ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	8	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ANDRES LEONARDO YAÑEZ LEON CONTRATO No. 3222/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1110521458**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **29/07/2024**

Vigencia: del 29/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 29/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024 al 30/09/2024**

Valor Total **$20,266,666.00** **Honorarios:** **$20,266,666.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES,TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE $4,000,000.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	08/2024	9474595342	$39,000.00
3	SALUD	SALUD TOTAL E.P.S.	08/2024	9474595342	$200,000.00
3	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	08/2024	9474595342	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$4,000,000.00	$12,000,000.00

No. Cuenta Bancaria: 131-13187386241 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista estudio, se clasifico y se ejecutó de manera integral los trámites de oficina y terreno que fueron asignados tales como: visitas a predios de la manzana 0041,0004 y 0006 digitalización en la plataforma cica de los mismos y digitalización en la plataforma arcmap

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista cumplió con el rendimiento mínimo diario o norma de producción mínima establecida por la dirección territorial para predios urbanos.

en cumplimiento a la clausula 3.3 el contratista realizo las inspecciones a los predios de la mz 0041,0004 y 0006 ubicados en la zona urbana del municipio de puerto rico meta, de formación y actualización catastral que me fueron asignados por el supervisor y coordinador de proyecto.

en cumplimiento a la clausula 3.4 el contratista recopilo y se verifico en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de predios formarles del municipio de puerto rico meta objeto del proceso de formación y/o actualización catastral. como escrituras promesas de compra cartas ventas resoluciones (etc)

en cumplimiento a la clausula 3.5 el contratista realizo las fotografías de los predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes fotos que son fachada baño cocina y documentación

en cumplimiento a la clausula 3.6 el contratista registro la información predial correspondiente a los predios de la mz 0042,0006 y 004 en el cica movil y cica web.

en cumplimiento a la clausula 3.7 el contratista el contratista digitalizo en la base gráfica catastral oficial el terreno y construcciones actualizadas del municipio de puerto rico meta, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizando la integralidad entre la información gráfica, alfanumérica catastral y registral.

en cumplimiento a la clausula 3.8 el contratista garantizo la calidad del dato y la depuración de la información de los predios asignados, productos de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral del municipio de puerto rico meta objeto del proceso de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito y asegurar la entrega de la información sin inconsistencias.

en cumplimiento a la clausula 3.9 el contratista organizo y se realizó la entrega de la información en la fecha y horario asignados por el coordinador de operaciones y/o supervisor.

en cumplimiento a la clausula 3.10 el contratista garantizo la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales del municipio de puerto rico meta tales como actualización en cica y digitalización en el programa arcmap.

en cumplimiento a la clausula 3.11 el contratista presento los informes pertinentes y periódicos de acuerdo a los 60 predios asignados por el coordinador de proyecto ubicados en la manzana 0041, 0006 0004 en el municipio de puerto rico meta.

en cumplimiento a la clausula 3.12 el contratista conto con los equipos (pda, tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) y servicios (internet, transporte, etc.) necesarios e indispensables para el desarrollo de las actividades.

en cumplimiento a la clausula 3.13 el contratista garantizo la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.

en cumplimiento a la clausula 3.14 el contratista oriento a los usuarios en los temas relacionados a la información catastral requeridos, de los trámites que me fueron asignados del municipio de puerto rico meta.

en cumplimiento a la clausula 3.15 el contratista cumplió con los rendimientos y plazos establecidos por el instituto, la entrega de los trabajos asignados y con la calidad requerida.

en cumplimiento a la clausula 3.16 el contratista asistió a las diferentes visitas de campo suministrando el transporte y dispositivos de captura para el levantamiento de la información en campo.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON

NOMBRE



FIRMA