INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 1 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OROCUE-CASANARE

SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.00%	27.00%
Valor básico de la Obra	$ 12,880,462.35	$ 43,311,168.85

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5.00%	36.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6,944,246.11	$ 67,513,237.34

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$293.460.286
Valor Actualizado:	$293.460.286
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

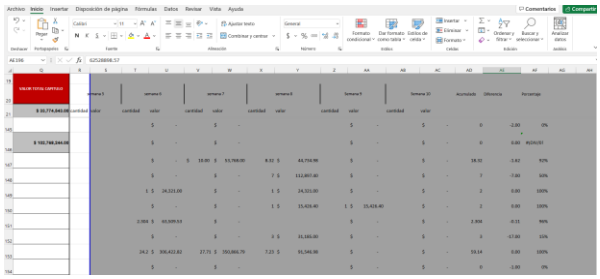
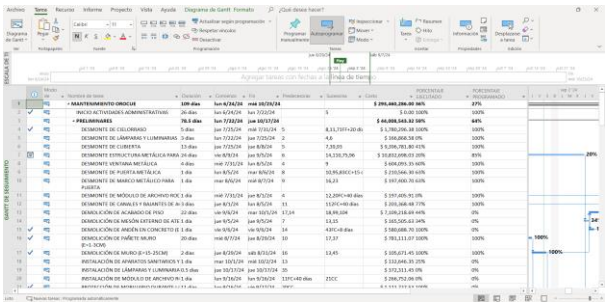


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	**Semana**	**% Programado Acumulado**	**% Ejecutado Acumulado**	**Avance de obra Acumulado %**
0	24-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
1	30-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
2	7-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
3	14-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
4	21-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
5	28-jul-24	0.88%	0.20%	-0.68%
6	4-ago-24	3.06%	1.26%	-1.80%
7	11-ago-24	5.32%	4.17%	-1.15%
8	18-ago-24	7.34%	10.21%	2.87%
9	25-ago-24	21.00%	31.00%	10.00%
10	1-sep-24	27.00%	36.00%	9.00%
11	8-sep-24			



IMAGENES AVANCE





Comentario: Raspado de paredes.

Comentario: Instalación de tuberia para desagüe de aires acondicionados.



Comentario: Estuco interior.



Comentario: Enchape muros baño.



Comentario: Enchape tanque lavadero.



Comentario: Enchape piso.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE ESTRUCTURA DE MURO DIVISORIO, ENCHAPE BAÑO, ENCHAPE TANQUE LAVADERO, ESTUCO INTERIOR,ENCHAPE PISO. SE OBSERVA UN PORCENTAJE PROGRAMADO DE 27% VS UN PORVENTAJE EJECUTADO DE 36%. LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLAN CON NORMALIDAD.	Firma: Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDNETE