Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	8	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ERICA CERVANTES HERNANDEZ CONTRATO No. 3203/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **52422669**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **27/06/2024**

Vigencia: del 27/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 27/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024 al 30/09/2024**

Valor Total **$62,327,669.00** **Honorarios:** **$62,327,669.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	80643979	$99,100.00
4	SALUD	COMPENSAR - SALUD	09-2024	80643979	$508,200.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	09-2024	80643979	$650,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$10,162,120.00	$30,486,360.00

No. Cuenta Bancaria: 488-488406491511 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1 participa de las reuniones de planeación y programación del estudio de zonas: 1. determinación del recurso humano 2. estimación de los recursos físicos requeridos 3. alistamiento de información 4. definición del plan de trabajo y duración de cada actividad
en cumplimiento a la cláusula 3.2 cumple con el requisito de registro abierto avaluador raa activo se anexa imagen certificado anav
en cumplimiento a la cláusula 3.3 realiza el alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en arcgis determinación de zonas homogéneas físicas y sus características
en cumplimiento a la cláusula 3.5lleva el control de actas de reunión de equipo de trabajo con la evidencia de asistencia a la sesión de trabajo con los funcionarios de planeacion municipal de la alcaldia de puerto carreño ver anexo 2
en cumplimiento a la cláusula 3.7 realiza la configuración de las zhf del municipio de puesto carreño
en cumplimiento a la cláusula 3.8 asistió a reuniones de trabajo con diferentes entes del municipio de puerto carreño para obtención de valores de mercado inmobiliario notaria entidades bancarias – bancolombia peritos de la zona ofertas
en cumplimiento a la cláusula 3.9 prepara la consolidación de la información en los formatos estipulados
en cumplimiento a la cláusula 3.13 realiza la verificación de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio
en cumplimiento a la cláusula 3.14 realiza adelanto de recorridos iniciales de las áreas de estudio urbanas
en cumplimiento a la cláusula 3.18 entrego el instructivo elaboracion del estudio de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas y determnacion del valor unitario e integral ph por tipo de construccion

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA

NOMBRE **FIRMA**