Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	8	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: JOSE WILSON MORERA PERDOMO CONTRATO No. 3242/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **80228540**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **27/08/2024**

Vigencia: **del** 27/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 27/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$16,533,333.00** **Honorarios:** **$16,533,333.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAD O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE DE CADQ MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	9472239655	$39,000.00
2	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	09-2024	9472239655	$200,000.00
2	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09-2024	9472239655	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$4,000,000.00	$12,000,000.00

No. Cuenta Bancaria: 367-36737238487 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista realizó la asignación de predios por parte del coordinador de grupo, que incluye:
uit1
-
mz 0007: 39 predios.
-
mz 0021: 37 predios.
-
mz 0015: 2 predios.
-
mz 0022: 1 predio.
-
mz 0024: 6 predios.
-
mz 0064: 19 predios.
-
mz 0027: 3 predios.
uit2
-
mz 0075: 17 predios.
-
mz 0070: 24 predios.
-
mz 0089: 1 predio.
se verifica la información de los propietarios de cada predio asignado en el vur. además, se recibe una salida gráfica de los predios para las visitas de

reconocimiento en campo y se emigra la información del cica web al cica movil para proceder a la etapa de reconocimiento.

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista ha completado el siguiente trabajo correspondiente a este período:
mz 0007: 41 predios
-formales: 25
-cancelados: 14
-informales: 2
mz 0021: 37 predios
-formales: 23
-cancelados: 14
mz 0015: 2 predios
-formales: 1
-cancelados: 1
mz 0022: 1 predios
-formales: 1
mz 0027: 3 predios
-formales: 3
mz 0024: 6 predios
-formales: 4
-cancelados: 2
mz 0064: 19 predios
-formales: 12
-cancelados: 7
mz 0075: 17 predios.
-formales: 11
-cancelados: 6
mz 0070: 24 predios.
-formales: 16
-cancelados: 8
mz 0089: 1 predio
-formales: 1
total: 166

en cumplimiento a la clausula 3.3 el contratista realizo inspecciones detalladas en cada uno de los predios de las mz 0007,0021, 0015, 0022, 0027 y 0024. durante estas visitas, se llevó a cabo una evaluación minuciosa de cada propiedad con el objetivo de recopilar la información necesaria para el proceso de actualización del catastro. cada inspección incluyó la verificación de diversas características físicas de los predios, como el tamaño, la estructura y el estado general. además, se revisó el uso del suelo de cada propiedad, es decir, si se utiliza para vivienda, comercio u otros fines.

en cumplimiento a la clausula 3.4 el contratista llevó a cabo la recopilación y verificación en terreno de los documentos necesarios para realizar el trámite de los predios formales del municipio. este proceso está enfocado en la formación y/o actualización catastral, tanto para predios formales como informales. se recolectaron documentos clave, como los documentos de identidad de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria, asegurando así que la información esté completa y precisa para el registro catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.5 el contratista realizó la toma de fotografías de los predios y sus construcciones, siguiendo los manuales y procedimientos vigentes. esta acción es fundamental para documentar visualmente las características del inmueble y asegurar que la información registrada en el catastro sea precisa y actualizada. las imágenes servirán como referencia en el proceso de formación y/o actualización catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.6 el contratista realizo el registro de la información predial utilizando el medio establecido por el igac, específicamente a través de las plataformas cica web y cica movil. este registro es esencial para mantener actualizada la base de datos catastral y garantizar la correcta gestión de la información sobre los predios.

en cumplimiento a la clausula 3.7 el contratista levó a cabo la digitalización del terreno y las construcciones actualizadas en la base gráfica catastral arcmap, en el marco del proceso de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito. este proceso se realizó de acuerdo con las normas y procedimientos establecidos, asegurando la integración de la información gráfica con los datos alfanuméricos catastrales y registrales. esto garantiza una gestión más eficiente y precisa de la información catastral en el municipio.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON
NOMBRE



FIRMA