SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: ITSMINA -CHOCO

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOINCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 22.487.611,00**				**$ 2.780.329,00**	**$ 1.752.614,00**			**$ 23.515.325,17**	
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	UN	2,00	$ 52.117,97	$ 104.236,00		1,00			$ 52.118,00		1,00	$ 52.117,97	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	50,00	$ 7.345,30	$ 367.265,00							50,00	$ 367.265,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	5,00	$ 17.137,85	$ 85.689,00							5,00	$ 85.689,25	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	8,00	$ 11.086,15	$ 88.689,00		8,00			$ 88.689,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7,00	$ 28.507,42	$ 199.552,00							7,00	$ 199.551,94	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	15,00	$ 21.176,23	$ 317.643,00							15,00	$ 317.643,45	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	7,00	$ 25.749,70	$ 180.248,00							7,00	$ 180.247,90	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7,00	$ 23.958,65	$ 167.711,00							7,00	$ 167.710,55	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	50,00	$ 10.040,69	$ 502.035,00							50,00	$ 502.034,50	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	30,00	$ 7.437,02	$ 223.111,00							30,00	$ 223.110,60	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8,00	$ 5.384,90	$ 43.079,00							8,00	$ 43.079,20	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	2,00	$ 50.912,57	$ 101.825,00							2,00	$ 101.825,14	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	8,00	$ 20.964,55	$ 167.716,00		8,00			$ 167.716,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 32.943,29	$ 164.716,00							5,00	$ 164.716,45	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	60,00	$ 11.570,66	$ 694.240,00							60,00	$ 694.239,60	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30,00	$ 16.215,86	$ 486.476,00	157,00			$ 2.545.890,00			187,00	$ 3.032.365,82	**cantidad verificada en sitio acorde al proyecto**
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	$ 41.710,37	$ 166.841,00		4,00			$ 166.841,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	$ 51.212,45	$ 204.850,00		4,00			$ 204.850,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	12,00	$ 36.959,33	$ 443.512,00							12,00	$ 443.511,96	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	50,00	$ 16.215,86	$ 810.793,00							50,00	$ 810.793,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	30,00	$ 21.979,44	$ 659.383,00							30,00	$ 659.383,20	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2,00	$ 35.977,37	$ 71.955,00							2,00	$ 71.954,74	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80,00	$ 13.554,58	$ 1.084.366,00							80,00	$ 1.084.366,40	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	30,00	$ 23.153,09	$ 694.593,00							30,00	$ 694.592,70	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	77,00	$ 7.104,22	$ 547.025,00	33,00			$ 234.439,00			110,00	$ 781.464,20	**mayor cantidad verificada en sitio**
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	9,00	$ 27.890,02	$ 251.010,00							9,00	$ 251.010,18	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	$ 101.787,50	$ 101.788,00		1,00			$ 101.788,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 142.401,84	$ 712.009,00							5,00	$ 712.009,20	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 517.621,10	$ 517.621,00							1,00	$ 517.621,10	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	210,00	$ 19.547,47	$ 4.104.969,00							210,00	$ 4.104.968,70	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	60,00	$ 16.215,86	$ 972.952,00							60,00	$ 972.951,60	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	78,00	$ 32.303,54	$ 2.519.676,00							78,00	$ 2.519.676,12	
1,68	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	250,00	$ 1.901,59	$ 475.398,00							250,00	$ 475.397,50	
1,69	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	100,00	$ 1.879,25	$ 187.925,00							100,00	$ 187.925,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50,00	$ 19.412,23	$ 970.612,00		50,00			$ 970.612,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 154.805,11	$ 3.096.102,00							20,00	$ 3.096.102,20	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 9.031.987,00**								**$ 9.031.986,93**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 1.048.623,91	$ 1.048.624,00							1,00	$ 1.048.623,91	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1,00	$ 881.992,94	$ 881.993,00							1,00	$ 881.992,94	**REVISAR CANTIDAD EN SITIO**
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	$ 633.627,62	$ 5.069.021,00							8,00	$ 5.069.020,96	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	$ 209.940,70	$ 1.679.526,00							8,00	$ 1.679.525,60	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	$ 99.489,60	$ 198.979,00							2,00	$ 198.979,20	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	$ 153.844,32	$ 153.844,00							1,00	$ 153.844,32	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 11.256.609,00**					**$ 2.199.532,00**			**$ 9.057.076,80**	
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12,00	$ 143.347,34	$ 1.720.168,00							12,00	$ 1.720.168,08	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	15,00	$ 376.260,02	$ 5.643.900,00							15,00	$ 5.643.900,30	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 265.431,43	$ 1.061.726,00							4,00	$ 1.061.725,72	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	5,00	$ 126.256,54	$ 631.283,00							5,00	$ 631.282,70	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	10,00	$ 219.953,16	$ 2.199.532,00		10,00			$ 2.199.532,00				
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 9.453.335,00**								**$ 9.453.334,75**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	M2	25,00	$ 378.133,39	$ 9.453.335,00							25,00	$ 9.453.334,75	
5,00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 3.434.509,00**								**$ 3.434.508,20**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	60,00	$ 41.372,86	$ 2.482.372,00							60,00	$ 2.482.371,60	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	20,00	$ 47.606,83	$ 952.137,00							20,00	$ 952.136,60	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 17.902.804,00**					**$ 12.600.619,00**			**$ 5.302.184,40**	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	60,00	$ 58.360,18	$ 3.501.611,00							60,00	$ 3.501.610,80	
6,19	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	M	60,00	$ 99.353,18	$ 5.961.191,00		60,00			$ 5.961.191,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	20,00	$ 90.028,68	$ 1.800.574,00							20,00	$ 1.800.573,60	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	60,00	$ 43.610,78	$ 2.616.647,00		60,00			$ 2.616.647,00				
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	UN	1,00	$ 4.022.780,83	$ 4.022.781,00		1,00			$ 4.022.781,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 7.450.355,00**								**$ 7.450.354,96**	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	40,00	$ 9.044,62	$ 361.785,00							40,00	$ 361.784,80	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	80,00	$ 84.282,74	$ 6.742.619,00							80,00	$ 6.742.619,20	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4,00	$ 86.487,74	$ 345.951,00							4,00	$ 345.950,96	
9,00	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 4.353.206,00**					**$ 4.353.206,00**				
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6,00	$ 725.534,38	$ 4.353.206,00		6,00			$ 4.353.206,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.612.872,00**					**$ 3.636.380,00**			**$ 3.976.491,10**	
10,01	GRANIPLAS	M2	220,00	$ 30.303,17	$ 6.666.697,00		120,00			$ 3.636.380,00		100,00	$ 3.030.317,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	20,00	$ 18.385,58	$ 367.712,00							20,00	$ 367.711,60	
10,06	LAVADO FACHADA	M2	35,00	$ 16.527,50	$ 578.463,00							35,00	$ 578.462,50	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 11.705.598,00**					**$ 9.965.685,00**			**$ 1.739.913,14**	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	40,00	$ 26.565,84	$ 1.062.634,00							40,00	$ 1.062.633,60	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	220,00	$ 48.377,11	$ 10.642.964,00		206,00			$ 9.965.685,00		14,00	$ 677.279,54	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 13.780.559,00**					**$ 5.786.079,00**			**$ 7.994.479,46**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	40,00	$ 60.735,70	$ 2.429.428,00		40,00			$ 2.429.428,00				
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	70,00	$ 148.828,68	$ 10.418.008,00		22,55			$ 3.356.651,00		47,45	$ 7.061.356,38	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	4,00	$ 233.280,77	$ 933.123,00							4,00	$ 933.123,08	
13,00	**PINTURAS**				**$ 6.268.067,00**								**$ 6.268.066,70**	
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	12,00	$ 17.585,90	$ 211.031,00							12,00	$ 211.030,80	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	215,00	$ 28.172,26	$ 6.057.036,00							215,00	$ 6.057.035,90	
14,00	**PISOS**				**$ 15.619.598,00**				**$ 6.697.810,00**				**$ 22.317.407,27**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	120,00	$ 87.014,59	$ 10.441.751,00	67,27			$ 5.853.471,00			187,27	$ 16.295.222,27	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	4,00	$ 98.259,50	$ 393.038,00							4,00	$ 393.038,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	40,00	$ 47.851,44	$ 1.914.058,00							40,00	$ 1.914.057,60	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	85,00	$ 33.773,54	$ 2.870.751,00	25,00			$ 844.339,00			110,00	$ 3.715.089,40	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8.615.937,00**								**$ 8.615.937,07**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	7,00	$ 201.859,22	$ 1.413.015,00							7,00	$ 1.413.014,54	**INCLUIR LUMINARIAS RESTANTE**
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	10,00	$ 136.967,54	$ 1.369.675,00							10,00	$ 1.369.675,40	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	10,00	$ 146.113,30	$ 1.461.133,00							10,00	$ 1.461.133,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	10,00	$ 152.504,86	$ 1.525.049,00							10,00	$ 1.525.048,60	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	10,00	$ 145.578,22	$ 1.455.782,00							10,00	$ 1.455.782,20	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	10,00	$ 12.055,18	$ 120.552,00							10,00	$ 120.551,80	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7,00	$ 153.204,58	$ 1.072.432,00							7,00	$ 1.072.432,06	**PENDIENTE VERIFICACION**
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 198.299,47	$ 198.299,00							1,00	$ 198.299,47	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 12.085.041,00**					**$ 250.477,00**			**$ 11.834.564,25**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5,00	$ 39.971,06	$ 199.855,00							5,00	$ 199.855,30	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1,00	$ 38.060,06	$ 38.060,00							1,00	$ 38.060,06	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1,00	$ 38.837,40	$ 38.837,00							1,00	$ 38.837,40	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 42.626,47	$ 42.626,00							1,00	$ 42.626,47	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 39.654,72	$ 39.655,00							1,00	$ 39.654,72	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4,00	$ 88.970,28	$ 355.881,00							4,00	$ 355.881,12	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4,00	$ 250.477,42	$ 1.001.910,00		1,00			$ 250.477,00		3,00	$ 751.432,26	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 1.012.614,79	$ 1.012.615,00							1,00	$ 1.012.614,79	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 522.088,73	$ 522.089,00							1,00	$ 522.088,73	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 115.538,47	$ 115.538,00							1,00	$ 115.538,47	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 623.189,45	$ 623.189,00							1,00	$ 623.189,45	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	1,00	$ 1.062.087,94	$ 1.062.088,00							1,00	$ 1.062.087,94	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 183.654,74	$ 183.655,00							1,00	$ 183.654,74	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	4,00	$ 1.289.147,66	$ 5.156.591,00							4,00	$ 5.156.590,64	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 338.116,46	$ 1.352.466,00							4,00	$ 1.352.465,84	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 84.996,58	$ 339.986,00							4,00	$ 339.986,32	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 4.951.422,00**					**$ 383.597,00**			**$ 4.567.824,01**	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2,00	$ 864.970,34	$ 1.729.941,00							2,00	$ 1.729.940,68	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	4,00	$ 95.899,27	$ 383.597,00		4,00			$ 383.597,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
17,17	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 20.928,10	$ 627.843,00							30,00	$ 627.843,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1,00	$ 776.370,50	$ 776.371,00							1,00	$ 776.370,50	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	$ 1.433.669,83	$ 1.433.670,00							1,00	$ 1.433.669,83	
18,00	**URBANISMO**				**$ 1.573.020,00**								**$ 1.573.019,60**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10,41	$ 151.106,59	$ 1.573.020,00							10,41	$ 1.573.019,60	**PENDIENTE POR DEFINIR**
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.564.536,00**								**$ 3.564.534,83**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 524.416,03	$ 524.416,00							1,00	$ 524.416,03	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.771.033,66	$ 1.771.034,00							1,00	$ 1.771.033,66	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20,00	$ 19.589,81	$ 391.796,00							20,00	$ 391.796,20	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	1,00	$ 45.907,51	$ 45.908,00							1,00	$ 45.907,51	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 205.270,80	$ 205.271,00							1,00	$ 205.270,80	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 626.110,63	$ 626.111,00							1,00	$ 626.110,63	
20,00	**NO PREVISTOS**										**$ 14.518.360,00**		**$ 14.518.360,30**	
NP-01	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		$ 95.532,68				12,00			$ 1.146.392,00	12,00	$ 1.146.392,12	Accesoriosn de baño
NP-02	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47.184,85				61,89			$ 2.920.275,00	61,89	$ 2.920.275,45	Para mejorar el desague de cubierta
NP-02	ESCALERA TIPO GATO	M		$ 140.776,28				4,00			$ 563.105,00	4,00	$ 563.105,13	Para accesibilidad al tanque de reserva
NP-03	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		$ 45.352,00				147,00			$ 6.666.744,00	147,00	$ 6.666.744,00	Para niveacion de piso y mejor acabdo de enchapes de piso
NP-04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue, retiro y disposicion final)	M3		$ 46.111,00				15,00			$ 691.665,00	15,00	$ 691.665,00	Para la instalacion de red sanitaria en baterias nuevas
NP-05	RELLENO MATERIAL DE PRESTAMO SELECCIONADO (Suministro,	M3		$ 95.354,00				15,00			$ 1.430.310,00	15,00	$ 1.430.310,00	
NP-06	TUBERIA SANITARIA DE 2"(incluye accesorios)	ML		$ 28.069,00				25,00			$ 701.725,00	25,00	$ 701.725,00	para el mejoramiento del suelo y funcionamiento nivelado de la tuberia
NP-07	TUBERIA SANITARIA DE 3" (incluye accesorios)	ML		$ 39.814,36				10,00			$ 398.144,00	10,00	$ 398.143,60	para desagues re rejillas
NP-08	TUBERIA SANITARIA DE 4" (incluye accesorios)	ML		$ 50.949,00				25,00			$ 1.273.725,00	25,00	$ 1.273.725,00	para puntos sanitarios nuevos
NP-10	PUNTOS DESAGÜES 3"	UND		$ 97.501,00				1,00			$ 97.501,00	1,00	$ 97.501,00	para rejillas y lava traperos
NP-11	PUNTOS DESAGÜES 4"	UND		$ 98.653,00				4,00			$ 394.612,00	4,00	$ 394.612,00	para desagues de baterias sanitarias nuevas
NP-12	RED SUMINSTRIO DE 1/2" (incluye accesorios)	ML		$ 6.124,00				20,00			$ 122.480,00	20,00	$ 122.480,00	para la conexxion de puntos de aguas nuevis en baterias sanitarias
NP-13	REGISTRO RED WHITE 3/4" (incluye accesorios)	UND		$ 101.480,00				5,00			$ 507.400,00	5,00	$ 507.400,00	para control de agu en baterias en caso de daños
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE DIMENSIONES 15X15 CMS	UND		$ 35.202,00				5,00			$ 176.010,00	5,00	$ 176.010,00	para llaves de registro
NP-15	SUMINISTRO SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UND		$ 367.265,00				3,00			$ 1.101.795,00	3,00	$ 1.101.795,00	bateria sanitaria nuevas
NP-16	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (incluye recarga gas refrigerante R-401 o el que corresponda, punta agua, punto electrico, tuberia cobre hasta 3m	UN		$ 468.339,85				1,00			$ 468.340,00	1,00	$ 468.339,85	para la nueva oficina de el registrador
NP-17	ACABDOS EN MUROS ESTUCO PLASTICO	M2		$ 34.560,00				70,00			$ 2.419.200,00	70,00	$ 2.419.200,00	para obra de acabdos en muros nuevos
NP-18	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2		$ 6.540,00				187,00			$ 1.222.980,00	187,00	$ 1.222.980,00	
NP-19	Suministro e instalcion de puerta corrediza 1,50*2,10 (ALUMINIO ANONISADO Y PANELES EN VIDRIO, INCLUYE INSTALACION, TODOS LOS ACCESORIOS)	M2		$ 1.380.366,00				1,00			$ 1.380.366,00	1,00	$ 1.380.366,00	
NP-20	Suministro e instalación de salida lógica para voz y datos sencillo categoria 6A. Incluye: Jack RJ-45 color azul (Autoponchable), tapa abatible para protección al polvo, faceplate sencillo, canaleta plastica y caja con tapa.	UND		$ 149.275,00				4,00			$ 597.100,00	4,00	$ 597.100,00	
NP-21	SUMINISTRO SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA Y ACOPLE	UND		$ 1.390.256,00				1,00			$ 1.390.256,00	1,00	$ 1.390.256,00	
NP-22	REPOSICIO DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2		$ 116.938,00				30,00			$ 3.508.140,00	30,00	$ 3.508.140,00	
NP-23	Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica (20 x 8) cm con división. Incluye: tapa tornillo, elementos de fijación en pared y demás accesorios para su correcta instalación	ML		$ 136.630,00				10,00			$ 1.366.300,00	10,00	$ 1.366.300,00	
NP-24	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 88.008,00				4,00			$ 352.032,00	4,00	$ 352.032,00	
NP-26	MOVIMIENTO DE ARCHIVOS DE OFICINA	UND												
NP-27	RED SUMINSTRIO DE 3/4" (incluye accesorios)	ML		$ 8.676,00				25,00			$ 216.900,00	25,00	$ 216.900,00	
NP-29	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO Y CERTIFICADO. INCLUYE TERMINALES RJ45 Y MARCACION	ML		$ 4.808,00				70,00			$ 336.560,00	70,00	$ 336.560,00	
NP-30	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 55.075,00				4,00			$ 220.300,00	4,00	$ 220.300,00	
NP-31	MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 CM 5 mm DE 6X2,35 (Incluye alambre negro N. 18)	KG		$ 8.214,00				50,00			$ 410.700,00	50,00	$ 410.700,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 171.147.066,00**				**$ 9.478.139,00**	**$ 40.928.189,00**	**$ 14.518.360,00**		**$ 171.147.065,79**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,0%**		$ 39.363.825,00				$ 2.179.972,00	$ 9.413.483,00	$ 3.339.223,00		$ 39.363.825,13	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,0%**		$ 1.711.471,00				$ 94.781,00	$ 409.282,00	$ 145.184,00		$ 1.711.470,66	
	UTILIDAD	**%**	**5,0%**		$ 8.557.353,00				$ 473.907,00	$ 2.046.409,00	$ 725.918,00		$ 8.557.353,29	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,0%**		$ 1.625.897,00				$ 90.042,00	$ 388.818,00	$ 137.924,00		$ 1.625.897,13	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 222.405.612,00**				**$ 12.316.841,00**	**$ 53.186.181,00**	**$ 18.866.609,00**		**$ 222.405.612,00**	
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 222.405.612,00**								**$ 222.405.612,00**	
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

FERNANDO SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

VERIFICACION REVISAR SOBRA

Anexo 8. Correspondencia Enviada y Recibida

INT-TISB-1707-001

Bogotá, D.C, 04 de agosto 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Y PRECONTRACTUAL

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de obra de la referencia, TOTALL INC SAS BIC en calidad de interventoría, se permite solicitar la siguiente documentación que deberá ser remitida a la mayor brevedad posible, a saber:

- Anexos técnicos, adendas, pliego de condiciones, especificaciones técnicas, etc.
- Copia acta de inicio
- Copia de las licencias, permisos o autorizaciones legales que se hayan expedido para la respectiva contratación (cuando aplique).
- Análisis de precios unitarios.
- Copia del contrato de obra debidamente suscrito.
- Copia de las pólizas contractuales y recibos de pago.
- Copia de la propuesta económica (Excel).
- Cronograma de obra y flujo de inversión
- Hojas de vida y demás documentos que soportan la aprobación del personal profesional requerido.
- Plan de manejo de tránsito- PMT.
- Plan de manejo ambiental PMA.

- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizara durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.

Para lo anterior, requerimos que dicha documentación sea remitida a más tardar el martes 08 de agosto de 2023, para los fines pertinentes.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-002

Bogotá, D.C, 04 de agosto 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD FORMATOS Y DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD

Por medio de la presente y con ocasión a la celebración de la sesión de inicio el lunes 31 de julio de 2023, TOTALL INC SAS BIC quien funge en calidad de interventoría, se permite solicitar a ustedes la siguiente documentación relacionada con el desarrollo de los contratos de obra y de interventoría, a saber:

- Manuales (técnicos, ambientales, sociales, entre otros)
- Formatos de informes mensuales
- Formatos para actas de comités y/o reunión
- Formatos para actas de cobro
- Formatos actas de inicio o reinicio
- Actas de entrega y recibo final
- Actas de terminación
- Actas de liquidación
- Actas de vecindad
- Formatos control de aportes de seguridad social

Adicional a lo anterior, todos los formatos que se manejen por parte de la Entidad para

la buena ejecución y seguimiento de los contratos, con el fin de garantizar que se utilice debidamente la papelería destinada por parte de ustedes.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-003

Bogotá, D.C, 04 de agosto 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente y con ocasión a la celebración de la sesión del acta de inicio el día lunes 31 de julio de 2023 y por solicitud de la superintendencia de notariado y registro, a continuación, remitimos las hojas de vida del personal profesional de interventoria para la ejecución de la referencia del contrato.

NOMBRE	ROL EN EL PROYECTO
ARQ. FERNANDO JIMENEZ P.	DIRECTOR TÉCNICO DE INTERVENTORÍA.
ARQ. BENJAMIN A HERNANDEZ G.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (1).
ING. MIRYAR MILENA PRADA LOZANO.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (2).
ING. EDISON RICARDO DUARTE.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (3).
NANCY RUIZ NARVAEZ.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST (1).
JOSE EDIRMAN AVILA ORTIZ.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST (2).
LUISA FERNANDA MARTINEZ F.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST (3).
ERICK STEVEN RAMIREZ AVENDAÑO.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST (4).
NELSON J FONSECA M.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST (5).
LUIS FELIPE MOYANO S.	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST (6).
ARQ. FERNANDO JIMENEZ P.	INSPECTOR DE OBRA ADICIONAL (1).
JUAN MARTIN ROCHA.	INSPECTOR DE OBRA ADICIONAL (2).
ALVARO CORONADO.	INSPECTOR DE OBRA ADICIONAL (3).

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-004

Bogotá, D.C, 09 de agosto 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO CONTRATO OBRA

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de la referencia, TOTALL INC SAS BIC en calidad de interventoría, a continuación, remite el acta de inicio de obra para la suscripción por parte del representante legal contratista de obra. Adicionalmente les recuerdo la documentación que se debe adjuntar a la firma de esta Acta, la cual esta especificada en el Pliego de condiciones de la obra, entre las cuales se hallan los siguientes:

. Un plan de Manejo Ambiental de las obras
. Plan de Seguridad y Salud en las obras
. Hoja de Vida personal del Contratista de Obra tales como director de Obra, Residentes de Obra y Residentes SST.

Se solicita actualización de las garantías con suscripción del acta de inicio por parte del contratista.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-005

Bogotá, D.C, 31 de agosto 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REITERACION ENTREGA DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO CONTRATO OBRA.

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de la referencia, TOTALL INC SAS BIC en calidad de interventoría, a continuación, muy comedidamente se permite reiterar la entrega de la documentación solicitada mediante oficios INT-TISB-1707-001 (enviada el 04 de agostos), INT-TISB-1707-004 (enviada el 09 de agosto), el cual se relaciona a continuación:

- Pólizas actualizadas con suscripción al acta de inicio de obra
- Un plan de Manejo Ambiental de las obras
- Hoja de Vida personal del Contratista de Obra tales como director de Obra, Residentes de Obra y Residentes SST.
- Plan de manejo de tránsito- PMT.
- Permisos Ambientales de las canteras y escombreras que utilizara durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.

Para lo anterior, requerimos que dicha documentación sea remitida a más tardar el martes 05 de septiembre de 2023, para los fines pertinentes.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-006

Bogotá, D.C, 05 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTOS PREVIOS INICIO DE ACTIVIDADES

Cordial saludo,

De acuerdo con las reuniones presencial y virtual el pasado lunes 28 de agosto y viernes 01 de septiembre de 2023 entre contratista e interventoria la cual tuvo como objeto la revisión y ajustes definitivos de los balances presupuestales de la Agrupación 1. Los cuales son impajaritables para la ejecución de las actividades, solicitamos se remita la siguiente documentación con el fin de llevar a cabo el buen seguimiento de las actividades de ejecución de la obra.

a. Cronograma de ejecución de obras (fecha de inicio y finalización de obra, cronograma de actividades de acuerdo con lo acordado en visitas).
b. Balance Acta de Mayores, Menores y Obra no prevista. En el formato emitido por la entidad.
c. Apu's de Ítems correspondientes a Obras no Previstas de las 6 Frentes de obra.

Para lo anterior, requerimos que dicha documentación sea remitida a más tardar el día de mañana 06 de septiembre de 2023, para los fines pertinentes.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-007

Bogotá, D.C, 06 de septiembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION BALANCES PRESUPUESTALES AGRUPACION No.1

Cordial Saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, TOTALL INC SAS BIC quien funge en calidad de Interventoria, se permite remitir los balances presupuestales de la agrupación No1 correspondientes a:

1. Orip Pereira, Risaralda
2. Orip Sevilla, Valle
3. Orip Cali, Valle del Cauca
4. Orip El Bordo Patía, Cauca
5. Orip Istmina, Chocó
6. Orip Frontino, Antioquia

Los balances fueron conciliados, revisados y viabilizados entre la Interventoria TOTALL INC SAS BIC y Contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS de acuerdo con varias reuniones presenciales y virtuales.

Es de mencionar que los balances se ajustaron a las visitas de diagnósticos y a las necesidades de cada Orip en conjunto con la supervisión del contrato de interventoria y que los balances presupuestales pueden variar durante la ejecución de obra en el plazo contractual.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Pelo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Edgar Daza**, director de Obra - contratosnr1674@gmail.com-
Magaly Caycedo – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co

Anexos

1. Balance Presupuestal Pereira (6 Folios)
2. Balance Presupuestal Sevilla (8 Folios)
3. Balance Presupuestal Cali (6 Folios)
4. Balance Presupuestal El Bordo Patía (9 Folios)
5. Balance Presupuestal Istmina (7 Folios)
6. Balance Presupuestal Frontino (8 Folios)

INT-TISB-1707-008

Bogotá, D.C, 07 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: OBSERVACIONES AL CRONOGRAMA DE OBRA

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de la referencia, TOTALL INC SAS BIC en calidad de interventoría, a continuación, remite las observaciones al cronograma de obra enviado por el contratista el día de ayer 06 de septiembre 2023.

- El cronograma se debe realizar de forma especifica y no general como se evidencia. (se debe hacer por actividades de cada frente).
- Para los cronogramas de Pereira y Sevilla se puede observar la ruta crítica esto debido a los tiempos ajustados para la finalización del contrato; se solicita el plan de contingencia para cada uno de estos sitios.
- Relacionar el flujo de Fondos en cada

Para lo anterior, requerimos que dicha documentación sea remitida a más tardar el día de mañana viernes 08 de septiembre de 2023, y que los ajustes al cronograma no deben ser impedimentos para que la ejecución de las actividades se realice con la fecha del lunes 11 de septiembre de 2023.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-009

Bogotá, D.C, 11 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA – DOCUEMNTACIÒN SST

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de la referencia, TOTALL INC SAS BIC en calidad de interventoría, suscita que, de acuerdo con el cronograma allegado por contratista el pasado 06 de septiembre, las actividades de obra inician el día de hoy 11 de septiembre 2023, por ello se le solicita al contratista, enviar a la presente interventoría la programación de obra ajustada de acuerdo con los requerimientos mediante oficio INT-TISB-1707-008 con fecha de terminación, plan de contingencia, así mismo las afiliaciones del personal que va a ingresar a obra y las planilla de seguridad social, se le recuerda al contratista que debe enviar, aparte de las afiliaciones, copia de la inducción, copia de examen médico de ingreso.

Esta solicitud se hace expresa para cada uno de los siguientes frentes:

1. Orip Pereira, Risaralda
2. Orip Sevilla, Valle
3. Orip Cali, Valle del Cauca
4. Orip El Bordo Patía, Cauca
5. Orip Istmina, Chocó
6. Orip Frontino, Antioquia

Lo anterior se debe hacer llegar en un plazo no mayor a 3 días calendario.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-010

Bogotá, D.C, 12 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: OBSERVACIONES DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO CONTRATO OBRA.

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de la referencia, TOTALL INC SAS BIC en calidad de interventoría, a continuación, remite las observaciones a los documentos enviados por el contratista.:

- **Un plan de Manejo Ambiental de las obras:** Falta nombre y firma de la persona que realizó el documento; de igual manera, falta nombre y firma de aprobación del documento.

- **Plan de seguridad y salud en el trabajo:**

  - No adjuntan los anexos nombrados en el plan de gestión en seguridad y salud en el trabajo.

  - Falta matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, por cada frente.

  -Se solicita plan de emergencias de cada frente de trabajo.

- **Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista:**

  - Falta nombre y firma de la persona que realizó el documento; de igual manera, falta nombre y firma de aprobación del documento.

Para lo anterior, requerimos que dicha documentación se remita en un plazo de dos días hábiles para los fines pertinentes.

Sin otro particular quedamos atentos a sus inquietudes y/o comentarios.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS MORALES
REPRESENTANTE LEGAL S.
TOTALL INC SAS BIC.

INT-TISB-1707-011

Bogotá, D.C, 19 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: VIABILIZACIÒN PROGRAMACIÒN DE OBRA.

Cordial saludo,

De acuerdo con el oficio remitido de su parte el pasado 18 de septiembre de 2023 y que tiene por asunto "Programación de obra", relacionado con el contrato de obra No.1674 de 2023, esta interventoría se permite viabilizar las programaciones de obra que conforman la agrupación No.1. Adicionalmente se remite las observaciones identificadas específicamente con la propuesta del cronograma de ejecución, a saber:

1. Para el desarrollo de cada uno de los capítulos, es necesario que la programación vaya acompañada de un flujo de personal que requerirá cada actividad, con el fin de que esta interventoría realice el seguimiento pertinente. En resumen, es como una metodología de trabajo que deberá estar ligada de manera directa a la programación de actividades a ejecutar.

Quedamos atentos a su pronta diligencia del caso y para lo cual otorgamos un plazo de dos (2) días calendario contados a partir de la recepción de esta comunicación, ya que se requiere esta información para poder realizar el debido seguimiento a su ejecución.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Alfonso René Sánchez**, Supervisor contrato de Interventoria –
rene.sanchez@supernotariado.gov.co
Magaly Caycedo – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

INT-TISB-1707-012

Bogotá, D.C, 19 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: LOGISTICA ACTIVIDADES EN OBRA

Cordial saludo,

Para el ingreso del personal profesional del contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, Agrupación 1, se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- la jornada laboral en las Orip, termina a las 5:00 PM.
- se debe enviar el listado del personal de obra, el cual debe estar aprobado y verificado por la interventoría.
- Remitir a la Interventoria la documentación referente a la autenticidad y vigencias de certificados de Cursos en Alturas, utilización de elementos de seguridad, etc.
- afiliaciones del personal que va a ingresar a obra y las planillas de seguridad social, se le recuerda al contratista que debe enviar, aparte de las afiliaciones, copia de la inducción, copia de examen médico de ingreso.

Quedamos atentos a su pronta diligencia del caso y para lo cual otorgamos un plazo de dos (2) días calendario contados a partir de la recepción de esta comunicación, ya que se requiere esta información para poder realizar el debido seguimiento a su ejecución.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-013

Bogotá, D.C, 19 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-OFICIO OFICIO 009-CONT-1674-23, RE-OFICIO OFICIO 010-CONT-1674-23 - SUSPENSION DE TERMINOS ACTIVIDADES DE OBRA ORIP FRONTINO, ANTIOQUIA Y ORIP SEVILLA, VALLE

Cordial saludo,

De acuerdo con el oficio 009-CONT-1674-23 Y 010-CONT-1674-23 en traza de correos enviado por el contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, esta Interventoria en su revisión suscita que esta solicitud de suspensión de términos allegada por el contratista de obra **NO** es aprobada por la Interventoría debido a que no cuenta con argumentos suficientes pues no hay justificación alguna de los Ítems relacionados, adicionalmente solicitan 20 días de suspensión para cada Orip en los cuales no hay justificación de trámites administrativos o técnicos y/o gestiones durante este lapso de tiempo.

Solicitamos se ***reevalúe*** la propuesta y enviarla nuevamente.

Se cita el contrato de Interventoria No. 1707 de 2023

- Clausula Novena

B. Interventoria Administrativa
24. Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prorrogas, modificaciones, **suspensiones**, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un concepto técnico al respecto. además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTEDENCIA para su aprobación con una antelación mínima de 10 días a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben ***estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.***

Quedamos atentos a su pronta diligencia del caso, ya que se requiere esta información para poder realizar el trámite correspondiente.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-014

Bogotá, D.C, 22 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-OFICIO OFICIO 011-CONT-1674-23 SOLICITUD AUTORIZACION DE INGRESO MUNICIPIO DE FRONTINO

Respetados señores:

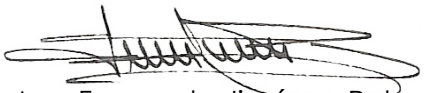
En relación a la documentación remitida por ustedes, se informa que una vez revisada, cumple con los parámetros establecidos en temas de afiliación a seguridad social, por ende, se da aprobación de ingreso al personal para involucrarse a las actividades de obra en los frentes relacionados que se tienen para ejecución.

No.	NOMBRE	CÉDULA
1	Héctor Ernesto Díaz Ángel	19.226.376
2	Jose Luis Mendoza Turián	18.880.027

3	Javier Enrique Zarate Vargas	80.766.853
4	María Inés Rincón	51.932.986
5	Miguel Angel Rodríguez Arevalo	1.018.449.553
6	Ricardo Bonilla Zuleta	1.094.944.553
7	Ruben Darío Jaramillo	18.492.168
8	Pedro Antonio Gaona Fonseca	1.022.970.253

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 19.226.376
Apellidos
DIAZ ANGEL
Nombres
HECTOR ERNESTO
Nacionalidad
COL
Estatura
1.69
Sexo
M
Fecha de nacimiento
29 NOV 1950
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
Fecha y lugar de expedición
18 ABR 1975, BOGOTA D.C.
Fecha de expiración
09 ABR 2033
Firma


ICCOL0181144450150O1<<<<<<<<<<<
5O11298M3304097COL19226376<<<3
DIAZ<ANGEL<<HECTOR<ERNESTO<<<<



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 18.880.027
MENDOZA TUIRAN

APELLIDOS
JOSE LUIS

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-MAY-1975
OVEJAS
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

13-DIC-1993 OVEJAS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-1500150-00017324-M-0018080027-20080655 0000528031A 1 1430016792

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 80.766.853

ZARATE VARGAS

APELLIDOS

JAVIER ENRIQUE

NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 28-ENE-1984

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

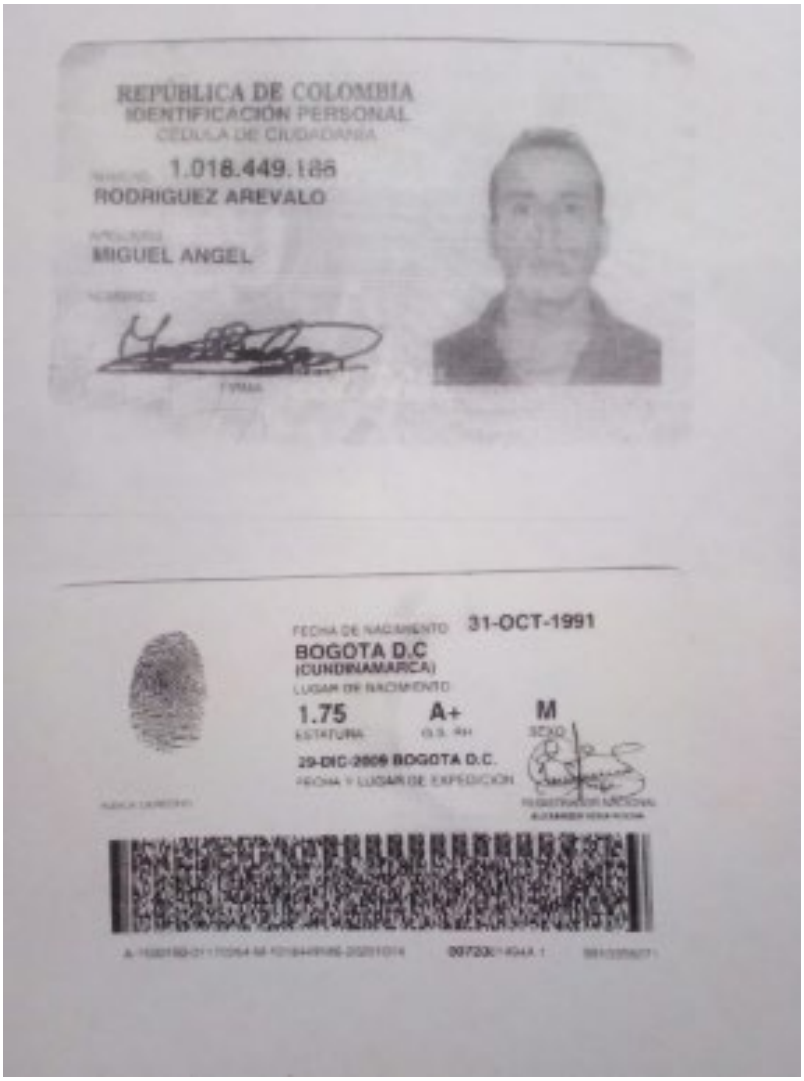
12-JUN-2002 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

A-1500150-00152702-M-0080766853-20090317 0010358701A 1 1490027312


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 51.932.986
RINCON
APELLIDOS
MARIA INES
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 21-SEP-1967
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
10-ABR-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
A-1500150-00091652-F-0051932986-20180403
0060602641A 1
9003790444



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.018.449.186
RODRIGUEZ AREVALO

APELLIDOS
MIGUEL ANGEL

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 31-OCT-1991
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

29-DIC-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

INDICE DERECHO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.094.944.553
BONILLA ZULETA
APELLIDOS
RICARDO
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 27-SEP-1994
ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.71
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
28-SEP-2012 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 18.492.168
JARAMILLO MONEDERO
APELLIDOS
RUBEN DARIO
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 04-AGO-1978
ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
28-ABR-1997 CIRCASIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
A-1500150-00150-M-0018492168-20060505 0011345577A 3 1170031545

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.022.970.253**

GAONA FONSECA

APELLIDOS

PEDRO ANTONIO

NOMBRES

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-AGO-1991**

VILLAVICENCIO
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

25-AGO-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-1500150-01263893-M-1022970253-20211106 **0076**173223A 2 9916239664

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-09-19, 03:30:43 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 65666349

Periodo Cotización: agosto de 2023 **Periodo Servicio:** septiembre de 2023

PAGADA 19/09/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SEGUROS SERVICIOS DE OUTSOURCING EMPRESARIAL	**Nombre Sucursal**	HOSPITAL MILITAR	**Código Sucursal**	02
Documento	NI901028964	**Dirección**	CR 7 SUR #17 A - 07 BARRIO SANTANDER		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	7484153		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	9
Ciudad	BARBOSA	**Departamento**	SANTANDER		
Representante Legal	GALVIS MARTINEZ JOHN FREY	**Identificación**	CC91072089		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 18492168	JARAMILLO MONEDERO RUBEN DARIO	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 18880027	MENDOZA TUIRAN JOSE LUIS	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 19226376	DIAZ ANGEL HECTOR ERNESTO	01	00																0	30	30	30	30	COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 51932986	RINCON MARIA INES	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 80766853	ZARATE VARGAS JAVIER ENRIQUE	01	00																0	30	30	30	30	PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	COMPENSAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 80879522	ZARATE VARGAS JOHAN GABRIEL	01	00																0	30	30	30	30	PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1000469767	TRIVIÑO CARDONA CARLOS ANDRES	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.160.000	$ 46.400	ARL SURA	$ 1.160.000	$ 80.800	COLSUBSIDIO	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1018449186	RODRIGUEZ AREVALO MIGUEL ANGEL	01	00	X	X														0	2	2	2	2	PROTECCION	$ 77.334	$ 12.400	NUEVA EPS	$ 77.334	$ 3.100	ARL SURA	$ 77.334	$ 5.400	COLSUBSIDIO	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
CC 1022970253	GAONA FONSECA PEDRO ANTONIO	01	00	X															0	21	21	21	21	PROTECCION	$ 812.000	$ 130.000	NUEVA EPS	$ 812.000	$ 32.500	ARL SURA	$ 812.000	$ 56.600	COLSUBSIDIO	$ 812.000	$ 32.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 251.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 9.009.334	$ 9.009.334	$ 9.009.334	$ 9.009.334	$ 1.441.600	$ 0	$ 0	$ 360.400	$ 627.600	$ 360.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.790.000	$ 12.900	$ 2.802.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

INT-TISB-1707-015

Bogotá, D.C, 25 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD INFORMES SEMANALES AGRUPACIÒN 1

Cordial saludo,

De acuerdo con la programación de obra allegada por el contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, y en donde esta Interventoria mediante comunicado INT-TISB-1707-011 en el cual se aprobó esta programación de obra y de acuerdo con estas fechas de inicio de actividades en programación, se solicita al contratista el envío de los informes semanales para cada frente con el fin de hacer el seguimiento al contrato de obra No. 1674.

Se cita el contrato de Obra No. 1674 de 2023

- Clausula Novena – Obligaciones especificas del Contratista.

19. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo con el formato entregado por la Entidad.

Quedamos atentos a su pronta diligencia del caso, ya que se requiere esta información

para poder cumplir con el objeto contractual. Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-016

Bogotá, D.C, 26 de septiembre 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-SOLICITUD PERENTORIA DE INFORMACION

Cordial saludo,

De acuerdo con el oficio remisorio por parte de la Supervisión del contrato de interventoria del asunto en mención, TOTALL INC SAS BIC quien funge en calidad de interventoria se permite dar respuesta en el presente oficio:

- En respuesta al primer punto queremos manifestar que si se ha enviado información de revisión al contratista de obra SOLUCIONES INTERGRALES UNION SAS.

- El día 09 de agosto de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-004, la interventoria solicita al contratista de obra los documentos previos al acta de inicio, los cuales incluyen un plan de Manejo Ambiental de las obras, Plan de Seguridad y Salud en las obras, hoja de Vida personal del Contratista de Obra tales como director de Obra, Residentes de Obra y Residentes SST, adicionalmente se solicitaron las garantías actualizadas con acta de inicio del 31 de julio de 2023.
- El día 05 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-006, la interventoria solicita al contratista el cronograma de ejecución de obras, Balance

Acta de Mayores, Menores y Obra no prevista, Apu's de Ítems obras no Previstas de las 6 Frentes de obra.

- El día 06 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-007, la interventoria remitió los balances presupuestales y actividades no previstas a la al supervisor del contrato de interventoria - superintendencia de notariado y registro, a la fecha la interventoria no ha recibió los balances suscritos por supervisión.
- El día 11 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-009, la interventoria solicita al contratista de obra documentación referente SST, los cuales consta de plan de contingencia, así mismo las afiliaciones del personal que va a ingresar a obra y las planillas de seguridad social, se le recuerda al contratista que debe enviar, aparte de las afiliaciones, copia de la inducción, copia de examen médico de ingreso.
- El día 19 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-011, la interventoria viabiliza la programación de obra.
- El día 19 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-012, la interventoria solicita al contratista enviar el listado del personal de obra, el cual debe estar aprobado y verificado por la interventoría, así mismo Remitir la documentación referente a la autenticidad y vigencias de certificados de Cursos en Alturas, utilización de elementos de seguridad, etc. - afiliaciones del personal que va a ingresar a obra y las planillas de seguridad social, las afiliaciones, copia de la inducción, copia de examen médico de ingreso.

Es de aclarar que estos comunicados han sido copiados a la supervisión en su momento para el seguimiento del objeto contractual, estos se han venido subsanando por contratista y enviado a la supervisión.

- En respuesta al segundo punto queremos informar que de los 53 días de retraso que se mencionan, NO están teniendo en cuenta las visitas de diagnósticos que se realizaron para la agrupación 1, que iniciaron el lunes 14 de agosto de 2023 y culminaron el día jueves 24 de agosto 2023 lo cual es un avance significativo de acuerdo al objeto contractual y el cual genera unos gastos administrativos para la interventoria, pero con la finalidad de cumplir nuestras obligaciones.
- Después de estas visitas se lograron aterrizar los balances presupuestales finales y viabilizados por la interventoria, así mismo la aprobación de la programación del contrato de obra con fecha de inicio de actividades el 19 de septiembre de 2023.

Dicho esto, queremos manifestar que el atraso en las actividades de ejecución a la fecha son responsabilidades del contratista ya que la interventoria ha hecho el seguimiento correspondiente al objeto contractual, por ello se les solicito y solicitara de nuevo el plan de contingencia para cada frente, de no ser así el retraso aumentara y se enviaran posibles incumplimientos, apremios y en otras instancias a clausulas penales de acuerdo al contrato de obra.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos
- INT-TISB-1707-004 - REMISION DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO CONTRATO OBRA
- INT-TISB-1707-006 - SOLICITUD DOCUMENTOS PREVIOS INICIO DE ACTIVIDADES CONTRATO OBRA
- INT-TISB-1707-007 - REMISION BALANCES PRESUPUESTALES AGRUPACION No.1
- INT-TISB-1707-009 - INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA – DOCUEMNTACIÒN SST
- INT-TISB-1707-011 - VIABILIZACION PROGRAMACION DE OBRA
- INT-TISB-1707-012 - LOGISTICA ACTIVIDADES EN OBRA

INT-TISB-1707-017

Bogotá, D.C, 28 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-SOLICITUD SUSPENSION DE TERMINOS SEVILLA, VALLE

Cordial saludo,

De acuerdo con el oficio remisorio por parte del contratista de obra del asunto en mención, TOTALL INC SAS BIC quien funge en calidad de interventoria, en respuesta a la solicitud por el contratista en el cual manifiesta que las actividades de ejecución de demoliciones de piso, adecuación de muro para el proceso de pintura están generando afectaciones a la salud del personal administrativo en la oficina de instrumentos de registros públicos (Orip) Sevilla, Valle

Previo al seguimiento de la interventoria se puede observar que estas actividades están generando afectaciones por el material particulado (polvo) y la cual viabilizamos comedidamente se realice la suspensión de términos en la Orip se Sevilla, Valle.

Una de nuestras obligaciones como interventoria es velar por la salud e integridad de los funcionarios y trabajadores durante la ejecución del plazo contractual es por eso que solicitamos a la superintendencia de Notariado y Registro el correspondiente trámite de dicha solicitud y aprobación por parte de la interventoria y continuar la buena ejecución del proyecto y poder cumplir con los plazos establecidos.

Por lo anteriormente expuesto se hace evidente la necesidad de generar la suspensión de términos por un periodo de cinco (5) días calendario a partir del viernes 29 de septiembre de 2023 hasta el martes 03 de octubre de 2023, tiempo que servirá para realizar las actividades mencionadas y demás tareas necesarias que permitan superar todos los inconvenientes necesarios.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,

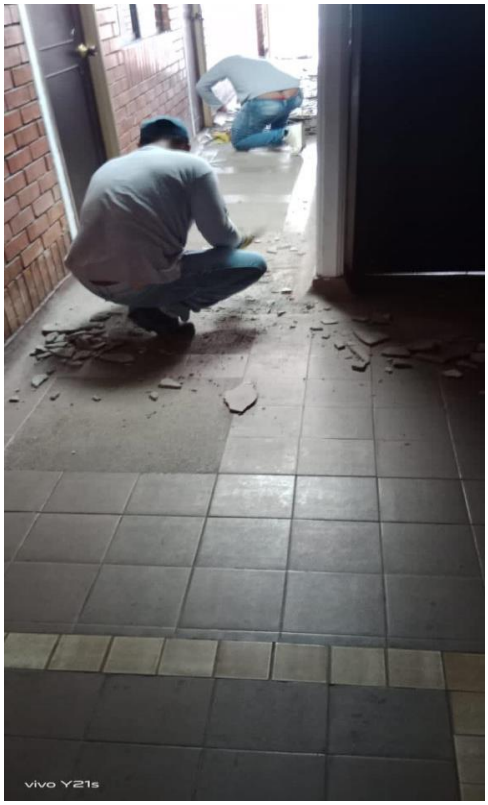
Arq. Fernando Jiménez Rolo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- OFICIO 017 CONT-1674-23 - Suspensión de términos en la Orip Sevilla

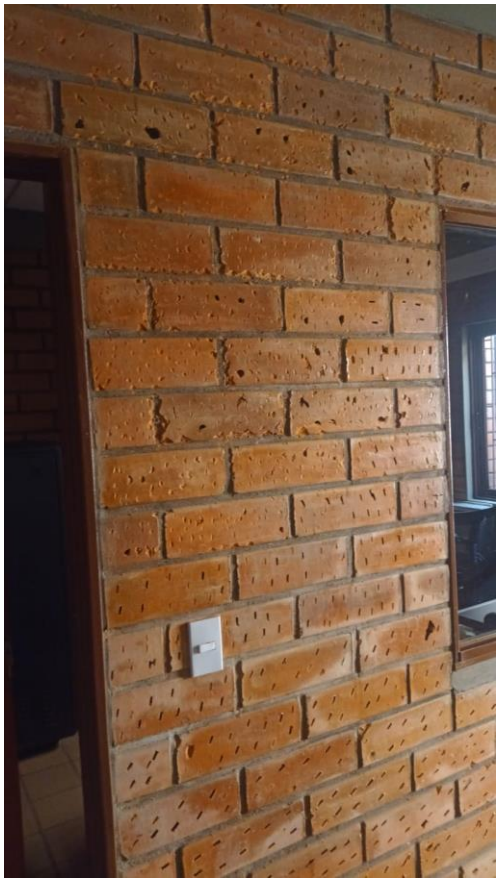
REGISTRO FOTOGRAFICO





Levantamiento de piso existente





Remodelación de muros internos con acabados nuevos

INT-TISB-1707-018

Bogotá, D.C, 28 de septiembre 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD CAMBIO DE RESIDENTES INTERVENTORIA

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones contractuales adquiridas mediante la suscripción del contrato de la referencia, nos permitimos solicitarles comedidamente el cambio de los siguientes profesionales de Interventoria para la ejecución del proyecto de la referencia: la Ingeniera **MIRYAR MILENA PRADA LOZANO** identificada con cedula de ciudadanía No **65.555.596** del Guamo Tolima, el Arquitecto **BENJAMIN ANTONIO HERNANDEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 92.227.516** de Toluviejo, el Ingeniero **EDISON RICARDO DUARTE DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 1.090.403.332** de Cúcuta, por los profesionales Arquitecta **JUANITA DUQUE GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía **No 1.053.835.028** de Manizales, el Arquitecto **DAVID ANTONIO GUERRERO PALOMEQUE** identificado con cedula de ciudadanía **No 11.807.075** de Quibdó, el Arquitecto **DIDIER ANTONIO MONTERROZA CASSAS** identificado con cedula de ciudadanía **No 78.747.710** de Montería, como los nuevos residentes de Interventoría de TOTALL INC SAS BIC para la ejecución del proyecto del objeto contractual.

Quedamos atentos a su revisión y/o aprobación o a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- Residente Interventoria 1
- Residente Interventoria 2
- Residente Interventoria 3
- Carta de Compromiso de los nuevos profesionales

INT-TISB-1707-019

Bogotá, D.C, 28 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: ADVERTENCIA PREVENTIVA PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE OBRA Y PLAN DE CONTINGENCIA – ORIP CALI, VALLE DEL CAUCA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia queremos manifestar que en consecuencia a los pliegos de condiciones y contrato de obra , una de nuestras obligaciones contractuales es: "Realizar el seguimiento al avance físico y financiero al CONTRATO DE OBRA, de acuerdo con el cronograma, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales, se requiera oportunamente al CONTRATISTA DE OBRA y se adopte un plan de contingencia adecuado y, de continuar con los mismos, se adopten las medidas pertinentes o se inicien las acciones legales a que haya lugar"; la función de la interventoría en este caso es para tomar acciones preventivas ante un posible atraso de acuerdo a la tendencia que se tiene en cuanto al tiempo que lleva transcurrido el contrato.

Durante las tres (3) semanas que se llevan de acuerdo a la aprobación de la programación de obra, se evidencia una ejecución del 0,00%, que, de acuerdo al flujo de inversión y programación de obra, lo anterior corresponde a lo proyectado, la inquietud de esta interventoría se muestra en la ejecución de la semana 3, que se debe avanzar un 3,98% en el periodo comprendido entre el 14 de septiembre de 2023 al 28 de septiembre de 2023.

Dicho lo anterior, solicitamos muy comedidamente se visualicen todas las actividades requeridas durante las semanas siguientes para cumplir con la programación de obra,

los materiales que se van a usar, las personas destinadas a la ejecución de los trabajos, para que se pueda cumplir con la meta proyectada en la programación de obra. Se haga un plan de contingencia detallado, con metas alcanzables y que no generen atrasos en los ítems del presupuesto.

A continuación, remitimos a ustedes el cuadro de control solicitado por la interventoría, para el seguimiento a las actividades en ejecución.

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 11,062,890	$ 11,062,890	1.47%	1.47%
3	28 de septiembre de 2023	$ 18,856,872	$ 29,919,762	2.51%	3.98%
4	5 de octubre de 2023	$ 27,684,979	$ 57,604,741	3.68%	7.66%
5	12 de octubre de 2023	$ 53,911,641	$ 111,516,382	7.17%	14.83%
6	19 de octubre de 2023	$ 83,247,557	$ 194,763,939	11.07%	25.91%
7	26 de octubre de 2023	$ 110,839,335	$ 305,603,274	14.74%	40.65%
8	2 de noviembre de 2023	$ 108,867,844	$ 414,471,118	14.48%	55.14%
9	9 de noviembre de 2023	$ 118,320,542	$ 532,791,661	15.74%	70.88%
10	16 de noviembre de 2023	$ 58,783,346	$ 591,575,007	7.82%	78.70%
11	23 de noviembre de 2023	$ 53,384,329	$ 644,959,336	7.10%	85.80%
12	30 de noviembre de 2023	$ 49,393,379	$ 694,352,715	6.57%	92.37%
13	7 de diciembre de 2023	$ 42,791,676	$ 737,144,391	5.69%	98.06%
14	14 de diciembre de 2023	$ 13,631,203	$ 750,775,594	1.81%	99.88%
15	15 de diciembre de 2023	$ 937,032	$ 751,712,627	0.12%	100.00%

Con lo anterior estamos dando alcance a uno de los objetivos de los términos de referencia: "garantizar la correcta implementación de los procesos y procedimientos con miras a precaver los errores que puedan presentarse durante la ejecución del contrato, así como buscar la ágil y adecuada corrección de los errores que lleguen a presentarse dentro de los parámetros legales, logrando la efectiva ejecución del contrato, siempre dentro de la ley y de los compromisos contractuales que lo rigen" dicho esto, solicitamos se hagan todos los análisis y estudios necesarios para dar cumplimento al objeto del contrato y se revisen los porcentajes de ejecución que se comprometen a realizar de la semana 4 hasta la semana 15.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-020

Bogotá, D.C, 28 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: ADVERTENCIA PREVENTIVA PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE OBRA Y PLAN DE CONTINGENCIA – ORIP EL BORDO PATIA, CAUCA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia queremos manifestar que en consecuencia a los pliegos de condiciones y contrato de obra , una de nuestras obligaciones contractuales es: "Realizar el seguimiento al avance físico y financiero al CONTRATO DE OBRA, de acuerdo con el cronograma, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales, se requiera oportunamente al CONTRATISTA DE OBRA y se adopte un plan de contingencia adecuado y, de continuar con los mismos, se adopten las medidas pertinentes o se inicien las acciones legales a que haya lugar"; la función de la interventoría en este caso es para tomar acciones preventivas ante un posible atraso de acuerdo a la tendencia que se tiene en cuanto al tiempo que lleva transcurrido el contrato.

Durante las tres (3) semanas que se llevan de acuerdo con la aprobación de la programación de obra, se evidenciar una ejecución del 0,00%, que, de acuerdo al flujo de inversión y programación de obra, lo anterior corresponde a lo proyectado, la inquietud de esta interventoría se muestra en la ejecución de la semana 3, que se debe avanzar un 2,39% en el periodo comprendido entre el 14 de septiembre de 2023 al 28 de septiembre de 2023.

Dicho lo anterior, solicitamos muy comedidamente se visualicen todas las actividades requeridas durante las semanas siguientes para cumplir con la programación de obra,

los materiales que se van a usar, las personas destinadas a la ejecución de los trabajos, para que se pueda cumplir con la meta proyectada en la programación de obra. Se haga un plan de contingencia detallado, con metas alcanzables y que no generen atrasos en los ítems del presupuesto.

A continuación, remitimos a ustedes el cuadro de control solicitado por la interventoría, para el seguimiento a las actividades en ejecución.

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 1,020,152	$ 1,020,152	0.48%	0.48%
3	28 de septiembre de 2023	$ 4,053,321	$ 5,073,472	1.91%	2.39%
4	5 de octubre de 2023	$ 4,428,851	$ 9,502,323	2.08%	4.47%
5	12 de octubre de 2023	$ 7,232,829	$ 16,735,152	3.40%	7.88%
6	19 de octubre de 2023	$ 7,877,052	$ 24,612,205	3.71%	11.59%
7	26 de octubre de 2023	$ 23,840,440	$ 48,452,645	11.22%	22.81%
8	2 de noviembre de 2023	$ 22,350,025	$ 70,802,670	10.52%	33.33%
9	9 de noviembre de 2023	$ 25,068,192	$ 95,870,863	11.80%	45.13%
10	16 de noviembre de 2023	$ 28,585,660	$ 124,456,522	13.46%	58.59%
11	23 de noviembre de 2023	$ 30,944,234	$ 155,400,756	14.57%	73.15%
12	30 de noviembre de 2023	$ 14,101,215	$ 169,501,971	6.64%	79.79%
13	7 de diciembre de 2023	$ 14,223,503	$ 183,725,474	6.70%	86.49%
14	14 de diciembre de 2023	$ 26,009,234	$ 209,734,708	12.24%	98.73%
15	15 de diciembre de 2023	$ 2,692,152	$ 212,426,860	1.27%	100.00%

Con lo anterior estamos dando alcance a uno de los objetivos de los términos de referencia: "garantizar la correcta implementación de los procesos y procedimientos con miras a precaver los errores que puedan presentarse durante la ejecución del contrato, así como buscar la ágil y adecuada corrección de los errores que lleguen a presentarse dentro de los parámetros legales, logrando la efectiva ejecución del contrato, siempre dentro de la ley y de los compromisos contractuales que lo rigen" dicho esto, solicitamos se hagan todos los análisis y estudios necesarios para dar cumplimento al objeto del contrato y se revisen los porcentajes de ejecución que se comprometen a realizar de la semana 4 hasta la semana 15.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-021

Bogotá, D.C, 28 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: ADVERTENCIA PREVENTIVA PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE OBRA Y PLAN DE CONTINGENCIA – ORIP ISTMINA, CHOCÒ

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia queremos manifestar que en consecuencia a los pliegos de condiciones y contrato de obra , una de nuestras obligaciones contractuales es: "Realizar el seguimiento al avance físico y financiero al CONTRATO DE OBRA, de acuerdo con el cronograma, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales, se requiera oportunamente al CONTRATISTA DE OBRA y se adopte un plan de contingencia adecuado y, de continuar con los mismos, se adopten las medidas pertinentes o se inicien las acciones legales a que haya lugar"; la función de la interventoría en este caso es para tomar acciones preventivas ante un posible atraso de acuerdo a la tendencia que se tiene en cuanto al tiempo que lleva transcurrido el contrato.

Durante las tres (3) semanas que se llevan de acuerdo con la aprobación de la programación de obra, se evidenciar una ejecución del 0,00%, que, de acuerdo al flujo de inversión y programación de obra, lo anterior corresponde a lo proyectado, la inquietud de esta interventoría se muestra en la ejecución de la semana 3, que se debe avanzar un 1,66% en el periodo comprendido entre el 14 de septiembre de 2023 al 28 de septiembre de 2023.

Dicho lo anterior, solicitamos muy comedidamente se visualicen todas las actividades requeridas durante las semanas siguientes para cumplir con la programación de obra,

los materiales que se van a usar, las personas destinadas a la ejecución de los trabajos, para que se pueda cumplir con la meta proyectada en la programación de obra. Se haga un plan de contingencia detallado, con metas alcanzables y que no generen atrasos en los ítems del presupuesto.

A continuación, remitimos a ustedes el cuadro de control solicitado por la interventoría, para el seguimiento a las actividades en ejecución.

Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución	
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0.00%	0.00%
2	21 de septiembre de 2023	$ 2,835,877	$ 2,835,877	1.28%	1.28%
3	28 de septiembre de 2023	$ 855,079	$ 3,690,956	0.38%	1.66%
4	5 de octubre de 2023	$ 1,388,439	$ 5,079,395	0.62%	2.28%
5	12 de octubre de 2023	$ 1,765,967	$ 6,845,362	0.79%	3.08%
6	19 de octubre de 2023	$ 2,196,963	$ 9,042,325	0.99%	4.07%
7	26 de octubre de 2023	$ 3,307,085	$ 12,349,410	1.49%	5.55%
8	2 de noviembre de 2023	$ 35,068,196	$ 47,417,605	15.77%	21.32%
9	9 de noviembre de 2023	$ 50,610,858	$ 98,028,464	22.76%	44.08%
10	16 de noviembre de 2023	$ 22,446,221	$ 120,474,685	10.09%	54.17%
11	23 de noviembre de 2023	$ 30,624,679	$ 151,099,364	13.77%	67.94%
12	30 de noviembre de 2023	$ 39,015,350	$ 190,114,714	17.54%	85.48%
13	7 de diciembre de 2023	$ 20,997,338	$ 211,112,052	9.44%	94.92%
14	14 de diciembre de 2023	$ 11,225,412	$ 222,337,464	5.05%	99.97%
15	15 de diciembre de 2023	$ 68,148	$ 222,405,612	0.03%	100.00%

Con lo anterior estamos dando alcance a uno de los objetivos de los términos de referencia: "garantizar la correcta implementación de los procesos y procedimientos con miras a precaver los errores que puedan presentarse durante la ejecución del contrato, así como buscar la ágil y adecuada corrección de los errores que lleguen a presentarse dentro de los parámetros legales, logrando la efectiva ejecución del contrato, siempre dentro de la ley y de los compromisos contractuales que lo rigen" dicho esto, solicitamos se hagan todos los análisis y estudios necesarios para dar cumplimento al objeto del contrato y se revisen los porcentajes de ejecución que se comprometen a realizar de la semana 4 hasta la semana 15.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-022

Bogotá, D.C, 29 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-OFICIO OFICIO 012-CONT-1674-23 SOLICITUD AUTORIZACION DE INGRESO PEREIRA, RISARALDA.

Cordialmente,

En relación con la documentación remitida por ustedes, se informa que una vez revisada, cumple con los parámetros establecidos en temas de afiliación a seguridad social, por ende, se da aprobación de ingreso al personal para involucrarse a las actividades de obra en los frentes relacionados que se tienen para ejecución.

A continuación, se relaciona el personal de obra:

- León Santiago Rojas Zapata CC. 1.017.238.916
- Ever Luis Mórelo Álvarez Cc.7.379.538
- José Alexander Ándica Gañan Cc1.054.918.099
- Kevin Stiven Gaviria Tabares Cc. 1.088.236.234
- Daniel Felipe Sánchez CC. 108.803.0347
- Víctor Eduardo Medina Vergara Cc.1.126.238.732
- Carlos Mario García Oliva CC. 92.536.604

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-023

Bogotá, D.C, 29 de septiembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-OFICIO OFICIO 013-CONT-1674-23 SOLICITUD AUTORIZACION DE INGRESO SEVILLA, VALLE.

Cordialmente,

En relación con la documentación remitida por ustedes, se informa que una vez revisada, cumple con los parámetros establecidos en temas de afiliación a seguridad social, por ende, se da aprobación de ingreso al personal para involucrarse a las actividades de obra en los frentes relacionados que se tienen para ejecución.

A continuación, se relaciona el personal de obra:

- León Santiago Rojas Zapata CC. 1.017.238.916
- David Esteban Tamayo CC.1.193.322.169
- Federico Antonio Rodríguez CC. 71.671.238
- Harold Alberto Tamayo Saldarriaga Cc.94.285.735
- Carlos Mario García Oliva CC. 92.536.604

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-024

Bogotá, D.C, 29 de septiembre 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE- SOLICITUD ENVÍO CRONOGRAMAS Y DOCUMENTACIÓN DE LOS SEIS (6) FRENTES DE TRABAJO.

Cordial saludo,

Dando alcance a nuestras obligaciones contractuales, y de acuerdo con el comunicado con número de radicado SNR2023EE106321, a continuación, relacionamos el estado de los documentos solicitados por supervisión.

REGIONAL	OFICINA	CRONOGRAMA DE EJECUCION OBRA	CARTA DE RPESENTACION DE TRABAJADORES A SUPERVISION POR INTERVENTORIA	DOCUMENTACION TRABAJADORES (Incluyendo personal de apoyo de interventoría y obra)
ANDINA	PEREIRA	enviado el 19-sep-2023	enviado el 28-sep-2023	enviado el 29-sep-2023
	FRONTINO	enviado el 19-sep-2024	enviado el 28-sep-2024	enviado el 22-sep-2023
PACIFICO	SEVILLA	enviado el 19-sep-2025	enviado el 28-sep-2025	enviado el 29-sep-2023
	CALI	enviado el 19-sep-2026	enviado el 28-sep-2026	en subsanación del contratista

	EL BORDO	enviado el 19-sep-2027	enviado el 28-sep-2027	en subsanación del contratista
	ISTMINA	enviado el 19-sep-2028	enviado el 28-sep-2028	en subsanación del contratista

Agradeciendo de antemano su atención.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- Cronogramas Agrupación 1
- Carta Presentación Trabajadores
- Solicitud de autorización de ingreso Orip Frontino
- Solicitud de autorización de ingreso Orip Pereira
- Solicitud de autorización de ingreso Orip Sevilla

INT-TISB-1707-025

Bogotá, D.C, 03 de octubre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: OBSERVACIONES A PROGRAMACIÒN DE OBRA – ORIP PEREIRA, RISARALDA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales mediante la suscripción del contrato de la referencia esta interventoria TOTALL INC SAS BIC solicita al contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS dar respuesta al presente comunicado, debido a que no se está procediendo con la planificación y manejo de la programación de manera correspondiente en los tiempos de ejecución de las tareas requeridas, incluyendo la falta de los materiales en sitio y generando inconsistencias en los plazos pactados para la realización de dichas actividades.

La obra al dar inicio el 19 de septiembre de este año, presenta en la programación tareas que NO se han realizado hasta la fecha 3/10/2023 y que debieron haber dado inicio.

A continuación, relacionamos las actividades que están generando retraso y que de acuerdo con las fechas estipuladas en el cronograma no se han finalizado.

DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	26/09/23	26/09/2023
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	1 día	27/09/2023	27/09/23
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	28/09/23	28/09/23
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	1 día	19/09/23	19/09/23
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	1 día	29/09/2023	29/09/2023
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	1 día	29/09/2023	29/09/2023
DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	1 día	19/09/23	19/09/23
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES	1 día	19/09/23	19/09/23
DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODAN	1 día	19/09/23	19/09/23
REGATA SOBRE MURO+RESANE	2 días	27/09/23	28/09/2023
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE	4 días	19/09/23	22/09/2023
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	8 días	2/10/2023	11/10/23

Se evidencian los retrasos en las actividades dando prioridad en sitio al desmonte de la impermeabilización existente de la cubierta.

DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA	10 días	5/10/2023	18/10/2023

Por lo tanto, se retrasan dichas actividades generando un mínimo porcentaje de avance en la programación de la semana pasada.

						19 SEP - 24 DE SEP			25 SEP - 1 DE OCT		
Sem	Fecha	Inversión		% De Ejecución		SEMANA 1			SEMANA 2		
		Semanal	Acumlado	Semanal	Acumulado	PENDIENTE	REALIZADO		PENDIENTE	REALIZADO	
1	14 de septiembre de 2023	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%						
2	21 de septiembre de 2023	$ 6.080.811	$ 6.080.811	1,37%	1,37%	1,37%	1,37%	$ 6.080.811			
3	28 de septiembre de 2023	$ 5.555.356	$ 11.636.167	1,25%	2,63%				0,75%	0,50%	$ 2.214.120

Solicitamos una explicación y pronta respuesta sobre el atraso y la falta de material para la ejecución de las actividades. Cordialmente,

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-026

Bogotá, D.C, 05 de octubre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE EXTENSION DE HORAIOS AGRUPACIÓN No.1

Cordial saludo,

Dando alcance a nuestras obligaciones contractuales, y de acuerdo con el comunicado con número de radicado SNR2023EE108854, a continuación, en respuesta relacionamos los horarios de los frentes relacionados y que se hagan efectivos a partir del lunes 09 de octubre de 2023.

REGIONAL	OFICINA	CRONOGRAMA DE EJECUCION OBRAS INCLUYE FINES DE SEMANA Y HORAROIS NOCTURNOS PARA SOLICITAR VIGILANCIA
ANDINA	PEREIRA	lunes a domingo: 7:00 am a 7:00pm
	FRONTINO	lunes a viernes 7:00am a 8:00 pm y sábados y domingos: 7:00am a 5:00
PACIFICO	SEVILLA	lunes a domingo: 7:00 am a 7:00pm
	CALI	N/A
	EL BORDO	N/A
	ISTMINA	N/A

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

INT-TISB-1707-027

Bogotá, D.C, 05 de septiembre 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.1 No.2 - REGION PACIFICO AGRUPACIÒN 1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.1 correspondiente al periodo del 14 de septiembre al 24 de septiembre y los informes semanales No.2 del periodo 25 de septiembre hasta el 01 de octubre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes. A continuación, relacionamos los informes:

REGIONAL	OFICINA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.1	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.2
PACIFICO	SEVILLA	desde el 14-sep-2023 hasta el 24-sep-2023	desde el 25-sep-2023 hasta el 01-oct-2023
	CALI	desde el 14-sep-2023 hasta el 24-sep-2023	desde el 25-sep-2023 hasta el 01-oct-2023
	EL BORDO	desde el 14-sep-2023 hasta el 24-sep-2023	desde el 25-sep-2023 hasta el 01-oct-2023
	ISTMINA	desde el 14-sep-2023 hasta el 24-sep-2023	desde el 25-sep-2023 hasta el 01-oct-2023

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.1 - CALI
- INFORME SEMANAL No.2 - CALI
- INFORME SEMANAL No.1 - SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.2 - SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.1 - BORDO
- INFORME SEMANAL No.2 - BORDO
- INFORME SEMANAL No.1 - ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.2 - ISTMINA

INT-TISB-1707-028

Bogotá, D.C, 04 de octubre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-OFICIO OFICIO 022-CONT-1674-23 SOLICITUD AUTORIZACION DE INGRESO BORDO, CAUCA

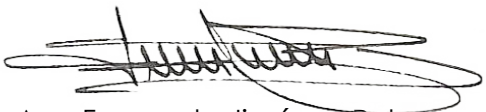
Cordialmente,

En relación con la documentación remitida por ustedes, se informa que una vez revisada, cumple con los parámetros establecidos en temas de afiliación a seguridad social, por ende, se da aprobación de ingreso al personal para involucrarse a las actividades de obra en los frentes relacionados que se tienen para ejecución.

A continuación, se relaciona el personal de obra:

- Luisa Alejandra Lara Meléndez, CC 1.061.756.801
- William Andrés Noguera Arias, CC 1.061.693.866
- José Antonio Ordóñez Montero, CC 98.323.779
- Orlando Rivera González, CC 76.305.473
- Arcesio González Alegría, CC 1.059.914.486

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

INT-TISB-1707-029

Bogotá, D.C, 06 de octubre 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.2 - REGION ANDINA AGRUPACIÒN 1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.2 del periodo 25 de septiembre hasta el 01 de octubre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

A continuación, relacionamos los informes:

REGIONAL	OFICINA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.1	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.2
ANDINA	PEREIRA	desde el 14-sep-2023 hasta el 24-sep-2023	desde el 25-sep-2023 hasta el 01-oct-2023
	FRONTINO	desde el 14-sep-2023 hasta el 24-sep-2023	desde el 25-sep-2023 hasta el 01-oct-2023

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Felipe ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.2 - PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.2 - FRONTINO

INT-TISB-1707-028

Bogotá, D.C, 06 de octubre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)." (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: RE-OFICIO 024-CONT-1674-23 SOLICITUD AUTORIZACION DE INGRESO ORIP CALI, VALLE DEL CAUCA

Cordial saludo,

En relación con la documentación remitida por ustedes, se informa que una vez revisada, cumple con los parámetros establecidos en temas de afiliación a seguridad social, por ende, se da aprobación de ingreso al personal para involucrarse a las actividades de obra en los frentes relacionados que se tienen para ejecución.

A continuación, se relaciona el personal de obra:

- Luisa Alejandra Lara Meléndez - CC.1.061.756.801
- Bertulfo González Guaza - CC.76.225.386
- Diego Mondragón - CC.16.583.564
- Diomedes Lucumi Ortiz - CC. 10.473.294
- Pablo Andrés Erazo Lozano - Cc.1.061.698.625
- Gustavo Adolfo González Victoria - CC.1.112.464.642
- Edison John Mosquera Rodríguez - CC.76.352.823
- John Harold Arboleda - CC.1.067.464.571
- José Jair Mosquera Rodríguez - CC.76.351.199
- Jose Miller Carabali Lucumi - CC.10.473.978