# Anexo 2. Actas Parciales Obra

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | $28,572,189.35 |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.00 | | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 1005.00 | 1,004.93 | 1,004.93 | $ 8,067.00 | $8,106,802.58 | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 721.00 | 721.00 | 721.00 | $ 13,513.00 | $9,742,832.46 | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.00 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 42,677.00 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | | | | $ 30,799.00 | | |
| 1.41 | DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO | M | | | | $ 12,194.00 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 5.00 | | | $ 431,350.00 | | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 50.00 | 25.49 | 25.49 | $ 13,513.00 | $344,492.31 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 125.00 | 98.00 | 98.00 | $ 26,919.00 | $2,638,062.00 | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL | UN/DIA | 180.00 | 60.00 | 60.00 | $ 129,000.00 | $7,740,000.00 | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | $13,762,665.00 |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 5.00 | 5.00 | 5.00 | $ 873,853.00 | $4,369,265.00 | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 5.00 | | | $ 734,994.00 | | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 20.00 | | | $ 128,203.00 | | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 10.00 | | | $ 102,508.00 | | |
| 2.21 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG | UN | 20.00 | | | $ 210,108.00 | | |
| 2.22 | MANTENIMIENTO DE MUEBLE | M | 40.00 | 40.00 | | $ 234,835.00 | $9,393,400.00 | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 3.02 | BARANDA TUBO REDONDO | M | 92.76 | | | $ 115,530.00 | | |
| 3.08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | 30.00 | | | $ 313,550.00 | | |
| 3.09 | VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE | M2 | 163.00 | | | $ 270,738.00 | | |
| 3.13 | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | UN | 20.00 | | | $ 223,880.00 | | |
| 3.15 | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | M2 | 20.00 | | | $ 344,470.00 | | |
| 3.19 | REJILLA DE PISO 30CM | M2 | | | | $ 105,213.00 | | |
| 3.20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 28.08 | | | $ 183,294.00 | | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | |
| 4.02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | M2 | 190.00 | | | $ 117,172.00 | | |
| 6 | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6.12 | AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M | M2 | | | | $ 27,275.00 | | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | 110.00 | | | $ 36,342.00 | | |
| 7 | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | $9,112,789.39 |
| 7.03 | RESANE | M2 | 563.25 | 563.25 | 563.25 | $ 16,179.00 | $9,112,789.39 | |
| 7.04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | | | | $ 7,537.18 | | |
| 10 | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | $10,015,992.00 |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 1727.00 | 504.00 | 504.00 | $ 19,873.00 | $10,015,992.00 | |
| 11 | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | $29,066,273.06 |
| 11.06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 721.00 | 721.00 | 721.00 | $ 40,314.00 | $29,066,273.06 | |
| 12 | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | | | | $ 50,613.00 | | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **$43,741,610.05** |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 1700.00 | 1,863.25 | | $ 23,476.00 | $43,741,610.05 | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | **$38,393,345.50** |
| 14.10 | PISO GRANITO MARMOL | M2 | | 53.66 | | $ 179,699.00 | $9,642,869.13 | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 721.00 | 721.00 | 721.00 | $ 39,876.00 | $28,750,476.37 | |
| 14.19 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | M | 135.00 | | | $ 41,340.00 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | | | | $ 165,249.00 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16.22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 435,073.00 | | |
| 16.25 | MOTOBOMBA 2,0 HP | UN | 1.00 | | | $ 885,073.00 | | |
| 16.29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | | | | $ 550,763.00 | | |
| 16.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | M | | | | $ 1,074,289.00 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 26.00 | | | $ 281,763.00 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 6.00 | | | $ 70,830.00 | | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 80.00 | | | $ 17,440.00 | | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 60.00 | | | $ 28,143.00 | | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | 1.00 | | | $ 646,975.00 | | |
| 17.28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 17.00 | | | $ 419,874.00 | | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | **$874,026.00** |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 3.00 | 2.00 | 2.00 | $ 437,013.00 | $874,026.00 | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 100.00 | | | $ 16,324.00 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 50.00 | | | $ 38,256.00 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 46.41 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 4.00 | | | $ 521,758.00 | | |
| **20** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM | m2 | 1,005.00 | | | $ 87,757.00 | | |
| NP-02 | CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS- PALOMAS | ml | 263.10 | | | $ 68,743.00 | | |
| NP-03 | ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES | M2 | 721.00 | | | $ 143,223.00 | | |
| NP-04 | TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V | UND | 20.00 | | | $ 30,890.00 | | |
| NP-05 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 184.34 | | | $ 16,176.86 | | |
| NP-06 | Desmonte de cieloraso | m2 | 190.00 | | | $ 6,716.92 | | |
| NP-07 | Desmonte aparato sanitario y lavamanos | u | 19.00 | | | $ 23,756.18 | | |
| NP-08 | Pintura koraza sobre superficie lisa 2 manos | m2 | 191.79 | | | $ 15,321.32 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$173,538,890.35** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 39,913,944.78 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 1,735,388.90 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 8,676,944.52 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 1,648,619.46 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$225,513,788.01** |

| VALOR TOTAL ORIP CALI - VALLE DEL CAUCA | $ 751,712,626.70 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $225,513,788.01 | | 30.00% | **$225,513,788.01** | | | **$225,513,788.01** | **$ 526,198,838.69** |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | $11,043,670.73 |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 20.00 | 11.37 | 11.37 | $ 6,716.92 | $76,371.38 | |
| 1,06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 23,756.18 | $95,024.72 | |
| 1,09 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 26,874.54 | | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 6.00 | | | $ 17,401.86 | | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 25.00 | 11.37 | 11.37 | $ 10,793.72 | $122,724.60 | |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 96,282.06 | | |
| 1,18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | M2 | 22.00 | | | $ 17,646.86 | | |
| 1,20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | | | | $ 17,470.46 | | |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | UN | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 21,458.08 | $42,916.16 | |
| 1,22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | UN | 7.00 | 2.00 | 2.00 | $ 19,965.54 | $39,931.08 | |
| 1,26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 30.00 | | | $ 8,367.24 | | |
| 1,27 | DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE | M | 15.00 | | | $ 6,197.52 | | |
| 1,29 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | | | | $ 4,487.42 | | |
| 1,35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 27,452.74 | | |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 30.00 | | | $ 9,642.22 | | |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 60.05 | 58.03 | 58.03 | $ 13,513.22 | $784,104.59 | |
| 1,38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1,39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 42,677.04 | | |
| 1,40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | 2.00 | | | $ 30,799.44 | | |
| 1,41 | DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO | M | 15.00 | | | $ 12,194.14 | | |
| 1,42 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) | M2 | 10.00 | | | $ 18,606.28 | | |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | M2 | 60.05 | 58.03 | 58.03 | $ 15,650.60 | $908,126.07 | |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 30.00 | 51.72 | | $ 13,513.22 | $698,903.74 | |
| 1,45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | M2 | 35.00 | 17.58 | 17.58 | $ 18,316.20 | $321,998.80 | |
| 1,46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 2.00 | | | $ 29,981.14 | | |
| 1,47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 80.00 | | | $ 11,295.48 | | |
| 1,50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 36.00 | | | $ 5,920.18 | | |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 8.00 | | | $ 23,241.68 | | |
| 1,52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 84,822.92 | | |
| 1,56 | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 118,668.20 | | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 431,350.92 | $431,350.92 | |
| 1,61 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M) | M3 | 24.00 | 24.00 | 24.00 | $ 60,966.78 | $1,463,202.72 | |
| 1,62 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M) | M3 | 24.00 | 24.00 | | $ 62,286.84 | $1,494,884.16 | |
| 1,64 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | M3 | 7.00 | 7.00 | 7.00 | $ 201,949.58 | $1,413,647.06 | |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 30.00 | 18.15 | 18.15 | $ 13,513.22 | $245,264.94 | |
| 1,67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 60.00 | 60.00 | | $ 26,919.62 | $1,615,177.20 | |
| 1,74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 10.00 | 10.00 | 10.00 | $ 129,004.26 | $1,290,042.60 | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | | | $ 873,853.00 | | |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 1.00 | | | $ 734,994.00 | | |
| 2,14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | | | | $ 528,023.02 | | |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | | | | $ 174,950.58 | | |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 4.00 | | | $ 128,203.60 | | |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 5.00 | | | $ 102,508.00 | | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | **$370,013.27** |
| 3,01 | BARANDA TUBO CUADRADO | M | 12.00 | | | $ 119,456.12 | | |
| 3,14 | MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN | UN | 4.00 | | | $ 221,192.86 | | |
| 3,17 | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES | M2 | | | | $ 1,175,903.96 | | |
| 3,18 | VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | 1.64 | 1.64 | 1.64 | $ 225,480.36 | $370,013.27 | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | | | | | |
| 4,04 | CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM | M2 | 20.00 | | | $ 82,613.02 | | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | **$5,053,993.62** |
| 5,02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 87.30 | 87.30 | | $ 34,477.38 | $3,009,875.27 | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 51.53 | 51.53 | 51.53 | $ 39,672.36 | $2,044,118.35 | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6,13 | ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | | | | $ 54,224.38 | | |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 30.00 | | | $ 48,633.48 | | |
| 6,18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | m | 20.00 | | | $ 82,794.32 | | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 20.00 | | | $ 75,023.90 | | |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 60.00 | | | $ 36,342.32 | | |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | m² | 30.00 | | | $ 86,307.62 | | |
| 6,24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS | un | 2.00 | | | $ 3,352,317.36 | | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$6,805,174.19** |
| 7,03 | RESANE | M2 | 131.49 | 131.49 | 131.49 | $ 16,179.80 | $2,127,481.90 | |
| 7,04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | 35.00 | | | $ 7,537.18 | | |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 66.60 | 66.60 | 66.60 | $ 70,235.62 | $4,677,692.29 | |
| 7,07 | ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA | M2 | 4.00 | | | $ 72,073.12 | | |
| **8** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | **$13,576,722.61** |
| 8,03 | VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM | M | 77.60 | 77.60 | 77.60 | $ 94,476.90 | $7,331,407.44 | |
| 8,04 | MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM | M | 8.30 | | | $ 66,163.72 | | |
| 8,05 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM | M2 | 35.58 | 35.58 | 35.58 | $ 153,756.12 | $5,470,796.51 | |
| 8,06 | MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA | M2 | 35.58 | 35.58 | 35.58 | $ 21,767.76 | $774,518.67 | |
| **9** | **ESTRUCTURA EN MADERA** | | | | | | | |
| 9,01 | ESCALERAS EN MADERA | M2 | 6.00 | | | $ 604,611.98 | | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$1,125,427.56** |
| 10,01 | GRANIPLAS | M2 | 127.00 | | | $ 25,252.64 | | |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | M2 | 73.46 | 73.46 | 73.46 | $ 15,321.32 | $1,125,427.56 | |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 30.00 | | | $ 40,314.26 | | |
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | **$10,483,943.59** |
| 12,01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | 30.00 | 7.00 | 7.00 | $ 50,613.08 | $354,291.56 | |
| 12,09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | 81.68 | 81.68 | 81.68 | $ 124,023.90 | $10,129,652.03 | |
| 12,12 | MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI | M2 | 3.00 | | | $ 194,400.64 | | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **$581,498.74** |
| 13,01 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M | 10.00 | | | $ 14,654.92 | | |
| 13,10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 262.98 | 24.77 | | $ 23,476.88 | $581,498.74 | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | |
| 14,05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | M2 | 65.00 | | | $ 72,512.16 | | |
| 14,12 | POYO COCINA 55X10CM | M | 3.00 | | | $ 81,882.92 | | |
| 14,15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 82.11 | | | $ 39,876.20 | | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 56.00 | | | $ 28,144.62 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15,07 | LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 7.00 | | | $ 186,557.70 | | |
| 15,30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 7.00 | | | $ 114,139.62 | | |
| 15,31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 7.00 | | | $ 121,761.08 | | |
| 15,32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | 7.00 | | | $ 127,087.38 | | |
| 15,33 | SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC | UN | 7.00 | | | $ 121,315.18 | | |
| 15,34 | TAPA INTERRUPTOR DOBLE | UN | 7.00 | | | $ 10,045.98 | | |
| 15,35 | CAMBIO SALIDA TOMA | UN | 7.00 | | | $ 127,670.48 | | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 1.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 5.00 | | | $ 33,309.22 | | |
| 16,08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO | UN | 1.00 | | | $ 31,716.72 | | |
| 16,09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS | UN | 1.00 | | | $ 32,364.50 | | |
| 16,10 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | UN | 1.00 | | | $ 35,522.06 | | |
| 16,11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 1.00 | | | $ 33,045.60 | | |
| 16,18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 4.00 | | | $ 74,141.90 | | |
| 16,19 | LAVAMANOS DE COLGAR | UN | 4.00 | | | $ 208,731.18 | | |
| 16,21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | 1.00 | | | $ 843,845.66 | | |
| 16,22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 435,073.94 | | |
| 16,24 | MESON EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 519,324.54 | | |
| 16,26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | UN | 1.00 | | | $ 153,045.62 | | |
| 16,27 | TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT | UN | 2.00 | | | $ 1,306,031.30 | | |
| 16,29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | 1.00 | | | $ 550,763.92 | | |
| 16,30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | UN | 6.00 | | | $ 1,074,289.72 | | |
| 16,32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | | | $ 281,763.72 | | |
| 16,33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | | | $ 70,830.48 | | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17,02 | CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM | UN | 2.00 | | | $ 720,808.62 | | |
| 17,06 | BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" | M | 12.00 | | | $ 79,916.06 | | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 30.00 | | | $ 17,440.08 | | |
| 17,27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | 1.00 | | | $ 646,975.42 | | |
| 17,28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 2.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18,01 | ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM | M2 | 20.00 | | | $ 81,577.16 | | |
| 18,02 | CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM | M | 24.00 | | | $ 37,593.78 | | |
| 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | 10.00 | | | $ 125,922.16 | | |
| 18,04 | SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM | M | 15.00 | | | $ 55,042.68 | | |
| 18,05 | BASE GRANULAR B-200 | M3 | 4.03 | | | $ 138,977.72 | | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 1.00 | | | $ 437,013.36 | | |
| 19,02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 50.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 5.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 1.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 1.00 | | | $ 521,758.86 | | |
| | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos) | M | 3.00 | | | $ 115,530.24 | | |
| NP-02 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO | M2 | 137.00 | | | $ 36,512.27 | | |
| NP-03 | REJA TIPO BANCO | M2 | | | | $ 113,640.80 | | |
| NP-04 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | M | 13.00 | | | $ 55,176.94 | | |
| NP-05 | ESTUCO EXTERIOR | M2 | 137.00 | | | $ 17,616.40 | | |
| NP-06 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | 17.50 | | | $ 106,364.30 | | |
| NP-07 | VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | 28.70 | | | $ 97,983.34 | | |
| NP-08 | PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS] | M2 | 137.00 | | | $ 19,625.48 | | |
| NP-09 | PISO GRES 30,5X30,5CM | M2 | 82.00 | | | $ 65,957.84 | | |
| NP-10 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | 1.00 | | | $ 277,537.96 | | |
| NP-11 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | 13.00 | | | $ 133,048.90 | | |
| NP-12 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 17.55 | | | $ 16,176.86 | | |
| NP-13 | ZAPATA EN CONCRETO 3000 INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 1.32 | | | $ 1,439,608.14 | | |
| NP-14 | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | UND | 4.00 | | | $ 223,880.02 | | |
| NP-15 | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | M2 | 7.20 | | | $ 344,470.00 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$49,040,444.32** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 11,279,302.19 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 490,404.44 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 2,452,022.22 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 465,884.22 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$63,728,057.40** |

| VALOR TOTAL ORIP EL BORDO - CAUCA | $ 212,426,858.00 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BALANCE PRESUPUESTAL | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $63,728,057.40 | | 30.00% | $63,728,057.40 | | | $63,728,057.40 | $ 148,698,800.60 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_FRONTINO - ANTIOQUIA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1.00** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$5,548,947.74** |
| 1.04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 174.53 | 174.53 | 174.53 | $ 6,716.92 | $1,172,321.51 | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | m² | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1.10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 29.00 | 29.00 | 29.00 | $ 17,401.86 | $504,653.94 | |
| 1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 211.09 | 211.09 | 211.09 | $ 10,793.72 | $2,278,403.18 | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | m² | 28.00 | 28.00 | 28.00 | $ 8,067.36 | $225,881.11 | |
| 1.21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 6.00 | 6.00 | 6.00 | $ 21,458.08 | $128,748.48 | |
| 1.22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | un | 4.00 | | | $ 19,965.54 | | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | | | | $ 42,677.04 | | |
| 1.45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | m² | | | | $ 18,316.20 | | |
| 1.52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | un | 2.00 | | | $ 84,822.92 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | glb | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 431,350.92 | $431,350.92 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 26,919.62 | $807,588.60 | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | un/día | 2.00 | | | $ 129,004.26 | | |
| **2.00** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | **$2,821,739.48** |
| 2.13 | PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | un | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 441,423.36 | $1,765,693.44 | |
| 2.14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 528,023.02 | $1,056,046.04 | |
| **4.00** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$4,685,545.39** |
| 4.01 | CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM | m² | 16.00 | 14.87 | 14.87 | $ 315,111.16 | $4,685,545.39 | |
| 4.02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | m² | 158.00 | | | $ 117,172.72 | | |
| **5.00** | **CONCRETO Y MORTEROS** | | | | | | | **$16,162,290.75** |
| 5.02 | PAÑETE MUROS 1:3 | m² | 429.00 | 402.43 | 402.43 | $ 34,477.38 | $13,874,607.91 | |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | m² | 58.54 | 57.66 | 57.66 | $ 39,672.36 | $2,287,682.84 | |
| **6.00** | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$4,786,909.67** |
| 6.02 | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO | m | | | | $ 59,118.50 | | |
| 6.06 | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | | | | $ 39,027.52 | | |
| 6.09 | CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL | m | | | | $ 42,871.08 | | |
| 6.14 | ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL | m | | | | $ 86,829.96 | | |
| 6.16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 318.00 | | | $ 55,176.94 | | |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 9.00 | 6.00 | 6.00 | $ 48,633.48 | $291,800.88 | |
| 6.19 | CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA | m | 12.00 | 12.00 | 12.00 | $ 83,135.36 | $997,624.32 | |
| 6.20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 9.90 | 9.90 | 9.90 | $ 75,023.90 | $742,736.61 | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 75.80 | 75.80 | 75.80 | $ 36,342.32 | $2,754,747.86 | |
| **7.00** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$5,419,475.39** |
| 7.01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | 15.00 | 15.00 | 15.00 | $ 16,329.74 | $244,946.10 | |
| 7.02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | 429.00 | 339.54 | 339.54 | $ 15,239.98 | $5,174,529.29 | |
| **10.00** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$596,202.60** |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | m² | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 19,873.42 | $596,202.60 | |
| 10.05 | PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS] | m² | 72.05 | | | $ 17,166.66 | | |
| **11.00** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | **$1,831,173.12** |
| 11.04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 48.00 | 48.00 | 48.00 | $ 38,149.44 | $1,831,173.12 | |
| **13.00** | **PINTURAS** | | | | | | | |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | m² | 429.00 | | | $ 23,476.88 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_FRONTINO - ANTIOQUIA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **15.00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | **$7,401,504.88** |
| 15.10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 44.00 | 44.00 | 44.00 | $ 168,216.02 | $7,401,504.88 | |
| 15.13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 2.00 | | | $ 85,400.14 | | |
| 15.29 | SALIDA AIRE ACONDICIONADO | un | 2.00 | | | $ 184,109.66 | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| **16.00** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16.13 | CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR | un | 3.00 | | | $ 130,869.20 | | |
| 16.23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | | | | $ 96,282.06 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | un | 3.00 | | | $ 281,763.72 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | un | 3.00 | | | $ 70,830.48 | | |
| **17.00** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 10.00 | | | $ 17,440.08 | | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 15.00 | | | $ 28,143.64 | | |
| **19.00** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | glb | 1.00 | | | $ 437,013.36 | | |
| 19.02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | un | | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 20.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | un | 10.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | un | 1.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | un | | | | $ 521,758.86 | | |
| **20.00** | **ADICIONALES** | | | | | | | |
| 20.20 | MANTENIMIENTO REJA METALICA | M2 | 8.00 | | | $ 251,259.26 | | |
| **21.00** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | M2 | 214.93 | | | $ 129,741.48 | | |
| NP-02 | TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT | UN | 1.00 | | | $ 1,484,045.95 | | |
| NP-03 | CABALLETE UPVC E=2,2 MM<br>Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC | M | 21.00 | | | $ 117,759.90 | | |
| NP-04 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3" | M | | | | $ 47,184.85 | | |
| NP-05 | ESCALERA TIPO GATO | UN | 3.30 | | | $ 140,776.28 | | |
| NP-06 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,531,065.43 | | |
| NP-07 | POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM | M2 | 16.80 | | | $ 103,808.25 | | |
| NP-08 | SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERÍA CONUDUIT EMT 1 1/2" | M | 40.00 | | | $ 47,834.68 | | |
| NP-09 | SUMINISTRO E INSTLACION DE TUERVERÍA CONUDUIT EMT 1" | M | 20.00 | | | $ 43,319.05 | | |
| NP-10 | SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" | UND | 47.00 | | | $ 37,437.40 | | |
| NP-11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO. | M | 150.00 | | | $ 27,537.67 | | |
| NP-12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO. | M | 145.00 | | | $ 58,373.68 | | |
| NP-13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG. | M | 70.00 | | | $ 8,935.23 | | |
| NP-14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. | M | 25.00 | | | $ 9,941.69 | | |
| NP-15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG. | M | 160.00 | | | $ 11,400.03 | | |
| NP-16 | SALIDA TOMACORRIENTE | UND | 4.00 | | | $ 64,856.35 | | |
| NP-17 | PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1" | M | 35.00 | | | $ 69,205.43 | | |
| NP-18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el | UND | 3.00 | | | $ 60,850.16 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_FRONTINO - ANTIOQUIA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-19 | MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE Y CONECTIVIDAD | UND | 1.00 | | | $ 137,027.05 | | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | | **$49,253,789.02** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 11,328,371.48 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 492,537.89 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 2,462,689.45 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 467,911.00 |
| **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | | **$64,005,298.84** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP FRONTINO - ANTIOQUIA** | **$ 213,350,996.12** |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $64,005,298.84 | | 30.00% | **$64,005,298.84** | | | **$64,005,298.84** | **$ 149,345,697.28** |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)**
**LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1.00** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$11,166,631.61** |
| 1.01 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU. | UN | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 52,117.97 | $104,235.94 | |
| 1.02 | DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS | M | 50.00 | 50.00 | 50.00 | $ 7,345.30 | $367,265.00 | |
| 1.03 | DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS | UN | 5.00 | 5.00 | 5.00 | $ 17,137.85 | $85,689.25 | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 11,086.15 | | |
| 1.07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 7.00 | 7.00 | 7.00 | $ 28,507.42 | $199,551.94 | |
| 1.18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | M2 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | $ 21,176.23 | $317,643.45 | |
| 1.21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | UN | 7.00 | 7.00 | 7.00 | $ 25,749.70 | $180,247.90 | |
| 1.22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | UN | 7.00 | 7.00 | 7.00 | $ 23,958.65 | $167,710.55 | |
| 1.26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 50.00 | 50.00 | 50.00 | $ 10,040.69 | $502,034.50 | |
| 1.27 | DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE | M | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 7,437.02 | $223,110.60 | |
| 1.29 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | $ 5,384.90 | $43,079.20 | |
| 1.33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 50,912.57 | $101,825.14 | |
| 1.34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | | | | $ 20,964.55 | | |
| 1.35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | 5.00 | 2.00 | 2.00 | $ 32,943.29 | $65,886.58 | |
| 1.36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 60.00 | | | $ 11,570.66 | | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 157.00 | 30.00 | 30.00 | $ 16,215.86 | $486,475.80 | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 41,710.37 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 51,212.45 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | 12.00 | 12.00 | 12.00 | $ 36,959.33 | $443,511.96 | |
| 1.44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | $ 16,215.86 | $810,793.00 | |
| 1.45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | M2 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 21,979.44 | $659,383.20 | |
| 1.46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 35,977.37 | $71,954.74 | |
| 1.47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 80.00 | 80.00 | 80.00 | $ 13,554.58 | $1,084,366.40 | |
| 1.49 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) | M2 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 23,153.09 | $694,592.70 | |
| 1.50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 110.00 | 77.00 | 77.00 | $ 7,104.22 | $547,024.94 | |
| 1.51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 9.00 | | | $ 27,890.02 | | |
| 1.52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 101,787.50 | | |
| 1.56 | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | 5.00 | | | $ 142,401.84 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 517,621.10 | $517,621.10 | |
| 1.58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | M2 | 210.00 | | | $ 19,547.47 | | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | $ 16,215.86 | $972,951.60 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 78.00 | 78.00 | 78.00 | $ 32,303.54 | $2,519,676.12 | |
| 1.68 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN | KG | 250.00 | | | $ 1,901.59 | | |
| 1.69 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | KG | 100.00 | | | $ 1,879.25 | | |
| 1.73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | | | | $ 19,412.23 | | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 20.00 | | | $ 154,805.11 | | |
| **2.00** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | | | $ 1,048,623.91 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 1.00 | | | $ 881,992.94 | | |
| 2.14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 8.00 | | | $ 633,627.62 | | |
| 2.16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 8.00 | | | $ 209,940.70 | | |
| 2.17 | MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA | M2 | 2.00 | | | $ 99,489.60 | | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 1.00 | | | $ 153,844.32 | | |
| **3.00** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | **$1,061,725.72** |
| 3.01 | BARANDA TUBO CUADRADO | M | 12.00 | | | $ 143,347.34 | | |
| 3.08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | 15.00 | | | $ 376,260.02 | | |
| 3.14 | MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN | UN | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 265,431.43 | $1,061,725.72 | |
| 3.19 | REJILLA DE PISO 30CM | M2 | 5.00 | | | $ 126,256.54 | | |
| 3.20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | | | | $ 219,953.16 | | |
| **4.00** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$7,562,667.80** |
| 4.01 | CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM | M2 | 25.00 | 20.00 | 20.00 | $ 378,133.39 | $7,562,667.80 | |
| **5.00** | **CONCRETO Y MORTEROS** | | | | | | | **$3,434,508.20** |
| 5.02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | $ 41,372.86 | $2,482,371.60 | |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | $ 47,606.83 | $952,136.60 | |
| **6.00** | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | M | 60.00 | | | $ 58,360.18 | | |
| 6.18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | M | | | | $ 99,353.18 | | |
| 6.20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | M | 20.00 | | | $ 90,028.68 | | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | | | | $ 43,610.78 | | |
| 6.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS | UN | | | | $ 4,022,780.83 | | |
| **7.00** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$7,104,404.00** |
| 7.04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | $ 9,044.62 | $361,784.80 | |
| 7.05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 88.00 | 80.00 | 80.00 | $ 84,282.74 | $6,742,619.20 | |
| 7.07 | ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA | M2 | 4.00 | | | $ 86,487.74 | | |
| **9.00** | **ESTRUCTURA EN MADERA** | | | | | | | |
| 9.01 | ESCALERAS EN MADERA | M2 | | | | $ 725,534.38 | | |
| **10.00** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$1,235,813.25** |
| 10.01 | GRANIPLAS | M2 | 93.43 | 40.78 | 40.78 | $ 30,303.17 | $1,235,813.25 | |
| 10.04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | M2 | 20.00 | | | $ 18,385.58 | | |
| 10.06 | LAVADO FACHADA | M2 | 35.00 | | | $ 16,527.50 | | |
| **11.00** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | |
| 11.05 | MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL | M | 20.00 | | | $ 26,565.84 | | |
| 11.06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 14.00 | | | $ 48,377.11 | | |
| **12.00** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | **$11,351,130.68** |
| 12.01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | | | | $ 60,735.70 | | |
| 12.09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | 70.00 | 70.00 | 70.00 | $ 148,828.68 | $10,418,007.60 | |
| 12.12 | MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI | M2 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 233,280.77 | $933,123.08 | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13.00** | **PINTURAS** | | | | | | | |
| 13.01 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M | 12.00 | | | $ 17,585.90 | | |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 185.00 | | | $ 28,172.26 | | |
| **14.00** | **PISOS** | | | | | | | |
| 14.05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | M2 | 185.79 | | | $ 87,014.59 | | |
| 14.12 | POYO COCINA 55X10CM | M | 4.00 | | | $ 98,259.50 | | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 40.00 | | | $ 47,851.44 | | |
| 14.16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 85.00 | | | $ 33,773.54 | | |
| **15.00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | **$5,747,140.33** |
| 15.10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | UN | 7.00 | | | $ 201,859.22 | | |
| 15.30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 10.00 | 10.00 | 10.00 | $ 136,967.54 | $1,369,675.40 | |
| 15.31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 10.00 | 10.00 | 10.00 | $ 146,113.30 | $1,461,133.00 | |
| 15.32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | 10.00 | 10.00 | 10.00 | $ 152,504.86 | $1,525,048.60 | |
| 15.33 | SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC | UN | 10.00 | | | $ 145,578.22 | | |
| 15.34 | TAPA INTERRUPTOR DOBLE | UN | 10.00 | 10.00 | 10.00 | $ 12,055.18 | $120,551.80 | |
| 15.35 | CAMBIO SALIDA TOMA | UN | 7.00 | 7.00 | 7.00 | $ 153,204.58 | $1,072,432.06 | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 198,299.47 | $198,299.47 | |
| **16.00** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | **$699,020.27** |
| 16.07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 5.00 | 5.00 | 5.00 | $ 39,971.06 | $199,855.30 | |
| 16.08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 38,060.06 | $38,060.06 | |
| 16.09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 38,837.40 | $38,837.40 | |
| 16.10 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 42,626.47 | $42,626.47 | |
| 16.11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 39,654.72 | $39,654.72 | |
| 16.18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 4.00 | | | $ 88,970.28 | | |
| 16.19 | LAVAMANOS DE COLGAR | UN | 3.00 | | | $ 250,477.42 | | |
| 16.21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | 1.00 | | | $ 1,012,614.79 | | |
| 16.22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 522,088.73 | | |
| 16.23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 115,538.47 | | |
| 16.24 | MESON EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 623,189.45 | | |
| 16.25 | MOTOBOMBA 2,0 HP | UN | 1.00 | | | $ 1,062,087.94 | | |
| 16.26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | UN | 1.00 | | | $ 183,654.74 | | |
| 16.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | M | 3.80 | | | $ 1,289,147.66 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | | | $ 338,116.46 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 84,996.58 | $339,986.32 | |
| **17.00** | **RED SANITARIA** | | | | | | | **$1,981,077.88** |
| 17.02 | CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM | UN | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 864,970.34 | $1,729,940.68 | |
| 17.06 | BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" | M | | | | $ 95,899.27 | | |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 30.00 | 12.00 | 12.00 | $ 20,928.10 | $251,137.20 | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | 1.00 | | | $ 776,370.50 | | |
| 17.29 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | UN | 1.00 | | | $ 1,433,669.83 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18.00** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18.03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | | | | $ 151,106.59 | | |
| **19.00** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 1.00 | | | $ 524,416.03 | | |
| 19.02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,771,033.66 | | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 20.00 | | | $ 19,589.81 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 1.00 | | | $ 45,907.51 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 1.00 | | | $ 205,270.80 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 1.00 | | | $ 626,110.63 | | |
| **20.00** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 12.00 | | | $ 95,532.68 | | |
| NP-02 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3" | M | 31.89 | | | $ 47,184.85 | | |
| NP-03 | ESCALERA TIPO GATO | M | 4.00 | | | $ 140,776.28 | | |
| NP-04 | ALISTADO DE PISO 4CM | M2 | 127.00 | | | $ 40,021.72 | | |
| NP-05 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue, retiro y disposicion final) | M3 | 10.50 | | | $ 49,088.89 | | |
| NP-06 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | M3 | 10.50 | | | $ 169,084.25 | | |
| NP-07 | TUBERIA SANITARIA DE 2"(incluye accesorios) | ML | 25.00 | | | $ 28,941.36 | | |
| NP-08 | TUBERIA SANITARIA DE 3" (incluye accesorios) | ML | 10.00 | | | $ 42,885.69 | | |
| NP-09 | TUBERIA SANITARIA DE 4" (incluye accesorios) | ML | 22.00 | | | $ 44,547.51 | | |
| NP-10 | PUNTOS DESAGUES 3" | UND | 1.00 | | | $ 74,875.72 | | |
| NP-11 | PUNTOS DESAGUES 4" | UND | 4.00 | | | $ 96,540.49 | | |
| NP-12 | RED SUMINSTRIO DE 1/2" (incluye accesorios) | ML | 20.00 | | | $ 12,427.38 | | |
| NP-13 | REGISTRO RED WHITE 3/4" (incluye accesorios) | UND | 5.00 | | | $ 61,733.14 | | |
| NP-14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE DIMENSIONES 20X20 CMS | UND | 5.00 | | | $ 27,854.44 | | |
| NP-15 | SUMINISTRO SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE | UND | 3.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| NP-16 | DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (incluye recarga gas refrigerante R-401 o el que corresponda, punta agua, punto electrico, tuberia cobre hasta 3m | UN | 1.00 | | | $ 468,339.85 | | |
| NP-17 | ACABDOS EN MUROS ESTUCO PLASTICO | M2 | 62.00 | | | $ 33,784.93 | | |
| NP-18 | DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS) | M2 | 157.00 | | | $ 13,011.07 | | |
| NP-19 | Suministro e instalcion de puerta corrediza 1,50*2,10 (ALUMINIO ANONISADO Y PANELES EN VIDRIO, INCLUYE INSTALACION, TODOS LOS ACCESORIOS ) | M2 | 3.15 | | | $ 857,794.29 | | |
| NP-20 | Suministro e instalación de salida lógica para voz y datos sencillo categoria 6A. Incluye: Jack RJ-45 color azul (Autoponchable), tapa abatible para protección al polvo, faceplate sencillo, canaleta plastica y caja con tapa. | UND | 4.00 | | | $ 173,819.37 | | |
| NP-21 | SUMINISTRO SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA Y ACOPLE | UND | 1.00 | | | $ 980,312.48 | | |
| NP-22 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=15CM INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M2 | 30.00 | | | $ 149,412.95 | | |
| NP-23 | Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica (20 x 8) cm con división. Incluye: tapa tornillo, elementos de fijación en pared y demás accesorios para su correcta instalación | ML | 10.00 | | | $ 127,262.80 | | |
| NP-24 | TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. | UND | 4.00 | | | $ 178,950.55 | | |
| NP-25 | TUBERÍA PVCP 3/4" | ML | 25.00 | | | $ 15,133.16 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-26 | CABLE UTP CAT 6 TENDIDO Y CERTIFICADO. INCLUYE TERMINALES RJ45 Y MARCACION | ML | 70.00 | | | $ 12,457.93 | | |
| NP-27 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. | UND | 4.00 | | | $ 97,819.34 | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | | | $51,344,119.74 |
| | | ADMINISTRACIÓN | % | 0.23 | | | | $ 11,809,147.54 |
| | | IMPREVISTOS | % | 0.01 | | | | $ 513,441.20 |
| | | UTILIDADES | % | 0.05 | | | | $ 2,567,205.99 |
| | | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 0.19 | | | | $ 487,769.14 |
| VALOR TOTAL OBRA | | | | | | | | $66,721,683.60 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL ORIP ITSMINA - CHOCO | $ 222,405,612.00 |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $66,721,683.60 | | 30.00% | $66,721,683.60 | | | $66,721,683.60 | $ 155,683,928.40 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SÁNCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

Escriba el texto aquí

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_PEREIRA - RISARALDA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$15,276,286.61** |
| 1.04 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 6,716.92 | $201,507.60 | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1.07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 24.00 | | | $ 23,756.18 | | |
| 1.08 | TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS | UN | 1.00 | | | $ 180,939.36 | | |
| 1.10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 37.00 | | | $ 17,401.86 | | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 735.83 | 735.83 | 735.83 | $ 8,067.36 | $5,936,205.51 | |
| 1.20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | 1.00 | | | $ 17,470.46 | | |
| 1.26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 20.00 | | | $ 8,367.24 | | |
| 1.33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 35.00 | | | $ 42,427.14 | | |
| 1.34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | 12.00 | | | $ 17,470.46 | | |
| 1.35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 27,452.74 | | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 36.00 | | | $ 13,513.22 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | | | | $ 30,799.44 | | |
| 1.44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 100.00 | | | $ 13,513.22 | | |
| 1.47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 36.80 | | | $ 11,295.48 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 2.00 | | | $ 431,350.92 | | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 80.00 | 25.00 | 25.00 | $ 13,513.22 | $337,830.50 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 30.00 | | | $ 26,919.62 | | |
| 1.73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 200.00 | | | $ 16,176.86 | | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 45.00 | 45.00 | 45.00 | $ 129,004.26 | $5,805,191.70 | |
| 1.75 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=12M MOVIL | UN/DIA | 15.00 | 15.00 | | $ 199,703.42 | $2,995,551.30 | |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 5.20 | | | $ 873,853.26 | | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | UN | 5.20 | | | $ 734,994.12 | | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 4.00 | | | $ 128,203.60 | | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 1.00 | | | $ 102,508.00 | | |
| 2.21 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG | UN | 1.00 | | | $ 210,108.08 | | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 3.04 | BARRA DE SEGURIDAD 40CM | UN | 2.00 | | | $ 102,462.92 | | |
| 3.05 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 433,722.52 | | |
| 3.11 | DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 24.00 | | | $ 1,073,133.32 | | |
| 3.17 | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES | M2 | 5.88 | | | $ 1,175,903.96 | | |
| 3.18 | VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | | | | $ 225,480.36 | | |
| 3.20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 8.00 | | | $ 183,294.30 | | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | | | | | |
| 4.06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | M2 | 120.00 | | | $ 26,411.98 | | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 159.38 | | | $ 39,672.36 | | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | M | 30.00 | | | $ 48,633.48 | | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | |
| 7.05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 80.00 | | | $ 70,235.62 | | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$12,672,087.53** |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 1,600.00 | 637.64 | | $ 19,873.42 | $12,672,087.53 | |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | **$74,281,076.09** |
| 11.03 | IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM | M2 | 563.31 | 447.15 | 447.15 | $ 166,122.74 | $74,281,076.09 | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_PEREIRA - RISARALDA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 12.07 | MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM | M2 | | | | $ 85,719.62 | | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | |
| 13.04 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 30.00 | | | $ 18,086.88 | | |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 900.00 | | | $ 23,476.88 | | |
| 13.11 | VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS | M2 | 219.20 | | | $ 15,784.86 | | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | |
| 14.05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | M2 | 356.90 | | | $ 72,512.16 | | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 578.31 | | | $ 39,876.20 | | |
| 14.16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 153.70 | | | $ 28,144.62 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15.09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 38.00 | | | $ 170,218.16 | | |
| 15.11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 10.00 | | | $ 96,919.06 | | |
| 15.15 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | UN | 5.00 | | | $ 25,433.94 | | |
| 15.16 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A | UN | 5.00 | | | $ 24,444.14 | | |
| 15.25 | SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT | UN | | | | $ 186,793.88 | | |
| 15.29 | SALIDA AIRE ACONDICIONADO | UN | | | | $ 184,109.66 | | |
| 15.30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 15.00 | | | $ 114,139.62 | | |
| 15.31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 15.00 | | | $ 121,761.08 | | |
| 15.40 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | 8.00 | | | $ 277,537.96 | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 4.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| 15.50 | PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO | UN | | | | $ 1,008,083.86 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16.05 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | UN | 8.00 | | | $ 44,777.18 | | |
| 16.07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 10.00 | | | $ 33,309.22 | | |
| 16.08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO | UN | 1.00 | | | $ 31,716.72 | | |
| 16.09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS | UN | 2.00 | | | $ 32,364.50 | | |
| 16.11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 12.00 | | | $ 33,045.60 | | |
| 16.19 | LAVAMANOS DE COLGAR | UN | 2.00 | | | $ 208,731.18 | | |
| 16.21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | 1.00 | | | $ 843,845.66 | | |
| 16.23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 96,282.06 | | |
| 16.26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | UN | 1.00 | | | $ 153,045.62 | | |
| 16.29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | 1.00 | | | $ 550,763.92 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 9.00 | | | $ 281,763.72 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 9.00 | | | $ 70,830.48 | | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17.02 | CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM | UN | | | | $ 720,808.62 | | |
| 17.05 | BAJANTE AGUAS NEGRAS 4" | M | 20.00 | | | $ 51,868.46 | | |
| 17.12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | UN | 4.00 | | | $ 116,234.86 | | |
| 17.14 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | UN | 8.00 | | | $ 79,374.12 | | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 50.00 | | | $ 28,143.64 | | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | | | | $ 646,975.42 | | |
| 17.28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 12.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| 17.29 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | UN | 3.00 | | | $ 1,194,724.86 | | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18.02 | CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM | M | | | | $ 37,593.78 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
## LUGAR DE EJECUCION_PEREIRA - RISARALDA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | ASEO-SEÑALIZACIÓN | | | | | | | |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 2.00 | | | $ 437,013.36 | | |
| 19.02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | UN | 50.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 5.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 5.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 2.00 | | | $ 521,758.86 | | |
| 20 | NO PREVISTOS | | | | | | | |
| NP-01 | DESMONTE MUEBLES DE COCINA | UN | 5.20 | | | $ 49,770.35 | | |
| NP-02 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG | UN | 6.00 | | | $ 452,565.24 | | |
| NP-03 | RETIRO DE GRAFITI | M2 | 30.00 | | | $ 20,625.83 | | |
| NP-04 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | ML | 26.82 | | | $ 44,292.65 | | |
| NP-05 | CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM | ML | 5.06 | | | $ 112,648.13 | | |
| NP-06 | PINTURA ANTIGRAFITI | M2 | 120.00 | | | $ 55,841.03 | | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | | $102,229,450.23 |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 23,512,773.55 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 1,022,294.50 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 5,111,472.51 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 971,179.78 |
| | VALOR TOTAL OBRA | | | | | | | $132,847,170.57 |

| VALOR TOTAL ORIP PEREIRA - RISARALDA | $ 442,823,901.91 |
|---|---|

### BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $132,847,170.57 | | 30.00% | $132,847,170.57 | | | $132,847,170.57 | $ 309,976,731.34 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)**

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | $8,695,430.34 |
| 1,02 | DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS | M | | | | $ 6,121.08 | | |
| 1,03 | DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS | UN | | | | $ 14,281.54 | | |
| 1,05 | DESMONTE DE ALFOMBRA | M2 | | | | $ 5,279.26 | | |
| 1,06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 37.00 | | | $ 17,401.86 | | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 259.50 | 259.50 | 259.50 | $ 10,793.72 | $2,800,970.34 | |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 96,282.06 | | |
| 1,16 | DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | M2 | 259.50 | | | $ 27,923.14 | | |
| 1,33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 6.00 | 6.00 | 6.00 | $ 42,427.14 | $254,562.84 | |
| 1,34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | 28.25 | 28.25 | 28.25 | $ 17,470.46 | $493,540.50 | |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 41.20 | | | $ 9,642.22 | | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 174.10 | 128.08 | 128.08 | $ 13,513.22 | $1,730,827.27 | |
| 1,38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1,42 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) | M2 | 9.00 | | | $ 18,606.28 | | |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | M2 | 149.30 | 128.08 | 128.08 | $ 15,650.60 | $2,004,591.45 | |
| 1,46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 1.96 | | | $ 29,981.14 | | |
| 1,47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 20.00 | 8.30 | 8.30 | $ 11,295.48 | $93,752.48 | |
| 1,50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 117.80 | 117.80 | 117.80 | $ 5,920.18 | $697,397.20 | |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 2.00 | | | $ 23,241.68 | | |
| 1,54 | INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | 5.60 | | | $ 23,198.56 | | |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 37.00 | | | $ 18,899.30 | | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 431,350.92 | $431,350.92 | |
| 1,60 | DESCAPOTE MANUAL E=20CM | M2 | | | | $ 17,260.74 | | |
| 1,63 | LLENO EN ARENA | M3 | 4.87 | | | $ 170,412.20 | | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 30.00 | 7.00 | 7.00 | $ 26,919.62 | $188,437.34 | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 50.00 | | | $ 16,176.86 | | |
| 1,74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 20.00 | | | $ 129,004.26 | | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | | | $ 873,853.26 | | |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | UN | 1.00 | | | $ 734,994.12 | | |
| 2,13 | PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | UN | 1.00 | | | $ 441,423.36 | | |
| 2,14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 1.00 | | | $ 528,023.02 | | |
| 2,15 | MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | UN | 1.00 | | | $ 174,950.58 | | |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 1.00 | | | $ 174,950.58 | | |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 2.00 | | | $ 128,203.60 | | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 3,05 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 433,722.52 | | |
| 3,08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | 0.45 | | | $ 313,550.02 | | |
| 3,20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 2.00 | | | $ 183,294.30 | | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | |

| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)**

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | M2 | 226.04 | | | $ 117,172.72 | | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | |
| 5,02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 132.90 | | | $ 34,477.38 | | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$41,435,078.77** |
| 6,16 | ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | M | 345.04 | 345.04 | 345.04 | $ 55,176.94 | $19,038,251.38 | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | M | 41.60 | | | $ 75,023.90 | | |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | M2 | 259.50 | 259.50 | 259.50 | $ 86,307.62 | $22,396,827.39 | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 33.78 | | | $ 70,235.62 | | |
| **8** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | | | |
| 8,01 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | | | | $ 106,364.30 | | |
| 8,02 | VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | | | | $ 97,983.34 | | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 300.81 | | | $ 19,873.42 | | |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | M2 | 170.30 | | | $ 15,321.32 | | |
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 12,09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | | | | $ 124,023.90 | | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | |
| 13,10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 408.73 | | | $ 23,476.88 | | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | **$6,920,883.12** |
| 14,06 | PISO CERÁMICO DURO PISO | M2 | 149.30 | 80.19 | 80.19 | $ 86,304.68 | $6,920,883.12 | |
| 14,07 | PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL | M2 | 84.88 | | | $ 74,376.12 | | |
| 14,12 | POYO COCINA 55X10CM | M | 2.00 | | | $ 81,882.92 | | |
| 14,13 | ALISTADO DE PISO 2CM | M2 | 149.30 | | | $ 21,754.04 | | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 90.00 | | | $ 28,144.62 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15,06 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 | UN | 2.00 | | | $ 14,488.32 | | |
| 15,12 | LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR | UN | 2.00 | | | $ 96,377.12 | | |
| 15,28 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC | UN | 5.00 | | | $ 111,782.72 | | |
| 15,30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 1.00 | | | $ 114,139.62 | | |
| 15,32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | 11.00 | | | $ 127,087.38 | | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 1.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 3.00 | | | $ 33,309.22 | | |
| 16,11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 3.00 | | | $ 33,045.60 | | |
| 16,12 | TAPA REGISTRO 20X20CM | UN | 3.00 | | | $ 30,953.30 | | |
| 16,15 | CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO | UN | | | | $ 296,756.74 | | |
| 16,18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 2.00 | | | $ 74,141.90 | | |
| 16,21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | | | | $ 843,845.66 | | |
| 16,24 | MESON EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 519,324.54 | | |
| 16,32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 3.00 | | | $ 281,763.72 | | |
| 16,33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 3.00 | | | $ 70,830.48 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)**

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | UN | 2.00 | | | $ 116,234.86 | | |
| 17,14 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | UN | 2.00 | | | $ 79,374.12 | | |
| 17,16 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | UN | 2.00 | | | $ 49,724.22 | | |
| 17,27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | | | | $ 646,975.42 | | |
| 17,29 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | UN | 1.00 | | | $ 1,194,724.86 | | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | 9.00 | | | $ 125,922.16 | | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 1.00 | | | $ 437,013.36 | | |
| 19,02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 20.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 8.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 1.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 1.00 | | | $ 521,758.86 | | |
| **20** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 226.04 | | | $ 6,716.92 | | |
| NP-02 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 4.00 | | | $ 23,756.18 | | |
| NP-03 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | 1.00 | | | $ 17,470.46 | | |
| NP-04 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 33.78 | | | $ 13,513.22 | | |
| NP-05 | ESTUCO EXTERIOR | M2 | 25.00 | | | $ 17,616.40 | | |
| NP-06 | ESTUCO INTERIOR | M2 | 92.90 | | | $ 15,239.98 | | |
| NP-07 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 31.00 | | | $ 170,218.16 | | |
| NP-08 | SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC | UN | 19.00 | | | $ 111,606.32 | | |
| NP-09 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 2.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| NP-10 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 65.00 | | | $ 10,487.60 | | |
| NP-11 | BARRA DE SEGURIDAD 40CM | UN | | | | $ 132,952.23 | | |
| NP-12 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | 60.00 | | | $ 47,245.02 | | |
| NP-13 | IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM | M2 | 60.32 | | | $ 195,397.50 | | |
| NP-14 | MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM | M2 | | | | $ 121,646.66 | | |
| NP-15 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | 1.00 | | | $ 277,537.96 | | |
| NP-16 | TUBERÍA PVCP 1/2" | M | 20.00 | | | $ 16,155.60 | | |
| NP-17 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | UN | 3.00 | | | $ 52,189.57 | | |
| NP-18 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 43.67 | | | $ 36,586.73 | | |
| NP-19 | CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO LAVADO | M2 | 9.00 | | | $ 75,723.12 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$57,051,392.23** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 13,121,820.21 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 570,513.92 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 2,852,569.61 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 541,988.23 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$74,138,284.20** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP FRONTINO - ANTIOQUIA** | **$ 247,127,614.00** |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 23 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BALANCE PRESUPUESTAL | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $74,138,284.20 | | 30.00% | **$74,138,284.20** | | | **$74,138,284.20** | **$ 172,989,329.80** |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$15,433,616.00** |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.00 | | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 1004.93 | | 1,004.93 | $ 8,067.00 | | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 721.00 | | 721.00 | $ 13,513.00 | | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.00 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 42,677.00 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | | | | $ 30,799.00 | | |
| 1.41 | DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO | M | | | | $ 12,194.00 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 5.00 | 5.00 | 5.00 | $ 431,350.00 | $2,156,750.00 | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 50.00 | | 25.49 | $ 13,513.00 | | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 125.00 | 14.00 | 112.00 | $ 26,919.00 | $376,866.00 | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL | UN/DIA | 180.00 | 100.00 | 160.00 | $ 129,000.00 | $12,900,000.00 | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | **$6,091,596.00** |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 5.00 | | 5.00 | $ 873,853.00 | | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 5.00 | 4.00 | 4.00 | $ 734,994.00 | $2,939,976.00 | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 20.00 | | | $ 128,203.00 | | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 10.00 | | | $ 102,508.00 | | |
| 2.21 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG | UN | 20.00 | 15.00 | 15.00 | $ 210,108.00 | $3,151,620.00 | |
| 2.22 | MANTENIMIENTO DE MUEBLE | M | 40.00 | | 40.00 | $ 234,835.00 | | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | **$10,883,437.66** |
| 3.02 | BARANDA TUBO REDONDO | M | 92.76 | 64.43 | 64.43 | $ 115,530.00 | $7,443,597.90 | |
| 3.08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | 30.00 | | | $ 313,550.00 | | |
| 3.09 | VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE | M2 | 163.00 | | | $ 270,738.00 | | |
| 3.13 | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | UN | 20.00 | | | $ 223,880.00 | | |
| 3.15 | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | M2 | 20.00 | 1.06 | 1.06 | $ 344,470.00 | $365,999.38 | |
| 3.19 | REJILLA DE PISO 30CM | M2 | | | | $ 105,213.00 | | |
| 3.20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 28.08 | 16.77 | 16.77 | $ 183,294.00 | $3,073,840.38 | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$8,267,656.32** |
| 4.02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | M2 | 190.00 | 70.56 | 70.56 | $ 117,172.00 | $8,267,656.32 | |
| 6 | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6.12 | AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M | M2 | | | | $ 27,275.00 | | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | 110.00 | | | $ 36,342.00 | | |
| 7 | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | |
| 7.03 | RESANE | M2 | 563.25 | | 563.25 | $ 16,179.00 | | |
| 7.04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | | | | $ 7,537.18 | | |
| 10 | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$14,351,783.78** |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 1727.00 | 722.18 | 1,226.18 | $ 19,873.00 | $14,351,783.78 | |
| 11 | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | |
| 11.06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 721.00 | | 721.00 | $ 40,314.00 | | |
| 12 | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)**
**LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | | | | $ 50,613.00 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **$14,948,326.57** |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 2500.00 | 636.75 | 2,500.00 | $ 23,476.00 | $14,948,326.57 | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | |
| 14.10 | PISO GRANITO MARMOL | M2 | 53.66 | | 53.66 | $ 179,699.00 | | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 721.00 | | 721.00 | $ 39,876.00 | | |
| 14.19 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | M | 135.00 | | | $ 41,340.00 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | | | | $ 165,249.00 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16.22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 435,073.00 | | |
| 16.25 | MOTOBOMBA 2,0 HP | UN | | | | $ 885,073.00 | | |
| 16.29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | | | | $ 550,763.00 | | |
| 16.30 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | M | | | | $ 1,074,289.00 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | | | | $ 281,763.00 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | | | | $ 70,830.00 | | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 80.00 | | | $ 17,440.00 | | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 60.00 | | | $ 28,143.00 | | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | | | | $ 646,975.00 | | |
| 17.28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | | | | $ 419,874.00 | | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | **$2,069,413.00** |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 3.00 | 1.00 | 3.00 | $ 437,013.00 | $437,013.00 | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 100.00 | 100.00 | 100.00 | $ 16,324.00 | $1,632,400.00 | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | | | | $ 38,256.00 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | | | | $ 521,758.00 | | |
| **20** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | **$101,493,061.03** |
| NP-01 | IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM | m2 | 1,005.04 | 1,005.04 | 1,005.04 | $ 87,757.00 | $88,198,865.27 | |
| NP-02 | CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS- PALOMAS | ml | 263.10 | 193.39 | 193.39 | $ 68,743.00 | $13,294,195.76 | |
| NP-03 | ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES | M2 | 720.53 | | | $ 143,223.00 | | |
| NP-04 | TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V | UND | 20.00 | | | $ 30,890.00 | | |
| NP-05 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 184.34 | | | $ 16,176.86 | | |
| NP-06 | Desmonte de cieloraso | m2 | 190.00 | | | $ 6,716.92 | | |
| NP-07 | Desmonte aparato sanitario y lavamanos | u | 19.00 | | | $ 23,756.18 | | |
| NP-08 | Pintura koraza sobre superficie lisa 2 manos | m2 | 191.79 | | | $ 15,321.32 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$173,538,890.35** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 39,913,944.78 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 1,735,388.90 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 8,676,944.52 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 1,648,619.46 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$225,513,788.01** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP CALI - VALLE DEL CAUCA** | **$ 751,712,626.70** |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BALANCE PRESUPUESTAL | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $225,513,788.01 | 37.0% | 30.00% | **$225,513,788.01** | | | **$225,513,788.01** | **$ 526,198,838.69** |
| 2 | $225,513,788.01 | 72.0% | 30.00% | **$225,513,788.01** | | | **$225,513,788.01** | **$ 300,685,050.68** |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)**
**LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$3,138,627.57** |
| 1.04 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 20.00 | | 11.37 | $ 6,716.92 | | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1.07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 4.00 | | 4.00 | $ 23,756.18 | | |
| 1.09 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 26,874.54 | | |
| 1.10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 6.00 | 4.00 | 4.00 | $ 17,401.86 | $69,607.44 | |
| 1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 25.00 | | 11.37 | $ 10,793.72 | | |
| 1.14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 96,282.06 | | |
| 1.18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | M2 | | | | $ 17,646.86 | | |
| 1.20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | | | | $ 17,470.46 | | |
| 1.21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | UN | 2.00 | | 2.00 | $ 21,458.08 | | |
| 1.22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | UN | 7.00 | | 2.00 | $ 19,965.54 | | |
| 1.26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 30.00 | 6.80 | 6.80 | $ 8,367.24 | $56,897.23 | |
| 1.27 | DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE | M | 15.00 | 8.10 | 8.10 | $ 6,197.52 | $50,199.91 | |
| 1.29 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | | | | $ 4,487.42 | | |
| 1.35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 27,452.74 | | |
| 1.36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 30.00 | 23.52 | 23.52 | $ 9,642.22 | $226,785.01 | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 25.00 | | 58.03 | $ 13,513.22 | | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 42,677.04 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | 2.00 | 1.12 | 1.12 | $ 30,799.44 | $34,495.37 | |
| 1.41 | DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO | M | | | | $ 12,194.14 | | |
| 1.42 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) | M2 | | | | $ 18,606.28 | | |
| 1.43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | M2 | 60.05 | | 58.03 | $ 15,650.60 | | |
| 1.44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 51.72 | | 51.72 | $ 13,513.22 | | |
| 1.45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | M2 | 35.00 | 42.94 | 60.52 | $ 18,316.20 | $786,570.89 | |
| 1.46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 2.00 | 1.04 | 1.04 | $ 29,981.14 | $31,180.39 | |
| 1.47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 50.00 | | | $ 11,295.48 | | |
| 1.50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 36.00 | 33.28 | 33.28 | $ 5,920.18 | $197,023.59 | |
| 1.51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 8.00 | 6.00 | 6.00 | $ 23,241.68 | $139,450.08 | |
| 1.52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 84,822.92 | | |
| 1.56 | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 118,668.20 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | | 1.00 | $ 431,350.92 | | |
| 1.61 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M) | M3 | 65.00 | 21.40 | 45.40 | $ 60,966.78 | $1,304,882.36 | |
| 1.62 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M) | M3 | 24.00 | | 24.00 | $ 62,286.84 | | |
| 1.64 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | M3 | 7.00 | | 7.00 | $ 201,949.58 | | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 30.00 | 17.87 | 36.02 | $ 13,513.22 | $241,535.29 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 60.00 | | 60.00 | $ 26,919.62 | | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 10.00 | | 10.00 | $ 129,004.26 | | |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | **$2,637,838.60** |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)**
**LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 873,853.00 | $873,853.00 | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 1.00 | 2.40 | 2.40 | $ 734,994.00 | $1,763,985.60 | |
| 2.14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | | | | $ 528,023.02 | | |
| 2.16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | | | | $ 174,950.58 | | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | | | | $ 128,203.60 | | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | | | | $ 102,508.00 | | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 3.01 | BARANDA TUBO CUADRADO | M | | | | $ 119,456.12 | | |
| 3.14 | MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN | UN | | | | $ 221,192.86 | | |
| 3.17 | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES | M2 | | | | $ 1,175,903.96 | | |
| 3.18 | VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | 1.64 | | 1.64 | $ 225,480.36 | | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$313,103.35** |
| 4.04 | CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM | M2 | 20.00 | 3.79 | 3.79 | $ 82,613.02 | $313,103.35 | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | **$1,853,607.05** |
| 5.02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 30.00 | 49.96 | 137.26 | $ 34,477.38 | $1,722,489.90 | |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 15.00 | 3.31 | 54.83 | $ 39,672.36 | $131,117.15 | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$1,159,513.36** |
| 6.13 | ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | | | | $ 54,224.38 | | |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 30.00 | 16.90 | 16.90 | $ 48,633.48 | $821,905.81 | |
| 6.18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | m | | | | $ 82,794.32 | | |
| 6.20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 20.00 | 4.50 | 4.50 | $ 75,023.90 | $337,607.55 | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 60.00 | | | $ 36,342.32 | | |
| 6.22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | m² | 30.00 | | | $ 86,307.62 | | |
| 6.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS | un | 1.00 | | | $ 3,352,317.36 | | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$998,416.55** |
| 7.03 | RESANE | M2 | 131.49 | | 131.49 | $ 16,179.80 | | |
| 7.04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | 35.00 | 69.47 | 69.47 | $ 7,537.18 | $523,592.82 | |
| 7.05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 50.00 | 4.65 | 71.25 | $ 70,235.62 | $326,929.69 | |
| 7.07 | ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA | M2 | 4.00 | 2.05 | 2.05 | $ 72,073.12 | $147,894.04 | |
| **8** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | **$2,033,378.56** |
| 8.03 | VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM | M | 77.60 | | 77.60 | $ 94,476.90 | | |
| 8.04 | MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM | M | 8.30 | | | $ 66,163.72 | | |
| 8.05 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM | M2 | 50.00 | 13.22 | 48.81 | $ 153,756.12 | $2,033,378.56 | |
| 8.06 | MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA | M2 | 35.58 | | 35.58 | $ 21,767.76 | | |
| **9** | **ESTRUCTURA EN MADERA** | | | | | | | |
| 9.01 | ESCALERAS EN MADERA | M2 | 6.00 | | | $ 604,611.98 | | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$3,654,016.15** |
| 10.01 | GRANIPLAS | M2 | 150.00 | 80.06 | 80.06 | $ 25,252.64 | $2,021,701.11 | |
| 10.04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | M2 | 30.00 | 106.54 | 179.99 | $ 15,321.32 | $1,632,315.05 | |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 30.00 | | | $ 40,314.26 | | |
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | **$398,910.11** |
| 12.01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | 30.00 | | 7.00 | $ 50,613.08 | | |
| 12.09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | 81.68 | | 81.68 | $ 124,023.90 | | |
| 12.12 | MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI | M2 | 3.00 | 2.05 | 2.05 | $ 194,400.64 | $398,910.11 | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **$6,423,211.53** |
| 13.01 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M | 10.00 | 58.38 | 58.38 | $ 14,654.92 | $855,495.61 | |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 96.00 | 237.16 | 261.93 | $ 23,476.88 | $5,567,715.92 | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | **$9,729,142.02** |
| 14.05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | M2 | 65.00 | 73.79 | 73.79 | $ 72,512.16 | $5,350,723.04 | |
| 14.12 | POYO COCINA 55X10CM | M | | | | $ 81,882.92 | | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 35.00 | 87.03 | 87.03 | $ 39,876.20 | $3,470,473.54 | |
| 14.16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 56.00 | 32.26 | 32.26 | $ 28,144.62 | $907,945.44 | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15.07 | LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 7.00 | | | $ 186,557.70 | | |
| 15.30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 7.00 | | | $ 114,139.62 | | |
| 15.31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 7.00 | | | $ 121,761.08 | | |
| 15.32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | 7.00 | | | $ 127,087.38 | | |
| 15.33 | SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC | UN | 7.00 | | | $ 121,315.18 | | |
| 15.34 | TAPA INTERRUPTOR DOBLE | UN | 7.00 | | | $ 10,045.98 | | |
| 15.35 | CAMBIO SALIDA TOMA | UN | 7.00 | | | $ 127,670.48 | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 1.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | **$8,976,698.08** |
| 16.07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 5.00 | 3.00 | 3.00 | $ 33,309.22 | $99,927.66 | |
| 16.08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 31,716.72 | $31,716.72 | |
| 16.09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 32,364.50 | $32,364.50 | |
| 16.10 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | UN | 1.00 | | | $ 35,522.06 | | |
| 16.11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 1.00 | 3.00 | 3.00 | $ 33,045.60 | $99,136.80 | |
| 16.18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 4.00 | 3.00 | 3.00 | $ 74,141.90 | $222,425.70 | |
| 16.19 | LAVAMANOS DE COLGAR | UN | 4.00 | 3.00 | 3.00 | $ 208,731.18 | $626,193.54 | |
| 16.21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | 1.00 | | | $ 843,845.66 | | |
| 16.22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 435,073.94 | $435,073.94 | |
| 16.24 | MESON EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 519,324.54 | | |
| 16.26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | UN | 1.00 | | | $ 153,045.62 | | |
| 16.27 | TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT | UN | 4.00 | 2.00 | 2.00 | $ 1,306,031.30 | $2,612,062.60 | |
| 16.29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | 1.00 | | | $ 550,763.92 | | |
| 16.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | UN | 6.00 | 3.50 | 3.50 | $ 1,074,289.72 | $3,760,014.02 | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | 3.00 | 3.00 | $ 281,763.72 | $845,291.16 | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | 3.00 | 3.00 | $ 70,830.48 | $212,491.44 | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | **$3,271,165.52** |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)**
**LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.02 | CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM | UN | 2.00 | 1.00 | 1.00 | $ 720,808.62 | $720,808.62 | |
| 17.06 | BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" | M | 12.00 | 12.00 | 12.00 | $ 79,916.06 | $958,992.72 | |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 30.00 | 6.00 | 6.00 | $ 17,440.08 | $104,640.48 | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 646,975.42 | $646,975.42 | |
| 17.28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 419,874.14 | $839,748.28 | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | **$2,539,941.12** |
| 18.01 | ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM | M2 | 20.00 | 4.20 | 4.20 | $ 81,577.16 | $342,624.07 | |
| 18.02 | CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM | M | 24.00 | | | $ 37,593.78 | | |
| 18.03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | 10.50 | 10.50 | 10.50 | $ 125,922.16 | $1,322,182.68 | |
| 18.04 | SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM | M | 15.00 | | | $ 55,042.68 | | |
| 18.05 | BASE GRANULAR B-200 | M3 | 4.03 | 6.30 | 6.30 | $ 138,977.72 | $875,134.36 | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | **$1,912,874.74** |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 437,013.36 | $437,013.36 | |
| 19.02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 1,475,861.38 | $1,475,861.38 | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 50.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 5.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 1.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 1.00 | | | $ 521,758.86 | | |
| | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos) | M | 3.00 | | | $ 115,530.24 | | |
| NP-02 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO | M2 | 137.00 | | | $ 36,512.27 | | |
| NP-03 | REJA TIPO BANCO | M2 | | | | $ 113,640.80 | | |
| NP-04 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | M | 13.00 | | | $ 55,176.94 | | |
| NP-05 | ESTUCO EXTERIOR | M2 | 137.00 | | | $ 17,616.40 | | |
| NP-06 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | 17.50 | | | $ 106,364.30 | | |
| NP-07 | VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | 28.70 | | | $ 97,983.34 | | |
| NP-08 | PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS] | M2 | 158.80 | | | $ 19,625.48 | | |
| NP-09 | PISO GRES 30,5X30,5CM | M2 | 82.00 | | | $ 65,957.84 | | |
| NP-10 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | 1.00 | | | $ 277,537.96 | | |
| NP-11 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | 13.00 | | | $ 133,048.90 | | |
| NP-12 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 17.55 | | | $ 16,176.86 | | |
| NP-13 | ZAPATA EN CONCRETO 3000 INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 1.32 | | | $ 1,439,608.14 | | |
| NP-14 | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | UND | 4.00 | | | $ 223,880.02 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-15 | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | M2 | 7.20 | | | $ 344,470.00 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$49,040,444.31** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 11,279,302.19 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 490,404.44 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 2,452,022.22 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 465,884.22 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$63,728,057.39** |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL ORIP EL BORDO - CAUCA | $ 212,426,858.00 |

### BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $63,728,057.39 | 35.0% | 30.00% | **$63,728,057.39** | | | **$63,728,057.39** | **$ 148,698,800.61** |
| 2 | $63,728,057.39 | 75.0% | 30.00% | **$63,728,057.39** | | | **$63,728,057.39** | **$ 84,970,743.22** |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| | **TOTALES** | | | | | | | |

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_FRONTINO - ANTIOQUIA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1.00** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$79,862.16** |
| 1.04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 174.53 | | 174.53 | $ 6,716.92 | | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | m² | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1.10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 29.00 | | 29.00 | $ 17,401.86 | | |
| 1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 211.09 | | 211.09 | $ 10,793.72 | | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | m² | 28.00 | | 28.00 | $ 8,067.36 | | |
| 1.21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 6.00 | | 6.00 | $ 21,458.08 | | |
| 1.22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | un | 4.00 | 4.00 | | $ 19,965.54 | $79,862.16 | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | | | | $ 42,677.04 | | |
| 1.45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | m² | | | | $ 18,316.20 | | |
| 1.52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | un | 2.00 | | | $ 84,822.92 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | glb | 1.00 | | 1.00 | $ 431,350.92 | | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 30.00 | | 30.00 | $ 26,919.62 | | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | un/día | 2.00 | | | $ 129,004.26 | | |
| **2.00** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |
| 2.13 | PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | un | 4.00 | | 4.00 | $ 441,423.36 | | |
| 2.14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 2.00 | | 2.00 | $ 528,023.02 | | |
| **4.00** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$18,708,159.71** |
| 4.01 | CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM | m² | 16.00 | | 14.87 | $ 315,111.16 | | |
| 4.02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | m² | 158.00 | 159.66 | | $ 117,172.72 | $18,708,159.71 | |
| **5.00** | **CONCRETO Y MORTEROS** | | | | | | | |
| 5.02 | PAÑETE MUROS 1:3 | m² | 429.00 | | 402.43 | $ 34,477.38 | | |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | m² | 58.54 | | 57.66 | $ 39,672.36 | | |
| **6.00** | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6.02 | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO | m | | | | $ 59,118.50 | | |
| 6.06 | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | | | | $ 39,027.52 | | |
| 6.09 | CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL | m | | | | $ 42,871.08 | | |
| 6.14 | ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL | m | | | | $ 86,829.96 | | |
| 6.16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 318.00 | | | $ 55,176.94 | | |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 9.00 | | 6.00 | $ 48,633.48 | | |
| 6.19 | CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA | m | 12.00 | | 12.00 | $ 83,135.36 | | |
| 6.20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 9.90 | | 9.90 | $ 75,023.90 | | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 75.80 | | 75.80 | $ 36,342.32 | | |
| **7.00** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$1,046,223.28** |
| 7.01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | 15.00 | | 15.00 | $ 16,329.74 | | |
| 7.02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | 429.00 | 68.65 | 339.54 | $ 15,239.98 | $1,046,223.28 | |
| **10.00** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$1,364,248.20** |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | m² | 30.00 | | 30.00 | $ 19,873.42 | | |
| 10.05 | PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS] | m² | 72.05 | 79.47 | | $ 17,166.66 | $1,364,248.20 | |
| **11.00** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | |
| 11.04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 48.00 | | 48.00 | $ 38,149.44 | | |
| **13.00** | **PINTURAS** | | | | | | | **$9,582,943.13** |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | m² | 429.00 | 408.19 | | $ 23,476.88 | $9,582,943.13 | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_FRONTINO - ANTIOQUIA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **15.00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | **$336,049.84** |
| 15.10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 44.00 | | 44.00 | $ 168,216.02 | | |
| 15.13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 2.00 | 2.00 | | $ 85,400.14 | $170,800.28 | |
| 15.29 | SALIDA AIRE ACONDICIONADO | un | 2.00 | | | $ 184,109.66 | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1.00 | 1.00 | | $ 165,249.56 | $165,249.56 | |
| **16.00** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | **$1,450,390.20** |
| 16.13 | CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR | un | 3.00 | 3.00 | | $ 130,869.20 | $392,607.60 | |
| 16.23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | | | | $ 96,282.06 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | un | 3.00 | 3.00 | | $ 281,763.72 | $845,291.16 | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | un | 3.00 | 3.00 | | $ 70,830.48 | $212,491.44 | |
| **17.00** | **RED SANITARIA** | | | | | | | **$596,555.40** |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 10.00 | 10.00 | | $ 17,440.08 | $174,400.80 | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 15.00 | 15.00 | | $ 28,143.64 | $422,154.60 | |
| **19.00** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | **$437,013.36** |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | glb | 1.00 | 1.00 | | $ 437,013.36 | $437,013.36 | |
| 19.02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | un | | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 20.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | un | 10.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | un | 1.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | un | | | | $ 521,758.86 | | |
| **20.00** | **ADICIONALES** | | | | | | | **$2,010,074.08** |
| 20.20 | MANTENIMIENTO REJA METALICA | M2 | 8.00 | 8.00 | | $ 251,259.26 | $2,010,074.08 | |
| **21.00** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | **$13,642,269.66** |
| NP-01 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | M2 | 214.93 | 105.15 | | $ 129,741.48 | $13,642,269.66 | |
| NP-02 | TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT | UN | 1.00 | | | $ 1,484,045.95 | | |
| NP-03 | CABALLETE UPVC E=2,2 MM<br>Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC | M | 21.00 | | | $ 117,759.90 | | |
| NP-04 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3" | M | | | | $ 47,184.85 | | |
| NP-05 | ESCALERA TIPO GATO | UN | 3.30 | | | $ 140,776.28 | | |
| NP-06 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,531,065.43 | | |
| NP-07 | POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM | M2 | 16.80 | | | $ 103,808.25 | | |
| NP-08 | SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERÍA CONUDUIT EMT 1 1/2" | M | 40.00 | | | $ 47,834.68 | | |
| NP-09 | SUMINISTRO E INSTLACION DE TUERVERÍA CONUDUIT EMT 1" | M | 20.00 | | | $ 43,319.05 | | |
| NP-10 | SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" | UND | 47.00 | | | $ 37,437.40 | | |
| NP-11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO. | M | 140.55 | | | $ 27,537.67 | | |
| NP-12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO. | M | 145.00 | | | $ 58,373.68 | | |
| NP-13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG. | M | 70.00 | | | $ 8,935.23 | | |
| NP-14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. | M | 25.00 | | | $ 9,941.69 | | |
| NP-15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG. | M | 160.00 | | | $ 11,400.03 | | |
| NP-16 | SALIDA TOMACORRIENTE | UND | 4.00 | | | $ 64,856.35 | | |
| NP-17 | PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1" | M | 35.00 | | | $ 69,205.43 | | |
| NP-18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el | UND | 3.00 | | | $ 60,850.16 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_FRONTINO - ANTIOQUIA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-19 | MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE Y CONECTIVIDAD | UND | 1.00 | | | $ 137,027.05 | | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | | **$49,253,789.02** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 11,328,371.48 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 492,537.89 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 2,462,689.45 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 467,911.00 |
| **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | | **$64,005,298.84** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP FRONTINO - ANTIOQUIA** | **$ 213,350,996.12** |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $64,005,298.84 | 35.0% | 30.00% | **$64,005,298.84** | | | **$64,005,298.84** | **$ 149,345,697.28** |
| 2 | $64,005,298.84 | 75.0% | 30.00% | **$64,005,298.84** | | | **$64,005,298.84** | **$ 85,340,398.45** |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**



ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1.00** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$6,365,037.05** |
| 1,01 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU. | UN | 2.00 | | 2.00 | $ 52,117.97 | | |
| 1,02 | DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS | M | 50.00 | | 50.00 | $ 7,345.30 | | |
| 1,03 | DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS | UN | 5.00 | 2.00 | 7.00 | $ 17,137.85 | $34,275.70 | |
| 1,06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 11,086.15 | | |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 7.00 | | 7.00 | $ 28,507.42 | | |
| 1,18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | M2 | 15.00 | | 15.00 | $ 21,176.23 | | |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | UN | 7.00 | | 7.00 | $ 25,749.70 | | |
| 1,22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | UN | 7.00 | | 7.00 | $ 23,958.65 | | |
| 1,26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 50.00 | | 50.00 | $ 10,040.69 | | |
| 1,27 | DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE | M | 30.00 | | 30.00 | $ 7,437.02 | | |
| 1,29 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 8.00 | | 8.00 | $ 5,384.90 | | |
| 1,33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 2.00 | 1.00 | 3.00 | $ 50,912.57 | $50,912.57 | |
| 1,34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | | | | $ 20,964.55 | | |
| 1,35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | 5.00 | | 2.00 | $ 32,943.29 | | |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 60.00 | 60.00 | 60.00 | $ 11,570.66 | $694,239.60 | |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 157.00 | | 30.00 | $ 16,215.86 | | |
| 1,38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 41,710.37 | | |
| 1,39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 51,212.45 | | |
| 1,4 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | 12.00 | | 12.00 | $ 36,959.33 | | |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 50.00 | | 50.00 | $ 16,215.86 | | |
| 1,45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | M2 | 30.00 | | 30.00 | $ 21,979.44 | | |
| 1,46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 2.00 | | 2.00 | $ 35,977.37 | | |
| 1,47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 80.00 | | 80.00 | $ 13,554.58 | | |
| 1,49 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) | M2 | 30.00 | | 30.00 | $ 23,153.09 | | |
| 1,5 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 110.00 | | 77.00 | $ 7,104.22 | | |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 9.00 | 9.00 | 9.00 | $ 27,890.02 | $251,010.18 | |
| 1,52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 101,787.50 | | |
| 1,56 | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | 5.00 | 5.00 | 5.00 | $ 142,401.84 | $712,009.20 | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | 1.00 | 2.00 | $ 517,621.10 | $517,621.10 | |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | M2 | 210.00 | 210.00 | 210.00 | $ 19,547.47 | $4,104,968.70 | |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 60.00 | | 60.00 | $ 16,215.86 | | |
| 1,67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 78.00 | | 78.00 | $ 32,303.54 | | |
| 1,68 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN | KG | 250.00 | | | $ 1,901.59 | | |
| 1,69 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | KG | 100.00 | | | $ 1,879.25 | | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | | | | $ 19,412.23 | | |
| 1,74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 20.00 | | | $ 154,805.11 | | |
| **2.00** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | | | $ 1,048,623.91 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,1 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 1.00 | | | $ 881,992.94 | | |
| 2,14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 8.00 | | | $ 633,627.62 | | |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 8.00 | | | $ 209,940.70 | | |
| 2,17 | MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA | M2 | 2.00 | | | $ 99,489.60 | | |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 1.00 | | | $ 153,844.32 | | |
| **3.00** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | **$265,431.43** |
| 3,01 | BARANDA TUBO CUADRADO | M | 12.00 | | | $ 143,347.34 | | |
| 3,08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | 15.00 | | | $ 376,260.02 | | |
| 3,14 | MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN | UN | 4.00 | 1.00 | 5.00 | $ 265,431.43 | $265,431.43 | |
| 3,19 | REJILLA DE PISO 30CM | M2 | 5.00 | | | $ 126,256.54 | | |
| 3,2 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | | | | $ 219,953.16 | | |
| **4.00** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$10,209,601.53** |
| 4,01 | CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM | M2 | 25.00 | 27.00 | 47.00 | $ 378,133.39 | $10,209,601.53 | |
| **5.00** | **CONCRETO Y MORTEROS** | | | | | | | **$1,117,067.22** |
| 5,02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 60.00 | 27.00 | 87.00 | $ 41,372.86 | $1,117,067.22 | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 20.00 | | 20.00 | $ 47,606.83 | | |
| **6.00** | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | M | 60.00 | | | $ 58,360.18 | | |
| 6,18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | M | | | | $ 99,353.18 | | |
| 6,2 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | M | 20.00 | | | $ 90,028.68 | | |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | | | | $ 43,610.78 | | |
| 6,24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS | UN | | | | $ 4,022,780.83 | | |
| **7.00** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$2,116,441.08** |
| 7,04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | 40.00 | 234.00 | 274.00 | $ 9,044.62 | $2,116,441.08 | |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 88.00 | | 80.00 | $ 84,282.74 | | |
| 7,07 | ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA | M2 | 4.00 | | | $ 86,487.74 | | |
| **9.00** | **ESTRUCTURA EN MADERA** | | | | | | | |
| 9,01 | ESCALERAS EN MADERA | M2 | | | | $ 725,534.38 | | |
| **10.00** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$6,377,058.25** |
| 10,01 | GRANIPLAS | M2 | 93.43 | 179.22 | 220.00 | $ 30,303.17 | $5,430,884.15 | |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | M2 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | $ 18,385.58 | $367,711.60 | |
| 10,06 | LAVADO FACHADA | M2 | 35.00 | 35.00 | 35.00 | $ 16,527.50 | $578,462.50 | |
| **11.00** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | **$11,705,597.80** |
| 11,05 | MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL | M | 20.00 | 40.00 | 40.00 | $ 26,565.84 | $1,062,633.60 | |
| 11,06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 14.00 | 220.00 | 220.00 | $ 48,377.11 | $10,642,964.20 | |
| **12.00** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 12,01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | | | | $ 60,735.70 | | |
| 12,09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | 70.00 | | 70.00 | $ 148,828.68 | | |
| 12,12 | MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI | M2 | 4.00 | | 4.00 | $ 233,280.77 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13.00** | **PINTURAS** | | | | | | | **$6,268,066.70** |
| 13,01 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M | 12.00 | 12.00 | 12.00 | $ 17,585.90 | $211,030.80 | |
| 13,1 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 215.00 | 215.00 | 215.00 | $ 28,172.26 | $6,057,035.90 | |
| **14.00** | **PISOS** | | | | | | | **$6,919,818.68** |
| 14,05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | M2 | 185.79 | 79.52 | 79.52 | $ 87,014.59 | $6,919,818.68 | |
| 14,12 | POYO COCINA 55X10CM | M | 4.00 | | | $ 98,259.50 | | |
| 14,15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 40.00 | | | $ 47,851.44 | | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 85.00 | | | $ 33,773.54 | | |
| **15.00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15,1 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | UN | 7.00 | | | $ 201,859.22 | | |
| 15,3 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 10.00 | | 10.00 | $ 136,967.54 | | |
| 15,31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 10.00 | | 10.00 | $ 146,113.30 | | |
| 15,32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | 10.00 | | 10.00 | $ 152,504.86 | | |
| 15,33 | SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC | UN | 10.00 | | | $ 145,578.22 | | |
| 15,34 | TAPA INTERRUPTOR DOBLE | UN | 10.00 | | 10.00 | $ 12,055.18 | | |
| 15,35 | CAMBIO SALIDA TOMA | UN | 7.00 | | 7.00 | $ 153,204.58 | | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 1.00 | | 1.00 | $ 198,299.47 | | |
| **16.00** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 5.00 | | 5.00 | $ 39,971.06 | | |
| 16,08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO | UN | 1.00 | | 1.00 | $ 38,060.06 | | |
| 16,09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS | UN | 1.00 | | 1.00 | $ 38,837.40 | | |
| 16,1 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | UN | 1.00 | | 1.00 | $ 42,626.47 | | |
| 16,11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 1.00 | | 1.00 | $ 39,654.72 | | |
| 16,18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 4.00 | | | $ 88,970.28 | | |
| 16,19 | LAVAMANOS DE COLGAR | UN | 3.00 | | | $ 250,477.42 | | |
| 16,21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | 1.00 | | | $ 1,012,614.79 | | |
| 16,22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 522,088.73 | | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 115,538.47 | | |
| 16,24 | MESON EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 623,189.45 | | |
| 16,25 | MOTOBOMBA 2,0 HP | UN | 1.00 | | | $ 1,062,087.94 | | |
| 16,26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | UN | 1.00 | | | $ 183,654.74 | | |
| 16,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | M | 3.80 | | | $ 1,289,147.66 | | |
| 16,32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | | | $ 338,116.46 | | |
| 16,33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 4.00 | | 4.00 | $ 84,996.58 | | |
| **17.00** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17,02 | CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM | UN | 2.00 | | 2.00 | $ 864,970.34 | | |
| 17,06 | BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" | M | | | | $ 95,899.27 | | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 30.00 | | 12.00 | $ 20,928.10 | | |
| 17,27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | 1.00 | | | $ 776,370.50 | | |
| 17,29 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | UN | 1.00 | | | $ 1,433,669.83 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18.00** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | | | | $ 151,106.59 | | |
| **19.00** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 1.00 | | | $ 524,416.03 | | |
| 19,02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,771,033.66 | | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 20.00 | | | $ 19,589.81 | | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 1.00 | | | $ 45,907.51 | | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 1.00 | | | $ 205,270.80 | | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 1.00 | | | $ 626,110.63 | | |
| **20.00** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 12.00 | | | $ 95,532.68 | | |
| NP-02 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3" | M | 31.89 | | | $ 47,184.85 | | |
| NP-03 | ESCALERA TIPO GATO | M | 4.00 | | | $ 140,776.28 | | |
| NP-04 | ALISTADO DE PISO 4CM | M2 | 127.00 | | | $ 40,021.72 | | |
| NP-05 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue, retiro y disposicion final) | M3 | 10.50 | | | $ 49,088.89 | | |
| NP-06 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | M3 | 10.50 | | | $ 169,084.25 | | |
| NP-07 | TUBERIA SANITARIA DE 2"(incluye accesorios) | ML | 25.00 | | | $ 28,941.36 | | |
| NP-08 | TUBERIA SANITARIA DE 3" (incluye accesorios) | ML | 10.00 | | | $ 42,885.69 | | |
| NP-09 | TUBERIA SANITARIA DE 4" (incluye accesorios) | ML | 22.00 | | | $ 44,547.51 | | |
| NP-10 | PUNTOS DESAGUES 3" | UND | 1.00 | | | $ 74,875.72 | | |
| NP-11 | PUNTOS DESAGUES 4" | UND | 4.00 | | | $ 96,540.49 | | |
| NP-12 | RED SUMINSTRIO DE 1/2" (incluye accesorios) | ML | 20.00 | | | $ 12,427.38 | | |
| NP-13 | REGISTRO RED WHITE 3/4" (incluye accesorios) | UND | 5.00 | | | $ 61,733.14 | | |
| NP-14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE DIMENSIONES 20X20 CMS | UND | 5.00 | | | $ 27,854.44 | | |
| NP-15 | SUMINISTRO SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE | UND | 3.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| NP-16 | DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (incluye recarga gas refrigerante R-401 o el que corresponda, punta agua, punto electrico, tuberia cobre hasta 3m | UN | 1.00 | | | $ 468,339.85 | | |
| NP-17 | ACABDOS EN MUROS ESTUCO PLASTICO | M2 | 62.00 | | | $ 33,784.93 | | |
| NP-18 | DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS) | M2 | 157.00 | | | $ 13,011.07 | | |
| NP-19 | Suministro e instalcion de puerta corrediza 1,50*2,10 (ALUMINIO ANONISADO Y PANELES EN VIDRIO, INCLUYE INSTALACION, TODOS LOS ACCESORIOS ) | M2 | 3.15 | | | $ 857,794.29 | | |
| NP-20 | Suministro e instalación de salida lógica para voz y datos sencillo categoria 6A. Incluye: Jack RJ-45 color azul (Autoponchable), tapa abatible para protección al polvo, faceplate sencillo, canaleta plastica y caja con tapa. | UND | 4.00 | | | $ 173,819.37 | | |
| NP-21 | SUMINISTRO SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA Y ACOPLE | UND | 1.00 | | | $ 980,312.48 | | |
| NP-22 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=15CM INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M2 | 30.00 | | | $ 149,412.95 | | |
| NP-23 | Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica (20 x 8) cm con división. Incluye: tapa tornillo, elementos de fijación en pared y demás accesorios para su correcta instalación | ML | 10.00 | | | $ 127,262.80 | | |
| NP-24 | TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. | UND | 4.00 | | | $ 178,950.55 | | |
| NP-25 | TUBERÍA PVCP 3/4" | ML | 25.00 | | | $ 15,133.16 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_ISTMINA - CHOCO .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-26 | CABLE UTP CAT 6 TENDIDO Y CERTIFICADO. INCLUYE TERMINALES RJ45 Y MARCACION | ML | 70.00 | | | $ 12,457.93 | | |
| NP-27 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. | UND | 4.00 | | | $ 97,819.34 | | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | | **$51,344,119.74** |
| | | ADMINISTRACIÓN | % | 0.23 | | | | $ 11,809,147.54 |
| | | IMPREVISTOS | % | 0.01 | | | | $ 513,441.20 |
| | | UTILIDADES | % | 0.05 | | | | $ 2,567,205.99 |
| | | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 0.19 | | | | $ 487,769.14 |
| **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | | **$66,721,683.60** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP ITSMINA - CHOCO** | **$ 222,405,612.00** |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $66,721,683.60 | 42.0% | 30.00% | **$66,721,683.60** | | | **$66,721,683.60** | **$ 155,683,928.40** |
| 2 | $66,721,683.60 | 76.0% | 30.00% | **$66,721,683.60** | | | **$66,721,683.60** | **$ 88,962,244.80** |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_PEREIRA - RISARALDA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$7,769,686.34** |
| 1.04 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 30.00 | | 30.00 | $ 6,716.92 | | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1.07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 24.00 | 24.00 | 24.00 | $ 23,756.18 | $570,148.32 | |
| 1.08 | TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 180,939.36 | $180,939.36 | |
| 1.10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 37.00 | 37.00 | 37.00 | $ 17,401.86 | $643,868.82 | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 735.83 | | 735.83 | $ 8,067.36 | | |
| 1.20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 17,470.46 | $17,470.46 | |
| 1.26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 20.00 | 20.00 | 20.00 | $ 8,367.24 | $167,344.80 | |
| 1.33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 35.00 | 35.00 | 35.00 | $ 42,427.14 | $1,484,949.90 | |
| 1.34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | $ 17,470.46 | $209,645.52 | |
| 1.35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 27,452.74 | | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 36.01 | 36.00 | 36.00 | $ 13,513.22 | $486,486.73 | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | | | | $ 30,799.44 | | |
| 1.44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 100.00 | 16.52 | 16.52 | $ 13,513.22 | $223,293.55 | |
| 1.47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 36.80 | 25.00 | 25.00 | $ 11,295.48 | $282,387.00 | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 431,350.92 | $862,701.84 | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 80.00 | 15.93 | 40.93 | $ 13,513.22 | $215,216.95 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 26,919.62 | $807,547.09 | |
| 1.73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 114.64 | 100.00 | 100.00 | $ 16,176.86 | $1,617,686.00 | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 45.00 | | 45.00 | $ 129,004.26 | | |
| 1.75 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=12M MOVIL | UN/DIA | 15.00 | | 15.00 | $ 199,703.42 | | |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | **$9,191,436.86** |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 5.20 | 5.20 | 5.20 | $ 873,853.26 | $4,544,036.95 | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | UN | 5.20 | 5.20 | 5.20 | $ 734,994.12 | $3,821,969.42 | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 128,203.60 | $512,814.40 | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 102,508.00 | $102,508.00 | |
| 2.21 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 210,108.08 | $210,108.08 | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | **$32,486,919.43** |
| 3.04 | BARRA DE SEGURIDAD 40CM | UN | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 102,462.92 | $204,925.84 | |
| 3.05 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 433,722.52 | $433,722.52 | |
| 3.11 | DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 24.00 | 21.87 | 21.87 | $ 1,073,133.32 | $23,467,601.38 | |
| 3.17 | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES | M2 | 5.88 | 5.88 | 5.88 | $ 1,175,903.96 | $6,914,315.28 | |
| 3.18 | VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | | | | $ 225,480.36 | | |
| 3.20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | $ 183,294.30 | $1,466,354.40 | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$3,961,810.21** |
| 4.06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | M2 | 150.00 | 150.00 | 150.00 | $ 26,411.98 | $3,961,810.21 | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | **$6,322,980.74** |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 159.38 | 159.38 | 159.38 | $ 39,672.36 | $6,322,980.74 | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$291,800.88** |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | M | 30.00 | 6.00 | 6.00 | $ 48,633.48 | $291,800.88 | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$1,118,600.58** |
| 7.05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 80.00 | 15.93 | 15.93 | $ 70,235.62 | $1,118,600.58 | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$19,125,384.47** |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 1,600.00 | 962.36 | 1,600.00 | $ 19,873.42 | $19,125,384.47 | |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | **$19,246,026.53** |
| 11.03 | IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM | M2 | 563.31 | 115.85 | 563.00 | $ 166,122.74 | $19,246,026.53 | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_PEREIRA - RISARALDA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | **$588,379.47** |
| 12.07 | MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM | M2 | 6.86 | 6.86 | 6.86 | $ 85,719.62 | $588,379.47 | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **$542,606.40** |
| 13.04 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | $ 18,086.88 | $542,606.40 | |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 900.00 | | | $ 23,476.88 | | |
| 13.11 | VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS | M2 | 219.20 | | | $ 15,784.86 | | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | **$1,583,818.34** |
| 14.05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | M2 | 356.90 | | | $ 72,512.16 | | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 578.31 | | | $ 39,876.20 | | |
| 14.16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 153.70 | 56.27 | 56.27 | $ 28,144.62 | $1,583,818.34 | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15.09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 38.00 | | | $ 170,218.16 | | |
| 15.11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 10.00 | | | $ 96,919.06 | | |
| 15.15 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | UN | 5.00 | | | $ 25,433.94 | | |
| 15.16 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A | UN | 5.00 | | | $ 24,444.14 | | |
| 15.25 | SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT | UN | | | | $ 186,793.88 | | |
| 15.29 | SALIDA AIRE ACONDICIONADO | UN | | | | $ 184,109.66 | | |
| 15.30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 15.00 | | | $ 114,139.62 | | |
| 15.31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 15.00 | | | $ 121,761.08 | | |
| 15.40 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | 8.00 | | | $ 277,537.96 | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 4.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| 15.50 | PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO | UN | | | | $ 1,008,083.86 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16.05 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | UN | 8.00 | | | $ 44,777.18 | | |
| 16.07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 10.00 | | | $ 33,309.22 | | |
| 16.08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO | UN | 1.00 | | | $ 31,716.72 | | |
| 16.09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS | UN | 2.00 | | | $ 32,364.50 | | |
| 16.11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 12.00 | | | $ 33,045.60 | | |
| 16.19 | LAVAMANOS DE COLGAR | UN | 2.00 | | | $ 208,731.18 | | |
| 16.21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | 1.00 | | | $ 843,845.66 | | |
| 16.23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | | | $ 96,282.06 | | |
| 16.26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | UN | 1.00 | | | $ 153,045.62 | | |
| 16.29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | 1.00 | | | $ 550,763.92 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 9.00 | | | $ 281,763.72 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 9.00 | | | $ 70,830.48 | | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17.02 | CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM | UN | | | | $ 720,808.62 | | |
| 17.05 | BAJANTE AGUAS NEGRAS 4" | M | 20.00 | | | $ 51,868.46 | | |
| 17.12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | UN | 4.00 | | | $ 116,234.86 | | |
| 17.14 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | UN | 8.00 | | | $ 79,374.12 | | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 50.00 | | | $ 28,143.64 | | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | | | | $ 646,975.42 | | |
| 17.28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 12.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| 17.29 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | UN | 3.00 | | | $ 1,194,724.86 | | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18.02 | CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM | M | | | | $ 37,593.78 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
## LUGAR DE EJECUCION_PEREIRA - RISARALDA .

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | ASEO-SEÑALIZACIÓN | | | | | | | |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 2.00 | | | $ 437,013.36 | | |
| 19.02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | UN | 50.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 5.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 5.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 2.00 | | | $ 521,758.86 | | |
| 20 | NO PREVISTOS | | | | | | | |
| NP-01 | DESMONTE MUEBLES DE COCINA | UN | 5.20 | | | $ 49,770.35 | | |
| NP-02 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG | UN | 6.00 | | | $ 452,565.24 | | |
| NP-03 | RETIRO DE GRAFITI | M2 | 30.00 | | | $ 20,625.83 | | |
| NP-04 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | ML | 26.82 | | | $ 44,292.65 | | |
| NP-05 | CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM | ML | 5.06 | | | $ 112,648.13 | | |
| NP-06 | PINTURA ANTIGRAFITI | M2 | 120.00 | | | $ 55,841.03 | | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | | $102,229,450.23 |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 23,512,773.55 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 1,022,294.50 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 5,111,472.51 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 971,179.78 |
| | VALOR TOTAL OBRA | | | | | | | $132,847,170.57 |

| VALOR TOTAL ORIP PEREIRA - RISARALDA | $ 442,823,901.91 |
|---|---|

### BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $132,847,170.57 | 45.0% | 30.00% | **$132,847,170.57** | | | **$132,847,170.57** | **$ 309,976,731.34** |
| 2 | $132,847,170.57 | 75.0% | 30.00% | **$132,847,170.57** | | | **$132,847,170.57** | **$ 177,129,560.77** |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

JOSE FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)**

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | $3,313,917.95 |
| 1,02 | DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS | M | | | | $ 6,121.08 | | |
| 1,03 | DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS | UN | | | | $ 14,281.54 | | |
| 1,05 | DESMONTE DE ALFOMBRA | M2 | | | | $ 5,279.26 | | |
| 1,06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 37.00 | 37.00 | 37.00 | $ 17,401.86 | $643,868.82 | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 270.70 | 11.20 | 270.70 | $ 10,793.72 | $120,889.66 | |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | | | | $ 96,282.06 | | |
| 1,16 | DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | M2 | | | | $ 27,923.14 | | |
| 1,33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 7.00 | 1.00 | 7.00 | $ 42,427.14 | $42,427.14 | |
| 1,34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | 28.25 | | 28.25 | $ 17,470.46 | | |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 41.20 | 24.00 | 24.00 | $ 9,642.22 | $231,413.28 | |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 174.10 | 14.35 | 142.43 | $ 13,513.22 | $193,876.87 | |
| 1,38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1,42 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) | M2 | 13.05 | 13.05 | 13.05 | $ 18,606.28 | $242,811.95 | |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | M2 | 149.30 | 14.35 | 142.43 | $ 15,650.60 | $224,542.29 | |
| 1,46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 1.96 | 1.96 | 1.96 | $ 29,981.14 | $58,763.03 | |
| 1,47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 20.00 | 0.80 | 9.10 | $ 11,295.48 | $9,036.38 | |
| 1,50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 117.80 | | 117.80 | $ 5,920.18 | | |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 7.00 | 7.00 | 7.00 | $ 23,241.68 | $162,691.76 | |
| 1,54 | INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | M2 | 22.36 | 22.36 | 22.36 | $ 23,198.56 | $518,754.60 | |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 37.00 | 13.00 | 13.00 | $ 18,899.30 | $245,690.90 | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | | 1.00 | $ 431,350.92 | | |
| 1,60 | DESCAPOTE MANUAL E=20CM | M2 | | | | $ 17,260.74 | | |
| 1,63 | LLENO EN ARENA | M3 | 4.87 | | | $ 170,412.20 | | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 30.00 | 23.00 | 30.00 | $ 26,919.62 | $619,151.26 | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 50.00 | | | $ 16,176.86 | | |
| 1,74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 20.00 | | | $ 129,004.26 | | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | | | $ 873,853.26 | | |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | UN | 1.00 | | | $ 734,994.12 | | |
| 2,13 | PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | UN | 1.00 | | | $ 441,423.36 | | |
| 2,14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 1.00 | | | $ 528,023.02 | | |
| 2,15 | MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | UN | 1.00 | | | $ 174,950.58 | | |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | 1.00 | | | $ 174,950.58 | | |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 2.00 | | | $ 128,203.60 | | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 3,05 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 433,722.52 | | |
| 3,08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | 0.45 | | | $ 313,550.02 | | |
| 3,20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 2.00 | | | $ 183,294.30 | | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | $27,283,035.12 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)**

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | M2 | 232.84 | 232.84 | 232.84 | $ 117,172.72 | $27,283,035.12 | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | **$8,658,925.03** |
| 5,02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 251.15 | 251.15 | 251.15 | $ 34,477.38 | $8,658,925.03 | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$138,092.19** |
| 6,16 | ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | M | 345.04 | | 345.04 | $ 55,176.94 | | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | M | 41.60 | | | $ 75,023.90 | | |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | M2 | 261.10 | 1.60 | 261.10 | $ 86,307.62 | $138,092.19 | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **$3,625,141.29** |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 51.61 | 51.61 | 51.61 | $ 70,235.62 | $3,625,141.29 | |
| **8** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | | | |
| 8,01 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | | | | $ 106,364.30 | | |
| 8,02 | VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | M | | | | $ 97,983.34 | | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **$1,953,744.08** |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 300.81 | | | $ 19,873.42 | | |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | M2 | 170.30 | 127.52 | 127.52 | $ 15,321.32 | $1,953,744.08 | |
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 12,09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | | | | $ 124,023.90 | | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **$3,685,071.95** |
| 13,10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 408.73 | 156.97 | 156.97 | $ 23,476.88 | $3,685,071.95 | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | **$8,393,464.61** |
| 14,06 | PISO CERÁMICO DURO PISO | M2 | 149.30 | 62.24 | 142.43 | $ 86,304.68 | $5,371,596.02 | |
| 14,07 | PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL | M2 | 84.88 | 40.63 | 40.63 | $ 74,376.12 | $3,021,868.59 | |
| 14,12 | POYO COCINA 55X10CM | M | 2.00 | | | $ 81,882.92 | | |
| 14,13 | ALISTADO DE PISO 2CM | M2 | 149.30 | | | $ 21,754.04 | | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM | M | 90.00 | | | $ 28,144.62 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15,06 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 | UN | 2.00 | | | $ 14,488.32 | | |
| 15,12 | LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR | UN | 2.00 | | | $ 96,377.12 | | |
| 15,28 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC | UN | 5.00 | | | $ 111,782.72 | | |
| 15,30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | UN | 1.00 | | | $ 114,139.62 | | |
| 15,32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | UN | 11.00 | | | $ 127,087.38 | | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | 1.00 | | | $ 165,249.56 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 3.00 | | | $ 33,309.22 | | |
| 16,11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS | UN | 3.00 | | | $ 33,045.60 | | |
| 16,12 | TAPA REGISTRO 20X20CM | UN | 3.00 | | | $ 30,953.30 | | |
| 16,15 | CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO | UN | | | | $ 296,756.74 | | |
| 16,18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | UN | 2.00 | | | $ 74,141.90 | | |
| 16,21 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS | UN | | | | $ 843,845.66 | | |
| 16,24 | MESON EN ACERO INOXIDABLE | UN | 1.00 | | | $ 519,324.54 | | |
| 16,32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | 3.00 | | | $ 281,763.72 | | |
| 16,33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | 3.00 | | | $ 70,830.48 | | |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | |
| 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | UN | 2.00 | | | $ 116,234.86 | | |
| 17,14 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | UN | 2.00 | | | $ 79,374.12 | | |
| 17,16 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | UN | 2.00 | | | $ 49,724.22 | | |
| 17,27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | | | | $ 646,975.42 | | |
| 17,29 | ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE. | UN | 1.00 | | | $ 1,194,724.86 | | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | M2 | 9.00 | | | $ 125,922.16 | | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 1.00 | | | $ 437,013.36 | | |
| 19,02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | UN | 1.00 | | | $ 1,475,861.38 | | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 20.00 | | | $ 16,324.84 | | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 8.00 | | | $ 38,256.26 | | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 1.00 | | | $ 171,059.00 | | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | 1.00 | | | $ 521,758.86 | | |
| **20** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-01 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 226.04 | | | $ 6,716.92 | | |
| NP-02 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 4.00 | | | $ 23,756.18 | | |
| NP-03 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | 1.00 | | | $ 17,470.46 | | |
| NP-04 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 33.78 | | | $ 13,513.22 | | |
| NP-05 | ESTUCO EXTERIOR | M2 | 25.00 | | | $ 17,616.40 | | |
| NP-06 | ESTUCO INTERIOR | M2 | 92.90 | | | $ 15,239.98 | | |
| NP-07 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | 31.00 | | | $ 170,218.16 | | |
| NP-08 | SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC | UN | 19.00 | | | $ 111,606.32 | | |
| NP-09 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | 2.00 | | | $ 419,874.14 | | |
| NP-10 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 65.00 | | | $ 10,487.60 | | |
| NP-11 | BARRA DE SEGURIDAD 40CM | UN | | | | $ 132,952.23 | | |
| NP-12 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | 60.00 | | | $ 47,245.02 | | |
| NP-13 | IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM | M2 | 60.32 | | | $ 195,397.50 | | |
| NP-14 | MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM | M2 | | | | $ 121,646.66 | | |
| NP-15 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | 1.00 | | | $ 277,537.96 | | |
| NP-16 | TUBERÍA PVCP 1/2" | M | 20.00 | | | $ 16,155.60 | | |
| NP-17 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | UN | 3.00 | | | $ 52,189.57 | | |
| NP-18 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 43.67 | | | $ 36,586.73 | | |
| NP-19 | CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO LAVADO | M2 | 9.00 | | | $ 75,723.12 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$57,051,392.23** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 13,121,820.21 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 570,513.92 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 2,852,569.61 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 541,988.23 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$74,138,284.20** |

| VALOR TOTAL ORIP FRONTINO - ANTIOQUIA | $ 247,127,614.00 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)

**LUGAR DE EJECUCION SEVILLA - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 30 de noviembre de 2023 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BALANCE PRESUPUESTAL | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 2,089,847,608.73 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $74,138,284.20 | 37.0% | 30.00% | **$74,138,284.20** | | | **$74,138,284.20** | **$ 172,989,329.80** |
| 2 | $74,138,284.20 | 72.0% | 30% | **$74,138,284.20** | | | **$74,138,284.20** | **$ 98,851,045.60** |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)**
**LUGAR DE EJECUCION_CALI - VALLE DEL CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 4 de enero de 2024 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | **-$9,638,895.31** |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.00 | | |
| 1.17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | M2 | 1004.93 | | 1,004.93 | $ 8,067.00 | | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 721.00 | | 721.00 | $ 13,513.00 | | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.00 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 42,677.00 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | | | | $ 30,799.00 | | |
| 1.41 | DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO | M | | | | $ 12,194.00 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 5.00 | | 5.00 | $ 431,350.00 | | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 50.00 | 24.51 | 50.00 | $ 13,513.00 | $331,157.69 | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 125.00 | 13.00 | 125.00 | $ 26,919.00 | $349,947.00 | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL | UN/DIA | 80.00 | -80.00 | 80.00 | $ 129,000.00 | -$10,320,000.00 | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | **$181,114.00** |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 5.00 | | 5.00 | $ 873,853.00 | | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 4.00 | | 4.00 | $ 734,994.00 | | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 18.00 | 18.00 | 18.00 | $ 128,203.00 | $2,307,654.00 | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 10.00 | 10.00 | 10.00 | $ 102,508.00 | $1,025,080.00 | |
| 2.21 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG | UN | | -15.00 | | $ 210,108.00 | -$3,151,620.00 | |
| 2.22 | MANTENIMIENTO DE MUEBLE | M | 40.00 | | 40.00 | $ 234,835.00 | | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | **$18,746,215.05** |
| 3.02 | BARANDA TUBO REDONDO | M | 218.39 | 153.96 | 218.39 | $ 115,530.00 | $17,786,998.80 | |
| 3.08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | M2 | | | | $ 313,550.00 | | |
| 3.09 | VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE | M2 | | | | $ 270,738.00 | | |
| 3.13 | MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M | UN | | | | $ 223,880.00 | | |
| 3.15 | PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16 | M2 | | -1.06 | | $ 344,470.00 | -$365,999.38 | |
| 3.19 | REJILLA DE PISO 30CM | M2 | | | | $ 105,213.00 | | |
| 3.20 | ESPEJO BISELADO 5MM | M2 | 24.00 | 7.23 | 24.00 | $ 183,294.00 | $1,325,215.62 | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$13,995,023.68** |
| 4.02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | M2 | 190.00 | 119.44 | 190.00 | $ 117,172.00 | $13,995,023.68 | |
| 6 | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$3,997,620.00** |
| 6.12 | AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M | M2 | | | | $ 27,275.00 | | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | M | 110.00 | 110.00 | 110.00 | $ 36,342.00 | $3,997,620.00 | |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | |
| 7.03 | RESANE | M2 | 563.25 | | 563.25 | $ 16,179.00 | | |
| 7.04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | | | | $ 7,537.18 | | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | **-$3,815,231.43** |
| 10.02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 1034.19 | -191.98 | 1,034.19 | $ 19,873.00 | -$3,815,231.43 | |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | |
| 11.06 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | M2 | 721.00 | | 721.00 | $ 40,314.00 | | |
| **12** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 12.01 | ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM | M | | | | $ 50,613.00 | | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | | | | **-$279,770.53** |
| 13.10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | M2 | 2488.08 | -11.92 | 2,488.08 | $ 23,476.00 | -$279,770.53 | |
| **14** | **PISOS** | | | | | | | |
| 14.10 | PISO GRANITO MARMOL | M2 | 53.66 | | 53.66 | $ 179,699.00 | | |
| 14.15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | M2 | 721.00 | | 721.00 | $ 39,876.00 | | |
| 14.19 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | M | | | | $ 41,340.00 | | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | |
| 15.46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | UN | | | | $ 165,249.00 | | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | **$1,435,836.00** |
| 16.22 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UN | | | | $ 435,073.00 | | |
| 16.25 | MOTOBOMBA 2,0 HP | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 885,073.00 | $885,073.00 | |
| 16.29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 550,763.00 | $550,763.00 | |
| 16.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M | M | | | | $ 1,074,289.00 | | |
| 16.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | | | | $ 281,763.00 | | |
| 16.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | UN | | | | $ 70,830.00 | | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | **$4,344,240.00** |
| 17.19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 120.00 | 120.00 | 120.00 | $ 17,440.00 | $2,092,800.00 | |
| 17.20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | M | 80.00 | 80.00 | 80.00 | $ 28,143.00 | $2,251,440.00 | |
| 17.27 | SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. | UN | | | | $ 646,975.00 | | |
| 17.28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | UN | | | | $ 419,874.00 | | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | **$9,996,089.00** |
| 19.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | GBL | 2.00 | -1.00 | 2.00 | $ 437,013.00 | -$437,013.00 | |
| 19.03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | M | 98.00 | -2.00 | 98.00 | $ 16,324.00 | -$32,648.00 | |
| 19.04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | UN | 50.00 | 50.00 | 50.00 | $ 38,256.00 | $1,912,800.00 | |
| 19.05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | UN | 50.00 | 50.00 | 50.00 | $ 171,059.00 | $8,552,950.00 | |
| 19.07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | UN | | | | $ 521,758.00 | | |
| **20** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | **$134,576,649.91** |
| NP-01 | MANTO ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO | m2 | 1005.04 | | 1,005.04 | $ 87,757.00 | | |
| NP-02 | CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA ARENA DE 2X2 DE 0.90X30MTS -PALOMAS | ml | 263.10 | 69.71 | 263.10 | $ 68,743.00 | $4,792,087.54 | |
| NP-03 | ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES | M2 | 720.53 | 720.53 | 720.53 | $ 143,233.00 | $103,203,673.49 | |
| NP-04 | TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V | UND | 20.00 | 20.00 | 20.00 | $ 30,890.00 | $617,800.00 | |
| NP-05 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 184.34 | 184.34 | 184.34 | $ 16,176.86 | $2,982,042.37 | |
| NP-06 | DESMONTE DE CIELORRASO | m2 | 70.56 | 70.56 | 70.56 | $ 6,716.92 | $473,945.73 | |
| NP-07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 19.00 | 19.00 | 19.00 | $ 23,756.18 | $451,367.42 | |
| NP-08 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | m2 | 721.00 | 721.00 | 721.00 | $ 15,650.60 | $11,284,082.60 | |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| NP-09 | PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS] | m2 | 824.48 | 548.86 | 548.86 | $ 19,625.48 | $10,771,650.76 | |
| NP-10 | MANTENIMIENTO REJA METALICA | m | 259.31 | | | $ 24,867.00 | | |
| NP-11 | PINTURA PARA BARANDAS 4 BOLILLO HORIZONTAL | m | 258.22 | | | $ 31,309.82 | | |
| NP-12 | PINTURA PARA BARANDAS 2 BOLILLO HORIZONTAL | m | 22.22 | | | $ 21,005.86 | | |
| NP-13 | PINTURA PARA BARANDAS 1 BOLILLO HORIZONTAL | m | 118.00 | | | $ 13,672.41 | | |
| NP-14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERAS EN CONCRETO | und | 21.00 | | | $ 323,750.00 | | |
| NP-15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL | und | 10.00 | | | $ 64,875.00 | | |
| NP-16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO | und | 10.00 | | | $ 124,250.00 | | |
| NP-17 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL | und | 10.00 | | | $ 106,125.00 | | |
| NP-18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO SANITARIO INSTITUCIONAL | und | 18.00 | | | $ 228,875.00 | | |
| NP-19 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG | und | 15.00 | 15.00 | 15.00 | $ 310,596.30 | | |
| NP-20 | MANTENIMIENTO PUERTAS | m2 | 48.00 | | | $ 82,908.00 | | |
| NP-21 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | m2 | 8.88 | | | $ 125,922.16 | | |
| NP-22 | IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 | m2 | 302.51 | | | $ 40,314.00 | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$173,538,890.35** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23% | | | | | $ 39,913,944.78 |
| | IMPREVISTOS | % | 1% | | | | | $ 1,735,388.90 |
| | UTILIDADES | % | 5% | | | | | $ 8,676,944.52 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19% | | | | | $ 1,648,619.46 |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | **$225,513,788.01** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP CALI - VALLE DEL CAUCA** | **$ 751,712,626.70** |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL CONTRATO** | **$ 2,089,847,608.73** |
| **VALOR ADICIÓN N°1** | |
| **VALOR ACTUAL CONTRATO** | **$ 2,089,847,608.73** |

| | |
|---|---|
| **VALOR ANTICIPO** | |
| **PORCENTAJE DE ANTICIPO** | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $225,513,788.01 | 37.0% | 30.00% | **$225,513,788.01** | | | **$225,513,788.01** | **$ 526,198,838.69** |
| 2 | $225,513,788.01 | 72.0% | 30.00% | **$225,513,788.01** | | | **$225,513,788.01** | **$ 300,685,050.68** |
| 3 | $225,513,788.01 | 95.0% | 30.0% | **$225,513,788.01** | | | **$225,513,788.01** | **$ 75,171,262.67** |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

FRAMINIO SANCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
**CONTRATISTA**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)**
**LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 4 de enero de 2024 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE ENERO 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | **$1,209,354.53** |
| 1.04 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 3.60 | -7.77 | 3.60 | $ 6,716.92 | -$52,190.47 | |
| 1.06 | DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN | M2 | | | | $ 9,238.46 | | |
| 1.07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 4.00 | | 4.00 | $ 23,756.18 | | |
| 1.09 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 26,874.54 | | |
| 1.10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 14.00 | 10.00 | 14.00 | $ 17,401.86 | $174,018.60 | |
| 1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 11.37 | | 11.37 | $ 10,793.72 | | |
| 1.14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 96,282.06 | $96,282.06 | |
| 1.18 | DESMONTE VENTANA METÁLICA | M2 | | | | $ 17,646.86 | | |
| 1.20 | DESMONTE DE PUERTA METÁLICA | UN | | | | $ 17,470.46 | | |
| 1.21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | UN | 2.00 | | 2.00 | $ 21,458.08 | | |
| 1.22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | UN | 2.00 | | 2.00 | $ 19,965.54 | | |
| 1.26 | DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA | M | 10.00 | 3.20 | 10.00 | $ 8,367.24 | $26,775.17 | |
| 1.27 | DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE | M | 8.00 | -0.10 | 8.00 | $ 6,197.52 | -$619.75 | |
| 1.29 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | | | | $ 4,487.42 | | |
| 1.35 | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 27,452.74 | | |
| 1.36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | M | 19.40 | -4.12 | 19.40 | $ 9,642.22 | -$39,725.95 | |
| 1.37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 41.11 | -16.92 | 41.11 | $ 13,513.22 | -$228,576.12 | |
| 1.38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 34,758.64 | | |
| 1.39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | M | | | | $ 42,677.04 | | |
| 1.40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | M | 4.00 | 2.88 | 4.00 | $ 30,799.44 | $88,702.39 | |
| 1.41 | DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO | M | 8.00 | 8.00 | 8.00 | $ 12,194.14 | $97,553.12 | |
| 1.42 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) | M2 | 11.00 | 11.00 | 11.00 | $ 18,606.28 | $204,669.08 | |
| 1.43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | M2 | 41.11 | -16.92 | 41.11 | $ 15,650.60 | -$264,729.90 | |
| 1.44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 41.53 | -10.19 | 41.53 | $ 13,513.22 | -$137,699.71 | |
| 1.45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | M2 | 60.52 | | 60.52 | $ 18,316.20 | | |
| 1.46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 1.61 | 0.57 | 1.61 | $ 29,981.14 | $17,089.25 | |
| 1.47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | M | 94.00 | 94.00 | 94.00 | $ 11,295.48 | $1,061,775.12 | |
| 1.50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | M | 32.26 | -1.02 | 32.26 | $ 5,920.18 | -$6,038.58 | |
| 1.51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UN | 6.00 | | 6.00 | $ 23,241.68 | | |
| 1.52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | UN | | | | $ 84,822.92 | | |
| 1.56 | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | | | | $ 118,668.20 | | |
| 1.57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | GLB | 1.00 | | 1.00 | $ 431,350.92 | | |
| 1.61 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M) | M3 | 45.40 | | 45.40 | $ 60,966.78 | | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)**
**LUGAR DE EJECUCION_EL BORDO - CAUCA .**

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | | HASTA (dd-mm-aa) | jueves 4 de enero de 2024 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | No. 1674 DE 2023 | VALOR: | $ 2,089,847,608.73 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 2,089,847,608.73 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | TOTALLINC | | |

**A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE ENERO 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA. Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.62 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M) | M3 | | -24.00 | | $ 62,286.84 | -$1,494,884.16 | |
| 1.64 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | M3 | 16.71 | 9.71 | 16.71 | $ 201,949.58 | $1,960,109.04 | |
| 1.66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | M2 | 36.02 | | 36.02 | $ 13,513.22 | | |
| 1.67 | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 49.11 | -10.89 | 49.11 | $ 26,919.62 | -$293,154.66 | |
| 1.74 | ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL | UN/DIA | 10.00 | | 10.00 | $ 129,004.26 | | |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | **$1,065,749.88** |
| 2.09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | | 1.00 | $ 873,853.00 | | |
| 2.10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 2.42 | 0.02 | 2.42 | $ 734,994.00 | $14,699.88 | |
| 2.14 | PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | | | | $ 528,023.02 | | |
| 2.16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | UN | | | | $ 174,950.58 | | |
| 2.18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 5.00 | 5.00 | 5.00 | $ 128,203.60 | $641,018.00 | |
| 2.19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 4.00 | 4.00 | 4.00 | $ 102,508.00 | $410,032.00 | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 3.01 | BARANDA TUBO CUADRADO | M | | | | $ 119,456.12 | | |
| 3.14 | MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN | UN | | | | $ 221,192.86 | | |
| 3.17 | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES | M2 | | | | $ 1,175,903.96 | | |
| 3.18 | VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | 1.64 | | 1.64 | $ 225,480.36 | | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | | | | | **$1,877,793.94** |
| 4.04 | CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM | M2 | 26.52 | 22.73 | 26.52 | $ 82,613.02 | $1,877,793.94 | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | **$1,684,885.13** |
| 5.02 | PAÑETE MUROS 1:3 | M2 | 137.26 | | 137.26 | $ 34,477.38 | | |
| 5.03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 97.30 | 42.47 | 97.30 | $ 39,672.36 | $1,684,885.13 | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | | | | **$1,505,616.34** |
| 6.13 | ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | | | | $ 54,224.38 | | |
| 6.17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 16.90 | | 16.90 | $ 48,633.48 | | |
| 6.18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | m | | | | $ 82,794.32 | | |
| 6.20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 6.50 | 2.00 | 6.50 | $ 75,023.90 | $150,047.80 | |
| 6.21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 37.30 | 37.30 | 37.30 | $ 36,342.32 | $1,355,568.54 | |
| 6.22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | m² | 38.73 | | | $ 86,307.62 | | |
| 6.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS | un | | | | $ 3,352,317.36 | | |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | **-$2,252,835.36** |
| 7.03 | RESANE | M2 | | -131.49 | | $ 16,179.80 | -$2,127,481.90 | |
| 7.04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | 69.47 | | 69.47 | $ 7,537.18 | | |
| 7.05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 69.47 | -1.78 | 69.47 | $ 70,235.62 | -$125,353.46 | |
| 7.07 | ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA | M2 | 2.05 | | 2.05 | $ 72,073.12 | | |