INFORME SEMANAL

FT 300
VERSIÓN: 00
23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	122	**DEL**	**16 de septiembre de 2024**	**AL**	**22 de septiembre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	854	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. DIEGO CALA R.	

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Adicion No.02	$ 5,917,966,717.00	**Valor Adicion No.02**	$ 707,689,184.00
Valor Total	$ 58,612,637,846.00	**Valor Total**	$ 2,886,155,544.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Prorroga No.02	7 MESES	**Prorroga No.02**	7 MESES
Plazo Actualizado	31 MESES	**Plazo Actualizado**	31 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

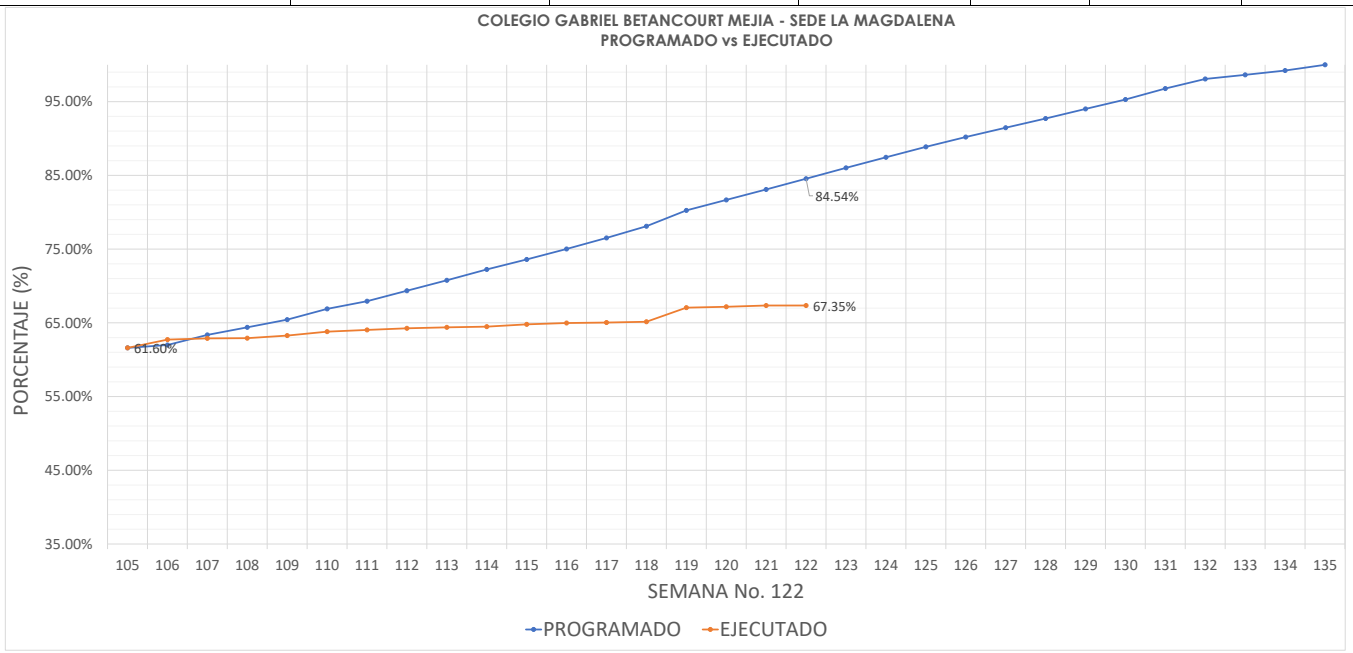
CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	17/05/2024 hasta 22/06/2025	$ 11,722,527,569.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/05/2024 hasta 22/12/2027	$ 5,861,263,784.50	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2024 hasta 22/12/2029	$ 14,653,159,461.25	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/05/2024 hasta 23/02/2025	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/12/2024	$ 2,930,631,892.25	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 39,599,166,676.04	$ 693,507,332.15	$ 40,292,674,008.20	$ 32,099,206,478.84	$ 0.00	$ 32,099,206,478.84	-$ 8,193,467,529.36
83.09%	**1.46%**	**84.54%**	**67.35%**	**0.00%**	**67.35%**	**-17.19%**



CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	122	**DEL**	**16 de septiembre de 2024**	**AL**	**22 de septiembre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	854	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 536,957,346	-1.59%	Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos meses.
2	CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	-$ 878,199,720	-2.60%	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	-$ 1,888,623,907	-5.60%	
5	MAMPOSTERIA	-$ 695,164,281	-2.06%	
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	-$ 919,058,984	-2.72%	
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 200,626,186	-0.59%	
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 213,860,125	-0.63%	
28	NO PREVISTOS	-$ 1,816,366,442	-5.39%	

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 122 comprendida entre el 16 de septiembre al 22 de septiembre del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 16 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1564, con asunto INFORME MENSUAL DE OBRA No. 27
2. El dia 18 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1565, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1244. SOLICITUD ENTREGA DISEÑO CERRAMIENTO COSTADO NOR OCCIDENTAL.
3. El dia 16 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1566, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1167 PLANOS RECORD BLOQUES A AL E Y ZONA DE PREESCOLAR (G, H, L, M, N)
4. El dia 17 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1567, con asunto INFORME ASENTAMIENTO MES JULIO
5. El dia 18 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1568, con asunto INFORME DE PRUEBAS DE TINTAS, ADHERENCIA Y ESPESORES EN LA ESTRUCTURA METALICA DE LOS CUARTOS DEL BLOQUE I
6. El dia 19 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1570, con asunto HOJA DE VIDA TECNICO SST 3
7. El dia 19 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1571, con asunto SOPORTE DE PAGO Y PRORROGA TPO - COLEGIO LA MAGDALENA
8. El dia 20 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1572, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1265 (CCERU-22-1548 MENSAJERO)
9. El dia 20 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1573, con asunto ENTREGA CARTILLA DE ACEROS TANQUE
10. El dia 20 de septiembre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1575, con asunto INFORME MENSUAL A 31/08/2024 - FIDUCIA OCCIDENTE

Aspecto Financiero

Para la presente semana, se hizo el desembolso del dinero a la fiducia FIDUOCCIDENTE, saldo a favor del contratista, con dichos dineros se va a lograr inyectar las actividades generales de obra dando así un mayor alcance al atraso presentado en la ejecución de obra.

Aspecto Tecnico

Es de anotar que sa la fecha nos encontramos trasncurriendo la prorroga y adicion No.02 con un tiempo de 7 meses (22 de diciembre de 2024) y valor adicional de $5.917.966.717.

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, se esta a la espera de la respuetsa por parte de Renobo sobre el desembolso de los valor pendientes de los anticipos, recibiendo estos se podría impulsar el proyecto.

Para la semana en cuestión no se tuvo avance en obra debid a que no se acaron a ejecutar en su totalidad las actividades presentadas, se espera que para los siguientes semanales se logré dar avance en la ejecución.

Aspecto SST-Ambiental

SST

16-09-24: Charla de seguridad 5 minutos (Coordinación actividades planeadas y no planeadas) calistenia, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 58, acompañamiento de actividades al personal (construrbanos, Yeison Castro y Consorcio), se realiza llamado de atención por realización actos inseguros personal de Yeison Castro así mismo se suspenden actividades hasta no tener inspector SST dado que las actividades realizadas son en su mayoría de alto riesgo, Verificación de planillas seguridad social proveedores, cierre de hallazgos (señalización vacíos, bloque G, tercer nivel, retiro de joyas personal hidráulico, señalización pozos aguas residuales.
17-09-24: calistenia antes de iniciar las actividades diarias validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 48, validación de planilla seguridad social cierre de hallazgos presentados porinterventoría tales como (mantenimiento señalización bloque K, segundo nivel, orden y aseo bloque I segundo nivel, acompañamiento actividades alto riesgo Fenergy, firma de permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos, hidráulicos) entrega de dotación personal Consorcio, marcación envases con sustancias químicas.
18-09-24: Charla de seguridad 5 minutos (hábitos de vida saludable) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 44, validaciones planillas de seguridad proveedores, verificación y firma de permisos de Construrbanos,hidráulicos y Consorcio, recorridos en obra y acompañamiento en las actividades de remates realizadas por el consorcio, cierre de hallazgos presentados por interventoría (señalización punto de acopio madera, extensión en mal estado, verificación
de permisos subcontratistas), acompañamiento en actividades de alto riesgo de subcontratistas Y.A.C y Fenergy .
19-09-24: Charla de seguridad 5 minutos (calistenia antes de iniciar actividades diarias) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 50, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos), Entrega EPP, señalización de áreas, acompañamiento en recorrido de obra, verificación de planillas de seguridad social proveedores, labores administrativas (informe mensual, inspecciones verificación plan de trabajo con ARL)
20-09-24: Validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 25, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos) verificaciones planillas de seguridad social ingreso material (casetón),
actividades administrativas (informe mensual, inspecciones verificación plan de trabajo con ARL) planeación actividades próxima semana.

AMBIENTAL
18-0924: Se solicita ajuste en facturas de CAR Ingeniería, el ajuste obedece el término de residuo peligroso a residuo especial de acuerdo con lo requerido por la profesional ambiental de la SED
20-09-24: Se solicita certificado de disposición de RCD a escombrera ECODESARROLLO.
Lunes 16, miércoles 18 y viernes 20: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

17-09-24: Se recibe requerimiento de interventoría a través de oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1260_Reiteración_Respuesta DP_CONCREGOMEZ, _Reiteración respuesta DP_PQRSD_CONCREGOMEZ.
18-09-24:Se recibe visto bueno a los volantes No.58 y 59 para el CPC No.25 por parte de la supervisión y la interventoría
19-09-24: Asistencia y participación Comité de seguimiento social.
19-09-24: Se remite para revisión y aval de interventoría, acta suscrita para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 24.
20-09-24: Ingresa al sistema de atención al ciudadano del proyecto PQRSD del señor Jesús Pérez Zorro, información ratificada por interventoría a través de oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1268, donde realizan el traslado de la PQRSD también radicada ante ellos.
21-09-24: Una vez aprobados los volantes No 58 y 59 correspondientes a la convocatoria para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 25, se realiza convocatoria ante la Alcaldia Local de Kennedy, gestión adelantada en la ventanilla virtual, con radicado No 20244213022572.
21-09-24: Una vez aprobados los volantes No 58 y 59 correspondientes a la convocatoria para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 25, se realiza convocatoria ante Rectoría del Colegio Teresa Martínez de Varela, Dirección Local de Educación y Contraloria de Kennedy
21-09-24: Se remite para revisión y aprobación de interventoría Presentación para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 25.
Entre el 16 al 22 de septiembre de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

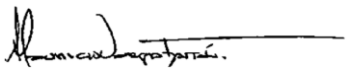
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	122	**DEL**	**16 de septiembre de 2024**	**AL**	**22 de septiembre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	854	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
10428 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			
10429 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma