INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS (02 de Julio 2024)

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR. 5696029DE 2023.
TIPO DE CONTRATO:	COMPRAVENTA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA COMPRA E INSTALACION A TODO COSTO DE UN ASCENSOR MEDIA CABINA PARA LA UTILIZACION DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN EL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DE LA REGIONAL BOLIVAR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 74.499.998
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 74.499.998
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INVERSIONES INARDEX E U	MARIA ROSABETH JIMENEZ RAMIREZ-
NIT:	832010241-1
SUPERVISOR:	GAMALIEL BOHORQUEZ VELLOJIN
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	(28-12-2023 a 31-12-2023)
PRORROGA 1:	15 de febrero de 2024
PROROGA 2:	17 de mayo de 2024
ACTA DE REINICIO	24 DE junio de 2024 Uber link Colombia S.A.S
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CIUDAD DE CARTAGENA
FECHA DE INICIACIÓN CONTRATO:	29/12/2023
FECHATERMINACIÓN CONTRATO:	08 de Julio de 2024
VIGENCIA DEL CONTRATO:	2023-2024

- En el presente informe se recogen los conceptos de los apoyos técnicos asignados para garantizar el objeto contractual

- Pintura electrostática: luego de conversación con Álvaro Muñoz me comenta que este tipo de pintura además de ser duradera y resistente previene transmisión de electricidad para los usuarios… el tratamiento de aplicación dura un poco más. Observando la estructura se observa que la pintura recién aplicada se desprende en algunas partes lo que nos ocasiona dudas sobre la durabilidad de la misma, en conclusión, se requiere la pintura electrostática

- Pasamanos laterales: concepto de la encargada de SST Katya Merlano "teniendo en cuenta el correo que antecede, desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, los pasamanos deben ser instalados en los laterales, debe tener la señalización de carga máxima en el ascensor, uso del ascensor, señalización de discapacidad.
  Adjunto algunos ejemplos". Se requiere la instalación de por lo menos un pasamano lateral





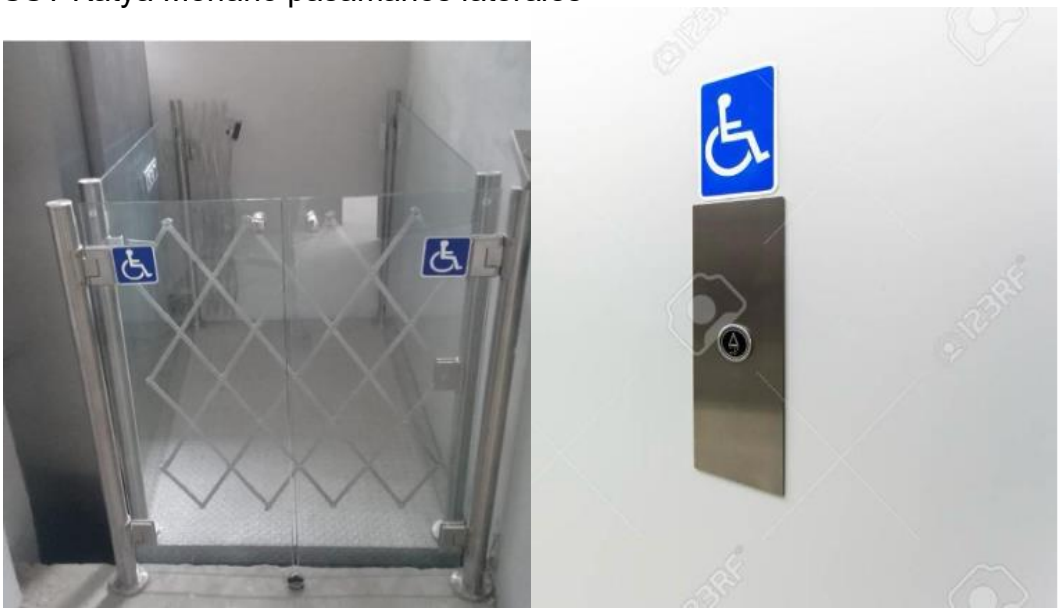
- Vidrios de seguridad: el vidrio frontal de la cabina es acrílico, acerca de este punto la única forma de aceptar es que la empresa que realizó la instalación del aparato garantice la seguridad de los usuarios en el tiempo y en casos de posibles incidentes de uso por deslizamiento de sillas de rueda u otras herramientas de desplazamiento, por otro lado, el material de la pared posterior de la cabina es en madeflex el cual al contacto con agua u otro líquido se puede deteriorar.

- Piso metálico: este es uno de cuatro puntos que se consideran fundamentales a criterio del arquitecto Marcelino González ya que este tipo de superficie corrugada ayuda a la fijación de ruedas y otro tipo de materiales utilizados por los usuarios… este punto en la actualidad no cumple



- Tapa al sistema de rieles y poleas: segundo aspecto fundamental para el arquitecto, lo cual se fundamenta en las fotos suministradas en la oferta inicial, es un aspecto que debe ser atendido según criterio del arquitecto

- Señalización: este punto tiene que ver con el concepto 2 a cargo de profesional SST Katya Merlano pasamanos laterales



Este punto se puede subsanar de manera fácil colocando las calcomanías según se indica en imágenes suministradas

- Sistema hidráulico con paracaídas: en reunión sostenida con el ingeniero de la empresa Uber link este sistema incluye un motor con el requerimiento exigido en ficha técnica… en las pruebas realizadas el motor tiene una palanca que permite el descenso del elevador por gravedad de forma segura… este punto queda resuelto

- Iluminación Led: ya que en la ficha técnica no se especifica el lugar donde van las luces led, se puede reemplazar por luces fluorescentes que se recarguen con la luz artificial para en caso de emergencia se pueda ubicar al pasajero y minimizar el riesgo de impacto emocional y generar confianza del mismo.

- Garantía del fabricante: es fundamental que el fabricante garantice en forma expresa el funcionamiento del aparato para generar confianza en la población objetivo

- Certificación del instalador: se debe expedir certificación de operación por parte del instalador tercer aspecto fundamental para el arquitecto, pues según su concepto este aspecto es el que nos va a generar confianza en el uso ordinario

- Planos: documento a generar por la empresa contratista con el fin de establecer bases para el mantenimiento preventivo y correctivo

- Manual de operación de la plataforma: documento indispensable para compartir la información de uso, recomendaciones y aspectos a tener en cuenta con el funcionamiento integral de la plataforma

- Capacitación: junto al manual de usuario se debe anexar video del funcionamiento del elevador como herramienta para divulgación de la información, esta información debe reposar en el área de infraestructura

- Mantenimiento: el contratista debe garantizar mínimo un mantenimiento cada tres meses durante un año

En conclusión y luego de atender los conceptos considero que aún no están las condiciones para la operación óptima del ascensor media cabina bajo condiciones de seguridad y confianza y por ende cumplir con el objeto contractual



GAMALIEL BOHORQUEZ
Técnico 02
Centro de Comercio y Servicios
Regional Bolívar