ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	7	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA CONTRATO No. 3180/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **88238871**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogèneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **06/06/2024**

Vigencia: **del** 06/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 06/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$50,611,398.00** **Honorarios:** **$50,611,398.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES ($7.370.592) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	9474768282	$71,900.00
4	SALUD	NUEVA EPS	09-2024	9474768282	$368,600.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	09-2024	9474768282	$471,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$7,370,592.00	$22,357,462.00

No. Cuenta Bancaria: 057-05712027535 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la clausula 3.1 participo de las reuniones de planeación y programación del estudio de zonas: 1. determinación del recurso humano 2. estimación de los recursos físicos requeridos 3. alistamiento de información 4. definición del plan de trabajo y duración de cada actividad
en cumplimiento de la clausula 3.2 cumplió con el registro valuatorio actualizado
en cumplimiento de la clausula 3.3 selecciono los puntos muestra para los avalúos puerto lleras, puerto carreño y puerto gaitán
en cumplimiento de la clausula 3.5 realizo las tipologías constructivas para la realización de los avalúos del municipio de puerto carreño
en cumplimiento de la clausula 3.6 realizo reunión en la sede territorial de villavicencio
en cumplimiento de la clausula 3.7 realizo apoyo de campo en el levantamiento de información de campo para la generación de las zonas físicas de los municipios de puerto carreño, puerto gaitán y puerto lleras
en cumplimiento de la clausula 3.8 realizo desplazamientos a los municipios para realizar trabajos de campo para los procesos de actualización catastral urbano pertinentes al componente económico dentro del diseño de las zonas homogéneas físicas y zonas homogéneas económicas
en cumplimiento de la clausula 3.12 realizo la investigación de mercado para los avalúos de puerto carreño y puerto gaitán
en cumplimiento de la clausula 3.19 entrego el instructivo elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y determinación del valor unitario e integral ph por tipo de construcción

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA

NOMBRE **FIRMA**