INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 1707 DE 2023

TOTALL INC SAS BIC

“CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).”. (AGRUPACIÓN 1).



INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1707 DE 2023
TOTALL INC SAS BIC
NIT No.901.620.351-9

"CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
NIT No.800.205.914-1

CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

VERSIÓN	CONTROL DE CAMBIOS
1	Documento Inicial

PRESENTÓ	APROBÓ
	
ARQ. FERNANDO JIMENEZ POLO DIRECTOR DE OBRA	ARQ. ALFONSO RENÉ SANCHEZ SUPERVISOR DEL CONTRATO

CODIGO	FECHA
TISB-FO-001	30-06-2024

1. Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
1.1. Descripción General del Proyecto 5
1.1.2 Localización y ubicación de territorios 5
2. INFORMACIÓN GENERAL 9
2.1.1. Datos Generales del Contratista 9
2.1.2. Datos Generales de la Interventoria 9
3. ASPECTOS LEGALES - ESTADO DE LAS GARANTÍAS 9
3.1.1. Contrato de Obra 9
3.1.2. Contrato de Interventoria 10
3.1.3. Acciones por Incumplimiento Parcial del Contrato de Obra 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 11
4.1.1. Programación Financiera 11
4.1.2 Relación de Pagos 13
4.1.3 Porcentajes de inversión semanal 14
4.1.4 Relación de Actas de Recibo Parcial y/o Final 17
4.1.5 Acta de Mayores y Menores Cantidades 17
5. ASPECTOS TECNICOS 17
5.1.1. Avance General del Contrato Programado vs Ejecutado 17
5.1.2. Gráfico Resumen de la Programación 20
5.1.3. Informes Semanales 20
5.1.4. Informe de control de ensayos 21
5.1.5. Control de maquinaria y Equipos 21
5.1.6. Certificados de Calidad 21
5.1.7. Control de personal 21
5.1.8. Relación de comités de obra y/o visitas de obra 21
5.1.9. Relación de APUS Ítems no previsto o complementario 21
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 21

6.1.1. Relación de Correspondencia 21
6.1.2. Prorrogas 22
7. ASPECTOS AMBIENTALES 22
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 22
8.1. Conclusiones 22
8.2. Recomendaciones 22
9. ANEXOS 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe final, tiene como propósito dar a conocer las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría durante la ejecución del contrato No.1674 DE 2023, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato del proyecto el cual tiene como objeto LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de TOTALL INC SAS BIC, bajo la representación legal del Arquitecto FERNANDO JIMENEZ POLO y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS – DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, INFORMES MENSUALES PARA CADA PROYECTO, en el cual se estipula que la Interventoría presentará un informe final en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes, el cual refleje adecuadamente el avance de cada proyecto, los índices de gestión mensual y el estado de avance con respecto a lo programado.

1.1. Descripción General del Proyecto

El presente informe, comprende la recopilación de la información correspondiente al desarrollo del contrato de obra No.1674 DE 2023 durante el periodo de ejecución que tiene como objeto "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1)". En el cual se hace el seguimiento por parte de la interventoria de las situaciones como: cambio cubiertas, desmonte e instalación en cieloraso, resanes, pañetes, estuco, pintura, sistema de iluminación, instalacion de baterías sanitarias, instalación de puertas y ventanas, cambio de pisos etc.

1.1.2 Localización y ubicación de territorios

Para la agrupación No.1 se asignan seis (6) sedes a intervenir en mejoramientos los cuales se encuentran en los Municipios de 1. Pereira Risaralda, 2. Sevilla, Valle del Cauca, 3. Cali, Valle del Cauca, 4. El Bordo Cauca, 5. Frontino, Antioquia, 6. Istmina Chocó; de los cuales, se cuentan con actividades de ejecución por los contratistas de obra

e interventoría, se va a hacer la priorización respectiva de las actividades para cada sede. Posterior a la delimitación de este alcance.

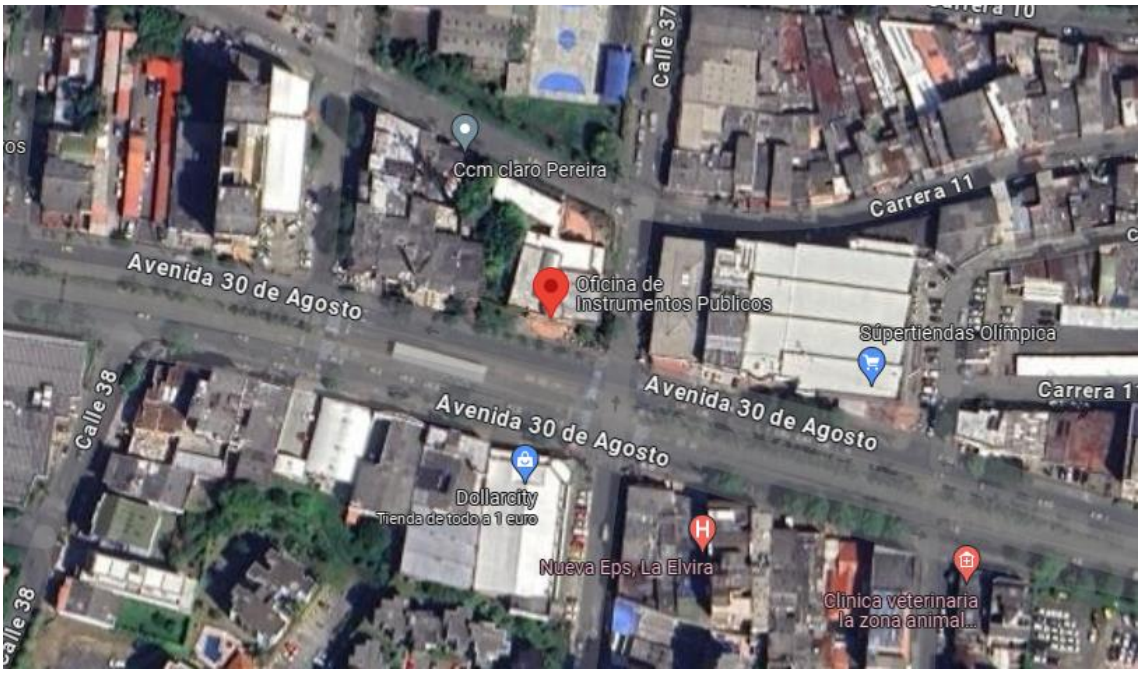


Imagen No.1 Tomada de Google Maps - Orip Sede Pereira, Risaralda

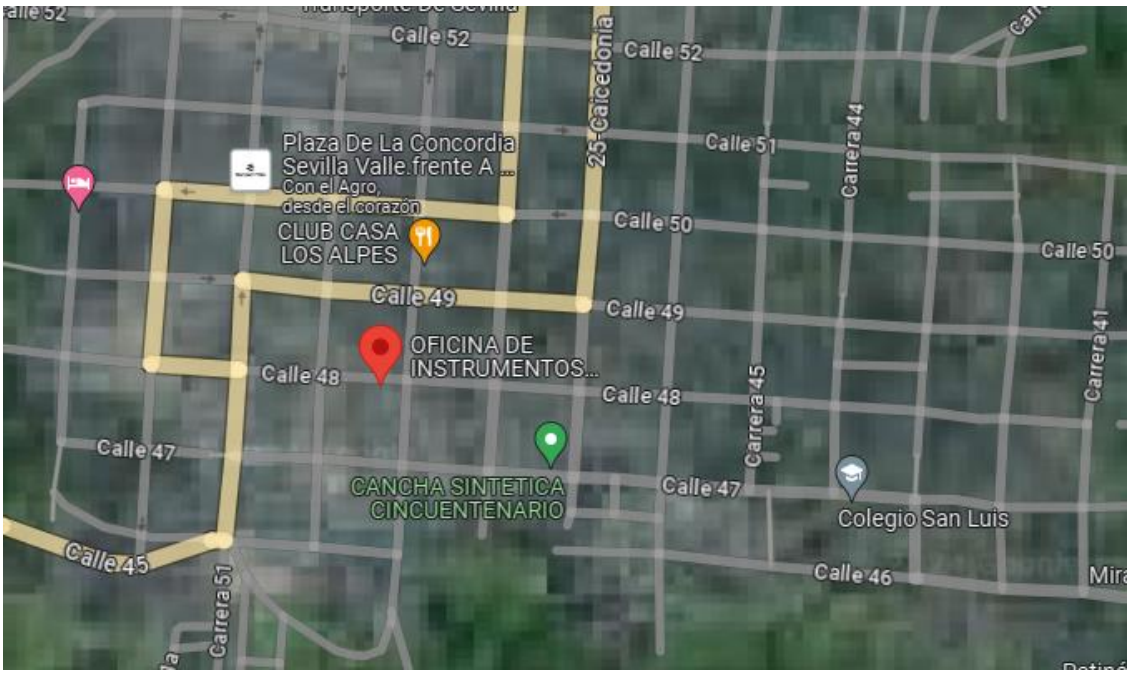


Imagen No.2 Tomada de Google Maps - Orip Sede Sevilla, Valle del Cauca

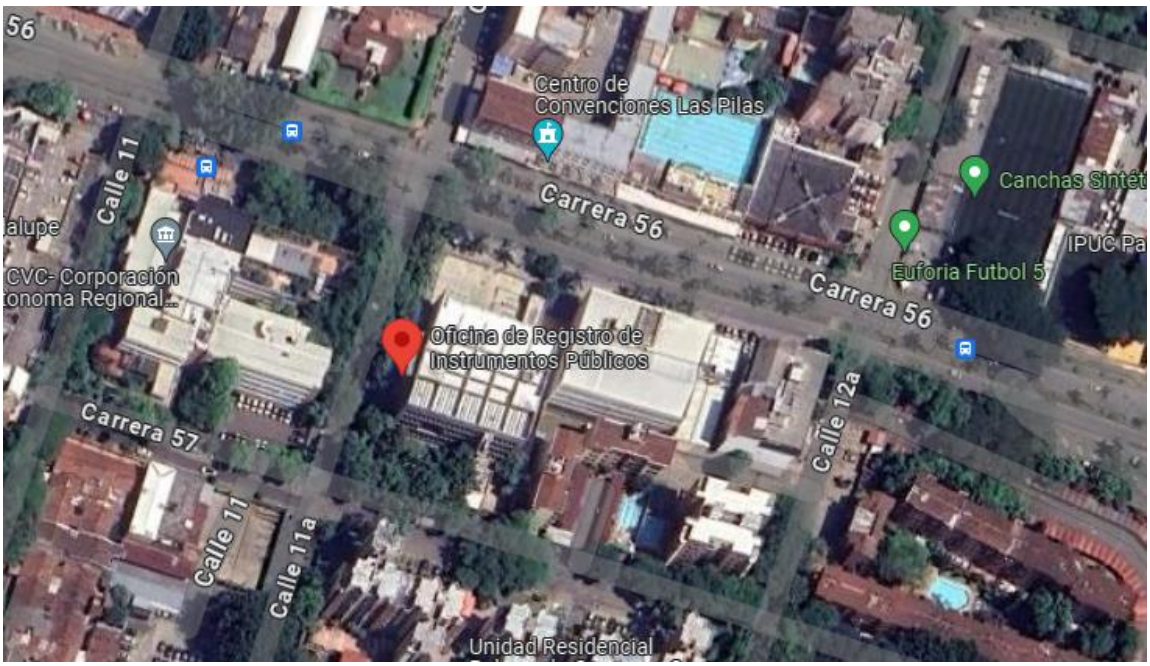


Imagen No.3 Tomada de Google Maps - Orip Sede Cali, Valle del Cauca



Imagen No.4 Tomada de Google Maps - Orip Sede El Bordo, Cauca

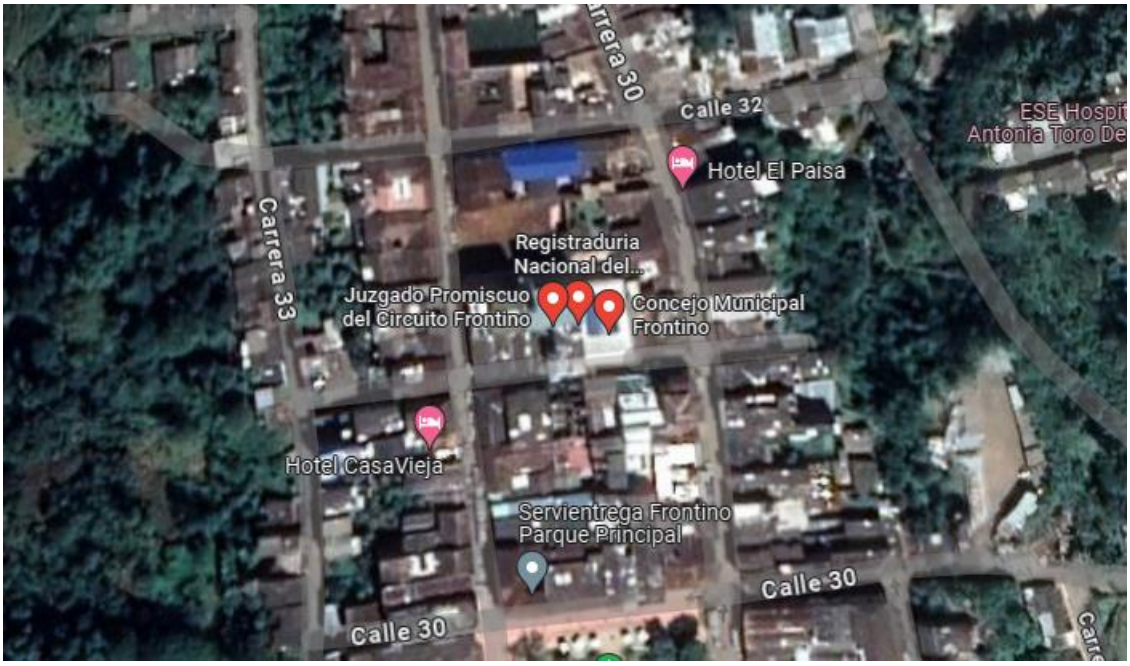


Imagen No.5 Tomada de Google Maps - Orip Sede Frontino, Antioquia

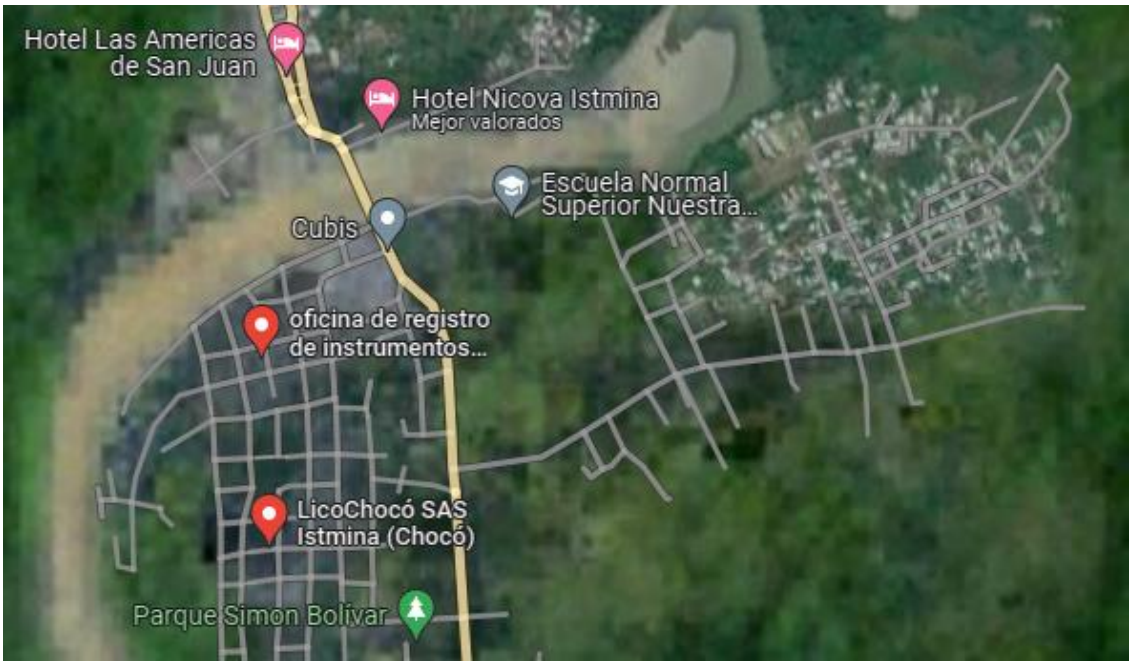


Imagen No.6 Tomada de Google Maps - Orip Sede Istmina, Chocò

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1.1. Datos Generales del Contratista

CONTRATO DE OBRA		
Contratista:		SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.		1674-2023
Valor Inicial:	$	2.089.847.608,73
Valor Actualizado:	$	2.089.847.608,73
Plazo Inicial:		Cuatro(4) Meses y Medio
Plazo Actualizado:		Cinco (5) Meses y Medio
Fecha de Iniciación:		martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:		lunes, 15 de enero de 2024

2.1.2. Datos Generales de la Interventoria

CONTRATO DE INTERVENTORIA:		
Interventor:		TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.		No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$	373.103.236
Valor Actualizado:	$	373.103.236
Plazo Inicial:		Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:		Seis (6) Meses
Fecha de Iniciación:		martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:		lunes, 15 de enero de 2024

3. ASPECTOS LEGALES - ESTADO DE LAS GARANTÍAS

3.1.1. Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA					
SUSCRIPCION DEL CONTRATO					
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR	
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NB – 100269093	06/07/2023	26/05/2024	$	417.969.521,60
PRESTACIONES SOCIALES	NB – 100269093	06/07/2023	26/11/2026	$	104.492.380,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NB – 100269093	26/11/2023	26/11/2028	$	417.969521,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NB – 100064869	31/07/2023	21/12/2023	$	768.138.226,00
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO					

AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NB – 100269093	31/07/2023	26/06/2024	$ 417.969.521,60
PRESTACIONES SOCIALES	NB – 100269093	31/07/2023	25/12/2026	$ 104.492.380,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NB – 100269093	25/12/2023	25/12/2028	$ 417.969521,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NB – 100064869	31/07/2023	21/12/2023	$ 768.138.226,00

3.1.2. Contrato de Interventoria

CONTRATO DE INTERVENTORIA				
SUSCRIPCION DEL CONTRATO				
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101418503	12/07/2023	30/06/2024	$ 74.620.647,18
PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101418503	12/07/2023	31/12/2026	$ 18.655.161,79
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO				
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101418503	31/07/2023	19/07/2024	$ 74.620.647,18
PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101418503	31/07/2023	19/01/2027	$ 18.655.161,79

3.1.3. Acciones por Incumplimiento Parcial del Contrato de Obra

- El día 28 de septiembre mediante comunicado INT-TISB-1707-019, INT-TISB-1707-020, INT-TISB-1707-021, la interventoría advierte al contratista de obra sobre los porcentajes de avance de ejecución y solicita el plan de contingencia para Cali, el bordo patia e Istmina chocó.

- El día 10 de octubre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-031, la interventoría comunica al contratista de un presunto incumplimiento debido a que los atrasos aumentaron, que no cuentan con el personal de obra necesario en los diferentes frentes, que Istmina no ha iniciado actividades etc.

- El día 24 de octubre mediante comunicado INT-TISB-1707-039, la interventoría advierte al contratista de obra sobre presunto incumplimiento por atrasos en los porcentajes de avance de ejecución.

- Que el día 29 de enero de 2024, se envía al contratista de obra requerimiento sobre incumplimiento de obligaciones contractuales 1674 de 2023.

- Que el día 03 de mayo de 2024, se envía al contratista de obra requerimiento sobre incumplimiento de obligaciones contractuales 1674 de 2023.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1.1. Programación Financiera

Durante este periodo se presenta el avance financiero de las seis (6) sedes asignadas.

Sede Orip Frontino

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 2,119,470	$ 2,119,470	0.99%	0.99%
3	28 de septiembre de 2023	$ 7,330,335	$ 9,449,804	3.44%	4.43%
4	5 de octubre de 2023	$ 15,705,698	$ 25,155,503	7.36%	11.79%
5	12 de octubre de 2023	$ 42,977,355	$ 68,132,858	20.14%	31.93%
6	19 de octubre de 2023	$ 44,604,848	$ 112,737,705	20.91%	52.84%
7	26 de octubre de 2023	$ 24,326,714	$ 137,064,419	11.40%	64.24%
8	2 de noviembre de 2023	$ 22,182,335	$ 159,246,753	10.40%	74.64%
9	9 de noviembre de 2023	$ 16,194,024	$ 175,440,777	7.59%	82.23%
10	16 de noviembre de 2023	$ 13,692,502	$ 189,133,279	6.42%	88.65%
11	23 de noviembre de 2023	$ 6,370,227	$ 195,503,506	2.99%	91.63%
12	30 de noviembre de 2023	$ 8,008,404	$ 203,511,910	3.75%	95.39%
13	7 de diciembre de 2023	$ 7,675,402	$ 211,187,312	3.60%	98.99%
14	14 de diciembre de 2023	$ 2,096,997	$ 213,284,309	0.98%	99.97%
15	15 de diciembre de 2023	$ 66,687	$ 213,350,996	0.03%	100.00%

Tabla No.1

Sede Orip Pereira

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 6,080,811	$ 6,080,811	1.37%	1.37%
3	28 de septiembre de 2023	$ 5,555,356	$ 11,636,167	1.25%	2.63%
4	5 de octubre de 2023	$ 17,966,776	$ 29,602,943	4.06%	6.69%
5	12 de octubre de 2023	$ 39,340,889	$ 68,943,832	8.88%	15.57%
6	19 de octubre de 2023	$ 32,176,630	$ 101,120,461	7.27%	22.84%
7	26 de octubre de 2023	$ 51,601,155	$ 152,721,616	11.65%	34.49%
8	2 de noviembre de 2023	$ 41,060,148	$ 193,781,764	9.27%	43.76%
9	9 de noviembre de 2023	$ 39,287,771	$ 233,069,535	8.87%	52.63%
10	16 de noviembre de 2023	$ 65,619,296	$ 298,688,832	14.82%	67.45%
11	23 de noviembre de 2023	$ 52,840,814	$ 351,529,646	11.93%	79.38%
12	30 de noviembre de 2023	$ 55,209,963	$ 406,739,609	12.47%	91.85%
13	7 de diciembre de 2023	$ 26,108,991	$ 432,848,600	5.90%	97.75%
14	14 de diciembre de 2023	$ 9,450,571	$ 442,299,171	2.13%	99.88%
15	15 de diciembre de 2023	$ 524,731	$ 442,823,902	0.12%	100.00%

Tabla No.2

Sede Orip Sevilla

SEM	Fecha	Inversión		% de Inversión	
		Semana	Acumulada	Semana	Acumulada
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 1,922,185	$ 1,922,185	0.78%	0.78%
3	28 de septiembre de 2023	$ 2,134,167	$ 4,056,353	0.86%	1.64%
4	5 de octubre de 2023	$ 7,560,392	$ 11,616,745	3.06%	4.70%
5	12 de octubre de 2023	$ 25,201,926	$ 36,818,670	10.20%	14.90%
6	19 de octubre de 2023	$ 28,552,965	$ 65,371,636	11.55%	26.45%
7	26 de octubre de 2023	$ 29,289,526	$ 94,661,162	11.85%	38.30%
8	2 de noviembre de 2023	$ 20,502,759	$ 115,163,921	8.30%	46.60%
9	9 de noviembre de 2023	$ 37,594,740	$ 152,758,660	15.21%	61.81%
10	16 de noviembre de 2023	$ 47,268,325	$ 200,026,986	19.13%	80.94%
11	23 de noviembre de 2023	$ 21,193,178	$ 221,220,163	8.58%	89.52%
12	30 de noviembre de 2023	$ 14,029,197	$ 235,249,361	5.68%	95.19%
13	7 de diciembre de 2023	$ 9,582,868	$ 244,832,229	3.88%	99.07%
14	14 de diciembre de 2023	$ 1,245,925	$ 246,078,153	0.50%	99.58%
15	15 de diciembre de 2023	$ 1,049,461	$ 247,127,615	0.42%	100.00%

Tabla No.3

Sede Orip Cali

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 11,062,890	$ 11,062,890	1.47%	1.47%
3	28 de septiembre de 2023	$ 18,856,872	$ 29,919,762	2.51%	3.98%
4	5 de octubre de 2023	$ 27,684,979	$ 57,604,741	3.68%	7.66%
5	12 de octubre de 2023	$ 53,911,641	$ 111,516,382	7.17%	14.83%
6	19 de octubre de 2023	$ 83,247,557	$ 194,763,939	11.07%	25.91%
7	26 de octubre de 2023	$ 110,839,335	$ 305,603,274	14.74%	40.65%
8	2 de noviembre de 2023	$ 108,867,844	$ 414,471,118	14.48%	55.14%
9	9 de noviembre de 2023	$ 118,320,542	$ 532,791,661	15.74%	70.88%
10	16 de noviembre de 2023	$ 58,783,346	$ 591,575,007	7.82%	78.70%
11	23 de noviembre de 2023	$ 53,384,329	$ 644,959,336	7.10%	85.80%
12	30 de noviembre de 2023	$ 49,393,379	$ 694,352,715	6.57%	92.37%
13	7 de diciembre de 2023	$ 42,791,676	$ 737,144,391	5.69%	98.06%
14	14 de diciembre de 2023	$ 13,631,203	$ 750,775,594	1.81%	99.88%
15	15 de diciembre de 2023	$ 937,032	$ 751,712,627	0.12%	100.00%

Tabla No.4

Sede Orip Bordo

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 1,020,152	$ 1,020,152	0.48%	0.48%
3	28 de septiembre de 2023	$ 4,053,321	$ 5,073,472	1.91%	2.39%
4	5 de octubre de 2023	$ 4,428,851	$ 9,502,323	2.08%	4.47%
5	12 de octubre de 2023	$ 7,232,829	$ 16,735,152	3.40%	7.88%
6	19 de octubre de 2023	$ 7,877,052	$ 24,612,205	3.71%	11.59%
7	26 de octubre de 2023	$ 23,840,440	$ 48,452,645	11.22%	22.81%
8	2 de noviembre de 2023	$ 22,350,025	$ 70,802,670	10.52%	33.33%
9	9 de noviembre de 2023	$ 25,068,192	$ 95,870,863	11.80%	45.13%
10	16 de noviembre de 2023	$ 28,585,660	$ 124,456,522	13.46%	58.59%
11	23 de noviembre de 2023	$ 30,944,234	$ 155,400,756	14.57%	73.15%
12	30 de noviembre de 2023	$ 14,101,215	$ 169,501,971	6.64%	79.79%
13	7 de diciembre de 2023	$ 14,223,503	$ 183,725,474	6.70%	86.49%
14	14 de diciembre de 2023	$ 26,009,234	$ 209,734,708	12.24%	98.73%
15	15 de diciembre de 2023	$ 2,692,152	$ 212,426,860	1.27%	100.00%

Tabla No.5

Sede Orip Istmina

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 2,835,877	$ 2,835,877	1.28%	1.28%
3	28 de septiembre de 2023	$ 855,079	$ 3,690,956	0.38%	1.66%
4	5 de octubre de 2023	$ 1,388,439	$ 5,079,395	0.62%	2.28%
5	12 de octubre de 2023	$ 1,765,967	$ 6,845,362	0.79%	3.08%
6	19 de octubre de 2023	$ 2,196,963	$ 9,042,325	0.99%	4.07%
7	26 de octubre de 2023	$ 3,307,085	$ 12,349,410	1.49%	5.55%
8	2 de noviembre de 2023	$ 35,068,196	$ 47,417,605	15.77%	21.32%
9	9 de noviembre de 2023	$ 50,610,858	$ 98,028,464	22.76%	44.08%
10	16 de noviembre de 2023	$ 22,446,221	$ 120,474,685	10.09%	54.17%
11	23 de noviembre de 2023	$ 30,624,679	$ 151,099,364	13.77%	67.94%
12	30 de noviembre de 2023	$ 39,015,350	$ 190,114,714	17.54%	85.48%
13	7 de diciembre de 2023	$ 20,997,338	$ 211,112,052	9.44%	94.92%
14	14 de diciembre de 2023	$ 11,225,412	$ 222,337,464	5.05%	99.97%
15	15 de diciembre de 2023	$ 68,148	$ 222,405,612	0.03%	100.00%

Tabla No.6

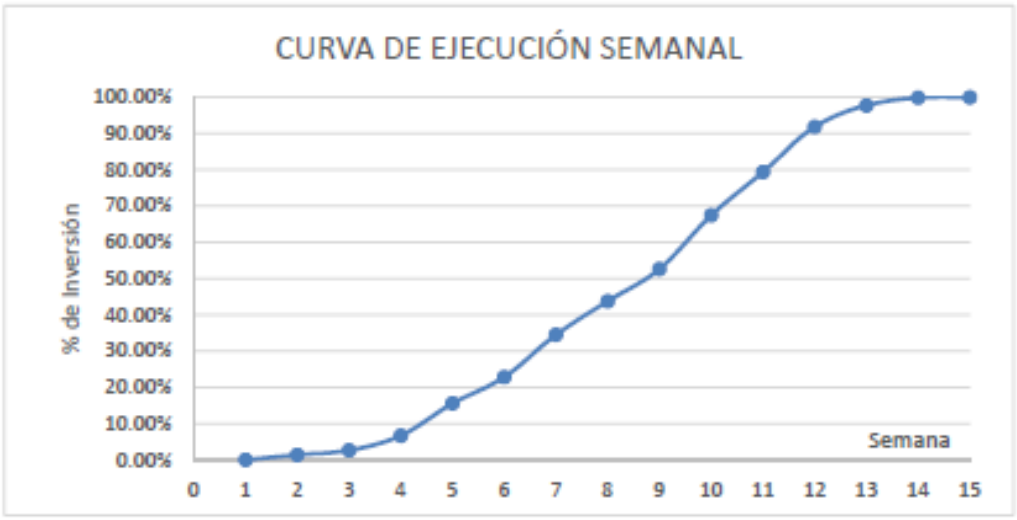
4.1.2 Relación de Pagos

% AVANCE FINANCIERO	ACUMULADO	Valor Pagado
Acta parcial No.1	30,00%	$111.930.970,77
Acta parcial No.2	30,00%	$111.930.970,77
Acta parcial No.3	30,00%	$111.930.970,77

Total Acumulado	**90,00%**	$335.792.912,30

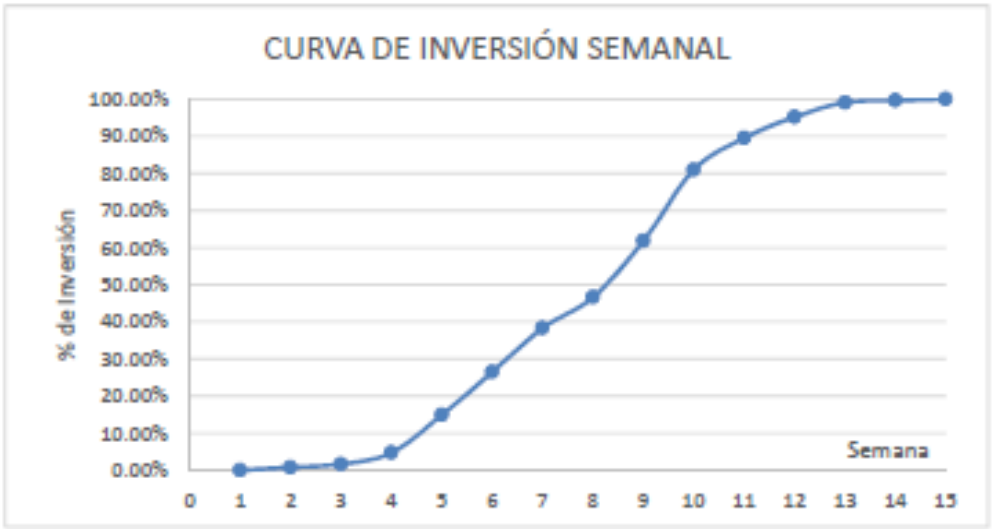
4.1.3 Porcentajes de inversión semanal

Sede Orip Pereira



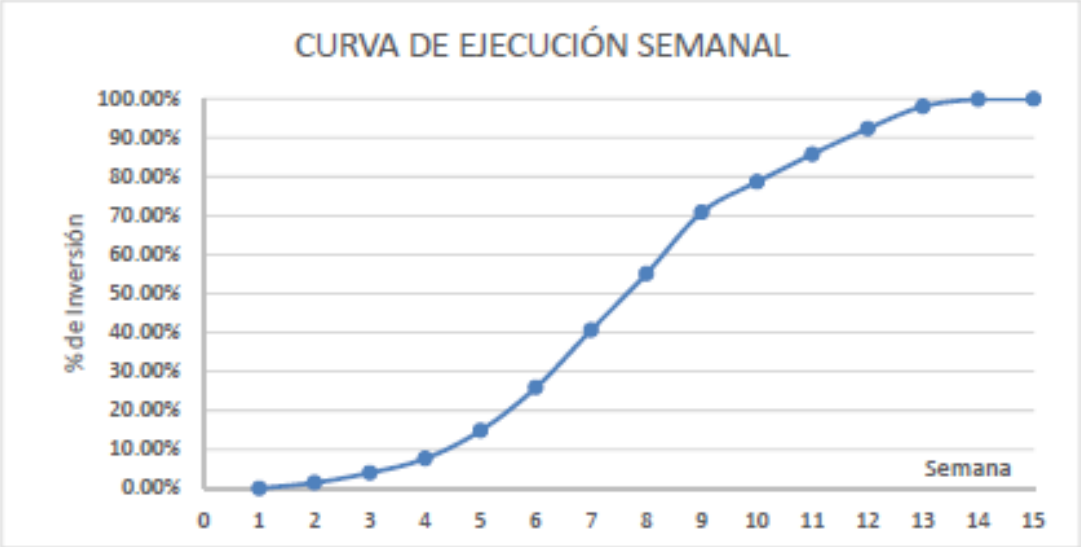
Grafica No.1

Sede Orip Sevilla



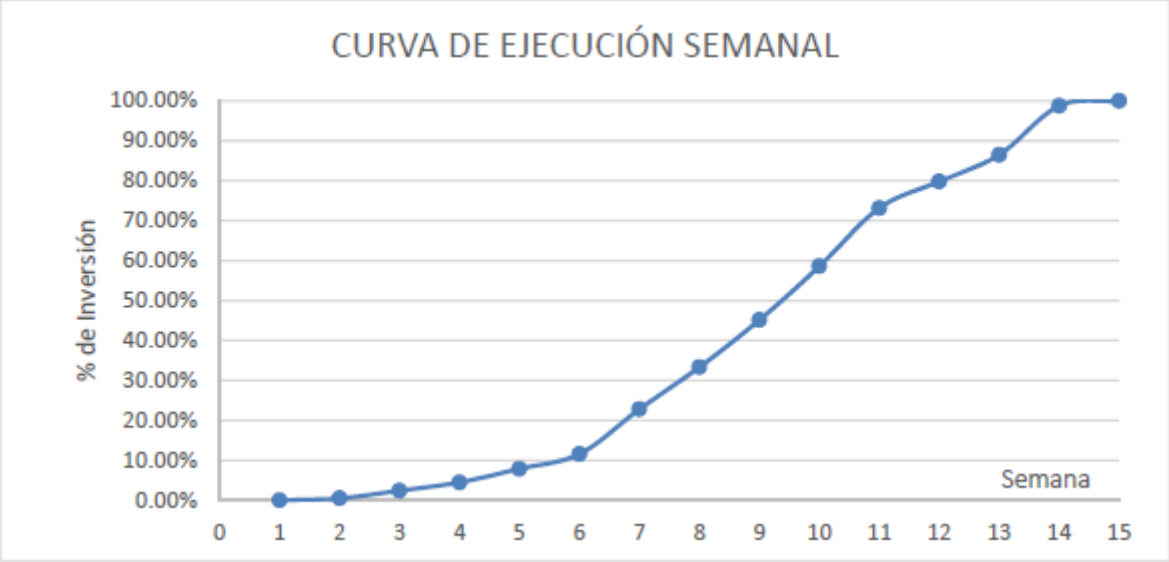
Grafica No.2

Sede Orip Cali



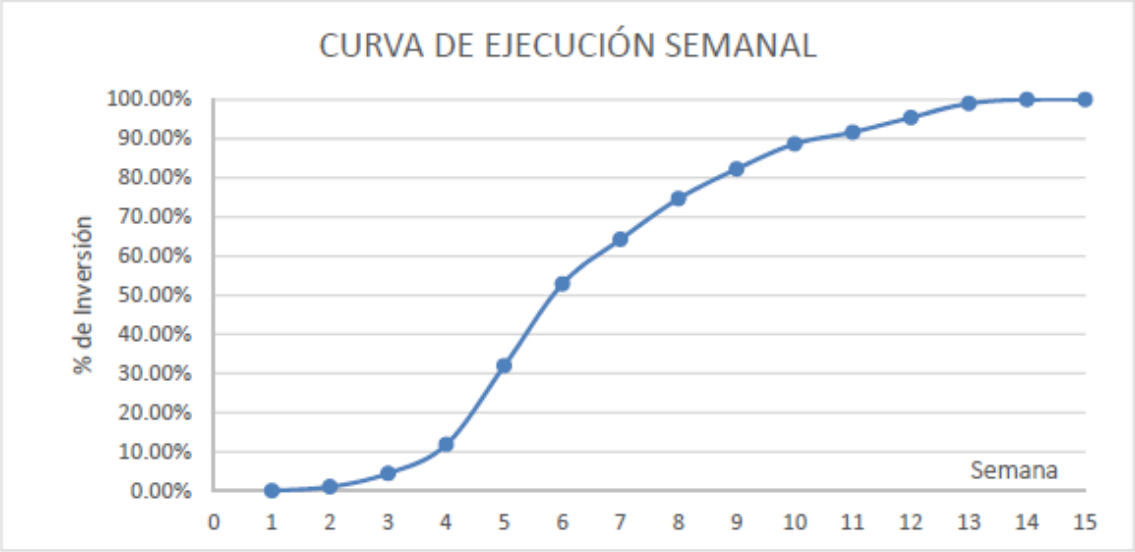
Grafica No.3

Sede Orip El Bordo



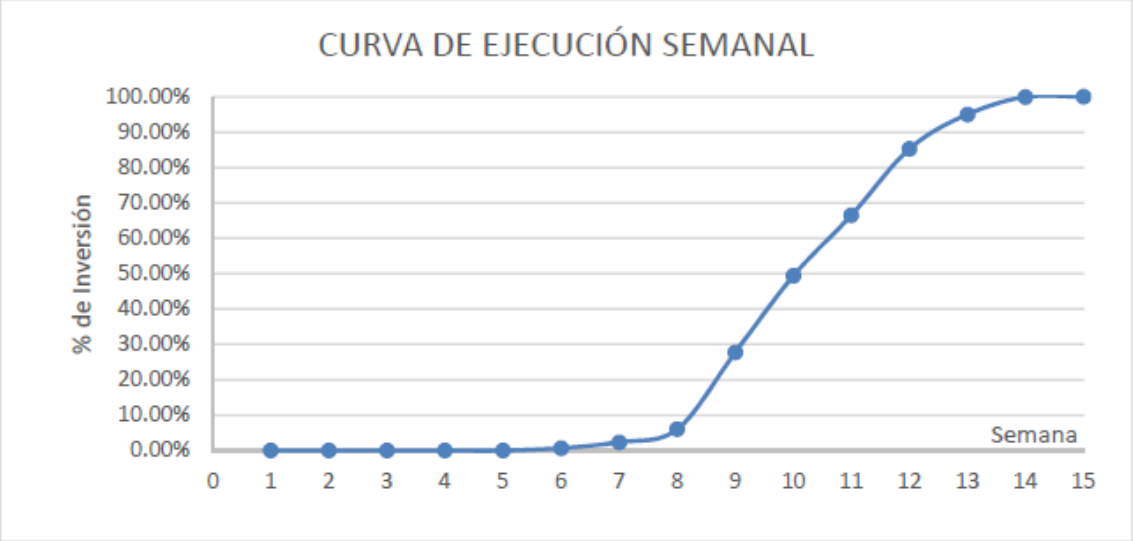
Grafica No.4

Sede Orip Frontino



Grafica No.5

Sede Orip Istmina



Grafica No.6

4.1.4 Relación de Actas de Recibo Parcial y/o Final

(ver anexo 2)

4.1.5 Acta de Mayores y Menores Cantidades

Durante la ejecución del contrato y de acuerdo con la naturaleza del proyecto en algunas actividades se presentaron mayores y menores cantidades por lo cual se puede evidenciar en las actas de Mayores y Menores para cada Orip. Ver Anexo 3.

5. ASPECTOS TECNICOS

5.1.1. Avance General del Contrato Programado vs Ejecutado

En referencia del contrato de obra e interventoria, a continuación, se relaciona el avance general de ejecución obra Física vs Programada para las sedes de la Agrupación No.1 para el presente periodo.

Pereira:
El acta de inicio de obra e interventoria se suscribe el día 31 de agosto de 2023. Se procede con la primera visita de diagnóstico el día 14 de agosto de 2023 en la cual se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Pereira –Risaralda.
Se hace recorrido en las terrazas con el fin de verificar el estado actual de la impermeabilización el cual se encuentra en mal estado y requiere su intervención inmediata el cual está ocasionando goteras en partes considerables en algunas oficinas. Así mismo revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria.

De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las actividades las cuales quedaron soportadas en el acta de visita No.1 (ver anexo 1).

- Actividades relevantes: La Orip de Pereira, requirió dentro de sus actividades cambio de la impermeabilización en cubiertas, mantenimiento de canales y bajantes, resane, pintura, lavado de fachada, cambio de cielo rasos, aseo general de la obra. El contratista de obra ejecuto las actividades dentro del alcance contractual las cuales quedaron soportadas en el balance final de Pereira (ver anexo 7).

Obra programada: 100.00%
obra física ejecutada: 100.00%

atraso: 0.00%

Sevilla:
El acta de inicio de obra e interventoria se suscribe el día 31 de agosto de 2023. Se procede con la primera visita de diagnóstico el día 15 de agosto de 2023 en la cual se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sevilla –Valle.
Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro, se realiza la revisión y verificación del estado actual de cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, cambio de cielo raso, resanes. pinturas en algunas partes de la oficina, y cambio de piso. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las actividades las cuales quedaron soportadas en el acta de visita No.1 (ver anexo 1).
- Actividades relevantes: La Orip de Sevilla, requirió dentro de sus actividades cambio de cubiertas apoyadas sobre estructura metálica, mantenimiento de canales y bajantes, resane, pintura, lavado de fachada, cambio de cielo rasos, aseo general de la obra. El contratista de obra ejecuto las actividades dentro del alcance contractual las cuales quedaron soportadas en el balance final de Sevilla (ver anexo 7).

Obra programada: 100.00%
obra física ejecutada: 100.00%
atraso: 0.00%

Cali:
El acta de inicio de obra e interventoria se suscribe el día 31 de agosto de 2023. Se procede con la primera visita de diagnóstico el día 16 de agosto de 2023 en la cual se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Cali, Valle del Cauca.
Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro,
Se hace recorrido en las terrazas con el fin de verificar el estado actual de la impermeabilización el cual se encuentra en buen estado, requiriendo resanes puntuales, se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria encontrando que se requiere de sondeo y comprobación puntual de elementos tipo canaleta, tomas swtiches.
De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las actividades las cuales quedaron soportadas en el acta de visita No.1 (ver anexo 1).

- Actividades relevantes: La Orip de Cali requirió dentro de sus actividades restauración de la plazoleta, se mitigaron areas las cuales estaban intervenidas por las palomas mediante estructura miscelánea con malla zaranda, mantenimiento de canales y bajantes, resane, pintura, lavado de fachada, cambio de cielo rasos, aseo general de la obra. El contratista de obra ejecuto las actividades dentro del alcance contractual las cuales quedaron soportadas en el balance final de Cali (ver anexo 7).

Obra programada: 100.00%
obra física ejecutada: 100.00%
atraso: 0.00%

El Bordo:

El acta de inicio de obra e interventoria se suscribe el día 31 de agosto de 2023. Se procede con la primera visita de diagnóstico el día 17 de agosto de 2023 en la cual se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de El Bordo –Cauca

¡Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuesta! y diagnóstico para los mantenimientos del centro, se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las actividades las cuales quedaron soportadas en el acta de visita No.1 (ver anexo 1).

- Actividades relevantes: La Orip El Bordo, requirió dentro de sus, mantenimiento de canales y bajantes, baterías sanitarias, resane, pintura, cambio de cielo rasos, aseo general de la obra. El contratista de obra ejecuto las actividades dentro del alcance contractual las cuales quedaron soportadas en el balance final El Bordo (ver anexo 7).

Obra programada: 100.00%
obra física ejecutada: 100.00%
atraso: 0.00%

Istmina:

El acta de inicio de obra e interventoria se suscribe el día 31 de agosto de 2023. Se procede con la primera visita de diagnóstico el día 22 de agosto de 2023 en la cual se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Istmina –Chocó.

Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro, se realiza la revisión y verificación del estado actual de cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, cambio de cielo raso, resanes. pinturas en algunas partes de la oficina, y cambio de piso. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo

se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las actividades las cuales quedaron soportadas en el acta de visita No.1 (ver anexo 1).
- Actividades relevantes: La Orip de Istmina, requirió dentro de sus actividades cambio de cielo rasos, mantenimiento de canales y bajantes, resane, pintura, lavado de fachada, instalacion de baterías sanitarias, remodelación de algunas areas, aseo general de la obra. El contratista de obra ejecuto las actividades dentro del alcance contractual las cuales quedaron soportadas en el balance final de Istmina (ver anexo 7).

Obra programada: 100.00%
obra física ejecutada: 100.00%
atraso: 0.00%

Frontino:
El acta de inicio de obra e interventoria se suscribe el día 31 de agosto de 2023. Se procede con la primera visita de diagnóstico el día 25 de agosto de 2023 en la cual se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Frontino –Antioquia.
Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro, se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las actividades las cuales quedaron soportadas en el acta de visita No.1 (ver anexo 1).
- Actividades relevantes: La Orip de frontino requirió dentro de sus actividades cambio de cubiertas apoyadas sobre estructura metálica, mantenimiento de canales y bajantes, resane, pintura, lavado de fachada, cambio de cielo rasos, aseo general de la obra. El contratista de obra ejecuto las actividades dentro del alcance contractual las cuales quedaron soportadas en el balance final de frontino (ver anexo 7).

Obra programada: 100.00%
obra física ejecutada: 100.00%
atraso: 0.00%

5.1.2. Gráfico Resumen de la Programación

A continuación, se presentan gráficos de la programación, los cuales se adjuntan en el anexo 9 – Programación de Obra.

5.1.3. Informes Semanales

A continuación, presentamos la relación de informes semanales presentados hasta el momento de corte del presente informe mensual para las sedes de los cuales se adjuntan en el anexo 17- Informes semanales.

5.1.4. Informe de control de ensayos

Durante este periodo no se realizaron control de ensayos.

5.1.5. Control de maquinaria y Equipos

Durante este periodo se contó con equipos - Ver Numeral 7. Aspectos Ambientales

5.1.6. Certificados de Calidad

Ver Anexo11 – Certificados de Calidad

5.1.7. Control de personal

Ver Anexo13 – Control de personal

5.1.8. Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Ver Anexo 6 – Actas de Comité

5.1.9. Relación de APUS Ítems no previsto o complementario

Las actividades NO Previstas surgieron en la etapa de diagnostico en la cual consistió en hacer un recorrido en todas las sedes de la Agrupación No.1 en donde se da alcance a las actividades críticas de acuerdo con su necesidad. Estas actividades fueron socializadas en las visitas, solicitadas por el contratista, aprobadas por la interventoria y la supervisión del contrato.

Adicionalmente en el transcurso de las obras han surgido actividades adicionales, algunas por solicitudes de los registradores y otras por la naturalidad del proyecto.

Ver Anexo04 – Relación de Balances y Actividades NO Previstas

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

6.1.1. Relación de Correspondencia

Para el Contrato de Obra No. 1674 DE 2023y No. 1707 DE 2023 se presenta en el Anexo 8. El listado relacionando la correspondencia entre contratista e interventoría.

6.1.2. Prorrogas

- ✓ Que el día 15 de diciembre de 2023 se da viabilidad a la solicitud de prorroga al contrato de obra 1674 por un (1) mes, con nueva fecha de terminación el día 15 de enero de 2024. (Ver anexo 10)

7. ASPECTOS AMBIENTALES

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1. Conclusiones

- Se cumplió con el objeto contractual dentro de los plazos establecidos.
- La interventoria realizo el seguimiento y control presupuestal de la obra.
- Las cantidades ejecutadas fueron verificadas por la interventoria.
- Se da aprobación de algunas actividades No previstas en algunas sedes de las Orip las cuales surgieron de las visitas de diagnostico y de la naturali del proyecto.
- Durante este periodo se envían al contratista presuntos incumplimientos, asimismo requerimientos por falta de personal, material en las obras.
- La interventoria ha sido reiterativa en varios comunicados al contratista de obra de acuerdo con el bajo rendimiento de las obras como se puede evidenciar en el literal 6.1.2.

8.2. Recomendaciones

- ✓ Se recomienda a la entidad contratante remitirse a los manuales de operación y mantenimiento de cada sede.

9. ANEXOS

- Acta de visitas
- Actas parciales

- Actas de mayores y menores cantidades
- APUS y actas de justificación de ítems no previstos
- Memoria de cantidades de obra
- Actas de comités de obra y/o visitas
- Balance Presupuestal
- Relación de correspondencia enviada
- Programación de obra
- Modificatorios
- Certificado de calidad de materiales
- Paz y salvos por concepto de pago a proveedores
- Control de personal
- pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
- Actualización de las Garantías
- Informes semanales
- Informes Ambiental y SST
- Bitácora de obra
- Especificaciones técnicas
- Registro fotográfico

Anexo 1. Actas de vistas

ACTA DE VISITA

LUGAR: PEREIRA, RISARALDA, AV 30 AGOSTO # 37-24
FECHA: 14 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. RENÉ ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. FELIPE ANDRES RIOS FRANCO

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
DOCTOR. LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. GERMAN TOVAR MELO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 14 de agosto de 2023 se reúnen en Pereira, Risaralda en la Orip de Pereira, las personas que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado de infraestructura el cual tiene como objetivo cambio de la impermeabilización en la cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, mantenimiento de cielo raso y resanes, cambio de algunas partes del piso entre otros.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. se presentan en las oficinas de la Orip de Pereira, despacho del señor doctor. Luis Fernando Boada García el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecucion para las mejoras de este centro.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de pereira.

3. Se hace recorrido en las terrazas con el fin de verificar el estado actual de la impermeabilización el cual se encuentra en mal estado y requiere su intervención inmediata el cual esta ocasionando goteras en partes considerables en algunas oficinas.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red electrica, red hidráulica, red sanitaria.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre interventoria, contratista de obra y supervisión se identificaron algunos aspectos relevantes.

- PRELIMINARES
  Ítem 1.34 cantidad final 12m2

- CARPINTERIA METALICA
  Ítem 3.20 cantidad final 8.0 m2

- MAMPOSTERIA
  Ítem 12.07 quitar y reemplazar por cielo raso en súper board o RH

- RED HIDRAULICA
  Ítem 16.19 cambiar por griferías y sifones

- URBANISMO
  Ítem 18.02 se considera cambiar las dimensiones de la cañuela a 40x12cm.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- **Pendiente el desmonte muebles de cocina**
- **Pendiente red de presión de ½"**
- **Considerar baranda en la entrada para discapacitados**

De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo de tres (3) días.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Luis Fernando Boada García
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

René A. Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

German Tovar Melo
CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Rios
INTERVENTORIA O DELEGADO

Felipe A. Ríos Franco
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en pereira, risaralda a los catorce (14) dias del mes de agosto de 2023

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP-GNAD-PO-05-PR-02-FR-12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión 01
	FORMATO ACTA DE ISITA	Fecha:11-08-2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: SEVILLA, VALLE DEL CAUCA, CALLE 48 No. 49-31
FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023
ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNISTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISTA

FUNCIONARIO(S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión: Arq. FELIPE ANDRES RIOS FRANCO (Contratista)

REGISTRADOR /DIRECTOR O DELEGADO
DR. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. GERMAN TOVAR MELO

INTERVENTORIA
Ing. LAUREANO GRANADOS RIOS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 15 de agosto de 2023 se reúnen en el Municipio de Sevilla (Valle del Cauca) en las instalaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se hace la presentación ante el señor registrador y siendo las 9:00 a.m. se da inicio al recorrido por las instalaciones para determinan las necesidades actuales de la oficina y verificar con el presupuesto oficial de la presente proceso contractual, encontrando los siguientes:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Sevilla, Valle del Cauca, despacho del señor doctor. Héctor Julián Días Granada, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, el contratista de obra y la interventoría para la verificación del estado actual de la infraestructura de la Orip de Sevilla, valle del cauca.

3. Se realiza la revisión y verificación del estado actual de cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, cambio de cielo raso, resanes, pinturas en algunas partes de la oficina, y cambio de piso.

4. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre interventoría, supervisión y contratista de obra se realizaran algunos aspectos relevantes entro del presupuesto del proyecto para la buena ejecución del contrato.

- PRELIMINRES

Ítem 1,05 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,34 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,38 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,54 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,60 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,46 cantidad final 2.00 m2

- CARPINTERIA METALICA

Ítem 3,08 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 3,05 cantidad final 2.00 und.

- CONCRETO Y MORTEROS

Ítem 5,02 cantidad final 100 m2

- CUBIERTAS

Ítem 6,16 cantidad final 318 m
Ítem 6,22 cantidad final 318 m2

- FACHADAS Y REVESTIMIENTOS

Ítem 10,04 cantidad final 170 m2

- PINTURAS

Ítem 13,10 cantidad final 100 m2

- PISOS

Ítem 14.07 cantidad final 102 m2
Ítem 14.13 cantidad final 336 m2

- RED ELECTRICA

Ítem 15.06 cantidad final 12 m
Ítem 15.28 cantidad final 5 und
Ítem 15.30 cantidad final 5 und

- RED HIDRAULICA

Ítem 16.12 cantidad final 2 und
Ítem 16,15 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,24 se elimina (no se considera necesario este insumo)

- ASEO-SEÑALIZACION

Ítem 19,03 se elimina (no se considera necesario este insumo)

- **Se deben considerar los siguientes APU's**

1. APU's para caballete
2. APU's muro y superboard baño discapacitados (incluirlo del presupuesto de Pereira)
3. APU's suministro e instalación Flanche el lamina UPVC
4. APU's suministro e instalación instalación lámpara LED de 60x60
5. APU's sondeo y limpieza red sanitaria
6. APU's barra de seguridad de 40cm
7. APU's granito lavado para rampa de acceso
8. APU's registro de corte 1/2 (son 3)
9. Red de 1/2"
10. Impermeabilización con poliuria e=1.5mm (canales)
11. Desmonte impermeabilización manto asfaltico
12. Suministro instalación tomacorriente GFCI

FIRMAS DE LOS PROFESIONALS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA:

Dr. Hector Julián Diez Granados
REGISTRADOR ORIP SEVILLA

Alfonso René Sánchez Echeverry
SUPERVISOR SNR

Ing. GERMAN TOVAR MELO
DELEGADO CONTRATISTA

Ing. LAUREANO GRANADOS RIOS
DELEGADO INTERVENTORIA

Arq. FELIPE ANDRES RIOS FRANCO
APOYO A LA SUPERVISION SNR

La presente acta se firma en el municipio de Sevilla (Valle del Cauca), a los quince (15) días del mes de agosto de 2023.

ACTA DE VISITA

LUGAR: CALI, VALLE DEL CAUCA, Carrera 56 11ª-20 Barrio Santa Anita
FECHA: 16 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNÓSTICO PARA BALANCE No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. RENÉ ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. ARMANDO ESCOBAR OSORIO_– GUIDO GARCIA ARDILA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
DR. CARLOS RUIZ ROMERO

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. GUILLERMO SOLANO – EDERSON VILLAMIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 16 de agosto de 2023 se reúnen en Cali, valle del cauca en la Orip de Cali, las personas que intervienen en la visita mencionada, la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado actual de la infraestructura, con el fin de verificar las actividades contractuales, versus las necesidades del sitio, para ello se realiza recorrido por la edificación, comprobación de las cantidades, con lo cual se proyecta el primer balance para determinar el inicio de la obra, bajo los aspectos mencionados a continuación:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. El Dr. Carlos Ruiz manifiesta presentar siempre la documentación para tramites de permisos o ingreso de personal, el Dr. Carlos manifiesta que se está a disposición de prestar una llave de ingreso
2. El supervisor del contrato, arquitecto René manifiesta que en el caso extremo de que haya a lugar una suspensión de términos debe ser tramitada con 8 días HABILES de anterioridad.
3. Se hace revisión de las actividades contractuales, en éstas están incluidas los ítem que están proyectados hacia la atención al público para ello el Arq. René manifiesta que está en desarrollo una contratación de mobiliario, por lo cual se hace necesario dar prioridad a los requerimientos de los ministerios de trabajo y salud y sindicatos

donde se manifiesta que las actividades del contrato deben estar enfocadas a solucionar las exigencias de estos enfocadas principalmente al control de plaga de palomas, para ello se plantea revisar con contratista e interventoría si dentro del primer balance se pueden compensar las cantidades de mayor y menor cantidad de obra y obras no previstas.

4. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Cali.

5. Se hace recorrido en las terrazas con el fin de verificar el estado actual de la impermeabilización el cual se encuentra en buen estado, requiriendo resanes puntuales

6. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red electrica, red hidráulica, red sanitaria encontrando que se requiere de sondeo y comprobación puntual de elementos tipo canaleta, tomas swtiches

7. Se determinaron las siguientes actividades para evaluación por parte de la interventoría para alimentar el primer balance de obra que se convertirá en el ejercicio de seguimiento al inicio de obra

ACTIVIDADES A EVALUAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

- PRELIMINARES
  Ítem 1.06-1.38-1.39-
- RED HIDRAULICA
  Ítem 16.22 – 16.25 - 16.29

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Enmallado de protección para evitar proliferación de nidos de palomas
- Revisión de los ítem de motobombas ya que las que están actualmente funciona en perfecto estado, la necesidad de la oficina es una bomba para el foso, diferentes a las proyectadas en el contrato
- Adicionar baranda de seguridad en la terraza del edificio para protección

De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo de OCHO (8) días.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Carlos Ruiz Romero
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

René A. Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Ing. GUILLERMO SOLANO –
EDERSON VILLAMIL

CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Rios
INTERVENTORIA O DELEGADO

Arq. Armando Escobar Osorio
APOYO A LA SUPERVISION

Arq. Guido Fernando García Ardila
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en Cali Valle del Cauca a los (16) dias del mes de agosto de 2023

ACTA DE VISITA

LUGAR: EL BORDO, CAUCA,
FECHA: 17 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. ALFONSO RENÉ SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA

REGISTRADORA/ DIRECTOR O DELEGADO
DOCTORA. ELVA JIMENEZ MAMIAN

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. PABLO ANDRÉS ERAZO SEGURA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 17 de agosto de 2023 se reúnen en el Bordo, Cauca en la Orip, las personas que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado de infraestructura el cual tiene como objeto "cambio de una parte de la cubierta, cambio de algunas partes del cielo raso, mantenimiento de canales y bajantes, cambio en algunos pisos, resane, pintura, cambio de aparatos sanitarios, e instalación de puerta en vidrio templado.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. se presentan en las oficinas de la Orip de El Bordo Cauca, despacho de la doctora Elva Jiménez Mamian el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecucion para las mejoras de este centro.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip del Bordo Cauca.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y asi poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red electrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre la registradora, interventoria, contratista de obra y supervisión se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

- **PRELIMINARES**

Ítem 1.06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.09 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.20 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.29 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.35 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.39 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.56 (no se considera necesario este insumo)

- **CARPINTERIA METALICA**

Ítem 3.17 (no se considera necesario este insumo)

- **CUBIERTAS**

Ítem 6.13 se reemplaza el nombre del ítem por (estructura metálica para teja de fibrocemento) y se debe pasar como un No Previsto.

- **RED HIDRAULICA**

Ítem 16.24 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Enchape de anden exterior
- Reja de seguridad en puerta de acceso
- Reja de protección para planta electrica
- Enchape general piso patio exterior
- Grama zona verde para patio
- Cuarto de aseo

- Agregar zona de ducha en baños
- Esmalte para ventanas
- Mantenimiento general de ventaneria

De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo hasta el 24 de agosto de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Elva Jiménez Mamiăn
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Alfonso René Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Pablo Andrés Erazo Segura
CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Rios
INTERVENTORIA O DELEGADO

Guido Fernando García Ardila
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en pereira, risaralda a los catorce (14) dias del mes de agosto de 2023

ACTA DE VISITA

LUGAR: ISTMINA, CHOCÓ
FECHA: 22 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. ALFONSO RENÉ SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA

REGISTRADORA/ DIRECTOR O DELEGADO
DOCTOR. ALBIN AUDIVER SANCHEZ ROJAS

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. NELSON ENRIQUE MENA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 22 de agosto de 2023 se reúnen en Istmina, Chocó en la Orip, las personas que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado de infraestructura el cual requiere un mantenimiento de la cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, cambio de cielo raso, resane, pintura, cambios de algunas partes del piso entre otros.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. se presentan en las oficinas de la Orip de Istmina, Chocó, despacho del doctor Albin Audiver Sanchez, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para verificación actual del estado de la infraestructura en la Orip de Istmina, Chocó.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico y fílmico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en oficinas, baños, cocina, archivo etc. Como también se verifican cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra y supervisión se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

- **PRELIMINARES**

Ítem 1.01 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.34 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.39 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.73 (no se considera necesario este insumo)

CUBIERTAS

-Ítem 6.24 se reemplaza el nombre del ítem por (suministro e instalación de claraboya) y se debe pasar como un No Previsto con su respectivo APU´s propuesto por contratista y previa revisión y/o aprobación de la interventoría.

ESTRUCTURA EN MADERA

-Ítem 9.01 se reemplaza el nombre del ítem por (escalera Tipo Gato) y se debe pasar como un No Previsto con su respectivo APU´s propuesto por contratista y previa revisión y/o aprobación de la interventoría.

RED SANITARIA

-Ítem 17.06 se reemplaza el nombre por (Bajante Aguas Lluvias)
-se debe incluir nuevo Ítem como un No Previsto (Accesorios sanitario para personas en condición de discapacidad) con su respectivo APU´s propuesto por contratista y previa revisión y/o aprobación de la interventoría.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Albin Audiver Sánchez Rojas
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Alfonso René Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nelson Enrique Mena
CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Ríos
INTERVENTORIA O DELEGADO

Guido Fernando García Ardila
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en Istmina, Choco a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2023

ACTA DE VISITA

LUGAR FRONTINO-ANTIOQUIA

FECHA 25 DE AGOSTO 2023
ASUNTO VISITA No.1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. ALFONSO RENÉ SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE
REGISTRADOR O DIRECTOR O DELEGADO
DOCTOR. JORGE CORDOBA PEREA

CONTRATISTA O DELEGADO
ARQ. DAVID ANTONIO GUERRERO PALOMEQUE

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 25 de agosto de 2023 se reúnen en Frontino, Antioquia que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo estado de infraestructura el cual tiene como objeto "cambio de los muros internos, cambió del cielo raso, mantenimiento de canales y bajantes, pañete estuco y pintura de muros internos mantenimiento de fachadas, cambio de luminarias instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Frontino, Antioquia despacho del doctor Jorge Córdoba Perea, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Frontino –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

Ítem 1.06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
ítem 1.39 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.45 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPES MUROS

Ítem 7.01 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16:23 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo) Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo)

CUBIERTA

Ítem 6.02 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 6.06 (no se considera necesario este insumo)
ítem 6.09 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 6.14 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS:

- Suministro e instalación de Teja UPVC trapezoidal a=0.78 m. e=2.5 mm.
- Estructura para soporte de tanque de reserva (Concreto) incluye diseño
- Suministro e instalación de tanque de reserva de 1000 Lts.
- Suministro, Transporte e instalación de cumbrera caballete a dos aguas UPVC.
- Suministro e instalación de escalera de gato en tubular metálico de 1 1/2" para acceder tanque elevado de reserva.
- Suministro, transporte e instalación de Policarbonato alveolar.
- De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 29 de agosto de 2023.

OBSERVACION:

Se requiere Reinstalación de Batería para el servidor ya que se encuentran almacenadas, esta observación se comunicará a la OTI.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Jorge Córdoba Perea
REGISTRADOR /DIRECTOR O DELEGADO

Alfonso rene Sánchez Echeverry
SUPERVIOR DEL CONTRATO

David Antonio Guerrero Paloméque
CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Ríos
INTERVENTORIA O DELEGADO

Ceiler Alberto Salazar Sánchez
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en Frontino, Antioquia a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2023

ACTA DE VISITA

LUGAR: Pereira (Risaralda). ORIP Pereira Av. 30 de agosto No. 37-24

FECHA: 27 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. LUIS FERNANDO BOADA GARCIA – Registrador ORIP Pereira

CONTRATISTA O DELEGADO
Arquitecto CARLOS GARCIA OLIVA
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecta JUANITA DUQUE GOMEZ
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero LAUREANO GARNADOS
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 10:30 a.m. del día 27 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Pereira (Risaralda) ubicada en la Avenida 30 de Agosto No. 37 – 24, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las mismas se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 14 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

Se inicia el comité técnico donde intervienen los abajo firmantes, se recuerda por parte de la supervisión a la interventoría y contratista de la ORIP Pereira para que se resuelva el tema de la revisión de las motobombas para el sistema hidráulico, el Residente de Obra Arq. Carlos

Garcia se comunica con el Director de Obra Ingeniero Saulo Hernández y se plantea lo antes expuesto acordando realizar un diagnóstico al sistema existente para determinar la conveniencia de su intervención, el contratista se compromete al envío en el menor tiempo posible del APU de este diagnóstico para que sea aprobado por el Interventor y adelantar esta actividad de manera rápida y determinar el estado actual.

Se realiza un recorrido por las instalaciones de la entidad y se verifican los trabajos adelantados entre los cuales se encuentran:

- Las primeras actividades se centraron en resane y pintura mientras se abrían nuevos frentes de trabajo.
- Se retiraron los mantos de las terrazas en mal estado y se procedió con la aplicación de la poliurea.
- En las zonas de los enchapes en terrazas donde únicamente se tenia contemplado el mortero y terminado en cerámica antideslizante, por recomendación técnica del contratista y aprobación de la interventoría, se hizo necesaria la aplicación de la poliurea para poder garantizar la total impermeabilización de esta zona.
- En las zonas donde va el enchape se dejó un porcentaje del 1% para evitar empozamiento de agua y evitar a futuro humedades
- Se informa de la revisión y readecuación del sistema eléctrico de las luminarias, el cual estaba con un solo circuito por piso, lo cual resultaba en constantes sobrecargas al sistema, se están dividiendo en varios circuitos.
- Se realizaron cambios en las placas del cielorraso que presentaban deterioro.
- El lavado de fachada inicio actividades pero se recomienda dar más celeridad.
- Se informa por parte del contratista que ya cuenta con el material pero las unidades sanitarias aún no han sido intervenidas.

Supervisor, interventor y contratista, revisaron el acta de mayores y menores y se aprobó lo presentado a la fecha, es posible que existan algunos cambios en los próximos días.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Realizar APU para aprobar por la interventoría, para el tema de la revisión del sistema hidráulico.
- Aumento de cuadrillas de trabajo para aumentar el porcentaje de ejecución y alcanzar el porcentaje proyectado.
- Implementar con ampliación de horarios el aumento de las actividades restantes que tiene un atraso considerable (Lavado de Fachadas, Intervención baterías Sanitarias, cocinas integrales, etc.)
- Se recomienda por parte de la supervisión verificar las actividades mayores y menores para poder ejecutar actividades como concertina en los laterales de la fachada para evitar el ingreso de personal extraño, impermeabilización de la franja en revoque en los muros de la terraza, cambio de lámparas en mal estado que presentan deterioro.
- Las actividades a realizar en las baterías de baños no tienen avance de obra significativo.

- Se solicita realizar el repinte en las zonas donde continúan los muros sin impermeabilizar en fachada y que presentan nuevamente humedad.
- Se socita revisar las tres zonas donde se evidencia que existen aún humedades en la zona jurídica.
- En la zona del área administrativa ya se evidencia que las humedades fueron controladas y se cambió el cielorraso, esta zona en terraza aún no cuenta con el mortero de nivelación para evitar empozamiento.
- Se solicita revisar el tema de olores en el baño de la Coordinadora administrativa de la sede
- Se recuerda que las puertas de acceso deben recibir mantenimiento y cambio de las partes necesarias para que su funcionamiento sea el adecuado.
- Se determina en la terraza de mayor extensión en la parte trasera de la oficina, que por el encuentro de varias caídas de agua y la no coincidencia de la línea de instalación, se recomienda un corte a máquina de 10cm de ancho y lo necesario en largo, con un acabado en granito que forme una semi cañuela que sirva para la recolección de las aguas.

CONCLUSIONES:

- En la presente visita se informa un adelanto del 62,00% sobre 67,45% proyectado.
- Se recomienda por parte de la supervisión e Interventoría la inclusión de nuevos frentes de trabajo a fin de dar cumplimento al 100% de las actividades en el tiempo restante contractual.
- Es de vital importancia determinar el estado actual de las motobombas para el sistema hidráulico.
- Se deben verificar nuevamente las zonas de más urgencia para la distribución de las lámparas en led, incluidas en el proceso contractual.
- Se hace necesaria la revisión eléctrica.
- Se solicita por parte de la Supervisor un resumen de todas las actividades que se ejecutaron al momento de recibir la obra.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Luis Fernando Boada Garcia
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ARQUITECTO CARLOS GARCIA
RESIDENTE DE OBRA

ARQUITECTA JUANITA GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sevilla (Valle del cauca). ORIP Sevilla Calle 48 No. 49-31

FECHA: 28 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA – Registrador ORIP Sevilla

CONTRATISTA O DELEGADO
Arquitecto CARLOS GARCIA OLIVA
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto DIDIER MONTERROZA
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero LAUREANO GRANADOS
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 9:30 a.m. del día 28 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Sevilla (Valle del Cauca) ubicada en la Calle 48 No. 49-31, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 15 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 15 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero German Tovar, por la interventoría el

ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Felipe Andres Rios Franco Apoyo de la supervisión.

Al inicio de la presente visita la supervisión ve con preocupación que muchas de las actividades acordadas no han sido realizadas o no están contempladas en el actual balance de actividades, se encuentran paredes pañetadas que no estaban inicialmente contempladas, se evidencia la falta del avance en la construcción del baño para personas con problemas de movilidad, la zona posterior del patio no han iniciado las actividades acordadas, la fachada no cuenta con el lavado ni pintura, los escombros están en el andén de la oficina obstaculizando el paso de los peatones.

La supervisión ve con preocupación que el contratista no está realizando las actividades acordadas y que son el pilar fundamental en el presente proceso contractual, se atendieron frentes de trabajo que no estaban contempladas y que por su ejecución están presentando atrasos en actividades que si se debían ejecutar.

Entre las actividades acordadas se evidencia el cambio de cubierta total, el desmonte de cielo falso, ejecución parcial del mortero y piso en la parte posterior, emboquillado de pisos, enchape en baños y cocinas.

Al interior de la oficina existe demasiado material particulado que puede afectar la salud de los funcionarios y contratistas de la Oficina, se recomienda realizar trabajos de lijado, o cortes en horarios que no se preste el servicio registral

El contratista debe recordar de manera constante el adecuado uso de todos los elementos de seguridad.

Supervisor, interventor y contratista, revisaron el acta de mayores y menores y se acordaron la eliminación de items 1,38, 1,06, 1,20 es posible que existan algunos cambios en los próximos días.

Se dio claridad sobre los sitios y acabados que deben llevar los muros en la psrte posterior (Patio).

Es necesario que el contratista cuente con el recurso humano y financieros para compra de insumos en obra e imprevistos que surgen en este tipo de intervenciones, y asi poder dar cumplimento a los compromisos adquiridos en la mesa técnica realizada el día de hoy

Se verifican las dimensiones del ítem 19,02 para el aviso de la oficina con la medida de la ficha técnica de 1,60 x 0,60 x 0,15

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.