1.74 Alquiler andamio certificado de 1,40x1,40mt h=6m movil
4.00 Cielorrasos
4.01 Cielorraso en acrílico 1,20mx060cm
5.00 concreto y morteros
6.00 Cubiertas
6.16 Estructura metálica para teja de fibrocemento
6.17 Bajante de aguas lluvias pvc 4"
6.19 Canal en lámina lima hoya
16.00 Red hidráulica
16.13 Cambio de árbol y flotador por sistema ahorrador
16.32 Suministro e instalación de grifería para lavamanos
17.00 red sanitaria
17.19 sondeo y limpieza bajante aguas lluvias
17.20 sondeo y limpieza red sanitaria
21.00 no previstos
Np-05 escalera tipo gato

3. CONCLUSIONES Y/0 DECISIONES:

De no tomarse medidas pertinentes y planes de choque adecuado que contrarresten el atraso de obra que al día de hoy se considera dentro de 32% semanal y un 57 % acumulado. Y el tiempo de ejecución agotado más de 30% el contrato de obra.

Por otra parte, actividad esencial como lo es el montaje de estructura metálica, suministro e instalación de cubierta enteja UPVC aún no se realiza, esta actividades deberían de estar des te el día 10 del mes corriente. por

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Luis Fernando
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ricardo Bonilla
CONTRATISTA O DELEGADO

David Antonio Guerrero Palomeque
INTERVENTORIA O DELEGADO

La presente acta se firma en pereira, frontino Antioquia (21) dias del mes de Octubre de 2023

PÁGINA:	1	**DE:**	2	**ACTA No: 01**

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**13/10/2023**
HORA DE INICIO:	10:30 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:30 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado de la obra
2.- inicio de las actividades

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 13 de noviembre las siguientes personas: **Neider palacios palacios**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 01 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1.- Revisión del estado de la obra.

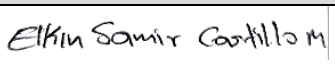
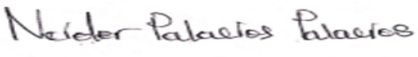
De acuerdo a cuerdo las actividades contratadas, se realizo la revisión de las actividades críticas a realizar, además se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo.

2. -inicio de las actividades.

De acuerdo al cronograma aprobado, se inicio con las actividades no prevista como críticas.

PÁGINA:	2	DE:	2	ACTA No:01

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1. Revisión ítems no previsto	INTERVENTORIA
	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Elkin Samir castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	
Neider Palacios Palacios	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

PÁGINA:	1	**DE:**	3	**ACTA No: 02**

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**18/10/2023**
HORA DE INICIO:	10:30 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:30 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado de la obra
2.- análisis de ítems no previsto en campo

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 18 de octubre las siguientes personas: **Neider palacios palacios**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023**, Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 02 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1.- Revisión del estado de la obra.

De acuerdo a cuerdo las actividades contratadas, se realizo la revisión de las actividades desarrolladas, además se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo, logramos identificar el avance conforme a las actividades realizadas como:

1. desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos
2. demolición de pañete muro (e=1-3cm)
3. reposición de placa de contrapiso (e=10-15cm) y malla electrosoldada
4. relleno material de préstamo seleccionado
5. puntos desagues 4" y 3"
6. disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general
7. construcción de cajas de inspección

2. -análisis de ítems no previstos en campo

Realizando la revisión en campo, logramos identificar actividades no previstas en obra como:

NP-01 juego de incrustaciones para baño

NP-02 bajante de aguas lluvias pvc 3"

NP-02 escalera tipo gato

NP-03 alistado de piso 4cm

NP-04 excavación manual en material común (incluye cargue, retiro y disposicion final)
NP-05 relleno material de préstamo seleccionado (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).

NP-06 tubería sanitaria de 2"(incluye accesorios)

NP-07 tubería sanitaria de 3" (incluye accesorios)

NP-08 tubería sanitaria de 4" (incluye accesorios)

NP-10 puntos desagües 3"

NP-11 puntos desagües 4"

NP-12 red suministro de 1/2" (incluye accesorios)

NP-13 llave registro redwhite 1/2" (incluye accesorios)

NP-14 suministro e instalación de tapa registro plástica de dimensiones 25x25 cms

NP-15 suministro sanitario de tanque avanti y acople

NP-16 desmonte traslado y reinstalación aires acondicionados (incluye recarga gas refrigerante R-401 o el que corresponda, punta agua, punto eléctrico, tubería cobre hasta 3m

NP-17 acabados en muros estuco plástico

NP-18 demolición afinados de piso e=5 cm (incluye cargue, retiro, disposicion de escombros)

NP-19 suministro e instalación de puerta corrediza 1,50*2,10 (aluminio anonisado y paneles en vidrio, incluye instalación, todos los accesorios)

NP-20 instalación puntos voz y dato

NP-21 suministro sanitario alongado tipo corona y acople

NP-22 reposición de placa de contrapiso (E=10-15CM)

NP-23 suministro e instalación de canaleta para voz datos, punto eléctrico.

NP-24 suministro e instalación de toma corriente

NP-26 movimiento de archivos de oficina

NP-27 red suministro de 3/4" (incluye accesorios)

NP-28 tapa registro de 15*15

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1. Revisión ítems no previsto para su respectiva aprobación	INTERVENTORIA
2. Envio de balance ítems no previsto	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Elkin Samir castillo mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	Elkin Samir Castillo M
Neider Palacios Palacios	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	Neider Palacios Palacios

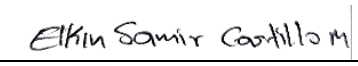
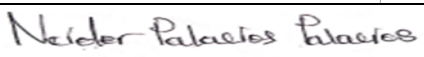
PÁGINA:	1	**DE:**	2	**ACTA No: 03**

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**24/10/2023**
HORA DE INICIO:	10:30 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:30 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:
1.- revisión estado de la obra

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 24 de octubre las siguientes personas: **Neider palacios palacios**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 03 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados. **1.- Revisión del estado de la obra.** De acuerdo a cuerdo las actividades contratadas, se realizo la revisión de las actividades desarrolladas, además se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo, logramos identificar el avance conforme a las actividades realizadas.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1. Revisión ítems no previsto para su respectiva aprobación	INTERVENTORIA
2. Envio de balance ítems no previsto	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Elkin Samir castillo mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	
Neider Palacios Palacios	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

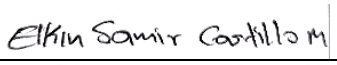
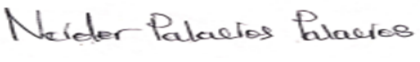
PÁGINA:	1	**DE:**	2	**ACTA No: 04**

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**31/10/2023**
HORA DE INICIO:	10:45 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:
1.- revisión estado de la obra

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 31 de octubre las siguientes personas: **Neider palacios palacios**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 04 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados. **1.- Revisión del estado de la obra.** De acuerdo a cuerdo las actividades contratadas, se realizo la revisión de las actividades desarrolladas, además se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo, logramos identificar el avance conforme a las actividades realizadas. Se enfatizo y se puntualizo sobre el manejo del sobrante de obra, además se trato el caso puntual del compañero Juan padilla Hurtado quien no estaba afiliado a salud, el contratista se comprometió a realizar la afiliación.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1. Manejo de material sobrante en obra	OBRA
2. Afiliación Juan Padilla Hurtado	OBRA
3. Señalización material sobrante	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Elkin Samir castillo mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	
Neider Palacios Palacios	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**18/11/2023**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 18 de noviembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 05 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

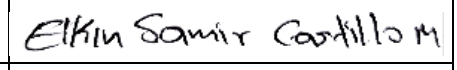
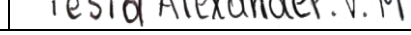
1.- Revisión del estado de la obra.

La obra se encuentra en un estado crítico con relación a la programación, tiempo y actividades a ejecutar.
De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas, además se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo, logramos identificar el avance conforme a las actividades realizadas y programadas.

Se enfatizó y se puntualizó sobre el manejo del sobrante de obra y la disposición final del mismo.

Se analizaron estrategias para la ejecución y rendimiento de las actividades a ejecutar.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1. Manejo de material sobrante en obra	OBRA
2. Dispocicion final de los materiales	OBRA
3. Señalización material sobrante	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE	FIRMA
Elkin Samir castillo mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**25/11/2023**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.
2.-personal de ejecución de obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 25 de noviembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 06 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1. Revisión del estado de la obra.

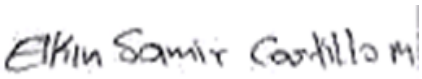
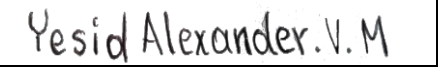
La obra sigue en un estado crítico con relación a la programación, tiempo y actividades a ejecutar.
De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana, además, se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo, logramos identificar el avance conforme a las actividades realizadas y programadas.

Se enfatizó y se puntualizó sobre el manejo del sobrante de obra y la disposición final del mismo.

Se analizaron estrategias como la vinculación de más personal en la obra para la ejecución y

rendimiento de las actividades a ejecutar.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
1. Manejo de material sobrante en obra	OBRA
2. Disposición final de los materiales	OBRA
3. Señalización material sobrante	OBRA
4. contratación del personal suficiente para mayor rendimiento de la obra.	OBRA
5. accesorios en madera y metálicos (puertas, ventanas).	OBRA
6. lavado de viga canal.	OBRA

ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE**	**FIRMA**
Elkin Samir Castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**03/12/2023**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.
2.-personal de ejecución de obra.
3.-revision de los materiales y accesorios para los acabados.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 02 de diciembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 06 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1. Revisión del estado de la obra.

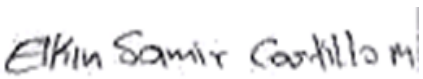
La obra sigue en un estado crítico con relación a la programación, tiempo y actividades a ejecutar.
De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana, además, se verifico que el personal de obra cumpliera con todos los requerimientos de seguridad en el trabajo, logramos identificar el avance conforme a las actividades realizadas y programadas.

Se enfatizó y se puntualizó sobre el manejo del sobrante de obra y la disposición final del mismo.

Se analizaron estrategias como la vinculación de más personal en la obra para la ejecución y

rendimiento de las actividades a ejecutar.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
1. accesorios en madera y metálicos (puertas, ventanas).	OBRA
2. lavado e impermeabilizado de viga canal	OBRA
3. lavado de fachada	OBRA
4. adecuación y Pintado de reja principal	OBRA

ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE**	**FIRMA**
Elkin Samir Castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**16/12/2023**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.
2.-revision del balance de la obra.
3.-revision de los materiales y accesorios para los acabados.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 16 de diciembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 06 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1. Revisión del estado de la obra.

La obra sigue en un estado regular con relación a la programación, tiempo y actividades a ejecutar.
De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana, además, se verifico el balance logrando identificar el avance conforme a las actividades realizadas y programadas.

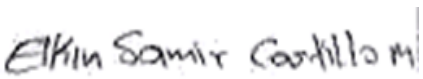
Se enfatizó y se puntualizó sobre el manejo del sobrante de obra y la disposición final del mismo.

Se puntualizó sobre los detalles aun no terminadas

Se tocó el tema de culminación y entrega de la obra a la fecha pactada.

PÁGINA:	2	**DE:**	2	**ACTA No: 08**

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
1. detalles y acabados	OBRA
2. limpieza de puertas y ventanas.	OBRA
3. pintado de puerta trasera y de discapacitados.	OBRA
4. adecuación y Pintado de reja principal	OBRA

ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE**	**FIRMA**
Elkin Samir Castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**23/12/2023**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.
2.-personal de ejecución de obra.
3.-revision de los materiales y accesorios para los acabados.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 23 de diciembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 06 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1. Revisión del estado de la obra.

La obra está en su etapa de culminación de la programación, tiempo y actividades a ejecutar.
De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana, además,

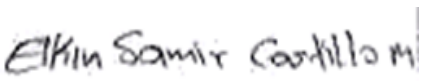
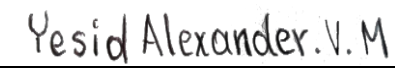
Se enfatizó y se puntualizó sobre el avance y balance de la obra para conocer el porcentaje de

ejecución hasta el momento.

la entrega oportuna de la obro en su totalidad, el vencimiento de los términos contractuales.

Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. – Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
1. elaboración y pintado de reja principal	OBRA
2. instalación de tapa de tanque subterráneo de agua	OBRA
3. limpieza de columnas y marcos de borde de ventana de la obra	OBRA
4. instalación de canaletas en baños y el salón de archivos.	OBRA
5. instalación de baño de discapacitado	
6. limpieza general de la obra	

ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE**	**FIRMA**
Elkin Samir Castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**30/12/2024**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.

2.- revisión para la entrega de la obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 15 de diciembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 06 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1. Revisión del estado de la obra.

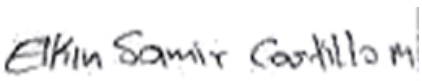
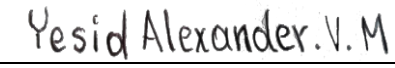
La obra está en su etapa de culminación de la programación, tiempo y actividades a ejecutar. De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana.

Se enfatizó y se puntualizó sobre el avance y balance de la obra para conocer el porcentaje de ejecución hasta el momento y detalles de actividades faltantes.

Se retoma el tema de la entrega parcial de la de la obra, y se pactaron los tiempos para subsanar las actividades faltantes como lo reza en acta de entrega.

PÁGINA:	2	**DE:**	2	**ACTA No: 16**

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1 INSTALACION DEL AVISO DE ORIP.	OBRA
2 TERMINAR CAMBIOS DE TOMA CORRIENTES.	OBRA
3 TERMINAR DE INSTALAR LA TAPA DE ARCHIVO	OBRA
4 REVISAR EL TEMA DE LA PRESIÓN DEL AGUA	OBRA
5 ULTIMA MANO DE PINTURA.	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE	FIRMA
Elkin Samir Castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**15/01/2024**
HORA DE INICIO:	10:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:

1.- revisión estado y avance de la obra.

2.- revisión para la entrega de la obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 15 de diciembre las siguientes personas: **Yesid Alexander Valencia Mosquera**, residente del contrato de interventoría 1707 de 2023, **Elkin Samir castillo Mosquera,** Residente de Obra. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 06 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1. Revisión del estado de la obra.

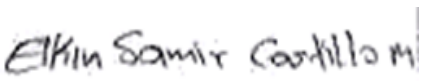
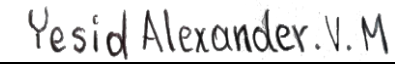
La obra está en su etapa de culminación de la programación, tiempo y actividades a ejecutar.
De acuerdo a las actividades contratadas, se realizó la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana.

Se enfatizó y se puntualizó sobre el avance y balance de la obra para conocer el porcentaje de ejecución hasta el momento y detalles de actividades faltantes.

Se hizo una entrega parcial de la de la obra, y se pactaron los tiempos para subsanar las actividades faltantes como lo reza en acta de entrega.

PÁGINA:	2	**DE:**	2	**ACTA No: 16**

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
1 INSTALACION DEL AVISO DE ORIP.	OBRA
2 TERMINAR CAMBIOS DE TOMA CORRIENTES.	OBRA
3 TERMINAR DE INSTALAR LA TAPA DE ARCHIVO	OBRA
4 REVISAR EL TEMA DE LA PRESIÓN DEL AGUA	OBRA
5 ULTIMA MANO DE PINTURA.	OBRA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE	FIRMA
Elkin Samir Castillo Mosquera.	Soluciones Integrales Unión S.A.S	
Yesid Alexander Valencia Mosquera	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**12/10/2023**
HORA DE INICIO:	8:20 am
HORA DE TERMINACIÓN:	9:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Salas audiovisuales

TEMAS TRATADOS:

1.- Especificaciones técnicas.
2.- Manejo de protección SST
3.- Programación de obra

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En las instalaciones de la superintendencia de notariado y registro de la ciudad de Pereira se reunieron el día 12 de octubre las siguientes personas: Juanita Duque Gómez residente de interventoría con el acompañamiento virtual del residente SST Omar Cardoso del contrato de Interventoría 1707 de 2023 Totall Inc Sas Bic. El residente Carlos García con el acompañamiento de Santiago Rojas representantes a realizar del contrato obra 1674 de 2023 Soluciones Integrales Unión S.A.S. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 01 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados.

1.- Especificaciones técnicas.

- Verificación de área en recubrimiento en poliurea.
- Proceso de aplicación de cada una de las capas y acabado de cubierta recorrible.
- Sistema de estructura de placa de mortero elaborada con fibra y malla de gallinero para generar más estabilidad y no se manifiesten fisuras.
- Definición de enchape piso Mikonos ard gris caras diferenciadas 33.8 c33.8 incluyendo boquilla gris.
- Avance de estuco resane y pintura de la edificación con verificación de m2 terminados.

|	2	DE:	2	ACTA No: 01

2.- Manejo de protección SST

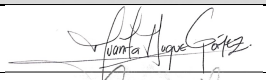
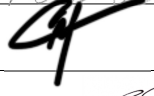
- Presencia del personal SST del contratista.
- Dotar a todo el personal que se encuentre en la ejecución del contrato
- Instalación de señalización en obra como: obra de construcción, delimitación y señalización en las zonas de trabajo, prohibido el paso a toda persona ajena a la obra, uso obligatorio de los elementos de protección personal, salía de emergencia, ruta de evacuación, punto de encuentro.
- Instalación de puntos ecológico
- Señalización y delimitación del acopio donde están los materiales
- Para los trabajos a realizar en altura todo el personal debe contar con la capacitación y curso de alturas vigente.
- Para los trabajos que se realicen como pintura, estuco y cambio de cubierta el contratista debe contar con el apoyo de andamios certificados.
- Se debe Contar en obra con el punto de primeros auxilios (camilla, botiquín, extintor multipropósito).
- Contar con un programa de orden y aseo en obra.

3.- Programación de obra

- De acuerdo a la programación se procede el día lunes 16 de octubre el inicio de la impermeabilización de la cubierta con la poliurea en el cual va a ser un proceso fraccionado en sitio en el aspecto de la aplicación de material generando un empalme para proceder la actividad al día siguiente y así agilizar con la aplicación y seguir con la finalización de la actividad.
- Al finalizar la actividad de impermeabilización de cubierta procedemos con intervenir en los baños.

PÁGINA:	**2**	**DE:**	**2**	**ACTA No:01**

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
Avance de aplicación de poliurea en cubierta	CONTRATISTA
Intervención en baños	CONTRATISTA

ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE:**	**FIRMA**
Juanita Duque Gómez	Totall Inc Sas Bic (Residente de Interventoría)	
Omar Cardoso	Totall Inc Sas Bic (SST Residente de Interventoría)	
Carlos García	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	
Santiago Rojas	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	

CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**27/10/2023**
HORA DE INICIO:	8:20 am
HORA DE TERMINACIÓN:	9:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Salas audiovisuales

TEMAS TRATADOS:
1.- Especificaciones técnicas. 2.- Manejo de protección SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
En las instalaciones de la superintendencia de notariado y registro de la ciudad de Pereira se reunieron el día 27 de octubre las siguientes personas: Juanita Duque Gómez residente de interventoría con el acompañamiento del residente SST Omar Cardoso del contrato de Interventoría 1707 de 2023 Totall Inc Sas Bic. El residente Carlos García con el acompañamiento de Janeth Villada Sánchez representantes SST a realizar del contrato obra 1674 de 2023 Soluciones Integrales Unión S.A.S. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 02 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados. **1.- Especificaciones técnicas.** • Verificación de actividades más costos según programación • Se solicita respuesta de interventoría a residencia por las memorias de calculo corregidas exceptuando el área que va enchapada en el área de la terraza. • Revisar de nuevo y verificar las medidas en sitio en las que abarcan la impermeabilización. • Se evidencio en las memorias de cálculo el área de piso sin contar con las medias cañas. • La disposición de andamios no se ha requerido porque no se ha procedido con la realización del lavado de fachada

- Se realiza del seguimiento de la llegada del piso cerámico y su llegada esta pronosticada para la próxima semana viernes 4 de noviembre.
- El residente solicita una re programación y aprobación del balance presentado.
- Las actividades eléctricas se desempeñarán después de finalizar el 3 de noviembre por residencia.
- El residente hace la consulta del acabado del tanque, según lo contractual se evidencia que va en pañete impermeabilizado y enchapado.
- El residente requiere información precisa de los espacios y actividades donde se va a desempeñar el mortero, enchape, fachadas y tanque.

2.- Manejo de protección SST

- Dotar a todo el personal que se encuentre en la ejecución del contrato
- Instalación de señalización en obra como: obra de construcción, delimitación y señalización en las zonas de trabajo, prohibido el paso a toda persona ajena a la obra, uso obligatorio de los elementos de protección personal, salía de emergencia, ruta de evacuación, punto de encuentro.
- Instalación de puntos ecológico.
- Señalización de acopio donde están los materiales (letrero).
- Contar con todos documentos y exámenes un día antes de la actividad para los trabajos a realizar en altura todo el personal debe contar con la capacitación y curso de alturas vigente.
- Para los trabajos en altura contar con el apoyo de andamio certificado.
- Se debe Contar en obra con el punto de primeros auxilios (camilla, botiquín, extintor multipropósito).
- Contar con un programa de orden y aseo en obra.
- PMA plan de manejo ambiental.

PÁGINA:	3	DE:	3	ACTA No:2

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
SEGUIMIENTO DE LLEGADA DE MATERIAL EN SITIO	CONTRATISTA
LLEGADA DEL PROFESIONAL PARA PRUEBA HIDROSTÁTICA	CONTRATISTA
LLEGADA DEL PROFESIONAL PARA PRUEBA BALANCEO DE CARGAR DE TABLERO	CONTRATISTA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Juanita Duque Gómez	Totall Inc Sas Bic (Residente de Interventoría)	
Omar Cardoso	Totall Inc Sas Bic (SST Residente de Interventoría)	
Carlos García	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	
Janeth Villada Sanchez	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	

ACTA DE COMITÉ

LUGAR: SEVILLA, VALLE DEL CAUCA CALLE 48 # 49-31
FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE 2023
ASUNTO: VISITA No.2 SEGUIMIENTO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. RENÉ ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. GUIDO GARCIA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
DOCTOR. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA

CONTRATISTA O DELEGADO
ARQ: CARLOS GARCIA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
ARQ: DIDIER MONTERROZA

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 29 de septiembre de 2023 se reúnen en Sevilla, Valle del Cauca en la ORIP de Sevilla, las personas que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo realizar visita de seguimiento y control de cronograma y actividades.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se evidencia que el contratista. Al momento de la visita. La obra no se está ejecutando de acuerdo al cronograma.

2. Se evidencia que al momento de esta visita hay una sola persona laborando por parte del contratista y no tiene material en obra.

3. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría. Y se evidencia que hay escombros producto de la demolición de pisos. Encontrándose estos al interior más exacta mente en una zona de circulación, se requiere urgente el retiro de estos.

4. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría. Y no se evidencia a la fecha la protección de los mobiliarios.

5. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría. Y se evidencia que al momento del levantamiento del piso hay puntos donde se notan zonas húmedas.

6. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría. Un vecino colindante con la oficina manifiesta que al momento de presentarse lluvias en la zona su inmueble presenta afectaciones de humedad.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS

1. Esta interventoría le solicita al contratista. en plazo perentorio de dos días calendario. A partir de la firma de esta acta. La entrega del cronograma ajustado de acuerdo a las actividades que se han estado ejecutando. Donde se contemplen las rutas críticas que dan lugar a una posible suspensión de términos de la ORIP.

2. El contratista se compromete en un plazo perentorio de dos días. Suministrar una cuadrilla. De 1 maestro, 1 oficial y 3 ayudantes.

3. El contratista se compromete a retirar los escombros. A más tardar en un plazo de dos días calendario. A partir de la firma de esta acta.

4. Por parte de esta interventoría. Se le solicita al contratista la protección de todo el mobiliario ya que al presentarse un daño en estos debe asumir la responsabilidad según lo estipulado en el contrato.

5. Por parte de esta interventoría. se le solicita al contratista haces unos apiques, en las zonas que presentan humedad, para verificar el estado de las instalaciones sanitarias y descartar que estas sean de gres.

6. Conforme a la visita de hoy, esta interventoría le solicita al contratista realizar verificación del balance para la respectiva socialización, en un plazo de (2) días manteniendo siempre los valores contractuales.

PLAN DE TRABAJO

7. Se determina en este comité que durante los días 29 de septiembre del 2023 al 3 de octubre del 2023 el contratista dotara de materiales y mano de obra la oficina conforme a los días de suspensión de términos ya aprobados. Esto con el fin de proteger a los funcionarios de la actividad a ejecutar.

8. Durante los días. del 3 de octubre del 2023 al 7 de octubre del 2023. El contratista inicia el cambio general de cubierta. Bajo todas las recomendaciones. Aquí antes descrita en esta acta.

   NOTA N° 1: el contratista le dará prioridad. a esta actividad del plan de trabajo dentro del cronograma. Que presentara a esta interventoría. Dentro de (2) días a partir de la firma de este documento y que será condicionante para la continuación de la ejecución de este contrato.

   NOTA N°2: la supervisión de la interventoría. Solicita al residente interventor, presencia durante los días. Que dan inicio al cambio parcial de cubierta para garantizar el cumplimiento de los compromisos. Aquí estipulado.

   NOTA N°3: lo estipulado en esta acta es de obligatorio compromiso sópena de inicio de trámites administrativos para sanción.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



Héctor Díez
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

René A. Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO



Carlos Garcia
CONTRATISTA O DELEGADO



Didier Monterroza C
INTERVENTORIA O DELEGADO



Guido García Ardila
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en Sevilla – Valle. a lós (29) dias del mês de septiembre de 2023

Anexo 7. Balance Presupuestal

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: FRONTINIO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 10.573.962,03**					**$ 224.092,10**			**$ 10.349.869,92**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	381,94	$ 6.716,92	$ 2.565.460,42							381,94	$ 2.565.460,42	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,43	$ 9.238,46	$ 31.687,92		3,43			$ 31.687,92				No aplica, se verrifico en sitio
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	$ 17.401,86	$ 487.252,08							28,00	$ 487.252,08	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330,00	$ 10.793,72	$ 3.561.927,60							330,00	$ 3.561.927,60	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28,00	$ 8.067,36	$ 225.886,08							28,00	$ 225.886,08	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 21.458,08	$ 85.832,32							4,00	$ 85.832,32	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00	$ 19.965,54	$ 79.862,16							4,00	$ 79.862,16	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,50	$ 34.758,64	$ 52.137,96		1,50			$ 52.137,96				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,60	$ 42.677,04	$ 110.960,30		2,60			$ 110.960,30				No aplica, se verrifico en sitio
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,60	$ 18.316,20	$ 29.305,92		1,60			$ 29.305,92				No aplica, se verrifico en sitio
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	$ 84.822,92	$ 169.645,84							2,00	$ 169.645,84	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 431.350,92	$ 431.350,92							1,00	$ 431.350,92	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y	m³	30,00	$ 26.919,62	$ 807.588,60							30,00	$ 807.588,60	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M	un/día	15,00	$ 129.004,26	$ 1.935.063,90							15,00	$ 1.935.063,90	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.735.139,82**								**$ 2.735.139,82**	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5,00	$ 441.423,36	$ 2.207.116,80							5,00	$ 2.207.116,80	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 528.023,02	$ 528.023,02							1,00	$ 528.023,02	
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 50.856.312,08**								**$ 50.856.312,08**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16,00	$ 315.111,16	$ 5.041.778,56							16,00	$ 5.041.778,56	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	391,00	$ 117.172,72	$ 45.814.533,52							391,00	$ 45.814.533,52	
5,00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 19.290.795,30**								**$ 19.290.795,30**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	525,00	$ 34.477,38	$ 18.100.624,50							525,00	$ 18.100.624,50	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 39.672,36	$ 1.190.170,80							30,00	$ 1.190.170,80	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 44.043.785,09**				**$ 6.069.463,40**	**$ 32.800.684,28**			**$ 17.312.564,21**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	28,00	$ 59.118,50	$ 1.655.318,00		28,00			$ 1.655.318,00				No aplica, se verrifico en sitio
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	330,00	$ 39.027,52	$ 12.879.081,60		330,00			$ 12.879.081,60				No aplica, se verrifico en sitio
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	21,00	$ 42.871,08	$ 900.292,68		21,00			$ 900.292,68				No aplica, se verrifico en sitio
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	200,00	$ 86.829,96	$ 17.365.992,00		200,00			$ 17.365.992,00				No aplica, se verrifico en sitio
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	$ 55.176,94	$ 6.621.232,80	110,00			$ 6.069.463,40			230,00	$ 12.690.696,20	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	$ 48.633,48	$ 291.800,88							6,00	$ 291.800,88	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	11,35	$ 83.135,36	$ 943.586,34							11,35	$ 943.586,34	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	11,23	$ 75.023,90	$ 842.518,40							11,23	$ 842.518,40	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70,00	$ 36.342,32	$ 2.543.962,40							70,00	$ 2.543.962,40	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8.245.935,60**								**$ 244.946,10**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15,00	$ 16.329,74	$ 244.946,10							15,00	$ 244.946,10	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	525,00	$ 15.239,98	$ 8.000.989,50							525,00	$ 8.000.989,50	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 767.869,20**				**$ 686.666,40**				**$ 1.454.535,60**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30,00	$ 19.873,42	$ 596.202,60							30,00	$ 596.202,60	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	10,00	$ 17.166,66	$ 171.666,60	40,00			$ 686.666,40			50,00	$ 858.333,00	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.831.173,12**								**$ 1.831.173,12**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48,00	$ 38.149,44	$ 1.831.173,12							48,00	$ 1.831.173,12	
13,00	**PINTURAS**				**$ 12.325.362,00**								**$ 12.325.362,00**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	525,00	$ 23.476,88	$ 12.325.362,00							525,00	$ 12.325.362,00	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8.105.774,04**								**$ 8.105.774,04**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44,00	$ 168.216,02	$ 7.401.504,88							44,00	$ 7.401.504,88	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE	un	2,00	$ 85.400,14	$ 170.800,28							2,00	$ 170.800,28	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	$ 184.109,66	$ 368.219,32							2,00	$ 368.219,32	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 165.249,56	$ 165.249,56							1,00	$ 165.249,56	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.546.672,26**					**$ 96.282,06**			**$ 1.450.390,20**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 130.869,20	$ 392.607,60							3,00	$ 392.607,60	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,06		1,00			$ 96.282,06				No aplica, se verrifico en sitio
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 281.763,72	$ 845.291,16							3,00	$ 845.291,16	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.830,48	$ 212.491,44							3,00	$ 212.491,44	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 596.555,40**								**$ 596.555,40**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.440,08	$ 174.400,80							10,00	$ 174.400,80	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	$ 28.143,64	$ 422.154,60							15,00	$ 422.154,60	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.008.701,92**				**$ 306.050,08**	**$ 1.997.620,24**			**$ 1.317.131,76**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 437.013,36	$ 437.013,36							1,00	$ 437.013,36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,38		1,00			$ 1.475.861,38				No aplica, se verrifico en sitio
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.324,84	$ 326.496,80							20,00	$ 326.496,80	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.256,26	$ 76.512,52	8,00			$ 306.050,08			10,00	$ 382.562,60	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 171.059,00	$ 171.059,00							1,00	$ 171.059,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 521.758,86	$ 521.758,86		1,00			$ 521.758,86				No aplica, se verrifico en sitio
20,00	**ADICIONALES**				**$ 251.259,26**								**$ 251.259,26**	
20,20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	1,00	$ 251.259,26	$ 251.259,26							1,00	$ 251.259,26	
21,00	**NO PREVISTOS**										**$ 28.056.498,80**		**$ 28.056.498,80**	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2		$ 123.488,23				193,88			$ 23.941.906,68	193,88	$ 23.941.906,68	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN		$ 1.484.045,95				1,00			$ 1.484.045,95	1,00	$ 1.484.045,95	Para almacenamiento de agua
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM	M		$ 117.759,90				1,00			$ 117.759,90	1,00	$ 117.759,90	Para acabado de cubierta
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47.184,85				16,00			$ 754.957,62	16,00	$ 754.957,62	Para desague de cubierta
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN		$ 140.776,28				3,30			$ 464.561,74	3,30	$ 464.561,74	Para accesibilidad al tanque
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		$ 58.066,42										Letrero institucional
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2		$ 102.640,23				12,60			$ 1.293.266,92	12,60	$ 1.293.266,92	Para iluminacion natural
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 164.179.297,12**				**$ 7.062.179,88**	**$ 35.118.678,68**	**$ 28.056.498,80**		**$ 164.179.297,12**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 37.761.238,00				$ 1.624.301,37	$ 8.077.296,10	$ 6.452.994,72		$ 37.761.238,00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 1.641.793,00				$ 70.621,80	$ 351.186,79	$ 280.564,99		$ 1.641.793,00	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 8.208.965,00				$ 353.108,99	$ 1.755.933,93	$ 1.402.824,94		$ 8.208.965,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 1.559.703,00				$ 67.090,71	$ 333.627,45	$ 266.536,74		$ 1.559.703,00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 213.350.996,12**				**$ 9.177.302,75**	**$ 45.636.722,95**	**$ 36.459.420,19**		**$ 213.350.996,12**	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
VALOR TOTAL OBRA				$	213.350.996,12						$ 0,00		$ 213.350.996,12	
SALDO POR AJUSTAR													$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	FRONTINIO -ANTIOQUIA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM**	**m²**		**-**	**-**	**123.488,23**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1,0021	292,04	292,66	
MATERIAL	TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	m²	1,0000	98.098,00	98.098,00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	10,0000	776,16	7.761,60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	26.395,32	15.837,19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,1250	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,0680	865,34	58,84	
NP-02	**TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT**	**un**		**-**	**-**	**1.484.045,95**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,1000	62.045,76	6.204,63	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,2400	82.452,30	19.788,55	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	m	8,0000	5.597,76	44.782,08	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	8,0000	2.632,28	21.058,24	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2,0000	94.660,16	189.320,32	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2,0000	30.298,66	60.597,32	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1"	un	2,0000	2.414,72	4.829,44	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,1000	1.958,04	195,80	
MATERIAL	TEE PVCP 1"	un	3,0000	3.266,34	9.799,02	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	667,38	667,38	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	2,0000	944,72	1.889,44	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	5,0000	703,64	3.518,20	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	2,0000	1.960,98	3.921,96	
MATERIAL	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE POLIETILENO DE 1000 LT ETERNIT	un	1,0000	696.224,93	696.224,93	
MATERIAL	KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	un	1,0000	19.923,40	19.923,40	
MATERIAL	KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	un	1,0000	93.875,18	93.875,18	
MATERIAL	BUJE ROSCADO PRESIÓN 1"X1/2"	un	3,0000	13.823,88	41.471,64	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CHEQUE CORTINA 1"	un	1,0000	74.567,22	74.567,22	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1"	un	1,0000	11.323,90	11.323,90	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1/2"	un	2,0000	4.050,34	8.100,68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	5,5000	30.988,58	170.437,19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	30.988,58	1.549,43	
NP-03	**CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC**	**m**				**117.759,90**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1,0021	292,04	292,66	
MATERIAL	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	m	1,0000	98.890,00	98.890,00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	5,0000	776,16	3.880,80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	26.395,32	13.197,66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,1250	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,0680	865,34	58,84	
NP-04	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**	**m**				**47.184,85**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0300	62.045,76	1.861,17	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	82.452,30	2.473,57	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	1,2000	6.141,66	7.369,99	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,1000	18.292,68	20.121,95	
MATERIAL	CODO 3" PVCS	un	0,4000	11.111,03	4.444,41	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0,3000	5.584,67	1.675,40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	26.395,32	7.918,60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-05	**ESCALERA TIPO GATO**	**m**				**140.776,28**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	97.092,60	16.508,12	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	25.740,00	2.574,00	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3,6000	18.113,70	65.209,32	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,8000	49.913,36	39.930,69	
	PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0,0200	67.095,00	1.341,90	
	PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,0300	95.900,00	2.877,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,2000	49.197,96	9.839,59	
NP-06	**AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15**	**un**				**58.066,42**

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	AVISO ORIP 2,60M X 1,00M X 0,15M	un	1,0000		-	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2,0000	26.934,00	53.868,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	10.899,56	544,98	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	2,0000	961,38	1.922,76	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	2,0000	865,34	1.730,68	
NP-07	**POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM**	**m²**				**102.640,23**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1,0021	292,04	292,66	
MATERIAL	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	m²	1,0300	75.000,00	77.250,00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	10,0000	776,16	7.761,60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	26.395,32	15.837,19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,1250	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,0680	865,34	58,84	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: FRONTINIO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 10.573.962,03**					**$ 224.092,10**			**$ 10.349.869,92**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	381,94	$ 6.716,92	$ 2.565.460,42							381,94	$ 2.565.460,42	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,43	$ 9.238,46	$ 31.687,92		3,43			$ 31.687,92				No aplica, se verrifico en sitio
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	$ 17.401,86	$ 487.252,08							28,00	$ 487.252,08	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330,00	$ 10.793,72	$ 3.561.927,60							330,00	$ 3.561.927,60	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28,00	$ 8.067,36	$ 225.886,08							28,00	$ 225.886,08	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 21.458,08	$ 85.832,32							4,00	$ 85.832,32	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00	$ 19.965,54	$ 79.862,16							4,00	$ 79.862,16	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,50	$ 34.758,64	$ 52.137,96		1,50			$ 52.137,96				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,60	$ 42.677,04	$ 110.960,30		2,60			$ 110.960,30				No aplica, se verrifico en sitio
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,60	$ 18.316,20	$ 29.305,92		1,60			$ 29.305,92				No aplica, se verrifico en sitio
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	$ 84.822,92	$ 169.645,84							2,00	$ 169.645,84	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 431.350,92	$ 431.350,92							1,00	$ 431.350,92	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y	m³	30,00	$ 26.919,62	$ 807.588,60							30,00	$ 807.588,60	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M	un/día	15,00	$ 129.004,26	$ 1.935.063,90							15,00	$ 1.935.063,90	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.735.139,82**								**$ 2.735.139,82**	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5,00	$ 441.423,36	$ 2.207.116,80							5,00	$ 2.207.116,80	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 528.023,02	$ 528.023,02							1,00	$ 528.023,02	
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 50.856.312,08**								**$ 50.856.312,08**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16,00	$ 315.111,16	$ 5.041.778,56							16,00	$ 5.041.778,56	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	391,00	$ 117.172,72	$ 45.814.533,52							391,00	$ 45.814.533,52	
5,00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 19.290.795,30**								**$ 19.290.795,30**	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	525,00	$ 34.477,38	$ 18.100.624,50							525,00	$ 18.100.624,50	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 39.672,36	$ 1.190.170,80							30,00	$ 1.190.170,80	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 44.043.785,09**				**$ 6.069.463,40**	**$ 32.800.684,28**			**$ 17.312.564,21**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	28,00	$ 59.118,50	$ 1.655.318,00		28,00			$ 1.655.318,00				No aplica, se verrifico en sitio
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	330,00	$ 39.027,52	$ 12.879.081,60		330,00			$ 12.879.081,60				No aplica, se verrifico en sitio
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	21,00	$ 42.871,08	$ 900.292,68		21,00			$ 900.292,68				No aplica, se verrifico en sitio
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	200,00	$ 86.829,96	$ 17.365.992,00		200,00			$ 17.365.992,00				No aplica, se verrifico en sitio
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	$ 55.176,94	$ 6.621.232,80	110,00			$ 6.069.463,40			230,00	$ 12.690.696,20	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	$ 48.633,48	$ 291.800,88							6,00	$ 291.800,88	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	11,35	$ 83.135,36	$ 943.586,34							11,35	$ 943.586,34	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	11,23	$ 75.023,90	$ 842.518,40							11,23	$ 842.518,40	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70,00	$ 36.342,32	$ 2.543.962,40							70,00	$ 2.543.962,40	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8.245.935,60**								**$ 244.946,10**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15,00	$ 16.329,74	$ 244.946,10							15,00	$ 244.946,10	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	525,00	$ 15.239,98	$ 8.000.989,50							525,00	$ 8.000.989,50	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 767.869,20**				**$ 686.666,40**				**$ 1.454.535,60**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30,00	$ 19.873,42	$ 596.202,60							30,00	$ 596.202,60	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	10,00	$ 17.166,66	$ 171.666,60	40,00			$ 686.666,40			50,00	$ 858.333,00	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.831.173,12**								**$ 1.831.173,12**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48,00	$ 38.149,44	$ 1.831.173,12							48,00	$ 1.831.173,12	
13,00	**PINTURAS**				**$ 12.325.362,00**								**$ 12.325.362,00**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	525,00	$ 23.476,88	$ 12.325.362,00							525,00	$ 12.325.362,00	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8.105.774,04**								**$ 8.105.774,04**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44,00	$ 168.216,02	$ 7.401.504,88							44,00	$ 7.401.504,88	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE	un	2,00	$ 85.400,14	$ 170.800,28							2,00	$ 170.800,28	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	$ 184.109,66	$ 368.219,32							2,00	$ 368.219,32	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 165.249,56	$ 165.249,56							1,00	$ 165.249,56	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.546.672,26**					**$ 96.282,06**			**$ 1.450.390,20**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 130.869,20	$ 392.607,60							3,00	$ 392.607,60	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,06		1,00			$ 96.282,06				No aplica, se verrifico en sitio
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA	un	3,00	$ 281.763,72	$ 845.291,16							3,00	$ 845.291,16	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA	un	3,00	$ 70.830,48	$ 212.491,44							3,00	$ 212.491,44	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 596.555,40**								**$ 596.555,40**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.440,08	$ 174.400,80							10,00	$ 174.400,80	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	$ 28.143,64	$ 422.154,60							15,00	$ 422.154,60	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.008.701,92**				**$ 306.050,08**	**$ 1.997.620,24**			**$ 1.317.131,76**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 437.013,36	$ 437.013,36							1,00	$ 437.013,36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,38		1,00			$ 1.475.861,38				No aplica, se verrifico en sitio
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.324,84	$ 326.496,80							20,00	$ 326.496,80	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.256,26	$ 76.512,52	8,00			$ 306.050,08			10,00	$ 382.562,60	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 171.059,00	$ 171.059,00							1,00	$ 171.059,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 521.758,86	$ 521.758,86		1,00			$ 521.758,86				No aplica, se verrifico en sitio
20,00	**ADICIONALES**				**$ 251.259,26**								**$ 251.259,26**	
20,20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	1,00	$ 251.259,26	$ 251.259,26							1,00	$ 251.259,26	
21,00	**NO PREVISTOS**										**$ 32.297.393,47**		**$ 32.297.393,47**	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2		$ 123.488,23				227,00			$ 28.031.828,66	227,00	$ 28.031.828,66	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN		$ 1.484.045,95				1,00			$ 1.484.045,95	1,00	$ 1.484.045,95	Para almacenamiento de agua
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM	M		$ 117.759,90				1,00			$ 117.759,90	1,00	$ 117.759,90	Para acabado de cubierta
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47.184,85				16,00			$ 754.957,62	16,00	$ 754.957,62	Para desague de cubierta
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN		$ 140.776,28				3,30			$ 464.561,74	3,30	$ 464.561,74	Para accesibilidad al tanque
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		$ 58.066,42				2,60			$ 150.972,69	2,60	$ 150.972,69	Letrero institucional
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2		$ 102.640,23				12,60			$ 1.293.266,92	12,60	$ 1.293.266,92	Para iluminacion natural
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 164.179.297,12**				**$ 7.062.179,88**	**$ 35.118.678,68**	**$ 32.297.393,47**		**$ 168.420.191,79**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 37.761.238,00				$ 1.624.301,37	$ 8.077.296,10	$ 7.428.400,50		$ 38.736.644,00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 1.641.793,00				$ 70.621,80	$ 351.186,79	$ 322.973,93		$ 1.684.202,00	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 8.208.965,00				$ 353.108,99	$ 1.755.933,93	$ 1.614.869,67		$ 8.421.010,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 1.559.703,00				$ 67.090,71	$ 333.627,45	$ 306.825,24		$ 1.599.992,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 213.350.996,12				$ 9.177.302,75	$ 45.636.722,95	$ 41.970.462,82		$ 218.862.039,79	
	VALOR TOTAL OBRA			$	213.350.996,12						$ 5.511.042,63		$ 218.862.039,79	
	SALDO POR AJUSTAR												$ 5.511.043,67	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ. FERNANDO JIMENEZ POLO
INTERVENTORIA

ARQ. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	FRONTINIO -ANTIOQUIA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM**	**m²**		**-**	**-**	**123.488,23**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1,0021	292,04	292,66	
MATERIAL	TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	m²	1,0000	98.098,00	98.098,00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	10,0000	776,16	7.761,60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	26.395,32	15.837,19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,1250	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,0680	865,34	58,84	
NP-02	**TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT**	**un**		**-**	**-**	**1.484.045,95**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,1000	62.045,76	6.204,63	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,2400	82.452,30	19.788,55	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1" RDE 21	m	8,0000	5.597,76	44.782,08	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	8,0000	2.632,28	21.058,24	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2,0000	94.660,16	189.320,32	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	2,0000	30.298,66	60.597,32	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1"	un	2,0000	2.414,72	4.829,44	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,1000	1.958,04	195,80	
MATERIAL	TEE PVCP 1"	un	3,0000	3.266,34	9.799,02	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	1,0000	667,38	667,38	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	2,0000	944,72	1.889,44	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	5,0000	703,64	3.518,20	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1"	un	2,0000	1.960,98	3.921,96	
MATERIAL	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE POLIETILENO DE 1000 LT ETERNIT	un	1,0000	696.224,93	696.224,93	
MATERIAL	KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	un	1,0000	19.923,40	19.923,40	
MATERIAL	KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	un	1,0000	93.875,18	93.875,18	
MATERIAL	BUJE ROSCADO PRESIÓN 1"X1/2"	un	3,0000	13.823,88	41.471,64	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CHEQUE CORTINA 1"	un	1,0000	74.567,22	74.567,22	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1"	un	1,0000	11.323,90	11.323,90	
MATERIAL	UNIVERSAL PVCP 1/2"	un	2,0000	4.050,34	8.100,68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	5,5000	30.988,58	170.437,19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	30.988,58	1.549,43	
NP-03	**CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC**	**m**				**117.759,90**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1,0021	292,04	292,66	
MATERIAL	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	m	1,0000	98.890,00	98.890,00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	5,0000	776,16	3.880,80	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	26.395,32	13.197,66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,1250	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,0680	865,34	58,84	
NP-04	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**	**m**				**47.184,85**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0300	62.045,76	1.861,17	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	82.452,30	2.473,57	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	1,2000	6.141,66	7.369,99	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,1000	18.292,68	20.121,95	
MATERIAL	CODO 3" PVCS	un	0,4000	11.111,03	4.444,41	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0,3000	5.584,67	1.675,40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	26.395,32	7.918,60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-05	**ESCALERA TIPO GATO**	**m**				**140.776,28**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	97.092,60	16.508,12	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	25.740,00	2.574,00	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3,6000	18.113,70	65.209,32	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,8000	49.913,36	39.930,69	
	PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0,0200	67.095,00	1.341,90	
	PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,0300	95.900,00	2.877,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,2000	49.197,96	9.839,59	
NP-06	**AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15**	**un**				**58.066,42**

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	AVISO ORIP 2,60M X 1,00M X 0,15M	un	1,0000		-	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2,0000	26.934,00	53.868,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	10.899,56	544,98	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	2,0000	961,38	1.922,76	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	2,0000	865,34	1.730,68	
NP-07	**POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM**	**m²**				**102.640,23**
MATERIAL	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	1,0021	292,04	292,66	
MATERIAL	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	m²	1,0300	75.000,00	77.250,00	
MATERIAL	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	10,0000	776,16	7.761,60	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6000	26.395,32	15.837,19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,1250	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,0680	865,34	58,84	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: PEREIRA-RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 30.904.422,50**					**$ 4.715.481,68**			**$ 26.188.940,82**	
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	60,00	$ 6.716,92	$ 403.015,20							60,00	$ 403.015,20	
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	30,00	$ 9.238,46	$ 277.153,80							30,00	$ 277.153,80	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	24,00	$ 23.756,18	$ 570.148,32							24,00	$ 570.148,32	
1.08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	UN	1,00	$ 180.939,36	$ 180.939,36							1,00	$ 180.939,36	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	30,00	$ 17.401,86	$ 522.055,80							30,00	$ 522.055,80	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	834,50	$ 8.067,36	$ 6.732.211,92							834,50	$ 6.732.211,92	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	1,00	$ 17.470,46	$ 17.470,46							1,00	$ 17.470,46	
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	20,00	$ 8.367,24	$ 167.344,80							20,00	$ 167.344,80	
1.33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	35,00	$ 42.427,14	$ 1.484.949,90		35,00			$ 1.484.949,90				No aplica, se verrifico en sitio
1.34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	140,00	$ 17.470,46	$ 2.445.864,40		128,00			$ 2.236.218,88		12,00	$ 209.645,52	Se verifico en sitio y es menos
1.35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	25,00	$ 27.452,74	$ 686.318,50		25,00			$ 686.318,50				No aplica, se verrifico en sitio
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30,00	$ 13.513,22	$ 405.396,60							30,00	$ 405.396,60	
1.40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	10,00	$ 30.799,44	$ 307.994,40		10,00			$ 307.994,40				
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	100,00	$ 13.513,22	$ 1.351.322,00							100,00	$ 1.351.322,00	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	50,00	$ 11.295,48	$ 564.774,00							50,00	$ 564.774,00	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	2,00	$ 431.350,92	$ 862.701,84							2,00	$ 862.701,84	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	80,00	$ 13.513,22	$ 1.081.057,60							80,00	$ 1.081.057,60	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30,00	$ 26.919,62	$ 807.588,60							30,00	$ 807.588,60	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	200,00	$ 16.176,86	$ 3.235.372,00							200,00	$ 3.235.372,00	
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	45,00	$ 129.004,26	$ 5.805.191,70							45,00	$ 5.805.191,70	
1.75	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=12M MOVIL	UN/DIA	15,00	$ 199.703,42	$ 2.995.551,30							15,00	$ 2.995.551,30	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 9.191.436,85**								**$ 9.191.436,86**	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	5,20	$ 873.853,26	$ 4.544.036,95							5,20	$ 4.544.036,95	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UN	5,20	$ 734.994,12	$ 3.821.969,42							5,20	$ 3.821.969,42	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	4,00	$ 128.203,60	$ 512.814,40							4,00	$ 512.814,40	
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1,00	$ 102.508,00	$ 102.508,00							1,00	$ 102.508,00	
2.21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	UN	1,00	$ 210.108,08	$ 210.108,08							1,00	$ 210.108,08	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 43.319.156,58**				**$ 549.882,90**				**$ 43.869.039,48**	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
3.04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN	2,00	$ 102.462,92	$ 204.925,84							2,00	$ 204.925,84	
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 433.722,52	$ 433.722,52							1,00	$ 433.722,52	
3.11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	UN	27,00	$ 1.073.133,32	$ 28.974.599,64							27,00	$ 28.974.599,64	
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	UN	8,00	$ 1.175.903,96	$ 9.407.231,68							8,00	$ 9.407.231,68	
3.18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	UN	15,00	$ 225.480,36	$ 3.382.205,40							15,00	$ 3.382.205,40	
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	UN	5,00	$ 183.294,30	$ 916.471,50	3,00			$ 549.882,90			8,00	$ 1.466.354,40	Se verifico en sitio y es menos
4	**CIELORRASOS**				**$ 2.641.198,00**								**$ 2.641.198,00**	
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	100,00	$ 26.411,98	$ 2.641.198,00							100,00	$ 2.641.198,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 5.950.854,00**								**$ 5.950.854,00**	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	150,00	$ 39.672,36	$ 5.950.854,00							150,00	$ 5.950.854,00	
6	**CUBIERTAS**				**$ 2.431.674,00**								**$ 2.431.674,00**	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	50,00	$ 48.633,48	$ 2.431.674,00							50,00	$ 2.431.674,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8.428.274,40**								**$ 8.428.274,40**	
7.05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	120,00	$ 70.235,62	$ 8.428.274,40							120,00	$ 8.428.274,40	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 31.797.472,00**								**$ 31.797.472,00**	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	1.600,00	$ 19.873,42	$ 31.797.472,00							1.600,00	$ 31.797.472,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 84.981.748,87**								**$ 84.981.748,87**	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2	511,56	$ 166.122,74	$ 84.981.748,87							511,56	$ 84.981.748,87	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.714.392,40**					**$ 1.714.392,40**				
12.07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	M2	20,00	$ 85.719,62	$ 1.714.392,40		20,00			$ 1.714.392,40				
13	**PINTURAS**				**$ 24.039.527,40**								**$ 24.039.527,40**	
13.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	30,00	$ 18.086,88	$ 542.606,40							30,00	$ 542.606,40	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	900,00	$ 23.476,88	$ 21.129.192,00							900,00	$ 21.129.192,00	
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	150,00	$ 15.784,86	$ 2.367.729,00							150,00	$ 2.367.729,00	
14	**PISOS**				**$ 46.941.857,90**								**$ 46.941.857,90**	
14.05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	370,00	$ 72.512,16	$ 26.829.499,20							370,00	$ 26.829.499,20	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	398,50	$ 39.876,20	$ 15.890.665,70							398,50	$ 15.890.665,70	
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	150,00	$ 28.144,62	$ 4.221.693,00							150,00	$ 4.221.693,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 23.653.166,32**					**$ 5.040.419,30**			**$ 18.612.747,02**	
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	35,00	$ 170.218,16	$ 5.957.635,60							35,00	$ 5.957.635,60	
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	10,00	$ 96.919,06	$ 969.190,60							10,00	$ 969.190,60	
15.15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN	5,00	$ 25.433,94	$ 127.169,70							5,00	$ 127.169,70	
15.16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN	5,00	$ 24.444,14	$ 122.220,70							5,00	$ 122.220,70	
15.25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN	15,00	$ 186.793,88	$ 2.801.908,20							15,00	$ 2.801.908,20	
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	UN	6,00	$ 184.109,66	$ 1.104.657,96							6,00	$ 1.104.657,96	
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	15,00	$ 114.139,62	$ 1.712.094,30							15,00	$ 1.712.094,30	
15.31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	15,00	$ 121.761,08	$ 1.826.416,20							15,00	$ 1.826.416,20	
15.40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN	12,00	$ 277.537,96	$ 3.330.455,52							12,00	$ 3.330.455,52	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	4,00	$ 165.249,56	$ 660.998,24							4,00	$ 660.998,24	
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	UN	5,00	$ 1.008.083,86	$ 5.040.419,30		5,00			$ 5.040.419,30				
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 4.850.683,46**					**$ 1.669.849,44**			**$ 3.180.834,02**	
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN	8,00	$ 44.777,18	$ 358.217,44							8,00	$ 358.217,44	
16.07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	10,00	$ 33.309,22	$ 333.092,20							10,00	$ 333.092,20	
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1,00	$ 31.716,72	$ 31.716,72							1,00	$ 31.716,72	
16.09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	2,00	$ 32.364,50	$ 64.729,00							2,00	$ 64.729,00	
16.11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	12,00	$ 33.045,60	$ 396.547,20							12,00	$ 396.547,20	
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	8,00	$ 208.731,18	$ 1.669.849,44		8,00			$ 1.669.849,44				No aplica, se verrifico en sitio
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 843.845,66	$ 843.845,66							1,00	$ 843.845,66	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,06							1,00	$ 96.282,06	
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 153.045,62	$ 153.045,62							1,00	$ 153.045,62	
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1,00	$ 550.763,92	$ 550.763,92							1,00	$ 550.763,92	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 281.763,72	$ 281.763,72							1,00	$ 281.763,72	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 70.830,48	$ 70.830,48							1,00	$ 70.830,48	
17	**RED SANITARIA**				**$ 13.534.931,90**					**$ 646.975,42**			**$ 12.887.956,48**	
17.02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	1,00	$ 720.808,62	$ 720.808,62							1,00	$ 720.808,62	
17.05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	M	20,00	$ 51.868,46	$ 1.037.369,20							20,00	$ 1.037.369,20	
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	4,00	$ 116.234,86	$ 464.939,44							4,00	$ 464.939,44	
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	8,00	$ 79.374,12	$ 634.992,96							8,00	$ 634.992,96	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	50,00	$ 28.143,64	$ 1.407.182,00							50,00	$ 1.407.182,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1,00	$ 646.975,42	$ 646.975,42		1,00			$ 646.975,42				No aplica, se verrifico en sitio
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	12,00	$ 419.874,14	$ 5.038.489,68							12,00	$ 5.038.489,68	
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	3,00	$ 1.194.724,86	$ 3.584.174,58							3,00	$ 3.584.174,58	
18	**URBANISMO**				**$ 1.127.813,40**								**$ 1.127.813,40**	
18.02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	M	30,00	$ 37.593,78	$ 1.127.813,40							30,00	$ 1.127.813,40	Es la misma cantidad inicial
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 5.256.224,12**								**$ 5.256.224,12**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	2,00	$ 437.013,36	$ 874.026,72							2,00	$ 874.026,72	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,38							1,00	$ 1.475.861,38	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UN	50,00	$ 16.324,84	$ 816.242,00							50,00	$ 816.242,00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	5,00	$ 38.256,26	$ 191.281,30							5,00	$ 191.281,30	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	5,00	$ 171.059,00	$ 855.295,00							5,00	$ 855.295,00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	2,00	$ 521.758,86	$ 1.043.517,72							2,00	$ 1.043.517,72	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 13.237.235,33**		**$ 13.237.235,33**	
NP-01	DESMONTE MUEBLES DE COCINA	UN		$ 40.770,35				5,20			$ 212.005,82	5,20	$ 212.005,82	Necesario para realizar reparacion de muros y enchape
NP-02	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	UN		$ 452.565,24				6,00			$ 2.715.391,44	6,00	$ 2.715.391,44	Solicitud para privacidad de espacios
NP-03	RETIRO DE GRAFITI	M2		$ 20.625,83				30,00			$ 618.774,90	30,00	$ 618.774,90	Para mantenimiento de fachada
NP-04	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	ML		$ 44.292,65				18,00			$ 797.267,70	18,00	$ 797.267,70	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-05	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	ML		$ 112.648,13				19,05			$ 2.146.071,87	19,05	$ 2.146.071,87	Para conduccion de aguas lluvias, evitando humedad en muros.
NP-06	PINTURA ANTIGRAFITI	M2		$ 56.231,03				120,00			$ 6.747.723,60	120,00	$ 6.747.723,60	Estabilidad de la fachada en el tiempo
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 340.764.834,10**				**$ 549.882,90**	**$ 13.787.118,24**	**$ 13.237.235,33**		**$ 340.764.834,10**	
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**		$ 78.375.911,84				$ 126.473,07	$ 3.171.037,20	$ 3.044.564,13		$ 78.375.911,84	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 3.407.648,34				$ 5.498,83	$ 137.871,18	$ 132.372,35		$ 3.407.648,34	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 17.038.241,71				$ 27.494,15	$ 689.355,91	$ 661.861,77		$ 17.038.241,71	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 3.237.265,92				$ 5.223,89	$ 130.977,62	$ 125.753,74		$ 3.237.265,92	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 442.823.901,91**				**$ 714.572,83**	**$ 17.916.360,15**	**$ 17.201.787,31**		**$ 442.823.901,91**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**442.823.901,91**						**$ 0,0**		**$ 442.823.901,91**	
	SALDO POR AJUSTAR											**$**	**-**	

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	PEREIRA -RISARALDA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**DESMONTE MUEBLES DE COCINA**	**un**		**-**	**-**	**49.770,35**
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,2257	39.014,78	47.819,66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	39.013,80	1.950,69	
NP-02	**BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG**	**un**		**-**	**-**	**452.565,24**
MATERIAL	CIERRAPUERTAS 150KG 3005 PLATA	un	1,0000	411.600,00	411.600,75	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1,0000	39.013,80	39.013,80	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	39.013,80	1.950,69	
NP-03	**RETIRO DE GRAFITI**	**un**		**-**	**-**	**20.625,83**
MATERIAL	REMOVEDOR ECO DE EFLORENCENCIAS Y CEMENTO	gl	0,0500	151.998,00	7.604,21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1600	54.509,56	8.721,53	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	54.509,56	2.725,48	
EQUIPOS	HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	d	0,0050	57.745,52	288,73	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1,0000	961,38	961,38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,3750	865,34	324,50	
NP-04	**MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM**	**m**		**-**	**-**	**44.292,65**
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0,0300	559.771,10	16.793,07	
MATERIAL	AGUA	lt	2,4000	10,78	25,87	
MATERIAL	MARMOLINA BLANCA (5KG)	bto	0,0100	8.322,90	83,23	
MATERIAL	GRAVILLA RIO-GRAVA	m³	0,0100	231.492,56	2.314,93	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	26.395,32	23.755,79	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-05	**CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM**	**m**		**-**		**112.648,13**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,0750	651.097,30	48.832,30	
MATERIAL	TABLA BURRA 2,7CMX2,9M -ORD	un	0,5000	19.410,86	9.705,43	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,9000	26.395,32	50.151,11	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	15,00%	26.395,32	3.959,30	
NP-06	**PINTURA ANTIGRAFITI**	**m²**				**56.231,03**
MATERIAL	PINTURA ANTIGRAFITI CORONA O SIMILAR GL	un	0,0640	645.590,00	41.317,76	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2000	54.509,56	10.901,91	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	54.509,56	2.725,48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1,0000	961,38	961,38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,3750	865,34	324,50	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: CALI -VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 58.146.081,00**				**$ 9.624.330,00**	**$ 23.885.616,00**			**$ 43.884.795,00**	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	250,00	$ 9.238,00	$ 2.309.500,00		250,00			$ 2.309.500,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	1220,00	$ 8.067,00	$ 9.841.740,00		215,00			$ 1.734.405,00		1005,00	8.107.335,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	721,00	$ 13.513,00	$ 9.742.873,00		21,00			$ 283.773,00		700,00	9.459.100,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153,00	$ 34.758,00	$ 5.317.974,00		153,00			$ 5.317.974,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153,00	$ 42.677,00	$ 6.529.581,00		153,00			$ 6.529.581,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,4	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	153,00	$ 30.799,00	$ 4.712.247,00		153,00			$ 4.712.247,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	69,00	$ 12.194,00	$ 841.386,00		69,00			$ 841.386,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	5,00	$ 431.350,00	$ 2.156.750,00		5,00			$ 2.156.750,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	50,00	$ 13.513,00	$ 675.650,00							50,00	675.650,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	20,00	$ 26.919,00	$ 538.380,00	70,00			$ 1.884.330,00			90,00	2.422.710,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	120,00	$ 129.000,00	$ 15.480.000,00	60,00			$ 7.740.000,00			180,00	23.220.000,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 26.837.782,00**								**$ 26.837.782,00**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	6,00	$ 873.853,00	$ 5.243.118,00							6,00	5.243.118,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	6,00	$ 734.994,00	$ 4.409.964,00							6,00	4.409.964,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	20,00	$ 128.203,00	$ 2.564.060,00							20,00	2.564.060,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	10,00	$ 102.508,00	$ 1.025.080,00							10,00	1.025.080,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	UN	20,00	$ 210.108,00	$ 4.202.160,00							20,00	4.202.160,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	M	40,00	$ 234.835,00	$ 9.393.400,00							40,00	9.393.400,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 156.757.900,00**				**$ 13.863.600,00**	**$ 3.156.390,00**			**$ 167.465.110,00**	
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	M	60,00	$ 115.530,00	$ 6.931.800,00	120,00			$ 13.863.600,00			180,00	20.795.400,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	230,00	$ 313.550,00	$ 72.116.500,00							230,00	72.116.500,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	M2	230,00	$ 270.738,00	$ 62.269.740,00							230,00	62.269.740,00	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	20,00	$ 223.880,00	$ 4.477.600,00							20,00	4.477.600,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	20,00	$ 344.470,00	$ 6.889.400,00							20,00	6.889.400,00	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	30,00	$ 105.213,00	$ 3.156.390,00		30,00			$ 3.156.390,00				No aplica, se verrifico en sitio
3,2	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	5,00	$ 183.294,00	$ 916.470,00							5,00	916.470,00	
4	**CIELORRASOS**				**$ 10.545.480,00**								**$ 10.545.480,00**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	90,00	$ 117.172,00	$ 10.545.480,00							90,00	10.545.480,00	
6	**CUBIERTAS**				**$ 30.727.120,00**					**$ 26.729.500,00**			**$ 3.997.620,00**	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	M2	980,00	$ 27.275,00	$ 26.729.500,00		980,00			$ 26.729.500,00				No aplica, se verrifico en sitio
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	110,00	$ 36.342,00	$ 3.997.620,00							110,00	3.997.620,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.276.918,65**								**$ 4.276.918,65**	
7,03	RESANE	M2	264,35	$ 16.179,00	$ 4.276.918,65							264,35	4.276.918,65	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2		$ 7.537,18										No aplica, se verrifico en sitio
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 24.384.171,00**								**$ 24.384.171,00**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	1227,00	$ 19.873,00	$ 24.384.171,00							1227,00	24.384.171,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 29.066.394,00**					**$ 2.459.154,00**			**$ 26.607.240,00**	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	721,00	$ 40.314,00	$ 29.066.394,00		61,00			$ 2.459.154,00		660,00	26.607.240,00	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 4.049.040,00**								**$ 4.049.040,00**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	80,00	$ 50.613,00	$ 4.049.040,00							80,00	4.049.040,00	
13	**PINTURAS**				**$ 28.171.200,00**				**$ 1.173.800,00**				**$ 29.345.000,00**	
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	1200,00	$ 23.476,00	$ 28.171.200,00	50,00			$ 1.173.800,00			1250,00	29.345.000,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
14	**PISOS**				**$ 163.894.475,00**					**$ 158.313.575,00**			**$ 5.580.900,00**	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	721,00	$ 179.699,00	$ 129.562.979,00		721,00			$ 129.562.979,00				No aplica, se verrifico en sitio
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	721,00	$ 39.876,00	$ 28.750.596,00		721,00			$ 28.750.596,00				No aplica, se verrifico en sitio
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M	135,00	$ 41.340,00	$ 5.580.900,00							135,00	5.580.900,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 165.249,00**					**$ 165.249,00**				
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 165.249,00	$ 165.249,00		1,00			$ 165.249,00				No aplica, se verrifico en sitio
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17.789.795,00**				**$ 5.635.260,00**	**$ 8.343.430,00**			**$ 15.081.625,00**	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	6,00	$ 435.073,00	$ 2.610.438,00		6,00			$ 2.610.438,00				No aplica, se verrifico en sitio
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	2,00	$ 885.073,00	$ 1.770.146,00		1,00			$ 885.073,00		1,00	885.073,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1,00	$ 550.763,00	$ 550.763,00		1,00			$ 550.763,00				No aplica, se verrifico en sitio

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	10,00	$ 1.074.289,00	$ 10.742.890,00		4,00			$ 4.297.156,00		6,00	6.445.734,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	6,00	$ 281.763,00	$ 1.690.578,00	20,00			$ 5.635.260,00			26,00	7.325.838,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	6,00	$ 70.830,00	$ 424.980,00							6,00	424.980,00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 8.769.243,00**								**$ 8.769.243,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	80,00	$ 17.440,00	$ 1.395.200,00							80,00	1.395.200,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	60,00	$ 28.143,00	$ 1.688.580,00							60,00	1.688.580,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1,00	$ 646.975,00	$ 646.975,00							1,00	646.975,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	12,00	$ 419.874,00	$ 5.038.488,00							12,00	5.038.488,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 14.882.119,19**								**$ 14.882.119,19**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	3,00	$ 437.013,00	$ 1.311.039,00							3,00	1.311.039,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	100,00	$ 16.324,00	$ 1.632.400,00							100,00	1.632.400,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	50,00	$ 38.256,00	$ 1.912.800,00							50,00	1.912.800,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	46,41	$ 171.059,00	$ 7.938.848,19							46,41	7.938.848,19	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	4,00	$ 521.758,00	$ 2.087.032,00							4,00	2.087.032,00	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 194.215.657,58**		**$ 192.755.924,00**	
NP-01	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM		1005,00	$ 87.757,00				1005,00			$ 88.195.785,00	988,37	86.736.051,42	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-02	CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS-PALOMAS		74,86	$ 68.743,00				74,86			$ 5.145.972,58	74,86	5.145.972,58	Evitar las plagas en la cubierta y fachada
NP-03	ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES		700,00	$ 143.223,00				700,00			$ 100.256.100,00	700,00	100.256.100,00	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-04	TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V		20,00	$ 30.890,00				20,00			$ 617.800,00	20,00	617.800,00	Toma necesaria para espacio existente
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 578.462.967,84**				**$ 30.296.990,00**	**$ 223.052.914,00**	**$ 194.215.657,58**		**$ 578.462.967,84**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 133.046.482,60				$ 6.968.307,70	$ 51.302.170,22	$ 44.669.601,24		$ 133.046.482,60	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 5.784.629,68				$ 302.969,90	$ 2.230.529,14	$ 1.942.156,58		$ 5.784.629,68	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 28.923.148,39				$ 1.514.849,50	$ 11.152.645,70	$ 9.710.782,88		$ 28.923.148,39	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 5.495.398,19				$ 287.821,41	$ 2.119.002,68	$ 1.845.048,75		$ 5.495.398,19	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 751.712.626,70**				**$ 39.370.938,51**	**$ 289.857.261,74**	**$ 252.383.247,02**		**$ 751.712.626,70**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**751.712.626,70**						**$ 1.896.923,78**		**$ 751.712.626,70**	
	SALDO POR AJUSTAR											**$**	**-**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ POLO
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	CALI - VALLE DEL CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.-	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	**m²**		**-**	**-**	**87.757,00**
MATERIAL	HIPERMANTO N3 (10M2) 3MM POLIETILENO NEGRO	un	0,1150	298.498,20	34.328,08	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE (22KG) EMULTEXSA	un	0,0100	87.576,72	875,77	
MATERIAL	MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3,2MM FOIL ALUMINIO	m²	1,0000	22.691,90	22.691,90	
MATERIAL	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (16KG)	un	0,0200	573.823,32	11.476,47	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6465	26.395,32	17.065,02	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-02	**CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA ARENA DE 2X2 DE 0.90X30MTS -PALOMAS**					**68.743,00**
MATERIAL	Malla zaranda arena 2x2 de 0.90x0.30mts	m2	1,00	30.925,89	30.925,89	
MATERIAL	ÁNGULO GALVANIZADO 0,2X0,25 (2,44M) CAL. 26	un	0,42	1.352,00	567,84	

ITEM.-	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	un	4,00	187,00	748,00	
MATERIAL	OMEGA ROLLADO (2,44M) CAL 26	un	0,81	2.704,00	2.190,24	
MATERIAL	VIGUETA BASE 4 (2,44M) CAL 26	un	0,56	2.704,00	1.514,24	
MATERIAL	TORNILLO 1-1/4`` PUNTA DE BROCA ALETA	un	8,60	94,00	808,40	
MATERIAL	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un	1,00	1.352,00	1.352,00	
MATERIAL	PERNO 1`` CLAVO NORMAL	un	4,00	62,00	248,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	26.395,32	26.395,32	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	8,00%	49.913,36	3.993,07	
NP-03	**ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES**					**143.223,00**
MATERIAL	Gravilla lavada	m3	0,01	39.738,00	397,38	
MATERIAL	Cemento gris	kg	0,02	763,00	15,26	
MATERIAL	Dilatacion plastica	un	1,00	3.500,00	3.500,00	
MATERIAL	Arena de rio	m3	0,48	170.000,00	81.600,00	

ITEM.-	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	Madera	ml	0,33	23.822,00	7.861,26	
MATERIAL	Cepillo de lavado	un	0,33	6.200,00	2.046,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,72	26.395,32	45.307,43	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	49.913,36	2.495,67	
NP-04	**TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V**					**30.890,00**
MATERIAL	Tomacorriente doble de inscrustar con polo a tierra de 15A 110V	un	1,00	$ 17.888,00	17.888,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ELECTRICA (HC)	hc	0,43	26.395,32	11.418,28	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,06	26.395,32	1.583,72	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: SEVILLA- VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 28.330.617,00				$ 25.783,78	$ 10.082.068,73			$ 18.274.332,78	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED	M	5,23	$ 6.121,08	$ 32.013,00							5,23	$ 32.013,25	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	2,00	$ 14.281,54	$ 28.563,00							2,00	$ 28.563,08	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	M2	207,30	$ 5.279,26	$ 1.094.391,00		207,30			$ 1.094.390,60				No aplica, se verrifico en sitio
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	5,60	$ 9.238,46	$ 51.735,00							5,60	$ 51.735,38	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37,00	$ 17.401,86	$ 643.869,00							37,00	$ 643.868,82	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	258,70	$ 10.793,72	$ 2.792.335,00							258,70	$ 2.792.335,36	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA	UN	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,00							1,00	$ 96.282,06	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	258,70	$ 27.923,14	$ 7.223.716,00		258,70			$ 7.223.716,32				No aplica, se verrifico en sitio
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	3,00	$ 42.427,14	$ 127.281,00							3,00	$ 127.281,42	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	2,25	$ 17.470,46	$ 39.309,00		2,25			$ 39.308,54				No aplica, se verrifico en sitio
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	37,60	$ 9.642,22	$ 362.547,00							37,60	$ 362.547,47	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	234,10	$ 13.513,22	$ 3.163.445,00							234,10	$ 3.163.444,80	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL	M	3,73	$ 34.758,64	$ 129.650,00		3,73			$ 129.649,73				No aplica, se verrifico en sitio
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	1,70	$ 18.606,28	$ 31.631,00							1,70	$ 31.630,68	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	234,01	$ 15.650,60	$ 3.662.397,00							234,01	$ 3.662.396,91	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	1,14	$ 29.981,14	$ 34.178,00	0,86			$ 25.783,78			2,00	$ 59.962,28	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	1,70	$ 11.295,48	$ 19.202,00							1,70	$ 19.202,32	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	186,97	$ 5.920,18	$ 1.106.896,00							186,97	$ 1.106.896,05	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	2,00	$ 23.241,68	$ 46.483,00							2,00	$ 46.483,36	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	5,60	$ 23.198,56	$ 129.912,00		5,60			$ 129.911,94				No aplica, se verrifico en sitio
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37,00	$ 18.899,30	$ 699.274,00							37,00	$ 699.274,10	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 431.350,92	$ 431.351,00							1,00	$ 431.350,92	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	M2	84,88	$ 17.260,74	$ 1.465.092,00		84,88			$ 1.465.091,61				No aplica, se verrifico en sitio
1,63	LLENO EN ARENA	M3	4,24	$ 170.412,20	$ 722.548,00							4,24	$ 722.547,73	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30,00	$ 26.919,62	$ 807.589,00							30,00	$ 807.588,60	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50,00	$ 16.176,86	$ 808.843,00							50,00	$ 808.843,00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 129.004,26	$ 2.580.085,00							20,00	$ 2.580.085,20	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.184.602,00**								**$ 3.184.602,12**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 873.853,26	$ 873.853,00							1,00	$ 873.853,26	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UN	1,00	$ 734.994,12	$ 734.994,00							1,00	$ 734.994,12	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1,00	$ 441.423,36	$ 441.423,00							1,00	$ 441.423,36	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1,00	$ 528.023,02	$ 528.023,00							1,00	$ 528.023,02	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1,00	$ 174.950,58	$ 174.951,00							1,00	$ 174.950,58	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1,00	$ 174.950,58	$ 174.951,00							1,00	$ 174.950,58	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	$ 128.203,60	$ 256.407,00							2,00	$ 256.407,20	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 673.800,00**				**$ 433.722,52**	**$ 141.097,51**			**$ 966.423,96**	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 433.722,52	$ 433.723,00	1,00			$ 433.722,52			2,00	$ 867.445,04	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	0,45	$ 313.550,02	$ 141.098,00		0,45			$ 141.097,51				No aplica, se verrifico en sitio
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0,54	$ 183.294,30	$ 98.979,00							0,54	$ 98.978,92	
4	**CIELORRASOS**				**$ 24.258.268,00**								**$ 24.258.268,22**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	207,03	$ 117.172,72	$ 24.258.268,00							207,03	$ 24.258.268,22	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 18.693.980,00**					**$ 14.527.085,14**			**$ 4.166.895,07**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	542,21	$ 34.477,38	$ 18.693.980,00		421,35			$ 14.527.085,14		120,86	$ 4.166.895,07	
6	**CUBIERTAS**				**$ 39.422.954,00**				**$ 8.390.034,41**				**$ 47.812.988,72**	
6,16	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	258,70	$ 55.176,94	$ 14.274.274,00	59,30			$ 3.271.992,54			318,00	$ 17.546.266,92	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	37,60	$ 75.023,90	$ 2.820.899,00							37,60	$ 2.820.898,64	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	258,70	$ 86.307,62	$ 22.327.781,00	59,30			$ 5.118.041,87			318,00	$ 27.445.823,16	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.341.500,00**								**$ 1.341.500,34**	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	19,10	$ 70.235,62	$ 1.341.500,00							19,10	$ 1.341.500,34	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1.998.884,00**								**$ 1.998.884,71**	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	14,50	$ 106.364,30	$ 1.542.282,00							14,50	$ 1.542.282,35	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	4,66	$ 97.983,34	$ 456.602,00							4,66	$ 456.602,36	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 2.471.696,00**				**$ 2.394.722,32**				**$ 4.866.418,33**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	113,81	$ 19.873,42	$ 2.261.794,00							113,81	$ 2.261.793,93	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	13,70	$ 15.321,32	$ 209.902,00	156,30			$ 2.394.722,32			170,00	$ 2.604.624,40	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.999.265,00**								**$ 1.999.265,27**	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	16,12	$ 124.023,90	$ 1.999.265,00							16,12	$ 1.999.265,27	
13	**PINTURAS**				**$ 21.602.721,00**					**$ 18.785.495,07**			**$ 2.817.225,60**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	920,17	$ 23.476,88	$ 21.602.721,00		800,17			$ 18.785.495,07		120,00	$ 2.817.225,60	
14	**PISOS**				**$ 37.120.907,00**				**$ 12.145.475,79**				**$ 49.266.383,47**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	M2	234,01	$ 86.304,68	$ 20.196.158,00	101,99			$ 8.802.214,31			336,00	$ 28.998.372,48	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	M2	84,88	$ 74.376,12	$ 6.313.045,00	15,12			$ 1.124.566,93			100,00	$ 7.437.612,00	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	1,80	$ 81.882,92	$ 147.389,00							1,80	$ 147.389,26	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	M2	234,01	$ 21.754,04	$ 5.090.663,00	101,99			$ 2.218.694,54			336,00	$ 7.309.357,44	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	190,93	$ 28.144,62	$ 5.373.652,00							190,93	$ 5.373.652,30	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 643.614,00**				**$ 1.048.572,56**				**$ 1.692.185,60**	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	UN	2,00	$ 14.488,32	$ 28.977,00	10,00			$ 144.883,20			12,00	$ 173.859,84	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	UN	1,00	$ 96.377,12	$ 96.377,00							1,00	$ 96.377,12	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UN	1,00	$ 111.782,72	$ 111.783,00	4,00			$ 447.130,88			5,00	$ 558.913,60	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	1,00	$ 114.139,62	$ 114.140,00	4,00			$ 456.558,48			5,00	$ 570.698,10	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	1,00	$ 127.087,38	$ 127.087,00							1,00	$ 127.087,38	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 165.249,56	$ 165.250,00							1,00	$ 165.249,56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.889.160,00**				**$ 30.953,30**	**$ 816.081,28**			**$ 2.104.031,58**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	1,00	$ 33.309,22	$ 33.309,00							1,00	$ 33.309,22	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 33.045,60	$ 33.046,00							1,00	$ 33.045,60	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	1,00	$ 30.953,30	$ 30.953,00	1,00			$ 30.953,30			2,00	$ 61.906,60	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	UN	1,00	$ 296.756,74	$ 296.757,00		1,00			$ 296.756,74				
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1,00	$ 74.141,90	$ 74.142,00							1,00	$ 74.141,90	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 843.845,66	$ 843.846,00							1,00	$ 843.845,66	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 519.324,54	$ 519.325,00		1,00			$ 519.324,54				
16,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UN	3,00	$ 281.763,72	$ 845.291,00							3,00	$ 845.291,16	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3,00	$ 70.830,48	$ 212.491,00							3,00	$ 212.491,44	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.087.033,00**								**$ 2.087.033,48**	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	1,00	$ 116.234,86	$ 116.235,00							1,00	$ 116.234,86	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	1,00	$ 79.374,12	$ 79.374,00							1,00	$ 79.374,12	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	1,00	$ 49.724,22	$ 49.724,00							1,00	$ 49.724,22	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE	UN	1,00	$ 646.975,42	$ 646.975,00							1,00	$ 646.975,42	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	$ 1.194.724,86	$ 1.194.725,00							1,00	$ 1.194.724,86	
18	**URBANISMO**				**$ 214.068,00**								**$ 214.067,67**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	1,70	$ 125.922,16	$ 214.068,00							1,70	$ 214.067,67	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.238.239,00**					**$ 326.496,80**			**$ 2.911.742,68**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 437.013,36	$ 437.013,00							1,00	$ 437.013,36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,00							1,00	$ 1.475.861,38	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20,00	$ 16.324,84	$ 326.497,00		20,00			$ 326.496,80				No aplica, se verrifico en sitio
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	8,00	$ 38.256,26	$ 306.050,00							8,00	$ 306.050,08	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 171.059,00	$ 171.059,00							1,00	$ 171.059,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 521.758,86	$ 521.759,00							1,00	$ 521.758,86	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 19.294.390,14**		**$ 20.209.058,39**	
NP-01	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2		$ 10.487,60				65,00			$ 681.694,00	65,00	$ 681.694,00	Retiro de manto deteriorado para correccion de impermeabilizacion
NP-02	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN		$ 132.952,23				2,00			$ 265.904,46	2,00	$ 265.904,46	Accesorio para baño de personas de movilidad reducidad
NP-03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 47.245,02				40,00			$ 1.889.800,80	40,00	$ 1.889.800,80	Para evitar filtraciones
NP-04	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2		$ 195.397,50				60,32			$ 11.786.167,79	60,32	$ 11.786.167,79	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-05	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	M2		$ 121.646,66				16,00			$ 1.946.346,56	16,00	$ 1.946.346,56	Para divisiones de areas
NP-06	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277.537,96				1,00			$ 277.537,96	1,00	$ 277.537,96	Toma resistente a la humedad de baños
NP-07	TUBERÍA PVCP 1/2"	M		$ 16.155,60				20,00			$ 323.112,08	20,00	$ 323.112,08	Arreglos comunes
NP-08	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		$ 52.189,57				3,00			$ 156.568,71	3,00	$ 156.568,71	Para cierre puntual de un area
NP-09	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		$ 36.586,73				50,00			$ 1.829.336,50	75,00	$ 2.744.004,75	Para el mantenimiento de la red
NP-10	GRANITO LAVADO	M2		$ 45.973,76				3,00			$ 137.921,28	3,00	$ 137.921,28	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 190.171.308,00**				**$ 24.469.264,67**	**$ 44.678.324,52**	**$ 19.294.390,14**		**$ 190.171.308,00**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23%**		$ 43.739.401,00				$ 5.627.930,87	$ 10.276.014,64	$ 4.437.709,73		$ 43.739.401,00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1%**		$ 1.901.713,00				$ 244.692,65	$ 446.783,25	$ 192.943,90		$ 1.901.713,00	
	UTILIDAD	**%**	**5%**		$ 9.508.565,00				$ 1.223.463,23	$ 2.233.916,23	$ 964.719,51		$ 9.508.565,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19%**		$ 1.806.627,00				$ 232.458,01	$ 424.444,08	$ 183.296,71		$ 1.806.627,00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 247.127.614,00**				**$ 31.797.809,44**	**$ 58.059.482,72**	**$ 25.073.059,98**		**$ 247.127.614,00**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**247.127.614,00**						**-$ 1.188.613,29**		**$ 247.127.614,00**	
	SALDO POR AJUSTAR											**$**	**-**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
	PROYECTO	SEVILLA -VALLE DEL CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO**	**m²**		**-**	**-**	**10.487,60**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,342	26.395,32	9.020,58	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,125	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,031	865,34	27,09	
NP-02	**BARRA DE SEGURIDAD 40CM**	**un**		**-**	**-**	**132.952,23**
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 40CM	un	1,0000	110.490,20	110.491,22	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,4000	49.913,36	19.965,34	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
NP-03	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	**m**		**-**	**-**	**47.245,02**
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,100	5.457,62	546,12	
MATERIAL	IGASOL CUBIERTA (5KG)	un	0,150	101.713,22	15.256,98	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	FLANCHE 25 CM X 2,4M CAL 22	un	0,417	13.355,44	5.565,21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,468	49.913,36	23.381,04	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	49.913,36	2.495,67	
NP-04	**IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM**	**m²**		**-**	**-**	**195.397,50**
MATERIAL	IMPRIMANTE ACRÍLICO	kg	0,500	37.668,55	18.835,21	
MATERIAL	ARENA DE CUARZO	kg	1,000	2.111,90	2.111,90	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE POLI UREA	kg	2,100	62.069,53	130.346,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,800	26.395,32	21.116,26	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,060	26.395,32	1.583,72	
EQUIPOS	REACTOR E-XP2 ELITE	d	0,075	285.392,12	21.404,41	
NP-05	**MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM**	**m²**		**-**	**-**	**121.646,66**
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0,400	14.961,07	5.984,43	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	1,700	1.176,00	1.999,20	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,100	12.031,46	1.203,15	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO	kg	0,080	25.651,50	2.052,12	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0,420	1.353,38	568,42	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0,120	54.825,12	6.579,01	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	un	0,700	13.078,30	9.154,81	
MATERIAL	PLACA DE YESO 1/2 1,22X2,44M 2,7MM	un	0,700	44.192,12	30.934,48	
MATERIAL	TORNILLO GRABBER 6 X 1"	un	10,000	171,50	1.715,00	
MATERIAL	TORNILLO 7 X 7/16	un	10,000	73,50	735,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1,300	44.647,82	58.042,17	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,060	44.647,82	2.678,87	
NP-06	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**		**-**	**-**	**277.537,96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	15.901,48	63.606,46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	1.961,96	3.923,92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	3.019,38	6.038,76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	1.813,00	18.130,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	1.209,32	3.627,96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1,0000	118.519,24	118.519,24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	762,44	2.287,32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	17.727,22	17.727,22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	16.693,32	834,67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	40.802,30	40.802,30	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	40.802,30	2.040,12	
NP-07	**TUBERÍA PVCP 1/2"**	**m**		**-**	**-**	**16.155,60**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,020	62.045,76	1.240,75	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,020	82.452,30	1.649,05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,020	1.958,04	39,16	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	1,100	2.632,28	2.895,51	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0,500	407,68	203,84	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0,300	1.546,44	463,93	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0,300	667,38	200,21	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0,300	611,52	183,46	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0,300	944,72	283,42	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,240	30.988,58	7.446,85	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	30.988,58	1.549,43	
NP-08	**VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**	**un**		**-**	**-**	**52.189,57**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,025	62.045,76	1.551,14	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,025	82.452,30	2.061,31	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,030	1.958,04	58,74	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1,000	30.298,66	30.298,66	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1,000	1.176,00	1.176,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,500	30.988,58	15.494,29	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	30.988,58	1.549,43	
NP-09	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	**m**		**-**	**-**	**36.586,73**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,872	30.988,58	27.037,07	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	30.988,58	1.549,43	
EQUIPOS	SONDA ELÉCTRICA	d	0,100	80.002,30	8.000,23	
NP-10	**GRANITO LAVADO**	**m²**				**45.973,76**
MATERIAL	SELLADOR POLIMÉRICO PIEDRA-MARMOL-GRANITO 600 ML	un	0,0240	58.093,42	1.394,83	
MATERIAL	AGUA	lt	2,0000	10,78	21,56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,6000	26.395,32	42.232,51	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,0200	50.254,40	1.005,09	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: EL BORDO-CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 20.451.983,00					$ 1.111.064,22			$ 19.340.919,36	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	20,00	$ 6.716,92	$ 134.338,00							20,00	$ 134.338,40	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	10,00	$ 9.238,46	$ 92.385,00		10,00			$ 92.384,60				No aplica, se verrifico en sitio
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	$ 23.756,18	$ 71.269,00							3,00	$ 71.268,54	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	2,00	$ 26.874,54	$ 53.749,00		2,00			$ 53.749,08				No aplica, se verrifico en sitio
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	6,00	$ 17.401,86	$ 104.411,00							6,00	$ 104.411,16	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	25,00	$ 10.793,72	$ 269.843,00							25,00	$ 269.843,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA	UN	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,00							1,00	$ 96.282,06	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	22,00	$ 17.646,86	$ 388.231,00							22,00	$ 388.230,92	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	5,00	$ 17.470,46	$ 87.352,00		5,00			$ 87.352,30				No aplica, se verrifico en sitio
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	2,00	$ 21.458,08	$ 42.916,00							2,00	$ 42.916,16	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7,00	$ 19.965,54	$ 139.759,00							7,00	$ 139.758,78	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	30,00	$ 8.367,24	$ 251.017,00							30,00	$ 251.017,20	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	15,00	$ 6.197,52	$ 92.963,00							15,00	$ 92.962,80	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8,00	$ 4.487,42	$ 35.899,00		8,00			$ 35.899,36				No aplica, se verrifico en sitio
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2,00	$ 27.452,74	$ 54.905,00		2,00			$ 54.905,48				No aplica, se verrifico en sitio
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 9.642,22	$ 289.267,00							30,00	$ 289.266,60	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	25,00	$ 13.513,22	$ 337.831,00							25,00	$ 337.830,50	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6,00	$ 34.758,64	$ 208.552,00		6,00			$ 208.551,84				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6,00	$ 42.677,04	$ 256.062,00		6,00			$ 256.062,24				No aplica, se verrifico en sitio
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	2,00	$ 30.799,44	$ 61.599,00							2,00	$ 61.598,88	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	15,00	$ 12.194,14	$ 182.912,00							15,00	$ 182.912,10	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	10,00	$ 18.606,28	$ 186.063,00							10,00	$ 186.062,80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	25,00	$ 15.650,60	$ 391.265,00							25,00	$ 391.265,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	30,00	$ 13.513,22	$ 405.397,00							30,00	$ 405.396,60	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	35,00	$ 18.316,20	$ 641.067,00							35,00	$ 641.067,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2,00	$ 29.981,14	$ 59.962,00							2,00	$ 59.962,28	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80,00	$ 11.295,48	$ 903.638,00							80,00	$ 903.638,40	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	36,00	$ 5.920,18	$ 213.126,00							36,00	$ 213.126,48	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	8,00	$ 23.241,68	$ 185.933,00							8,00	$ 185.933,44	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	$ 84.822,92	$ 84.823,00		1,00			$ 84.822,92				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2,00	$ 118.668,20	$ 237.336,00		2,00			$ 237.336,40				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 431.350,92	$ 431.351,00							1,00	$ 431.350,92	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	M3	65,00	$ 60.966,78	$ 3.962.841,00							65,00	$ 3.962.840,70	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	65,00	$ 62.286,84	$ 4.048.645,00							65,00	$ 4.048.644,60	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	7,00	$ 201.949,58	$ 1.413.647,00							7,00	$ 1.413.647,06	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	30,00	$ 13.513,22	$ 405.397,00							30,00	$ 405.396,60	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	39,00	$ 26.919,62	$ 1.049.865,00							39,00	$ 1.049.865,18	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 129.004,26	$ 2.580.085,00							20,00	$ 2.580.085,20	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 4.204.887,00**				**$ 938.055,02**				**$ 5.142.941,62**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 873.853,00	$ 873.853,00							1,00	$ 873.853,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1,00	$ 734.994,00	$ 734.994,00							1,00	$ 734.994,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3,00	$ 528.023,02	$ 1.584.069,00	1,00			$ 528.023,02			4,00	$ 2.112.092,08	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3,00	$ 174.950,58	$ 524.852,00							3,00	$ 524.851,74	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	3,00	$ 128.203,60	$ 384.611,00							3,00	$ 384.610,80	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1,00	$ 102.508,00	$ 102.508,00	4,00			$ 410.032,00			5,00	$ 512.540,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 26.963.725,00**				**$ 2.254.803,60**	**$ 23.518.079,20**			**$ 5.700.450,28**	
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12,00	$ 119.456,12	$ 1.433.473,00							12,00	$ 1.433.473,44	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 221.192,86	$ 884.771,00							4,00	$ 884.771,44	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	20,00	$ 1.175.903,96	$ 23.518.079,00		20,00			$ 23.518.079,20				No aplica, se verrifico en sitio
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	5,00	$ 225.480,36	$ 1.127.402,00	10,00			$ 2.254.803,60			15,00	$ 3.382.205,40	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
4	**CIELORRASOS**				**$ 1.652.260,00**								**$ 1.652.260,40**	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	20,00	$ 82.613,02	$ 1.652.260,00							20,00	$ 1.652.260,40	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1.629.406,00**								**$ 1.629.406,80**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	30,00	$ 34.477,38	$ 1.034.321,00							30,00	$ 1.034.321,40	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	15,00	$ 39.672,36	$ 595.085,00							15,00	$ 595.085,40	
6	**CUBIERTAS**				**$ 18.544.446,00**					**$ 1.626.731,40**			**$ 16.917.714,52**	
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	30,00	$ 54.224,38	$ 1.626.731,00		30,00			$ 1.626.731,40				**No aplica, se verrifico en sitio**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	30,00	$ 48.633,48	$ 1.459.004,00							30,00	$ 1.459.004,40	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	30,00	$ 82.794,32	$ 2.483.830,00							30,00	$ 2.483.829,60	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	20,00	$ 75.023,90	$ 1.500.478,00							20,00	$ 1.500.478,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	$ 36.342,32	$ 2.180.539,00							60,00	$ 2.180.539,20	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	30,00	$ 86.307,62	$ 2.589.229,00							30,00	$ 2.589.228,60	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	2,00	$ 3.352.317,36	$ 6.704.635,00							2,00	$ 6.704.634,72	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6.248.147,00**								**$ 6.248.147,78**	
7,03	RESANE	M2	135,00	$ 16.179,80	$ 2.184.273,00							135,00	$ 2.184.273,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	35,00	$ 7.537,18	$ 263.801,00							35,00	$ 263.801,30	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	50,00	$ 70.235,62	$ 3.511.781,00							50,00	$ 3.511.781,00	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4,00	$ 72.073,12	$ 288.292,00							4,00	$ 288.292,48	
8	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 17.657.620,00**								**$ 17.657.620,40**	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	M	80,00	$ 94.476,90	$ 7.558.152,00							80,00	$ 7.558.152,00	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	M	20,00	$ 66.163,72	$ 1.323.274,00							20,00	$ 1.323.274,40	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2	50,00	$ 153.756,12	$ 7.687.806,00							50,00	$ 7.687.806,00	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	50,00	$ 21.767,76	$ 1.088.388,00							50,00	$ 1.088.388,00	
9	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 3.627.672,00**								**$ 3.627.671,88**	
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6,00	$ 604.611,98	$ 3.627.672,00							6,00	$ 3.627.671,88	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 4.247.536,00**								**$ 4.247.535,60**	
10,01	GRANIPLAS	M2	150,00	$ 25.252,64	$ 3.787.896,00							150,00	$ 3.787.896,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	30,00	$ 15.321,32	$ 459.640,00							30,00	$ 459.639,60	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.209.428,00**								**$ 1.209.427,80**	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	30,00	$ 40.314,26	$ 1.209.428,00							30,00	$ 1.209.427,80	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 10.659.243,00**								**$ 10.659.243,42**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	30,00	$ 50.613,08	$ 1.518.392,00							30,00	$ 1.518.392,40	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	69,00	$ 124.023,90	$ 8.557.649,00							69,00	$ 8.557.649,10	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	3,00	$ 194.400,64	$ 583.202,00							3,00	$ 583.201,92	
13	**PINTURAS**				**$ 2.400.329,00**								**$ 2.400.329,68**	
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	10,00	$ 14.654,92	$ 146.549,00							10,00	$ 146.549,20	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	96,00	$ 23.476,88	$ 2.253.780,00							96,00	$ 2.253.780,48	
14	**PISOS**				**$ 7.930.705,00**								**$ 7.930.704,88**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	65,00	$ 72.512,16	$ 4.713.290,00							65,00	$ 4.713.290,40	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	3,00	$ 81.882,92	$ 245.649,00							3,00	$ 245.648,76	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	35,00	$ 39.876,20	$ 1.395.667,00							35,00	$ 1.395.667,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	56,00	$ 28.144,62	$ 1.576.099,00							56,00	$ 1.576.098,72	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 5.825.292,00**								**$ 5.825.291,50**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	7,00	$ 186.557,70	$ 1.305.904,00							7,00	$ 1.305.903,90	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	7,00	$ 114.139,62	$ 798.977,00							7,00	$ 798.977,34	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	7,00	$ 121.761,08	$ 852.328,00							7,00	$ 852.327,56	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	7,00	$ 127.087,38	$ 889.612,00							7,00	$ 889.611,66	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	7,00	$ 121.315,18	$ 849.206,00							7,00	$ 849.206,26	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	7,00	$ 10.045,98	$ 70.322,00							7,00	$ 70.321,86	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7,00	$ 127.670,48	$ 893.693,00							7,00	$ 893.693,36	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 165.249,56	$ 165.250,00							1,00	$ 165.249,56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17.012.984,00**					**$ 519.324,54**			**$ 16.493.656,76**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5,00	$ 33.309,22	$ 166.546,00							5,00	$ 166.546,10	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1,00	$ 31.716,72	$ 31.717,00							1,00	$ 31.716,72	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1,00	$ 32.364,50	$ 32.365,00							1,00	$ 32.364,50	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 35.522,06	$ 35.522,00							1,00	$ 35.522,06	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 33.045,60	$ 33.046,00							1,00	$ 33.045,60	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4,00	$ 74.141,90	$ 296.568,00							4,00	$ 296.567,60	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4,00	$ 208.731,18	$ 834.925,00							4,00	$ 834.924,72	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 843.845,66	$ 843.846,00							1,00	$ 843.845,66	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 435.073,94	$ 435.074,00							1,00	$ 435.073,94	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 519.324,54	$ 519.325,00		1,00			$ 519.324,54				**No aplica, se verrifico en sitio**
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 153.045,62	$ 153.046,00							1,00	$ 153.045,62	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	4,00	$ 1.306.031,30	$ 5.224.125,00							4,00	$ 5.224.125,20	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1,00	$ 550.763,92	$ 550.764,00							1,00	$ 550.763,92	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO	UN	6,00	$ 1.074.289,72	$ 6.445.738,00							6,00	$ 6.445.738,32	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 281.763,72	$ 1.127.055,00							4,00	$ 1.127.054,88	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 70.830,48	$ 283.322,00							4,00	$ 283.321,92	
17	**RED SANITARIA**				**$ 4.410.535,00**								**$ 4.410.536,06**	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2,00	$ 720.808,62	$ 1.441.617,00							2,00	$ 1.441.617,24	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	12,00	$ 79.916,06	$ 958.993,00							12,00	$ 958.992,72	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 17.440,08	$ 523.202,00							30,00	$ 523.202,40	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE	UN	1,00	$ 646.975,42	$ 646.975,00							1,00	$ 646.975,42	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	2,00	$ 419.874,14	$ 839.748,00							2,00	$ 839.748,28	
18	**URBANISMO**				**$ 5.178.736,00**								**$ 5.178.735,93**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	20,00	$ 81.577,16	$ 1.631.543,00							20,00	$ 1.631.543,20	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	M	24,00	$ 37.593,78	$ 902.251,00							24,00	$ 902.250,72	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10,00	$ 125.922,16	$ 1.259.222,00							10,00	$ 1.259.221,60	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	M	15,00	$ 55.042,68	$ 825.640,00							15,00	$ 825.640,20	
18,05	BASE GRANULAR B-200	M3	4,03	$ 138.977,72	$ 560.080,00							4,03	$ 560.080,21	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.613.215,00**								**$ 3.613.215,90**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 437.013,36	$ 437.013,00							1,00	$ 437.013,36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,00							1,00	$ 1.475.861,38	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	50,00	$ 16.324,84	$ 816.242,00							50,00	$ 816.242,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	5,00	$ 38.256,26	$ 191.281,00							5,00	$ 191.281,30	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 171.059,00	$ 171.059,00							1,00	$ 171.059,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 521.758,86	$ 521.759,00							1,00	$ 521.758,86	
	NO PREVISTOS										**$ 24.210.438,40**		**$ 23.582.337,17**	
NP-01	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	M		$ 115.530,24				3,00			$ 346.590,72	3,00	$ 346.590,72	Barrandanda en ingreso
NP-02	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO	UN		$ 37.040,08				137,00			$ 5.074.490,96	137,00	$ 5.074.490,96	Arreglo en fachada
NP-03	REJA TIPO BANCO	M2		$ 113.640,80				5,00			$ 568.204,00	5,00	$ 568.204,00	Proteccion de ventaneria
NP-04	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M		$ 55.176,94				30,00			$ 1.655.308,20	30,00	$ 1.655.308,20	Mantenimiento de cubierta
NP-05	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 17.616,40				137,00			$ 2.413.447,02	137,00	$ 2.413.447,02	Para mantenimientos de muro dentro de la estructura
NP-06	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 106.364,30				30,00			$ 3.190.929,00	30,00	$ 3.190.929,00	Construccion de bateria sanitaria
NP-07	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 97.983,34				35,00			$ 3.429.416,90	28,59	$ 2.801.315,67	Construccion de bateria sanitaria
NP-08	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	M2		$ 19.625,48				137,00			$ 2.688.690,76	137,00	$ 2.688.690,76	Proteccion de fachada
NP-09	PISO GRES 30,5X30,5CM	M2		$ 65.957,84				43,00			$ 2.836.187,23	43,00	$ 2.836.187,23	Mantenimiento de piso
NP-10	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277.537,96				1,00			$ 277.537,96	1,00	$ 277.537,96	Toma resistente a la humedad de baños
NP-11	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2		$ 133.048,90				13,00			$ 1.729.635,65	13,00	$ 1.729.635,65	Mejorar la accesibilidad

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 163.468.149,00**				**$ 3.192.858,62**	**$ 26.775.199,36**	**$ 24.210.438,40**		**$ 163.468.147,74**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,0%**		$ 37.597.674,00				$ 734.357,48	$ 6.158.295,85	$ 5.568.400,83		$ 37.597.673,98	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,0%**		$ 1.634.681,00				$ 31.928,59	$ 267.751,99	$ 242.104,38		$ 1.634.681,48	
	UTILIDAD	**%**	**5,0%**		$ 8.173.407,00				$ 159.642,93	$ 1.338.759,97	$ 1.210.521,92		$ 8.173.407,39	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,0%**		$ 1.552.947,00				$ 30.332,16	$ 254.364,39	$ 229.999,16		$ 1.552.947,40	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 212.426.858,00**				**$ 4.149.119,78**	**$ 34.794.371,57**	**$ 31.461.464,71**		**$ 212.426.857,99**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**212.426.858,00**						**$ 816.212,91**		**$ 212.426.857,99**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	EL BORDO - CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)**	**m**		**-**	**-**	**115.530,24**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	60.930,52	10.359,68	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	18.771,90	1.877,19	
MATERIAL	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	m	1,0000	19.982,20	19.982,20	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3,0000	11.988,34	35.965,02	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,8000	49.913,36	39.930,69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1000	49.197,96	4.919,80	
NP-02	**PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO**	**M2**		**-**	**-**	**37.040,08**
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0300	645.195,74	19.355,87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH ALBAÑILERIA (HC)	hc	0,6000	26.395,32	15.836,63	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	UN	0,4500	961,38	432,62	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	DIA	0,1100	865,34	95,19	
NP-03	**REJA TIPO BANCO**	**m²**		**-**	**-**	**113.640,80**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,6000	18.771,90	11.263,68	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,2000	62.213,34	12.442,67	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA 9MM (6M)	un	1,7400	18.032,00	31.375,68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,0000	49.913,36	49.913,36	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	49.197,96	6.149,75	
NP-04	**ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO**	**m**		**-**	**-**	**55.176,94**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,3001	18.771,90	5.632,55	
MATERIAL	PERFIL CP 150-16N 1,5 X150MM X50MM	m	1,0500	28.894,32	30.339,04	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	26.395,32	10.558,13	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1,0000	961,38	961,38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,2500	865,34	216,34	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	49.197,96	6.149,75	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-05	**ESTUCO EXTERIOR**	**m²**		**-**	**-**	**17.616,40**
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0,0450	119.647,22	5.384,07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1400	63.700,00	8.918,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	54.509,56	2.725,48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,5000	961,38	480,69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,1250	865,34	108,17	
NP-06	**COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**		**-**	**-**	**106.364,30**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3001	20.083,14	6.026,35	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	6.066,20	5.459,58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	681.882,04	16.365,17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,4000	5.457,62	2.183,05	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0,5000	19.400,08	9.700,04	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	17.245,06	11.381,74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	385.243,88	5.778,66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4,0000	323,40	1.293,60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	23.100,56	23.100,56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	26.395,32	23.755,79	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-07	**VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**		**-**	**-**	**97.983,34**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3000	20.083,14	6.025,67	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	6.066,20	5.459,58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	681.882,04	16.365,17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,4000	5.457,62	2.183,05	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	17.245,06	11.381,74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	385.243,88	5.778,66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4,0000	323,40	1.293,60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	23.100,56	23.100,56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9500	26.395,32	25.075,55	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-08	**PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]**	**m²**		**-**	**-**	**19.625,48**
MATERIAL	KORAZA BLANCA X 2,5 GL	un	0,0200	235.644,92	4.712,21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2000	54.509,56	10.901,91	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	54.509,56	2.725,48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1,0000	961,38	961,38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,3750	865,34	324,50	
NP-09	**PISO GRES 30,5X30,5CM**	**m²**		**-**	**-**	**65.957,84**
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	7.537,18	7.537,27	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4,5000	1.760,08	7.920,36	
MATERIAL	TABLON TRADICIONAL DE GRES ROJO 30,5X30,5	m²	1,0300	34.934,75	35.982,79	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	26.395,32	13.197,66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-10	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**		**-**	**-**	**277.537,96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	15.901,48	63.606,46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	1.961,96	3.923,92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	3.019,38	6.038,76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	1.813,00	18.130,00	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	1.209,32	3.627,96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1,0000	118.519,24	118.519,24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	762,44	2.287,32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	17.727,22	17.727,22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	16.693,32	834,67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	40.802,30	40.802,30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	40.802,30	2.040,12	
NP-11	**RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM**	**m²**		**-**	**-**	**133.048,90**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,1500	651.097,30	97.665,28	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,3500	9.089,50	3.181,33	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	34.313,92	30.882,52	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	