- Se debe de manera inmediata iniciar la construcción del baño para personas con movilidad que es una de las exigencias de seguridad y salud en el trabajo y de la cual debemos dar alcance en este contrato.
- En horarios donde no se esté prestando el servicio registral, se debe adelantar en actividades de instalación de cielorraso, lijado de paredes y corte de piezas de cerámica y perforación de paredes y actividades que puedan generar molestias a funcionarios y contratistas de la SNR.
- Los cortes que generen polvo deben ser realizados en la zona del patio para evitar contaminar el ambiente al interior de la oficina.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Sevilla presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- La supervisión solicita el inicio de la construcción del Baño para discapacitados fundamental en este contrato y debe estar conforme a las medidas e indicaciones realizadas en la visita del 15 de agosto de 2023 y los planos enviados oportunamente a la interventoría.
- La supervisión del contrato realizara las consultas del porque la vigilancia no está siendo prestada hasta las 8 de la noche.
- Se debe realizar una revisión del sistema de red regulada y normal, la cual en algunos puntos no están funcionado y en la reunión del 15 de agosto se solicitó tener mucho cuidado con el desmonte y traslado del puesto que se ubicaba en la zona donde se va a ubicar el baño para personas con movilidad para evitar inconvenientes.
- Se solicita al contratista de manera urgente un plan de contingencia para realizar las actividades faltantes,
- Se informa al contratista e interventor que a partir de la fecha 28 de noviembre de 2023 y hasta la finalización del presente contrato los horarios de vigilancia serán de lunes a viernes de 6:00 a.m. a 8:00 p.m. y los fines de semana de 8:00 a.m. a 8:00 p.m.
- Se solicita al contratista el cumplimento estricto de los horarios antes mencionados.
- Se solicita al contratista utilizar los plásticos que se encuentran en las cantidades contractuales para cubrir puestos de trabajo e independizar zonas de trabajo y no afectar a los usuarios y quienes están en la oficina.
- Se evidencia en los archivadores que algunos entrepaños presentan deterioro por estar expuesto a fuerzas verticales, se hace necesario que los mismos sean entregados en perfecto estado.
- Se aclara que al momento del pago, solo se tendrán en cuenta las actividades autorizadas por el supervisor e interventor.
- La interventoría una vez se cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 55,01% y el proyectado equivale a 89,54%, con un atraso del 34,51%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Héctor Julián Diez Granada
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ARQUITECTO CARLOS GARCIA
RESIDENTE DE OBRA

INGENIERO DIDIER MONTEROZZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

Arq. Guido Garcia
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

La presente acta se firma en el municipio de Sevilla (Valle del Cauca), a los Veintiocho (28) días del mes de agosto de 2023.

ACTA DE VISITA

LUGAR: Cali (Valle del cauca). ORIP Cali Carrera 56 No. 11a

FECHA: 29 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniera Luisa Alejandra Lara
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto Didier Monterroza Casas
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero SST- Duber Steven Solarte- TOTALL INC S.A.S BIC.

OBSERVACIONES:
Siendo las 10:30 a.m. del día 29 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Cali (Valle del Cauca) ubicada en la Carrera 56 No. 11a, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 16 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 16 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero German Tovar, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando Garcia Apoyo de la supervisión.

Al inicio de la presente visita, la supervisión ve con preocupación que la oficina en días anteriores evidenciaba más personal de trabajo, mas movimiento en las actividades

principales, y más dinámica en las ejecuciones, a la fecha de este documento se puede determinar que la obra carece de inyección de recursos en las actividades de peso en el presupuesto como es el caso de la ventanería, por lo cual solicita al contratista e interventoría ejercer presión sobre las actividades citadas a continuación:

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.
- Se debe de manera inmediata iniciar las actividades de carpintería metálica la cual es una actividad que necesita de varios días para el suministro e instalación de este insumo.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado.
- Se deja a consideración de la supervisión de la Orip de Cali la realización del ítem 15,46 balanceo de cargas tablero eléctrico pues manifiestan que no es necesario pues la oficina cuenta con un estudio reciente el cual será verificado con el Dr. Carlos Ruiz, coordinador tecnológico de la Orip Cali.
- El contratista debe enviar a la interventoría las fichas técnicas del ítem 16,25 Motobomba 2.0 HP para su aprobación y visto bueno por parte de la Orip de Cali. Mínimo tres cotizaciones.
- Se debe presentar Apu´s Batería sanitaria para discapacidad y servicio de usuarios. Mínimo tres cotizaciones.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Enviar Apus de anclajes para mantenimiento de fachadas solicitado por la supervisión.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Cali presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- La supervisión solicita el Apus para la construcción del Baño para discapacitados en la zona de ingreso atención al público.
- La interventoría una vez se cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 68,00% y el proyectado equivale a 92.37%, con un atraso del 24,37%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRA LARA
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. DIDIER MONTEROZZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

INGENIERO SST-
DUBER STEVEN SOLARTE- TOTALL INC S.A.S BIC.

La presente acta se firma en el municipio de CALI (Valle del Cauca), a los Veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2023.

ACTA DE VISITA

LUGAR: El Bordo Patía (Cauca). ORIP El Bordó Calle 6 No.6-54

FECHA: 30 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniera Luisa Alejandra Lara
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecta Natalia Vivas
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 8:00 a.m. del día 30 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP El Bordó ubicada en Calle 6 No.6-54, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 17 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 17 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero Pablo Erazo, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión.

ORDEN DEL DIA

1. **Recorrido por las instalaciones de la Orip**

2. **Revisión del balance presupuestal (mayores y menores)**
3. **Actividades a considerar**
4. **Conclusiones**
5. **Socialización del acta de visita**

Se inicia recorrido siendo aproximadamente las 8:45am evidenciando lo siguiente

- Se verifica el estado de las nuevas baterías sanitarias en la cual se encuentran sin enchape de muros y pisos falta graniplast para los muros externos tanto de las baterías como del cuarto de aseo y duchas.
- Se realiza actividad de rampas en el patio, demolición de cocina, transporte de disposición final de RCD.
- Se toman medidas en sitio, se hacen recomendaciones y sugerencia por parte de la interventoria en el cual se debe contemplar una escalera de gato para mantenimiento de cubierta.
- El contratista solicita el cambio de cubierta termoacuastica por PVC debido a que este insumo se encuentra dentro de la zona, asi mismo el contratista enviara un NP para su revisión y/o aprobacion por parte de la interventoria

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- El ítem 1,14 desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable se debe revisar en un nuevo ítem, debido a que no hubo desmonte sino demolición.
- Se debe de manera inmediata iniciar las actividades de carpintería en madera la cual es una actividad que necesita de varios días para el suministro e instalación de este insumo.
- Incluir en balance escalera de gato para el acceso a tanques de almacenamiento, ver detalle en bitacora.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Para la fachada de sugiere pintar en rojo institucional las alfajías, vigetas, en coraza blanca las contrahuellas de las escaleras de la fachada, completar las baldosas en gres,
- Se debe corregir las dimensiones del aviso siendo las reales 1.60mx0.60mx0,15m
-

CONCLUSIONES:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.

- El frente de trabajo de la ORIP El Bordo, presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- Al inicio de la presente visita, la interventoria y la supervisión ven con preocupación que la oficina evidencia poco personal de trabajo por parte del contratista
- La interventoria solicita los APU's arriba mencionados para su revisión y aprobación.
- La interventoría una vez se cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 43,40% y el proyectado equivale a 73.15%, con un atraso del 29.75%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRA LARA
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. NATALIA VIVAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
COORDINADOR INTERVENTORIA

ING. YOSELIN PEREZ MEJIA
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

ELVA JIMENEZ MAMIAN
REGISTRADORA SECCIONAL

La presente acta se firma en el municipio del Bordo (Cauca), a los Veintinueve (30) días del mes de Noviembre de 2023.

ACTA DE VISITA

LUGAR: ISTMINA (Chocó). ORIP Istmina carrera 5ª # 25- 118

FECHA: 04 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Numero 02 Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Elkin Samir Castillo Mosquera
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero Yesid Valencia Mosquera
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Proyectos - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Albin Audiber Sánchez Rojas – Registrador ORIP Istmina, Chocó

OBSERVACIONES:

Siendo las 2:30 p.m. del día 04 de diciembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Istmina, Chocó ubicada en la carrera 5ª # 25- 118, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 21 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 21 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero Nelson Mena, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.
- Se debe de manera inmediata iniciar las actividades de carpintería en madera, y metálica la cual es una actividad que necesita de varios días para el suministro e instalación de este insumo.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado. Incluyendo ítem 1,67 y 1,68.
- El contratista debe enviar a la interventoría las fichas técnicas del ítem 16,25 Motobomba 2.0 HP para su aprobación y visto bueno por parte de la interventoria. Mínimo tres cotizaciones.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Enviar APU's escalera de gato para acceso a tanque de agua potable.
- Enviar APU's tapa en lamina de alfajor pozo de agua potable.
- Enviar APU's caja inspección de acometida de alcantarillado.
- Enviar Pintura para puerta metálica baño discapacitados y puerta parte posterior.
- Enviar APU's Rejas en fachada para acceso a la Orip h=1,52m x 1.51 de ancho
- Incluir APU´s desmonte de cielo falso.
- Incluir ventana en aluminio para la cocina
- Incluir mantenimiento de ventaneria.

Nota: para la realización de las actividades arriba mencionadas se debe tener en cuenta que el balance presupuestal no debe sobrepasar el valor contractual de ser asi se debe informar a la firma contratista antes de ejecutar alguna actividad.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Istmina, presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- La supervisión solicita el APU's de las actividades no previstas para la construcción de las actividades.
- La interventoría una vez cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 50% y el proyectado equivale a 85,29%, con un atraso del 24,37%.

- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

AQR. ELKIN SAMIR CASTILLO
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ING. YESID VALENCIA MOSQUERA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional

D.R ALBIN AUDIVER SANCHEZ R
REGISTRADOR SECCIONAL ISTMINA

La presente acta se firma en el municipio de Istmina, Chocó a los Veintinueve (04) días del mes de diciembre de 2023.

ACTA DE VISITA

LUGAR: FRONTINO (Antioquia). ORIP Frontino Carrera 32 # 30 - 34

FECHA: 05 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Numero 02 Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez - Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor.
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Contratista Grupo Infraestructura - Regional Andina - Apoyo de supervisor.

CONTRATISTA O DELEGADO
Tecnólogo Ricardo Bonilla
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES_S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto David Antonio Guerrero
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Proyectos - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Jorge Córdoba Perea – Registrador ORIP Frontino, Antioquia

OBSERVACIONES:

Siendo las 8:30 a.m. del día 06 de diciembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Frontino, Antioquia ubicada en la carrera 32 # 30 - 34, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 25 de agosto de 2023, en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 25 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista el arquitecto David Guerrero, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR el Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Ing. Ceiler Salazar Sánchez Apoyo de la supervisión.

ACTIVIDADES PARA CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.
- El contratista manifiesta que ya cuenta con la carpintería en madera y que esta se instalará posteriormente al aseo y limpieza de la obra. Plazo máximo 14 de diciembre de 2023.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado. Incluyendo ítem 1.67.
- El contratista debe enviar a la interventoría las fichas técnicas del ítem 4.02, el material se encuentra en mal estado por posible defecto en deposito o manipulación, presenta decoloración, problemas de instalación, deteriorado, en términos generales la calidad del producto no es aceptable.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Para el ítem 6.16 Estructura metálica para teja de fibrocemento y para un nuevo NP para Estructura de soporte de tanque cónico de polietileno elevado, se propone por parte de interventoría gestionar el diagnostico para estas dos actividades, con el fin de garantizar la seguridad, estabilidad y comportamiento de las estructuras, previa aprobación de la supervisión y notificación al contratista de obra.
- Se debe revisar el valor de NP 06, ya que este no corresponde al valor de instalación para este tipo de elemento.
- La interventoría recomienda que se sellen los espacios entre la cubierta y los muros.
- Se elimina el ítem 15.29

Nota: Para la realización de las actividades anteriormente mencionadas se debe tener en cuenta que el balance presupuestal no debe sobrepasar el valor contractual, de ser así, se debe informar a la firma interventora antes de ejecutar alguna actividad.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Frontino, presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata. Dentro de las cuales la más representativa es la instalación y calidad del cielorraso en fibra mineral.
- La interventoría una vez termine la revisión del documento final del acta de mayores y menores será socializado con los intervinientes.

- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 68% y el proyectado equivale a 92.0%, con un atraso del 24.0%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ARQ. RENE A. SÁNCHEZ ECHEVERRY
FUNCIONARIO SNR – SUPERVISOR

DR. JORGE CORDOBA PEREA
REGISTRADOR SECCIONAL FRONTINO

TEC. RICARDO BONILLA
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. DAVID ANTONIO GUERRERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ING. CEILER SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION REGIONAL

La presente acta se firma en el municipio de Frontino, Antioquia a los seis (06) días del mes de diciembre de 2023.

ACTA DE VISITA

LUGAR: Pereira (Risaralda). ORIP Pereira Av. 30 de agosto No. 37-24

FECHA: 11 de marzo de 2024

ASUNTO: Visita final para realizar la verificación y recibo a las obras de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (Risaralda) las cual se encuentra del Contrato de Interventoría N°1707-2023 (Agrupación No. 1).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. LUIS FERNANDO BOADA GARCIA – Registrador ORIP Pereira

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Saulo Hernández
Director de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero LAUREANO GARNADOS
Director de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 9:00 a.m. se hacen presenten en las instalaciones la ORIP Pereira (Risaralda) ubicada en la Avenida 30 de Agosto No. 37 – 24, por parte de la interventoría Ing. Laureano Granada, por la supervisión El Arq. Rene Sánchez y el apoyo a la Supervision el Arq. Felipe Rios, se informa por parte del contratista que su representante se encuentra retrasado por problemas en el itinerario del vuelo, Siendo las 10:030 a.m. del día 11 de marzo de 2024 inicia la visita de recibo final de obras con el objetivo de realizar la verificación de la ejecución contractual de obras adelantadas, se inicia con un recorrido en compañía del Dr. Luis Boada Registrador de la ORIP Pereira, para verificar que las actividades que conforman el presente contrato fueron ejecutadas correctamente y que las cantidades presentes en el acta de mayores y menores y los compromisos adquiridos en las anteriores visitas, realizadas los días 14 de agosto de 2023 (Visita Inicio obras) y visita del 27 de noviembre de 2023 (Visita avance de obras), así como los diferentes comités virtuales fueron atendidas en las ejecuciones de obra.

ASPECTOS RELEVANTES:

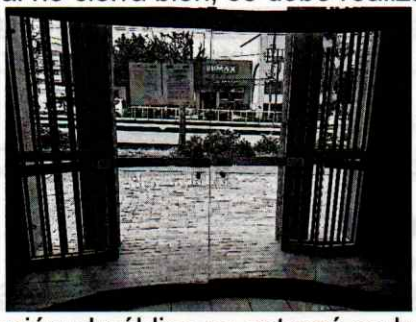
Se inicia el comité técnico y visita final de obra, se hace un recorrido por las áreas intervenidas y se da inicio a la toma de medidas de los ítems más representativos para verificar que las cantidades finales concuerden con las ejecutadas en obra y las presentes en el acta de inicio.

Por parte del Dr. Luis Boada y durante el recorrido se evidencian que algunas actividades no están ejecutadas de forma correcta, se realiza la revisión de las mismas y aquellas que estén dentro de las responsabilidades contractuales se solicitara de su respectiva corrección.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

Luego de la revisión adelantada la supervisión del contrato encuentra las siguientes observaciones:

- La puerta de acceso principal no cierra bien, se debe realizar revisión nuevamente.



- El piso de los baños de atención al público se entregó en buen estado al contratista y a la fecha se encuentra manchados luego de los trabajos realizados.



- El ítem. 17.27 SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD, no fue instalado con las especificaciones requeridas, se cambió un sanitario normal por uno con las mismas características, no se cumplió con el objetivo de dejar este baño con todas las normas requeridas, el sanitario instalado en este baño no puede formar parte de las cantidades a pagar al contratista.



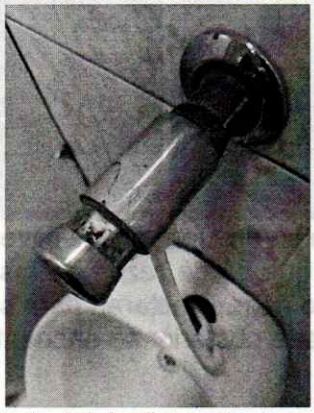
-

- La pintura anti grafiti de la fachada se dejó a una altura aprox. de 2,20 y esta diferencia es muy notoria, estéticamente es necesario terminar con el acabado a la altura total, se corroboraron las medidas en sitio entre la interventoria y la supervisión dando un total de 80 m2 que difiere de la cantidad enviada por el contratista



-

El Ítem 17,29 ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE, para presente ítem no se cambiaron las llaves de Push y la conexión entre la llave antigua y el orinal se hizo con un acople que no es el indicado para este tipo de instalaciones, en conclusión este ítem no cumplió con el objeto contractual





-

- El enchape en pared del baño para personas con problemas de movilidad no se encuentra instalado de forma adecuada, las paredes presentan cambios entre una pieza y otra, la emboquillada no se encuentra pareja.
- En general el emboquillado se encuentra fisurado y no fue limpiado bien en muchas zonas de las terrazas y de las paredes de los baños.

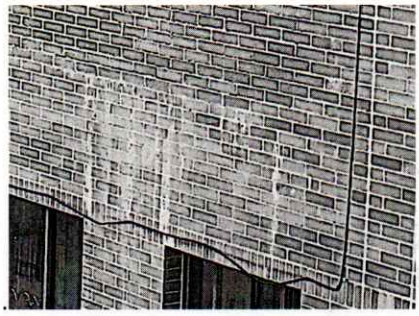
- El Registrador nos vuelve a informar sobre el corto eléctrico provocado por un sub contratista del contratista en la zona de parqueadero y la planta eléctrica, sin que a la fecha se realice ninguna reparación, el registrador informa que la persona encargada de la vigilancia se encontraba presente cuando se provocó dicho corto.
- El mortero ubicado sobre la terraza de la coordinación administrativa no presenta uniformidad y en algunas zonas ya se está desprendiendo.




-
- Los interruptores de la planta eléctrica y bodega nivel -1, fueren abiertos y no se encuentran instalados.
- La instalación de piso de la terraza de la oficina del registrador presenta desniveles, y la boquilla se encuentra manchada y cuarteada
- Al momento de la presente visita de recibo final de obra el contratista continua con la instalación de las divisiones en acero inoxidable.
- El lava traperos ubicado en el baño para personas con problemas de movilidad interno no se encuentra instalado y el punto de desagüe se encuentra tapado.
- En la Oficina en algunas zonas aún se requiere aseo, fachada posterior y se debe realzar la disposición final de los espejos y de las divisiones metálicas retiradas.




-
- Se preguntó al contratista donde se encuentran las llaves de Push que fueron retiradas de los bañas remodelados, sin que se dé razón de las mismas, estos elementos por parte de la supervisión se solicitó se recolectaran para ser enviados a nivel central.
- Un Aparte de la fachada de la parte posterior se encuentra manchada



- Se informa por parte del registrador que aun continúan varias goteras en la zona de jurídica, las mismas se pueden evidenciar en las manchas ubicadas en el cielorraso, por parte de la supervisión la interventoría se realiza una inspección y al momento de la visita la tubería, placa y paredes aledañas se encuentran secas, se hace necesario realizar un seguimiento al momento de un aguacero para poder detectar el sitio exacto por donde puede estar ingresando el agua.
- Los tanque de los sanitarios instalados no presentan estabilidad, y algunos se encuentran alejados de la pared, lo que hace que a corto tiempo se pueda presentar avería de los mismos.
- Se informa por parte del Dr. Boada que uno de los aires que fue reparado por parte del contratista solo duro tres días funcionado y a la fecha de la presente visita dicho elemento se encuentra sin funcionar

CONCLUSIONES:

- Se concluye de la presente visita que la mano de obra utilizada para varios ítems no contaba con la experiencia y la experticia.
- Por información del registrador la Bomba del sistema hidráulico de la oficina funciona adecuadamente.
- Se solicita a la interventoría la revisión de las actas de cantidades de obra ejecutadas y verificar que las mismas sean acordes a las ejecutadas, la supervisión realizo el ejercicio de medir las cantidades del mortero, la poliuria y el enchape de piso y el mismo no concuerda con las cantidades a cobrar, se solicita a la interventoría claridad en este tema y realizar la revisión de todos los ítem ejecutados.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Luis Fernando Boada Garcia
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sevilla (Valle del cauca). ORIP Sevilla Calle 48 No. 49-31

FECHA: 12 de marzo de 2024

ASUNTO: Visita final para realizar la verificación y recibo a las obras de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sevilla (valle del Cauca) las cual se encuentra del Contrato de Interventoría N°1707-2023 (Agrupación No. 1).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA – Registrador ORIP Sevilla

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Saulo Hernández
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero LAUREANO GRANADOS
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 9:00 a.m. se hacen presenten en las instalaciones la ORIP Sevilla (Valle del Cauca) ubicada en la Calle 48 No. 49-31 por parte de la interventoría Ing. Laureano Granados por el contratista Ingeniero Saulo Hernández, por la supervisión El Arq. Rene Sánchez y el apoyo a la Supervision el Arq. Felipe Rios, se inicia la visita de recibo final con el objetivo de realizar la verificación de la ejecución contractual de obras adelantadas, se inicia con un recorrido en compañía del Dr. Hectro Julian Diez Grabados, para verificar que las actividades que conforman el presente contrato fueron ejecutadas correctamente y que las cantidades presentes en el acta de mayores y menores y los compromisos adquiridos en las anteriores visitas, realizadas los días 15 de agosto de 2023 (Visita Inicio obras) y visita del 28 de noviembre de 2023 (Visita avance de obras), así como los diferentes comités virtuales fueron atendidas en las ejecuciones de obra.

DESARROLLO:

Se inicia el comité técnico y visita final de obra, se hace un recorrido por las áreas intervenidas y se da inicio a la toma de medidas de los ítems más representativos para verificar que las cantidades finales concuerden con las ejecutadas en obra y las presentes en el acta de inicio.

Por parte del Dr. Héctor Julián Diez y durante el recorrido se evidencian que algunas actividades no están ejecutadas de forma correcta, se realiza la revisión de las mismas y aquellas que estén dentro de las responsabilidades contractuales se solicitaran de su respectiva corrección.

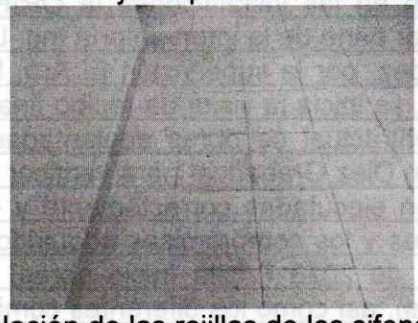
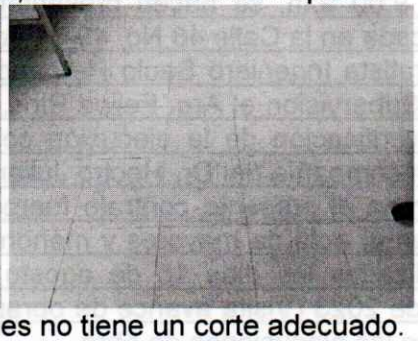
ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

Luego de la revisión adelantada la supervisión del contrato encuentra las siguientes observaciones:

- Se informa por parte de los funcionarios y contratistas de la oficina, que muchos de los tomas eléctricos no funcionan adecuadamente y se hace necesario la utilización de Extensiones, se informa que en visita de inicio de obra estos elementos funcionaban correctamente.
- Algunas piezas de cielorraso no se encuentran instaladas correctamente.

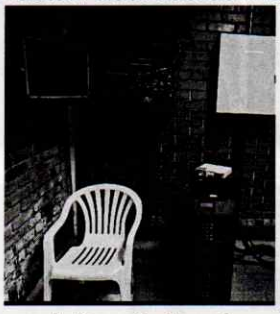



- El piso en su mayoría presenta manchas, se solicita de una limpieza.

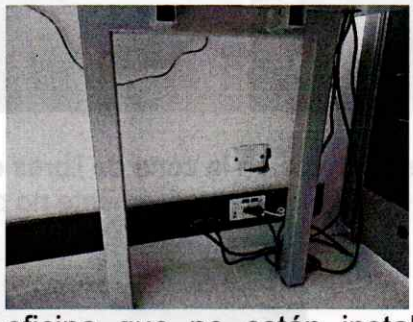



La instalación de las rejillas de los sifones no tiene un corte adecuado.

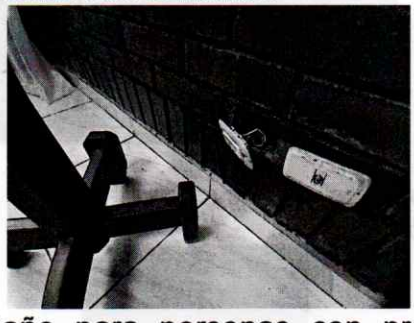
- Se deja Claridad que el acabado del cuarto técnico en la pared que da sobre los baños se encontraba con problemas de humedad pero los ladrillos estaban completos, no entendemos si se hizo el cambio de enchapes en los baños porque se hizo la demolición de esta zona y porque se realizó un acabado con colores, materiales que estéticamente no están acordes con la zona.




- Algunos terminas del pañete ejecutado deben ser resanados como el caso de esta caja eléctrica.



- Verificar tomas en la oficina que no están instaladas correctamente y se informa que no cuenta con corriente.



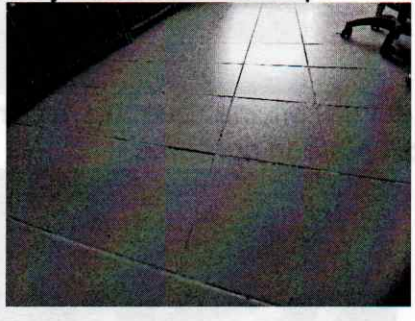

- El espejo del Baño para personas con problemas de movilidad presenta manchas rojas, se debe realizar la revisión y si es del caso el cambio.





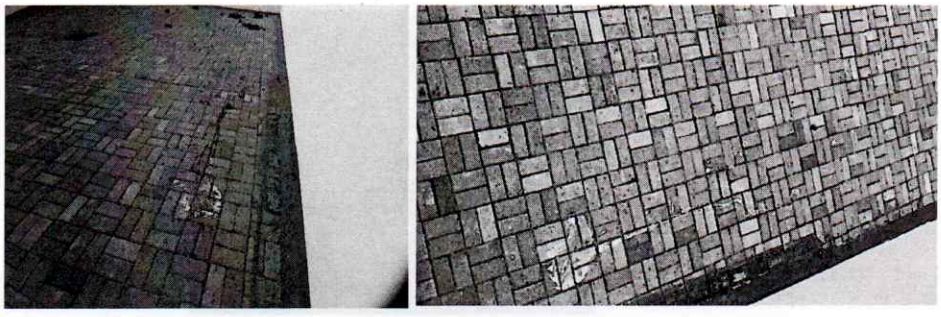


- Algunas piezas del enchape en la zona de libros del antiguo sistema no se encuentran parejas generado desniveles y estéticamente no permite que el piso se vea parejo.



- El Orinal del baño de hombres se encuentra separado de la pared, se debe verificar que paso en su instalación.





- El Flanche en mortero del patio posterior no está uniforme.



- Durante el proceso de obra no se tuvo la precaución por parte del contratista y el vidrio de la puerta se quebró y en la actualidad permite que ingresen animales a la oficina que están generando problemas.



- Al momento del traslado de los muebles de la oficina no se tuvieron las precauciones necesarias y los mismos se encuentran desajustados, así como los archivadores, faltan piezas de protección de vidrio que pueden generar accidentes a los funcionarios.



- La puerta de acceso al cuarto técnico no cuenta con la cartera para el cierre de la chapa y la puerta presenta una luz en la parte superior.





- Se debe revisar algunas amarras que están permitiendo el acceso de agua lluvia la cual se ve reflejada en algunas piezas del cielorraso
- Toda la señalización y extintores requieren de su reinstalación conforme están al inicio de las actividades, se aclara que la mayoría de la señalización se desmonto para realizar el revoque que no está contemplado contractualmente al interior de la oficina.





- El adoquín del patio posterior presenta una mancha por pintura, se requiere de su limpieza.



- Se debe realizar la disposisicon final de los escombros que se encuenran en la zona del patio.



CONCLUSIONES:

- Se puede verificar que la oficina aun cuenta con algunos detalles necesarios para poder recibir de conformidad las instalaciones.
- La necesidad más urgente de la oficina referente al tema de cubierta se cumplió de forma satisfactoria, solo se requiere de realizar una revisión de algunas goteras.
- Se solicita a la interventoría la revisión de las actas de cantidades de obra ejecutadas y verificar que las mismas sean acordes a las ejecutadas, si bien en esta oficina el contratista realizo más cantidades de obras de las contractuales, dichas actividades no

estaban programadas y no contaban con la aprobación de la interventoría ni de la supervisión.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Héctor Julián Diez Granada
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

La presente acta se firma en el municipio de Sevilla (Valle del Cauca), a los Doce (12) días del mes de marzo de 2024.

ACTA DE VISITA

LUGAR: Cali (Valle del cauca). ORIP Cali Carrera 56 No. 11a

FECHA: 13 de Marzo de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión recibo final obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1 ORIP CALI VALLE DEL CAUCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA SNR
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor
Dr. Carlos Arturo Ruiz – Coordinador tecnológico y administrativo de la Orip de Cali

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Saulo Hernández
Director de Obra – Contrato 1674 de 2023

CONTRATISTA INTERVENTOR
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Director de interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:

Siendo las 02:00 p.m. del día 13 de marzo de 2024 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Cali (Valle del Cauca) ubicada en la Carrera 56 No. 11a, los antes mencionados con el objetivo de realizar el recibo final de las obras que se adelantaron en esta sede, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se desarrollaron conforme a lo establecido en las visitas anteriores.

ASPECTOS RELEVANTES:

Se revisaron los compromisos adquiridos en las dos visitas realizadas anteriormente en las cuales asistieron por parte del contratista ingeniero Saulo Hernández, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión, así como el Dr. Carlos Arturo Ruiz coordinador tecnológico y administrativo de la ORIP de Cali

Se inicio la presente visita, con un recorrido inicial para verificar en sitio cantidades y calidad de obras ejecutas, asi mismo se midieron algunos ítems relevantes con el fin de verificar realmente las medidas en comparación con las consignadas en los respectivos balances y corte de obras

hallándose leves diferencias en contra o a favor situación normal en ese tipo de obras, para esta obra de Cali no se encontraron diferencias relevantes, por tanto los balances, cantidades y memorias se puede dejar manifiesto a través de esta acta que este ejercicio de revisión es conforme:

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- En términos generales las obras se encuentran ejecutadas en su totalidad, conforme a los balances y presupuestos proyectados, bajo un 100% de ejecución.

- Se presenta la novedad del sótano, dado que la caja de inspección que se habilitó durante el ejercicio de obra, presenta al momento de lluvias un desprendimiento de sedimentos que van hasta el pozo de succión, si bien, esta situación es ajena al contrato si es producto de este, por tanto, el contratista se compromete realizar el sello del acceso a la caja a fin de mitigar la situación

- El Dr. Carlos Arturo Ruiz, manifiesta que dos puertas de acceso a oficinas, presentan la novedad de que los gatos que las sostienen se han aflojado, situación que se evidencia en el recorrido como producto de mal uso, dado que los usuarios intentan abrirlas en sentido contrario, razón por la cual se recomienda que se pongan letreros de "HALE" Y "EMPUJE" a todas las oficinas

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Cali presenta la totalidad de las obras resueltas, por tanto, a través de este documento se da fe del cumplimiento del contrato de obra Numero 1674 agrupación 1

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
SUPERVISOR CONTATO INTERVENTRIA FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. SAULO HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

DR. CARLOS ARTURO RUIZ
COORDINADOR ORIP CALI

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

La presente acta se firma en el municipio de CALI (Valle del Cauca), a los Trece (13) días del mes de marzo de 2024.

ACTA DE VISITA

LUGAR: PATIA EL BORDO (Cauca). ORIP EL BORDO Carrera 6 No. 6-54

FECHA: 15 de Marzo de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión recibo final obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1 ORIP PATIA EL BORDO CAUCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA SNR
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido García – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Saulo Hernández
Director de Obra – Contrato 1674 de 2023

CONTRATISTA INTERVENTOR
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Director de interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:

Siendo las 011:00 a.m. del día 15 de marzo de 2024 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Patía El Bordo (Cauca) ubicada en la Carrera 6 No. 6-54, los antes mencionados con el objetivo de realizar el recibo final de las obras que se adelantaron en esta sede, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se desarrollaron conforme a lo establecido en las visitas anteriores.

ASPECTOS RELEVANTES:

Nota: Es importante dejar consignado en este documento, que, durante todo el desarrollo de la obra, la señora registradora realiza una serie de observaciones, algunas de forma reiterativa, las cuales harán parte integral de este documento como soporte de su verificación en sitio, de las que quedaron resueltas y a manera de compromiso con aquellas que al momento de esta visita no se encuentren subsanadas, determinando el grado de responsabilidad según la actividad.

Se da inicio de la siguiente manera:

- Se revisaron los compromisos adquiridos en las dos visitas realizadas anteriormente en las cuales asistieron por parte del contratista ingeniero Saulo Hernández, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión

- Al dar inicio a esta acta de visita es de resaltar que la obra se encuentra ejecutada al 100%, que en términos generales se perciben los acabados de buena calidad y que la apariencia y operatividad de la oficina mejoró considerablemente.

- Se procede a revisar las actividades contractuales, se revisan los balances y se rectifican medidas en sitio para determinar los comparativos, encontrando diferencias no significativas por lo cual se procede a dar como conforme esta rectificación

- Se realiza la revisión de las observaciones manifestadas por la señora registradora las cuales se detallan a continuación:

1. **GOTERAS EN ZONA DE CAJA:** Se aclara de manera respetuosa que la intervención de cubierta no hace parte de las actividades contractuales, sin embargo si se genera una afectación por parte del contratista al dar ingreso de material por encima de la cubierta, lo cual se convierte en la más causa probable de las goteras existentes, al momento de la visita, se puede constatar que se realiza el respectivo ajuste de tornillos de amarras, el sello de juntas con sikaflex AT y el pulimiento de flanches, esto con el fin de evitar las filtraciones de cubierta producidas por el haber caminado encima de la cubierta para ingresar material, los funcionarios hacen claridad que solo hasta que se presente un aguacero fuerte se podrá determinar la calidad del arreglo, sin embargo los presentes en esta visita dan fe que la actividad fue realizada.

2. **CHAPA DE PUERTA DE DESPACHO:** Se aclara de manera respetuosa que esta actividad no hace parte de las actividades contractuales, sin embargo, el contratista de manera voluntaria realiza el arreglo.
3. **PLANTA ELECTRICA:** La señora registradora en comunicados anteriores manifestó su preocupación por un pasto instalado en la parte posterior de la planta eléctrica existente

el cual quedaba a nivel de la base y por ende el agua afectaba de manera directa la parte baja de la planta eléctrica, en virtud de ello se realiza la revisión en sitio y se realiza la respectiva corrección realizando el descapote hasta el nivel de raíz, promoviendo que el agua pueda pasar de manera continua, así mismo, y con la intención de que el agua que corre por natural escorrentía no se pase por rebose al pasillo, se generó un surco de infiltración.

4. **INUNDACION DEL ARCHIVO:** Esta situación presenta varias aristas, se revisa de manera puntual los aspectos que podrían ocasionar el ingreso del agua encontrando las siguientes observaciones.

a. Se revisan las pendientes de los enchapes instalados para verificar si están dispuestas hacia la canal del piso, determinando que estas actúan de manera correcta

b. El patio presenta una particularidad, y es que este se encuentra por encima del nivel del hall de las oficinas a una altura de 60 cm, razón por la cual cuando producto de los fuertes aguaceros colapsa la "gran matera" el agua pasa por rebose a los pasillos y por ende a las oficinas y el archivo, para ello se realizan las siguientes acciones desde la responsabilidad del contratista, una de ellas es generar un surco de infiltración en la gran matera que permita que el agua pueda infiltrarse y salir a la canal baja, la otra situación consiste en ampliar la capacidad de la canal baja, justo en el inicio de la rampa de pasillo.

c. El arquitecto de la Regional Pacifico, plantea una solución adicional y es la incorporación de puertas ventanas corredizas para aislar el patio de los pasillos en momentos de lluvias, esto con el fin de mitigar un posible cruce de agua hacia las oficinas y archivo, el manifiesta que esta solución podría hacer parte de los futuros proyectos de inversión bien sean desde el nivel central o desde la dirección regional pacifico.

5. PUERTA DE ACCESO A COCINETA: Se presenta la particularidad del desprendimiento de una de las naves fijas, al momento de la revisión en compañía del señor Luis Carlos Ortega personal de servicios generales, se procedió a explicar la función de la puerta en caso de que se presentara de nuevo y se realiza el ajuste de la nave y los respectivos resanes, dando por subsanada esta observación.

6. FILTRACION DE LOSA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO: Frente a este particular, se determina que en revisión en sitio se dió cumplimiento a la subsanación de manera conforme

7. BAÑO DE PMR: Se manifiesta que al momento de la visita se encuentra subsanada esta observación

8. MANTENIMIENTO DE VENTARIA GENERAL: De manera respetuosa se hace claridad que esta actividad no hace parte de los ítems contractuales, el arquitecto de la

regional se compromete a incluir esta actividad, así como las otras no previstas en este contrato en los proyectos de inversión futuros.

9. PANELES DE CIELO OWA: De manera respetuosa se hace claridad que esta actividad no hace parte de los ítems contractuales, sin embargo, debido a la afectación ocasionada en la cubierta producto del ingreso de materiales mencionados en el numeral 1 de este documento, el contratista se compromete a realizar el reemplazo de 12 fichas en un plazo no mayor a 8 días a la firma de este documento.

10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Dada las filtraciones de la losa de los tanques se presentó un corto que ocasionó que se disparara el breaker del circuito del baño, así mismo el interruptor del área de atención al público, dejando la oficina sin servicio de energía desde el día 06 de febrero al 27 de febrero, al momento de esta visita se da fe que lo concerniente a esta observación se encuentra subsanado.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- En términos generales las obras se encuentran ejecutadas en su totalidad, conforme a los balances y presupuestos proyectados, bajo un 100% de ejecución, se deja constancia de los compromisos no contractuales que subsanará el contratista, caso puntual, reemplazo de 6 laminas de cielo raso owa.

- Es importante precisar que el gran árbol del patio es un baluarte de la oficina, pero requiere de constante mantenimiento de las cubiertas y canales que lo circundan, puesto que esta constante disposición de material orgánico se posa en las canales generando colapso y por consecuencia rebose, lo que contribuye sin duda a la posibilidad de inundación de la zona de archivo, la cual es la mas sensible dentro de lo analizado

- Se recomienda que la puerta corrediza de la cocineta se desplace de manera lateral a fin de evitar el descarrilamiento

- Se recomienda realizar limpieza del mueble de madera con trapo húmedo y evitar el contacto con agua directa a fin de mitigar su deterioro.

CONCLUSIONES:

- Para el interventor, y el Supervisor de la interventoría a través de este documento se da fe del cumplimiento del contrato de obra Numero 1674 agrupación 1 frente del Bordo, dando por terminada esta obra y recibiéndose a satisfacción.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ARQ. RENE A. SÁNCHEZ ECHEVERRY
SUPERVISOR CONTATO INTERVENTRIA FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. SAULO HERNANDEZ
DIRECTOR OBRA – CTO 1674 DE 2023

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

La presente acta se firma en el municipio de PATIA EL BORDO (CAUCA), a los Quince (15) días del mes de marzo de 2024.

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP FRONTINO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de FRONTINO

FECHA: 08 DE MARZO DEL 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP FRONTINO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DR. JORGE CORDOBA PEREA

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. SAULO RUBEN HERNANDEZ
SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. LAUREANO GRANADOS RIOS
COORDINADOR DE PROYECTOS - TOTALL INC S.A.S BIC - Contrato 1707 de 2023

El día de hoy 08 de marzo del 2024 se reunieron en las instalaciones de las oficinas de registro público (ORIP) del municipio de Frontino – Antioquia, la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 1674 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., IDENTIFICADO NIT. 800.205.914-1, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de FRONTINO – ANTIOQUIA.

Cabe mencionar, que el contratista de obra atendió todas las observaciones que estaban pendientes previo al recibo de la obra y que el día de la visita las subsanó, como fueron:

1. Reinstalación del tanque de agua potable

Powered by CamScanner

2. Fuga de agua en baño hombres y luminaria fundida
3. Escalera metálica en mal estado
4. Herramientas de propiedad de la oficina

Las actividades anteriormente descritas, fueron atendidas el día de la visita y reposan en el registro fotográfico y video.

Descrito lo anterior, se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, En cabeza del Arquitecto Alfonso René Sánchez, el Ingeniero Ceiler A. Salazar, por la interventoría el Ingeniero Laureano Granados Ríos y contratista de obra, Ingeniero Saulo Rubén Hernández.

Para la presente acta de recibo se adjunta como anexo el presupuesto y cantidades finales de las actividades ejecutadas.

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP de FRONTINO, ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación SST y demás documentos inherentes administrativos solicitados.

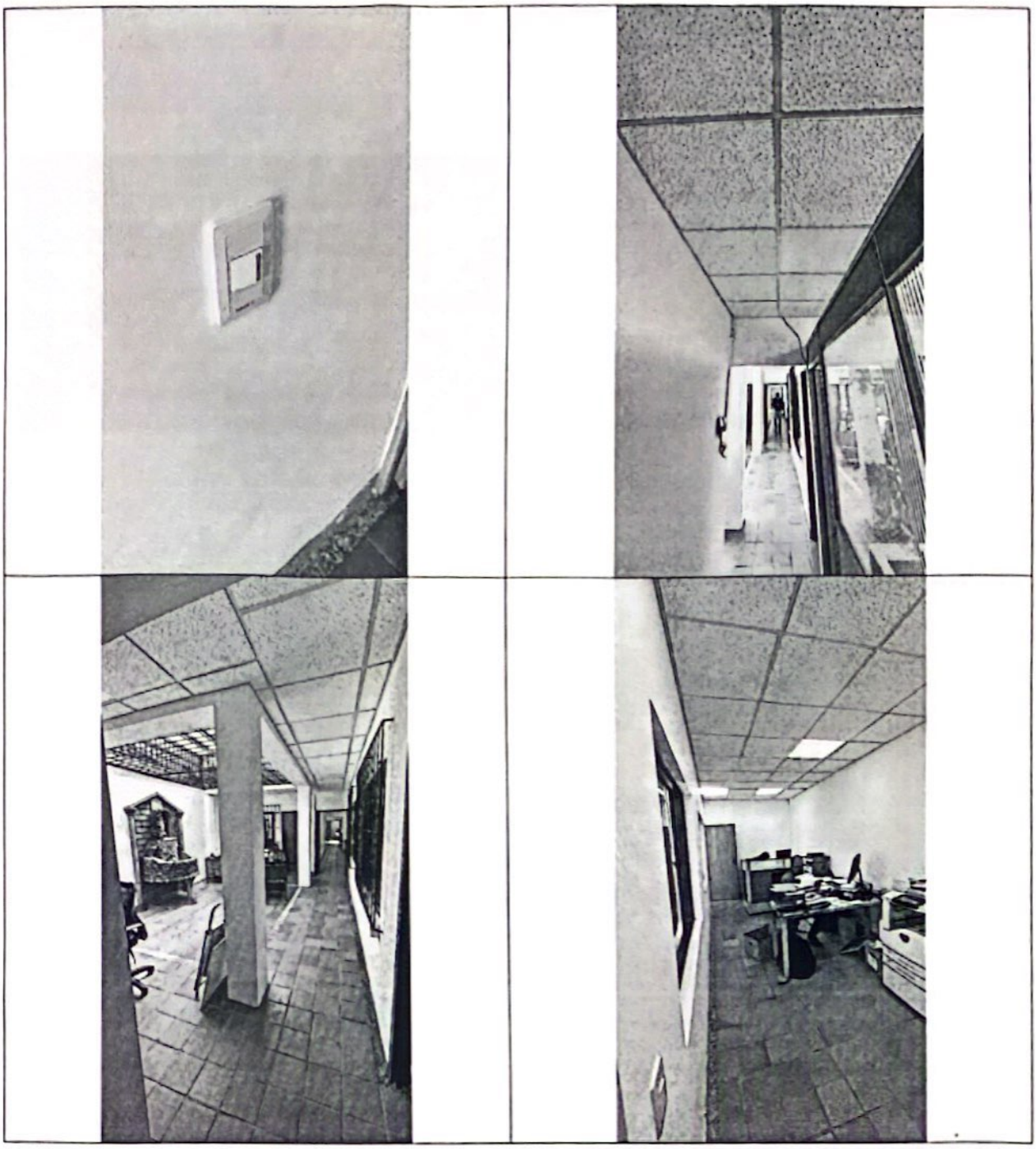
1. Los ítems 19.04 (Señalización 21 x 30 cm) y 19.05 Señalización braile), se elimina este insumo debido a que la entidad se encuentra adelantando un proceso de estandarización de señalética.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA





Powered by CamScanner



Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES PARA FUTUROS MANTENIMIENTOS.

2. Se recomienda cambio de piso en las instalaciones de la ORIP de Frontino Antioquia.
3. Estructura para reinstalación de tanque de reserva para el suministro de agua
4. Mantenimiento y/o cambio de ventaneria
5. Suministro e instalación de equipos de aires acondicionados 12.000 BTU
6. Revoque e impermeabilización de muro cuarto planta eléctrica

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTOR JORGE CORDOBA PEREA
REGISTRADOR - FRONTINO

ALFONSO RENE SANCHEZ
FUNCIONARIO SNR - SUPERVISOR

SAULO RUBEN HERNANDEZ
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

LAUREANO GRANADOS RIOS
INTERVENTOR DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: ISTMINA (Chocó). ORIP Istmina carrera 5ª # 25- 118

FECHA: 19 de marzo de 2024

ASUNTO: VISITA FINAL PARA REALIZAR LA VERIFICACIÓN Y RECIBO A LAS OBRAS DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ISTMINA – CHOCÓ, LA CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1707 DE 2023 (Agrupación No.1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Alfonso Rene Sánchez E.– Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Ing. Ceiler Salazar Sanchez – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Alexis Cuesta Justo
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES_S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Proyectos - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Albin Audiber Sánchez Rojas – Registrador ORIP Istmina, Chocó

OBSERVACIONES:

Siendo las 9:45 a.m. del día 19 de marzo de 2024 se presentan en las instalaciones de la ORIP Istmina, Chocó ubicada en la carrera 5ª # 25- 18
los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación para recibo final que se viene adelantado para las obras correspondientes a este contrato. Se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en las visitas anteriores y en las cuales en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

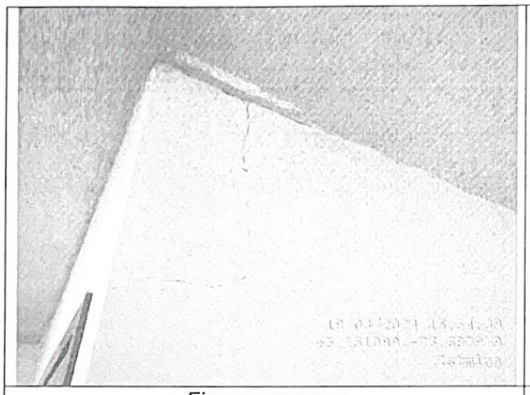
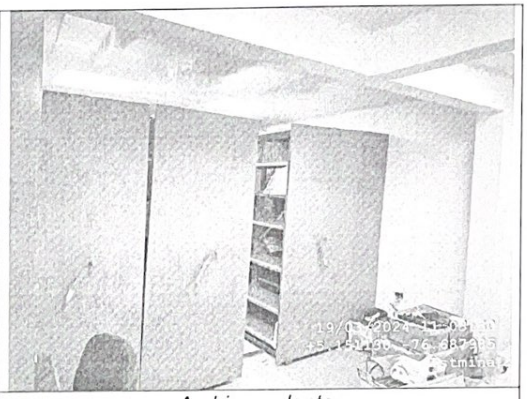
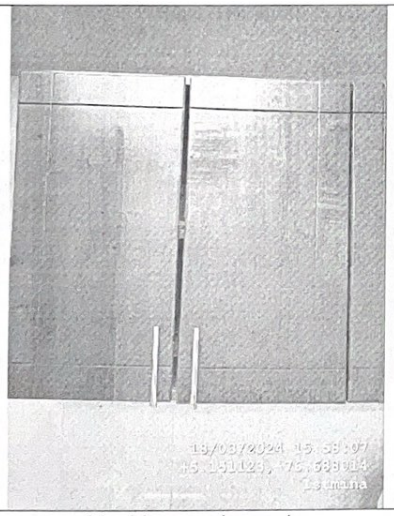
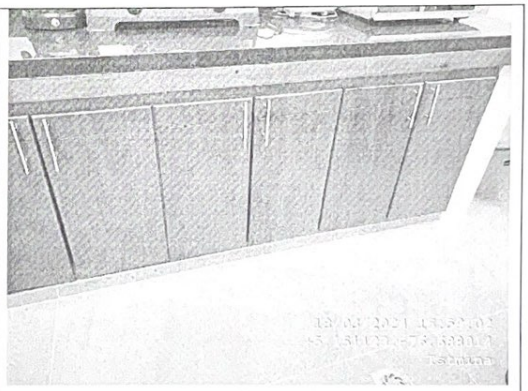
Se revisaron los compromisos adquiridos en la visita realizada el 4 de diciembre de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero Nelson Mena, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión. También se revisaron las observaciones enviadas por el doctor Albín Sanchez por medio del oficio No. SNR2024DR002 del 11 de enero del 2024, y se finaliza con las observaciones que fueron productos del recorrido por las instalaciones de la ORIP de Istmina realizado por los presentes el día de hoy martes 19 de marzo del 2024.

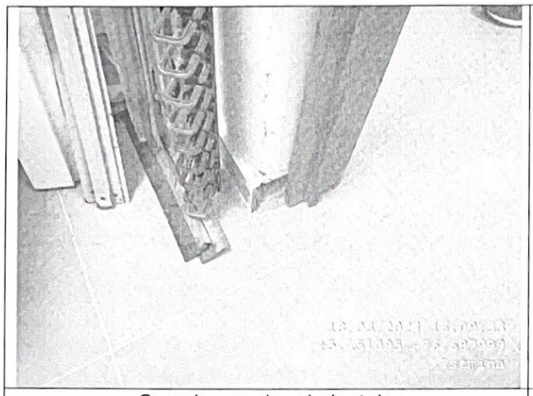
ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Se deben reparar las fisuras que se están presentando en algunos muros. (oficina registradora, baños etc)
- Se debe revisar el sistema de red hidráulica y garantizar la presión del agua en los aparatos sanitarios. (Se sugiere por parte de la interventoría la instalación de una bomba hidroflow), ya que con esta sería suficiente darles más presión a los baños.
- Se deben corregir las humedades presenten en los muros aplicando impermeabilización previa labores de corrección de pinturas. Se deja constancia que la humedad en oficina del registrador se genera debido a la parte externa, la cual no esta en el alcance contractual.
- El doctor Albin Audiver Sanchez Rojas, manifiesta que el archivo rodante estaba funcional antes de las intervenciones del objeto contractual, soportando todos los documentos y elementos que se guardan en él, y al momento de su reinstalación no está ejerciendo su función, a consecuencia de ello los documentos reposan en el piso donde con ocasión de ello no puede acudir a revisar dichos documentos en lo atinente a derechos de peticion, actuaciones administrativas y requerimientos de las autoridades administrativas y judiciales.
- Se evidenciaron 4 luminarias de 60 x 60 que no encienden.
- Se debe fijar correctamente aparato sanitario ubicado en el baño de hombres.
- Se debe ajustar el mueble superior e inferior de la cocina.
- Se deben realizar actividades de aseo y limpieza en todas las instalaciones de la ORIP.
- Se debe ajustar la instalación de la puerta de la oficina del registrador.
- Se debe adicionar un bajante de 3" al canal de aguas lluvias de la fachada posterior.
- Se debe corregir el detalle de las juntas con las ventanas.

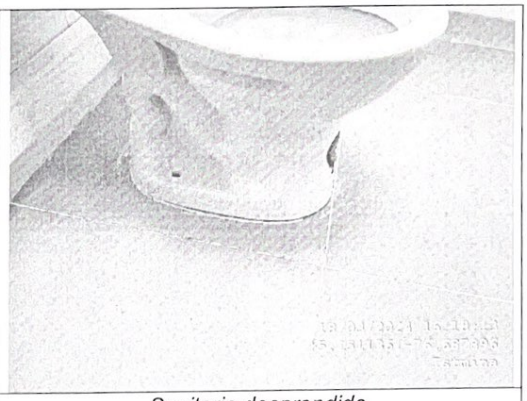
A continuación, se anexa registro fotográfico de los hallazgos encontrados la ORIP de Istmina

GHH.

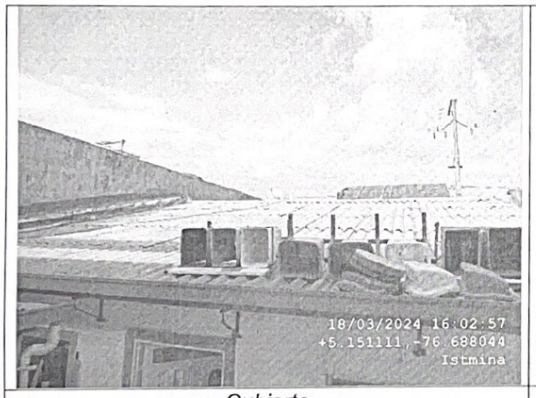
	
Fisuras en muro	*Archivo rodante*
	
Mueble superior cocina	*Mueble inferior cocina*



Guarda escoba sin instalar



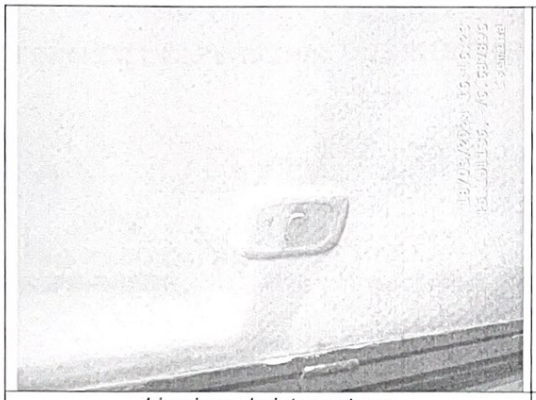
Sanitario desprendido



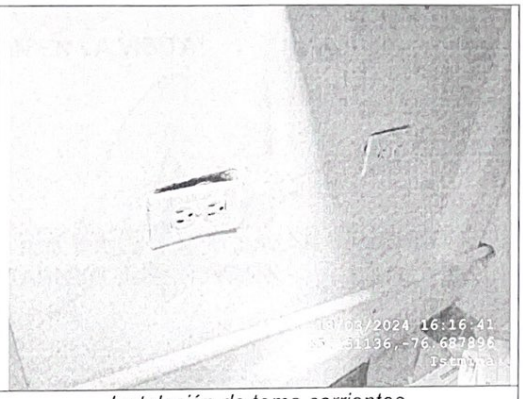
Cubierta



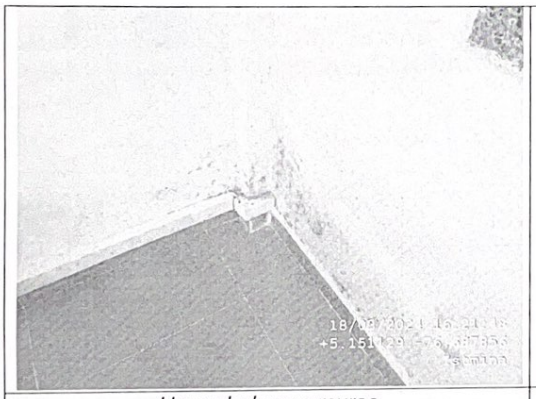
Luminarias no prenden



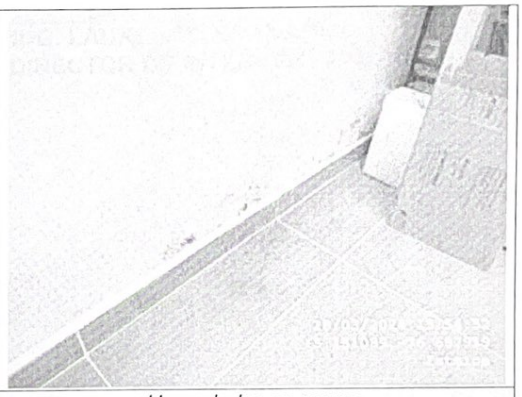
Limpieza de interruptores



Instalación de toma corrientes



Humedades en muros



Humedades en muros

CONCLUSIONES:

El objetivo de esta vista técnica por parte de la supervisión, la interventoría y contratista de obra era realizar el recibo de las obras objeto del contrato No. 1674 de 2023. Pero debido a las observaciones realizadas conforme a la calidad de las obras no se recibieron hasta tanto no se de cumplimento satisfactoriamente cada una de las observaciones realizadas y que están contenidas en la presenta acta.

El contratista se compromete a atender las observaciones referentes a los acabados con plazo perentorio al día viernes 22 de marzo de 2024.

94.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ARQ. ALFONSO RENE SÁNCHEZ E.
SUPERVISOR

ING. CEILER A. SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION

ALBIN AUDIVER SANCHEZ ROJAS
REGISTRADOR SECCIONAL ISTMINA

ING. LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALEXIS CUESTA JUSTO
REP. CONTRATISTA DE OBRA

La presente acta se firma en el municipio de Istmina, Chocó a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2024.