



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

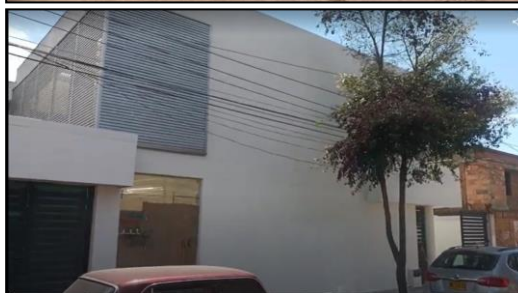
NIT. 830.509.427-9



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**INTERVENTORIA GRUCOING S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1708 DE 2023**

**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL
CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE
MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN
OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN
AGRUPACIONES. (13 ORIP)**



**INFORME DE INTERVENTORÍA
Del 31 de julio de 2024 al 31 de enero 2024**



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.....	3
2. GENERALIDADES	4
2.1 Datos generales del contrato.	4
2.2 RELACION DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	5
INFORME TECNICO	7
3.1 Construcción a ejecutar	7
REGISTRO Y EVALUACION TECNICA	9
4.1 Registro de ejecución de obra	9
ACTIVIDADES	9
4.2 Control del clima	¡Error! Marcador no definido.
4.3 Programación de obra.....	151
5 INFORME FINANCIERO	187
5.1 INTERVENTORIA.....	187
5.2 CONTRATISTA DE OBRA	188
5.3 ANTICIPO	190
6 INFORME ADMINISTRATIVO	190
6.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	190
6.2 PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA.....	190
6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	191

INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 31 de julio de 2024 al 31 de enero 2024; de conformidad con lo estipulado en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1708 de 2023 y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que la obra objeto del contrato que se interviene, se ejecute de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)”**. Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**, se presentarán todos los por menores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1 Datos generales del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	GRUCOING S.A.S
CONTRATO:	1708 DE 2023
OBJETO:	CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"
PLAZO DE EJECUCION:	6 MESES 29 DIAS
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA 1:	N/A
SUSPENSION 1:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICION 1:	28 DE FEBRERO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$352.258.326.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$352.258.326.00
SUPERVISOR:	ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
CONTRATO:	1675 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2
PLAZO DE EJECUCION:	5 MESES 16 DIAS
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA 1:	N/A

SUSPENSION 1:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	5 DE DICIEMBRE DE 2024
ADICION 1:	15 DE ENERO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$1974.357.452.93
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$1974.357.452.93
SUPERVISOR:	ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

2.2 RELACION DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza de seguro de cumplimiento – Acta de inicio

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100269103

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	21/05/2024	\$394.871.490,40
PRESTACIONES SOCIALES	06/07/2023	21/11/2026	\$98.717.872,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/11/2023	21/11/2028	\$394.871.490,40

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual -Inicial

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100064873

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	06/07/2023	21/11/2023	\$348.000.000,00
PATRONAL	06/07/2023	21/11/2023	\$104.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06/07/2023	21/11/2023	\$104.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06/07/2023	21/11/2023	\$104.400.000,00

Póliza de seguro de cumplimiento – Modificación

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100269103

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	16/06/2024	\$394.871.491,00
PRESTACIONES SOCIALES	31/07/2023	16/12/2026	\$98.717.872,75
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/12/2023	16/12/2028	\$394.871.491.00

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificación

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100064873

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	31/07/2023	16/12/2023	\$348.000.000,00
PATRONAL	31/07/2023	16/12/2023	\$104.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/07/2023	16/12/2023	\$104.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/07/2023	16/12/2023	\$104.400.000,00

2.3 RELACION POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Póliza de seguro de cumplimiento – Inicial

Aseguradora: Seguros del Estado

No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/07/2023	30/06/2024	\$70,451,665.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	13/07/2023	31/12/2026	\$17,612,916.30

Póliza de seguro de cumplimiento – Acta de inicio

Aseguradora: Seguros del Estado

No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	18/07/2024	\$70,451,665.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	31/07/2023	18/01/2027	\$17,612,916.30

Póliza de seguro de cumplimiento – Modificación

Aseguradora: Seguros del Estado

No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	18/07/2024	\$70,451,665.200
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	31/07/2023	18/01/2027	\$17,612,916.30

INFORME TECNICO

3.1 Construcción a ejecutar

De acuerdo con las prioridades de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, el contrato de obra se encuentra estipulado en CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2, con una asignación de las siguientes oficinas u/o ORIP adjudicadas a el contratista de obra para su adecuación mejoramiento y mantenimiento, ORIP ACACIAS \$ 341.793.536,10, ORIP BUCARAMANGA \$ 327.791.724,09, ORIP CHARALA \$ 229.567.226,93, ORIP FACATATIVA \$ 327.791.724,09, ORIP PUERTO ASIS \$ 296.184.646,22, ORIP PUERTO INIRIDA \$ 257.460.500,85, ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN \$ 211.933.007,73 y un valor total asignado de \$1.974.357.452.93.

Localización

Las siguientes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP, se encuentran en los diferentes departamentos del país, tales son: ACACIAS – META, BUCARAMANGA Y CHARALA- SANTANDER, FACATATIVA – CUNDINAMARCA, SAN VICENTE DEL CAGUAN – CAQUETA, PUERTO ASIS – PUTUMAYO, PUERTO INIRIDA – GUAVIARE



MAPA DE COLOMBIA – LOCALIZACION DE LAS DIFERENTES OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

REGISTRO Y EVALUACION TECNICA

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan las visitas técnicas de obra durante el periodo.

4.1 Registro de ejecución de obra

ACTIVIDADES

Actividades desarrolladas

- Visita técnica de obra Facatativá – Cundinamarca – 11 de agosto de 2023
- Visita técnica de obra Acacias – Meta – 14 de agosto de 2023
- Visita técnica de obra Charalá – Santander - 16 y 17 de agosto de 2023
- Visita técnica de obra Bucaramanga – Santander – 18 y 19 de agosto de 2023
- Visita técnica de obra San Vicente del Caguán – Caquetá – 22 al 26 de septiembre de 2023
- Visita técnica de obra Puerto Inírida- Guaviare – 29 de agosto a 1 de septiembre de 2023

Se realiza la visita de obra, en el cual se observan las edificaciones en compañía de la Supervisión del contrato, Contratista de obra e Interventoría, se toma mediciones, revisión y estado actual de las oficinas, se procede a verificar presupuesto inicial presentado por la supervisión, toma o registro fotográfico de cada una de las construcciones.

De acuerdo a lo anterior, relacionamos el registro fotográfico de las actividades ejecutadas:

<i>Registro Fotográfico Visita Técnica ORIP Facatativá -11 De agosto De 2023</i>	
	
<i>Fachada Principal</i>	<i>Área Atención Usuarios</i>



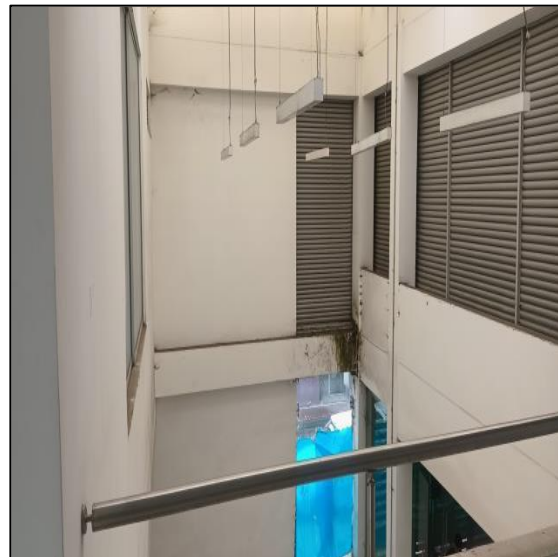
Área De Baños



Circulación 2do Piso



*Manto Impermeabilizante Sobre Placa A
Primer Piso*



Humedad En Viga De Segundo Piso



*Pintura En Karraplas Caída Y Abandonada
Por Efectos De La Intemperie*



*Humedad En Muros De Soporte Para
Cerchas De Cubierta*



*Falta De Cielo Raso En Área De Servicios
De Segundo Piso*



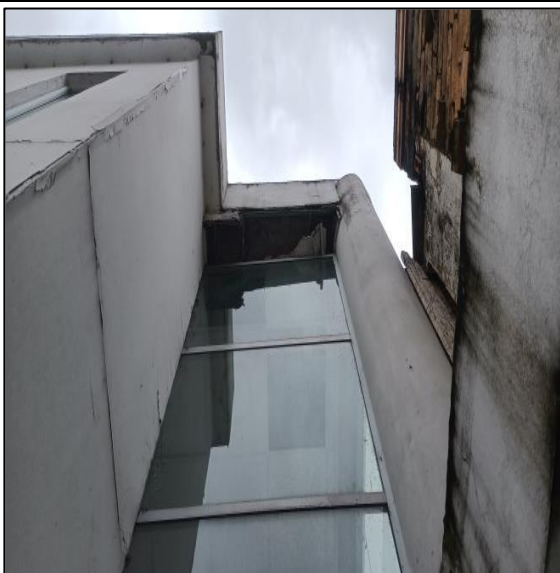
Fachada Principal Interna



Área De Cubierta Existente



Cuarto De Rack 2do Piso



Fachada Existente Bajo Dintel



*Fachada Existente, Fisura Debido A
Dilatación Existente*



Fachada Interna En Superboard



Gabinete Eléctrico



Gabinete Eléctrico – Red De Datos



Cocineta Existente



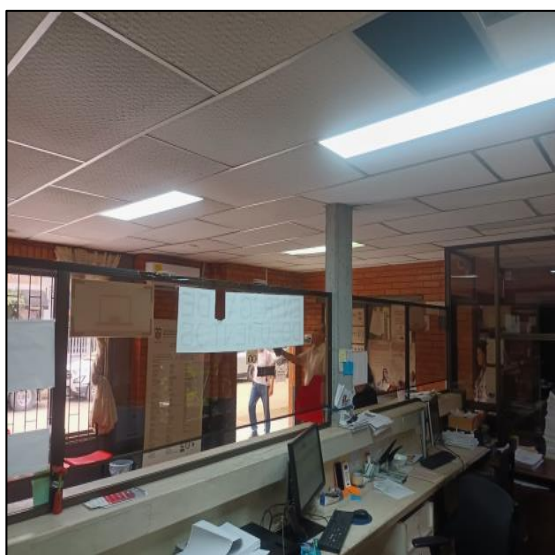
Área De Archivo



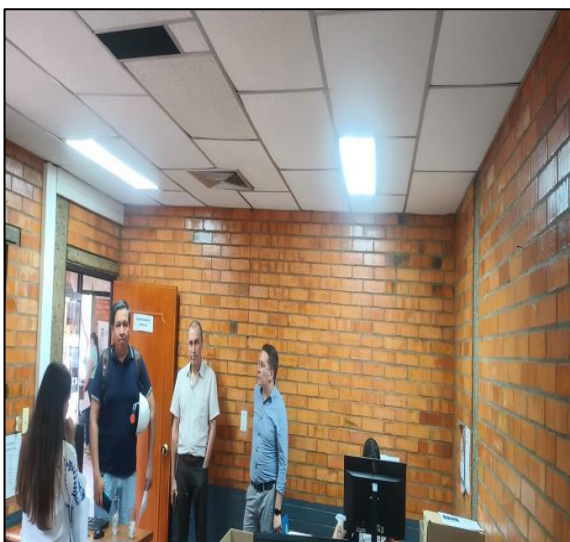
Área De Insumos



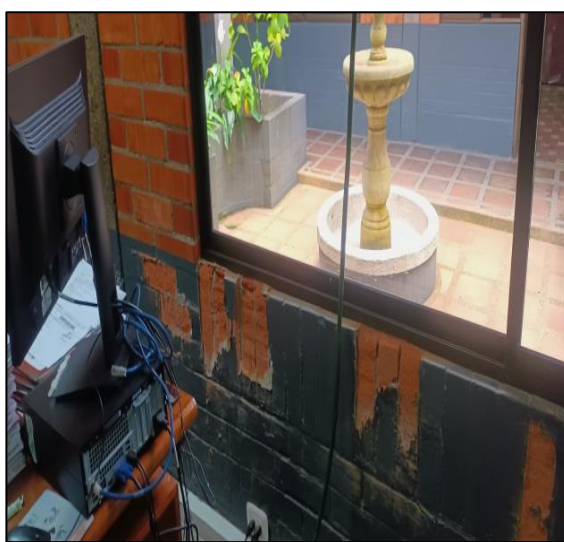
Fachada Principal



Área Atención Usuarios



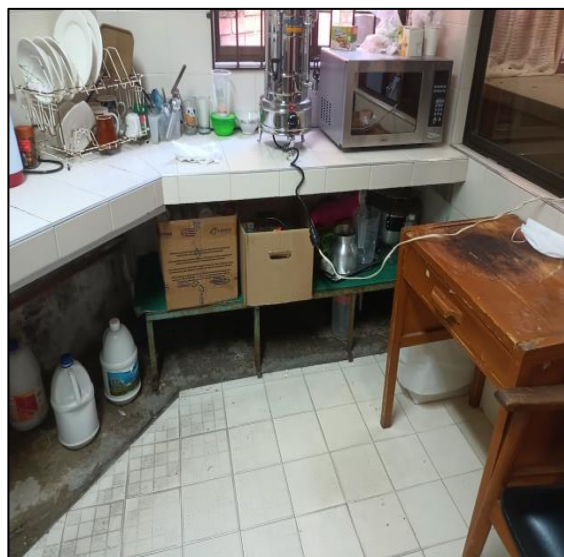
Cielo Raso Departamento Jurídico



Muros En Ladrillo, Humedad Antepecho



Cielo Raso Corredor Patio Central



Cocina – Estado Actual



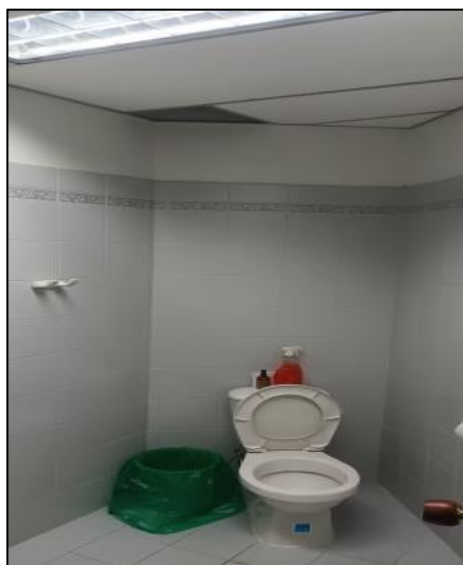
*Cubierta En Teja Tipo Española, Cerchas
En Varilla De 1/2"*



Archivo General



Baño Actual



Baño Actual



Cerramiento En Reja Tipo Banco - Patio Central



*Cubierta Tipo Española Existente,
Cerramiento
En Reja Tipo Banco - Patio Central*



Cubierta Existente – Teja Tipo Española



Cubierta Tipo Española, Cercha Metálica



Oficina Registrador



Oficina Registrador



Cielo Raso Corredor Patio Central



Columna Existente



Fachada Principal



Patio Central



Hall- Pasillos En Madera 2do Piso



Hall- Pasillos En Madera 2do Piso



Fisuras En Enchape De Muros En Baño



Fisuras En Enchape De Muros En Baño



Humedades En Oficina Principal



Humedades En Oficina Principal



Humedades En Oficina Principal



Escalera Principal



Bajantes Existentes A Patio



Cocina Existente



Piso Acceso A Atención Al Publico



Patio Central



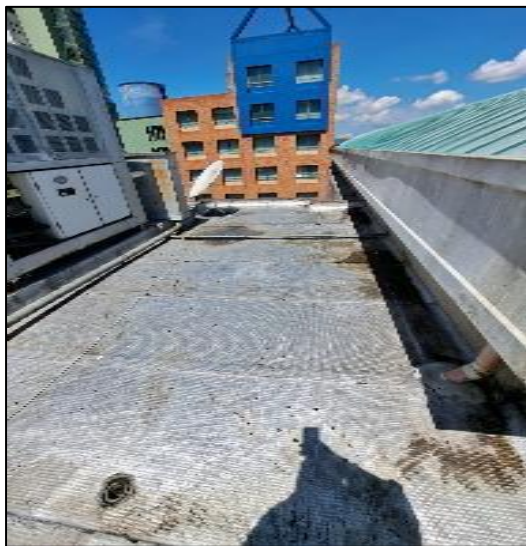
Fachada Principal



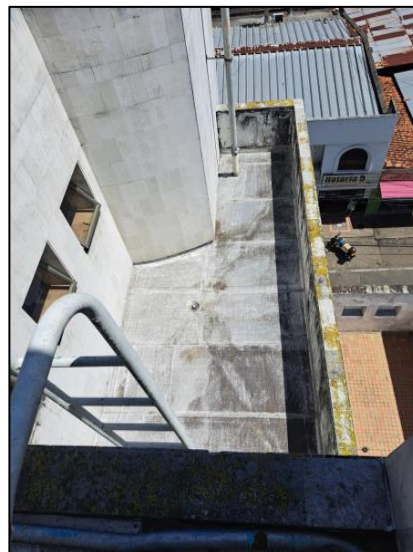
Domo Cubierta



Canales Existentes



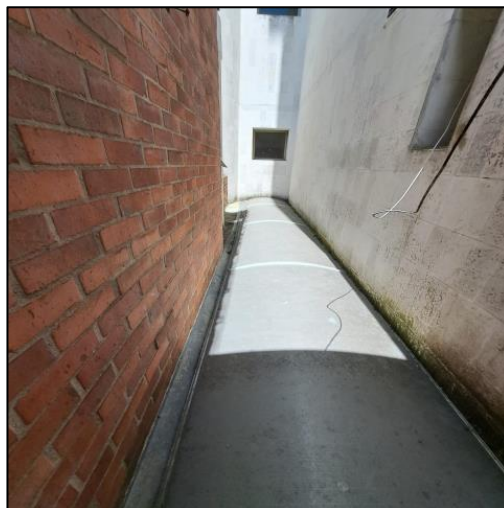
Placa Existente



Placa Existente – Limpieza General



Mantenimiento Muros



Domo Sobre Área Archivo



Resanes De Muros



Humedad Sobre Viga Canal



Terraza Existente



Fachada Existente



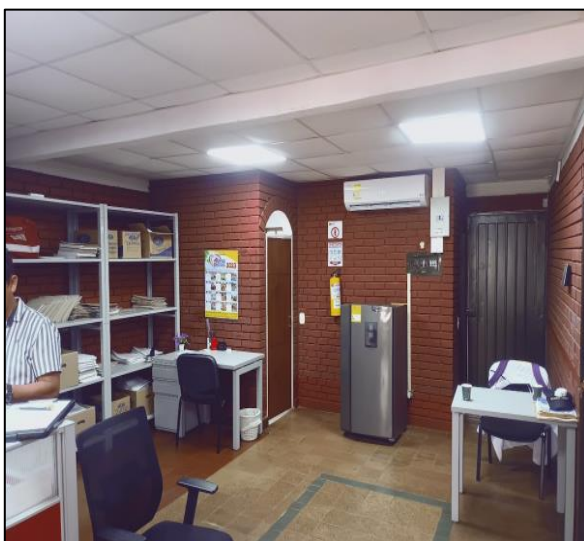
Presencia De Humedad Acceso Principal



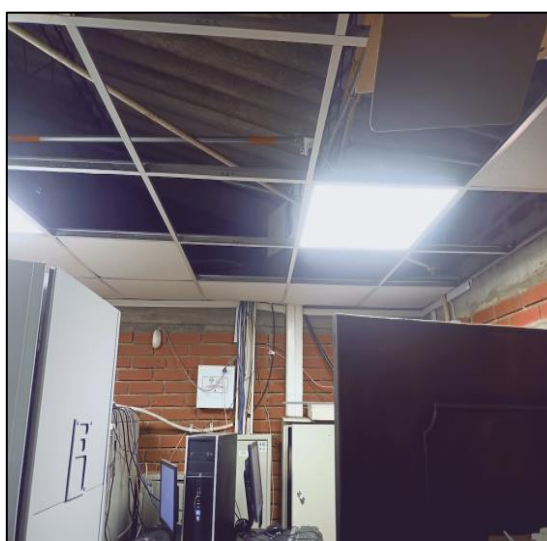
Fachada Principal



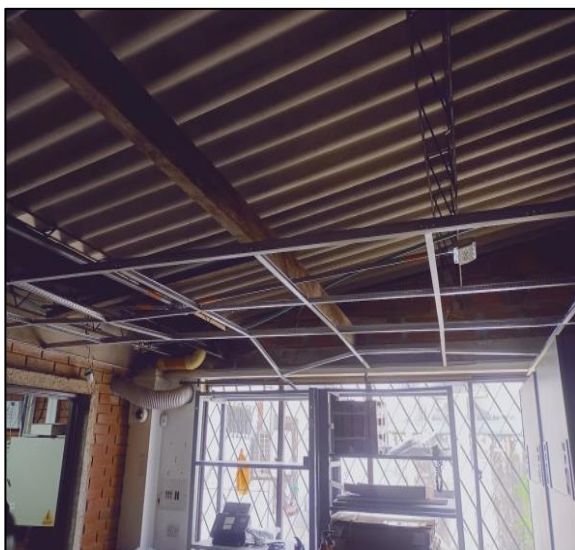
*Acceso Principal, Oficinas De Atención Al
Publico*



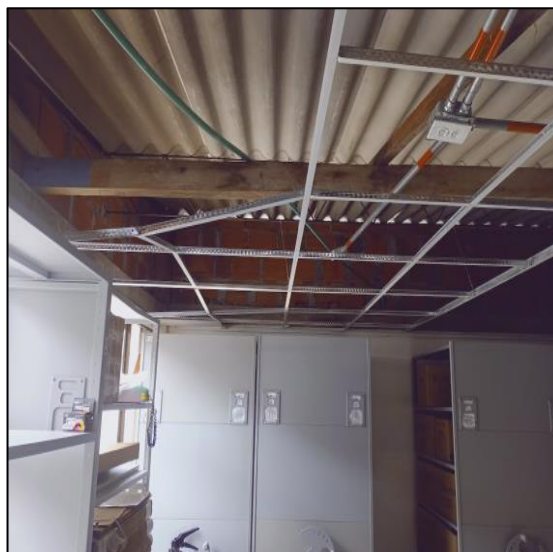
*Cielo Raso Área Hall, Principal, Pisos En
Tableta Y Muros En Ladrillo A La Vista
Pintados En Vinilo*



*Archivo General, Zona De Rack, Cielo Raso
Sin Paneles, Cubierta En Asbesto Cemento*



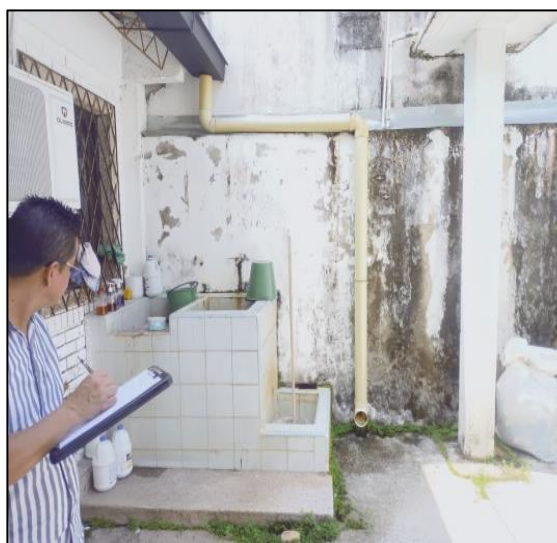
*Cubierta En Teja De Asbesto Cemento,
Cercha En Varilla De 1/2", Cielo Raso
Estructura Y Desarmado*



*Cubierta En Teja De Asbesto Cemento,
Cercha En Varilla De 1/2", Cielo Raso
Estructura Y Desarmado*



Mueble Cocineta



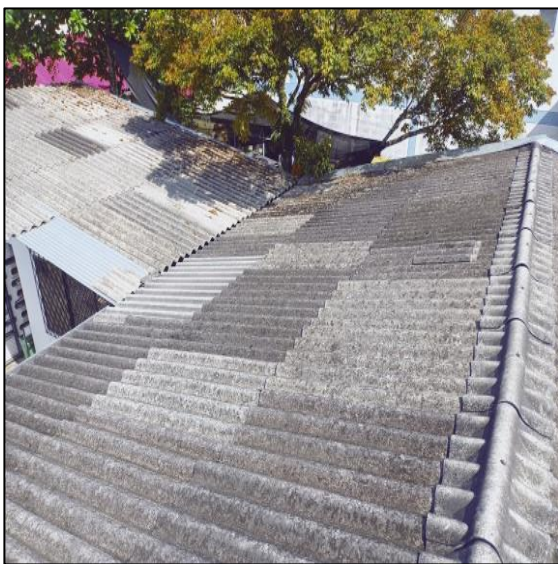
*Lavadero Con Poceta Para Lavado De
Traperos, Muros A La Intemperie Sin
Acabado De Pintura*



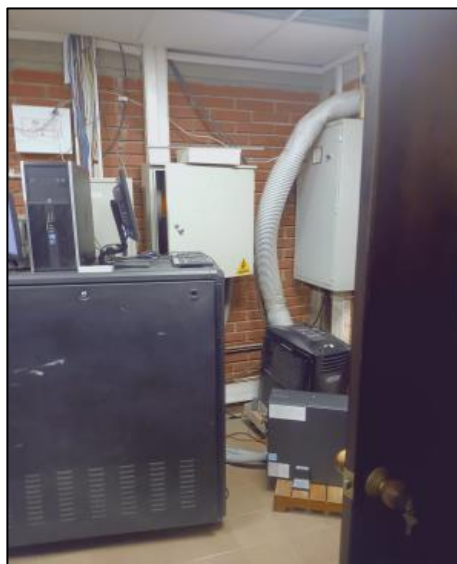
*Muro A La Intemperie, Ménsula Para
Tanque
Elevado*



*Patio Interno, Muros Pintados En Vinilo,
Cubierta General En Asbesto Cemento*



Cubierta Existente



Área De Rack Existente



*Baño Principal, Enchape Actual, Cielo Raso
En Lámina Acrílica*



*Cielo Raso Área Hall, Principal, Pisos En
Tableta Y Muros En Ladrillo A La Vista
Pintados En Vinilo*



Fachada Principal



*Muro Con Humedad - Oficina De
Registrador*



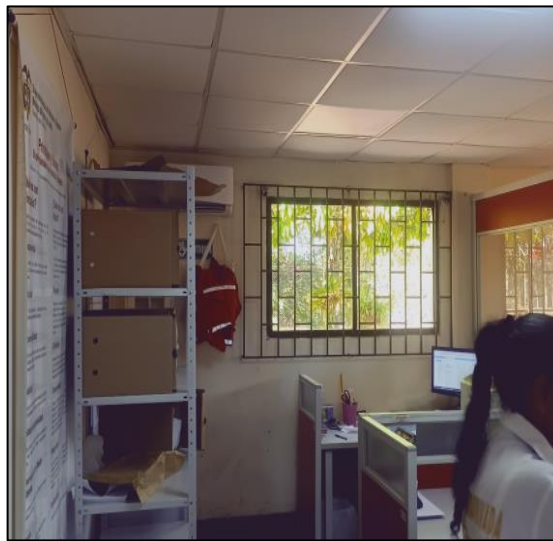
*Filtraciones De Agua Y Humedad En El
Marco Del Vano, Falta De Sellado En Marco
De Ventana*



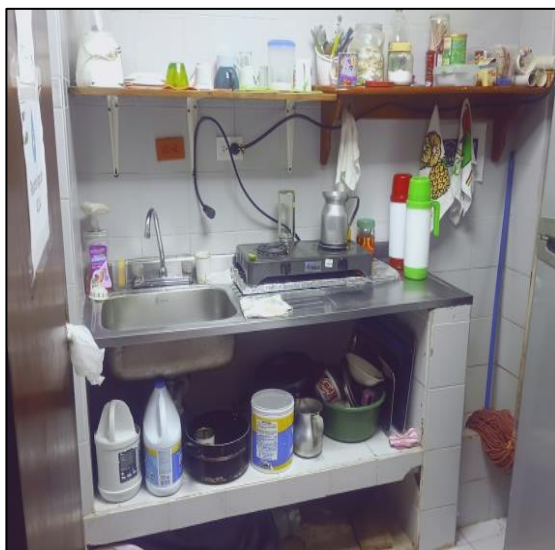
Humedad Antepecho Oficina Registrador



*Cielo Raso Desnivelado Y Disposición De
Cableado Para Rack*



*Cielo Raso Descolgado En Área De
Ventanillas Al Público, Muros En Pañete
Estuco Y Pintura*



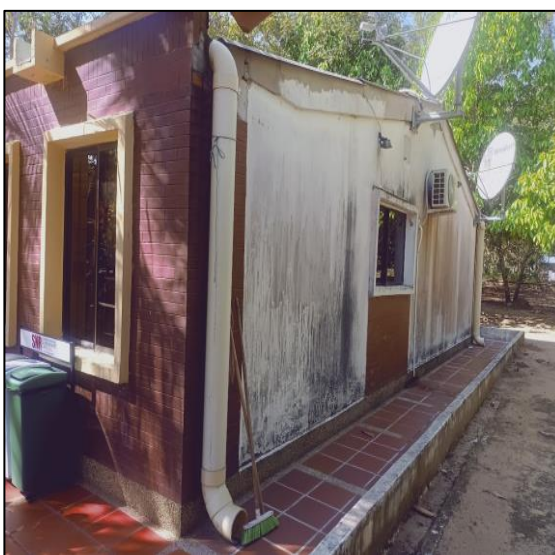
Mueble Cocineta



Área De Archivo General, Cielo Raso



*Piso En Enchape De 15 X 15 Cms, Cubierto
Con Cera Emulsión*



*Fachadas En Fachaleta, Y Muros Laterales
Con Estuco Y Pintura, Bajantes En 6"
Vetustez Por Causa De La Intemperie*



*Fachadas Laterales, Desgaste De Pintura
Por Inclemencia Del Tiempo, Cubierta En
Asbesto Cemento*



Deterioro De Fachada Posterior



Salida De Bajantes En 6"



*Cubierta En Asbesto Cemento, Cableado
Eléctrico Y Satelital Sobre Cubierta*



*Cubierta General En Asbesto Cemento,
Cerchas Metálicas En Varilla De 1/2" Y
Perfilería De 8 X 4*



*Cuarto Para Planta Eléctrica Y Ménsula
Para Tanque Elevado*



*Baño Existente, Enchape De Diferentes
Tonalidades, Aparatos Sanitarios De Mayor
Consumo*



*Canales Con Poca Pendiente, Gárgolas
Arriba De La Base De La Canal,
Impermeabilización Con Manto*



Fachada Principal



Fachada Principal



Culata Lateral - Cubierta



Cubierta General



Contador Público – Energía



Recepción – Atención Al Usuario



*Desprendimiento De Cielo Raso En Lamina
De Drywall Por Causa De Humedad*



*Cuarto Archivo. Hacinamiento De
Documentación*



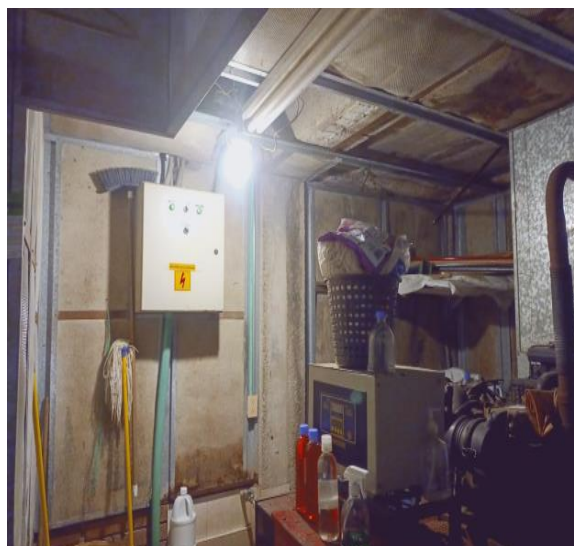
Motobomba Para Inyección De Agua A Tanques En Área De Atención Al Publico



Ornamentación Existente, Oxido En Marcos De Puertas



Cuarto Archivo. Hacinamiento De Documentación



Cuarto Planta Eléctrica



Cuarto Planta Eléctrica



Cuarto Planta Eléctrica



*Cocineta, Muebles De Madera
Mantenimiento General*



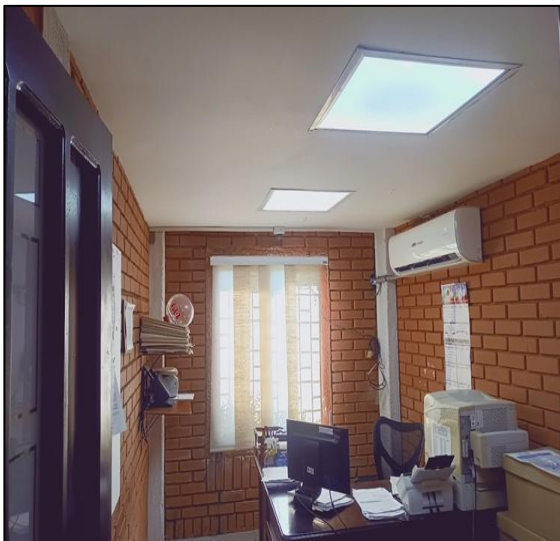
*Cocineta, Muebles De Madera
Mantenimiento General*



Baño 1er Piso, Baño Atención Al Publico



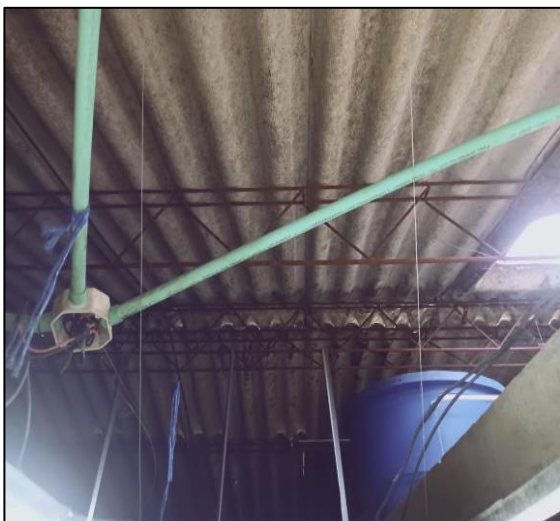
Baño 1er Piso, Baño Atención Al Publico



Oficina Administración, Mampostería En Ladrillo Tolete A La Vista



Oficina De Contabilidad, Cielo Raso En Drywall Roto, Muros En Pañete Es Tuco Y Pintura A La Vista



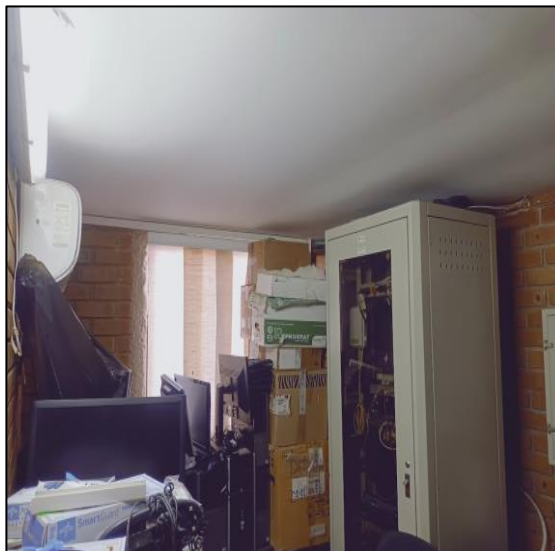
*Cubierta A La Vista En Asbesto Cemento,
Cerchas Metálicas En Varilla De 1/2"*



*Oficina Administrativa 2do Piso, Muros
Pañetes Y Pintura Vinilo, Cielo Raso En
Drywall*



*Cielo Raso Con Humedad, Debido A
Filtración En Cubierta*



Área De Insumos



Cuarto De Rack, En Mampostería A La Vista, Cielo Raso En Drywall, Acumulación De Equipos De Cómputos Y Cajas



Humedad En Muros De Oficina De Notario Debido Al Calor Emanado Por Equipos De Aire Acondicionado En El Exterior



Oficina Registrador



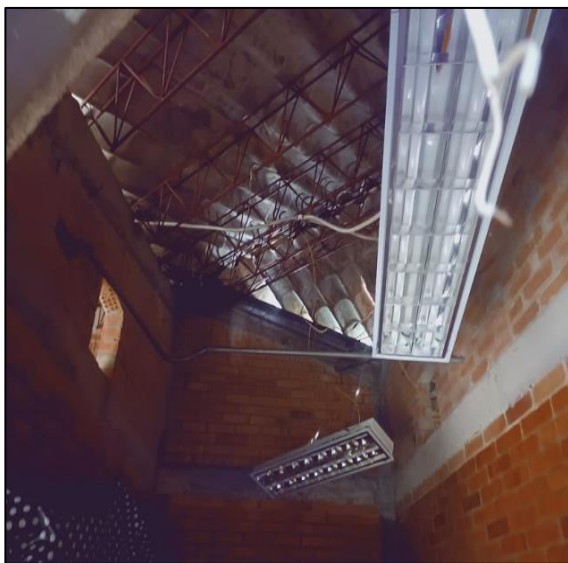
Cubierta Existente, Parte Interna Del Predio, Aires Acondicionados



Hall Patio Principal



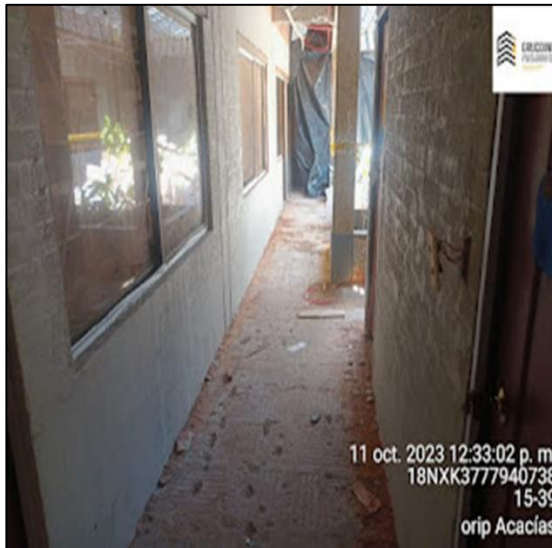
Área De Equipos



Desmonte De Cielo Raso



Aplicación De Revoque En Muros



Demolición De Piso En Hall



Estuco 1ra Mano, Área De Equipos



Desmonte De Cielo Raso Y Estructura En Circulación, Revoque De Muros



Revoque En Muros Mampostería En Ladrillo, Señalización



Ampliación De Estuco En Materas De Patio Central



Aplicación De Estuco Sobre Muros En Hall



Pintura Segunda Mano En Área De Equipos



Aplicación De Yeso En Dilataciones De Estructura Contra Mampostería



Pañete En Muro Área Administrativa



Desmonte De Aparatos Sanitarios En Baño Auxiliar



Desmonte De Cielo Raso En Área De Archivo



Pañete O Revoque En Baño Auxiliar



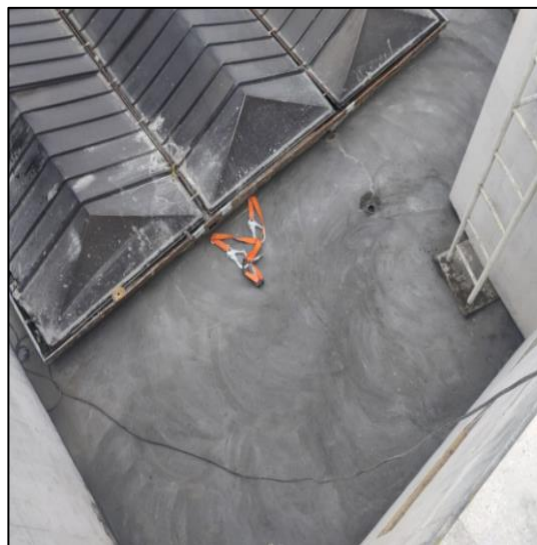
Anclajes De Cubierta



Demolición De Pisos En Cubiertas



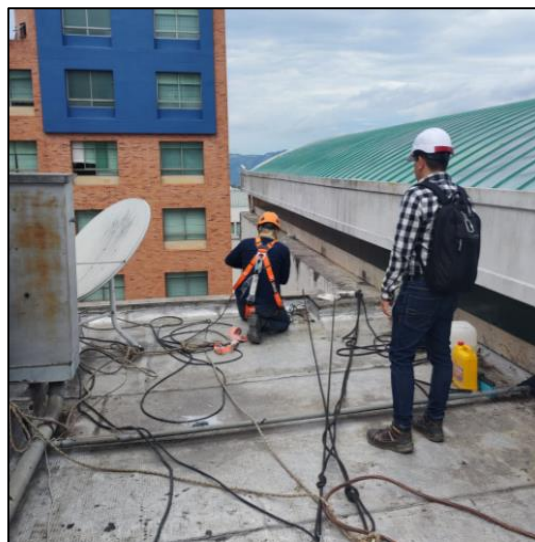
Limpieza De Fachada



Mortero Con Niveles Para Los Sifones



*Alistamiento De Placa Para
Impermeabilización*



Revisión De Arnés



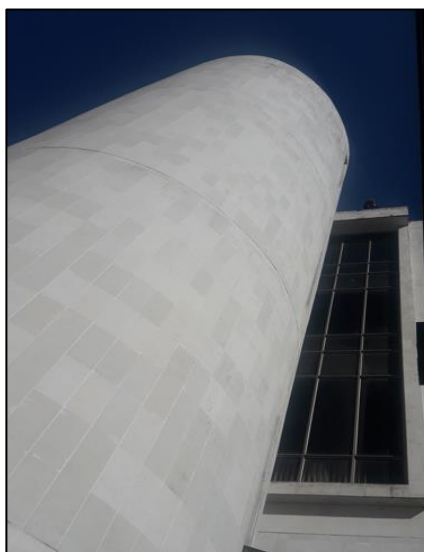
Mortero De Nivelación Terraza



Limpieza De Fachadas



Impermeabilización



Limpieza De Fachada



Limpieza De Piso En Cafetería



Alistamiento De Pisos Con Mortero



Sellado De Domos



Limpieza De Fachadas



Cerramiento En Poli sombra – Lavado De Fachada



Limpieza De Fachada



Brechado De Juntas Piso Cafetería



Limpieza De Piso En Cafetería



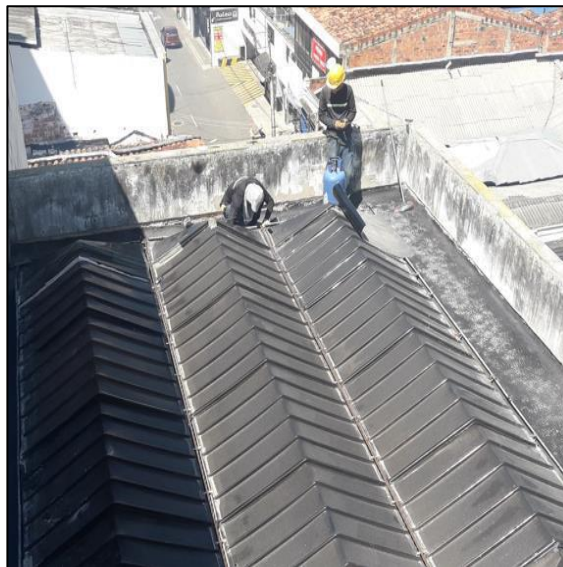
Finalización De Piso En Terraza



Revisión De Sifones En Terraza



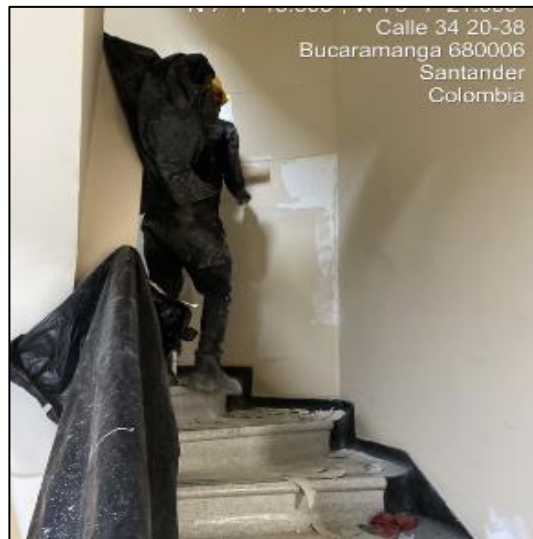
Anclajes – Línea De Vida



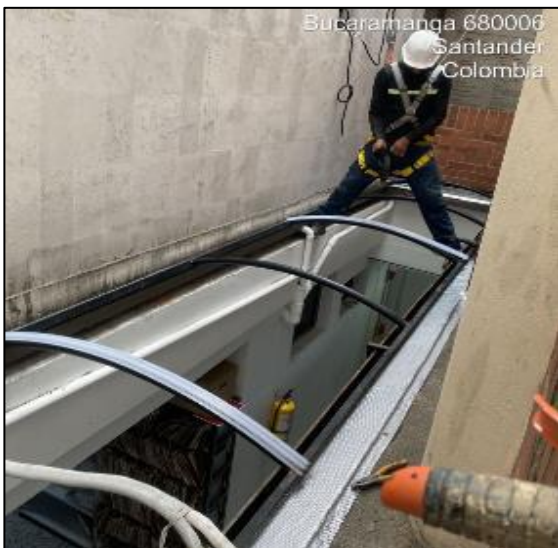
Impermeabilización De Terrazas



Resane Muros Con Estuco Plástico



Aplicación De Pintura Interiores



Bucaramanga 680006
Santander
Colombia

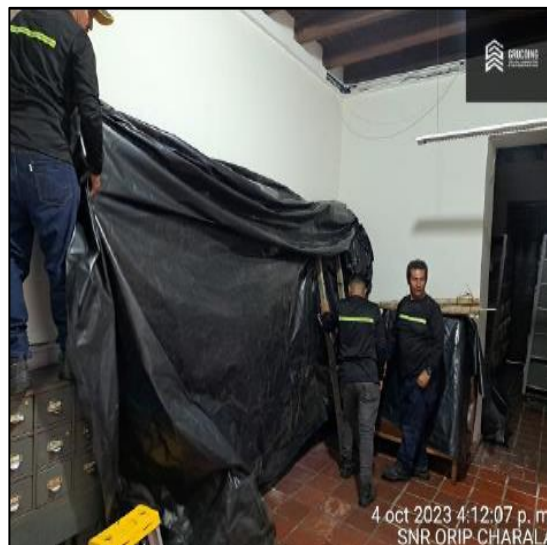
Mantenimiento De Domos



Mantenimiento De Domo



*Instalación De Plástico Para Protección
De Lluvias*



*Colocación De Plástico Para Cubrí
Elementos De Oficina*



*Colocación De Plástico Para Cubrir
Elementos De Oficina*



*Colocación De Plástico Para Cubrir
Elementos De Oficina*



Desmonte De Teja Colonial



*Demolición De Alistado En Esterilla De
Guadua*



Desmonte De Esterilla De Guadua



Retiro De Esterilla De Guadua Y Teja Colonial



Retiro De Esterilla De Guadua Y Teja Colonial



Retiro De Esterilla De Guadua Y Teja Colonial



Demolición De Alistado En Esterilla De Guadua



Desmonte De Esterilla De Guadua



Cerramiento



Manto De Asfaltico



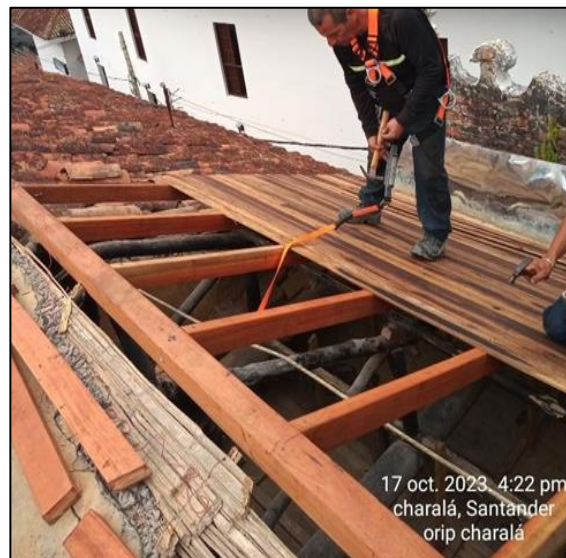
*Cambio De Esterilla De Guadua Por
Listón Machihembrado*



*Estructura En Madera Para Teja De
Barro Natural*



*Estructura En Madera Para
Teja De Barro Natural*



*Estructura En Madera Para Teja De
Barro Natural*



Desmante De Cubierta En Teja De Barro



Retiro De Esterilla De Guadua



*Inmunización Estructura En Madera Para
Teja
De Barro Natural*



Protección De Mobiliario Durante La Obra



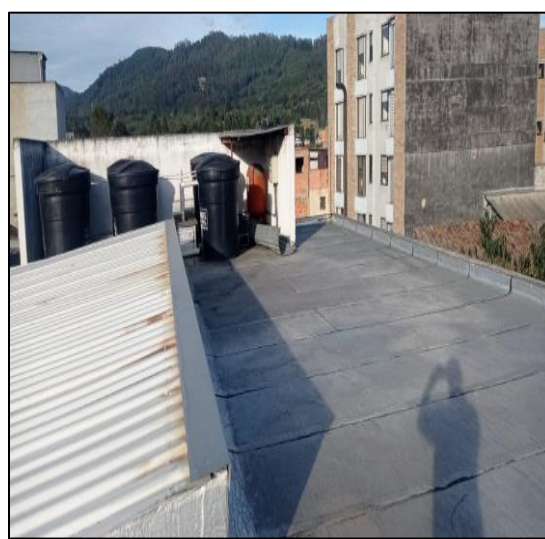
*Cubierta Plástica Deteriorada Por La
Intemperie*



*Deterioro De Manto Asfáltico A Causa De La
Intemperie*



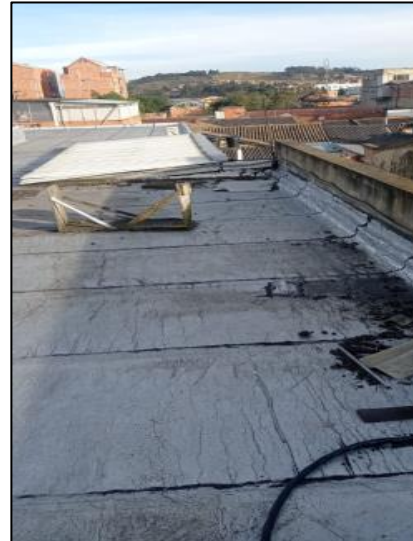
Manto Asfáltico Sin Mantenimiento



Manto Asfáltico Sin Mantenimiento



*Alistamiento De Placa Para
Impermeabilización*



*Manto Asfáltico Deteriorado A Causa De
La Intemperie*



*Limpieza De Brosas En Fachada,
Raspado Y Limpieza De Fisuras*



Aseo General



Raspado Y Sellado De Fisuras Con Estuco Plástico En Muros



Rocería Y Deshierbe De Patio Interno



Limpieza De Cuarto De Planta Eléctrica



Desmante De Paneles De Cielo Raso En Cuarto De Planta Eléctrica



Pañetes Muros Atención Al Publico



Pañetes General Hall 1er Piso



*Demolición De Enchape En Baño Auxiliar
1er Piso*



Estuco Oficina Administrativa #1



	
<i>Estuco En 1 Mano En Oficina Administrativa #1</i>	<i>Estuco Muros 1ra Mano</i>
	
<i>Aplicación De Estuco Sobre Muros En Hall Cuarto Eléctrico</i>	<i>Lijado De Estuco En 1er Piso</i>



<p>oct 18, 2023 10:38p. m. Puerto Asís, Putumayo 862060 Oficina de Instrumentos Públicos</p> 	<p>oct 19, 2023 10:41p. m. Puerto Asís, Putumayo 862060 Oficina de Instrumentos Públicos</p> 
<p><i>Pintura Primera Mano En Área De Equipos</i></p>	<p><i>Aplicación De Estuco</i></p>
<p>oct 19, 2023 10:07p. m. Puerto Asís, Putumayo 862060 Oficina de Instrumentos Públicos</p> 	<p>oct 20, 2023 10:57p. m. Puerto Asís, Putumayo 862060 Oficina de Instrumentos Públicos</p> 
<p><i>Pañetes Área De Archivo General</i></p>	<p><i>Pintura En Muros Oficina Administrativa</i></p>



	
<i>Pañetes En Área De Gestión Documental</i>	<i>Mantenimiento De Carpintería Metálica</i>
	
<i>Estuco En Muro De Área De Gestión Documental</i>	<i>Demolición De Enchape</i>



Resane Muros Con Estuco Plástico



Aplicación De Pintura Interiores



Desmonte De Mobiliario Oficina



*Regata Para Instalación De Tubería
Hidráulica*



Excavación E Instalación De Tubería Sifón



*Escarificación Y Regata Para Instalación
De Tubería Hidráulica Y Sanitaria*



Demolición De Piso En Oficina Registrador



Demolición De Piso En Oficina Registrador



Alistado Piso



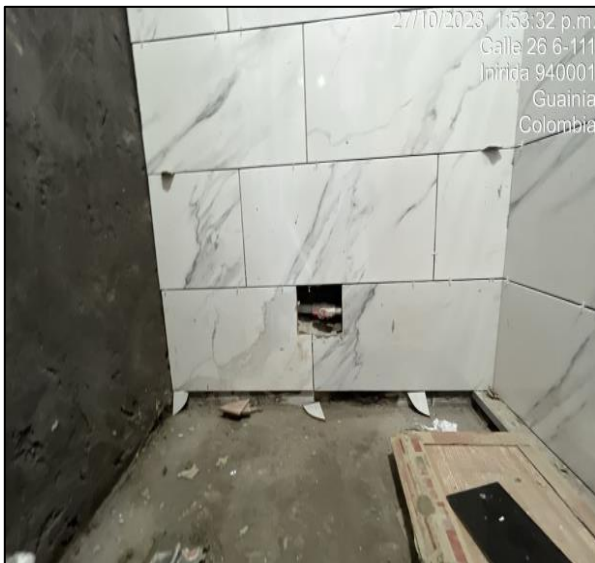
Alistado Piso Cocina



*Limpieza Y Escarificación Muros Cuarto
Planta Eléctrica*



*Pintura En Koraza Cuarto Planta
Eléctrica*



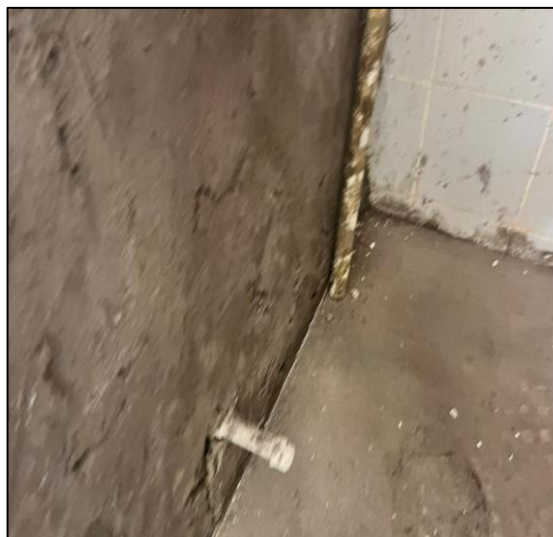
Enchape Muros Baños



Desmonte De Cielo Raso



Pañete Sobre Muros



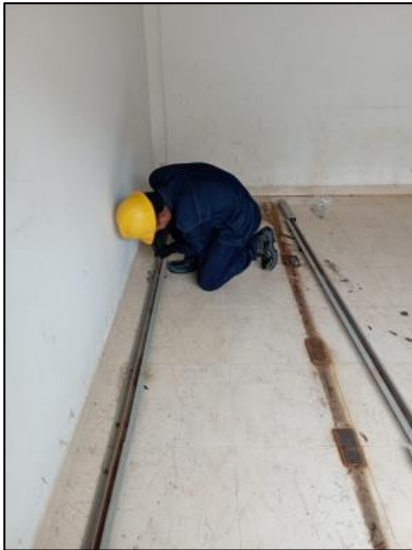
Punto Sanitario Y De Agua



Instalación De Cerámica Para Pisos



Instalación De Guarda Escobas



Desmonte De Rieles Para Archivo Rodante



Preparación De Superficie En Muros Para Pañetes



Demolición De Piso Existente



Picado De Muros Y Pisos



Pañete - Frisado De Muros



*Demolición De Lavadero Existente,
Llenado De Vano Existente En Bloque*



Fundida De Vigas Para Cimentación



Cerramiento Provisional En Polisombra



Pañete Impermeabilizado En Patio



Pañete - Frisado De Muros



Aplicación De Estuco Plástico 1ra Mano



Aplicación De Estuco Plástico 1ra Mano



Izado De Muros En Bloque



*Dintel En Concreto Para Baño De
Discapacitados*



*Cerramiento Para Control De Polvo Debido
A Las Obras*



Pañete En Muros De Cafetería



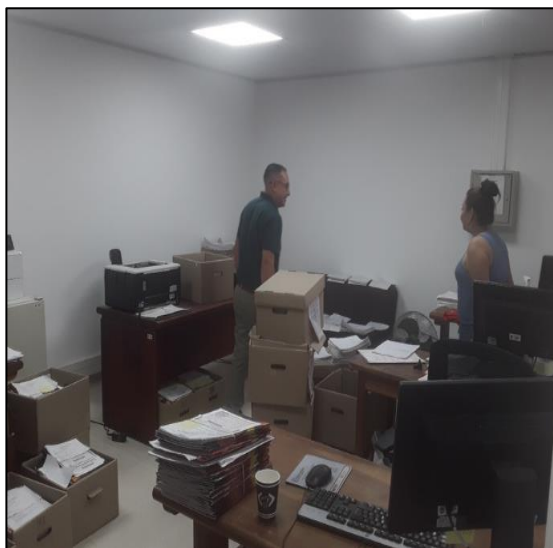
*Cerramiento Para Control De Polvo Debido
A Las Obras*



Pañetes Muros Exterior Baño Discapacitado



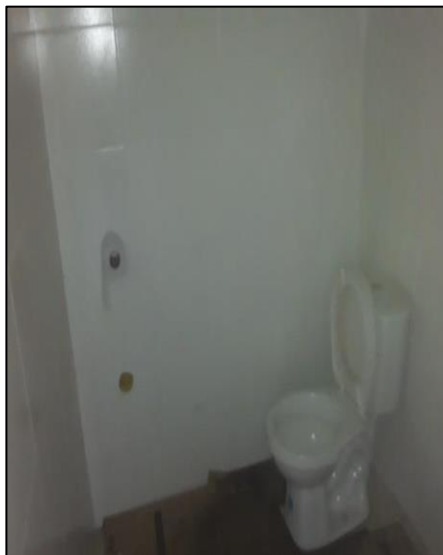
Instalación De Baldosín Y Emboquillado



*Liberación Y Entrega De Oficinas A
funcionarios*



Instalación De Cielo Raso Y Iluminarias



Instalación De Unidades Sanitarias



Enchape Área De Baño Social



Instalación De Piso En Área De Bodega



Disposición Final De Material De Escombros



Enchape Muro Área De Cocina



Instalación De Piso Área De Abogados



Demolición Y Nivelación De Piso



instalación De Cubierta



instalación De Cubierta



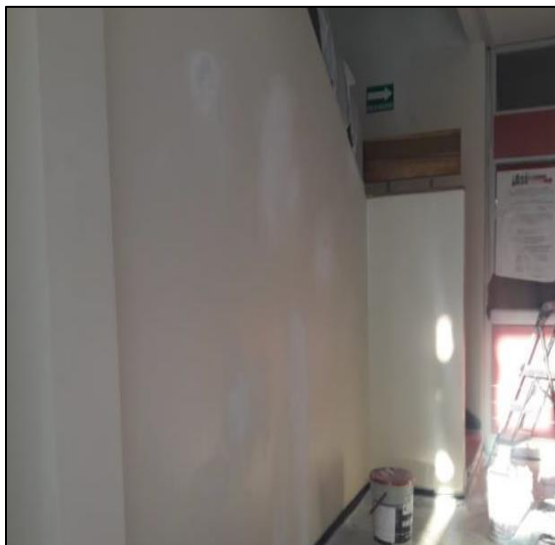
Instalación De Baldosín



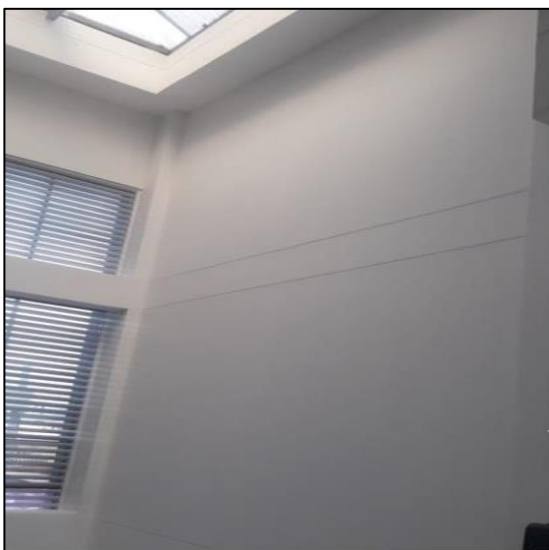
Instalación De Cubierta



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Resanes En Paredes Atención Al Cliente



Pintura Interna Atención Al Cliente



Impermeabilización De La Cubierta



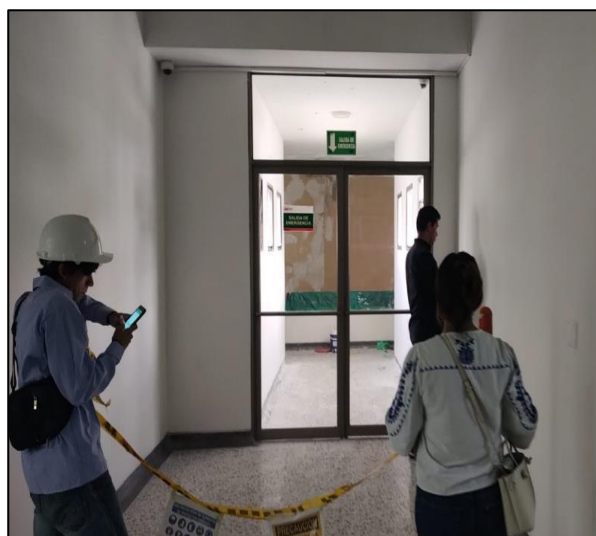
Resane Y Pintura Atención Al Usuario



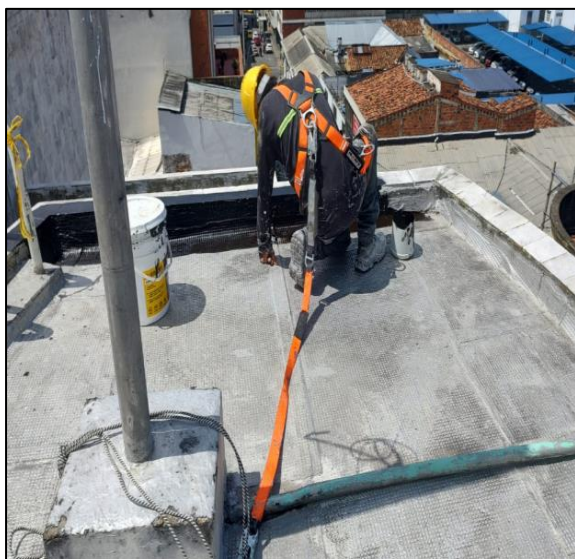
Resane Y Pintura Atención Al Usuario



Pintura Koraza Exteriores



Visita De La Supervisión



Impermeabilización En Cubierta



Lavado De Fachada



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



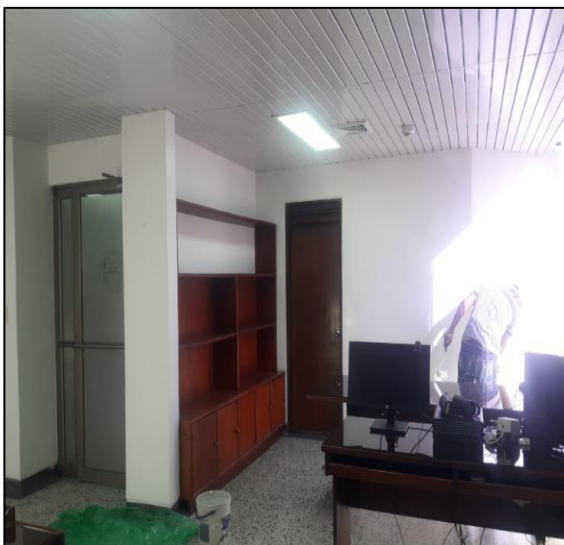
Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



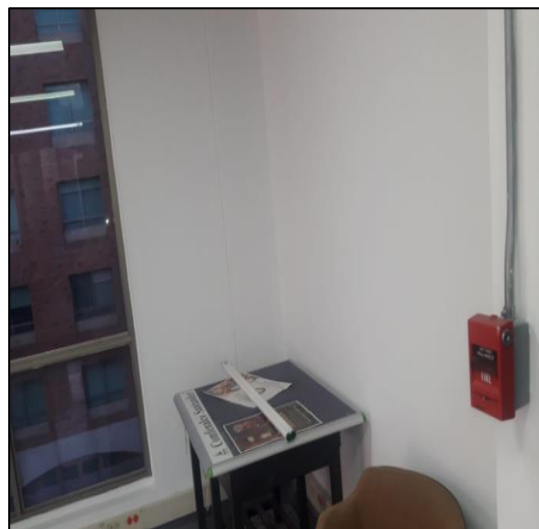
Enchape De Terraza 3er Piso



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



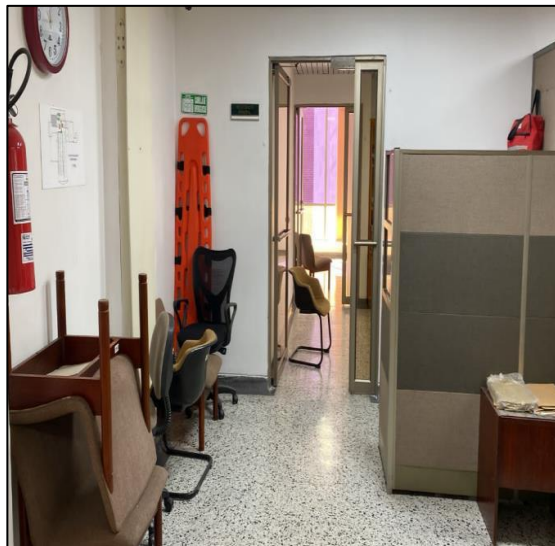
Mantenimiento Domo Principal



Remate Y Limpieza De Pintura



Limpieza De Pasamanos En Madera



Pintura En Interiores Atención Al Cliente



Enchape De Terraza 3er Piso



Enchape De Terraza 3er piso



Media Caña En Granito



Cocina Nueva En Granito



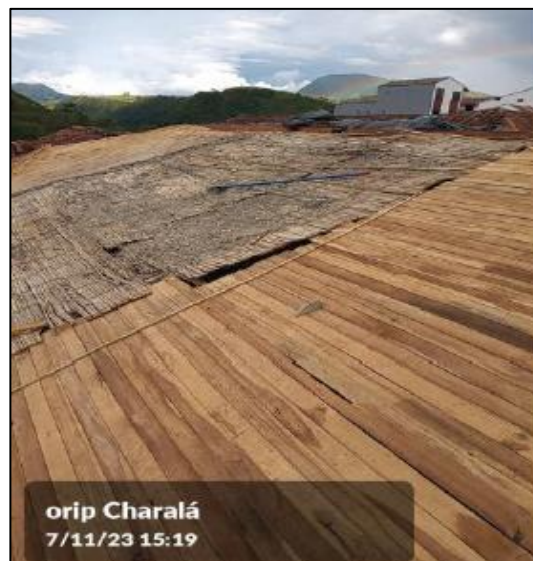
Estructura En Madera Para Teja En Barro



Estructura En Madera Para Teja En Barro



Desmante De Cubierta En Teja De Barro



Esterilla En Machimbre Bajo Entramado



Manto Asfaltico



Desmonte De Teja Colonial



Recibo De Materiales



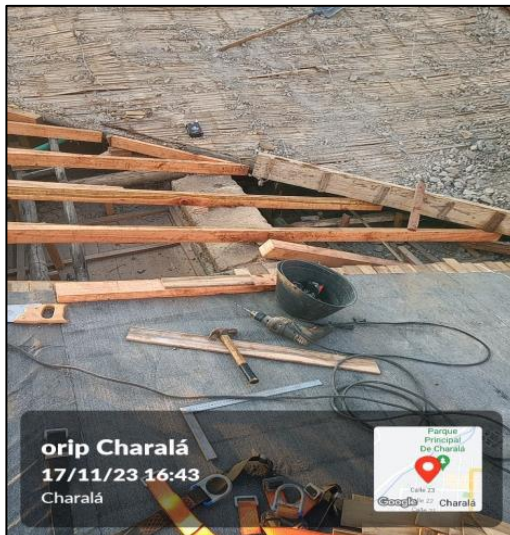
Acopio De Material – Teja De Barro



instalación De Teja De Barro



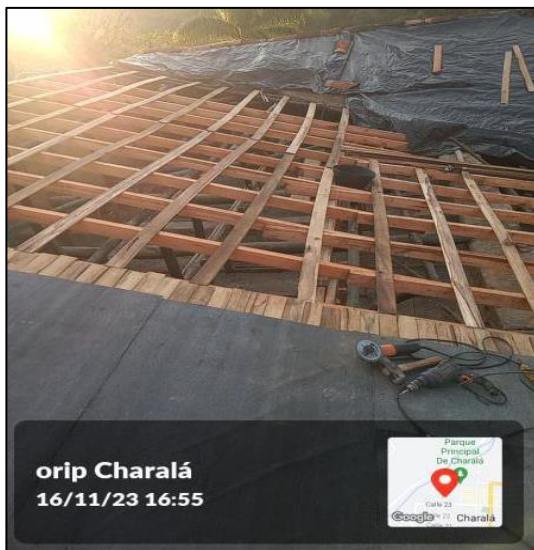
Esterilla En Machimbre Bajo Entramado



*Estructura En Madera Para Cubierta En Teja
De Barro*



Instalación De Teja En Barro



Estructura De Cubierta En Madera



Estructura De Cubierta En Madera



Estructura De Cubierta En Madera



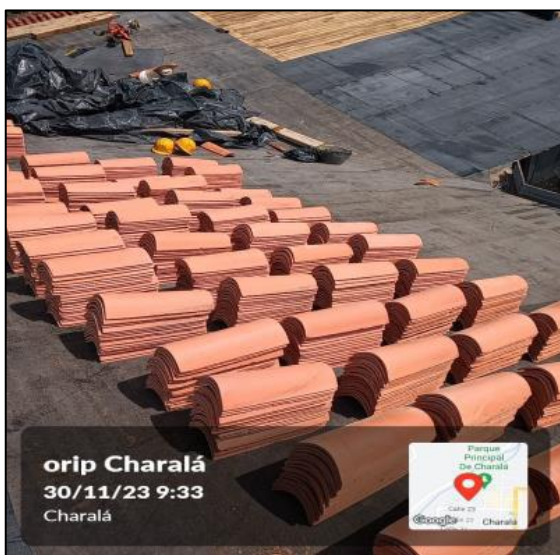
Instalación De Machimbre Para Cubierta



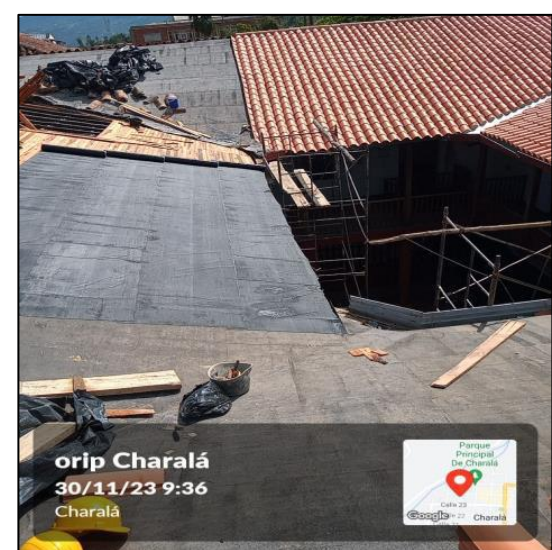
Instalación De Teja De Barro



Instalación De Teja De Barro



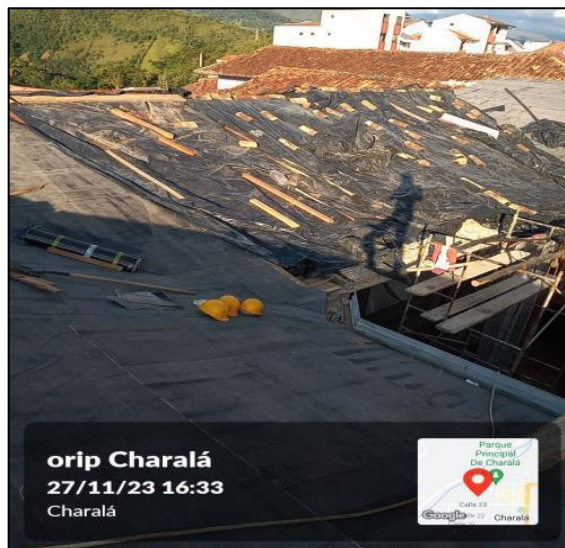
Instalación De Teja De Barro



Instalación De Teja De Barro



Esterilla En Machimbre Bajo Entramado



Retiro De Teja



Aplicación De Graniplast En Fachada Exterior



Aplicación De Graniplast En Acceso Vehicular - Fachada Interna



Graniplast Aplicado Fachada Externa



*Sellado Y Masillado De Fisuras Y Dilataciones
En Cielo Raso. Zona Parqueos*



*Aplicación De 2da Mano Pintura En Muros,
Vacío Zona De Atención Al Publico*



*Aplicación De 2da Mano Pintura En Muros,
Vacío Zona De Atención Al Publico*



ACTIVIDADES

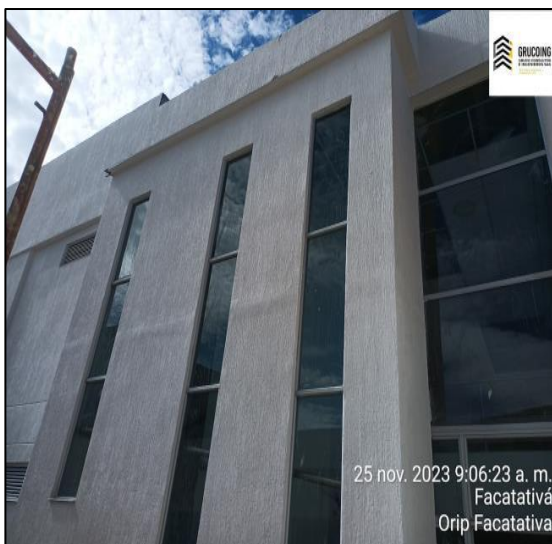
	
<i>Aplicación De Graniplast En Fachada Interior</i>	<i>Resane Y Sellado De Muro Con Estuco</i>
	
<i>Rocería Y Deshierbe De Patio Interno</i>	<i>Raspado Y Sellado De Fisuras Con Estuco Plástico En Muros</i>



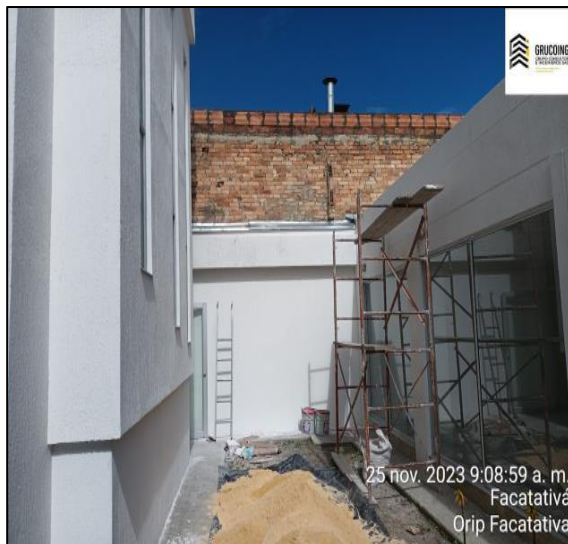
*Aplicación De Pintura En Graniplats En
Fachada Exterior*



*Resane De Muro Interno En Área De
Parqueadero Interno*



*Graniplast Aplicado En Fachada Patio
Central*



*Desmante De Manto Asfaltico Y Nivelación
De Placa De Entrepiso Para Instalación De
Manto*



*Desmante De Cielo Raso Y Re Nivelación
De
Estructura*



*Techo En Zona De Parqueo Con 2da Mano
De Pintura, Material De Manto Para
Aplicación En Terrazas*



*Re Nivelación Placa De Terraza Con
Mortero*



*Re Nivelación Placa De Terraza Con
Mortero*



Desmonte De Cielo Raso Hall.



Instalación De Cielo Raso En Área De Archivo Fijo



Preparación De Láminas Para Instalación De Cielo Raso En Fibra Mineral



Arena Para Mortero De Re Nivelación Placas De Terrazas



Desmonte De Cubierta 1er Piso



Pañete Fachada Principal



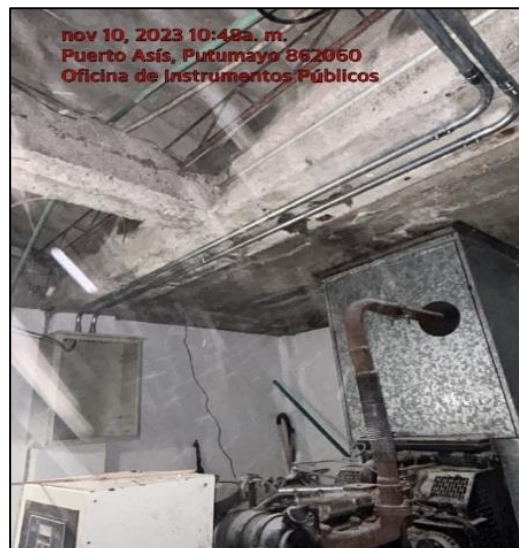
*Demolición De Enchape Para Baño
Discapacitado*



Pañetes Baño 1er Piso



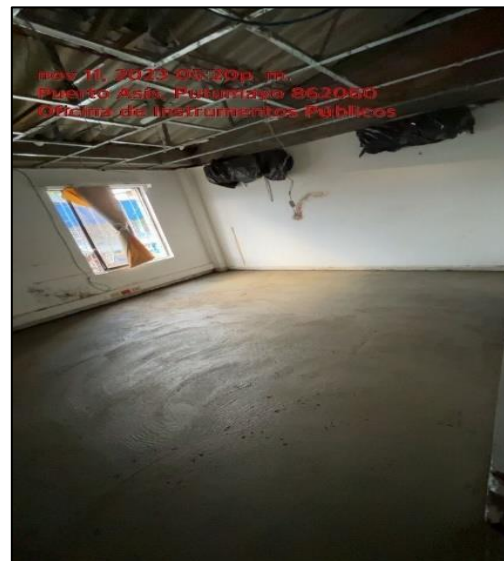
*Desinstalación De Caja De Breakers Vieja
E Instalación De Caja Nueva*



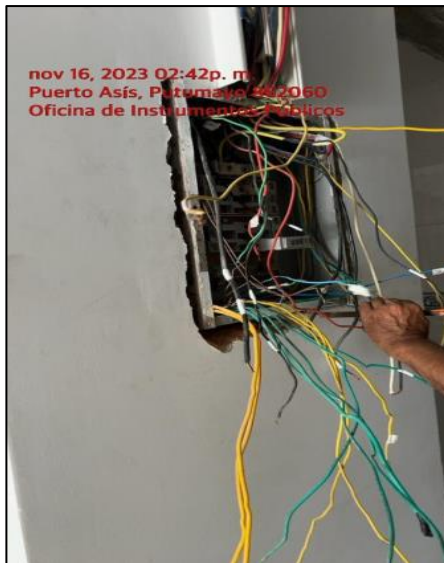
*Instalación De Tubería EMT 1" A Caja
Nueva.*



*Demolición De Enchape En Oficina
Registrador*



Alistado Piso Oficina De Registrador



nov 16, 2023 02:42p. m.
Puerto Asís, Putumayo 852060
Oficina de Instrumentos Públicos

instalación De Tubería Emt De 1"



nov 16, 2023 08:59a. m.
Puerto Asís, Putumayo 852060
Oficina de Instrumentos Públicos

instalación De Caja Nueva



22 nov 2023 8:43:40 a. m.
1623 Carrera 17
Puerto Asís
Putumayo
ORIP PUERTO ASÍS

Retiro De Caja Principal



22 nov 2023 2:07:24 p. m.
1620 Carrera 17
Puerto Asís
Putumayo
ORIP PUERTO ASÍS

Instalación De Tubería Emt De 1"



Pintura Oficina De Registrador



Apertura Para Adecuación De Aljibe



Instalación De Luminarias En Cielo Raso



Instalación De Enchape En Baño Registrador



Instalación De Aires Acondicionados



Pintura Fachada Principal



Aplicación De Boquilla Sobre Piso



Desmante De Canal Para Red De Voz Y Datos



Aplicación De Ultima Mano De Pintura Exterior



Aplicación De Ultima Mano De Pintura Exterior



Puntos De Acopio Materiales Teja



Punto De Acopio Caballete Superior



Pañete Sobre Muro Exterior



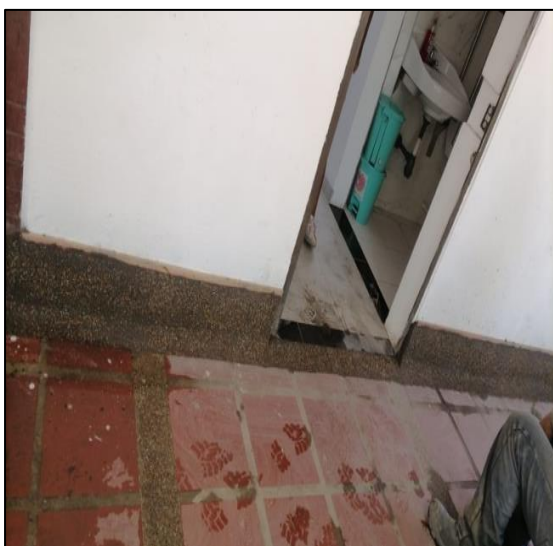
Instalación De Cubierta



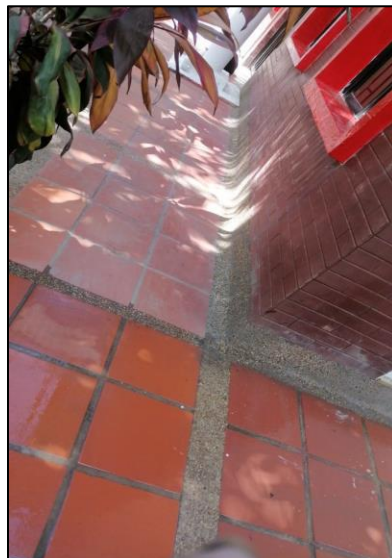
Instalación De Cubierta



Instalación De Cubierta



Pintura En Muros Fachada Exterior



Cambio De Piso En Anden



Pintura En Fachada Exterior



Montaje De Oficina Abierta



Primera Mano De Estuco En Patio Y Baños.



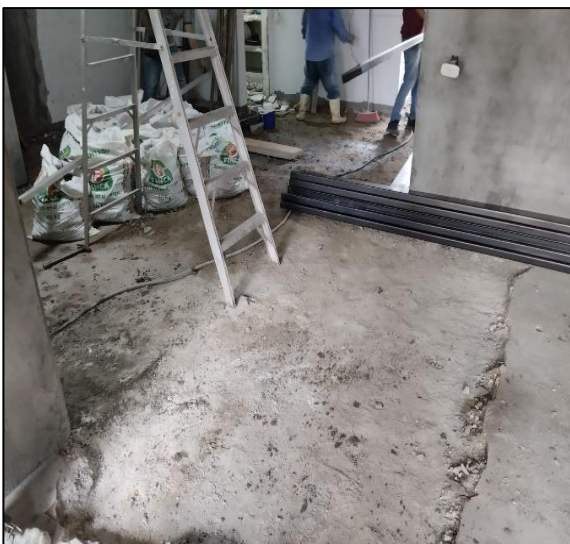
Desmonte De Cielo Raso



Pañete Oficinas



Desmonte De Oficina Abierta



Demolición Y Alistado Pisos



Pañete Oficina



Desmonte De Cubierta



Instalación De Perfilería Para Cubierta



Instalación Cubierta



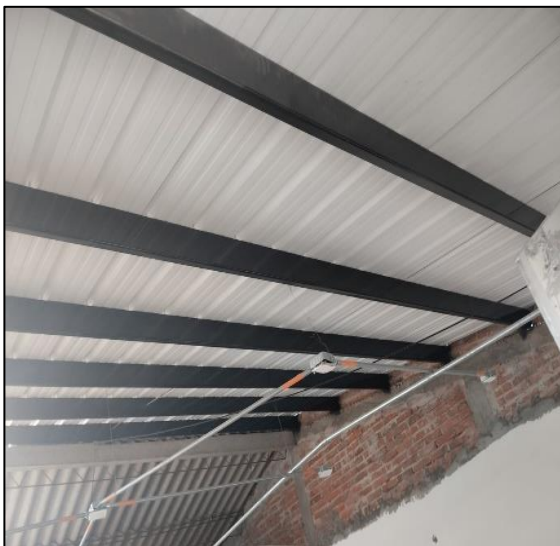
Estuco 1ra Mano Atención Al Publico



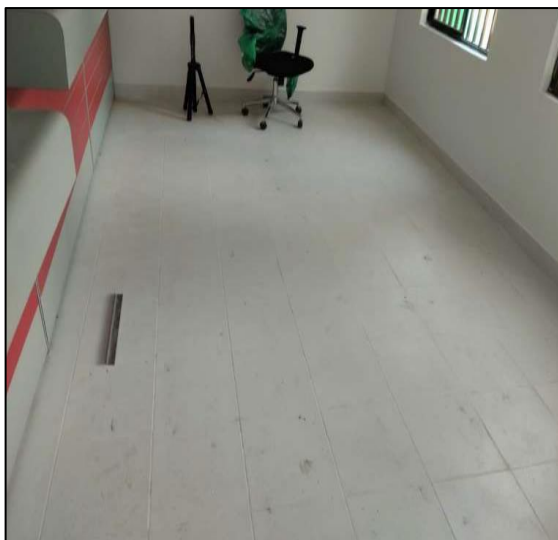
Alistado Piso Zona De Atención Al Publico



Instalación Perfilería Cubierta



Instalación Cubierta



Instalación De Piso En Atención Al Usuario



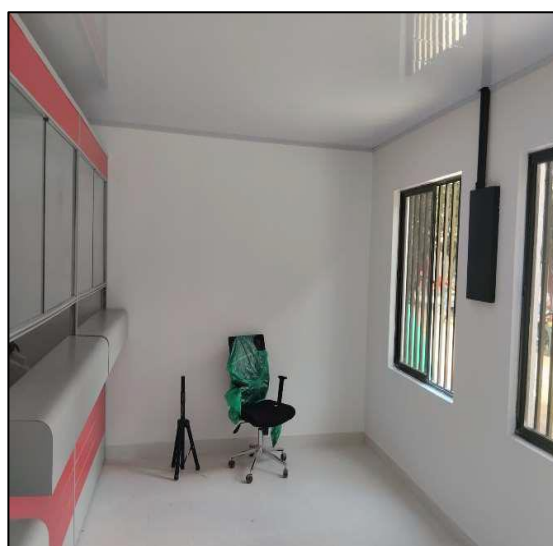
Instalación Cielo Raso Zona De Abogados



Instalación Cielo Raso Zona De Abogados



*Cerramiento Para Control De Polvo Debido
A Las Obras*



Pañetes Muros Exterior Baño Discapacitado



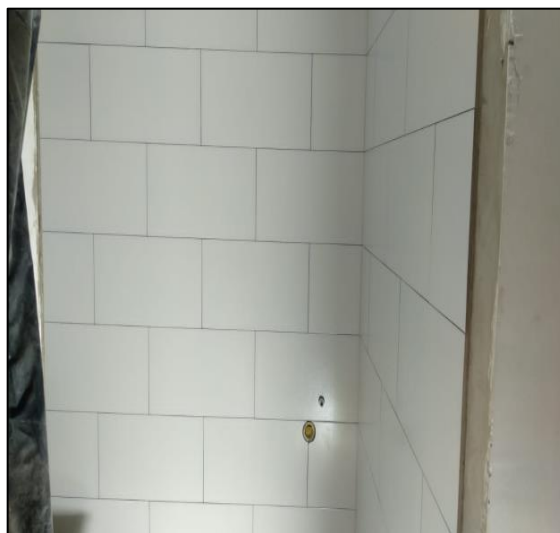
Instalación De Baldosín Y Emboquillado



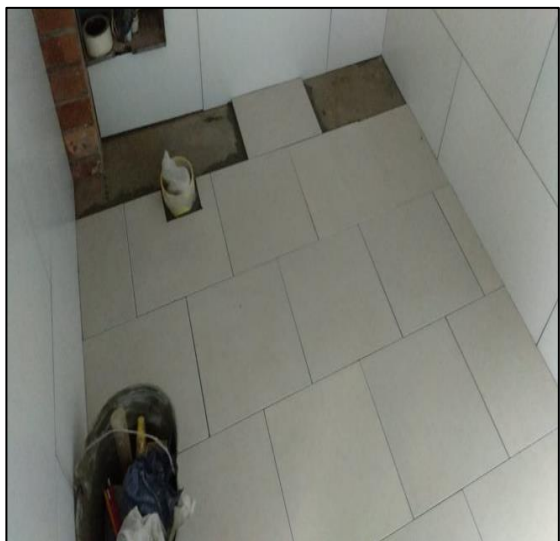
*Liberación Y Entrega De Oficinas A
funcionarios*



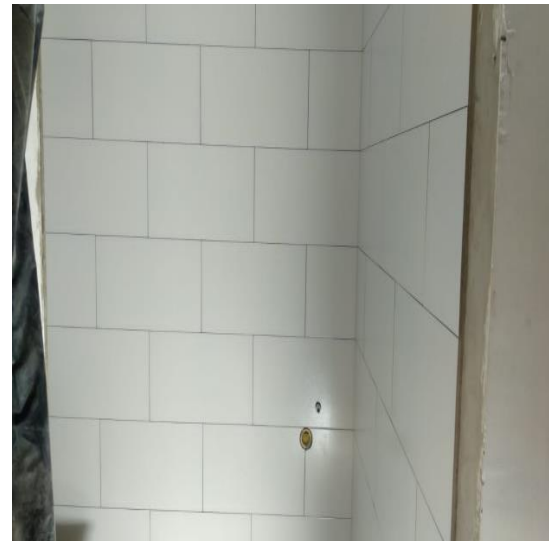
Terminados Área Central De Oficina



Jornada De Orden Y Aseo



*Instalación De Baldosín Piso Y
Emboquillado Baño Discapacitados*



*Instalación De Baldosín Muros Y
Emboquillado Baño Discapacitados*



Adecuación Jardín Parte Central Oficina



Instalación Marcos Para Puertas



Enchape De Terraza 3 Piso.



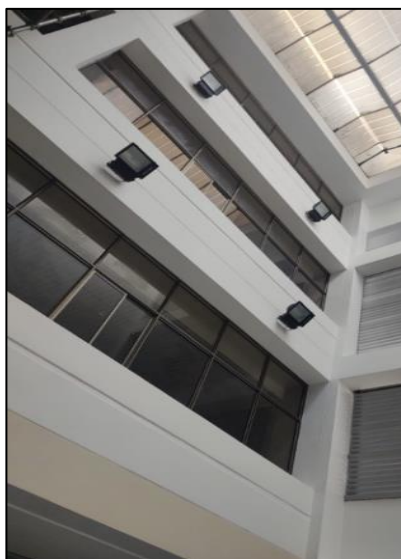
Cocina Cafetería



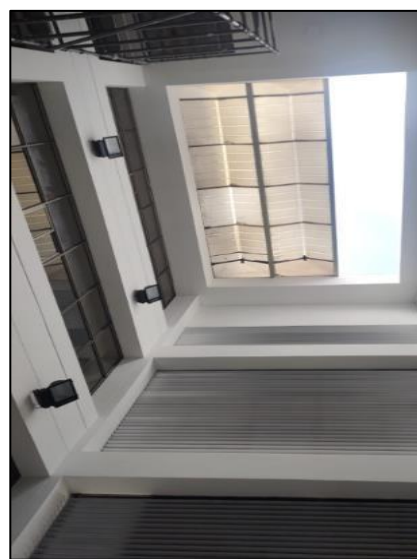
Aseo ORIP



Señalización De Anclajes



Pintura – Área De Atención Al Cliente



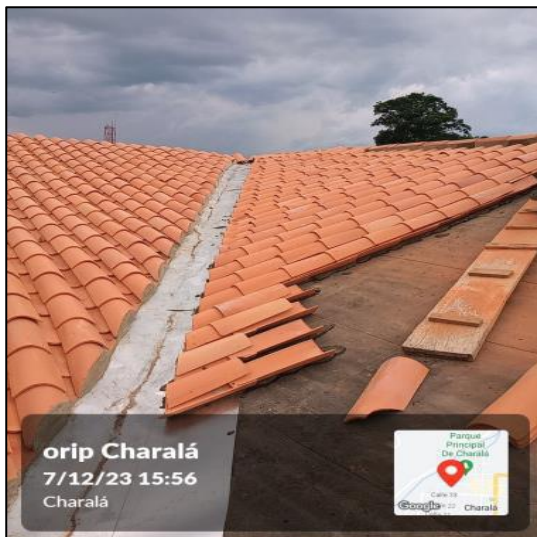
Pintura – Área De Atención Al Cliente



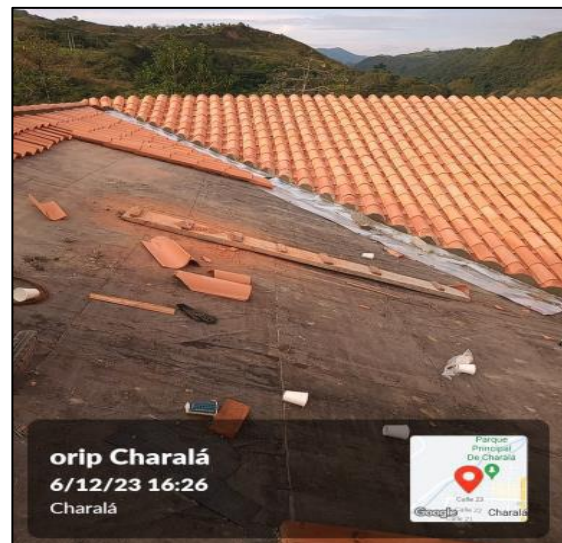
Teja De Barro Natural



Teja De Barro Natural



Teja De Barro Natural



Teja De Barro Natural



Terminación Cubierta



Terminación Cubierta



Terminación Cubierta



Terminación Cubierta



7/12/2023 12:21 p. m.
Facativá
Orip Facativá

Aplicación De Pintura Bituminosa



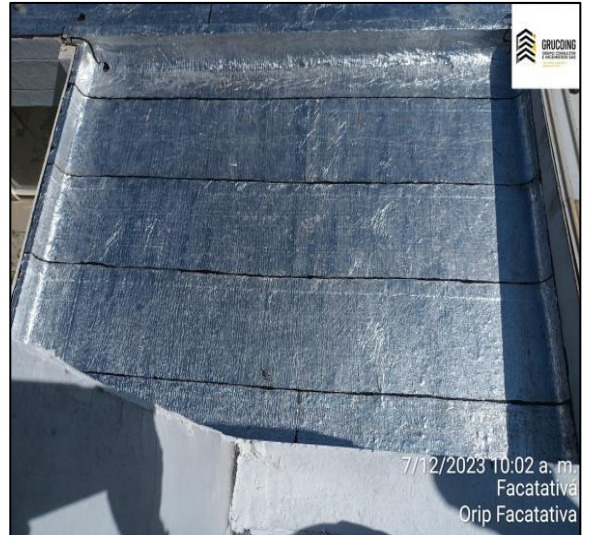
7/12/2023 10:07 a. m.
Facativá
Orip Facativá

Instalación De Manto Asfaltico



7/12/2023 10:07 a. m.
Facativá
Orip Facativá

*Manto Asfaltico En Placa Sobre Archivo
General*



7/12/2023 10:02 a. m.
Facativá
Orip Facativá

Manto Asfaltico Sobre Oficina 1er Piso



Re Nivelación Placa De Terraza Con Mortero



Re Nivelación Placa De Terraza Con Mortero



Aplicación De Manto Asfaltico



Instalación De Cielo Raso En Área De Atención Al Publico



Modulación Cubierta



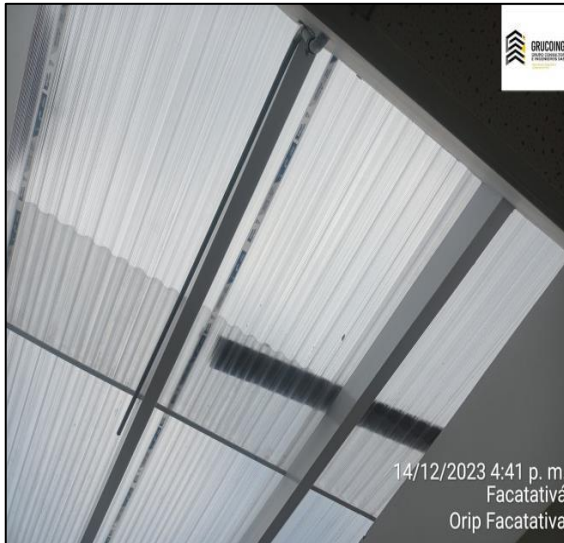
Aplicación De Manto Asfaltico



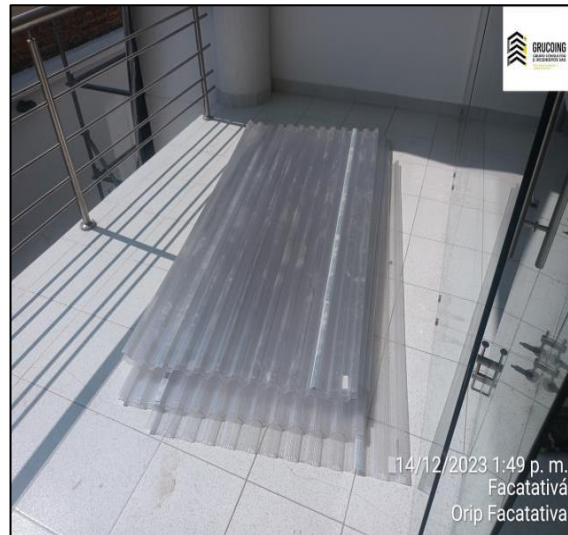
Aplicación De Manto Asfaltico



*Finalización De Instalación Cielo Raso En
2do Piso*



Instalación De Cubierta Traslucida



Cubierta Traslucida Sin Instalar



Colocación De Pañete En Nicho Donde Se Encontraban Contadores Eléctricos



Culminación De Cielo Raso En Área De Atención Al Público



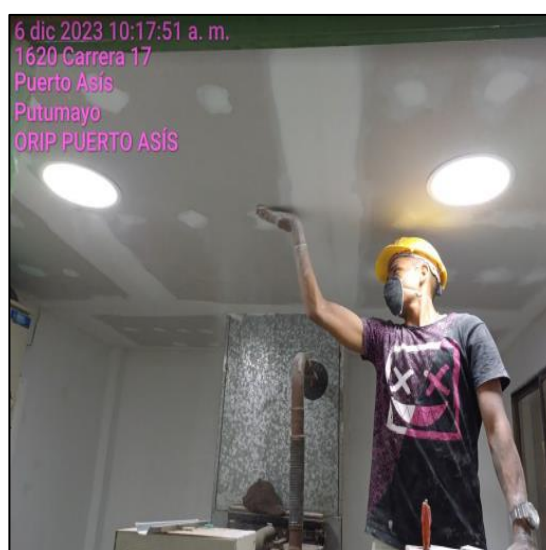
Pintura En Fachada Principal



*Retiro De Material Sobrante En Cuarto De
Planta Eléctrica*



Instalación De Enchape Escalera



Instalación De Cielo Raso En Drywall



Instalación De Poli Sombra Verde - Acceso Principal



Proceso De Armado Rampa De Acceso - Acceso Principal



Instalación De Malla Electro Soldada Para Rampa



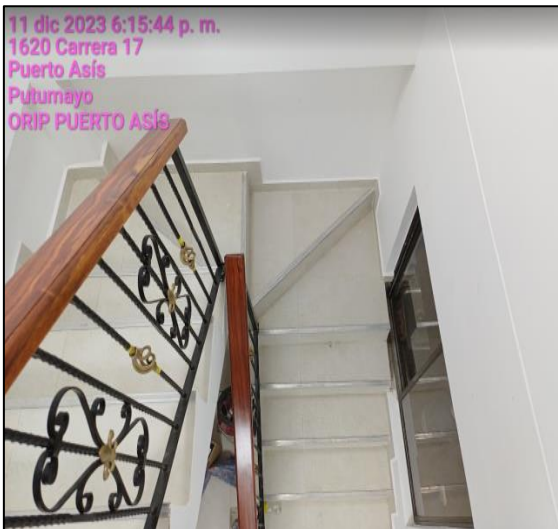
Fundida De Rampa En Concreto



Lijado De Paredes



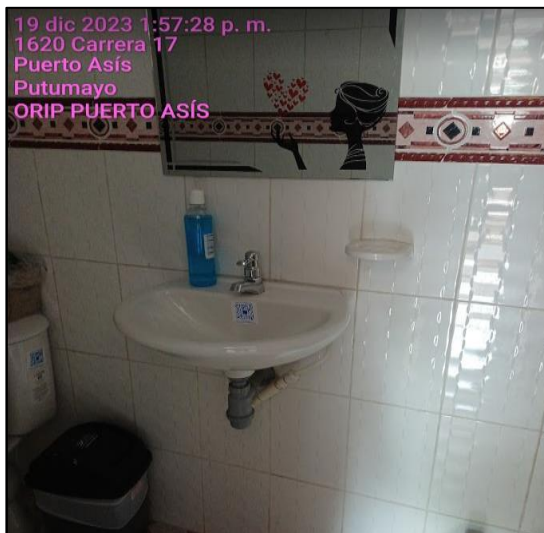
*instalación De Enchape Piso Anden Y
Rampa*



Instalación De Baranda En Escalera



Boca Puertas En Granito



Colocación De Enchape En Baño Oficina De Registrador



Adecuación Para instalación De Electrobomba De Aljibe



Puerta En Aluminio Acceso A Cuarto De Planta.



Instalación De Lámina Micro Perforada En Parte Superior De La Fachada Principal.



Pintura Exterior



Pintura Exterior Y Media Cañas



Cielo Raso Y Montaje De Archivo Rodante



Mantenimiento De Puerta Cuarto Rack



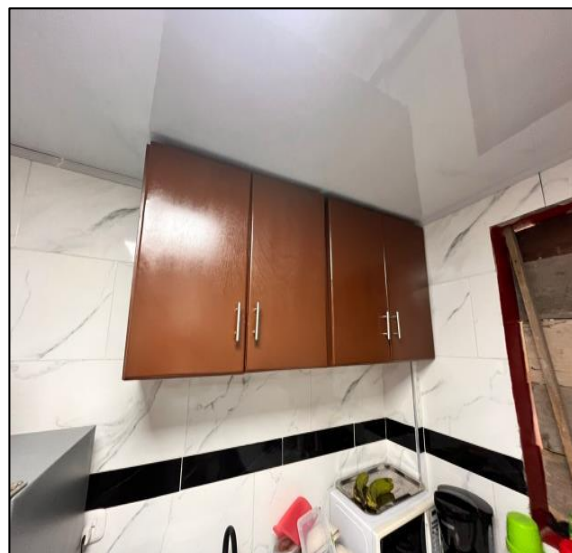
Pintura Y Montaje De Marco Puerta Oficina Registrador



Mantenimiento Puerta De Acceso A Archivo Rodante



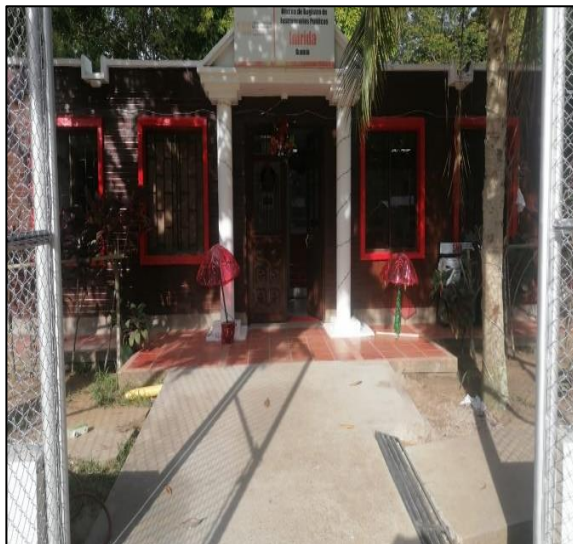
Mantenimiento Puertas Mesón De Cocina



Instalación Mueble Superior De Cocina



Mantenimiento Puertas Mesón De Cocina



Pintura Fachada Principal



Cambio Puertas De Acceso Principal



*Instalación Malla Para Placa De Contrapiso
Parqueadero*



*Instalación Soporte Baño Para
Discapacitados.*



*Instalación Enchapes Y Lavamanos Baño
Discapacitado*



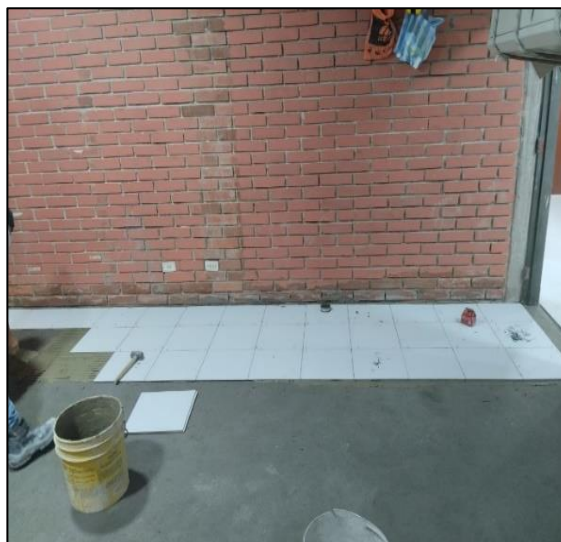
Enchape Baño Auxiliar



Instalación Aparatos Sanitarios



*Primera Mano De Pintura En La Habitación
De Archivo*



Enchape De Habitación De Archivo



*Pañete Impermeabilizado De Culata Y Parte
Del Parqueadero De Aguas Del Caguán*



Pañete De Fachada



Pintura Fachada Principal



Primera Mano Zona Archivo Rodante



instalación Puerta Principal



instalación De Puerta De Baño



instalación De Lavadero Prefabricado



Aseo Patio



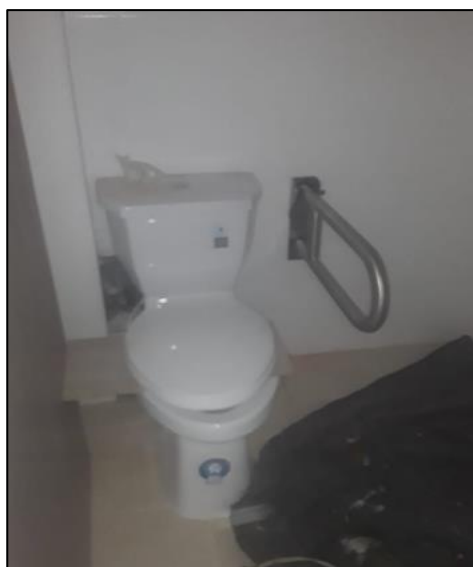
Aseo General



Aseo General



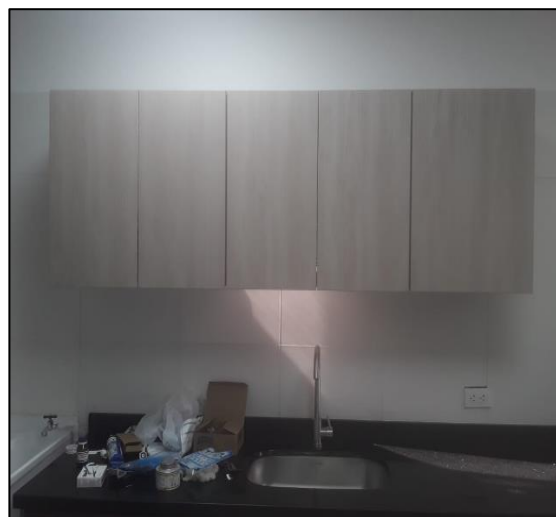
Instalación De Mueble Baño



Instalación De Baldosín Piso, Aparatos Sanitarios Y Accesorios Para Discapacitados



Instalación De Muebles De Cocina Y Lavadero



Instalación Mueble Superior De Cocina



Instalacion De Bomba Lapicero, Acuifero



*Alistamiento Bomba Tipo Lapicero Para
Acuifero*



Instalación Aviso De Registro Y Notariado



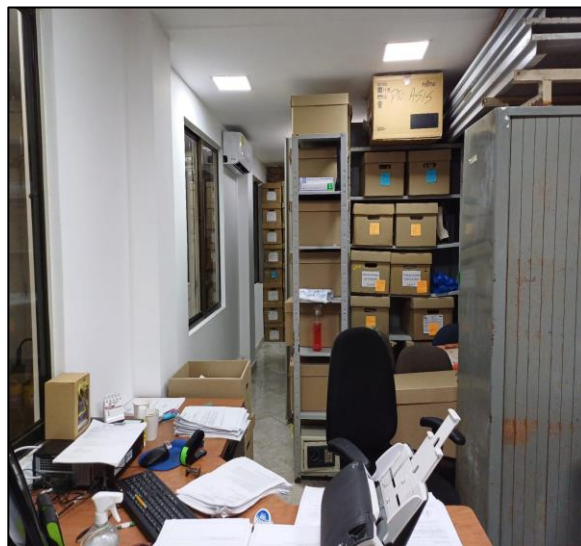
*Revisión De Aparatos Sanitarios, Baño 1er
Piso Auxiliar*



Zona De Atención Al Usuario



Área De Acceso A 2do Piso, Hall A Cocina Y
Cuarto Técnico



Área Archivo General



Zona Cocina

se realiza la ejecución de las siguientes actividades.

MES 1

- ✓ Visita técnica de obra Facatativá – Cundinamarca – 11 de agosto de 2023
- ✓ Visita técnica de obra Acacias – Meta – 14 de agosto de 2023

Informe de interventoría

- ✓ Visita técnica de obra Charalá – Santander - 16 y 17 de agosto de 2023
- ✓ Visita técnica de obra Bucaramanga – Santander – 18 y 19 de agosto de 2023
- ✓ Visita técnica de obra San Vicente del Caguán – Caquetá – 22 al 26 de septiembre de 2023
- ✓ Visita técnica de obra Puerto Inírida- Guaviare – 29 de agosto a 1 de septiembre de 2023

Se realizó visita de obra, en el cual se observan las edificaciones en compañía de la Supervisión del contrato, Contratista de obra e Interventoría, se toma mediciones, revisión y estado actual de las oficinas, se procede a verificar presupuesto inicial.

MES 2

- ✓ Revisión de presupuestos de obra
- ✓ Revisión de flujos de caja
- ✓ Revisión de programación
- ✓ Revisión de actividades no previstas (NP)
- ✓ Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes ORIP regionales
- ✓ Visita técnica de obra Puerto Asís - Putumayo - 05 y 06 de septiembre de 2023

Durante el periodo del mes de septiembre de 2023, mediante OFICIO 004-CONT-1675-23, del 15 de septiembre de 2023 el contratista envía la documentación inicial de los presupuestos de obra, flujos de inversión o de caja, programación de obra.

El contratista de obra solicita dar alcance a la oficina de Facatativá, en el cual expresa que este lugar no posee la conexión a los servicios públicos (agua y alcantarillado, energía eléctrica) y que a su vez propone que no se tenga en cuenta las actividades correspondientes a las obras de electricidad, redes hidráulicas y sanitarias en el presupuesto presentado. OFICIO 006CONT-1675-23 del 18 de septiembre de 2023.

Se recibe documentación del contratista de obra OFICIO 007-CONT-1675-23, en el cual describe nuevamente la subsanación de los programaciones y flujos de caja.

Nuevamente la interventoría mediante oficio OF-SNR- OFICIO 016 del 21 de septiembre de 2023, describe las observaciones y requerimientos que debe subsanar el contratista de obra.

Adicional, nuevamente el contratista de obra envía balance y Apus no previstos para cumplir con el balance inicial - OFICIO 010-CONT-1675-23

De acuerdo a las verificaciones que envía la interventoría, el contratista de obra el día 24 de septiembre de 2023, envía en su OFICIO 014-CONT-1675-23, dar el alcance a las obligaciones contractuales remitiendo los Cronogramas de obra y Flujo de caja, y que estas están sujetas a cambios acorde con la disponibilidad de las áreas en cada frente.

Adicional a este periodo se realiza la visita de obra a la ORIP de Puerto Asís, en el cual se observan la edificación en compañía de la Supervisión del contrato, Contratista de obra e Interventoría, se toma mediciones, revisión y estado actual de la oficina, se procede a verificar presupuesto inicial presentado por la supervisión, toma o registro fotográfico de la ORIP.

MES 3

- ✓ Inicio de las diferentes actividades de obra en cada ORIP regional
- ✓ Continúa la revisión de presupuestos de obra
- ✓ Continúa la revisión de flujos de caja
- ✓ Continúa la revisión de programación
- ✓ Continúa la revisión de actividades no previstas (NP)
- ✓ Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes ORIP regionales
- ✓ Seguimiento de las actividades de obra

ACACIAS:

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso

- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

BUCARAMANGA

- ✓ Instalación de anclajes para uso de trabajos en descolgado para la oficina de
- ✓ Bucaramanga
- ✓ Limpieza de fachada general en la ORIP de Bucaramanga
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Aplicación de estuco y pintura
- ✓ Instalación de anclajes para uso de trabajos en descolgado

CHARALA

- ✓ Se inicia el desmonte de la teja tipo colonial en la ORIP de Charalá
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

FACATATIVA

- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen en cada oficina regional
- ✓ Resanes y sellado en muros en general
- ✓ Limpieza y aseo general de la oficina de Facatativá
- ✓

PUERTO ASIS

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

PUERTO INIRIDA

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias
- ✓ Enchape de pisos y muros en general

SAN VICENTE

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias
- ✓ Enchape de pisos y muros en general

Durante el periodo del mes de octubre de 2023, mediante OFICIO 022-CONT-1675-23, del 2 de octubre de 2023 el contratista envía la documentación inicial del personal de obra para el ingreso a la Orip de Acacias y acata la orden de suspender inmediatamente actividades de obra hasta no revisarse la documentación enviada por el contratista de obra.

El contratista de obra solicita la extensión de horarios en las oficinas de Charalá, Bucaramanga Puerto Asís y San Vicente del Caguán - OFICIO 023-CONT-1675-23 del día 2 de octubre de 2023 para programar y coordinar el personal del equipo de vigilancia y seguridad para el acompañamiento en estos horarios, adicionalmente autorizar al personal para el ingreso para las diferentes Orip.

Se recibe oficio nuevamente - OFICIO 024-CONT-1675-23 - Solicitud de autorización de ingreso Orip San Vicente del Caguán, adicional el contratista por medio del OFICIO 025-CONT1675-23 Solicitud de autorización de ingreso Orip Puerto Asís Del día 2 de Octubre de 2023.

Mediante oficio OF-SNR-025 de Interventoría envía documentación para ingreso para las ORIP, Bucaramanga, Charalá, Acacias.

Se recibe Correo de la supervisión Aprobando el ingreso del personal de obra del contratista Para iniciar actividades en la Orip De Acacias, Charalá, Bucaramanga.

Para dar cumplimiento al personal SST del contratista envía OFICIO 026-CONT-1675-23 donde se anexan la documentación pertinente para su respectiva revisión y aprobación.

Para el ingreso de personal de obra para el inicio de las actividades de las siguientes Orip Puerto Asís, San Vicente del Caguán, Puerto Inírida, se envía el oficio OF-SNR-027 a la supervisión con su respectiva documentación.

Mediante comunicado OFICIO 027-CONT-1675-23, el contratista de obra envía oficio de alcance OFICIO 006-CONT-1675-23 del 18 de septiembre de 2023, donde solicita se le dé respuesta para el inicio de las actividades de obra en la Orip de Facatativá.

Se recibe OFICIO 029-CONT-1675-23 por parte del contratista para extensión de horarios en las Orip de Facatativá y Puerto Inírida.

La supervisión da respuesta vía e mail al OF-SNR-028 TRAZABILIDAD Y PRESUNTO INCUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023. El día 9 de octubre de 2023.

Mediante correo enviado por el contratista de obra vía e-mail hace nuevamente la entrega de los paquetes del Plan de manejo de tránsito PMT, Plan de manejo ambiental, Plan de seguridad y salud en el trabajo SST, el día 10 de octubre de 2023.

La supervisión envía acta de seguimiento No 1 a la interventoría para información y la respectiva firma del representante legal de la interventoría.

Mediante oficio enviado por el contratista de obra - OFICIO 033-CONT-1675-23 responden a oficio OF-SNR-034 del 9 de octubre de 2023 donde se anexa la respectiva documentación solicitada por interventoría. (anexo 33).

El día 11 de octubre de 2023 la supervisión reitera la apertura de inicio para las obra en la Orip de Facatativá.

Mediante OFICIO 034-CONT-1675-23, se informa el estado actual de la cubierta en la Orip
Informe de interventoría

de Charalá, donde se evidencia se evidenció que la estructura construida en madera y que sirve como soporte se encuentra:

- a) En estado de deterioro y afectada por insectos (gorgojo) en sus vigas principales, correas
- b) y demás elementos.
- c) Inestabilidad al no contar con las vigas principales de soporte en las cumbreras.
- d) Inestabilidad debido al estado de deterioro de las correas y vigas que conforman las caras
- e) pendientes de la cubierta.

Adicional se informa las recomendaciones dadas por el constructor:

- a) Autorizar por quien corresponda el cambio de los elementos de madera que se encuentran deteriorados con el fin de garantizar la estabilidad de la estructura en el tiempo.
- b) Autorizar por quien corresponda la inclusión de los ítems no previstos 1) Cambio e instalación de vigas chanul en madera de 3in x 6 in para cumbrera y vigas de cubierta. 2) Suministro e instalación de machimbre de madera para soporte de teja.

Con base a solicitud realizada en comité el contratista de obra envía el plan de contingencia del contrato de obra 1675 de 2023. - OFICIO 035-CONT-1675-23

Mediante oficio OF-SNR-033 de interventoría Observaciones encontradas en visita técnica de seguridad y salud en el trabajo. El contratista de obra responde por OFICIO 037-CONT-1675-23 adjuntan formato de elementos de protección para la Orip De Bucaramanga.

Se envía OFICIO 039-CONT-1675-23 Del 13 de octubre de 2023, programación de obra y flujograma orip Facatativá.

Durante este periodo la supervisión reitera la entrega de Documentación del Contrato de Obra N°1675-2023 y de Interventoría No.1708 DE 2023. Oficio SNR2023EE113000 del 17 de octubre de 2023.

Informe de interventoría

De acuerdo a los requerimientos por Interventoría envían el informe No 1 mensual - OFICIO 044-CONT-1675-23 del día 18 de octubre de 2023.

Por vía email del día 18 de octubre de 2023 se recibe el diagrama unifilar solicitado a la supervisión por el contratista de obra y adicional se informa a la interventoría sobre los trabajos a realizar en la Orip de Puerto Asís.

El contratista de obra remite OFICIO 047-CONT-1675-23 Suspensión de términos en las Orip Charalá, Acacias, San Vicente del Caguán, Puerto Asís y Puerto Inírida.

MES 4

- ✓ Inicio de las diferentes actividades de obra en cada Orip regional
- ✓ Continúa la revisión de presupuestos de obra
- ✓ Continúa la revisión de flujos de caja
- ✓ Continúa la revisión de programación
- ✓ Continúa la revisión de actividades no previstas (NP)
- ✓ Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes Orip regionales
- ✓ Seguimiento de las actividades de obra

ACACIAS:

- ✓ Demolición de enchapes de piso oficina de registrador y atención al público
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Continúa aplicación de estuco y pintura en oficinas de abogados
- ✓ Desmonte de estructura de cielo raso
- ✓ Desmonte de cubierta e instalación
- ✓ Armado de estructura de para cielo raso
- ✓ Instalación de enchape para baño de atención al público
- ✓ Instalación de aparatos sanitarios
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

BUCARAMANGA

- ✓ Continuación de limpieza de fachada general en la Orip de Bucaramanga
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Pintura vinilo en áreas de circulación
- ✓ Cambio de piso en terraza
- ✓ Limpieza y sellado de domos

CHARALA

- ✓ Continúa el desmonte de la teja tipo colonial en la Orip de Charalá
- ✓ Desmonte de estructura en madera de cubierta existente
- ✓ Cambio de estructura para cubierta
- ✓ Desmonte y cambio de cielo raso de esterilla de guadua por listón madera
- ✓ Demolición de mortero sobre cielo raso existente
- ✓ Fundida de mortero de nivelación impermeabilizado para instalación de manto asfáltico.
- ✓ Colocación e instalación de teja colonial
- ✓ Armado de estructura en madera para cubierta
- ✓ Desmonte de canales para aguas lluvias
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

FACATATIVA

- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen en cada oficina regional
- ✓ Resanes y sellado en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco, lijado y pintado de muros en vinilo 2 manos
- ✓ Aplicación de graniplas en fachada exteriores e interiores
- ✓ Mantenimiento, aplicación de estuco en muro drywall escalera, aplicación de 1ra mano pintura
- ✓ Retiro de manto asfáltico en placas de cubierta
- ✓ Nivelación de placas con mortero de nivelación
- ✓ Desmonte de láminas de cielo raso en mineral
- ✓ Limpieza y aseo general de la oficina de Facatativá

PUERTO ASIS

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Retiro de canaletas
- ✓ Demolición de enchapes de piso en segundo piso
- ✓ Instalación de enchape de piso acceso y escalera
- ✓ Retiro de barandas en escalera en 2do piso
- ✓ Mantenimiento de muebles en cocina
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera
- ✓ Mantenimiento de puertas metálicas 1er piso
- ✓ Movimiento y traslado de condensadores para aire acondicionado
- ✓ Adecuación y balanceo de sistema eléctrico
- ✓ Perforación de pozo acuífero
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

PUERTO INIRIDA

- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias
- ✓ Enchape de pisos y muros en general
- ✓ Desmonte de cubierta existente
- ✓ Instalación de estructura para cubierta
- ✓ Instalación de estructura para cielo raso y instalación de cielo raso en pvc
- ✓ Instalación de lámparas en techos
- ✓ Desmonte de módulos en área de atención al público
- ✓ Ampliación de andén acceso principal
- ✓ Apertura de nuevo acceso vehicular zona de servicios
- ✓ Instalación de cubierta
- ✓ Instalación de bajantes aguas lluvias

SAN VICENTE

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias
- ✓ Enchape de pisos y muros en general
- ✓ Instalación de enchapes en piso
- ✓ Desmonte de cielo raso
- ✓ Desmonte de cubierta y estructura existente
- ✓ Colocación de cubierta
- ✓ Instalación de estructura para cubierta
- ✓ Limpieza y adecuación de canal de aguas lluvias
- ✓ Adecuación de cocina, demolición de enchapes en muros y pisos

Durante el periodo del mes de noviembre de 2023, mediante correo via e-mail del 1 de noviembre de 2013, el contratista solicita se aclare cuál será el color que se aplicará debido a que el color que tiene la oficina actualmente no es identificable. Lo anterior con el objeto de mandar a preparar el material para aplicar.

De igual forma solicitamos definir el tipo y especificación de cubierta que se debe instalar, dado que en el ítem 6.08 se describe; TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA y en el APU se registra TEJA PERFIL 7 PREMIUM N°6 183x92CM 1.3MM PVC, sin embargo, la teja traslucida instalada en la oficina corresponde a una referencia diferente a la especificación contractual.

OFICIO 059-CONT-1675-23, del 1 de octubre de 2023 el contratista envía la documentación inicial del personal de obra para el ingreso a la Orip de San Vicente del Caguán para agilizar las actividades de ejecución en la oficina regional.

Mediante oficio OF-SNR-077 de Interventoría envía documentación para Información de material de obra para cumplimiento de suspensión de términos Orip Acacias, Charalá, San Informe de interventoría

Vicente, Puerto Inírida, Puerto Asís.

Nuevamente se envía oficio OF-SNR-078, apremio- solicitud documentación contrato de obra 1675 de 2023. En donde esta interventoría solicita al contratista una serie de documentos como compromisos pactados en comité de obra de 1 noviembre de 2023.

La interventoría en oficio OF-SNR-079 envía nuevamente al contratista de obra oficio de reiteración apus cubierta Orip Charalá.

Se recibe correo por parte del contratista de obra OFICIO 060-CONT-1675-23 en donde solicita el área libre en Atención al Usuario, para realizar actividades de pintura en muros, cielorraso y hacer el mantenimiento de domo, durante el periodo de 6 al 10 de noviembre de 2023.

Mediante oficio de interventoría del 3 de noviembre de 2023, OF-SNR-083, Actividades Suspendidas ORIP PUERTO ASÍS, se envía al contratista con el propósito de hallar respuesta en donde se evidencia que las actividades en obra que se venían ejecutando con anterioridad a partir del día 31 de octubre han quedado suspendidas, la interventoría procede a preguntar por qué no se realizan actividades en la sede y la respuesta es que no presentan el permiso de ingreso a la sede, puesto que, se cambió de empresa de seguridad y el contratista debe volver a solicitar el permiso.

El OFICIO 061-CONT-1675-23 de 7 de noviembre de 2023, hace remisión de las observaciones del oficio OF-SNR-056 de 21 de octubre de 2023.

Nuevamente la interventoría mediante correo vía e-mail del día 9 de noviembre de 2023 se envía documentación, solicitud realizada en comité de seguimiento a contrato de Interventoría 1708 de 2023 realizado virtualmente el día 8 de noviembre de 2023, se envía copias de los documentos de solicitud de extensión de horarios y suspensión de términos para las diferentes ORIPS de dicha agrupación con sus respectivos anexos.

De acuerdo al oficio OF-SNR-090 de 10 de noviembre de 2023 la interventoría envía Informe de interventoría

documento al contratista de obra donde solicita aclarar los avances de ejecución de cada Orip.

OFICIO 067-CONT-1675-23 de fecha de 10 de noviembre de 2023, el contratista de obra envía documento donde aclara que, a la fecha, no se tiene respuesta para la extensión de horarios y/o suspensión de términos en las diferentes Orips, haciendo imposible el cumplimiento de los planes de contingencia los cuales contemplaban jornadas extendidas y trabajos los fines de semana, incluyendo el puente festivo del 4 al 6 de noviembre y del 11 al 13 de noviembre de 2023.

Por medio de OFICIO 074-CONT-1675-23 presenta hoja de vida del nuevo director de obra.

Se envía oficio OF-SNR-096, al contratista de obra el día 15 de noviembre de 2023 el apremio - solicitud documentación contrato de obra 1675 de 2023 en Secop II – cargue de documentos.

Por medio de OFICIO 077-CONT-1675-23 pide el contratista de obra la suspensión de términos para la oficina Orip de Puerto Inírida, desde el 16 hasta el 24 de noviembre 2023 para los cambios de cubierta y adelanto de demás actividades que puedan agilizar las tareas pertinentes al mejoramiento de la Orip. La supervisión envía vía e-mail los apus de la entidad para su revisión y no efectuar nuevos NP de actividades extra contractuales.

La supervisión nuevamente mediante correo via e-mail solicita la asistencia del as partes (contratista de obra e interventoría) a comité de obra que se realizará el día 27 de noviembre de 2023.

La interventoría nuevamente envía oficio OF-SNR-108 donde solicita al contratista de obra se comprometió a entregar todos los documentos necesarios para aprobación y revisión de la interventoría y la supervisión, Al día de hoy no se ha cumplido por parte del contratista de obra con el compromiso de la entrega de la documentación necesaria, Oficio del día 25 de noviembre de 2023

Se envía respuesta al contratista de obra con copia a la supervisión OF-SNR-114 donde se aclaran los puntos solicitados con base al oficio 076-CONT-1675-23

El día 30 de noviembre de 2023 OFICIO 077-CONT-1675-23, el contratista de obra solicita la prórroga al contrato de obra por un tiempo estimado de 20 días con fecha de terminación al día 28 de diciembre de 2023.

MES 5

- ✓ Continúa la revisión de presupuestos de obra
- ✓ Continúa la revisión de flujos de caja
- ✓ Continúa la revisión de programación
- ✓ Continúa la revisión de actividades no previstas (NP)
- ✓ Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes Orip regionales
- ✓ Seguimiento de las actividades de obra

ACACIAS:

- ✓ Enchapes de piso oficina de registrador y atención al público
- ✓ Pinturas en muros en general
- ✓ Continúa aplicación de estuco y pintura en oficinas
- ✓ Instalación de estructura de cielo raso
- ✓ Instalación de canales en cubierta y remates
- ✓ Instalación de cielo raso para cielo raso
- ✓ Instalación de enchape para baño de atención al público
- ✓ Instalación de aparatos sanitarios
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

BUCARAMANGA

- ✓ Continuación de limpieza de fachada general en la Orip de Bucaramanga
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Pintura vinilo en áreas de circulación
- ✓ Cambio de piso en terraza

- ✓ Limpieza y sellado de domos

CHARALA

- ✓ Continua el desmonte de la teja tipo colonial en la Orip de Charalá
- ✓ Desmonte de estructura en madera de cubierta existente
- ✓ Cambio de estructura para cubierta
- ✓ Desmonte y cambio de cielo raso de esterilla de guadua por listón.
- ✓ Demolición de mortero sobre cielo raso existente
- ✓ Fundida de mortero de nivelación impermeabilizado para instalación de manto asfáltico.
- ✓ Colocación e instalación de teja colonial.
- ✓ Armado de estructura en madera para cubierta
- ✓ Desmonte de canales para aguas lluvias
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

FACATATIVA

- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen en cada oficina regional
- ✓ Resanes y sellado en muros en general
- ✓ Pintura de muros en vinilo 2 manos
- ✓ Culminación de aplicación de graniplas en fachada exteriores e interiores
- ✓ Mantenimiento, aplicación de estuco en muro drywall escalera, aplicación de 3ra mano pintura
- ✓ Limpieza y cambio de lámparas en cielo raso
- ✓ Instalación de flanches en cubiertas
- ✓ Reemplazo y cambio de teja plástica
- ✓ Instalación de manto asfáltico en placas de cubierta
- ✓ Desmonte y cambio de láminas de cielo raso en mineral
- ✓ Limpieza y aseo general de la oficina de Facatativá

PUERTO ASIS

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general

- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Retiro de canaletas
- ✓ Demolición de enchapes de piso en segundo piso
- ✓ Instalación de enchape de piso acceso y escalera
- ✓ Retiro de barandas en escalera en 2do piso
- ✓ Mantenimiento de muebles en cocina
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera
- ✓ Mantenimiento de puertas metálicas 1er piso
- ✓ Movimiento y traslado de condensadores para aire acondicionado
- ✓ Adecuación y balanceo de sistema eléctrico
- ✓ Perforación de pozo acuífero
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

PUERTO INIRIDA

- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias
- ✓ Enchape de pisos y muros en general
- ✓ Desmonte de cubierta existente
- ✓ Instalación de estructura para cubierta
- ✓ Instalación de estructura para cielo raso y instalación de cielo raso en pvc
- ✓ Instalación de lámparas en techos
- ✓ Desmonte de módulos en área de atención al público
- ✓ Ampliación de andén acceso principal
- ✓ Apertura de nuevo acceso vehicular zona de servicios
- ✓ Instalación de cubierta
- ✓ Instalación de bajantes aguas lluvias

SAN VICENTE

- ✓ Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños
- ✓ Pañetes en muros en general
- ✓ Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso

- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina
- ✓ Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias
- ✓ Enchape de pisos y muros en general
- ✓ Instalación de enchapes en piso
- ✓ Desmante de cielo raso
- ✓ Desmante de cubierta y estructura existente
- ✓ Colocación de cubierta
- ✓ Instalación de estructura para cubierta
- ✓ Limpieza y adecuación de canal de aguas lluvias
- ✓ Adecuación de cocina, demolición de enchapes en muros y pisos

Durante el periodo del mes de diciembre de 2023, mediante correo vía e-mail del 1 de diciembre de 2023, la interventoría solicita a la supervisión la información para la señalización y avisos el contratista solicita se aclare cuál será el color que se aplicará debido a que el color que tiene la oficina actualmente no es identificable. Lo anterior con el objeto de mandar a preparar el material para aplicar.

De igual forma el contratista de obra envía solicitud de prórroga OFICIO 077-CONT-1675 23.

Mediante oficio OF-SNR-116 de Interventoría se solicita los informes mensuales sst mes de octubre y noviembre y correcciones plan de seguridad y salud en el trabajo.

El día 2 de diciembre de 2023, mediante oficio OF-SNR-117 de interventoría se envía a la supervisión la solicitud de prórroga para el contrato 1675 de 2023, requiere prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el 28 de diciembre de 2023.

Nuevamente por medio de oficio OF-SNR-118 del 5 de diciembre de 2023 de interventoría se envía a la supervisión prorroga en tiempo al contrato de interventoría hasta el día 31 de diciembre de 2023.

Mediante oficio OF-SNR-121 de interventoría nuevamente se le solicita a la supervisión Informe de interventoría

Información de los artes, diseños o imágenes respectivos, dimensiones y leyendas para la placa Braille.

De acuerdo a los oficios remitidos a la supervisión solicitando el manual de identidad, la supervisión envía respuesta el día 7 de diciembre de 2023.

El 11 de diciembre de 2023 la supervisión envía circular 426 informando el cierre financiero vigencia 2023.

El contratista de obra por medio de OFICIO 085-CONT-1675-23 responde a comunicado OFSNR-100 “RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069-CONT -1675-23 OBSERVACIONES PGSST”

Nuevamente el contratista de obra por medio de documento OFICIO 087-CONT-1675-23, solicita la ampliación de prórroga hasta el día 15 de enero de 2024 y aclara que la solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor.

El oficio OF-SNR-125 la interventoría envía a la supervisión la ampliación en tiempo a la prórroga del contrato de obra para el día 15 de enero de 2024.

En su documento OFICIO 088-CONT-1675-23 el contratista de obra radica a la interventoría los cortes No 1 para su revisión y aprobación por la Interventoría del contrato.

Para el día 28 de diciembre de 2023 se envía a la supervisión del contrato la facturación y documentación anexa de interventoría para su respectiva revisión y visto bueno.

MES 6

Continúa la revisión de presupuestos de obra

Continúa la revisión de flujos de caja

Continúa la revisión de programación

Continúa la revisión de actividades no previstas (NP)

Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes Orip regionales

Informe de interventoría

Seguimiento de las actividades de obra

ACACIAS:

- ✓ Culminación de enchapes de piso en general
- ✓ Pinturas en muros en general
- ✓ Instalación de lámparas en cielo rasos
- ✓ Revisión de aires acondicionados
- ✓ Aseo general y recolección de escombros
- ✓ Revisión de sistema eléctrico general
- ✓ Instalación de aparatos sanitarios
- ✓ Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina

BUCARAMANGA

- ✓ Culminación de actividades de obra

CHARALA

- ✓ Culminación de actividades de obra

FACATATIVA

- ✓ Sin actividades realizadas en el periodo

PUERTO ASIS

- ✓ Instalación de lámina micro perforada en fachada
- ✓ Instalación de rejillas metálicas en cárcamos de cuarto de planta eléctrica.
- ✓ Instalación de barandas en escalera
- ✓ Demolición de andén y organización de rampa de acceso
- ✓ Revisión de tubería hidráulica
- ✓ Instalación de baranda a acceso rampa
- ✓ Instalación de electro bomba para pozo acuífero
- ✓ Instalación de mecanismo eléctrico para electrobomba
- ✓ Aseo y recolección de escombros y sobrantes de obra

BUCARAMANGA

- ✓ Culminación de actividades de obra

CHARALA

- ✓ Culminación de actividades de obra

FACATATIVA

- ✓ Sin actividades realizadas en el periodo

PUERTO ASIS

- ✓ Instalación de lámina micro perforada en fachada
- ✓ Instalación de rejillas metálicas en cárcamos de cuarto de planta eléctrica.
- ✓ Instalación de barandas en escalera
- ✓ Demolición de andén y organización de rampa de acceso
- ✓ Revisión de tubería hidráulica
- ✓ Instalación de baranda a acceso rampa
- ✓ Instalación de electro bomba para pozo acuífero
- ✓ Instalación de mecanismo eléctrico para electrobomba
- ✓ Aseo y recolección de escombros y sobrantes de obra

PUERTO INIRIDA

- ✓ Culminación de actividades de obra

SAN VICENTE DEL CAGUÁN

- ✓ Culminación de actividades de obra

Durante el periodo del mes de enero de 2024, Mediante oficio OF-SNR-130 de Interventoría se solicita los balances finales, ítems no previstos, memorias de cálculo, cotizaciones respectivas y acta de justificación de mayores y menores y obra no prevista final para cada ORIP (Acacias, Bucaramanga, Charalá, Facatativá, puerto asís, puerto Inírida, San Vicente del Caguán).

De igual forma la supervisión envía el corte No 1 de interventoría firmado para su respectivo Informe de interventoría

tramite de radicación.

El día 9 de enero de 2024 por oficio OF-SNR-131 se radica la cuenta de cobro No 1 de interventoría a la supervisión del contrato para sus respectivos tramites.

Mediante correo electrónico el contratista de obra envía balances de las oficinas de Facatativá, Charalá y Puerto Inírida, el día 10 de enero de 2024.

Nuevamente la Interventoría envía vía e mail a la supervisión el corte No 2 de obra para su respectiva aprobación por parte de la supervisión.

El día 15 de enero la supervisión envía vía email los radicados respectivos de la facturación del corte 2 de Contratista de obra.

Nuevamente la supervisión recibe los radicados de la facturación 2 de interventoría y envía los respectivos radicados a la interventoría

El día 15 de enero se culmina la prórroga solicitada por el contratista de obra.

Nuevamente esta interventoría solicita mediante oficio OF-SNR-133 los balances finales, ítems no previstos, memorias de cálculo, cotizaciones respectivas y acta de justificación de mayores y menores y obra no prevista final para cada orip (Acacias, Bucaramanga, Charalá, Facatativá, puerto asís, puerto Inírida, San Vicente del Caguán

Mediante oficio OF-SNR-134 de interventoría se envía oficio al contratista de obra sobre los pendientes de obra en la oficina de Puerto Asís.

4.2 Programación de obra

Balances aprobados por la Interventoría:

ORIP BUCARAMANGA

CONTRACTUAL						BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 18.333.790,81		\$ 7.456.538,33
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	\$ 23.756,18	\$ 190.049,44	11,00	\$ 261.317,98
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	5,00	\$ 17.401,86	\$ 87.009,30	7,00	\$ 121.813,02
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	29,68	\$ 10.793,72	\$ 320.357,61	39,01	\$ 421.063,02
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	470,06	\$ 8.067,36	\$ 3.792.143,24	68,64	\$ 553.743,59
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	101,75	\$ 10.307,64	\$ 1.048.802,37		
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	77,16	\$ 9.642,22	\$ 743.993,70	19,00	\$ 183.202,18
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	201,58	\$ 13.513,22	\$ 2.723.994,89	68,64	\$ 927.547,42
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	\$ 23.241,68	\$ 185.933,44	11,00	\$ 255.658,48
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	5,00	\$ 18.899,30	\$ 94.496,50		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 431.350,92	\$ 431.350,92	1,00	\$ 431.350,92
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	180,00	\$ 26.919,62	\$ 4.845.531,60	16,00	\$ 430.713,92
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	30,00	\$ 129.004,26	\$ 3.870.127,80	30,00	\$ 3.870.127,80
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 13.867.035,53		\$17.248.191,35
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	48,27	\$ 11.686,50	\$ 564.107,36	81,05	\$ 947.190,83
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 873.853,26	\$ 873.853,26		
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,75	\$ 734.994,12	\$ 1.286.239,71	3,00	\$ 2.204.982,36
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	134,40	\$ 82.908,00	\$ 11.142.835,20	170,02	\$14.096.018,16
6	CUBIERTAS				\$ 18.383.608,86		\$ 425.374,88
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	29,68	\$ 49.147,00	\$ 1.458.682,96		
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	329,04	\$ 27.275,36	\$ 8.974.684,45		
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	62,56	\$ 75.023,90	\$ 4.693.495,18		
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	71,22	\$ 36.342,32	\$ 2.588.300,03		
6,23	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DOMOS	un	11,00	\$ 60.767,84	\$ 668.446,24	7,00	\$ 425.374,88
7	ENCHAPE MUROS				\$ 42.343.489,00		\$16.098.581,13

Informe de interventoría



7,03	RESANE	m²	841,83	\$ 16.179,80	\$ 13.620.641,03	994,98	\$ 16.098.581,13
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 28.722.847,97		\$30.184.094,04
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	576,82	\$ 15.321,32	\$ 8.837.643,80	272,82	\$ 4.179.962,52
10,06	LAVADO FACHADA	m²	1443,79	\$ 13.772,92	\$ 19.885.204,17	1888,06	\$26.004.131,52
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 39.527.022,81		\$ 5.205.068,67
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	470,06	\$ 75.831,42	\$ 35.645.317,29	68,64	\$ 5.205.068,67
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	101,75	\$ 38.149,44	\$ 3.881.705,52		
13	PINTURAS				\$ 64.099.981,67		\$58.753.970,37
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2703,37	\$ 23.476,88	\$ 63.466.693,09	2352,85	\$55.237.577,11
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,12	\$ 15.784,86	\$ 633.288,58	222,77	\$ 3.516.393,26
14	PISOS				\$ 24.291.669,01		\$ 3.876.140,69
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	201,58	\$ 62.686,68	\$ 12.636.380,95	37,40	\$ 2.344.481,83
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	201,58	\$ 21.754,04	\$ 4.385.179,38		
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	175,86	\$ 41.340,32	\$ 7.270.108,68	37,05	\$ 1.531.658,86
15	RED ELÉCTRICA				\$ 1.016.340,36		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	\$ 170.218,16	\$ 851.090,80		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 165.249,56	\$ 165.249,56		
16	RED HIDRÁULICA				\$ 6.949.429,90		\$ 7.996.383,50
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	5,00	\$ 130.869,20	\$ 654.346,00	13,00	\$ 1.701.299,60
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 96.282,06	\$ 96.282,06	1,00	\$ 96.282,06
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	22,00	\$ 281.763,72	\$ 6.198.801,84	22,00	\$ 6.198.801,84
17	RED SANITARIA				\$ 8.184.866,31		\$ 5.024.558,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21,90	\$ 17.440,08	\$ 381.937,75	60,00	\$ 1.046.404,80
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	73,00	\$ 28.143,64	\$ 2.054.485,72	22,00	\$ 619.160,08
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	8,00	\$ 419.874,14	\$ 3.358.993,12	8,00	\$ 3.358.993,12
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	2,00	\$1.194.724,86	\$ 2.389.449,72		
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 1.268.876,56		\$ 600.261,76
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 437.013,36	\$ 437.013,36	1,00	\$ 437.013,36
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	\$ 16.324,84	\$ 489.745,20	10,00	\$ 163.248,40
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	2,00	\$ 171.059,00	\$ 342.118,00		
20	NO PREVISTOS						\$54.513.318,73
NP-01	SUMINISTRO E ENSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE ESTRUCTURALES, FABRICADO EN	un		\$ 950.000,00		25,00	\$23.750.000,00



	TUBERIA RECTANGULAR. (INCLUYE ENSAYO CON DINAMOMETRO DE EXTRACCION, INFORME DEL ENSAYO Y MEMORIA DE CALCULO DE LOS PUNTOS, FIRMADO POR PERSONA CALIFICADA SEGÚN RESOLUCION 4272						
NP-02	HIDRÓFUGO FACHADA	m2		\$ 17.906,06		1718,04	\$30.763.318,73
NP-03	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m2		\$ 62.641,00		42,42	\$ 2.657.231,22
NP-04	MUEBLE SUPERIOR COCINA	m		\$ 521.019,94		3,00	\$ 1.563.059,82
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m		\$1.074.289,72		3,00	\$ 3.222.869,17
NP-06	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	und		\$ 443.953,00		1,00	\$ 443.953,00
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	und		\$ 70.830,48		1,00	\$ 70.830,48
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA ELÉCTRICA	und		\$ 344.724,96		1,00	\$ 344.724,96
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE CUATRO FOGONES	und		\$ 855.333,55		1,00	\$ 855.333,55
NP-10	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	m		\$ 40.476,80		119,84	\$ 4.850.739,47
NP-11	MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACION	m		\$ 40.198,83		170,21	\$ 6.842.243,59
NP-12	LIMPIEZA, BRECHADO Y EMBOQUILLADA PARA PISO EN TABLON DE GRES Y GRAVILLA LAVADA	m2		\$ 28.503,18		123,79	\$ 3.528.408,34
NP-13	GRIFERIA ORINALES	Und		\$ 302.813,00		2,00	\$ 605.626,00
NP-14	MANTENIMIENTO VENTANERÍA	m2		\$ 25.678,06		90,72	\$ 2.329.513,78
NP-15	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,06M	m2		\$ 51.997,32		68,64	\$ 3.569.095,99
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS			\$ 238.266.110,82			\$ 238.266.110,82
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	\$ 54.801.205,49			\$ 54.801.205,49
	IMPREVISTOS		1,00%	\$ 2.382.661,11			\$ 2.382.661,11
	UTILIDAD		5,00%	\$ 11.913.305,54			\$ 11.913.305,54
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	\$ 2.263.528,05			\$ 2.263.528,05
	COSTO TOTAL OBRA			\$ 309.626.811,01			\$ 309.626.811,01

ORIP ACACIAS

CONTRACTUAL						BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 41.838.509,41		\$ 17.724.186,23
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	60,00	\$ 6.121,08	\$ 367.264,80	27,00	\$ 165.269,16
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	10,00	\$ 14.281,54	\$ 142.815,40	15,00	\$ 214.223,10



1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	255,00	\$ 6.716,92	\$ 1.712.814,60	254,66	\$ 1.710.530,85
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	4,00	\$ 26.874,54	\$ 107.498,16		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	\$ 17.401,86	\$ 713.476,26	46,00	\$ 800.485,56
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	255,00	\$ 10.793,72	\$ 2.752.398,60	324,53	\$ 3.502.885,95
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 96.282,06	\$ 96.282,06	1,00	\$ 96.282,06
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	255,00	\$ 27.923,14	\$ 7.120.400,70		
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	6,12	\$ 17.646,86	\$ 107.998,78	10,12	\$ 178.586,22
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	\$ 21.458,08	\$ 128.748,48	10,00	\$ 214.580,80
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	\$ 19.965,54	\$ 139.758,78	10,00	\$ 199.655,40
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 51.003,12	\$ 51.003,12	3,00	\$ 153.009,36
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	20,00	\$ 12.866,42	\$ 257.328,40	43,30	\$ 557.115,99
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	20,00	\$ 8.367,24	\$ 167.344,80	22,00	\$ 184.079,28
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	34,00	\$ 27.452,74	\$ 933.393,16		
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	66,00	\$ 9.642,22	\$ 636.386,52	8,50	\$ 81.958,87
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	100,00	\$ 13.513,22	\$ 1.351.322,00	187,40	\$ 2.532.377,43
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	\$ 34.758,64	\$ 69.517,28		
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	\$ 42.677,04	\$ 85.354,08		
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	11,48	\$ 18.316,20	\$ 210.269,98	7,79	\$ 142.683,20
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	25,00	\$ 18.290,72	\$ 457.268,00		
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	4,70	\$ 19.294,24	\$ 90.682,93	7,37	\$ 142.198,55
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	\$ 23.241,68	\$ 23.241,68	4,00	\$ 92.966,72
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	\$ 84.822,92	\$ 424.114,60		
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	\$ 18.899,30	\$ 755.972,00		
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	54,00	\$ 118.668,20	\$ 6.408.082,80		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 431.350,92	\$ 431.350,92	1,00	\$ 431.350,92
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	12,00	\$ 60.966,78	\$ 731.601,36	2,40	\$ 146.320,27
1,63	LLENO EN ARENA	m³	2,35	\$ 170.412,20	\$ 400.468,67		
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	8,00	\$ 201.949,58	\$ 1.615.596,64		
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	12,00	\$ 28.544,46	\$ 342.533,52		
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,60	\$ 13.513,22	\$ 8.107,93	63,50	\$ 858.089,47
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	80,00	\$ 26.919,62	\$ 2.153.569,60	101,76	\$ 2.739.451,87



1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	350,00	\$ 1.584,66	\$ 554.631,00		
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	500,00	\$ 1.566,04	\$ 783.020,00		
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	100,00	\$ 47.121,34	\$ 4.712.134,00		
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	12,00	\$ 77.052,50	\$ 924.630,00		
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	30,00	\$ 129.004,26	\$ 3.870.127,80	20,00	\$ 2.580.085,20
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 31.426.835,02		\$ 11.661.384,25
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	\$ 873.853,26	\$ 1.747.706,52	1,00	\$ 873.853,26
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	35,00	\$ 734.994,12	\$ 25.724.794,20	6,22	\$ 4.571.663,43
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	\$ 441.423,36	\$ 1.324.270,08	4,00	\$ 1.765.693,44
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	\$ 528.023,02	\$ 1.584.069,06	6,00	\$ 3.168.138,12
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	11,07	\$ 82.908,00	\$ 917.791,56		
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 128.203,60	\$ 128.203,60	10,00	\$ 1.282.036,00
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 4.845.066,31		\$ 2.293.812,50
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,18	\$ 313.550,02	\$ 56.439,00		
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	3,60	\$ 270.738,72	\$ 974.659,39		
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	\$ 182.334,88	\$ 547.004,64	4,00	\$ 729.339,52
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	\$ 223.880,02	\$ 671.640,06	6,00	\$ 1.343.280,12
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2,00	\$ 221.192,86	\$ 442.385,72	1,00	\$ 221.192,86
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	6,25	\$ 344.470,00	\$ 2.152.937,50		
4	CIELORRASOS				\$ 24.548.529,60		\$ 23.153.809,44
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	270,00	\$ 90.920,48	\$ 24.548.529,60	254,66	\$ 23.153.809,44
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 31.130.110,97		\$ 18.464.264,28
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	556,56	\$ 34.477,38	\$ 19.188.730,61	413,00	\$ 14.239.157,94
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	301,00	\$ 39.672,36	\$ 11.941.380,36	106,50	\$ 4.225.106,34
6	CUBIERTAS				\$ 42.458.125,64		\$ 507.627,85
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	210,00	\$ 55.176,94	\$ 11.587.157,40	9,20	\$ 507.627,85
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	42,00	\$ 36.342,32	\$ 1.526.377,44		
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	340,00	\$ 86.307,62	\$ 29.344.590,80		
7	ENCHAPE MUROS				\$ 8.138.454,30		\$ 5.550.006,49
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	36,40	\$ 16.329,74	\$ 594.402,54	17,15	\$ 280.021,40
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	400,00	\$ 15.239,98	\$ 6.095.992,00	345,80	\$ 5.269.985,08



7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	20,00	\$ 7.537,18	\$ 150.743,60		
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	18,00	\$ 72.073,12	\$ 1.297.316,16		
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 5.516.868,25		\$ 1.365.936,61
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	15,00	\$ 94.476,90	\$ 1.417.153,50	1,23	\$ 116.206,59
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	3,60	\$ 66.163,72	\$ 238.189,39		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	22,00	\$ 153.756,12	\$ 3.382.634,64	7,12	\$ 1.094.743,57
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	22,00	\$ 21.767,76	\$ 478.890,72	7,12	\$ 154.986,45
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				\$ 1.637.874,00		
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	20,00	\$ 81.893,70	\$ 1.637.874,00		
12	MAMPOSTERÍA				\$ 6.027.633,87		\$ 945.741,26
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	3,60	\$ 50.613,08	\$ 182.207,09		
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	90,00	\$ 63.663,74	\$ 5.729.736,60	14,30	\$ 910.391,48
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	3,60	\$ 32.136,16	\$ 115.690,18	1,10	\$ 35.349,78
13	PINTURAS				\$ 18.217.416,00		\$ 8.118.305,10
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m²	15,00	\$ 40.650,40	\$ 609.756,00		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	750,00	\$ 23.476,88	\$ 17.607.660,00	345,80	\$ 8.118.305,10
14	PISOS				\$ 14.778.988,00		\$ 18.433.963,52
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	150,00	\$ 72.512,16	\$ 10.876.824,00	208,38	\$ 15.110.083,90
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	50,00	\$ 21.754,04	\$ 1.087.702,00		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	100,00	\$ 28.144,62	\$ 2.814.462,00	118,10	\$ 3.323.879,62
15	RED ELÉCTRICA				\$ 17.934.186,20		\$ 19.752.009,76
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	60,00	\$ 32.397,82	\$ 1.943.869,20	60,00	\$ 1.943.869,20
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	40,00	\$ 168.216,02	\$ 6.728.640,80	48,00	\$ 8.074.368,96
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	\$ 85.400,14	\$ 341.600,56		
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	\$ 184.109,66	\$ 368.219,32	6,00	\$ 1.104.657,96
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	3,00	\$ 121.761,08	\$ 365.283,24	6,00	\$ 730.566,48
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	5,00	\$ 127.087,38	\$ 635.436,90	9,00	\$ 1.143.786,42
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	40,00	\$ 127.670,48	\$ 5.106.819,20	32,00	\$ 4.085.455,36
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	3,00	\$ 224.988,40	\$ 674.965,20	4,00	\$ 899.953,60
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 165.249,56	\$ 165.249,56	1,00	\$ 165.249,56
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	1,00	\$ 596.018,36	\$ 596.018,36	1,00	\$ 596.018,36
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	1,00	\$ 1.008.083,86	\$ 1.008.083,86	1,00	\$ 1.008.083,86
16	RED HIDRÁULICA				\$ 4.292.956,64		\$ 11.838.052,69
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	10,00	\$ 15.133,16	\$ 151.331,60	48,50	\$ 733.958,26
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	\$ 61.733,14	\$ 61.733,14	5,00	\$ 308.665,70
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	1,00	\$ 33.309,22	\$ 33.309,22	4,00	\$ 133.236,88



16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	\$ 33.045,60	\$ 33.045,60	5,00	\$ 165.228,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	\$ 30.953,30	\$ 61.906,60	3,00	\$ 92.859,90
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	\$ 130.869,20	\$ 130.869,20	2,00	\$ 261.738,40
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	\$ 74.141,90	\$ 148.283,80	4,00	\$ 296.567,60
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	1,00	\$ 377.480,32	\$ 377.480,32		
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$ 843.845,66	\$ 843.845,66	1,00	\$ 843.845,66
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	\$ 1.306.031,30	\$ 1.306.031,30	1,00	\$ 1.306.031,30
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	1,00	\$ 1.074.289,72	\$ 1.074.289,72	6,90	\$ 7.412.599,07
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	\$ 70.830,48	\$ 70.830,48	4,00	\$ 283.321,92
17	RED SANITARIA				\$ 6.711.461,40		\$ 3.528.514,01
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00	\$ 576.807,42	\$ 1.153.614,84	2,00	\$ 1.153.614,84
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	12,00	\$ 21.653,10	\$ 259.837,20	4,50	\$ 97.438,95
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	4,00	\$ 34.527,36	\$ 138.109,44	5,00	\$ 172.636,80
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00	\$ 116.234,86	\$ 464.939,44	1,00	\$ 116.234,86
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	4,00	\$ 79.374,12	\$ 317.496,48	4,00	\$ 317.496,48
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	6,00	\$ 49.724,22	\$ 298.345,32	2,00	\$ 99.448,44
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	2,00	\$ 78.534,26	\$ 157.068,52	1,00	\$ 78.534,26
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	24,00	\$ 23.083,90	\$ 554.013,60	7,50	\$ 173.129,25
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	50,00	\$ 46.023,74	\$ 2.301.187,00	5,50	\$ 253.130,57
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 646.975,42	\$ 646.975,42	1,00	\$ 646.975,42
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	\$ 419.874,14	\$ 419.874,14	1,00	\$ 419.874,14
18	URBANISMO				\$ 910.557,73		\$ 1.058.399,61
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	4,00	\$ 37.593,78	\$ 150.375,12		
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,40	\$ 125.922,16	\$ 176.290,77		
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m³	8,00	\$ 72.986,48	\$ 583.891,84	14,50	\$ 1.058.399,61
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 2.605.692,60		\$ 2.434.633,60
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 437.013,36	\$ 437.013,36	1,00	\$ 437.013,36
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.475.861,38	\$ 1.475.861,38	1,00	\$ 1.475.861,38
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 171.059,00	\$ 171.059,00		
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 521.758,86	\$ 521.758,86	1,00	\$ 521.758,86
20	NO PREVISTOS						\$ 116.188.618,75
NP-01	Desmante aparatos sanitarios y lavamanos	UND		\$ 23.756,18		6,00	\$ 142.537,08
NP-02	Boca puerta en Gravilla Lavada	M		\$ 41.742,92		15,11	\$ 630.735,46
NP-03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UND		\$ 179.729,06		2,00	\$ 359.458,12
NP-04	REJILLAS DE PISO DE 3*4	UND		\$ 38.467,00		7,00	\$ 269.269,00
NP-05	Teja Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate 1.08 x 4.92 Mts 5.31m	M2		\$ 164.921,91		324,91	\$ 53.584.777,78



NP-06	CABALLETE PARA TEJA ESPAÑOLA	ML		\$ 80.760,30		47,50	\$ 3.836.114,25
NP-07	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UND		\$ 433.721,74		1,00	\$ 433.721,74
NP-08	SUMINISTRA E INSTALACION DE MARCOS PARA LAMPARA	UND		\$ 40.482,60		48,00	\$ 1.943.164,78
NP-09	Lavadero Pro 60x60 Flauta +Mueble Blanco	UND		\$ 1.224.746,00		1,00	\$ 1.224.746,00
NP-10	LLAVE JARDIN	UND		\$ 65.042,58		2,00	\$ 130.085,16
NP-11	MUEBLES DE BAÑO CON LAVAMANOS	UND		\$ 610.179,24		3,00	\$ 1.830.537,72
NP-12	DOMO PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO CORREDIZO DE 1.80M DE DESARROLLO X 4.20M	UND		\$ 11.600.000,00		1,00	\$ 11.600.000,00
NP-13	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un		\$ 17.470,46		1,00	\$ 17.470,46
NP-14	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m		\$ 30.799,44		2,85	\$ 87.778,40
NP-15	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		\$ 15.650,60		208,38	\$ 3.261.272,03
NP-16	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		\$ 13.513,22		63,50	\$ 858.089,47
NP-17	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²		\$ 29.981,14		2,85	\$ 85.446,25
NP-18	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		\$ 11.295,48		22,95	\$ 259.231,27
NP-19	ESPEJO BISELADO 5MM	m²		\$ 183.294,30		1,26	\$ 230.950,82
NP-20	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²		\$ 70.235,62			
NP-21	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		\$ 106.364,30		4,90	\$ 521.185,07
NP-22	POYO COCINA 55X10CM	m		\$ 81.882,92		2,85	\$ 233.366,32
NP-23	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m		\$ 23.386,72		18,00	\$ 420.960,96
NP-24	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m		\$ 14.488,32		30,00	\$ 434.649,60
NP-25	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un		\$ 96.918,83		4,00	\$ 387.675,31
NP-26	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		\$ 25.433,94		10,00	\$ 254.339,40
NP-27	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un		\$ 24.444,14		4,00	\$ 97.776,56
NP-28	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un		\$ 61.354,86		5,00	\$ 306.774,30
NP-29	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un		\$ 127.537,20		1,00	\$ 127.537,20
NP-30	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un		\$ 179.729,06		6,00	\$ 1.078.374,36
NP-31	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		\$ 114.139,62		2,00	\$ 228.279,24
NP-32	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un		\$ 162.466,36		4,00	\$ 649.865,44
NP-33	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un		\$ 124.391,40		1,00	\$ 124.391,40
NP-34	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un		\$ 12.944,82		4,00	\$ 51.779,28
NP-35	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		\$ 44.777,18		2,00	\$ 89.554,36
NP-36	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un		\$ 33.045,60		1,00	\$ 33.045,60
NP-37	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un		\$ 35.522,06		2,00	\$ 71.044,12
NP-38	GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	un		\$ 54.046,02			
NP-39	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		\$ 435.073,94		1,00	\$ 435.073,94



NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS - LAVAPLATOS	un		\$ 70.830,48		1,00	\$ 70.830,48
NP-41	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un		\$ 93.385,18		2,00	\$ 186.770,36
NP-42	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m		\$ 17.440,08		43,00	\$ 749.923,44
NP-43	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un		\$ 1.194.724,86		1,00	\$ 1.194.724,86
NP-44	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		\$ 25.186,77		34,80	\$ 876.499,74
NP-45	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UN		\$ 42.492,44		5,00	\$ 212.462,19
NP-46	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN		\$ 50.634,00		5,00	\$ 253.170,02
NP-47	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	UN		\$ 32.657,36			
NP-48	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN		\$ 53.845,24		3,00	\$ 161.535,71
NP-49	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)	UN		\$ 468.339,85		5,00	\$ 2.341.699,27
NP-50	TUBERÍA DE COBRE DE 1/2"	M		\$ 67.871,42		24,00	\$ 1.628.914,06
NP-51	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN		\$ 3.516,57		534,00	\$ 1.877.847,47
NP-52	CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS- PALOMAS	M2		\$ 68.743,00		8,00	\$ 549.944,00
NP-53	Suministro e instalación de tapa en lamina alfajor para caja de inspección, incluye remates y resanes para marco	UN		\$ 219.729,78		1,00	\$ 219.729,78
NP-54	Retiro de Flanche Existente	M		\$ 12.478,34		44,65	\$ 557.157,88
NP-55	Instalación de Flanche	M		\$ 30.230,99		44,65	\$ 1.349.813,75
NP-57	ALISTADO DE PISO 4CM	m2		\$ 32.949,56		267,13	\$ 8.801.746,77
NP-58	CERAMICA ENCHAPE MUROS	m2		\$ 78.029,27		93,64	\$ 7.306.660,47
NP-59	PICADA MUROS EN MAMPOSTERIA PARA PAÑETAR	m²		\$ 3.500,00		433,75	\$ 1.518.130,28
TOTAL, COSTOS DIRECTOS				\$ 263.019.265,94		\$ 263.019.265,94	
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	\$ 60.494.431,17		\$ 60.494.431,17	
	IMPREVISTOS		1,00%	\$ 2.630.192,66		\$ 2.630.192,66	
	UTILIDAD		5,00%	\$ 13.150.963,30		\$ 13.150.963,30	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	\$ 2.498.683,03		\$ 2.498.683,03	

COSTO TOTAL OBRA				\$ 341.793.536,10	\$ 341.793.536,10
-------------------------	--	--	--	--------------------------	--------------------------

ORIP CHARALA

CONTRACTUAL						BALANCE FINALES	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 19.530.007,35		\$ 14.412.858,80
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	224,27	\$ 6.716,92	\$ 1.506.403,65		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	60,00	\$ 17.401,86	\$ 1.044.111,60		
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²		\$ 10.793,72			
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	112,14	\$ 11.109,28	\$ 1.245.794,66	436,04	\$ 4.844.090,45
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²		\$ 12.429,34			
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un		\$ 96.282,06			
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²		\$ 14.811,72			
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²		\$ 27.923,14			
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²		\$ 8.067,36			
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²		\$ 17.646,86			
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²		\$ 9.871,54			
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un		\$ 17.470,46			
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un		\$ 21.458,08			
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un		\$ 19.965,54			
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un		\$ 12.875,24			
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un		\$ 51.003,12			
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		\$ 12.866,42			
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m		\$ 8.367,24			
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m		\$ 6.197,52			
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²		\$ 9.414,86			
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²		\$ 4.487,42			
1,30	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²		\$ 10.899,56			
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m		\$ 10.307,64			
1,32	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m²		\$ 13.394,64			
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE	un		\$ 42.427,14			



	TRABAJO						
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²		\$ 17.470,46			
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un		\$ 27.452,74			
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	25,01	\$ 9.642,22	\$ 241.151,92	26,80	\$ 258.411,50
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m ²	170,54	\$ 13.513,22	\$ 2.304.544,54		
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m		\$ 34.758,64			
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m		\$ 42.677,04			
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m		\$ 30.799,44			
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m		\$ 12.194,14			
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m ²		\$ 18.606,28			
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m ²		\$ 15.650,60			
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m ²		\$ 13.513,22			
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m ²		\$ 18.316,20			
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m ²		\$ 29.981,14			
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		\$ 11.295,48			
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m		\$ 18.290,72			
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m ²		\$ 19.294,24			
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	99,66	\$ 5.920,18	\$ 590.005,14		
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	\$ 23.241,68	\$ 185.933,44		
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un		\$ 84.822,92			
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un		\$ 93.100,98			
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²		\$ 23.198,56			
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	56,00	\$ 18.899,30	\$ 1.058.360,80		
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	9,00	\$ 118.668,20	\$ 1.068.013,80		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 431.350,92	\$ 431.350,92	1,00	\$ 431.350,92
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m ²	72,20	\$ 13.513,22	\$ 975.654,48		
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m ³	150,00	\$ 26.919,62	\$ 4.037.943,00	150,00	\$ 4.037.943,00



1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	60,00	\$ 16.176,86	\$ 970.611,60	60,02	\$ 970.935,14
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	30,00	\$ 129.004,26	\$ 3.870.127,80	30,00	\$ 3.870.127,80
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 10.760.209,45		
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	36,92	\$ 15.305,64	\$ 565.084,23		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 873.853,26	\$ 873.853,26		
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	39,20	\$ 52.577,00	\$ 2.061.018,40		
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	87,57	\$ 82.908,00	\$ 7.260.253,56		
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 1.099.765,80		
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	6,00	\$ 183.294,30	\$ 1.099.765,80		
4	CIELORRASOS				\$ 26.279.497,64		
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	224,28	\$ 117.172,72	\$ 26.279.497,64		
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 1.198.502,00		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,21	\$ 39.672,36	\$ 1.198.502,00		
6	CUBIERTAS				\$ 19.257.008,38		\$101.321.707,65
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	38,57	\$ 32.683,98	\$ 1.260.621,11	32,58	\$ 1.064.844,07
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	112,14	\$ 81.630,08	\$ 9.153.997,17	436,04	\$ 35.593.980,08
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²		\$ 27.275,36			
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 54.224,38			
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	68,00	\$ 86.829,96	\$ 5.904.437,28	727,34	\$ 63.154.903,11
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m		\$ 130.321,38			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 55.176,94			
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m		\$ 48.633,48			
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m		\$ 82.794,32			
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m		\$ 83.135,36			
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	27,36	\$ 75.023,90	\$ 2.052.653,90	20,10	\$ 1.507.980,39
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	24,36	\$ 36.342,32	\$ 885.298,92		
7	ENCHAPE MUROS				\$ 14.817.618,56		
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	30,21	\$ 16.329,74	\$ 493.321,45		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²		\$ 15.239,98			
7,03	RESANE	m²	538,27	\$ 16.179,80	\$ 8.709.100,95		
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	72,20	\$ 7.537,18	\$ 544.184,40		
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	72,20	\$ 70.235,62	\$ 5.071.011,76		
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				\$ 3.255.374,86		



9,02	ESTERILLA DE GUADUA BAJO ENTRAMADO	m²	112,14	\$ 29.029,56	\$ 3.255.374,86		
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 2.943.822,00		
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	150,00	\$ 19.625,48	\$ 2.943.822,00		
13	PINTURAS				\$ 41.024.204,42		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	1747,43	\$ 23.476,88	\$ 41.024.204,42		
14	PISOS				\$ 17.405.656,50		
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	20,38	\$ 72.512,16	\$ 1.477.797,82		
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	150,16	\$ 62.686,68	\$ 9.413.031,87		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	170,54	\$ 21.754,04	\$ 3.709.933,98		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	99,66	\$ 28.144,62	\$ 2.804.892,83		
15	RED ELÉCTRICA				\$ 10.550.295,84		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	29,00	\$ 170.218,16	\$ 4.936.326,64		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	27,00	\$ 168.216,02	\$ 4.541.832,54		
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	31,00	\$ 10.045,98	\$ 311.425,38		
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	46,00	\$ 12.944,82	\$ 595.461,72		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 165.249,56	\$ 165.249,56		
16	RED HIDRÁULICA				\$ 2.341.583,58		
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	4,00	\$ 208.731,18	\$ 834.924,72		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 96.282,06	\$ 96.282,06		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	4,00	\$ 281.763,72	\$ 1.127.054,88		
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	4,00	\$ 70.830,48	\$ 283.321,92		
17	RED SANITARIA				\$ 2.357.845,19		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,40	\$ 17.440,08	\$ 268.577,23		
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	14,56	\$ 28.143,64	\$ 409.771,40		
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	\$ 419.874,14	\$ 1.679.496,56		
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 3.585.469,16		\$ 437.013,36
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 437.013,36	\$ 437.013,36	1,00	\$ 437.013,36
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.475.861,38	\$ 1.475.861,38		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	25,00	\$ 16.324,84	\$ 408.121,00		
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	6,00	\$ 38.256,26	\$ 229.537,56		
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	3,00	\$ 171.059,00	\$ 513.177,00		
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 521.758,86	\$ 521.758,86		
20	ADICIONALES				\$ 251.259,26		
20,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	und	1,00	\$ 251.259,26	\$ 251.259,26		



21	NO PREVISTOS				\$ 51.078,12		\$ 60.486.540,18
NP-01	MONOCAPA MANTO 3,6 MM ASFÁLTICO REFUERZO POLIETILENO SOBRE MACHIMBRE PARA PROTECCIÓN DE CUBIERTA EN MADERA	m2		\$ 51.078,12		436,04	\$ 22.272.103,18
NP-02	MACHIMBRE PINO PARA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO.	m2		\$ 44.214,22		436,04	\$ 19.279.168,49
NP-03	VIGA EN MADERA DE 11 X 11 PARA SOLERAS Y CABALLETES EN CUBIERTA.	ml		\$ 125.324,43		151,09	\$ 18.935.268,51
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 176.658.119,99		\$ 176.658.119,99
	ADMINISTRACIÓN		23,00%		\$ 40.631.367,60		\$ 40.631.367,60
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 1.766.581,20		\$ 1.766.581,20
	UTILIDAD		5,00%		\$ 8.832.906,00		\$ 8.832.906,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$ 1.678.252,14		\$ 1.678.252,14
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 229.567.226,93		\$ 229.567.226,93

ORIP FACATATIVA

CONTRACTUAL						BALANCES FINALES	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 14.296.893,96		\$ 11.750.030,09
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	30,02	\$ 6.751,19	\$ 202.670,72	267,29	\$ 1.804.525,58
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	\$ 23.877,39	\$ 95.509,56		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 17.490,65	\$ 349.813,00	89,00	\$ 1.556.667,85
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	\$ 10.848,79	\$ 1.301.854,80	139,23	\$ 1.510.498,73
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	650,00	\$ 8.108,52	\$ 5.270.538,00	629,75	\$ 5.106.340,47
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	3,00	\$ 17.736,90	\$ 53.210,70		
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	1,00	\$ 9.921,91	\$ 9.921,91		
1,32	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m²	25,00	\$ 13.462,98	\$ 336.574,50		
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	10,00	\$ 42.643,61	\$ 426.436,10		
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	4,00	\$ 17.559,60	\$ 70.238,40		
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	2,00	\$ 9.691,42	\$ 19.382,84		
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	\$ 13.582,17	\$ 54.328,68		
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	10,00	\$ 12.256,36	\$ 122.563,60		
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	20,00	\$ 18.701,21	\$ 374.024,20		



1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00	\$ 15.730,45	\$ 314.609,00		
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	60,00	\$ 13.582,17	\$ 814.930,20		
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	15,00	\$ 11.353,11	\$ 170.296,65	30,00	\$ 340.593,30
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	10,00	\$ 19.392,68	\$ 193.926,80		
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	2,00	\$ 5.950,39	\$ 11.900,78	4,00	\$ 23.801,56
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 23.360,26	\$ 46.720,52		
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	\$ 18.995,73	\$ 189.957,30		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 433.551,69	\$ 433.551,69	1,00	\$ 433.551,69
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,00	\$ 13.582,17	\$ 27.164,34		
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	36,00	\$ 27.056,97	\$ 974.050,92	36,00	\$ 974.050,92
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	\$ 16.259,40	\$ 487.782,00		
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	15,00	\$ 129.662,45	\$ 1.944.936,75		
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 2.387.845,88		\$ 3.764.728,83
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 878.311,70	\$ 878.311,70	1,56	\$ 1.370.166,25
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	\$ 175.843,19	\$ 351.686,38		
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	\$ 83.331,00	\$ 333.324,00	23,48	\$ 1.956.611,88
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	\$ 128.857,70	\$ 515.430,80	1,00	\$ 128.857,70
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	\$ 103.031,00	\$ 309.093,00	3,00	\$ 309.093,00
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 2.820.226,46		\$ 945.468,02
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	12,00	\$ 156.229,87	\$ 1.874.758,44		
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	2,00	\$ 472.734,01	\$ 945.468,02	2,00	\$ 945.468,02
4	CIELORRASOS				\$ 4.067.920,48		\$ 43.557.654,34
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	12,00	\$ 117.770,54	\$ 1.413.246,48	267,29	\$ 31.478.887,64
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	100,00	\$ 26.546,74	\$ 2.654.674,00	455,00	\$ 12.078.766,70
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 8.644.153,30		
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	30,00	\$ 34.653,29	\$ 1.039.598,70		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	60,00	\$ 39.874,77	\$ 2.392.486,20		
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	140,00	\$ 37.229,06	\$ 5.212.068,40		
6	CUBIERTAS				\$ 26.931.751,80		\$ 12.244.325,50
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	140,00	\$ 49.397,75	\$ 6.915.685,00		
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	630,00	\$ 27.414,52	\$ 17.271.147,60	400,00	\$ 10.965.854,60



6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	30,00	\$ 48.881,61	\$ 1.466.448,30		
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	35,00	\$ 36.527,74	\$ 1.278.470,90	35,00	\$ 1.278.470,90
7	ENCHAPE MUROS				\$ 6.206.525,40		\$ 23.539.203,35
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	130,00	\$ 15.317,74	\$ 1.991.306,20	496,73	\$ 7.608.780,99
7,03	RESANE	m²	60,00	\$ 16.262,35	\$ 975.741,00	977,26	\$ 15.892.544,16
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	50,00	\$ 7.575,64	\$ 378.782,00	5,00	\$ 37.878,20
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	20,00	\$ 70.593,97	\$ 1.411.879,40		
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	20,00	\$ 72.440,84	\$ 1.448.816,80		
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 4.410.485,25		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	25,00	\$ 154.540,59	\$ 3.863.514,75		
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	25,00	\$ 21.878,82	\$ 546.970,50		
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 47.749.726,80		\$ 24.004.314,72
10,01	GRANIPLAS	m²	810,00	\$ 25.381,48	\$ 20.558.998,80	419,88	\$ 10.657.175,82
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	810,00	\$ 19.725,61	\$ 15.977.744,10	311,90	\$ 6.152.417,76
10,06	LAVADO FACHADA	m²	810,00	\$ 13.843,19	\$ 11.212.983,90	519,73	\$ 7.194.721,14
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 34.780.586,40		\$ 35.100.788,62
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	630,00	\$ 55.207,28	\$ 34.780.586,40	635,80	\$ 35.100.788,62
12	MAMPOSTERÍA				\$ 7.015.318,10		
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	70,00	\$ 100.218,83	\$ 7.015.318,10		
13	PINTURAS				\$ 59.997.764,46		\$ 36.189.491,93
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	10,00	\$ 14.729,69	\$ 147.296,90		
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	60,00	\$ 12.495,71	\$ 749.742,60	368,31	\$ 4.602.294,95
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	6,00	\$ 18.179,16	\$ 109.074,96		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2500,00	\$ 23.596,66	\$ 58.991.650,00	1.338,63	\$ 31.587.196,98
14	PISOS				\$ 8.028.149,00		\$ 424.323,30
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	45,00	\$ 67.509,93	\$ 3.037.946,85		
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	45,00	\$ 86.745,01	\$ 3.903.525,45		
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	20,00	\$ 33.117,67	\$ 662.353,40		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	15,00	\$ 28.288,22	\$ 424.323,30	15,00	\$ 424.323,30
15	RED ELÉCTRICA				\$ 8.095.977,16		\$ 18.300.747,77
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	\$ 169.074,27	\$ 5.072.228,10	71,00	\$ 12.004.273,17
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	6,00	\$ 96.868,84	\$ 581.213,04	65,00	\$ 6.296.474,60
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	6,00	\$ 187.746,91	\$ 1.126.481,46		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 166.092,67	\$ 166.092,67		
15,47	TABLERO GENERAL DE	un	1,00	\$ 599.059,27	\$ 599.059,27		



	DISTRIBUCIÓN						
15,49	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un	2,00	\$ 275.451,31	\$ 550.902,62		
16	RED HIDRÁULICA				\$ 1.283.254,10		\$ 580.639,80
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	\$ 74.520,18	\$ 149.040,36		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	6,00	\$ 96.773,30	\$ 580.639,80	6,00	\$ 580.639,80
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	\$ 553.573,94	\$ 553.573,94		
17	RED SANITARIA				\$ 5.188.759,38		
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	4,00	\$ 724.486,22	\$ 2.897.944,88		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	\$ 17.529,06	\$ 876.453,00		
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00	\$ 28.287,23	\$ 1.414.361,50		
18	URBANISMO				\$ 5.063.205,90		
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	44,68	\$ 81.993,37	\$ 3.663.463,77		
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	6,00	\$ 126.564,62	\$ 759.387,72		
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	4,00	\$ 55.323,51	\$ 221.294,04		
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	\$ 139.686,79	\$ 419.060,37		
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 5.275.953,61		\$ 4.868.370,99
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 439.243,02	\$ 439.243,02		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.483.391,29	\$ 1.483.391,29	1,00	\$ 1.483.391,29
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	\$ 16.408,13	\$ 246.121,95	15,00	\$ 246.121,95
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	12,00	\$ 38.451,45	\$ 461.417,40		
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	3,00	\$ 171.931,75	\$ 515.795,25		
19,06	PODA CESPED	m²	60,00	\$ 9.278,70	\$ 556.722,00	168,73	\$ 1.565.595,05
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	3,00	\$ 524.420,90	\$ 1.573.262,70	3,00	\$ 1.573.262,70
20	ITEMS NO PREVISTOS						\$ 36.974.410,17
NP-01	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE RETIRO DE PINTURA, CAMBIO DE PARTES DETERIORADAS, MASILLADA, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO)	M2		\$ 252.862,20			
NP-02	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, INSTALACIÓN DE PASADORES Y ACCESORIOS FALTANTES, LATONEADA Y PULIDA DE FILOS)	GLB		\$ 92.504,53		22,94	\$ 2.122.053,97
NP-03	TEJA TRASLUCIDA ACANALADA	M2		\$ 101.815,00		139,23	\$ 14.175.702,45
NP-04	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ALUMINIO. INCLUYE LIMPIEZA DE ELEMNTOS ENGRASADO DE BISAGRAS Y RODAMIENTOS. NO INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS.	GLB		\$2.339.600,63		1,00	\$ 2.339.600,63



NP-05	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO, BISAGRAS Y TOPE. NO INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS.	UN		\$ 719.261,79		2,00	\$ 1.438.523,58
NP-06	CAMBIO DE VIDRIOS TEMPLADO 3+3 mm	M2		\$ 169.223,05		1,80	\$ 304.601,49
NP-07	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	UN		\$ 85.399,91		9,00	\$ 768.599,17
NP-08	ILUMINARIA HERMETICA TIPO LED 2X18 6500K SILVANIA	UN		\$ 152.931,35		1,00	\$ 152.931,35
NP-09	LUMINARIA LED DE 1.20CM X 0.60X0.45	UN		\$ 230.695,14		6,00	\$ 1.384.170,84
NP-10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M		\$ 734.993,42		0,57	\$ 418.946,25
NP-11	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2		\$ 18.833,27		178,08	\$ 3.353.899,80
NP-12	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	UND		\$ 93.471,54		12,00	\$ 1.121.658,51
NP-13	INSTALACION DE KIT DE FLOTADORES PARA TANQUES PLASTICOS	UND		\$ 218.112,18		6,00	\$ 1.308.673,09
NP-14	ASEO FINO DE OBRA (Una pasada)	m2		\$ 5.667,01		222,71	\$ 1.262.119,85
NP-15	SUSTITUCIÓN DE VÁLVULAS PARA SANITARIOS/ORINALES QUE SE ENCUENTRAN DETERIORADAS Y NO FUNCIONAN, INCLUYE DEMOLICIÓN, REGATAS, RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA TIPO PUSH, RESANES, ENCHAPE Y BOQUILLA	und		\$1.190.736,24		5,00	\$ 5.953.681,22
NP-16	DESMONTE DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	und		\$ 869.247,98		1,00	\$ 869.247,98
TOTAL, COSTOS DIRECTOS				\$ 252.244.497,44			\$ 252.244.497,44
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	\$ 58.016.234,41			\$ 58.016.234,41
	IMPREVISTOS		1,00%	\$ 2.522.444,97			\$ 2.522.444,97
	UTILIDAD		5,00%	\$ 12.612.224,87			\$ 12.612.224,87
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	\$ 2.396.322,73			\$ 2.396.322,73
COSTO TOTAL OBRA				\$ 327.791.724,42			\$ 327.791.724,42

ORIP SAN VICENTE

CONTRACTUAL						BALANCES FINALES	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO INCREMENTO 20%	VR. TOTAL	CANT.	VLR UNITARIO
1	PRELIMINARES				\$ 32.426.267,02		\$ 21.320.301,96
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	72,00	\$ 7.345,30	\$ 528.861,60	55,22	\$ 405.607,47



1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	10,00	\$ 17.137,85	\$ 171.378,50	19,00	\$ 325.619,15
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m ²	122,00	\$ 8.060,30	\$ 983.356,60	113,11	\$ 911.700,53
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	\$ 28.507,42	\$ 28.507,42	4,00	\$ 114.029,68
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	2,00	\$ 217.127,23	\$ 434.254,46	0,00	\$ 0,00
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	4,00	\$ 32.249,45	\$ 128.997,80	4,00	\$ 128.997,80
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 20.882,23	\$ 417.644,60	18,00	\$ 375.880,14
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m ²	155,00	\$ 12.952,46	\$ 2.007.631,30	164,54	\$ 2.131.197,77
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m ²	155,00	\$ 33.507,77	\$ 5.193.704,35	164,54	\$ 5.513.368,48
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m ²	4,00	\$ 21.176,23	\$ 84.704,92	1,32	\$ 27.952,62
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	\$ 20.964,55	\$ 41.929,10	2,00	\$ 41.929,10
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	\$ 25.749,70	\$ 102.998,80	6,00	\$ 154.498,20
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	6,00	\$ 23.958,65	\$ 143.751,90	1,00	\$ 23.958,65
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	12,00	\$ 15.439,70	\$ 185.276,40	4,00	\$ 61.758,80
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	10,00	\$ 10.040,69	\$ 100.406,90	0,00	\$ 0,00
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	5,00	\$ 50.912,57	\$ 254.562,85	5,00	\$ 254.562,85
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²	12,50	\$ 20.964,55	\$ 262.056,88	23,22	\$ 486.796,85
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	17,00	\$ 32.943,29	\$ 560.035,93	8,00	\$ 263.546,32
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	22,00	\$ 11.570,66	\$ 254.554,52	14,10	\$ 163.146,31
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m ²	120,00	\$ 16.215,86	\$ 1.945.903,20	113,11	\$ 1.834.175,92
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,00	\$ 36.959,33	\$ 110.877,99	0,00	\$ 0,00
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m ²	4,00	\$ 22.327,54	\$ 89.310,16	0,00	\$ 0,00
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m ²	28,46	\$ 21.979,44	\$ 625.534,86	0,00	\$ 0,00
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m ²	1,20	\$ 35.977,37	\$ 43.172,84	0,00	\$ 0,00
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	22,00	\$ 21.948,86	\$ 482.874,92	6,80	\$ 149.252,25
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m ²	34,00	\$ 23.153,09	\$ 787.205,06	3,20	\$ 74.089,89
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	40,00	\$ 7.104,22	\$ 284.168,80	78,43	\$ 557.183,97
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 27.890,02	\$ 55.780,04	6,00	\$ 167.340,12
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	\$ 101.787,50	\$ 508.937,50	4,00	\$ 407.150,00
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²	12,50	\$ 27.838,27	\$ 347.978,38	23,22	\$ 646.404,63
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 22.679,16	\$ 453.583,20	0,00	\$ 0,00



1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	23,00	\$ 142.401,84	\$ 3.275.242,32	8,00	\$ 1.139.214,72
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 517.621,10	\$ 517.621,10	1,00	\$ 517.621,10
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	4,50	\$ 73.160,14	\$ 329.220,63	1,14	\$ 83.402,56
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,45	\$ 204.494,64	\$ 92.022,59	1,14	\$ 233.123,89
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	4,50	\$ 242.339,50	\$ 1.090.527,75	0,00	\$ 0,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	1,00	\$ 16.215,86	\$ 16.215,86	37,91	\$ 614.743,25
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	\$ 32.303,54	\$ 969.106,20	30,00	\$ 969.106,20
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	200,00	\$ 1.901,59	\$ 380.318,00	0,00	\$ 0,00
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	400,00	\$ 1.879,25	\$ 751.700,00	0,00	\$ 0,00
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	20,00	\$ 56.545,61	\$ 1.130.912,20	0,00	\$ 0,00
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	150,00	\$ 3.298,68	\$ 494.802,00	0,00	\$ 0,00
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	12,00	\$ 92.463,00	\$ 1.109.556,00	0,00	\$ 0,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	80,00	\$ 19.412,23	\$ 1.552.978,40	67,20	\$ 1.304.501,86
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	20,00	\$ 154.805,11	\$ 3.096.102,20	8,00	\$ 1.238.440,88
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 6.333.545,07		\$ 633.627,62
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 1.048.623,91	\$ 1.048.623,91	0,00	\$ 0,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,40	\$ 881.992,94	\$ 2.116.783,06	0,00	\$ 0,00
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	\$ 633.627,62	\$ 3.168.138,10	1,00	\$ 633.627,62
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 7.427.352,36		\$ 1.248.779,71
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,63	\$ 376.260,02	\$ 237.043,81	0,48	\$ 180.604,81
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	9,00	\$ 324.886,46	\$ 2.923.978,14	0,00	\$ 0,00
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	\$ 218.801,86	\$ 218.801,86	0,00	\$ 0,00
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	6,00	\$ 268.656,02	\$ 1.611.936,12	2,00	\$ 537.312,04
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1,00	\$ 265.431,43	\$ 265.431,43	2,00	\$ 530.862,86
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	5,25	\$ 413.364,00	\$ 2.170.161,00	0,00	\$ 0,00
4	CIELORRASOS				\$ 16.911.209,90		\$ 13.857.372,71
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	155,00	\$ 109.104,58	\$ 16.911.209,90	127,01	\$ 13.857.372,71
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 14.407.936,64		\$ 12.573.603,60
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	270,00	\$ 41.372,86	\$ 11.170.672,20	239,46	\$ 9.907.145,06



5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	68,00	\$ 47.606,83	\$ 3.237.264,44	56,01	\$ 2.666.458,55
6	CUBIERTAS				\$ 29.983.554,20		\$ 30.908.199,58
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	140,00	\$ 66.212,33	\$ 9.269.726,20	209,40	\$ 13.864.861,90
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	200,00	\$ 103.569,14	\$ 20.713.828,00	164,56	\$ 17.043.337,68
7	ENCHAPE MUROS			\$ 0,00	\$ 8.119.496,97		\$ 9.007.367,33
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	20,00	\$ 19.595,69	\$ 391.913,80	57,54	\$ 1.127.536,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	300,00	\$ 18.287,98	\$ 5.486.394,00	161,83	\$ 2.959.543,80
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	23,46	\$ 9.044,62	\$ 212.186,79	0,00	\$ 0,00
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	22,02	\$ 86.487,74	\$ 1.904.460,03	56,89	\$ 4.920.287,53
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,44	\$ 86.487,74	\$ 124.542,35	0,00	\$ 0,00
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 446.242,50		\$ 574.330,63
10,06	LAVADO FACHADA	m²	27,00	\$ 16.527,50	\$ 446.242,50	34,75	\$ 574.330,63
12	MAMPOSTERÍA				\$ 5.665.110,79		\$ 1.114.313,86
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,50	\$ 60.735,70	\$ 576.989,15	0,00	\$ 0,00
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	80,00	\$ 56.028,17	\$ 4.482.253,60	16,86	\$ 944.634,95
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	7,00	\$ 38.563,39	\$ 269.943,73	4,40	\$ 169.678,92
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,44	\$ 233.280,77	\$ 335.924,31	0,00	\$ 0,00
13	PINTURAS				\$ 10.997.886,86		\$ 5.611.350,75
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	390,38	\$ 28.172,26	\$ 10.997.886,86	199,18	\$ 5.611.350,75
14	PISOS				\$ 14.348.721,50		\$ 0,00
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	155,00	\$ 87.014,59	\$ 13.487.261,45	0,00	\$ 0,00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	33,00	\$ 26.104,85	\$ 861.460,05	0,00	\$ 0,00
15	RED ELÉCTRICA				\$ 4.003.894,04		\$ 2.204.923,32
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	50,00	\$ 17.385,98	\$ 869.299,00	50,00	\$ 869.299,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	\$ 201.859,22	\$ 1.009.296,10	0,00	\$ 0,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	\$ 102.480,17	\$ 409.920,68	2,00	\$ 204.960,34
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	1,00	\$ 30.520,73	\$ 30.520,73	1,00	\$ 30.520,73
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	5,00	\$ 134.139,26	\$ 670.696,30	5,00	\$ 670.696,30
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00	\$ 12.055,18	\$ 120.551,80	5,00	\$ 60.275,90
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	\$ 269.986,08	\$ 539.972,16	0,00	\$ 0,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	10,00	\$ 15.533,78	\$ 155.337,80	11,00	\$ 170.871,58
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 198.299,47	\$ 198.299,47	1,00	\$ 198.299,47
16	RED HIDRÁULICA				\$ 2.609.264,20		\$ 1.749.532,80
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	15,00	\$ 23.452,97	\$ 351.794,55	4,30	\$ 100.847,77
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	\$ 14.912,86	\$ 223.692,90	20,00	\$ 298.257,20
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	5,00	\$ 18.159,79	\$ 90.798,95	0,00	\$ 0,00
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	1,00	\$ 132.475,22	\$ 132.475,22	1,00	\$ 132.475,22



16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	\$ 53.732,62	\$ 161.197,86	1,00	\$ 53.732,62
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	2,00	\$ 74.079,77	\$ 148.159,54	0,00	\$ 0,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	2,00	\$ 39.971,06	\$ 79.942,12	3,00	\$ 119.913,18
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	\$ 38.060,06	\$ 38.060,06	2,00	\$ 76.120,12
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	\$ 38.837,40	\$ 38.837,40	1,00	\$ 38.837,40
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	\$ 42.626,47	\$ 42.626,47	0,00	\$ 0,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	\$ 39.654,72	\$ 79.309,44	3,00	\$ 118.964,16
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	\$ 37.143,96	\$ 74.287,92	2,00	\$ 74.287,92
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	\$ 88.970,28	\$ 177.940,56	3,00	\$ 266.910,84
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	2,00	\$ 250.477,42	\$ 500.954,84	0,00	\$ 0,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	0,00	\$ 452.976,38	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 115.538,47	\$ 115.538,47	1,00	\$ 115.538,47
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 183.654,74	\$ 183.654,74	1,00	\$ 183.654,74
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	\$ 84.996,58	\$ 169.993,16	2,00	\$ 169.993,16
17	RED SANITARIA				\$ 5.622.710,09		\$ 3.176.212,68
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	\$ 692.168,90	\$ 692.168,90	1,00	\$ 692.168,90
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	3,00	\$ 25.983,72	\$ 77.951,16	0,00	\$ 0,00
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	\$ 139.481,83	\$ 278.963,66	1,00	\$ 139.481,83
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	2,00	\$ 112.062,22	\$ 224.124,44	2,00	\$ 224.124,44
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	\$ 95.248,94	\$ 190.497,88	1,00	\$ 95.248,94
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	\$ 73.215,41	\$ 73.215,41	1,00	\$ 73.215,41
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	2,00	\$ 59.669,06	\$ 119.338,12	2,00	\$ 119.338,12
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	\$ 33.772,37	\$ 337.723,70	10,00	\$ 337.723,70
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	15,00	\$ 27.700,68	\$ 415.510,20	6,60	\$ 182.824,49
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	35,00	\$ 55.228,49	\$ 1.932.997,15	9,70	\$ 535.716,35
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 776.370,50	\$ 776.370,50	1,00	\$ 776.370,50
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	\$ 503.848,97	\$ 503.848,97	0,00	\$ 0,00
18	URBANISMO				\$ 612.185,98		\$ 0,00
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	4,00	\$ 97.892,59	\$ 391.570,36	0,00	\$ 0,00
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,46	\$ 151.106,59	\$ 220.615,62	0,00	\$ 0,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 3.172.738,63		\$ 2.295.449,69
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 524.416,03	\$ 524.416,03	1,00	\$ 524.416,03
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.771.033,66	\$ 1.771.033,66	1,00	\$ 1.771.033,66
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	\$ 45.907,51	\$ 45.907,51	0,00	\$ 0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 205.270,80	\$ 205.270,80	0,00	\$ 0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 626.110,63	\$ 626.110,63	0,00	\$ 0,00



20	NO PREVISTOS				\$ 0,00		\$ 56.812.750,52
NP-01	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m2		\$ 18.780,72		113,11	\$ 2.124.287,24
NP-02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2		\$ 16.215,86		62,77	\$ 1.017.869,53
NP-03	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		\$ 13.554,58		14,00	\$ 189.764,12
NP-04	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2		\$ 99.489,60		9,79	\$ 974.003,18
NP-05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un		\$ 520.467,02		1,00	\$ 520.467,02
NP-06	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m		\$ 58.360,18		6,80	\$ 396.849,22
NP-07	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m		\$ 99.762,43		10,00	\$ 997.624,30
NP-08	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		\$ 43.610,78		30,00	\$ 1.308.323,40
NP-09	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		\$ 127.637,16		14,81	\$ 1.890.306,34
NP-10	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		\$ 117.580,01		7,40	\$ 870.092,07
NP-11	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m		\$ 113.372,28		2,40	\$ 272.093,47
NP-12	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m2		\$ 184.507,34		11,13	\$ 2.053.566,69
NP-13	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m2		\$ 23.550,58		57,89	\$ 1.363.343,08
NP-14	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m		\$ 22.138,20		0,00	\$ 0,00
NP-15	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m		\$ 17.585,90		458,94	\$ 8.070.872,95
NP-16	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m		\$ 14.918,74		458,94	\$ 6.846.806,54
NP-17	ALISTADO DE PISO 4CM - 6CM	m2		\$ 46.871,74		127,01	\$ 5.953.180,12
NP-18	PISO CERÁMICO DURO PISO	m2		\$ 103.565,62		127,01	\$ 13.153.869,40
NP-19	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m		\$ 33.773,54		83,54	\$ 2.821.441,53
NP-20	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un		\$ 133.927,58		3,00	\$ 401.782,74
NP-21	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		\$ 136.967,54		2,00	\$ 273.935,08
NP-22	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un		\$ 152.504,86		1,00	\$ 152.504,86
NP-23	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un		\$ 1.012.614,79		0,00	\$ 0,00
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un		\$ 338.116,46		0,00	\$ 0,00
NP-25	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		\$ 522.088,73		1,00	\$ 522.088,73
NP-26	CANAleta PLASTICA 60X40MM	m		\$ 31.027,58		41,80	\$ 1.296.952,84
NP-27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN		\$ 215.674,87		2,00	\$ 431.349,74
NP-28	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	UN		\$ 220.931,59		3,00	\$ 662.794,77
NP-29	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UN		\$ 36.500,00		0,00	\$ 0,00
NP-30	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	M		\$ 50.871,41		10,00	\$ 508.714,10
NP-31	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 36W	UN		\$ 67.800,00		22,00	\$ 1.491.600,00
NP-32	LIMPIEZA, BRECHADO Y	M2		\$ 34.203,81		7,20	\$ 246.267,45



	EMBOQUILLADA PARA PISO EN TABLON DE GRES Y GRAVILLA LAVADA						
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				\$ 163.088.116,76		\$ 163.088.116,76
	ADMINISTRACIÓN		23,00%		\$ 37.510.266,85		\$ 37.510.266,85
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 1.630.881,17		\$ 1.630.881,17
	UTILIDAD		5,00%		\$ 8.154.405,84		\$ 8.154.405,84
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$ 1.549.337,11		\$ 1.549.337,11
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 211.933.007,73		\$ 211.933.007,73

ORIP PUERTO ASIS

CONTRACTUAL						RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$31.151.649,86		\$ 15.789.235,60
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	65,00	\$ 7.345,30	\$ 477.444,50	29,90	\$ 219.624,47
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	8,00	\$ 17.137,85	\$ 137.102,80	10,00	\$ 171.378,50
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	66,00	\$ 8.060,30	\$ 531.979,80	56,49	\$ 455.326,35
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,60	\$ 11.086,15	\$ 39.910,14		
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 28.507,42	\$ 57.014,84	6,00	\$ 171.044,52
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	1,00	\$ 217.127,23	\$ 217.127,23	1,00	\$ 217.127,23
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	7,00	\$ 32.249,45	\$ 225.746,15		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	\$ 20.882,23	\$ 313.233,45	31,00	\$ 647.349,13
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00	\$ 12.952,46	\$ 1.295.246,00	35,40	\$ 458.517,08
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	3,00	\$ 115.538,47	\$ 346.615,41	1,00	\$ 115.538,47
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	100,00	\$ 33.507,77	\$ 3.350.777,00		
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	8,28	\$ 21.176,23	\$ 175.339,18		
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	\$ 20.964,55	\$ 41.929,10	4,00	\$ 83.858,20
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	\$ 25.749,70	\$ 51.499,40	10,00	\$ 257.497,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	\$ 23.958,65	\$ 47.917,30		
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	\$ 15.450,29	\$ 30.900,58	10,00	\$ 154.502,90
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 61.203,74	\$ 61.203,74	3,00	\$ 183.611,22
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	30,00	\$ 15.439,70	\$ 463.191,00	23,90	\$ 369.008,83
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	20,00	\$ 7.437,02	\$ 148.740,40	22,00	\$ 163.614,44
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	42,42	\$ 5.384,90	\$ 228.427,46	11,35	\$ 61.118,62
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	\$ 50.912,57	\$ 203.650,28	7,00	\$ 356.387,99
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES	m²	8,42	\$ 20.964,55	\$ 176.521,51	10,16	\$ 212.999,83



	PISO TECHO O A MEDIA ALTURA						
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14,00	\$ 32.943,29	\$ 461.206,06		
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	\$ 11.570,66	\$ 173.559,90		
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,50	\$ 41.710,37	\$ 145.986,30		
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	1,25	\$ 36.959,33	\$ 46.199,16		
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	10,00	\$ 22.327,54	\$ 223.275,40	20,75	\$ 463.296,46
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	171,00	\$ 18.780,72	\$ 3.211.503,12	89,12	\$ 1.673.655,13
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	21,00	\$ 16.215,86	\$ 340.533,06	12,44	\$ 201.725,30
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	37,08	\$ 21.979,44	\$ 814.997,64	0,77	\$ 16.924,17
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,25	\$ 35.977,37	\$ 44.971,71		
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	40,00	\$ 13.554,58	\$ 542.183,20	7,20	\$ 97.592,98
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	9,12	\$ 23.153,09	\$ 211.156,18		
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90,00	\$ 7.104,22	\$ 639.379,80	67,99	\$ 483.015,92
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 27.890,02	\$ 55.780,04		
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	8,00	\$ 101.787,50	\$ 814.300,00		
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	4,00	\$ 27.838,27	\$ 111.353,08	10,16	\$ 282.836,82
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	\$ 22.679,16	\$ 498.941,52		
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10,00	\$ 142.401,84	\$ 1.424.018,40		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 517.621,10	\$ 517.621,10	1,00	\$ 517.621,10
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	5,46	\$ 73.160,14	\$ 399.454,36	2,21	\$ 161.683,91
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,48	\$ 204.494,64	\$ 98.157,43	0,54	\$ 110.427,11
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	2,02	\$ 242.339,50	\$ 489.525,79	2,60	\$ 630.082,70
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	20,00	\$ 16.215,86	\$ 324.317,20	12,44	\$ 201.725,30
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	70,00	\$ 32.303,54	\$ 2.261.247,80	24,00	\$ 775.284,96
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	200,00	\$ 1.901,59	\$ 380.318,00		
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	400,00	\$ 1.879,25	\$ 751.700,00		
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	14,00	\$ 56.545,61	\$ 791.638,54		



1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	150,00	\$ 3.298,68	\$ 494.802,00		
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	7,00	\$ 92.463,00	\$ 647.241,00		
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	\$ 19.412,23	\$ 970.611,50	31,50	\$ 611.485,25
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	30,00	\$ 154.805,11	\$ 4.644.153,30	34,00	\$ 5.263.373,74
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 19.111.729,85		\$ 21.077.559,00
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	3,00	\$ 14.023,80	\$ 42.071,40	3,30	\$ 46.278,54
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 1.048.623,91	\$ 1.048.623,91	1,99	\$ 2.086.761,58
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,50	\$ 881.992,94	\$ 2.204.982,35	2,45	\$ 2.160.882,70
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	\$ 529.708,03	\$ 1.589.124,09		
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$ 633.627,62	\$ 633.627,62	1,00	\$ 633.627,62
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	21,42	\$ 99.489,60	\$ 2.131.067,23	31,74	\$ 3.157.799,90
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	\$ 153.844,32	\$ 923.065,92	8,00	\$ 1.230.754,56
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	\$ 123.009,60	\$ 123.009,60	1,00	\$ 123.009,60
2.20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	\$ 372.715,56	\$ 372.715,56		
2.22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	35,64	\$ 281.802,53	\$ 10.043.442,17	41,30	\$ 11.638.444,49
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 9.611.593,73		\$ 1.061.725,72
3.08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	4,68	\$ 376.260,02	\$ 1.760.896,89		
3.09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	7,76	\$ 324.886,46	\$ 2.521.118,93		
3.12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	\$ 218.801,86	\$ 656.405,58		
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	\$ 268.656,02	\$ 268.656,02		
3.14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1,00	\$ 265.431,43	\$ 265.431,43	4,00	\$ 1.061.725,72
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	1,79	\$ 413.364,00	\$ 739.921,56		
3.16	REJA TIPO BANCO	m²	21,95	\$ 136.368,96	\$ 2.993.298,67		
3.18	VENTANERÍA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,50	\$ 270.576,43	\$ 405.864,65		
4	CIELORRASOS				\$ 15.197.407,68		\$ 826.530,50
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	100,00	\$ 140.607,26	\$ 14.060.726,00		
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	1,00	\$ 31.694,38	\$ 31.694,38		
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	\$ 73.665,82	\$ 1.104.987,30	11,22	\$ 826.530,50
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 11.515.483,26		\$ 8.647.191,48
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	254,17	\$ 41.372,86	\$ 10.515.739,83	132,82	\$ 5.495.143,27
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	21,00	\$ 47.606,83	\$ 999.743,43	66,21	\$ 3.152.048,21
6	CUBIERTAS				\$ 17.114.225,27		
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	80,00	\$ 66.212,33	\$ 5.296.986,40		
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	114,10	\$ 103.569,14	\$ 11.817.238,87		



7	ENCHAPE MUROS				\$ 7.654.699,90		\$ 1.670.194,54
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m ²	254,17	\$ 19.595,69	\$ 4.980.636,53	35,05	\$ 686.828,93
7,03	RESANE	m ²	25,25	\$ 19.415,76	\$ 490.247,94		
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m ²	23,75	\$ 86.487,74	\$ 2.054.083,83	11,37	\$ 983.365,60
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m ²	1,50	\$ 86.487,74	\$ 129.731,61		
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 19.934.046,30		\$ 4.652.703,55
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	70,00	\$ 113.372,28	\$ 7.936.059,60		
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	45,00	\$ 79.396,46	\$ 3.572.840,70	13,90	\$ 1.103.610,79
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m ²	40,00	\$ 184.507,34	\$ 7.380.293,60	16,85	\$ 3.108.948,68
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m ²	40,00	\$ 26.121,31	\$ 1.044.852,40	16,85	\$ 440.144,07
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 1.237.622,46		\$ 1.771.691,17
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m ²	29,19	\$ 20.599,99	\$ 601.313,71	35,05	\$ 722.029,65
10,06	LAVADO FACHADA	m ²	38,50	\$ 16.527,50	\$ 636.308,75	63,51	\$ 1.049.661,53
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 1.953.994,40		\$ 2.564.129,15
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m ²	40,00	\$ 48.849,86	\$ 1.953.994,40	52,49	\$ 2.564.129,15
12	MAMPOSTERÍA				\$ 9.344.132,10		
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,35	\$ 60.735,70	\$ 567.878,80		
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m ²	145,00	\$ 56.028,17	\$ 8.124.084,65		
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	9,35	\$ 38.563,39	\$ 360.567,70		
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m ²	1,25	\$ 233.280,77	\$ 291.600,96		
13	PINTURAS				\$ 84.095.421,35		\$ 8.627.332,10
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	8,00	\$ 26.918,64	\$ 215.349,12	3,61	\$ 97.176,29
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	8,00	\$ 21.704,26	\$ 173.634,08	20,76	\$ 450.580,44
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m ²	20,00	\$ 48.780,48	\$ 975.609,60	14,03	\$ 684.390,13
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	25,00	\$ 18.063,36	\$ 451.584,00	10,50	\$ 189.665,28
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m ²	20,00	\$ 34.871,93	\$ 697.438,60	14,03	\$ 489.253,18
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	330,04	\$ 28.172,26	\$ 9.297.972,69	238,40	\$ 6.716.266,78
14	PISOS				\$ 24.923.787,94		\$ 4.301.383,69
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m ²	5,00	\$ 80.600,69	\$ 403.003,45		
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m ²	20,00	\$ 87.014,59	\$ 1.740.291,80	23,04	\$ 2.005.120,70
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m ²	173,00	\$ 103.565,62	\$ 17.916.852,26		
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	2,50	\$ 98.259,50	\$ 245.648,75		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m ²	32,00	\$ 26.104,85	\$ 835.355,20		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	112,00	\$ 33.773,54	\$ 3.782.636,48	67,99	\$ 2.296.262,98
15	RED ELÉCTRICA				\$ 30.295.857,71		\$ 15.806.660,70
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	16,00	\$ 38.877,38	\$ 622.038,08		
15,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	m	15,00	\$ 22.213,46	\$ 333.201,90	52,20	\$ 1.159.542,61
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	20,00	\$ 17.385,98	\$ 347.719,60	41,90	\$ 728.472,56



15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	21,00	\$ 204.261,79	\$ 4.289.497,59	23,00	\$ 4.698.021,17
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00	\$ 102.480,17	\$ 307.440,51	2,00	\$ 204.960,34
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	4,00	\$ 29.350,61	\$ 117.402,44		
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	3,00	\$ 30.520,73	\$ 91.562,19	12,00	\$ 366.248,76
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	1,00	\$ 29.332,97	\$ 29.332,97	2,00	\$ 58.665,94
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	2,00	\$ 73.624,66	\$ 147.249,32		
15,18	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	2,00	\$ 73.020,19	\$ 146.040,38	4,00	\$ 292.080,76
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	2,00	\$ 73.625,83	\$ 147.251,66	4,00	\$ 294.503,32
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un	1,00	\$ 515.977,06	\$ 515.977,06		
15,24	TIERRA PARA BANDEJA O DUCTO	un	1,00	\$ 311.024,95	\$ 311.024,95	1,00	\$ 311.024,95
15,26	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un	3,00	\$ 133.927,58	\$ 401.782,74	5,00	\$ 669.637,90
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	19,00	\$ 215.674,87	\$ 4.097.822,53	14,00	\$ 3.019.448,18
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	8,00	\$ 220.931,59	\$ 1.767.452,72	9,00	\$ 1.988.384,31
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	\$ 146.113,30	\$ 292.226,60		
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	\$ 152.504,86	\$ 610.019,44	2,00	\$ 305.009,72
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	2,00	\$ 12.055,18	\$ 24.110,36		
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	1,00	\$ 128.704,97	\$ 128.704,97	5,00	\$ 643.524,85
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	8,00	\$ 149.269,68	\$ 1.194.157,44		
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	\$ 269.986,08	\$ 539.972,16	2,00	\$ 539.972,16
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 198.299,47	\$ 198.299,47	1,00	\$ 198.299,47
15,49	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un	1,00	\$ 328.863,70	\$ 328.863,70	1,00	\$ 328.863,70
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	11,00	\$ 1.209.700,63	\$ 13.306.706,93		
16	RED HIDRÁULICA				\$ 5.732.636,72		\$ 3.483.789,10
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	15,00	\$ 23.452,97	\$ 351.794,55	18,00	\$ 422.153,46
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	25,00	\$ 14.912,86	\$ 372.821,50	2,90	\$ 43.247,29
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	6,00	\$ 18.159,79	\$ 108.958,74	23,90	\$ 434.018,98
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	2,00	\$ 132.475,22	\$ 264.950,44	1,00	\$ 132.475,22
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	\$ 53.732,62	\$ 161.197,86		
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	2,00	\$ 39.971,06	\$ 79.942,12	1,00	\$ 39.971,06
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	\$ 38.060,06	\$ 38.060,06		
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	\$ 38.837,40	\$ 38.837,40		
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	\$ 42.626,47	\$ 42.626,47		
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	\$ 39.654,72	\$ 79.309,44	1,00	\$ 39.654,72
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	\$ 37.143,96	\$ 74.287,92		
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	\$ 157.043,04	\$ 157.043,04		
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	\$ 88.970,28	\$ 177.940,56	1,00	\$ 88.970,28



16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	\$ 250.477,42	\$ 250.477,42	2,00	\$ 500.954,84
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$ 1.012.614,79	\$ 1.012.614,79	1,00	\$ 1.012.614,79
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 522.088,73	\$ 522.088,73		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3,00	\$ 115.538,47	\$ 346.615,41	3,00	\$ 346.615,41
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 623.189,45	\$ 623.189,45		
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 183.654,74	\$ 183.654,74		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	\$ 338.116,46	\$ 676.232,92	1,00	\$ 338.116,46
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	\$ 84.996,58	\$ 169.993,16	1,00	\$ 84.996,58
17	RED SANITARIA				\$ 5.362.336,62		\$ 3.821.383,46
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	\$ 692.168,90	\$ 692.168,90		
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	1,00	\$ 42.033,77	\$ 42.033,77	1,00	\$ 42.033,77
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	4,00	\$ 62.242,15	\$ 248.968,60	4,00	\$ 248.968,60
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	10,00	\$ 25.983,72	\$ 259.837,20	10,00	\$ 259.837,20
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	\$ 139.481,83	\$ 278.963,66	1,00	\$ 139.481,83
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	\$ 112.062,22	\$ 112.062,22	1,00	\$ 112.062,22
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	\$ 95.248,94	\$ 190.497,88	1,00	\$ 95.248,94
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	\$ 73.215,41	\$ 73.215,41		
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	2,00	\$ 59.669,06	\$ 119.338,12	1,00	\$ 59.669,06
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	\$ 33.772,37	\$ 506.585,55	19,70	\$ 665.315,69
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	15,00	\$ 27.700,68	\$ 415.510,20	5,60	\$ 155.123,81
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	12,00	\$ 55.228,49	\$ 662.741,88	4,70	\$ 259.573,90
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	8,00	\$ 60.024,22	\$ 480.193,76		
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 776.370,50	\$ 776.370,50	1,00	\$ 776.370,50
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	\$ 503.848,97	\$ 503.848,97	2,00	\$ 1.007.697,94
18	URBANISMO				\$ 2.200.865,72		
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	5,60	\$ 97.892,59	\$ 548.198,50		
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	2,00	\$ 45.112,54	\$ 90.225,08		
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	10,34	\$ 151.106,59	\$ 1.562.442,14		
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 3.768.348,54		\$ 3.199.735,62
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 524.416,03	\$ 524.416,03	1,00	\$ 524.416,03
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.771.033,66	\$ 1.771.033,66	1,00	\$ 1.771.033,66
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	14,00	\$ 19.589,81	\$ 274.257,34	14,20	\$ 278.175,30
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8,00	\$ 45.907,51	\$ 367.260,08		
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 205.270,80	\$ 205.270,80		
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 626.110,63	\$ 626.110,63	1,00	\$ 626.110,63



20	NO PREVISTOS						\$ 109.324.356,30
NP-01	DESMONTE MUEBLE COCINA	m²		\$ 95.973,95		3,48	\$ 333.989,34
NP-02	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un		\$ 633.627,62		1,00	\$ 633.627,62
NP-03	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un		\$ 209.940,70		1,00	\$ 209.940,70
NP-04	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m		\$ 570.386,19		12,38	\$ 7.061.381,03
NP-06	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un		\$ 520.467,02		1,00	\$ 520.467,02
NP-07	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		\$ 43.610,78		6,00	\$ 261.664,70
NP-08	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²		\$ 9.044,62		6,95	\$ 62.860,08
NP-09	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m		\$ 26.565,84		7,05	\$ 187.289,17
NP-10	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m		\$ 26.030,76		14,03	\$ 365.211,56
NP-11	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m		\$ 63.514,58		63,20	\$ 4.014.121,71
NP-12	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un		\$ 223.869,24		2,00	\$ 447.738,48
NP-13	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un		\$ 153.044,64		3,00	\$ 459.133,92
NP-14	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un		\$ 224.152,66		12,00	\$ 2.689.831,87
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPOCERO DE 1/2HP	un		\$ 3.266.931,49		1,00	\$ 3.266.931,49
NP-16	DESMONTE DE PANELES DE AISLAMIENTO EN CUARTO DE PLANTA	un		\$ 17.562,24		45,48	\$ 798.649,75
NP-17	MANTENIMIENTO GENERAL DE VENTANAS EN ALUMINIO ANOLOC Y VIDRIO TRANSPARENTE TRANSPARENTE 5 MM	m2		\$ 178.562,08		14,75	\$ 2.633.790,62
NP-18	PROTECCION PROVISIONAL DE AREA DE CUBIERTA CON PLASTICO Y SOPORTES EN LISTONES DE MADERA	m²		\$ 20.426,34		20,00	\$ 408.526,88
NP-19	PINTURA REJA TIPO BANCO	m²		\$ 33.054,18		10,32	\$ 341.119,19
NP-20	INSTALACION DE LA CANALETA PLASTICA DE RED Y DATOS Canaleta 100x45mm 2Mt NP 20,58	m		\$ 23.012,50		29,30	\$ 674.266,17
NP-21	TOTALIZADOR 100 AMP	un		\$ 426.475,34		1,00	\$ 426.475,34
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²		\$ 130.125,28		1,60	\$ 208.200,45
NP-23	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	un		\$ 201.183,02		2,00	\$ 402.366,05
NP-24	VIGA PERIMETRAL DE CONFINAMIENTO 20X20 INCLUYE HIERRO 4 Ø 3/8 Y FLEJE DE Ø1/4. CCTO 3000 PSI.	un		\$ 146.808,55		12,45	\$ 1.827.766,45
NP-25	MUROS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO ANDEN Y RAMPA e=.15	m2		\$ 388.612,08		12,32	\$ 4.788.672,31
NP-26	TABLERO TIPO INDUSTRIAL DE 100*60*40	un		\$ 715.222,03		1,00	\$ 715.222,03
NP-27	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un		\$ 247.261,94		9,00	\$ 2.225.357,44
NP-28	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua)	un		\$ 573.478,80		9,00	\$ 5.161.309,16



NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CONDENSADORSE, INCLUYE ANCLAJES Y SELLOS	un		\$ 454.806,05		5,00	\$ 2.274.030,26
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARA PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR	un		\$ 280.199,25		1,00	\$ 280.199,25
NP-31	CONSTRUCCION DE ALGIBE EN TUBERIA PVC DE 6"	un		\$ 5.600.000,00		1,00	\$ 5.600.000,00
NP-32	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²		\$ 46.833,02		35,40	\$ 1.657.889,05
NP-33	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²		\$ 109.104,58		45,24	\$ 4.935.891,02
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS METALICOS PARA LAMPARAS DE 60X60	un		\$ 40.482,60		23,00	\$ 931.099,79
NP-35	LUMINARIA LED REDONDA 12W SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		\$ 80.137,73		3,00	\$ 240.413,19
NP-36	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		\$ 116.302,87		1,00	\$ 116.302,87
NP-37	LUMINARIA LED 25X25 DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		\$ 95.137,80		4,00	\$ 380.551,20
NP-38	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un		\$ 687.163,22		1,00	\$ 687.163,22
NP-39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	un		\$ 201.183,02		5,00	\$ 1.005.915,12
NP-40	TUBERÍA DE COBRE 1/2x1/2	m		\$ 89.530,11		29,30	\$ 2.623.232,11
NP-41	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		\$ 15.439,70		18,30	\$ 282.546,58
NP-42	BOCAPUERTA EN GRANO MARMOL 8-10 CM	m		\$ 62.497,34		5,10	\$ 318.736,45
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	m		\$ 40.390,66		91,30	\$ 3.687.667,33
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 2x10AWG+1x12AWG.	m		\$ 34.090,66		60,87	\$ 2.075.098,52
NP-45	AUTOMATIZACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO CON FLOTADORES, BREAKER, PROTECCIÓN Y ALARMA	un		\$ 650.000,00		1,00	\$ 650.000,00
NP-46	CAMBIO DE FLOTADORES Y ACCESORIOS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO	un		\$ 169.051,96		3,00	\$ 507.155,89
NP-47	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2		\$ 18.287,98		140,63	\$ 2.571.838,06
NP-48	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2		\$ 18.941,83		84,08	\$ 1.592.629,23
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIAS METALICAS EN LAMINA GALVANIZADA SOBRE FACHADA	m2		\$ 955.460,77		9,00	\$ 8.599.146,89
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER	un		\$ 340.773,95		1,00	\$ 340.773,95
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRA DE PISO, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO EXISTENTE	un		\$ 1.412.682,90			
NP-52	PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	m		\$ 78.857,86		3,30	\$ 260.230,92
NP-53	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m		\$ 12.369,17		7,05	\$ 87.202,63
NP-54	DESMONTE Y REINSTALACION DE CONDENSADORAS PARA APLICACIÓN DE	m2		\$ 148.900,51		4,00	\$ 595.602,02



	MANTO ASFALTICO SOBRE CUBIERTA						
NP-55	LIMPIEZA DE PLACA EN CONCRETO	m2		\$ 98.192,47		7,00	\$ 687.347,26
NP-56	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m2		\$ 47.851,44		7,00	\$ 334.960,08
NP-57	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM	m2		\$ 90.997,70		7,00	\$ 636.983,93
NP-58	DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA EXISTENTE	m2		\$ 17.962,30		14,89	\$ 267.521,59
NP-59	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	m		\$ 20.928,10		7,05	\$ 147.543,08
NP-60	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m		\$ 199.347,29		7,05	\$ 1.405.398,38
NP-61	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA Y VARILLA DE 3/8" ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE NEGRO A 3 MANOS	m		\$ 186.978,51		9,00	\$ 1.682.806,63
NP-62	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquin, Camilla), Buzon de sugerencias)	un		\$ 37.773,60		6,00	\$ 226.641,62
NP-63	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE DOS HOJAS DE 1,60M X 2,2M DE h EN ALUMINIO Y VIDRIO, INCLUYE CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	m2		\$ 634.680,49		3,23	\$ 2.051.287,33
NP-64	PINTURA DE EPOXICA GRIS A 3 MANOS	m2		\$ 89.282,58		9,00	\$ 803.543,23
NP-65	INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA EXISTENTES	un		\$ 99.476,90		9,00	\$ 895.292,09
NP-66	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2		\$ 16.215,86		99,40	\$ 1.611.856,88
NP-67	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRLAN EN ALUMINIO PARA ESCALERAS	m		\$ 27.891,64		13,40	\$ 373.747,97
NP-68	RETIRO Y REINSTALACION DE MOBILIARIO CON ELEMENTOS DE OFICINA	gl		\$ 319.084,67		1,00	\$ 319.084,67
NP-69	ALISTADO DE PISO 4CM	m²		\$ 39.539,47		105,55	\$ 4.173.335,91
NP-70	PISO PORCELÁNICO FORMATO 60X60	m²		\$ 110.702,63		92,86	\$ 10.279.779,54
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 227.922.006,17		\$206.625.601,69
	ADMINISTRACIÓN		23,00%		\$ 52.422.061,42		\$47.523.888,39
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 2.279.220,00		\$2.066.256,02
	UTILIDAD		5,00%		\$ 11.396.100,00		\$10.331.280,08
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$ 2.165.259,00		\$1.962.943,22
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 296.184.646,59		\$268.509.969,39

ORIP PUERTO INIRIDA

CONTRACTUAL						RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 40.399.223,35		\$ 28.926.364,84
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA	m	40,00	\$ 7.345,30	\$ 293.812,00	40,19	\$ 295.207,61



	Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS						
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	6,00	\$ 17.137,85	\$ 102.827,10	6,00	\$ 102.827,10
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,00	\$ 8.060,30	\$ 806.030,00	93,47	\$ 753.396,24
1,08	TALA Y DESENRAÍCE ÁRBOLES MEDIANOS	un	6,00	\$ 217.127,23	\$ 1.302.763,38	1,00	\$ 217.127,23
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	\$ 32.249,45	\$ 64.498,90	4,00	\$ 128.997,80
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	\$ 20.882,23	\$ 668.231,36	18,00	\$ 375.880,14
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00	\$ 12.952,46	\$ 1.295.246,00	144,84	\$ 1.876.034,31
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	100,00	\$ 33.507,77	\$ 3.350.777,00	100,83	\$ 3.378.588,45
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	1,80	\$ 21.176,23	\$ 38.117,21	1,80	\$ 38.117,21
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	\$ 20.964,55	\$ 41.929,10	1,00	\$ 20.964,55
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	\$ 25.749,70	\$ 102.998,80	1,00	\$ 25.749,70
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	6,00	\$ 15.439,70	\$ 92.638,20		
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	15,00	\$ 10.040,69	\$ 150.610,35	15,00	\$ 150.610,35
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	5,00	\$ 50.912,57	\$ 254.562,85	5,00	\$ 254.562,85
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	12,00	\$ 32.943,29	\$ 395.319,48	14,00	\$ 461.206,06
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	26,00	\$ 11.570,66	\$ 300.837,16	26,00	\$ 300.837,16
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	100,00	\$ 16.215,86	\$ 1.621.586,00	93,47	\$ 1.515.696,43
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	12,00	\$ 22.327,54	\$ 267.930,48		
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	30,00	\$ 21.979,44	\$ 659.383,20	2,64	\$ 58.025,72
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	47,20	\$ 21.948,86	\$ 1.035.986,19		
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	12,00	\$ 23.153,09	\$ 277.837,08	22,50	\$ 520.944,53
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	41,00	\$ 7.104,22	\$ 291.273,02	68,47	\$ 486.425,94
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	\$ 27.890,02	\$ 27.890,02		
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	\$ 101.787,50	\$ 203.575,00	4,00	\$ 407.150,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	\$ 22.679,16	\$ 725.733,12		
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14,00	\$ 142.401,84	\$ 1.993.625,76	14,00	\$ 1.993.625,76
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 517.621,10	\$ 517.621,10	1,00	\$ 517.621,10
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	140,00	\$ 20.712,89	\$ 2.899.804,60	344,65	\$ 7.138.697,54
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	5,00	\$ 73.160,14	\$ 365.800,70	18,77	\$ 1.373.032,93
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,50	\$ 204.494,64	\$ 102.247,32	0,50	\$ 102.247,32
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	5,00	\$ 242.339,50	\$ 1.211.697,50	18,83	\$ 4.562.041,09
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	1,00	\$ 16.215,86	\$ 16.215,86	43,65	\$ 707.822,29
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE	m³	80,00	\$ 32.303,54	\$ 2.584.283,20	36,00	\$ 1.162.927,44



	CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL						
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	350,00	\$ 1.901,59	\$ 665.556,50		
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	500,00	\$ 1.879,25	\$ 939.625,00		
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	150,00	\$ 56.545,61	\$ 8.481.841,50		
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	150,00	\$ 3.298,68	\$ 494.802,00		
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	12,00	\$ 92.463,00	\$ 1.109.556,00		
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	30,00	\$ 154.805,11	\$ 4.644.153,30		
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 6.170.867,11		\$ 4.266.145,12
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 1.048.623,91	\$ 1.048.623,91	1,00	\$ 1.048.623,91
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	\$ 881.992,94	\$ 1.763.985,88	1,76	\$ 1.552.307,57
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	\$ 529.708,03	\$ 1.059.416,06		
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	\$ 633.627,62	\$ 1.900.882,86	2,00	\$ 1.267.255,24
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	\$ 99.489,60	\$ 397.958,40	4,00	\$ 397.958,40
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 8.719.265,85		\$ 2.499.526,74
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,30	\$ 376.260,02	\$ 112.878,01	0,39	\$ 146.741,41
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	6,91	\$ 324.886,46	\$ 2.244.965,44		
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	\$ 218.801,86	\$ 437.603,72		
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	\$ 268.656,02	\$ 805.968,06	1,00	\$ 268.656,02
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,67	\$ 413.364,00	\$ 3.170.501,88	3,30	\$ 1.364.101,20
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	14,28	\$ 136.368,96	\$ 1.947.348,75	5,28	\$ 720.028,11
4	CIELORRASOS				\$ 11.128.667,16		\$ 10.198.005,09
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	102,00	\$ 109.104,58	\$ 11.128.667,16	93,47	\$ 10.198.005,09
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 2.658.206,26		\$ 873.794,80
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	64,25	\$ 41.372,86	\$ 2.658.206,26	21,12	\$ 873.794,80
6	CUBIERTAS				\$ 30.916.822,35		\$ 24.591.148,11
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	184,55	\$ 66.212,33	\$ 12.219.485,50	144,84	\$ 9.590.193,88
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	180,53	\$ 103.569,14	\$ 18.697.336,84	144,84	\$ 15.000.954,24
7	ENCHAPE MUROS				\$ 9.688.121,98		\$ 6.831.254,36
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	72,00	\$ 19.595,69	\$ 1.410.889,68		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	100,00	\$ 18.287,98	\$ 1.828.798,00	145,52	\$ 2.661.266,85
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	67,50	\$ 9.044,62	\$ 610.511,85	43,65	\$ 394.797,66



7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	67,50	\$ 86.487,74	\$ 5.837.922,45	43,65	\$ 3.775.189,85
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 14.917.915,05		\$ 5.186.741,88
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	100,00	\$ 113.372,28	\$ 11.337.228,00		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	17,00	\$ 184.507,34	\$ 3.136.624,78	15,18	\$ 2.800.821,42
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	17,00	\$ 26.121,31	\$ 444.062,27	91,34	\$ 2.385.920,46
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 5.333.770,80		\$ 2.404.603,92
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	120,00	\$ 23.848,10	\$ 2.861.772,00	100,83	\$ 2.404.603,92
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	120,00	\$ 20.599,99	\$ 2.471.998,80		
12	MAMPOSTERÍA				\$ 2.231.239,73		
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	4,24	\$ 60.735,70	\$ 257.519,37		
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	32,13	\$ 56.028,17	\$ 1.800.185,10		
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	4,50	\$ 38.563,39	\$ 173.535,26		
13	PINTURAS				\$ 6.955.834,00		\$ 6.053.781,63
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	4,00	\$ 26.918,64	\$ 107.674,56	40,19	\$ 1.081.860,14
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	4,00	\$ 21.704,26	\$ 86.817,04	40,19	\$ 872.294,21
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	240,00	\$ 28.172,26	\$ 6.761.342,40	145,52	\$ 4.099.627,28
14	PISOS				\$ 17.760.568,75		\$ 10.445.052,54
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	175,00	\$ 87.014,59	\$ 15.227.553,25	93,47	\$ 8.133.253,73
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	75,00	\$ 33.773,54	\$ 2.533.015,50	68,45	\$ 2.311.798,81
15	RED ELÉCTRICA				\$ 17.244.519,08		\$ 11.839.023,39
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	30,00	\$ 17.385,98	\$ 521.579,40	42,00	\$ 730.211,16
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	32,00	\$ 201.859,22	\$ 6.459.495,04	18,00	\$ 3.633.465,96
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	8,00	\$ 102.480,17	\$ 819.841,36	8,00	\$ 819.841,36
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	1,00	\$ 29.332,97	\$ 29.332,97	1,00	\$ 29.332,97
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	32,00	\$ 134.139,26	\$ 4.292.456,32	18,00	\$ 2.414.506,68
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	\$ 220.931,59	\$ 441.863,18		
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	12,00	\$ 136.967,54	\$ 1.643.610,48	12,00	\$ 1.643.610,48
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	15,00	\$ 153.204,58	\$ 2.298.068,70	15,00	\$ 2.298.068,70
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	\$ 269.986,08	\$ 539.972,16	1,00	\$ 269.986,08
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 198.299,47	\$ 198.299,47		
16	RED HIDRÁULICA				\$ 2.883.910,75		\$ 2.791.732,38
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	5,00	\$ 23.452,97	\$ 117.264,85	24,00	\$ 562.871,28
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	\$ 14.912,86	\$ 223.692,90	15,00	\$ 223.692,90
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	4,00	\$ 18.159,79	\$ 72.639,16	4,00	\$ 72.639,16
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	\$ 53.732,62	\$ 53.732,62	1,00	\$ 53.732,62
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	3,00	\$ 151.106,59	\$ 453.319,77	7,25	\$ 1.095.522,78



18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	32,00	\$ 66.051,22	\$ 2.113.639,04		
18,05	BASE GRANULAR B-200	m²	16,53	\$ 166.773,26	\$ 2.756.761,95		
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 3.172.738,63		\$ 524.416,03
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 524.416,03	\$ 524.416,03	1,00	\$ 524.416,03
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.771.033,66	\$ 1.771.033,66		
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	\$ 45.907,51	\$ 45.907,51		
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 205.270,80	\$ 205.270,80		
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 626.110,63	\$ 626.110,63		
20	NO PREVISTOS						\$ 21.712.585,02
NP-01	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CUALQUIER MATERIAL	un		\$ 115.538,47		1,00	\$ 115.538,47
NP-02	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un		\$ 520.467,02		1,00	\$ 520.467,02
NP-03	PINTURA KORAZA A 3 MANOS, INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA EN VINILO TIPO 2 SOBRE PAÑETE	m²		\$ 46.371,67		432,07	\$ 20.035.809,05
NP-09	LOSA EXTERIOR EN CONCRETO E=17cm	M2		\$ 316.444,56		64,56	\$ 20.429.661,02
NP-11	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI ESPESOR PROMEDIO=14CM	M2		\$ 260.601,41		4,35	\$ 1.133.616,11
NP-12	SUMINISTRA E INSTALACION DE MARCOS PARA LAMPARA	Un		\$ 40.482,60		18,00	\$ 728.686,79
NP-13	ROCERIA PARA MANTENIMIENTO REJA METÁLICA	M2		\$ 6.334,88		363,00	\$ 2.299.560,28
NP-14	REJILLA DE PISO 30CM	M		\$ 126.256,54		1,28	\$ 161.608,37
NP-15	CABALLETE UPVC	M		\$ 63.752,92		17,54	\$ 1.118.226,22
NP-18	ACOMETIDAD CABLE #12	m		\$ 9.941,69		108,60	\$ 1.079.667,36
NP-19	ACOMETIDAD DESNUDO #10	m		\$ 11.400,03		25,50	\$ 290.700,72
NP-20	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m		\$ 233.280,77		4,50	\$ 1.049.763,46
NP-21	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m		\$ 17.585,90		144,84	\$ 2.547.142,34
NP-22	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m		\$ 14.918,74		144,84	\$ 2.160.829,72
NP-23	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN		\$ 4.306,80			
NP-24	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN		\$ 71.611,20		5,00	\$ 358.056,00
NP-25	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²		\$ 48.377,11		8,00	\$ 387.016,90
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2		\$ 47.348,40		3,00	\$ 142.045,21
NP-27	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ANTENA SATELITA	UN		\$ 116.899,20			
NP-28	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m		\$ 45.112,54		3,20	\$ 144.360,12
NP-29	LIMPIEZA Y RESANE PAÑETE MUROS 1:4	m²		\$ 23.367,66		209,41	\$ 4.893.449,19



NP-30	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		\$ 18.780,72			
NP-31	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m		\$ 49.608,38			
NP-32	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m		\$ 35.977,37			
NP-33	DEMOLICIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO	m		\$ 45.479,68			
NP-34	COLUMNA EN CONCRETO 30X30CM	m		\$ 240.706,38			
NP-35	LOSA AEREA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO	m²		\$ 315.817,22			
NP-36	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	UN		\$ 54.631,20			
NP-37	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²		\$ 21.704,26			
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 198.122.740,17		\$ 198.122.740,17	
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	\$ 45.568.230,24		\$ 45.568.230,24	
	IMPREVISTOS		1,00%	\$ 1.981.227,40		\$ 1.981.227,40	
	UTILIDAD		5,00%	\$ 9.906.137,01		\$ 9.906.137,01	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	\$ 1.882.166,03		\$ 1.882.166,03	
	COSTO TOTAL OBRA			\$ 257.460.500,85		\$ 257.460.500,85	

5 INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría.

5.1 INTERVENTORIA

De acuerdo a lo contemplado en el contrato de interventoría 1708 de 2023 suscrito entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS – GRUPOING S.A.S, resume: CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al contratista el 100% del valor del contrato así:

- PAGOS - ACTA PARCIAL 1**

El primer pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 30%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- SEGUNDO PAGO -ACTA PARCIAL 2**

El segundo pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%),

el cual se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 60%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **TERCER PAGO -ACTA PARCIAL 3**

El tercer pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), el cual se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 90%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **CUARTO PAGO-PAGO FINAL**

Se efectuará el pago final del 10% del valor ejecutado del contrato restante, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

los pagos de la interventoría están supeditados al porcentaje de avance de obra que ejecute el contratista de obra.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	PORCENTAJES
Acta parcial No 1	\$105.677.497.80	Pagado	30,00%
Acta parcial No 2	\$105.677.497.80	Pagado	30,00%
Acta parcial No 3	\$105.677.497.80	En tramite	30,00%
Acta final liquidación	\$ 30.288.20,38	En tramite	8,60%
Total, Facturado	\$211.354.995.60		98,60%

5.2 CONTRATISTA DE OBRA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato suscrito entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S, resume:

CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagara al contratista el 100% del valor del contrato así:

- **PAGOS - ACTA PARCIAL 1**

El primer pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 30% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **SEGUNDO PAGO - ACTA PARCIAL 2**

El segundo pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 60% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **TERCER PAGO - ACTA PARCIAL 3**

El tercer pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 90% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **CUARTO PAGO – PAGO FINAL**

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Por ende, los pagos al contratista de obra están supeditados al porcentaje de avance de

Informe de interventoría

obra que ejecute el mismo, adicional serán revisados y verificados por la interventoría. Durante este periodo, el contratista ha realizado corte de obra debido a que los porcentajes de avance alcanzan al segundo 30% de avance ejecutado real.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	PORCENTAJE
Acta parcial No 1	\$ 592.307.235,88	Pagada	30,00%
Acta parcial No 2	\$ 592.307.235,88	Pagada	30,00%
Acta parcial No 3	\$ 592.307.235,88	Tramite	30,00%
Acta final liquidación	\$ 169.761.068,92	Tramite	8,60%
Total, Facturado	\$ 1.946.682.776,56		98,60%

5.3 ANTICIPO

En el presente contrato, la supervisión no emite anticipos monetarios, adicional el contratista de obra inicia actividades con recursos propios.

6 INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

La tabla a continuación se relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar del contratista que iintervendrá en la ejecución de la obra.

REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA	LUIS EDUARDO DAZA
RESIDENTE DE OBRA 1	JORGE TOVAR MELO
RESIDENTE DE OBRA 2	YOLMAN ANDRÉS CHAPARRO CHAPARRO
RESIDENTE DE OBRA 3	EDGAR MAURICIO GÓMEZ
RESIDENTE SST 1	HARVEY DARÍO CEPEDA
RESIDENTE SST 2	LAURA TATIANA GÓMEZ HERNÁNDEZ
RESIDENTE SST 3	VIVIANA ANDREA RAMOS GARZÓN

6.2 PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA

La tabla a continuación se relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar del contratista que iintervendrá en la ejecución de la obra.



REPRESENTANTE LEGAL	LUZ JARAMILLO
DIRECTOR DE OBRA	ALVARO SOLANO
RESIDENTE DE OBRA 1	JESUS ANDRES MELO GACHANCIPA
RESIDENTE DE OBRA 2	DIEGO HERRERA
RESIDENTE DE OBRA 3	JOSE ORDUZ
RESIDENTE SST 1	TATIANA ACOSTA
RESIDENTE SST 2	LAURA RODRIGUEZ
RESIDENTE SST 3	JHONATAN AGUDELO CARDONA

6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

se adjunta la relación de correos enviados por esta Interventoría.

Consecutivo	Fecha	Asunto
OF-SNR-001	4/08/2023	INCUMPLIMIENTO ASISTENCIA A REUNIÓN DE LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO.
OF-SNR-002	9/08/2023	REITERACION Y POSIBLE INCUMPLIMIENTO – LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO.
OF-SNR-003	9/08/2023	SOLICITUD DOCUMENTACION TECNICA Y SST, CONTRATISTA DE OBRA
OF-SNR-004	9/08/2023	CITACION – COMITÉ VIRTUAL - VIERNES 11 DE AGOSTO DE 2023- 9am
OF-SNR-005	10/08/2023	ACTA DE INICIO - CONTRATO DE OBRA FIRMADA
OF-SNR-006	18/08/2023	REVISION, OBSERVACIONES Y APROBACION – HOJAS DE VIDA CONTRATISTA
OF-SNR-007	18/08/2023	RADICACION INFORME SEMANAL 01 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-008	31/08/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS ACTA DE VISITA INICIAL - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023
OF-SNR-010	7/09/2023	REITERACION - SOLICITUD DE DOCUMENTOS ACTA DE VISITA INICIAL - ORIP ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-011	8/09/2023	REITERACION - SOLICITUD DE INFORMES SEMANALES – CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-012	11/09/2023	RADICACION INFORME SEMANAL 01 DE INTERVENTORIA - ORIP PUERTO ASIS REITERACION Y PRESUNTO INCUMPLIMIENTO – ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS ACT DE VISITA INICIAL – ORIP FACATIVA, ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA, PUERTO ASIS; E INFORMES SEMANALES.
SIN CONSECUTIVO	18/09/2023	REUNION VIRTUAL SUPERNOTARIADO E INTERVENTORIA
SIN CONSECUTIVO	20/09/2023	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OF-SNR-014	21/09/2023	REVISION Y APROBACION – HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA PARA EL CONTRATODE OBRA1675
OF-SNR-015	21/09/2023	ASUNTO: REITERACION – SOLICITUD INFORME MENSUAL DE OBRA MES DE AGOSTO DE 2023 – ORIP BUCARAMANGA, CHARALA, FACATATIVA, ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTOINIRIDA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE



		2023.
OF-SNR-016	21/09/2023	REVISION Y OBSERVACIONES PRESUPUESTOS DE OBRA – ORIP BUCARAMANGA, CHARALA, FACATATIVA, ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA
OF-SNR-017	25/09/2023	ACTAS DE COMITÉ VIRTUALES 1 Y 2 – SUPERVISION E INTERVENTORIA
OF-SNR-018	22/09/2023	DOCUMENTOS INICIO DE ACTIVIDADES COMITÉ DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-019	25/09/2023	RADICACION INFORME No 1 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-020	25/09/2023	REITERACION, DOCUMENTOS INICIO DE ACTIVIDADES COMITÉ DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
SIN CONSECUTIVO	26/09/2023	RV: ACTAS DE COMITÉ VIRTUALES 1 Y 2 – SUPERVISION E INTERVENTORIA
OF-SNR-021	26/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP PUERTO ASÍS
OF-SNR-022	28/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP BUCARAMANGA, CHARALÁ, ACACIAS, PUERTO ASÍS, SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OF-SNR-023	28/09/2023	APREMIO, REITERACION Y PRESUNTO INCUMPLIMIENTO – INICIO DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA
OF-SNR-025	2/10/2023	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA INGRESO PARA LAS ORIP, BUCARAMANGA, CHARALÁ, ACACIAS.
OF-SNR-026	2/10/2023	TRAZABILIDAD - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
SIN CONSECUTIVO	3/10/2023	PROGRAMACIONES BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS - PDF
OF-SNR-027	3/10/2023	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA INGRESO PARA LAS ORIP, PUERTO ASIS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA
OF-SNR-028	3/10/2023	INGRESO Y AUTORIZACIÓN, EXTENSIÓN DE HORARIO DE EJECUCIÓN DE OBRA, SOLICITUD DE VIGILANCIA
SIN CONSECUTIVO	5/10/2023	VISITA DE INICIO CHARALA Y BUCARAMANGA
OF-SNR-028	5/10/2023	TRAZABILIDAD Y PRESUNTO INCUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023
OF-SNR-029	5/10/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA – ORIP BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, FACATATIVA
SIN CONSECUTIVO	9/10/2023	PROGRAMACIONES ORIP GRUPO 2
OF-SNR-030	9/10/2023	RADICACION INFORME No 2 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-031	9/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ACACIAS
OF-SNR-032	9/10/2023	LISTADO Y DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE INTERVENTORIA
OF-SNR-033	9/10/2023	OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA TÉCNICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
OF-SNR-034	9/10/2023	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONTRATOS DE OBRA – CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-035	10/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OF-SNR-036	10/10/2023	ENTREGA DE BALANCES – CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023
OF-SNR-037	10/10/2023	LISTADO Y DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE INTERVENTORIA, PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2023



OF-SNR-038	10/10/2023	ENTREGA DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD
SIN CONSECUTIVO	10/10/2023	ACTA DE SEGUIMIENTO N°1
OF-SNR-039	10/10/2023	ACTA DE VISITAS INICIAL, ACTAS DE VECINDAD Y PROGRAMACION DE OBRA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-040	10/10/2023	ENTREGA DE INFORMES SEMANALES
OF-SNR-041	10/10/2023	ACTAS DE COMITÉ
OF-SNR-042	10/10/2023	OFICIOS DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO
OF-SNR-043	10/10/2023	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
SIN CONSECUTIVO	11/10/2023	OFICIO 035-CONT-1675-23 PLAN DE CONTINGENCIA
OF-SNR-045	11/10/2023	INCUMPLIMIENTO NO ENTREGA DE DOCUMENTOS COMITÉ DE OBRA NÚMERO 2 Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL NÚMERO 2 - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-046	11/10/2023	ENTREGA DE BITÁCORA ACACIAS, CHARALA Y BUCARAMANGA
OF-SNR-047	12/10/2023	OBSERVACIONES PMA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-048	13/10/2023	CUBIERTA ORIP CHARALA – CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-049	13/10/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES DE CONTRATISTA DE OBRA – ORIP BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, FACATATIVA
OF-SNR-050	13/10/2023	PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJOGRAMA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-051	13/10/2023	EXÁMENES MÉDICOS DE INGRESO ORIP - CHARALÁ, BUCARAMANGA, ACACIAS, PUERTO INÍRIDA
OF-SNR-052	13/10/2023	OBSERVACIONES PLAN DE CONTINGENCIA
SIN CONSECUTIVO	17/10/2023	INFORMACION TELEFONICA PERSONAL INTERVENTORIA
SIN CONSECUTIVO	18/10/2023	COMITE#3 SNR: VIE, 20 DE OCT DE 2023 A LAS 10:00AM – 11:30AM (GMT05)
OF-SNR-053	18/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP FACATATIVÁ
OF-SNR-054	20/10/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 05, 06 DE INTERVENTORIA – ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, FACATATIVA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN;
OF-SNR-055	21/10/2023	INFORME SEMANAL 07 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS A REALIZAR DURANTE EL PROYECTO EN EL ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
OF-SNR-056	23/10/2023	OBSERVACIONES SST – CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023
OF-SNR-057	23/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP FACATATIVÁ
OF-SNR-058	23/10/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 07 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 08 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA; BITACORAS – ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN
OF-SNR-059	23/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP ACACIAS
OF-SNR-060	23/10/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP ACACIAS, CHARALÁ, PUERTO ASÍS, PUERTO INÍRIDA, SAN VICENTE
OF-SNR-061	24/10/2023	OBSERVACIONES PLAN SST.
OF-SNR-062	24/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP



		FACATATIVÁ
OF-SNR-063	24/10/2023	RADICACIÓN ACTAS DE VECINDAD - ORIP ACACIAS, CHARALÁ, PUERTO ASÍS, PUERTO INÍRIDA, SAN VICENTE, FACATATIVÁ, BUCARAMANGA
OF-SNR-064	26/10/2023	SOLICITUD DE OFICIOS ORIP PUERTO ASÍS.
OF-SNR-065	26/10/2023	SUMINISTRO DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
SIN CONSECUTIVO	30/10/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS
OF-SNR-066	30/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP ACACIAS
SIN CONSECUTIVO	30/10/2023	DOCUMENTACION SOLICITADO - GESTION DOCUMENTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 DE 2023 RADICACION INFORMES SEMANALES
OF-SNR-067	31/10/2023	08 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INÍRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 09 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-068	31/10/2023	FACATATIVA SOLICITUD DOCUMENTACION ORIP PTO INIRIDA, ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN
OF-SNR-069	31/10/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTACION GESTION DOCUMENTAL SNR
OF-SNR-070	31/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP FACATATIVÁ
SIN CONSECUTIVO	31/10/2023	CONTROL DE ENSAYOS
OF-SNR-071	31/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP ACACIAS
OF-SNR-072	31/10/2023	REITERACION OBSERVACIONES PMA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-073	31/10/2023	ACREDITACION DEL PERSONAL TECNICO DE OBRA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1675 - CONTRATISTA DE OBRA
OF-SNR-074	31/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP FACATATIVÁ
OF-SNR-075	1/11/2023	AUSENCIA DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO ASÍS
OF-SNR-076	1/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP SAN VICENTE
OF-SNR-077	1/11/2023	INFORMACIÓN DE MATERIAL DE OBRA PARA CUMPLIMIENTO DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP ACACIAS, CHARALÁ, SAN VICENTE, PUERTO INÍRIDA, PUERTO ASÍS
OF-SNR-078	1/11/2023	APREMIO – SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-079	2/11/2023	REITERACION APUS CUBIERTA ORIP CHARALA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023
OF-SNR-080	3/11/2023	OBSERVACIONES SOLICITUD DE INGRESO SAN VICENTE
OF-SNR-082	3/11/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS BUCARAMANGA
OF-SNR-083	3/11/2023	ACTIVIDADES SUSPENDIDAS ORIP PUERTO ASIS
OF-SNR-084	7/11/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP BUCARAMANGA.
OF-SNR-085	8/11/2023	SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO INIRIDA POR INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES.
SIN CONSECUTIVO	9/11/2023	OFICIOS DE SOLICITUD DE EXTENSION DE HORARIOS Y SUSPENSION DE TERMINOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708-2023
OF-SNR-086	9/11/2023	SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO ASIS POR INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES.
OF-SNR-087	09/10/2023	REITERACION, APREMIO – SOLICITUD DE BALANCES, ITEMS NO PREVISTOS Y COTIZACIONES RESPECTIVAS PARA CADA ORIP (ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA,



		FACATATIVA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DELCAGUAN)
OF-SNR-088	09/11/2023	INFORMACION Y COMUNICACIÓN DIRECTOR DE OBRA
OF-SNR-089	10/11/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 09 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 10 DE INTERVENTORIA - ORIP FACATATIVA
OF-SNR-090	10/11/2023	RETRASO AVANCES ORIP - PLAN DE CONTINGENCIA
OF-SNR-091	15/11/2023	SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCIÓN DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASIS.
OF-SNR-092	15/11/2023	EVIDENCIA DE AUSENCIA DE PERSONAL EN ÁREAS DE TRABAJO ORIP PUERTO ASÍS.
OF-SNR-093	15/11/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 10 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 11 DE INTERVENTORIA - ORIP FACATATIVA
OF-SNR-094	15/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP ACACIAS
OF-SNR-095	15/11/2023	REVISION Y APROBACION - HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1675 - CONTRATISTA DE OBRA
OF-SNR-096	15/11/2023	APREMIO SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 EN SECOP II - CARGUE DE DOCUMENTOS
OF-SNR-097	15/10/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP PUERTO INÍRIDA
OF-SNR-098	17/11/2023	ACREDITACION DEL PERSONAL TECNICO DE INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708
OF-SNR-099	18/11/2023	RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 072-CONT-1675-23 ORIP PTO INIRIDA.
OF-SNR-100	18/11/2023	RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069-CONT-1675-23 OBSERVACIONES PGSST
OF-SNR-101	18/11/2023	OBSERVACIONES SST ORIP SAN VICENTE DEL CAGUÁN.
OF-SNR-102	17/11/2023	SOLICITUD DE REINTEGRO PERSONAL DE OBRA CIVIL ORIP PUERTO ASIS
OF-SNR-104	22/11/2023	REITERACION DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN
OF-SNR-105	22/11/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 072-CONT-1675-23 ORIP PTO INIRIDA.
OF-SNR-106	22/11/2023	REITERACIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS A REALIZAR DURANTE EL PROYECTO EN EL ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ACACIAS- META
OF-SNR-107	25/11/2023	INCUMPLIMIENTO A LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA SOLICITADA
OF-SNR-108	25/11/2023	INCUMPLIMIENTO NO ENTREGA DE DOCUMENTOS - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-109	28/11/2023	ACTAS DE COMITE VIRTUALES 3 Y 4
OF-SNR-110	28/11/2023	RADICACION INFORME No 3 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-111	28/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP FACATATIVÁ
OF-SNR-112	28/11/2023	OBSERVACIONES INFORMES SEMANALES Y MENSUAL
OF-SNR-113	1/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 12 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 13 DE INTERVENTORIA -



		ORIP FACATATIVA
OF-SNR-114	24/10/2023	RESPUESTA A COMUNICADO – OFICIO 076-CONT-1675-23
OF-SNR-115	1/12/2023	INFORMACION AVISO ORIP, PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE, PLACA DE SEÑALIZACION. PARA LAS – ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, FACATATIVA
OF-SNR-116	1/12/2023	SOLICITUD DE INFORMES MENSUALES SST MES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE Y CORRECCIONES PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
OF-SNR-117	2/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023
OF-SNR-118	5/12/2023	SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO.
OF-SNR-119	7/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 13 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-120	11/12/2023	MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR
OF-SNR-121	13/12/2023	INFORMACION AVISO ORIP, PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE, PLACA DE SEÑALIZACION, (ARTE)
OF-SNR-122	13/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 14 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-123	13/12/2023	ACTIVIDADES DE OBRA GENERAL CONTRACTUAL SIN TERMINAR ORIP ACACIAS – META
OF-SNR-124	14/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO - CONTRATO 1708-2023.
OF-SNR-125	18/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO - CONTRATO 1708-2023
OF-SNR-126	18/12/2023	CRONOGRAMA - FECHA DE ENTREGA ORIP
OF-SNR-127	22/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES INTERVENTORIA
OF-SNR-128	22/12/2023	RADICACION INFORME No 4 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-129	27/12/2023	DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO - CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023 Y CONTRATO DE OBRA 1675 -2023
CORREO ELECTRONICO	26/12/2023	CORTES DE OBRA, CONTRATISTA DE OBRA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 2 CONTRATO 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA – CONTRATISTA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA BUCARAMANGA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA CHARALA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA PUERTO INIRIDA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA SAN VICENTE
OF-SNR-130	3/01/2024	SOLICITUD DE BALANCES FINALES, ITEMS NO PREVISTOS, MEMORIAS DE CALCULO, COTIZACIONES RESPECTIVAS Y ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y



		MENORES Y OBRA NO PREVISTA FINAL PARA CADA ORIP (ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, FACATATIVA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN)
CORREO ELECTRONICO	3/01/2024	ACTA 1 INTERVENTORIA.
CORREO ELECTRONICO	4/01/2024	ACTAS CORTE 2 contrato de interventoría 1708 de 2023
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP ACACIAS- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP BUCARAMANGA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP CHARALA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP FACATATIVA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO ASIS- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO INIRIDA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
OF-SNR-131	9/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP SAN VICENTE- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	BALANCES CON NPS
CORREO ELECTRONICO	09/01/2024	FACTURACION CORTES DE OBRA 2 – CONTRATISTA
CORREO ELECTRONICO	12/01/2024	CORTE 2 OBRA ACACIAS - PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	02/01/2024	CORTES DE OBRA 2
OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP CHARALA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP BUCARAMANGA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023



OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP ACACIAS- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP FACATATIVA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO ASIS- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO INIRIDA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
OF-SNR-132	15/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP SAN VICENTE- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
OF-SNR-132	15/01/2024	SOLICITUD DE BALANCES FINALES, ITEMS NO PREVISTOS, MEMORIAS DE CALCULO, COTIZACIONES RESPECTIVAS Y ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES Y OBRA NO PREVISTA FINAL PARA CADA ORIP (ACACIAS, PUERTO ASIS, SAN VICENTE DEL CAGUAN)
OF-SNR-133	16/01/2024	PENDIENTES ACTIVIDADES DE EJECUCION ORIP PUERTO ASIS
OF-SNR-134	16/01/2024	SOLICITUD DE ENTREGA DE INFORME DEL MES DE DICIEMBRE Y ENERO, Y SEGURIDAD SOCIAL NOVIEMBRE- DICIEMBRE
OF-SNR-135	25/01/2024	RADICACION INFORME No 5 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-135	31/01/2024	

6.4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S



La siguiente tabla resume el listado de comunicados oficiales recibidos por esta Interventoría de parte del contratista Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Consecutivo	Fecha	Asunto
SIN CONSECUTIVO	9/08/2023	CONTRATO 1675-2023 GRUPO 2, DOCUMENTO CONTRACTUALES
SIN CONSECUTIVO	10/08/2023	CONTRATO 1675-2023 GRUPO 2, PMA, PMT Y SST
SIN CONSECUTIVO	12/08/2023	Fwd: HOJAS DE VIDA GRUPO 2
OFICIO 001-CONT-1675-23	15/08/2023	REMISIÓN DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO CONTRATO OBRA
001 SNR 1675-2023	24/08/2023	PRESUPUESTOS Y APUS.
OFICIO 002-CONT-1675-23	24/08/2023	FORMATOS Y PLANOS
OFICIO 003-CONT-1675-23	15/09/2023	PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA DIRECTOR
OFICIO 004-CONT-1675-23	15/09/2023	BALANCES Y APUS
OFICIO 005-CONT-1675-23	16/09/2023	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OFICIO 006-CONT-1675-23	18/09/2023	ALCANCE A OFICINA FACATATIVÁ
OFICIO 007-CONT-1675-23	19/09/2023	PROGRAMACIONES DE OBRA
OFICIO 008-CONT-1675-23	19/09/2023	SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN ORIP PUERTO INÍRIDA
OFICIO 009-CONT-1675-23	19/09/2023	SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN ORIP SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OFICIO 010-CONT-1675-23	19/09/2023	BALANCES Y APUS EN CEROS
OFICIO 011-CONT-1675-23	19/09/2023	LISTADO DEL PERSONAL MANO DE OBRA
OFICIO 012-CONT-1675-23	20/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO.
OFICIO 014-CONT-1675-23	24/09/2023	CRONOGRAMA DE OBRA
OFICIO 015-CONT-1675-23	25/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP BUCARAMANGA
OFICIO 013-CONT-1675-23	25/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP PUERTO ASÍS
OFICIO 016-CONT-1675-23	25/09/2023	BALANCES Y APUS
CORREO ELECTRONICO	26/09/2023	INFORMES SEMANALES GRUPO 2
CORREO ELECTRONICO	26/09/2023	ACTAS DE VECINDAD
OFICIO 016-CONT-1675-23	27/09/2023	BALANCES Y APUS
OFICIO 017-CONT-1675-23	25/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 018-CONT-1675-23	27/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP PUERTO ASÍS
OFICIO 019-CONT-1675-23	27/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP BUCARAMANGA Y CHARALÁ
CORREO ELECTRONICO	28/09/2023	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL ORIP ACACIAS
OFICIO 020-CONT-1675-23	28/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 021-CONT-1675-23	29/09/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP PUERTO INÍRIDA
CORREO ELECTRONICO	29/09/2023	ALCANCE A LOS BALANCES Y APU DE



		BUCARAMANGA Y CHARALÁ
OFICIO 022-CONT-1675-23	2/10/2023	RESPUESTA AL OF-SNR-023
OFICIO 023-CONT-1675-23	2/10/2023	EXTENSIÓN DE HORARIO
OFICIO 024-CONT-1675-23	2/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OFICIO 025-CONT-1675-23	2/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP PUERTO ASÍS
CORREO ELECTRONICO	2/10/2023	DOCUMENTACIÓN SOLICITADA CHARALÁ
CORREO ELECTRONICO	3/10/2023	ACTAS DE VECINDAD
OFICIO 026-CONT-1675-23	3/10/2023	PERSONAL SST
OFICIO 027-CONT-1675-23	4/10/2023	ALCANCE AL COMUNICADO OFICIO 006CONT-1675- 23
OFICIO 028-CONT-1675-23	4/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 029-CONT-1675-23	6/10/2023	EXTENSIÓN DE HORARIO
OFICIO 030-CONT-1675-23	9/10/2023	ALCANCE DE LA ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 031-CONT-1675-23	9/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OFICIO 032-CONT-1675-23	9/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 033-CONT-1675-23	11/10/2023	RESPUESTA AL COMUNICADO OF-SNR-034
OFICIO 034-CONT-1675-23	11/10/2023	CUBIERTA ORIP CHARALÁ
OFICIO 035-CONT-1675-23	11/10/2023	PLAN DE CONTINGENCIA
OFICIO 037-CONT-1675-23	11/10/2023	RESPUESTA AL COMUNICADO OF-SNR-033.
OFICIO 036-CONT-1675-23	11/10/2023	BITÁCORA DE OBRA
OFICIO 038-CONT-1675-23	11/09/2023	INFORMES SEMANALES
OFICIO 039-CONT-1675-23	13/10/2023	PROGRAMACIÓN DE OBRA ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 040-CONT-1675-23	13/10/2023	EXÁMENES MÉDICOS
OFICIO 041-CONT-1675-23	16/10/2023	MEMORIAS DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS
OFICIO 044-CONT-1675-23	18/10/2023	INFORME N°1
OFICIO 042-CONT-1675-23	18/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP FACATATIVÁ
CORREO ELECTRONICO	18/10/2023	FWD: UNIFILAR PUERTO ASIS
OFICIO 046-CONT-1675-23	20/10/2023	REITERACIÓN SOLICITUD AMPLIACIÓN DE HORARIOS
CORREO ELECTRONICO	20/10/2023	OBSERVACIONES PLAN DE CONTINGENCIA
OFICIO 047-CONT-1675-23	20/10/2023	SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LAS ORIPS
OFICIO 048-CONT-1675-23	20/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 049-CONT-1675-23	23/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 050-CONT-1675-23	24/10/2023	RADICADO ACTAS DE VECINDAD
OFICIO 051-CONT-1675-23	24/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 052-CONT-1675-23	27/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	30/10/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS



OFICIO 053-CONT-1675-23	30/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 054-CONT-1675-23	30/10/2023	RESPUESTA OFICIO SRN2023IE015416
OFICIO 055-CONT-1675-23	31/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 056-CONT-1675-23	31/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 057-CONT-1675-23	31/10/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OFICIO 058-CONT-1675-23	1/11/2023	INFORMES SEMANALES
CORREO ELECTRONICO	1/11/2023	COLOR GRANIPLAS PARA FACHADA Y TIPO DE CUBIERTA ORIP FACATATIVA CONTRATO 16752023
OFICIO 059-CONT-1675-23	1/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUÁN
OFICIO 060-CONT-1675-23	2/11/2023	ÁREA LIBRE EN ATENCIÓN AL USUARIO ORIP BUCARAMANGA
OFICIO 061-CONT-1675-23	7/11/2023	RESPUESTA DEL OFICIOS OF-SNR-056
OFICIO 062-CONT-1675-23	7/11/2023	SOLICITUD DE RESPUESTA A COMUNICADOS ENVIADOS ANTERIORMENTE.
OFICIO 063-CONT-1675-23	7/11/2023	REITERACIÓN DE ÁREA LIBRE EN ATENCIÓN AL USUARIO ORIP BUCARAMANGA
OFICIO 064-CONT-1675-23	7/11/2023	COTIZACIONES DE ÍTEMS NO PREVISTOS.
OFICIO 065-CONT-1675-23	9/11/2023	REITERACIÓN DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PARA LAS ORIPS
OFICIO 066-CONT-1675-23	9/11/2023	SOLICITUD DE DISEÑO DE RAMPAS
OFICIO 067-CONT-1675-23	10/11/2023	RESPUESTA COMUNICADA OF-SNR-090 RETRASO AVANCES ORIP - PLAN DE CONTINGENCIA
OFICIO 068-CONT-1675-23	10/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-088 "INFORMACION Y COMUNICACIÓN – DIRECTOR DE OBRA"
OFICIO 069-CONT-1675-23	11/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF SNR061"OBSERVACIONES PLAN SST"
OFICIO 070-CONT-1675-23	11/11/2023	DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS
OFICIO 071-CONT-1675-23	11/11/2023	ACTUALIZACIÓN DOCUMENTOS PERSONAL ORIP PUERTO INÍRIDA
CORREO ELECTRONICO	11/11/2023	INFORME NO 2
OFICIO 072-CONT-1675-23	14/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-085 "SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO INÍRIDA INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES".
OFICIO 073-CONT-1675-23	12/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP ACACIAS
OFICIO 074-CONT-1675-23	14/11/2023	HOJA DE VIDA DEL DIRECTOR
OFICIO 075-CONT-1675-23	14/11/2023	DEFINICIÓN DE CIELORRASO ORIP PUERTO ASÍS
OFICIO 076-CONT-1675-23	14/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-087 APREMIO BALANCES
OFICIO 077-CONT-1675-23	15/11/2023	SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN ORIP PUERTO INÍRIDA
OFICIO 078-CONT-1675-23	15/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-096



		"APREMIO SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 EN SECOP II – CARGUE DE DOCUMENTOS "
OFICIO 079-CONT-1675-23	16/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-091 "SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCION DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASIS"
OFICIO 080-CONT-1675-23	17/11/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR0102"SOLICITUD DE REINTEGRO PERSONAL DE OBRA CIVIL"
OFICIO 081-CONT-1675-23	24/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO ORIP FACATATIVÁ
OFICIO 077-CONT-1675-23	30/11/2023	SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO 1675-2023
OFICIO 084-CONT-1675-23	4/12/2023	SOLICITUD ARTE DE CADA ORIP
CORREO ELECTRONICO	6/12/2023	CORTE 1
OFICIO 086-CONT-1675-23	12/12/2023	SOLICITUD ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN ORIPS CONTRATO 1675-2023
OFICIO 085-CONT-1675-23	13/12/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OFSNR-100 "RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069- CONT - 1675-23 OBSERVACIONES PGSST"
OFICIO 087-CONT-1675-23	15/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023
OFICIO 088-CONT-1675-23	18/12/2023	FECHAS DE ENTREGA DE LAS ORIP.
OFICIO 088-CONT-1675-23	18/12/2023	CORTE DE OBRA No 1
OFICIO 089-CONT-1675-23	20/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023 ALCANCE COMUNICADO OFICIO 087CONT-1675 2023.
CORREO ELECTRONICO	21/12/2023	INFORMES SST OCTUBRE Y NOVIEMBRE
OFICIO 090-CONT-1675-23	21/12/2023	CORTE OBRA No 1
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CORTE 1 AJUSTADO
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CORTE 2 CONTRATO 1675 -23
CORREO ELECTRONICO	4/01/2024	MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR
CORREO ELECTRONICO	9/01/2024	BALANCES CON NPS
CORREO ELECTRONICO	12/01/2024	CORTES DE OBRA 2
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 1 - CONTRATO 1675 - ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP CHARALA
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP BUCARAMANGA
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP PUERTO INIRIDA
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	15/01/2024	CORTE 2 - CONTRATO 1675-2023 - ORIP ACACIAS

6.5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA SNR



La siguiente tabla resume el listado de comunicados oficiales recibidos por esta Interventoría de parte de la SNR

Consecutivo	Fecha	Asunto
SNR2023EE086346	4/08/2023	SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA EL INICIO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1708 DE 2023.
CORREO ELECTRONICO	08/08/2023	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZA AL ACTA DE INICIO
SNR2023EE087871	10/08/2023	REITERACIÓN ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA EL INICIO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1708 DE 2023.
CORREO ELECTRONICO	10/08/2023	FORMATOS SNR
CORREO ELECTRONICO	10/08/2023	CRONOGRAMA DE VISITAS INICIALES
CORREO ELECTRONICO	30/08/2023	PLANOS PUERTO INIRIDA
CORREO ELECTRONICO	30/08/2023	PLANOS PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	30/08/2023	PLANOS CHARALA
CORREO ELECTRONICO	30/08/2023	PLANOS ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	30/08/2023	PLANOS SAN VICENTE DEL CAGUAN
SNR2023EE099076	7/09/2023	SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA EL INICIO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1708 DE 2023.
CORREO ELECTRONICO	11/09/2023	FORMATOS INFORME MENSUAL
CORREO ELECTRONICO	15/09/2023	FORMATO INFORME MENSUAL
CORREO ELECTRONICO	15/09/2023	INFORME PARA GUIAR
CORREO ELECTRONICO	19/09/2023	FORMATO ACTA DE COMITE
SNR2023IE013047	20/09/2023	RV: CITACIÓN SEGUIMIENTO PREVENTIVO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
SNR2023EE105459	25/09/2023	Solicitud de Iniciación de Presunto Incumplimiento al Contrato de Obra 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	26/09/2023	RV: ACTAS DE COMITÉ VIRTUALES 1 Y 2 – SUPERVISION E INTERVENTORIA
CORREO ELECTRONICO	26/09/2023	RV: INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NO. 0687 DE 2020 Y SOLICITUD DE SANCIONES
CORREO ELECTRONICO	27/09/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP PUERTO ASIS
SNR2023EE107301	28/09/2023	REQUERIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° DE 1708 - 2023.
CORREO ELECTRONICO	3/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	3/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP CHARALA
CORREO ELECTRONICO	3/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP BUCARAMANGA
CORREO ELECTRONICO	3/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	4/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP SAN VICENTE
CORREO ELECTRONICO	4/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP PUERTO INIRIDA
CORREO ELECTRONICO	4/10/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRACTUAL
CORREO ELECTRONICO	4/10/2023	INICIO OBRA FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	9/10/2023	RV: OF-SNR-028 TRAZABILIDAD Y PRESUNTO INCUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.



CORREO ELECTRONICO	9/10/2023	OF-SNR-029 -RADICACION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA - ORIP BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	9/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	10/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	10/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP SAN VICENTE
CORREO ELECTRONICO	10/10/2023	ACTA DE SEGUIMIENTO No 1
CORREO ELECTRONICO	11/10/2023	INICIO OBRA FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	12/10/2023	RE: OFICIO 035-CONT-1675-23 PLAN DE CONTINGENCIA
SNR2023EE113000	17/10/2023	REITERACIÓN ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N°1675-2023 Y DE INTERVENTORÍA NO.1708 DE 2023.
CORREO ELECTRONICO	19/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP FACATATIVA CTO OBRA 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	23/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	23/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP FACATATIVA
SNR2023EE116024	23/10/2023	SOLICITUD ACLARACIÓN INFORMACIÓN SUMINISTRADA E INFORMACIÓN FALTANTE
CORREO ELECTRONICO	26/10/2023	COMITE OBRA #4 SNR
CORREO ELECTRONICO	31/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	31/10/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	2/11/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN
CORREO ELECTRONICO	8/11/2023	AUDITORIA CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1708-2023
CORREO ELECTRONICO	8/11/2023	FWD: ARREGLOS EN LA ORIP PUERTO ASÍS
CORREO ELECTRONICO	15/11/2023	APUS
CORREO ELECTRONICO	15/11/2023	SOLICITUD ENTREGA OPORTUNA DE DOCUMENTACIÓN
CORREO ELECTRONICO	16/11/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	23/11/2023	COMITÉ PRESENCIAL CONTRATOS N1675-2023 Y N1708-2023
CORREO ELECTRONICO	29/11/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	1/12/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	1/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	5/12/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	7/12/2023	MANUAL DE IDENTIDAD
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	RV: CIRCULAR NO. 426 NOVIEMBRE 23 DE 2023
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	MODELO DE CUENTA A ENTREGAR
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	FORMATO CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	FORMATO ACTAS DE CORTES
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	OFICIO RADICACIÓN DE PAGOS
CORREO ELECTRONICO	12/12/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675 -2023
CORREO ELECTRONICO	14/12/2023	RV: ESTADO CONTRATOS EN EJECUCIÓN - GRUPO INFRAESTRUCTURA
CORREO ELECTRONICO	14/12/2023	REITERACIÓN RADICACIÓN DE CUENTAS
CORREO ELECTRONICO	21/12/2023	Fwd: SOLICITUD DEL ARTE DE LOS AVISOS DE



		LAS OFICINAS DE ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, FACATATIVA, PUERTO INIRIDA, BUCARAMANGA, CHARALA
CORREO ELECTRONICO	26/12/2023	RV: MODELO DE CUENTA A ENTREGAR
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 BUCARAMANGA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 CHARALA, FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 P. INIRIDA, P. ASIS, SAN VICENTE
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA – CONTRATISTA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CONSULTA DE RADICACIÓN DE FACTURAS
CORREO ELECTRONICO	8/01/2024	ACTA 1 INTERVENTORIA
CORREO ELECTRONICO	8/01/2024	ACTAS CORTE 2 contrato de interventoría 1708 de 2023
CORREO ELECTRONICO	9/01/2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	9/01/2024	FACTURACION CORTES DE OBRA 2 – CONTRATISTA
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP ACACIAS- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP BUCARAMANGA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP CHARALA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP FACATATIVA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO ASIS- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO INIRIDA- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.
CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	OF-SNR-131 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP SAN VICENTE- CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023.



CORREO ELECTRONICO	12/01/2024	CORTE 2 OBRA ACACIAS - PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP CHARALA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP BUCARAMANGA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP ACACIAS- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP FACATATIVA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO ASIS- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP PUERTO INIRIDA- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	16/01/2024	OF-SNR-132 - DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO ORIP SAN VICENTE- CORTE DE OBRA No 2 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023
CORREO ELECTRONICO	30/01/2024	COMITE DE SEGUIMIENTO PARA EL RECIBO DE OBRAS

6.6 RELACION DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES

Fecha	Lugar	Asunto
05/09/2023	ORIP PUERTO ASIS	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
08/09/2023	COMITÉ VIRTUAL # 1	DESARROLLO DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTA DE OBRA Y REPORTE A SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 1675



19/09/2023	COMITÉ VIRTUAL # 2	DESARROLLO DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTA DE OBRA Y REPORTE A SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 1675
21/09/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO AL CONTRATISTA DE OBRA
4/10/2023	OFICINAS DE SUPERNOTARIADO Y REGISTRO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO AL CONTRATISTA DE OBRA
20/10/2023	COMITÉ DE OBRA # 3 VIRTUAL	COMITÉ DE OBRA NO 1 VIRTUAL, ENTRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO (SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA, SEGUIMIENTO Y AVANCE A LAS ACTIVIDADES DE EJECUCION EN LAS DIFERENTES ORIP DEL GRUPO 2
26/10/2023	COMITÉ DE OBRA VIRTUAL # 4	DESARROLLO DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTA DE OBRA Y REPORTE A SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 1675
27/09/2023	COMITÉ DE OBRA # 1 VIRTUAL	COMITÉ DE OBRA NO 1 VIRTUAL, ENTRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO (SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA, ALCANCE Y REVISIÓN DE ACTIVIDADES PRELIMINARES EN LAS DIFERENTES ORIP DEL GRUPO 2
11/08/2023	ORIP FACATATIVA	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
14/08/2023	ORIP ACACIAS	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
16/08/2023	ORIP CHARALA	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
17/08/2023	ORIP BUCARAMANGA	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
23/08/2023	ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
30/08/2023	ORIP PUERTO GUANIA	VISITA DE OBRA EN COMPAÑIA DE SUPERVISION DEL CONTRATO, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA
1/12/2023	COMITÉ DE OBRA # 7 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
5/12/2023	COMITÉ DE OBRA # 8 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
12/12/2023	COMITÉ DE OBRA # 9 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
9/01/2024	COMITÉ DE OBRA # 10 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023

30/01/2024	COMITÉ DE OBRA # 11 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el presente periodo, el avance de la obra alcanza el 98,60% en relación al 100% estipulado en el contrato. Hasta la fecha, el contratista ha enviado la documentación correspondiente a las actividades realizadas en cada ORIP, incluyendo balances, flujos de caja y cortes de obra.
- La culminación del mantenimiento correctivo y preventivo representa un avance significativo para la comunidad de SNR. Este esfuerzo busca dotar a los funcionarios de instalaciones adecuadas para el ejercicio de la función pública, garantizando así una prestación de servicios eficiente, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad. Estas mejoras son clave para fomentar un entorno de trabajo más productivo y satisfactorio, tanto para los funcionarios como para los ciudadanos a quienes sirven.
- Finalmente, los trabajos realizados abarcan el mantenimiento de las diferentes ORIP, adecuando las áreas y atendiendo las necesidades identificadas en las Oficinas de la Superintendencia de Registro y Notariado. El objetivo es proporcionar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro, creando espacios que faciliten el buen desempeño de sus funciones, así como el trabajo de la Superintendencia y sus oficinas de Registro. Estas mejoras son esenciales para optimizar la eficiencia en la prestación de servicios y fomentar un clima laboral positivo.