Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	**ACTA DE REUNIÓN**	**CÓDIGO:** F-GM-19
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 20/04/2020
		PAGINA: 1 de 9

COMITÉ DE ESTRUCTURACIÓN, CONTRATACIÓN Y DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL	
ACTA No.44 DE 2024	
Lugar de origen y fecha de la reunión: Medellín 20 de septiembre de 2024.	
Hora de inicio:	10:00 AM.
Hora de finalización:	10:30 AM
Lugar donde se hace la reunión:	Virtual

N

ASISTENTES

Nombres y Apellidos	**Cargo**
Valentina Aguilar Ramírez	Integrante comité con voz y voto: directora
Karina Angela Urzola Romero	Integrante comité con voz y voto: subdirector Jurídica (Encargada)
Marisol García Ospina	Integrante comité con voz y voto: subdirectora Administrativa y Financiera
Julián Henao Zapata	Integrante comité con voz y voto: subdirector de Planeación
Dalia Inés Hernández Jiménez	Integrante comité con voz sin voto: secretaria técnica Comité de Contratación

AUSENTES

INVITADOS

Nombres y Apellidos	**Cargo**
Catalina Colorado Mesa	Subdirectora Poblacional
Diana Valentina Monsalve Osorno	Contratista Subdirección Jurídica

ORDEN DEL DÍA

1) Verificación del quórum.
2) Presentación de necesidades contractuales.
3) Decisión tomada.
4) Proposiciones y Varios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

ORDEN DEL DÍA

1. **Verificación quórum.**

Se verifica la asistencia al comité de contratación, donde se encuentran los 4 miembros con voz y voto, la Subdirección Jurídica con la asesora Karina Angela Urzola quién fue nombrada encargada mediante resolución 000974 del 17 de septiembre de 2024 teniendo en cuenta esto, se continua con el comité existiendo con ello quorum para adelantar la sesión de acuerdo con lo establecido en el manual de contratación.

2. **Verificación del acta de comité anterior.**

El acta del comité de contratación No. 43 de 2024. Se encuentra debidamente firmada por el presidente y la secretaria.

3. Presentación de necesidades contractuales

Se presentan en este comité la necesidad allegada previamente, y que ya fueron a la pasada Mesa Interdisciplinaria, la cual fue compartida a los miembros del comité de contratación con los documentos soporte correspondientes para ser verificada y poder ser analizada en esta sesión: Se presentan 13 necesidades de las cuales; Por parte de Subdirección Poblacional se presenta una necesidad de continuidad, profesional universitario 1para apoyar y promover espacios de participación y gestión social al interior de las copropiedades, el cual termina contrato el 30 de septiembre, respaldado por disponibilidad presupuestal; por parte de la Subdirección Administrativa y Financiera se presentan 4 necesidades; modificación del contrato Interadministrativo 336 celebrado entre la Universidad Nacional y el ISVIMED; clausula tercera, Especificaciones técnicas, debido a que uno de los cursos ofrecidos no tuvo acogida y el curso de Excel si tuvo gran acogida; no tiene adición de recurso; se presenta la necesidad de una prestación de servicios profesional grado 1 para apoyar el proceso de TIC, la duración es por 3 meses y está debidamente soportado por disponibilidad presupuestal; también se presenta una necesidad de ampliación y modificación del contrato Interadministrativo n°329 DE 2024 de mandato sin representación para la adquisicion de los servicios de renovación decorreo en la nube y complementarios de Microsoft 365 para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED el cual la ESU solicita modificación y adicion ya que no se tuvo en cuenta la estampilla Pro justicia familiar el cual equivale al 2% de los recursos a administrar; por tanto para no afectar la debida administracion del recurso se solicta la adición y se amplia en plazo por 30 dias mas; y por ultimo se presenta una necesidad de adicion al contrato N° 185 de 32024 suscrito con Sygma, cuyo objeto es: apoyar la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo de Medellín, en el acompañamiento a los componentes de gestión de tic en el soporte, capacitación y nuevos desarrollos del sistema de información del ISVIMED sifi, adición que será por $99.931.440 el cuál Se requiere la actualización de la caracterización de las personas, según los nuevos parámetros establecidos por la normativa vigente. Si bien estos ajustes ya han sido incorporados por la entidad, aún no están reflejados en el sistema, por lo que es necesario implementar los cambios correspondientes para asegurar el cumplimiento normativo; por parte de la Subidreccion Jurídica se presenta 3 necesidades de prestación de servicios de continuidad por 3 meses sin suoerar el 31 de diciembre de 2024 un profesional universitario 1 para apoyar el proceso de titulación, topografo, un axuliar administrativo para apoyar el proceso de titulación desde el componente logistico y documental, y por ultimo un profesional universitario 1 para la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo, que se ejecuten en la subdirección jurídica en el proceso de asignacion de subsidios y escrituracion de vivienda nueva y usada dede el componente juridico y administrativo. Por parte de la Subdirección de Planeación se presentam 4 necesidades; 4 necesidades de prestación de servicios de apoyo a la gestión, 2 técnicos y dos profesionales universitarios 1 para apoyar la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana contratos que tendran un plazo de 30 dias sin superar el 31 de octubre de 2024 y adicional se presenta un proceso de minima cuantía que tiene por objeto Realizar el levantamiento topográfico del predio ubicado en calle 63 b 100 -30 y MI 01N-53775737 Barrio Pajarito - Proyecto Colinas de Occidente para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín- ISVIMED el cual tendra un plazo de 15 dias apartir de la constancia de inicio del contrato. Se adjunta detalle de las necesidades presentadas:

N°	OBJETO DEL CONTRATO	TIPOLOGÍA	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO	NIVEL	CDP	SUBDIRECCIÓN ENCARGADA	JUSTIFICACIÓN	MESA	RIESGO	SUPERVISOR
1	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar y promover espacios de participación y gestión social al interior de las copropiedades y realizar la verificación de habitabilidad (Apoyo II).	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$16.501.500	Tres (3) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2024.	Profesional Universitario 1	733	Subdirección poblacional	Este acompañamiento se estructura a partir de los siguientes componentes: El Social, Jurídico y Administrativo: -Orientado a consolidar procesos organizativos y de formación en propiedad horizontal con los copropietarios y órganos de dirección y administración, definiéndoles derechos, obligaciones, funciones y procedimientos legales, mediante capacitaciones y asesorías, que permitan generar mayor sostenibilidad y autogestión en cada copropiedad. A su vez, dicho componente proporciona seguridad jurídica a cada una de las líneas de intervención del proyecto, es desarrollado por profesionales en Derecho con los siguientes objetivos: - Sensibilizar y formar a los copropietarios frente al conocimiento y apropiación de las leyes y normas de propiedad horizontal. - Fortalecer los procesos organizativos y el ejercicio de liderazgos democráticos en las copropiedades. - Potenciar la gestión y autogestión en las copropiedades de VIP para sostener, mantener y reparar los bienes comunes.	46	3	Doris Eugenia Montoya Álvarez
2	Modificar el contrato interadministrativo N° 336, clausula TERCERA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, de acuerdo a lo establecido en los estudios previos. DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 336 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERASIDAD NACIONAL Y EL ISVIMED,QUE TIENE POR OBJETO LOS SIGUIENTE: DESARROLLAR EL PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN DIRIGIDO A LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA 2024.	Contrato Interadministrativo	Contratacion directa		4 meses y 15 dias sin superar el 31 de diciembre de 2024	N/A	N/A	Subdirección Administrativa Financiera	A la fecha el curso de "Excel avanzado y PowerBI" ha tenido gran acogida por parte del personal de la entidad y cuenta con un número significativo de inscritos (65) y el curso de "Normativas técnicas para redes hidráulicas, eléctricas y de gas" cuenta con (2) inscritos únicamente.	48	N/A	Eliana Maria Rojas
3	Prestación de Servicios profesionales Como Contratista Independiente, Por Su Propia Cuenta Y Riesgo Para Apoyar A La Subdirección Administrativa Y Financiera en los diferentes procesos de Gestión De TIC.	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$16,501,500	Tres (3) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2024.	Profesional Universitario 1	738	Subdirección Administrativa Financiera	Se requiere un PU1 para apoyar el proceso de TIC	48	1	carlos Gomez

4	**Ampliar en 30 dias y adicionar $5,414,695** al contrato Contrato interadministrativo n°329 DE 2024 de mandato sin representación para la adquisicion de los servicios de renovación decorreo en la nube y complementarios de Microsoft 365 para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED	Contrato Interadministrativo	Contratacion directa	Valor Inicial: Adicion N°1: $5,414,695 2% recurso administrar Estampilla Pro Justicia familiar	Tres (3) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2024. **Ampliacion: 30 dias calendario**	N/A	739	Subdirección Administrativa Financiera	La necesidad de ampliar el contrato 202400149, surge debido a trámites y verificaciones internas del fabricante (Microsoft) para la expedición de la renovación de las licencias para los servicios de correo en la nube y complementarios de MICROSOFT 365 para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, ya que dichas licencias solicitadas están bajo la modalidad Enterprise Agreement; estas tienen un manejo especial para la comercialización dado que el partner requerido tiene calificación de (LAR), lo que les permite vender dicha modalidad de licencia específica. El proveedor seleccionado, en este caso CONTROLES EMPRESARIALES S.A.S, características señaladas deben pasar por un proceso de verificación del fabricante (Microsoft), con el fin de no entrar en incumplimientos calificados por ellos como Compliance (El término compliance, que se traduce al español como cumplimiento normativo, hace referencia al área específica de una compañía que se encarga de identificar, asesorar, monitorear y alertar de los riesgos en que puede incurrir una empresa, pública o privada, para velar por el estricto cumplimiento de la legalidad).	48	N/A	carlos Gomez
5	Prestación de servicios de apoyo a la gestion como contratista independientes por su propia cuenta y riesgo como apoyo 1 a la ejecucion de los programas y proyectos que se ejecuten en la subdireccion juridica en el proceso de titulacion desde el componente logistico y gestion documental.	Prestacion de servicios de apoyo a la gestión	Contratacion directa	$6.900.300	Tres (3) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2024.	Auxiliar Administrativo	734	Subdirección Juridica	se requiere realizar la contratación de un auxiliar de campo con moto y con conocimiento de la nomenclatura urbana de Medellín para identificar y diagnosticar los predios a intervenir, y realizar el respectivo proceso de titulación de cesión gratuita de bien fiscal; contribuyendo de esta forma con el mejoramiento integral del hábitat y de la calidad de vida de las familias beneficiarias del proceso de titulación de predios.	47	3	Sandra Milena Escudero
6	Prestación de servicios profesionales de un topografo, como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar la ejecución de los programas y proyectos que se ejecuten en la subdirección juridica, en el proceso de Titulación desde el componente tecnico y gestion predial.	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$16.501.500	Tres (3) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2024.	Profesional Universitario 1	735	Subdirección Juridica	se requiere realizar la contratación de un profesional topografo con un año en ejercicio de la profesion y una experiencia especifica de seis (6) meses en Gestión predial, para identificar y georeferenciar los predios a intervenir, y realizar el respectivo proceso de titulación de cesión gratuita de bien fiscal.	47	3	Sandra Milena Escudero

7	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo como apoyo 1 a la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo, que se ejecuten en la subdirección jurídica en el proceso de asignacion de subsidios y escrituracion de vivienda nueva y usada dede el componente juridico y administrativo	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$16.501.500	Tres (3) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2024.	Profesional Universitario 1	736	Subdirección Juridica	Es por ello que, para realizar estas actividades se requiere contar con un profesional del derecho idóneo que apoye los procesos de procesos de saneamiento, asignación de subsidios,escrituración de proyectos institucionales. Así mismo, el ISVIMED recibe diariamente de sus diferentes programas y proyectos, preguntas, quejas, reclamos, solicitudes, denuncias (PQRSD) y tutelas, que deben ser respondidas dentro de los términos que la ley establece para cada una de ellas; por ello, se requiere asesoría jurídica permanente en los diferente programas y proyectos que adelanta la entidad.	47	1	Paulina Rengifo
8	Adicionar al contrato N° 185 DE 32024 SUSCRITO CON SYGMA, Cuyo objeto es: APOYAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE MEDELLÍN, EN EL ACOMPAÑAMIENTO A LOS COMPONENTES DE GESTIÓN DE TIC EN EL SOPORTE, CAPACITACIÓN Y NUEVOS DESARROLLOS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL ISVIMED SIFI.	Prestacion de servicios de apoyo a la gestión	Contratacion directa	Valor Inicial: $209,853,450 **Adición N°1: $99,931,440**	7 meses sin superar 31 de diciembre de 2024	N/A	728	Administrativa y financiera	Se requiere la actualización de la caracterización de las personas, según los nuevos parámetros establecidos por la normativa vigente. Si bien estos ajustes ya han sido incorporados por la entidad, aún no están reflejados en el sistema, por lo que es necesario implementar los cambios correspondientes para asegurar el cumplimiento normativo. En el marco del Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano, y en alineación con lo estipulado por la Ley de Transparencia, el instituto busca mejorar el acceso de los ciudadanos a la información relacionada con la gestión de PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias). El objetivo es que, mediante un registro en la página web, los ciudadanos puedan consultar fácilmente las respuestas a sus PQRS, obteniendo una mayor trazabilidad y seguimiento de sus procesos dentro de la entidad. Con esto, se pretende brindar un acceso más transparente y eficiente a la información, fortaleciendo así la confianza y satisfacción de los usuarios al facilitar el monitoreo de sus trámites y solicitudes de manera clara y accesible. El contratista/asociado presentó una propuesta técnico-económica para ejecutar la modificación, la cual se adecua a las necesidades de ISVIMED aquí señaladas.	47 del 11 sep de 2024	N/A	Carlos Gomez
9	Realizar el levantamiento topográfico del predio ubicado en calle 63 b 100 -30 y MI 01N-53775737 Barrio Pajarito - Proyecto Colinas de Occidente para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín- ISVIMED	Prestacion de servicios	Minima Cuantia	$3,296,333	15 dias desde la contancia de inicio del contrato	N/A	743	Planeación	Realizar el levantamiento topográfico del predio ubicado en calle 63 b 100 -30 y MI 01N-53775737 Barrio Pajarito - Proyecto Colinas de Occidente para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín- ISVIMED	47	N/A	Natalia Mejia
10	Prestación de servicios técnico 1 como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para apoyar la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana de la subdirección de planeación.	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$3,000,000	30 dias	Tecnico	741	Planeación	Apoyar de manera técnica la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana.	47	3	Lady Natalia Mejía Bedoya

11	Prestación de servicios técnico 1 como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para apoyar la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana de la subdirección de planeación.	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$3,000,000	30 dias	Tecnico	742	Planeación	Apoyar de manera técnica la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana.	47	3	Lady Natalia Mejía Bedoya
12	Prestación de servicios técnico 1 como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para apoyar la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana de la subdirección de planeación.	Prestacion de servicios Profesionales	Contratacion directa	$5,500,500	30 dias	Profesional Universitario 1	740	Planeación	Apoyar la estructuración, formulación y seguimiento de los programas y proyectos urbanos y arquitectónicos desde el componente de la línea urbana.	47	3	Lady Natalia Mejía Bedoya
13	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para apoyar las actividades de SGA responsabilidad social empresarial y huella de carbono.	Prestación de servicios Profesionales	Contratación directa	$16.501.500	Tres meses sin superar el 31 de diciembre de 2024	Profesional Universitario 1	715	Planeación	El ISVIMED requiere celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en la Subdirección de Planeación para el cumplimiento de funciones en lo referente a la implementación y avance del Índice de Desempeño Institucional (IDI) del MIPG, a través del cual se dé continuidad a la estandarización e implementación de políticas asociadas al Modelo	47	1	Carolina Martínez Cano y como supervisor suplente por quien la subdirección de planeación

4. **Observación:** sin observaciones

5. **Decisión tomada.**

Por parte de la secretaria técnica encargada, se justifica las necesidades presentadas, las cuales cuentan con disponibilidad presupuestal y presentadas en la mesa interdisciplinaria, por tanto, cumple con los requisitos para solicitar el compromiso presupuestal e iniciar la etapa contractual.

6. **Recomendaciones:**

Conforme con lo anterior, y encontrándose debidamente justificadas las necesidades presentadas, se les preguntó a los miembros del comité si recomiendan dar trámite a la misma, ante lo cual se dio respuesta:
Por parte de la subdirección de Administrativa y financiera: Se recomienda las necesidades presentadas; por parte de la Subdirección de Planeación; se recomiendan las necesidades; por parte de la Subdirección de Poblacional y sus necesidades presentadas: se recomiendan las necesidades; por parte de la Subdirección Jurídica: se

recomiendan las necesidades por parte de la Dirección: Se recomiendan las necesidades presentadas en este comité. De acuerdo con lo anterior, es recomendada por parte de los miembros la necesidad presentada y justificada en este comité.

7. Proposiciones y varios

No aplican proposiciones y varios

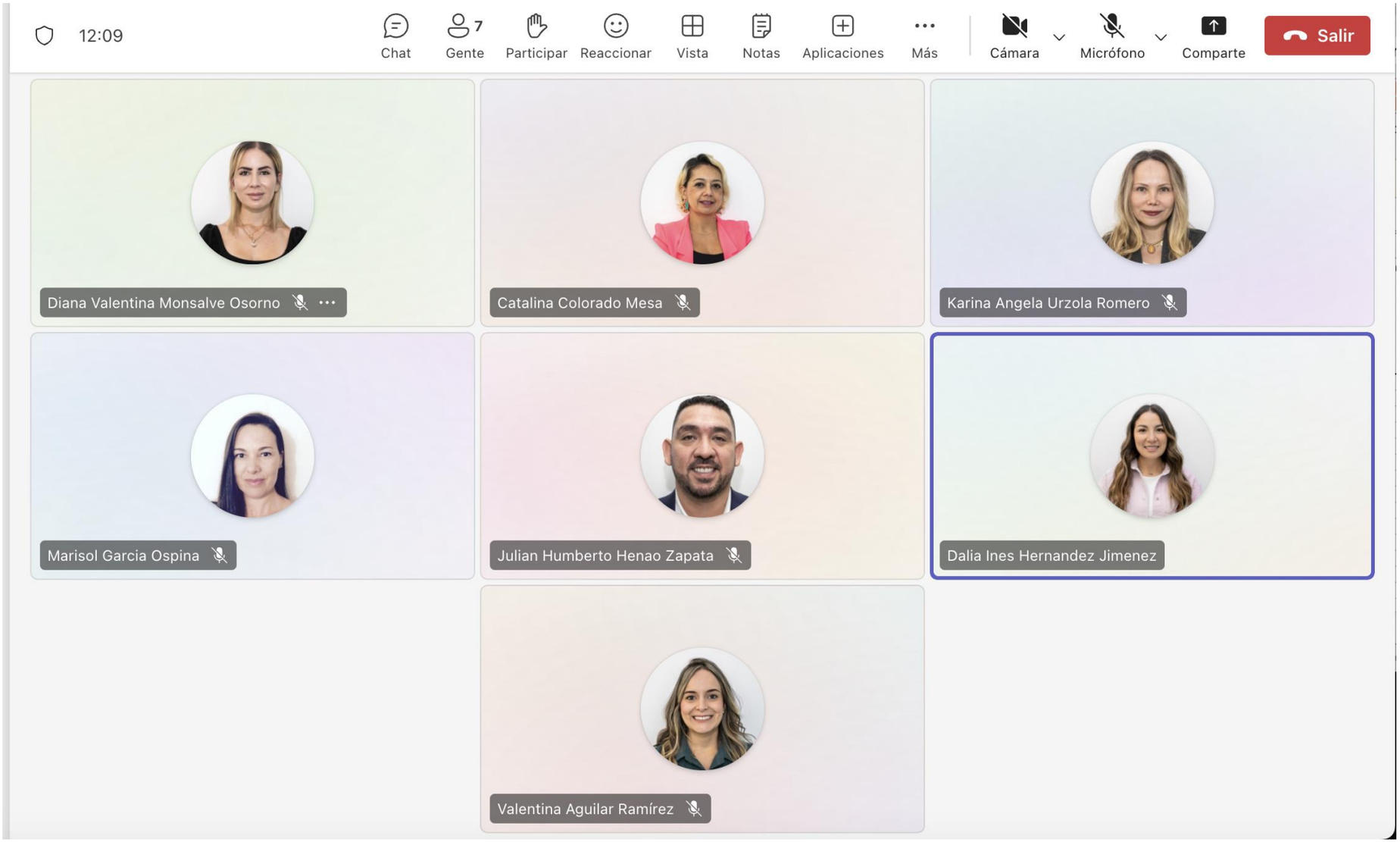
COMPROMISOS			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**ESTADO**
1	N/A	N/A	N/A
COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**PLAZO**
			N/A

Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión): Por determinar.

Presidente o coordinador de la Reunión	Secretario de la Reunión
VALENTINA AGUILAR RAMIREZ Presidente Comité de Contratación Directora	**DALIA INÉS HERNANDÉZ JIMENÉZ** Secretaria Técnica del comité de Contratación Profesional Especializada

Redactor: Diana Valentina Monsalve Osorno
Vbo. Karina Angela Urzola Romero subdirectora Jurídica (encargada).

ASISTENCIA


12:09
Chat
Gente
7
Participar
Reaccionar
Vista
Notas
Aplicaciones
Más
Cámara
Micrófono
Comparte
Salir
Diana Valentina Monsalve Osorno
Catalina Colorado Mesa
Karina Angela Urzola Romero
Marisol Garcia Ospina
Julian Humberto Henao Zapata
Dalia Ines Hernandez Jimenez
Valentina Aguilar Ramírez