ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	8	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ESTEBANA MARIA GASCO AMARIS CONTRATO No. 3212/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1026556987**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **12/07/2024**

Vigencia: **del** 16/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 16/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$22,133,333.00** **Honorarios:** **$22,133,333.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO, EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	2330998766	$39,000.00
3	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	09-2024	2330998766	$200,000.00
3	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09-2024	2330998766	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$4,000,000.00	$12,133,333.00

No. Cuenta Bancaria: 367-36746104647 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 la contratista estudio, se clasifico y se ejecutó de manera integral los trámites de oficina y terreno que fueron asignados tales como: visitas a predios de la manzana, mz 0059, mz 0019, mz 0068, 0081, mz 0088 mz 0102 y mz 0103 digitalización en la plataforma cica de los mismos y digitalización en la plataforma arcmap

en cumplimiento a la clausula 3.2 la contratista cumplió con el rendimiento mínimo diario o norma de producción mínima establecida por la dirección territorial para predios urbanos.

en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista realizo las inspecciones a los predios de la manzana, 0059, mz 0019, mz 0068, mz 0081, mz 0088 mz 0102 y mz 0103 ubicados en la zona urbana del municipio de puerto rico meta, de formación y actualización catastral que me fueron asignados por el supervisor y coordinador de proyecto.

en cumplimiento a la clausula 3.4 la contratista recopilo y se verifico en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de predios formarles del municipio de puerto rico meta objeto del proceso de formación y/o actualización catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.5 la contratista realizo la fotografías de los predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes tanto en fachada, baños cocina y estructura.

en cumplimiento a la clausula 3.6 la contratista registro la información predial correspondiente a los predios de , mz 0059, mz 0019, mz 0068, 0081, mz 0088 mz 0102 y mz 0103 en el cica movil y cica web.

en cumplimiento a la clausula 3.7 la contratista digitalizo en la base gráfica catastral oficial el terreno y construcciones actualizadas del municipio de puerto rico meta, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizando la integralidad entre la información gráfica, alfanumérica catastral y registral.

en cumplimiento a la clausula 3.8 la contratista garantizo la calidad del dato y la depuración de la información de los predios asignados de las manzanas, mz 0059, mz 0019, mz 0068, 0081, mz 0088 mz 0102 y mz 0103, productos de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral del municipio de puerto rico meta objeto del proceso de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito y asegurar la entrega de la información sin inconsistencias.

en cumplimiento a la clausula 3.9 la contratista organizo y se realizó la entrega de la información en la fecha y horario asignados por el coordinador de operaciones y/o supervisor (informe de resultados de la visita, exitoso, incompleto), el día 13 de septiembre de 2024.

en cumplimiento a la clausula 3.10 la contratista garantizo la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los

procesos y etapas catastrales del municipio de puerto rico meta tales como actualización en cica y digitalización en el programa arcmap.
en cumplimiento a la clausula 3.11 la contratista presento el informe pertinente y periódicos de acuerdo a los predios asignados.
manzana 0059
formales :8
inormales: 10
cancelados :3
manzana 0019
formales :28
inormales:
cancelados :18
manzana 0068
formales :16
inormales:
cancelados :8
manzana 0081
formales :13
inormales:
cancelados :9
manzana 0088
formales :3
inormales:
cancelados :1
manzana 0102
formales :1
inormales:
cancelados :1
manzana 0103
formales :1
en cumplimiento a la clausula 3.12 la contratista conto con los equipos (pda, tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) y servicios (internet, transporte, etc.) necesarios e indispensables para el desarrollo de las actividades.
en cumplimiento a la clausula 3.13 la contratista garantizo la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.
en cumplimiento a la clausula 3.14 la contratista oriento a los usuarios en los temas relacionados a la información catastral requeridos, de los trámites que me fueron asignados del municipio de puerto rico meta.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON

NOMBRE



FIRMA