FLM INGENIEROS

CONTRATISTAS - CONSULTORES S.A.S

Bogotá, 16 de septiembre de 2024

Señores:
**ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL (ETITC)**
Att: Dr. Ariel Tovar Gómez
Supervisor contrato interventoría

Ref: Contrato de obra No 366-2024 y contrato de interventoría No 344-2024

Asunto: Aclaración a balance de obra del modificatorio 1 del contrato de obra No 366-2024.

Respetada. Dr. Tovar

Según oficio **OFICIO No. ETITCF-24-30** del 13 de septiembre de 2024 enviado por el contratista de obra, (se anexa el oficio en mención), en el cual hace claridad que por errores involuntarios en la forma de liquidación del IVA y digitación errada de las cantidades de los item 3.2, NP 5 y NP 11 presentados en el balance de obra del modificatorio 1, solicita que se realicen los ajustes correspondientes en dicho balance.

El Balance de obra del modificatorio 1 del contrato de obra No 366 de 2024 presenta un error en el valor del IVA ($16.293.225), el cual fue calculado con los costos indirectos ($86.768.816) del balance de obra final, como se muestra en el siguiente cuadro:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS** | | | **$236.021.695,00** | **$343.015.259** |
| Administración | | 20,90% | $49.328.534,26 | $71.690.189 |
| Imprevistos | | 0,10% | $236.021,70 | $343.015 |
| Utilidad | | 4,00% | $9.440.867,80 | $13.720.610 |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | **$59.005.423,75** | **$85.753.815** |
| IVA | | 19,00% | $1.793.764,88 | $16.293.225 |
| **TOTAL** | | | **$296.820.883,63** | **$445.062.299** |

El IVA del contrato de obra debe ser calculado sobre la utilidad, por error involuntario quedo sobre los costos indirectos, en el siguiente cuadro se aprecia el IVA corregido:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS** | | | **$236.021.695,00** | **$353.898.137** |
| Administración | | 20,90% | $49.328.534,26 | $73.964.711 |
| Imprevistos | | 0,10% | $236.021,70 | $353.898 |
| Utilidad | | 4,00% | $9.440.867,80 | $14.155.925 |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | **$59.005.423,75** | **$88.474.534** |
| IVA | | 19,00% | $1.793.764,88 | $2.689.626 |
| **TOTAL** | | | **$296.820.883,63** | **$445.062.298** |

Por error de digitación las cantidades de obra medidas en sitio entre el contratista de obra e interventoría del ítem 3,12 quedo en el modificatorio 1 una cantidad de 120 unidades siendo la cantidad real de 30 unidades, el NP 5 quedo en el modificatorio 1 una cantidad de 49,9 metros lineales, siendo la cantidad real de 73,60 metros lineales y el NP 11 quedo en el modificatorio 1 una cantidad de 376,90 metros cuadrados siendo la cantidad real de 401,29 metros cuadrados.

Por todo lo anteriormente mencionado solicitamos a la entidad se realicen los ajustes al balance de obra del modificatorio 1 del contrato de obra No 366 de 2023, los cuales no afectan el valor de adición presupuestal solicitado para dicha modificación y adición.

Se anexan balance de obra y acta de mayores y menores cantidades de obra debidamente concertadas, firmadas y clarificadas por parte del contratista de obra e interventoría, a fin que la entidad pueda realizar los respectivos ajustes administrativos a la modificación 1 del contrato de obra No 366 de 2024.

Agradecemos de antemano la atención prestada

Cordialmente,



Lilia del Socorro Torres Vásquez
Representante legal suplente
FLM ingenieros contratistas-consultores S.A.S
Interventoría