SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1325	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	PAUL GABRIEL BERDEJO GIOVANNETTI			C.C. / C.E. No.:	72099799		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Septiembre 05**	**2024**	Hasta:	**Octubre 04**	**2024**	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 38.700.000							
SUPERVISOR	MAURO ROCHA HEREDIA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	04	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	· Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	*Se garantiza la calidad de la información catastral en todos los procesos que se llevan a cabo, sobre todo en el proceso de actualización catastral.*
2	· Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	*Se realiza el control pertinente a todos los datos catastrales antes de migrarse a la plataforma designada por la gerencia.*

3	· Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	*Realice validaciones de exactitud temática y consistencia lógica y todas las validaciones necesarias a toda la información, para encontrar donde se presentan errores dentro de la base y posteriormente corregirlos*
4	· Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	*no aplica para este periodo*
5	· Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	*Consigno en un Excel todos los avances que se dan en el proceso de revisión y depuración.*
6	· Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	*Colaboro en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros designados por el coordinador SIG.*
7	· Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	*no aplica para este periodo*
8	· Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	*Custodio y preservo todo el material relacionado con el distrito de Barranquilla.*
9	· Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG) .	*Asesoro al grupo de profesionales SIG en cuanto a las actividades asignadas y procedimiento a seguir.*
10	· Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG) .	*no aplica para este periodo*
11	· Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	*Conozco y aplico en los procesos de actualización y depuración lo establecido en manuales, instructivo, metodologías y guías.*
12	· Asignar las labores de digitalización y depuración del personal correspondiente.	*Asigno al grupo de profesionales SIG las labores de digitalización y depuración.*

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 07 de octubre de 2024.

Firma Contratista
Nombre: Paul Berdejo Giovannetti
Documento de identificación: 72099799

3. ANEXOS

ACTIVIDADES:

3.1 CONTROL DE CALIDAD ACTUALIZACION

Evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales número: 1, 2, 3, 5, 6, 8 y 11.

El proceso consiste en revisar que los cambios encontrados por parte de los reconocedores prediales en el proceso de actualización catastral y consignados en el aplicativo Acatastral sean aplicados por los profesionales SIG en cada una de sus versiones de trabajo.

En el aplicativo Acatastral vamos a encontrar los cambios que se hacen en la parte afanumerica y también los cambios que se hacen gráficamente en una imagen de una carta catastral.

- El primer paso es entrar a la versión de cada profesional SIG al cual voy a hacer control de calidad.
- Verifico en el aplicativos los cambios que vienen del proceso de actualización catastral (gráficos y alfanuméricos)
- Reviso que el profesional SIG haya aplicado los cambios en su versión (gráficos y alfanuméricos)
- Reviso que todas las relaciones que exige el modelo LADM_COL estén dadas en la versión.
- Valido que no exista ningún error topológico (traslape) entre los elementos gráficos en la versión.

Una vez realizado el paso a paso anteriormente descrito se procede a cambiar el estado del predio a finalizado y en caso de encontrar un error que amerite revisión por parte del profesional SIG o del reconocedor el estado se cambia a devuelto a reconocedor o a SIG.

Se presenta Excel para seguimiento de predios asignados para el control de calidad con su estado, fecha, observación y condición, para un total de 1113 predios finalizados para el periodo del 5 de septiembre al 4 de octubre. Se realizó control de diferentes versiones de SIG teniendo en cuenta la versión correspondiente donde fue realizado.

SC-CER103099 SA-CER756031

Referencia	Observación	Estado	Fecha de finalización	Condición
08001010200000147090490000228	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	NPH
0800101030000007709019	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	PH
0800101030000014109079	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	PH
0800101010000011709029	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	PH
0800101030000019100049	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	PH
0800101030000014100339	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	PH
08001010200000317000200000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	NPH
08001010300000616002200000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	5/09/2024	NPH
0800101030000067909019	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000007709079	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000014109069	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000067409039	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000052300449	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
08001010300000594001600000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	NPH
0800101020000015809029	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000042100029	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000007809129	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000007009029	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
08001010200000073090790000182	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
08001010300000078091290000015	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH
0800101030000053409019	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	Finalizado	6/09/2024	PH

Control_sept_oct_calidad

Imagen 1. Imagen de producción y observaciones encontradas

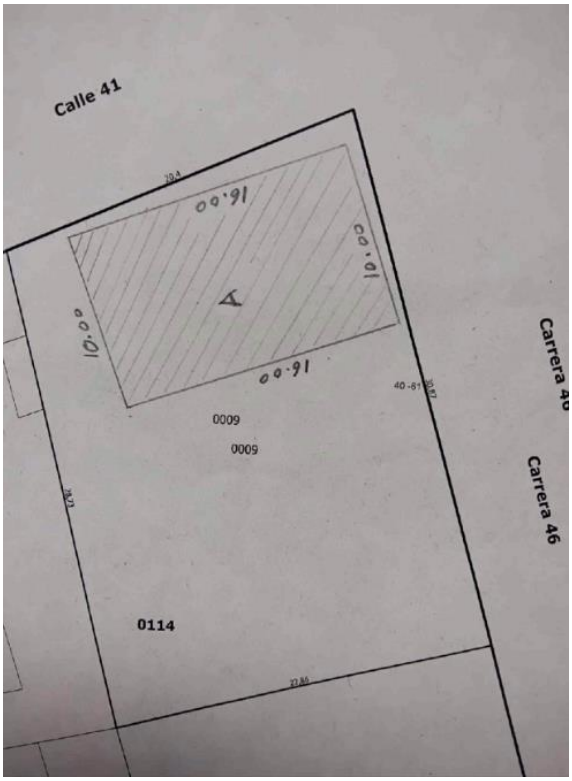


Imagen 2. Carta catastral con observaciones encontradas por reconocedor en campo

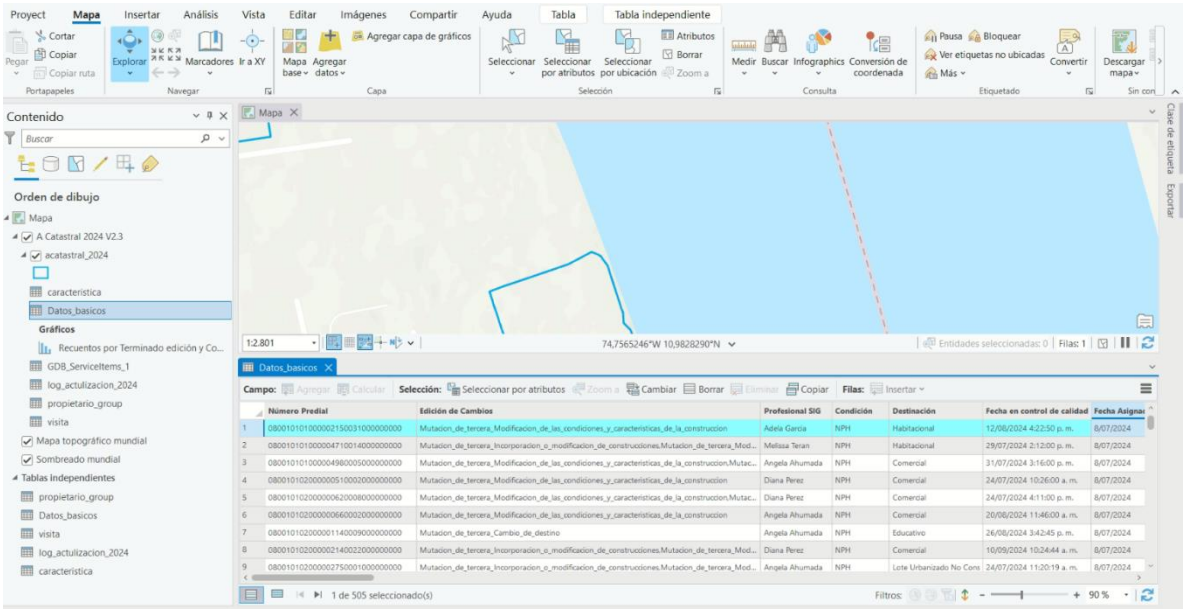


Imagen 3. Aplicativo Acatastral con los datos que trae reconocedor de campo

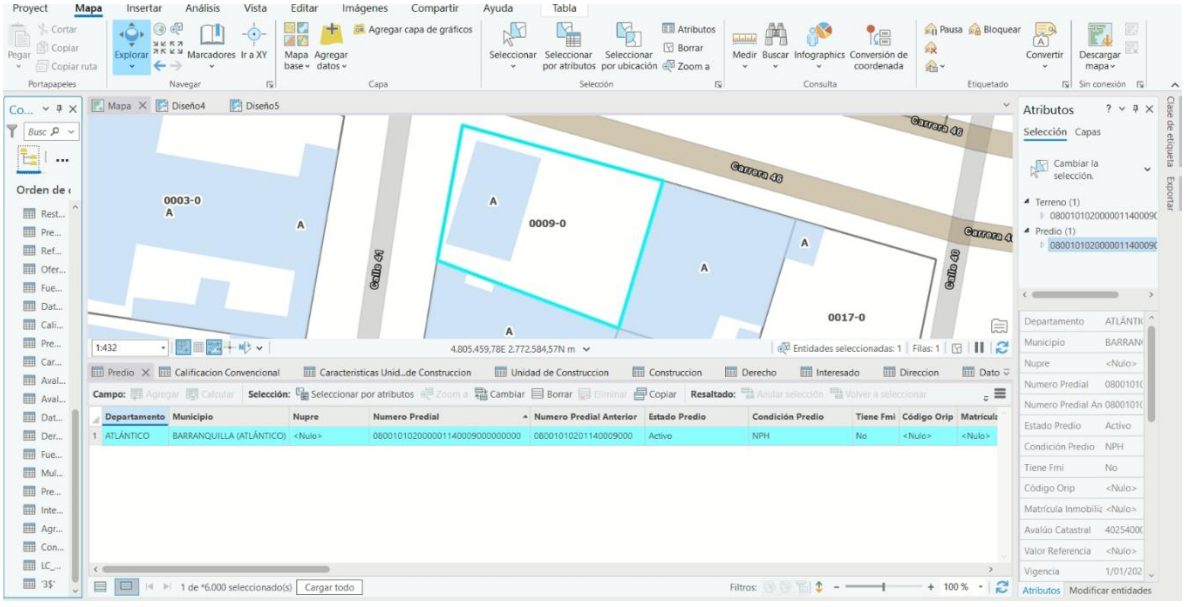


Imagen 4. versión SIG

Entre los cambios que vamos a encontrar son; modificación de la parte gráfica, cambio de puntaje, cambio de usos, cambio de destino, entre otros

Así mismo, se realizó control de calidad de Apartamentos atípicos residenciales en PH con las nuevas tipologías, y también de garajes y depósitos de estos mismos.

63											
64	08001010300000083091090000382	ok	FINALIZADO	23/09/2024	8		garajes	san angelo	se corrigio observacion y tipo planta		
65	08001010300000083091390000024	ok	FINALIZADO	23/09/2024	102		garajes	acqua	se corrigio observacion y tipo planta		
66	08001010300000161090990000010	ok	FINALIZADO	23/09/2024	90		garajes	Grattacielo	se corrigio observacion y tipo planta		
67	08001010300000020009029000028	ok	FINALIZADO	23/09/2024	29		garajes	lalique	se corrigio observacion y tipo planta		
68	08001010300000605001190101000 2	ok	FINALIZADO	23/09/2024	95		garajes	Icon	se corrigio observacion y tipo planta		
69	08001010300000020200059010100 01	ok	FINALIZADO	23/09/2024	113		garajes	llangolo	ok		
70	08001010300000162000290196000 1	ok	FINALIZADO	23/09/2024	163		garajes	venice	ok		
71	08001010300000162000590101000 1	ok	FINALIZADO	23/09/2024	104		garajes	building	ok		
72	08001010300000020009029000000 4	ok	FINALIZADO	23/09/2024	43		garajes	Malbec	ok		
73	08001010300000083091290000001 8	ok	FINALIZADO	23/09/2024	41		garajes	ferrati	ok		
74	08001010300000083091290000045 8	ok	FINALIZADO	23/09/2024	14		deposito	ferrati	ok		
75	08001010300000083091 49	ok	FINALIZADO	23/09/2024	141		garajes	solara	ok		
76	08001010300000083091 49	ok	FINALIZADO	23/09/2024	44		deposito	solara	ok		
77	08001010300000084001 59	ok	FINALIZADO	23/09/2024	90		garajes	mirage	ok		
78	08001010300000084001 59	ok	FINALIZADO	23/09/2024	26		deposito	mirage	ok		
79	08001010300000084002 69	ok	FINALIZADO	23/09/2024	166		garage	lugano	ok		
80	08001010300000084002 69	ok	FINALIZADO	23/09/2024	67		deposito	lugano	ok		
81	08001010300000104909019	ok	FINALIZADO	23/09/2024	191		garage	bali	ok		
82	08001010300000104909019	ok	FINALIZADO	23/09/2024	76		deposito	bali	ok		
83	08001010300000274002901020001	ok	FINALIZADO	23/09/2024	193		garage	duville	ok		
84	08001010300000274002901020001	ok	FINALIZADO	23/09/2024	21		deposito	duville	ok		
85	08001010300000274000 39	ok	FINALIZADO	23/09/2024	251		garage	vivace	ok		
86	08001010300000274000 39	ok	FINALIZADO	23/09/2024	29		deposito	vivace	ok		
87	08001010300000044000089	ok	FINALIZADO	23/09/2024	1		garage	vitra	ok		

Imagen 5. Predios finalizados de garages y depostivos para apartamentos atípicos residenciales

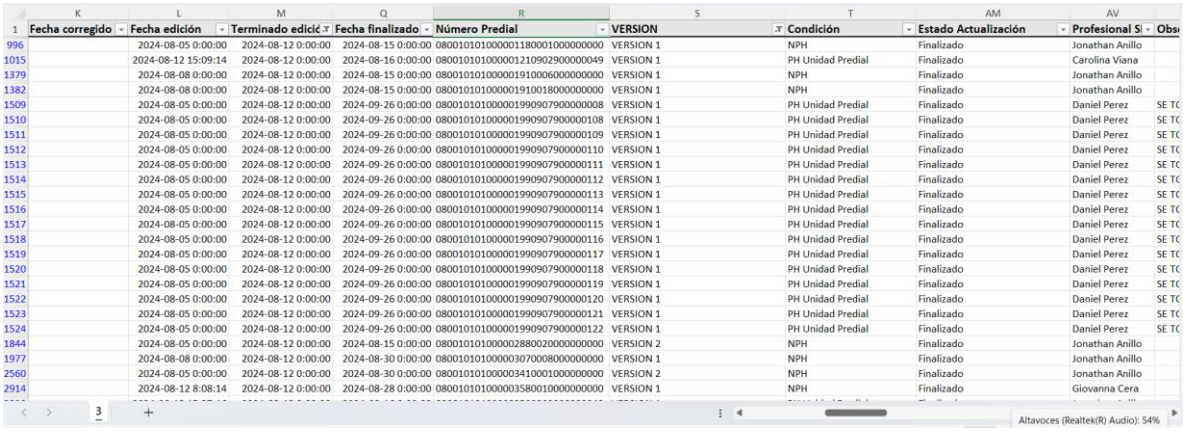
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
491			FINALIZADO	23/09/2024	70		garage	bellagio	
492							deposito	bellagio	
493					2254				
494					225,4				
495									
496	08001010300000160001090102000 1	ok	FINALIZADO	24/09/2024	27		Aptos	Giardino	
497	08001010300000019400249010200 01	ok	FINALIZADO	24/09/2024	109		Aptos	High tower	
498	08001010300000019600579	ok	FINALIZADO	24/09/2024	72		Aptos	Riu	
499	08001010300000019600599010200 01	ok	FINALIZADO	24/09/2024	105		Aptos	Lucca	
500	08001010300000083091090000001 2	ok	FINALIZADO	24/09/2024	28		Aptos	San Angelo	
501	08001010300000083091390000061 2	ok	FINALIZADO	24/09/2024	40		Aptos	Acqua	
502	08001010300000161090990000028 2	ok	FINALIZADO	24/09/2024	31		Aptos	grattacielo	
503	08001010300000020009029000000 57	ok	FINALIZADO	24/09/2024	20		Aptos	Lalique	
504	08001010300000060500119010300 01	ok	FINALIZADO	24/09/2024	56		Aptos	icon	
505	08001010300000020200059010 3	ok	FINALIZADO	24/09/2024	60		Aptos	llangolo	
506	08001010300000016200029010200 01	ok	FINALIZADO	24/09/2024	56		Aptos	Venice	
507	08001010300000016200059010200 01	ok	FINALIZADO	24/09/2024	32		Aptos	building	
508	08001010300000020009029000001 83	ok	FINALIZADO	24/09/2024	20		Aptos	Malbec	
509	08001010300000083091290000049 4	ok	FINALIZADO	24/09/2024	15		Aptos	Ferrati	
510	08001010300000083091490000083 5	ok	FINALIZADO	24/09/2024	63		Aptos	Solara	
511	08001010300000084001590103000 1	ok	FINALIZADO	24/09/2024	50		Aptos	Mirage	

Hoja1

Imagen 6. Predios finalizados para apartamentos atípicos residenciales

Por otro lado, se realizó una revisión de predios anteriores con fecha de 12 de agosto para verificar en que versión se encontraban.

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



	K	L	M	Q	R	S	T	AM	AV
1	Fecha corregido	Fecha edición	Terminado edicić	Fecha finalizado	Número Predial	VERSION	Condición	Estado Actualización	Profesional SI
996		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-08-15 0:00:00	08001010100000118000100000000	VERSION 1	NPH	Finalizado	Jonathan Anillo
1015		2024-08-12 15:09:14	2024-08-12 0:00:00	2024-08-16 0:00:00	08001010100000121090290000049	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Carolina Viana
1379		2024-08-08 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-08-15 0:00:00	08001010100000191000600000000	VERSION 1	NPH	Finalizado	Jonathan Anillo
1382		2024-08-08 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-08-15 0:00:00	08001010100000191001800000000	VERSION 1	NPH	Finalizado	Jonathan Anillo
1509		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000008	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1510		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000108	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1511		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000109	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1512		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000110	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1513		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000111	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1514		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000112	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1515		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000113	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1516		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000114	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1517		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000115	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1518		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000116	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1519		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000117	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1520		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000118	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1521		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000119	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1522		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000120	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1523		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000121	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1524		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-09-26 0:00:00	08001010100000199090790000122	VERSION 1	PH Unidad Predial	Finalizado	Daniel Perez
1844		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-08-15 0:00:00	08001010100000288002000000000	VERSION 2	NPH	Finalizado	Jonathan Anillo
1977		2024-08-08 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-08-30 0:00:00	08001010100000307000800000000	VERSION 1	NPH	Finalizado	Jonathan Anillo
2560		2024-08-05 0:00:00	2024-08-12 0:00:00	2024-08-30 0:00:00	08001010100000341000100000000	VERSION 2	NPH	Finalizado	Jonathan Anillo
2914		2024-08-12 8:08:14	2024-08-12 0:00:00	2024-08-28 0:00:00	08001010100000358001000000000	VERSION 1	NPH	Finalizado	Giovanna Cera

Imagen 7. Revisión de versión para cada uno de estos predios