INFORME MENSUAL

Mes Número: 3 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 91 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OROCUE-CASANARE SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	MES	ACUMULADO
Obra programada (%)	28.00%	49.00%
Valor básico de la Obra	$ 57,789,769.92	$ 88,220,476.42

	MES	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10.00%	41.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 32,828,646.17	$ 93,397,637.40

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$293.460.286
Valor Actualizado:	$293.460.286
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

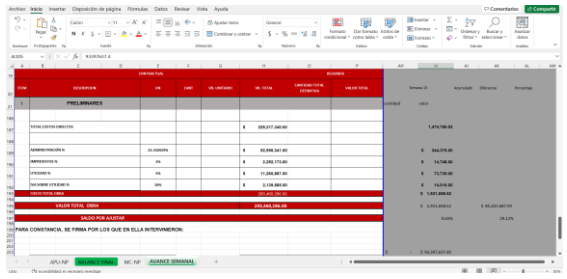
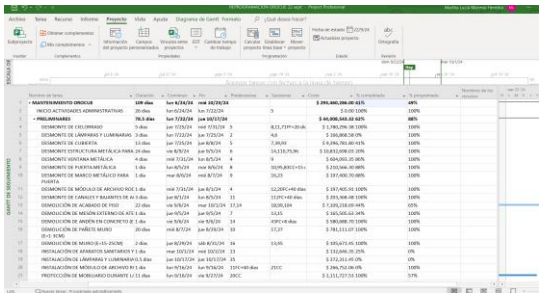
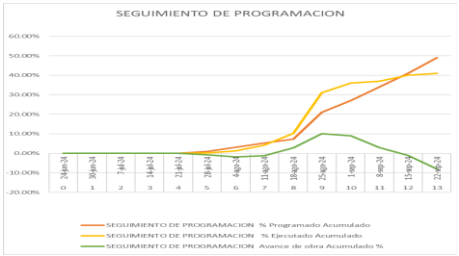


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
1	30-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
2	7-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
3	14-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
4	21-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
5	28-jul-24	0.88%	0.20%	-0.68%
6	4-ago-24	3.06%	1.26%	-1.80%
7	11-ago-24	5.32%	4.17%	-1.15%
8	18-ago-24	7.34%	10.21%	2.87%
9	25-ago-24	21.00%	31.00%	10.00%
10	1-sep-24	27.00%	36.00%	9.00%
11	8-sep-24	34.00%	37.00%	3.00%
12	15-sep-24	41.00%	40.00%	-1.00%
13	22-sep-24	49.00%	41.00%	-8.00%
14	29-sep-24			



IMAGENES AVANCE



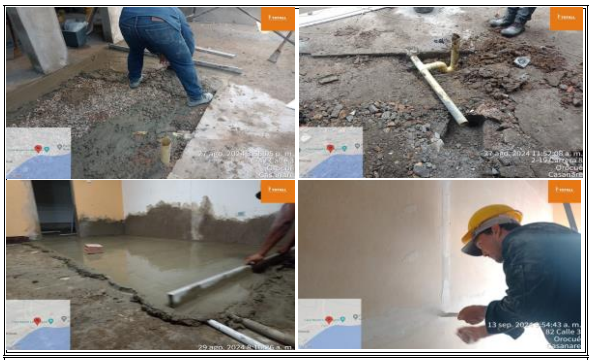
Comentario: Raspado de pared, demolición de enchape, desmonte de ventana, instalación de malla electrosoldada.



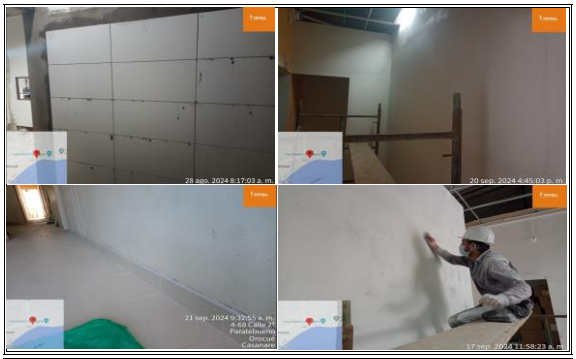
Comentario: Pañete muro, regata sobre muro e instalación de tomacorriente e interruptor.



Comentario: Instalación de muros divisorios, instalación de enchape duro piso y estucado de muros divisorios.



Comentario: Alistado de Piso, instalación de tuberia, sellado de juntas de muros divisorios.



Comentario: Instalación de enchape muro, estucado de muros e instalación de guardaescoba.



Comentario: Enchape piso gres para patio, estuco para muros, pañete muro.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
A la fecha hay actividades que ya se realizarón, sin embargo no se pueden reportar debido a que no estan incluidas en el balance. Se observa un porcentaje programado de 49% vs un porcentaje ejecutado de 41%. Se desarrollan actividades como pañete de muro, enchape de muro de cocina, estucado de muros, alistado de piso, demolición de pañete, instalación de tuberia sanitaria, estructuración de muros divisorios, instalación de malla electrosoldada para el anden.	Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDNETE