INT-TISB-1707-073

Bogotá, D.C, 19 de enero de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.12 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.12 del periodo 4 de diciembre hasta el 10 de diciembre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

A continuación, relacionamos los informes:

- INFORME SEMANAL No.12 – BORDO
- INFORME SEMANAL No.12 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.12 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.12 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.12 – CALI
- INFORME SEMANAL No.12 – SEVILLA

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.12 – BORDO
- INFORME SEMANAL No.12 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.12 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.12 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.12 – CALI
- INFORME SEMANAL No.12 – SEVILLA

INT-TISB-1707-074

Bogotá, D.C, 19 de enero de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.13 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.13 del periodo 11 de diciembre hasta el 14 de diciembre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

A continuación, relacionamos los informes:

- INFORME SEMANAL No.13 – BORDO
- INFORME SEMANAL No.13 – CALI
- INFORME SEMANAL No.13 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.13 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.13 – PEREIRA

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.13 – BORDO
- INFORME SEMANAL No.13 – CALI
- INFORME SEMANAL No.13 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.13 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.13 – PEREIRA

INT-TISB-1707-075

Bogotá, D.C, 24 de enero de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.14 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.14 del periodo 18 de diciembre hasta el 23 de diciembre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

A continuación, relacionamos los informes:

- INFORME SEMANAL No.14 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.14 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.14 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.14 – SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.14 – CALI
- INFORME SEMANAL No.14 – BORDO

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.14 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.14 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.14 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.14 – SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.14 – CALI
- INFORME SEMANAL No.14 – BORDO

INT-TISB-1707-076

Bogotá, D.C, 24 de enero de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.15 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.15 del periodo 25 de diciembre hasta el 30 de diciembre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

A continuación, relacionamos los informes:

- INFORME SEMANAL No.15 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.15 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.15 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.15 – SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.15 – CALI
- INFORME SEMANAL No.15 – BORDO

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.15 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.15 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.15 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.15 – SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.15 – CALI
- INFORME SEMANAL No.15 – BORDO

INT-TISB-1707-077

Bogotá, D.C, 24 de enero de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA No.16 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos informes semanales No.16 del periodo 01 de enero hasta el 07 de enero de 2024 para su revisión y/o fines pertinentes.

A continuación, relacionamos los informes:

- INFORME SEMANAL No.16 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.16 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.16 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.16 – SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.16 – CALI
- INFORME SEMANAL No.16 – BORDO

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jimenez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

- INFORME SEMANAL No.16 – FRONTINO
- INFORME SEMANAL No.16 – ISTMINA
- INFORME SEMANAL No.16 – PEREIRA
- INFORME SEMANAL No.16 – SEVILLA
- INFORME SEMANAL No.16 – CALI
- INFORME SEMANAL No.16 – BORDO

INT-TISB-1707-078

Bogotá, D.C, 26 de enero 2024

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)." (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: OBSERVACIONES A SUBSANACIONES AGRUPAION No.1

Cordial saludo,

Dando alcance con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos las observaciones a las subsanaciones del recibo de las obras en el cual solicitamos se subsanen de manera inmediata.

Pereira:

- División sanitaria en acero inoxidable
- Punto de agua fría/lavadero y lava trapero
- Poceta lava trapero prefabricado en granito
- Prueba hidrostática / informe de diagnostico
- Aseo / señalización
- Cinta antideslizante
- puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes
- mantenimiento de bombas

otros:

- instalacion de rejillas en terraza sobrepuestas
- puerta está mal instalada, con luz en la mitad
- luces del parqueadero
- pintura anti-grafiti
- cielo raso en cocina faltan piezas
- gotera en cuarto de bombas

Sevilla

- resane en cuarto de equipos
- falta batería sanitaria en baño del registrador y enchape en la parte inferior del sanitario y revisar luminaria.
- Aseo y señalización
- Muebles en cocina
- Puerta en baño PMR
- Punto ecológico

Otros

- Se debe corregir la rampa de acceso no cuenta con las condiciones de seguridad
- En la fachada se evidencia pintura en el piso

Istmina

- Instalacion de modulo archivo rodante
- Vinilo tipo 1 una mano
- Cambio de salida de toma
- Red hidráulica (la red hidráulica fue realizada con el agravante que las presiones del fluido son insuficientes en los accesorios como lavamanos y lavaplatos
- Aseo / señalización

Otros:

- Humedad en el despacho del Registrador y grietas en una de las paredes
- Problemas de presión del agua
- Falta el mantenimiento y limpieza de las ventanas
- Fata cambiar toma corrientes e interruptores en la oficina de caja,
- archivo, pasillo de zonas comunes y atención al publico
- Faltan los accesorios del baño del registrador y de los discapacitados
- Puerta de la entrada del despacho del registrador falta su culminación
- Revisar el tanque elevado del agua está presentando fuga de agua
- Falta instalar bien el archivador
- Falta pintar las puertas del baño de discapacitados y la del patio de la oficina
- No hay uniformidad en las baldosas del piso de la entrada a la oficina

El bordo

- El agua lluvia del patio baja con fuerza e inunda el archivo, porque quedo alto detrás de la planta eléctrica, el desagüe o cequia del patio muy bajita, el tubo de las aguas lluvias del techo de los baños le cae a la planta eléctrica.

- El gabinete de la cocina mal instalado adjunto foto, están torcidos, los acabados de los bordes nada que ver
- El baño PMR no está cargando agua a este día está fuera de servicio y no funciona el push
- En las oficinas del archivo las chapas se encuentran en mal estado y no se ha podido abrir el archivo

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

INT-TISB-1707-079

Bogotá, D.C, 29 de enero 2024

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB 100064869 - REQUERIMIENTO AL CONTRATISTA SOBRE INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 1674 DE 2023

Cordial saludo,

Yo, Edgar Alfredo Salazar Bernal, mayor de edad y con cedula de ciudadanía No. 79.553.539 de Bogotá, como representante legal de TOTALL INC SAS BIC obrando como representante legal de la interventoría del contrato de la referencia, me permito manifestar lo siguiente:

I. Hechos:

1. Se suscribe contrato de obra No. 1674 DE 2023, con fecha 12 de julio de 2023.
2. El Objeto del contrato es: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (13 Orip)".
3. Se suscribe acta de inicio el 31 de julio de 2023, con un plazo contractual de cuatro (4) meses y quince (15) días.

4. Fecha de terminación del contrato de obra 15 de diciembre de 2023
5. El valor del contrato de obra es de dos mil ochenta y nueve millones ochocientos cuarenta y siete mil seiscientos ocho pesos $ 2.089.847.608,73
6. Que el día 15 de diciembre de 2023 se da viabilidad a la solicitud de prorroga al contrato de obra 1674 por un (1) mes, con nueva fecha de terminación el día 15 de enero de 2024.

II. Pruebas:

1. El contratista de obra, Soluciones Integrales Unión SAS, comienza a evidenciar un atraso en la ejecución de obra en la semana No.2 del periodo comprendido entre el 25 de septiembre al 01 de octubre de 2023.

2. El contratista de obra de acuerdo con la suscripción del contrato se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultánea. lo cual el contratista no cumple con esta obligación.

3. El día 28 de septiembre mediante comunicado INT-TISB-1707-019, INT-TISB-1707-020, INT-TISB-1707-021, la interventoría advierte al contratista de obra sobre los porcentajes de avance de ejecución y solicita el plan de contingencia para Cali, el bordo patia e Istmina chocó.

4. El día 10 de octubre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-031, la interventoría comunica al contratista de un presunto incumplimiento debido a que los atrasos aumentaron, que no cuentan con el personal de obra necesario en los diferentes frentes, que Istmina no ha iniciado actividades etc.

5. La sede de la ORIP de Istmina comienza actividades de obra el día 14 de octubre de 2023 a solo mes y medio de la terminación del contrato, a la fecha no se cuenta con reprogramación solicitada por la interventoria.

6. El día 24 de octubre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-031, se remite comunicado requerimiento al contratista sobre presunto incumplimiento de obligaciones contractuales 1674 de 2023.

7. Que el día 21 de noviembre mediante comunicado INT-TISB-1707-053, se remite comunicado requerimiento en temas SST y ambiental en todas las sedes agrupación no.1

8. Que el día 15 de enero de 2024 se realiza por parte de la interventoria el recibo de obra con observaciones en el cual se fija un plazo máximo de ocho (8) días para la subsanación de las actividades pendientes por contratista.

9. Que a la fecha el contratista no ha subsanado la totalidad de las actividades pendientes al 100% de ejecución en las sedes de Pereira, Sevilla, El Bordo, Istmina y Frontino. (se adjunta acta de recibo con observaciones)

Una vez analizada la ejecución de las actividades por parte del contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, ejecuta un promedio de avance del 99% por todos los frentes.

Por otra parte, hacemos hincapié en que el contratista no inicio las obras en el plazo establecido como se menciona en el contrato de obra 1674 en donde se cita:

- **CLAUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**

38. El contratista se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultanea.

- Adicionalmente se aprobó la solicitud de prorroga al contrato de obra por termino de un (1) mes para que el contratista culminara las actividades al 100% en todos los frentes.

- Luego de ello el día 15 de enero de 2024 se realiza por parte de la interventoria el recibo de obra con observaciones en el cual se fija un plazo máximo de ocho (8) días para la subsanación de las actividades pendientes por contratista.

Queremos manifestar que el contratista a contado con el tiempo necesario para la terminación de las obras por medio de prorrogas y plazos de subsanación suficiente y que a la fecha siguen sin subsanarse y que el contrato de obra culminó el 15 de enero de 2024.

Es por ello que solicitamos muy comedidamente se inicie con los procesos sancionatorios al contrato de obra No. 1674 de 2023 por el incumplimiento en sus obligaciones contractuales de manera inmediata.

III. LEGISLACIÓN

- Constitución política de Colombia.
- Ley 80 del 28 de octubre de 1993

Artículo 3. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

- Código de comercio

IV. TASACIÓN DEL APREMIO

Una vez analizado el atraso por dos métodos diferentes, se concluye que el mismo corresponde a los días calendario, los cuales alimentarán la fórmula de tasación estipulada en la CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA. - PENAL PECUNIARIA. b.) Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, este deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

Por otra parte, soportados en lo establecido en la CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA - MULTAS, a), con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causarán multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan, b). La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

ANEXOS

- ACTA RECIBO CON OBSERVACIONES
- OBSERVACIONES A SUBSANACIONES AGRUPAION No.1

ANEXOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 1707 DE 2023
CIUDAD	: CALI, VALLE DEL CAUCA
DIRECCIÓN	: Entre calle 11ª y 12ª Guadalupe 1era de Mayo
ORIP	: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos públicos (Orip) ISTMINA, CHOCÓ.
FECHA DE ENTREGA	: 15 de enero 2024.

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Ing Laureano Granados R.

POR EL CONTRATISTA: Ing. Ricardo Bonilla Z. / Ing. Pablo Erazo

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las (Orip) Oficina de Registro Instrumentos públicos ubicada en la ciudad de Cali, Valle del Cauca que comprende:

Se realiza el recorrido el día 12/01/2024 siendo las 10:00 am del día viernes, en el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra y en el cual se hace verificación de las actividades contractuales de algunas observaciones las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra en un plazo no mayor a 8 días hábiles, teniendo en cuanta que esta oficina no cuenta con servicio de vigilancia los fines de semana. A continuación, se relacionan las actividades pendientes:

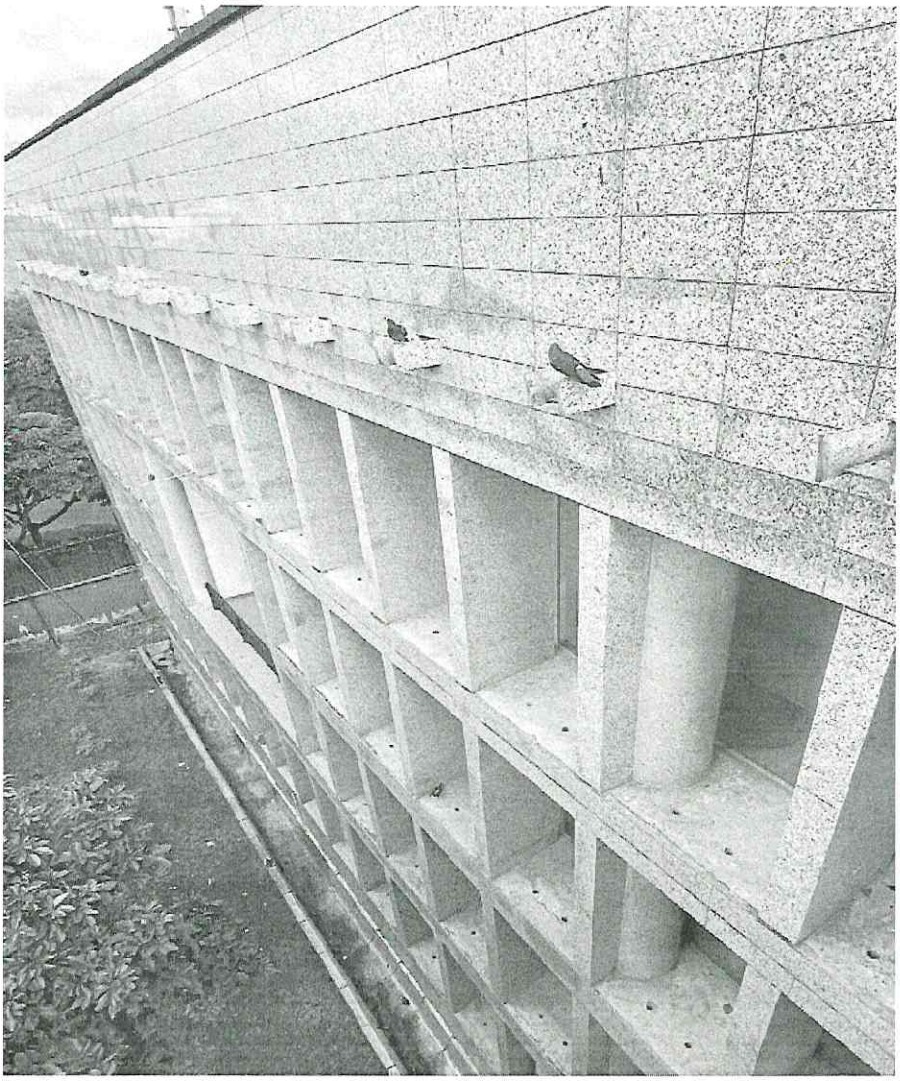
No se realizaron observaciones a la fecha durante el recorrido. Las observaciones fueron subsanadas por el contratista de obra.

III. OBSERVACIONES GENERALES

Debido a las actividades programadas como las preliminares, carpintería en madera, carpintería metálica, cielorrasos, concreto y morteros, cubiertas, enchape muros, estructuras en maderas, fachadas y revestimientos, impermeabilización, pinturas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, urbanismo, aseo y señalización y las actividades no previstas fueron realizadas como muestran las evidencias en los informes semanales y mensuales en cada una de sus presentaciones.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



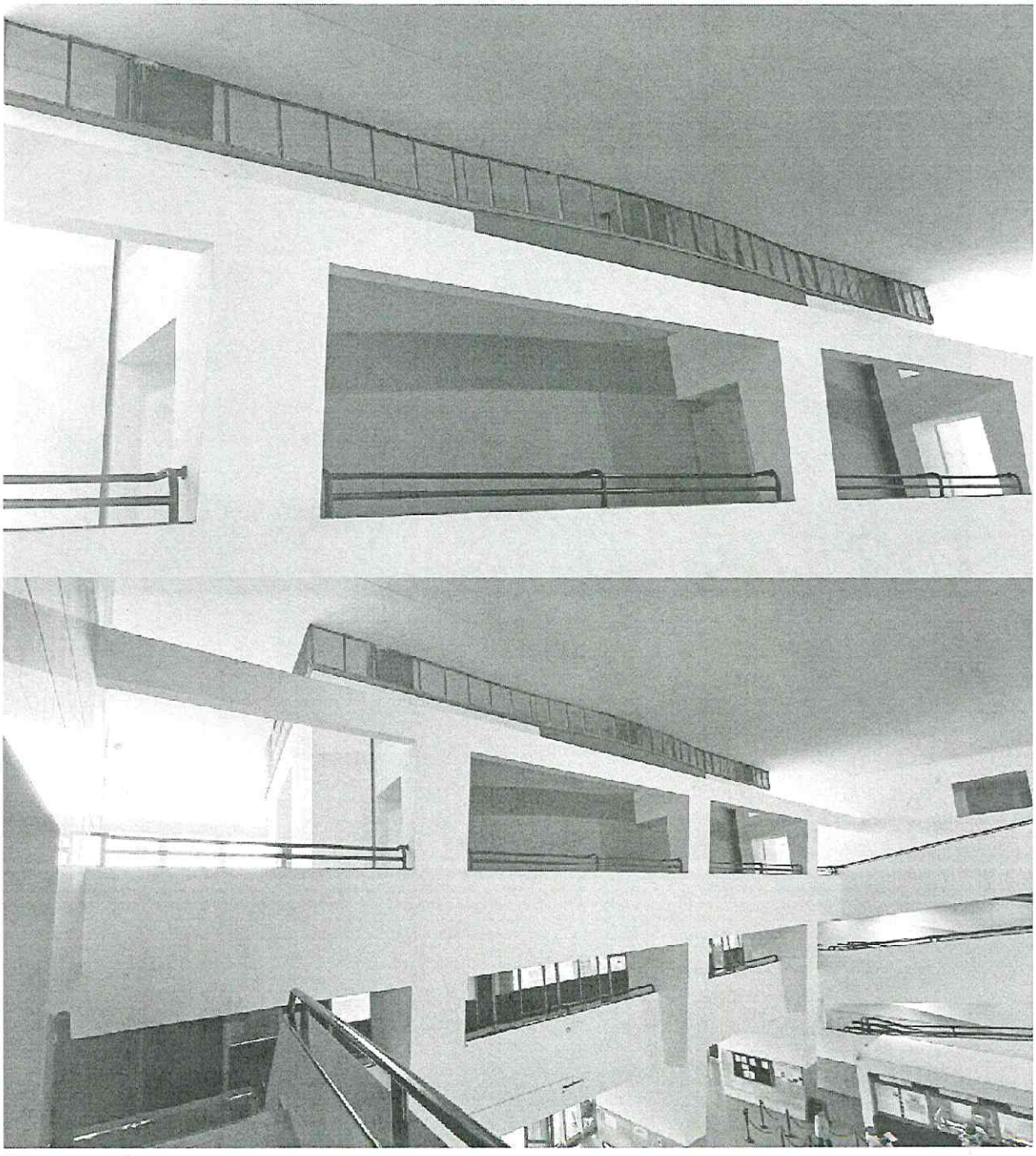
TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 1707 DE 2023
CIUDAD	: ISTMINA, CHOCÓ
DIRECCIÓN	: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ.
ORIP	: Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) ISTMINA, CHOCÓ.
FECHA DE ENTREGA	: 15 de enero 2024.

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Yesid Alexander. V. M

POR EL CONTRATISTA: Elkin Samir Castillo M

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las (Orip) Oficina de Registro Instrumentos públicos ubicada en CARRERA 5A N° 25 -18 de la ciudad de ISTMINA, CHOCÓ que comprende:

Se realiza el recorrido el día 11/01/2024 siendo las 10:00 am del día jueves, en el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra y en el cual en el recorrido se hacen algunas observaciones las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra en un plazo no mayor a 8 días hábiles, teniendo en cuanta que esta oficina no cuenta con servicio de vigilancia los fines de semana. A continuación, se relacionan las actividades pendientes:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UN
1.00	PRELIMINARES	
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un

Los módulos rodantes se encuentran instalados solo que falta montarle una de sus puertas en la parte principal.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

13.00	**PINTURAS**	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2

La pintura se realizaron dos manos faltando una mano de pintura hasta la fecha.

15.00	**RED ELÉCTRICA**	
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN

La red eléctrica falta el cambio de puntos de salidas de tomacorriente.

16.00	**RED HIDRÁULICA**

La red hidráulica fue realizada con el agravante que las presiones del fluido son insuficientes en los accesorios como lavamanos y lavaplatos.

19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	
19.02	AVISO ORIP 1,60X0,60X0,15	UN

No se ha realizado la instalación del aviso principal hasta la fecha.

III. OBSERVACIONES GENERALES

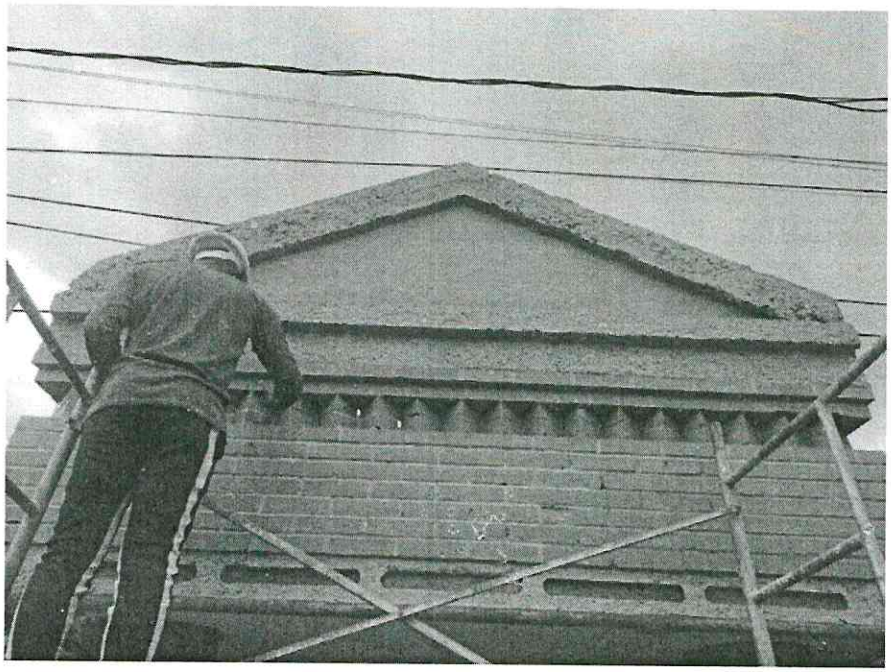
Debido a las actividades programadas como las preliminares, carpintería en madera, carpintería metálica, cielorrasos, concreto y morteros, cubiertas, enchape muros, estructuras en maderas, fachadas y revestimientos, impermeabilización, mampostería, pinturas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, aseo y señalización y las actividades no previstas fueron realizadas como muestran las evidencias en los informes semanales en cada una de sus presentaciones, de igual manera toca señalar algunas actividades que no fueron terminadas en su totalidad como lo muestra las evidencia en los 5 aspectos que se evidencian a continuación.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

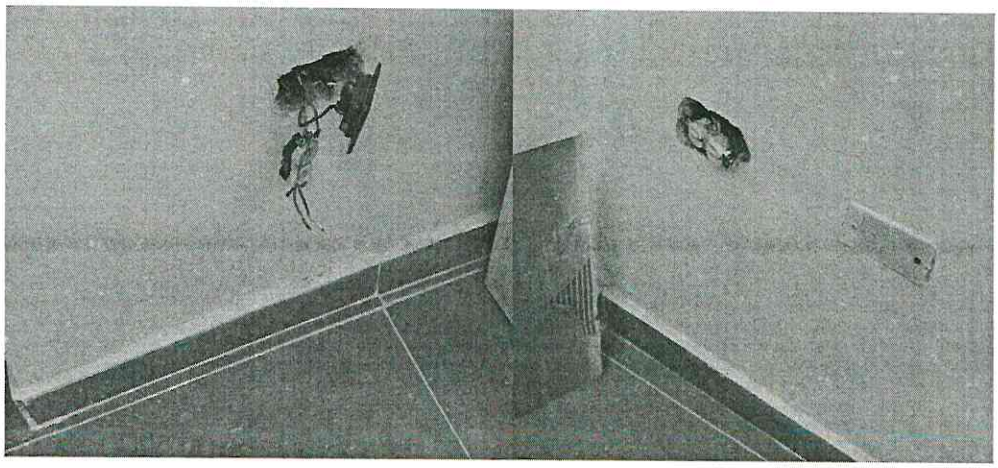
IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

COMPROMISO DE ACTIVIDADES DE OBRA FALTANTE

1 AVISO DE ORIP.

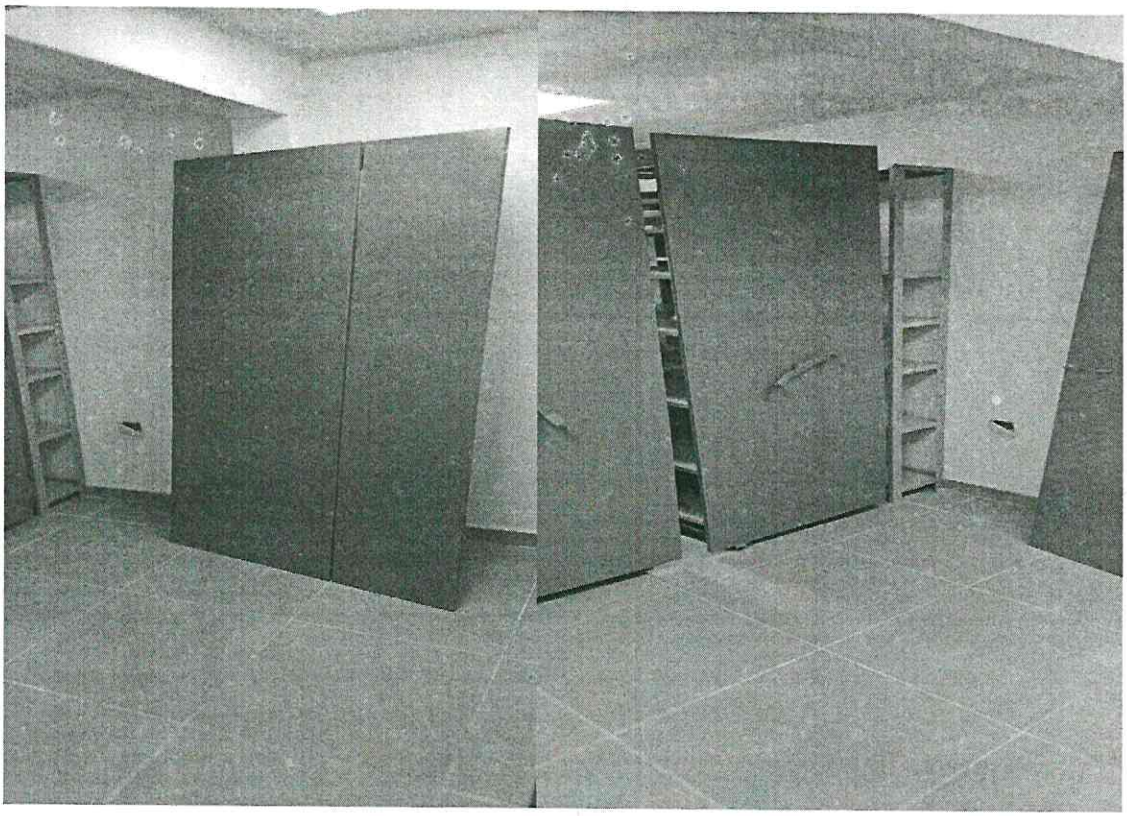


2 TERMINAR CAMBIOS DE TOMA CORRIENTES.



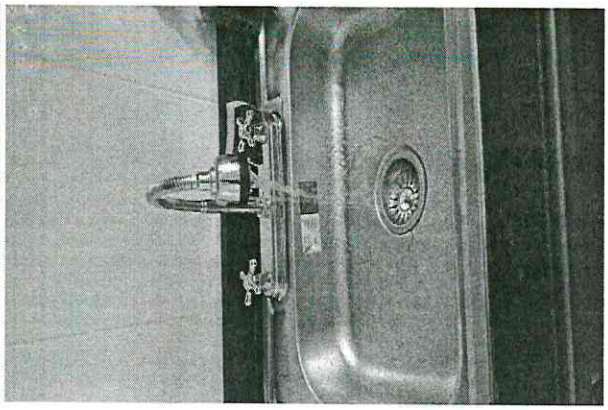
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

3 TERMINAR DE INSTALAR LA TAPA DE ARCHIVO .



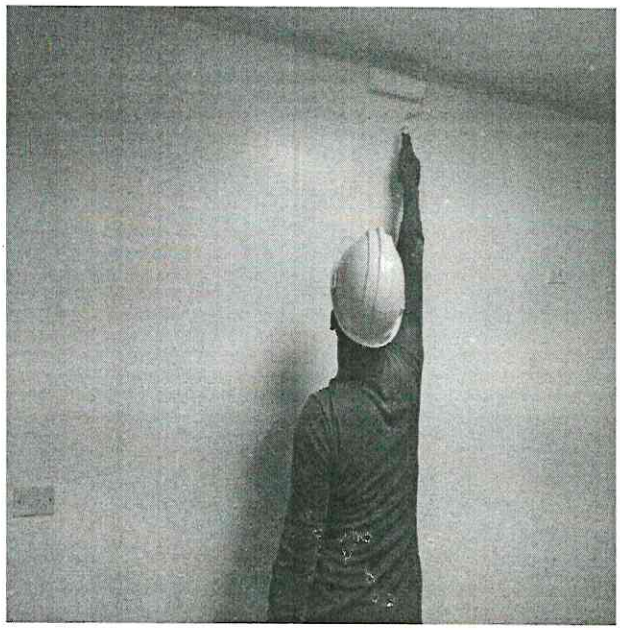
4 REVISAR EL TEMA DE LA PRESIÓN DEL AGUA





ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

5 ULTIMA MANO DE PINTURA.



VI. COMPROMISOS

El contratista se compromete a la subsanación de las actividades arriba mencionadas en un plazo no mayor a ocho días hábiles según la fecha de la presente acta.

1 AVISO DE ORIP. Se compromete obra a instalar el aviso, el sábado 13, antes de la entrega.

2 TERMINAR CAMBIOS DE TOMA CORRIENTES. Se compromete obra terminar el sábado 13 enero de 2024.

3 TERMINAR DE INSTALAR LA TAPA DE ARCHIVO . se compromete obra de instalar el viernes 12 enero de 2024.

4 REVISAR EL TEMA DE LA PRESIÓN DEL AGUA

5 ULTIMA MANO DE PINTURA. Se compromete obra de realizar la el 13 sabado enero de

Elkin Samir Castillo M

CONTRATISTA

Yesid Alexander. V. M

INTERVENTOR

REGISTRADOR O SUPERVISOR

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: No. 1674 DE 2023
CIUDAD	: Pereira - Risaralda
DIRECCIÓN	: Avenida 30 de agosto No. 37 - 24
ORIP	: Super intendencia de notariado y registro.
FECHA DE ENTREGA	: 13 de Enero del 2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Ing Laureano Granados R. Arq Juanita Duque Gómez TOTALLINC S.A.S

POR EL CONTRATISTA: Ing Cristian Quintero R. SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las Orip ubicada en Avenida 30 de agosto No. 37 - 24 de la ciudad de Pereira - Risaralda, que comprende:

Se realiza el recorrido el día 13/01/2024 siendo las 10:00 am, en el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra y en el cual en el recorrido se hacen algunas observaciones las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra en un plazo no mayor a 8 días calendario. A continuación, se relacionan las actividades pendientes:

3.04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN
3.11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	M2
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

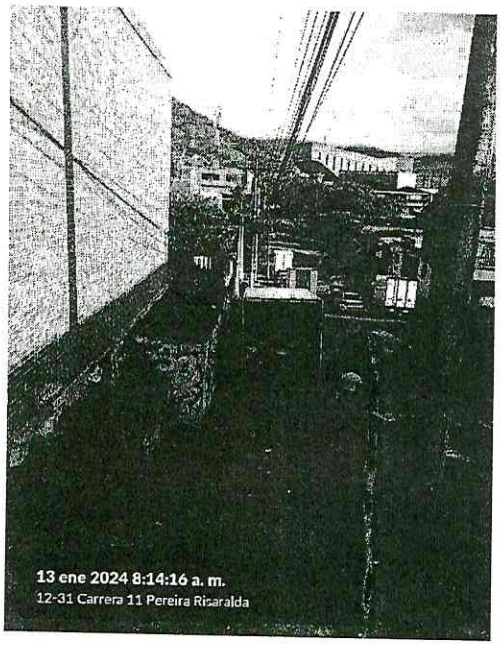
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN
NP-02	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	UN

III. OBSERVACIONES GENERALES

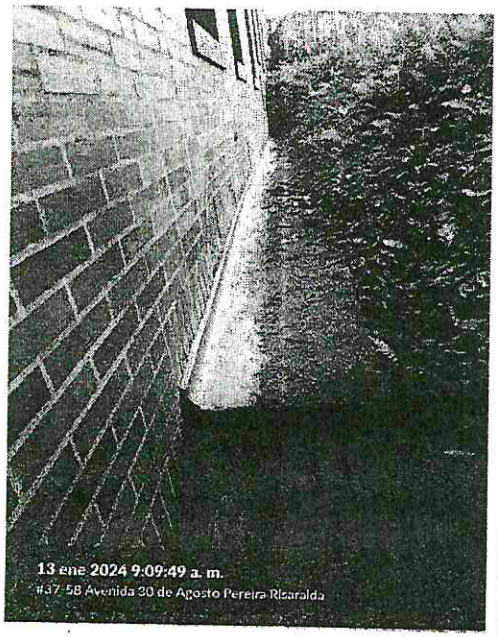
1. La barra de seguridad de 40 cm está pendiente de instalación, igualmente las barras abatibles de acero inoxidable.
2. Las divisiones en acero inoxidable llegaron a sitio, pero no se encuentra su adecuada instalación.
3. Puerta en vidrio templado está pendiente por ejecución.
4. Espejo biselado 5 mm llego el material, pero no se ha finalizado la instalación de las mismas.
5. Punto de agua fría lava trapero queda pendiente la instalación del mismo.
6. Instalación del lavamanos de discapacitados está en proceso.
7. Informes de balanceo de cargas y prueba hidrostática.
8. Aseo general de la obra en los espacios donde se retiro enchape, áreas comunes y donde se desempeñaron cada una de las tareas contractuales.
9. Aviso ORIP no se ha iniciado proceso.
10. Faltan pasos por instalar la cinta antideslizante autoadhesiva.
11. Placas de señalización están pendientes.
12. Brazos hidráulico para puertas de 150 kg.
13. Pendiente instalación de rejillas en la terraza del registrador y terrazas cubierta.
14. Pendiente mantenimiento de NP de las bombas.

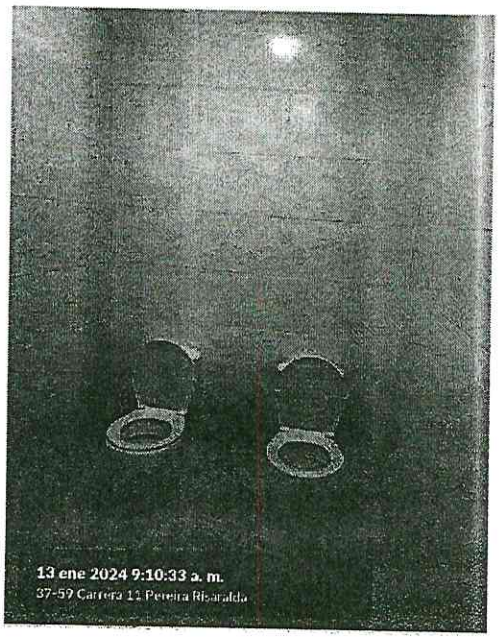
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



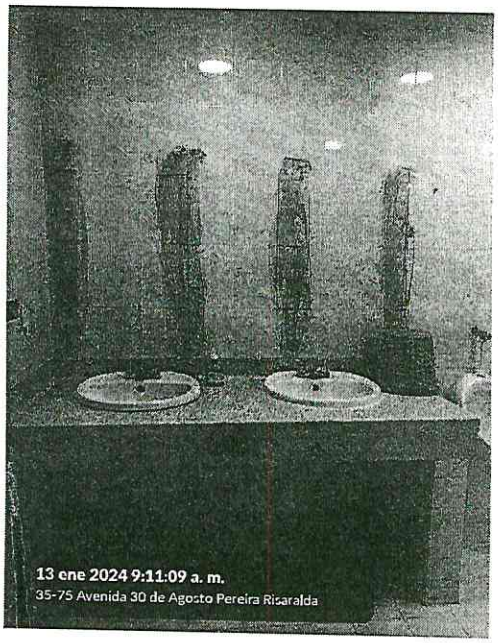


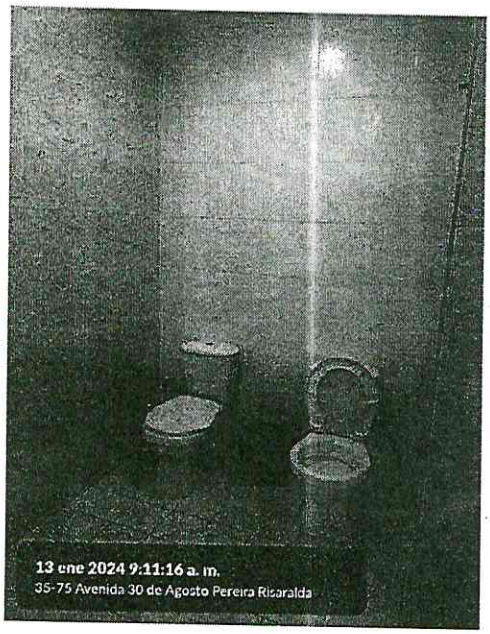


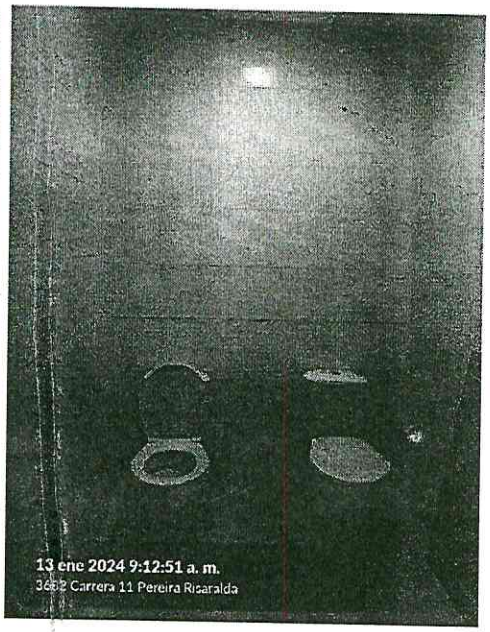


ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

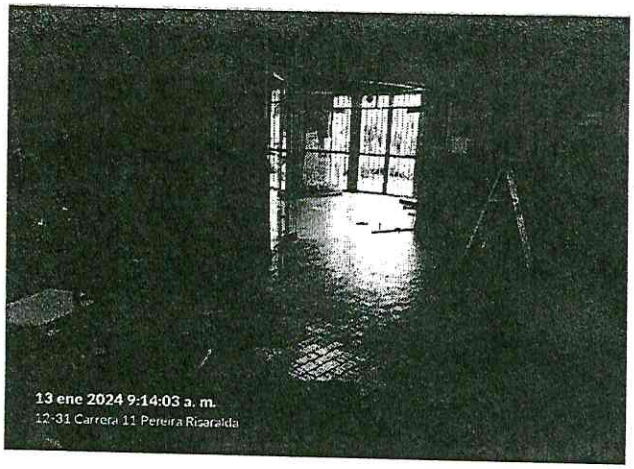








ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

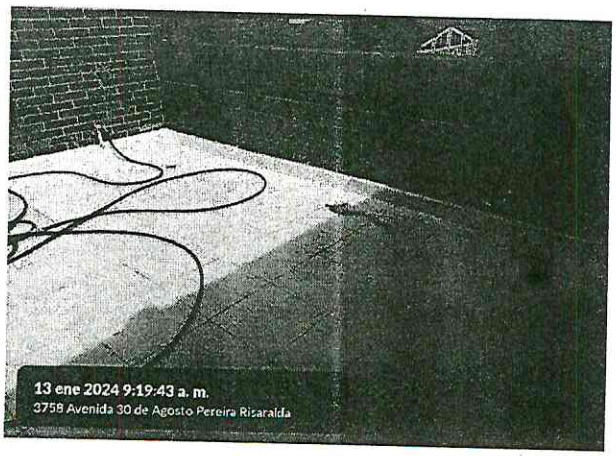












ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

VI. COMPROMISOS

El contratista se compromete a la subsanación de las actividades arriba mencionadas en un plazo no mayor a ocho días hábiles según la fecha de la presente acta.

Ing. Cristian Quintero CONTRATISTA

Ing. Laureano Granados R. INTERVENTOR

Arq. Juanita Duque Gómez INTERVENTORA

REGISTRADOR O SUPERVISOR

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: No. 1674 DE 2023
CIUDAD	: Sevilla – Valle del Cauca
DIRECCIÓN	: Calle 48 N° 49-31
ORIP	: Superintendencia de Notariado y Registro.
FECHA DE ENTREGA	: 15 de Enero del 2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Ing. Laureano Granados R. - TOTALL INC SAS BIC

POR EL CONTRATISTA: Ing. Cristian Quintero R. - SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las Orip ubicada en la Calle 48 N° 49-31 de la ciudad de Sevilla Valle del Cauca, que comprende:

Se realiza el recorrido el día 15/01/2024 siendo las 10:00 am, el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra y en el cual en el recorrido se hacen algunas observaciones las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra en un plazo no mayor a 8 días hábiles, teniendo en cuanta que esta oficina no cuenta con servicio de vigilancia los fines de semana.

A continuación, se relacionan las actividades pendientes con su respectivo soporte topografico:

- Tomacorrientes sobrepuestas y sin corriente
- Cielo rasos en mal estado
- En cuarto de equipos se debe resanar
- Falta batería sanitaria en el baño del registrador, falta enchape en la parte inferior del sanitario y revisar luminaria.
- No hay señalización en la oficina
- Faltan los muebles de la cocina inferior y superior
- Falta aviso Orip
- Faltan espejos en baños
- Falta puerta en baño discapacitados (PMR)

9

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

- Falta punto ecológico

III. OBSERVACIONES GENERALES

- Es importante el cambio de algunas láminas de cielo raso en la oficina por defecto de depósito o manipulación.
- Se solicita registro fotográfico de lavado de fachada
- Aseo y limpieza del cuarto de equipos. (se debe recoger el material de obra)

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

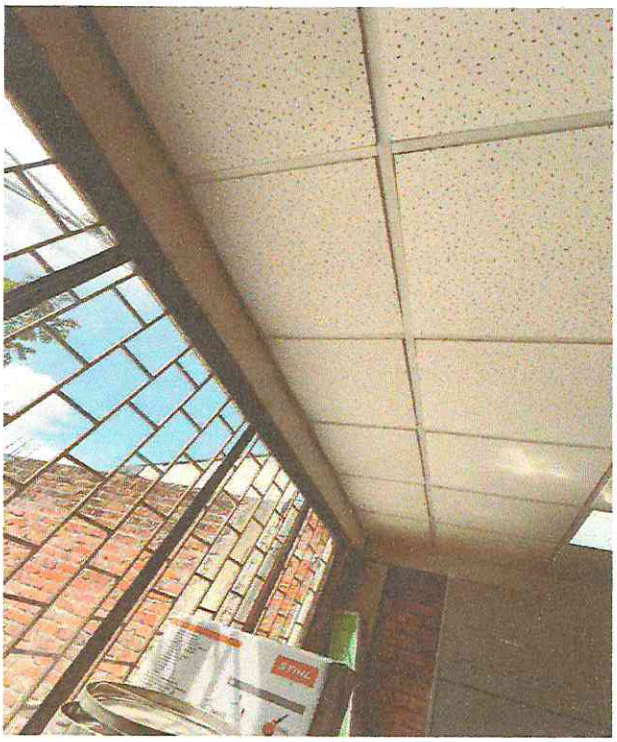
Falta Aviso Orip

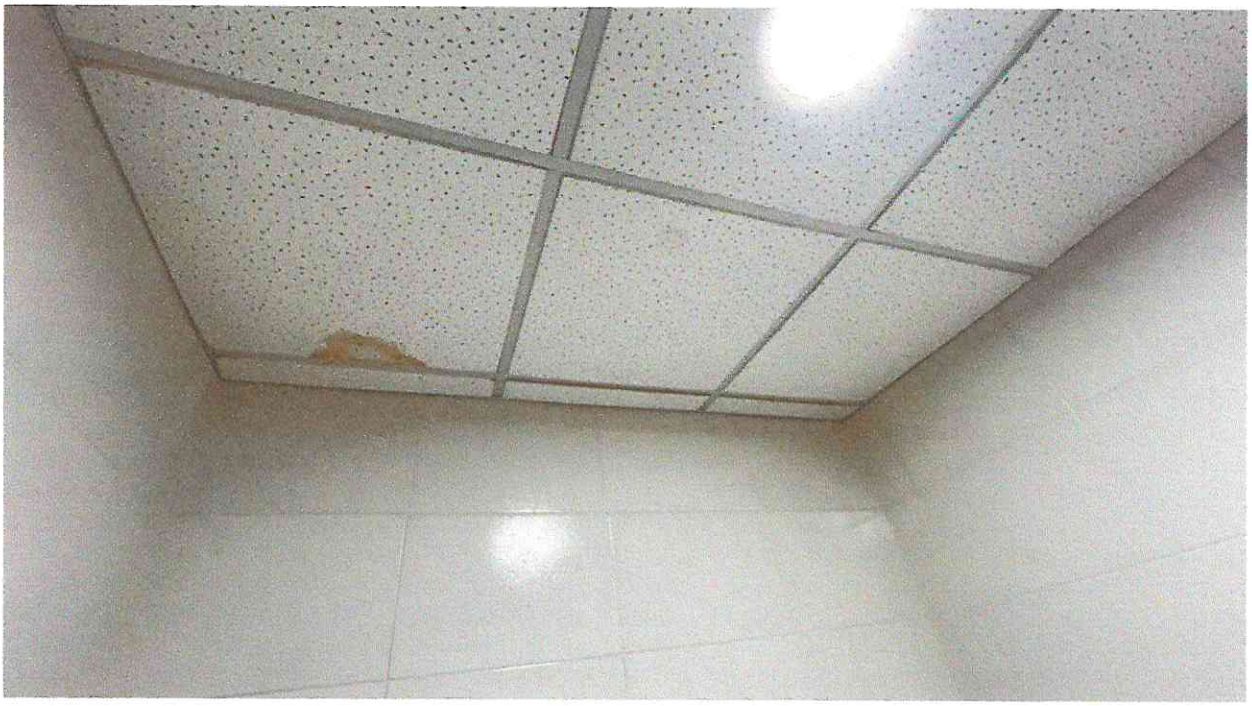


Cielo rasos en mal estado

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA





Toma corrientes sobrepuestos

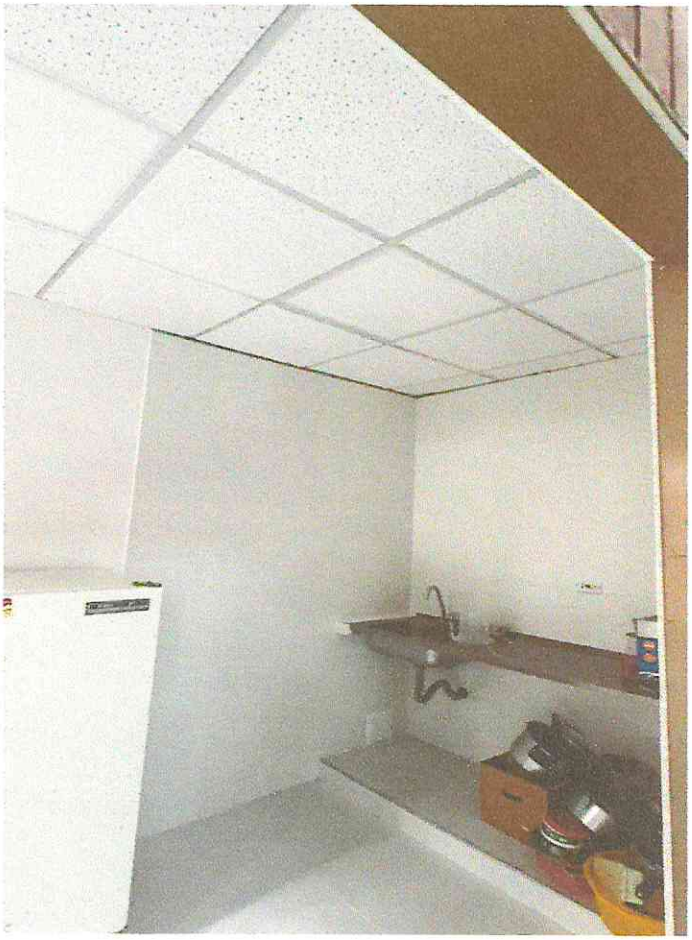
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA





Faltan Muebles Cocina

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA



VI. COMPROMISOS

El contratista se compromete a la subsanación de las actividades arriba mencionadas en un plazo no mayor a ocho días hábiles según la fecha de la presente acta.

Cristian Quintero - CONTRATISTA

Laureano Granados R. - INTERVENTOR

REGISTRADOR O SUPERVISOR

INT-TISB-1707-078

Bogotá, D.C, 26 de enero 2024

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)." (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: OBSERVACIONES A SUBSANACIONES AGRUPAION No.1

Cordial saludo,

Dando alcance con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos las observaciones a las subsanaciones del recibo de las obras en el cual solicitamos se subsanen de manera inmediata.

Pereira:

- División sanitaria en acero inoxidable
- Punto de agua fría/lavadero y lava trapero
- Poceta lava trapero prefabricado en granito
- Prueba hidrostática / informe de diagnostico
- Aseo / señalización
- Cinta antideslizante
- puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes
- mantenimiento de bombas

otros:

- instalacion de rejillas en terraza sobrepuestas
- puerta está mal instalada, con luz en la mitad
- luces del parqueadero
- pintura anti-grafiti
- cielo raso en cocina faltan piezas
- gotera en cuarto de bombas

Sevilla

- resane en cuarto de equipos
- falta batería sanitaria en baño del registrador y enchape en la parte inferior del sanitario y revisar luminaria.
- Aseo y señalización
- Muebles en cocina
- Puerta en baño PMR
- Punto ecológico

Otros

- Se debe corregir la rampa de acceso no cuenta con las condiciones de seguridad
- En la fachada se evidencia pintura en el piso

Istmina

- Instalacion de modulo archivo rodante
- Vinilo tipo 1 una mano
- Cambio de salida de toma
- Red hidráulica (la red hidráulica fue realizada con el agravante que las presiones del fluido son insuficientes en los accesorios como lavamanos y lavaplatos
- Aseo / señalización

Otros:

- Humedad en el despacho del Registrador y grietas en una de las paredes
- Problemas de presión del agua
- Falta el mantenimiento y limpieza de las ventanas
- Fata cambiar toma corrientes e interruptores en la oficina de caja,
- archivo, pasillo de zonas comunes y atención al publico
- Faltan los accesorios del baño del registrador y de los discapacitados
- Puerta de la entrada del despacho del registrador falta su culminación
- Revisar el tanque elevado del agua está presentando fuga de agua
- Falta instalar bien el archivador
- Falta pintar las puertas del baño de discapacitados y la del patio de la oficina
- No hay uniformidad en las baldosas del piso de la entrada a la oficina

El bordo

- El agua lluvia del patio baja con fuerza e inunda el archivo, porque quedo alto detrás de la planta eléctrica, el desagüe o cequia del patio muy bajita, el tubo de las aguas lluvias del techo de los baños le cae a la planta eléctrica.

- El gabinete de la cocina mal instalado adjunto foto, están torcidos, los acabados de los bordes nada que ver
- El baño PMR no está cargando agua a este día está fuera de servicio y no funciona el push
- En las oficinas del archivo las chapas se encuentran en mal estado y no se ha podido abrir el archivo

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

INT-TISB-1707-079

Bogotá, D.C, 02 de diciembre 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.4 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos el informe mensual de Interventoria No.4 correspondiente al periodo 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos

4. IM No.4 - 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2023

- Informes semanales
- Bitácora de obra
- Certificado de calidad de materiales
- Actas de comités de obra y/o visitas
- APUS y actas de justificación de ítems no previstos
- Memoria de cantidades de obra
- Especificaciones técnicas
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida
- Programación de obra
- Flujo de caja
- Actas de mayores y menores cantidades
- Paz y salvos por concepto de pago a proveedores
- Control de personal
- pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
- Actualización de las Garantías
- Registro fotográfico
- Informes SST y Ambiental

INT-TISB-1707-080

Bogotá, D.C, 08 de febrero 2024

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REQUERIMIENTO A SUBSANACIONES RECIBO DE OBRAS AGRUPACION No.1

Respetado contratista,

Dando alcance con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, esta interventoria se permite hacer un requerimiento al contratista de obra **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**. por la no terminación de las actividades contractuales en algunas Oficinas de Registro de Instrumentos públicos (Orip).

1. Se suscribe contrato de obra No. 1674 DE 2023, con fecha 12 de julio de 2023.
2. Se suscribe acta de inicio el 31 de julio de 2023, con un plazo contractual de cuatro (4) meses y quince (15) días.
3. Fecha de terminación del contrato de obra 15 de diciembre de 2023
4. El valor del contrato de obra es de dos mil ochenta y nueve millones ochocientos
5. cuarenta y siete mil seiscientos ocho pesos $ 2.089.847.608,73.
   de enero de 2024.
6. El contratista de obra de acuerdo con la suscripción del contrato se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultánea. lo cual el contratista **no cumple con esta obligación**.
7. Que el día 15 de diciembre de 2023 se da viabilidad a la solicitud de prorroga al contrato de obra 1674 por un (1) mes, con nueva fecha de terminación el día 15 de enero de 2024.
8. Que el día 15 de enero de 2024 se realiza por parte de la interventoria el recibo

de obra con observaciones en el cual se fija un plazo máximo de ocho (8) días para la subsanación de las actividades pendientes por contratista.

9. Que a la fecha el contratista no ha subsanado la totalidad de las actividades pendientes al 100% de ejecución en algunas sedes de la Agrupación No.1. (se adjunta acta de recibo con observaciones)

Queremos manifestar que el contratista ha contado con el tiempo necesario para la terminación de las obras por medio de prorrogas y plazos de subsanación suficiente y que a la fecha siguen sin subsanarse y que el contrato de obra culminó el 15 de enero de 2024.

Una vez analizada la ejecución de las actividades por parte del contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**, ejecuta un promedio de avance del 99.83% por todos los frentes.

Orip	Programado Acumulado	Programado Ejecutado	atraso
PEREIRA	100%	99,12%	-0,88%
SEVILLA	100%	99,98%	-0,02%
CALI	100%	100,00%	0,00%
EL BORDO	100%	99,99%	-0,01%
ISTMINA	100%	99,98%	-0,02%
FRONTINO	100%	99,93%	-0,07%

SUBSANACIONES PENDIENTES AGRUPAION No.1

Pereira:

- División sanitaria en acero inoxidable
- Punto de agua fría/lavadero y lava trapero
- Poceta lava trapero prefabricado en granito
- Prueba hidrostática / informe de diagnostico
- Aseo / señalización
- Arreglo de las condensadoras
- Se está presentando taponamiento en una caja de inspección debido posiblemente a presencia de material de construcción en dicha caja.

otros:

- luces del parqueadero
- pintura anti-grafiti
- cielo raso en cocina faltan piezas

- gotera en cuarto de bombas

Sevilla

- Aseo y señalización
- Muebles en cocina
- Puerta en baño PMR
- Punto ecológico

Otros
- Se debe corregir la rampa de acceso no cuenta con las condiciones de seguridad

Istmina

- Instalacion de modulo archivo rodante
- Aseo / señalización

Otros:
- Humedad en el despacho del Registrador y grietas en una de las paredes
- Problemas de presión del agua
- Revisar el tanque elevado del agua está presentando fuga de agua
- Falta pintar las puertas del baño de discapacitados y la del patio de la oficina
- No hay uniformidad en las baldosas del piso de la entrada a la oficina
- los archivadores presentan fallas en su reinstalación y funcionamiento

El Bordo

- Suministro instalación Aviso Orip

Frontino

- Suministro instalación tanque 1000 Lt

De acuerdo con lo anterior, se hace referencia a la trazabilidad de algunos requerimientos al contratista los cuales a la fecha no han sido atendidos de manera formal lo cual deja una gran incertidumbre sobre la ejecución de dichas actividades y es por ello que solicitamos se remita una respuesta oportuna en un tiempo no mayos a dos (2) días calendario del envío de este requerimiento, de lo contrario, solicitamos a la entidad correspondiente se inicie con los procesos sancionatorios al contrato de obra No. 1674 de 2023 por el incumplimiento en sus obligaciones contractuales de manera inmediata.

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

INT-TISB-1707-081

Bogotá, D.C, 02 de enero 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.5 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos el informe mensual de Interventoria No.5 correspondiente al periodo 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2023 para su revisión y/o fines pertinentes.

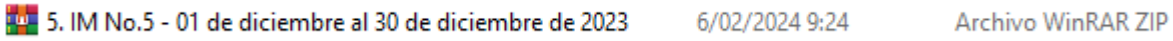
Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos



- Informes semanales
- Bitácora de obra
- Certificado de calidad de materiales
- Actas de comités de obra y/o visitas
- APUS y actas de justificación de ítems no previstos
- Memoria de cantidades de obra
- Especificaciones técnicas
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida
- Programación de obra
- Flujo de caja
- Actas de mayores y menores cantidades
- Paz y salvos por concepto de pago a proveedores
- Control de personal
- pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
- Actualización de las Garantías
- Registro fotográfico
- Informes SST y Ambiental

INT-TISB-1707-082

Bogotá, D.C, 06 de febrero 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.6 AGRUPACIÒN No.1

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, a continuación, remitimos el informe mensual de Interventoria No.6 correspondiente al periodo 01 de enero de 2024 al 30 de enero de 2024 para su revisión y/o fines pertinentes.

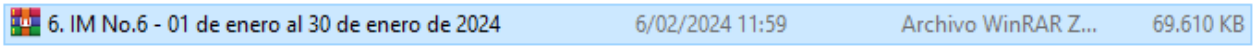
Quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

Anexos



- Informes semanales
- Bitácora de obra
- Certificado de calidad de materiales
- Actas de comités de obra y/o visitas
- APUS y actas de justificación de ítems no previstos
- Memoria de cantidades de obra
- Especificaciones técnicas
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida
- Programación de obra
- Flujo de caja
- Actas de mayores y menores cantidades
- Paz y salvos por concepto de pago a proveedores
- Control de personal
- pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
- Actualización de las Garantías
- Registro fotográfico
- Informes SST y Ambiental

INT-TISB-1707-083

Bogotá, D.C, 15 de febrero 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: INFORME DE AVANCE DE LAS OBRAS AGRUPACION No.1

Cordial saludo,

Dando alcance con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, y con los compromisos adquiridos por esta interventoria a continuación remitimos el estado de avance de ejecución de las obras como también las actividades que se encuentran pendientes de ejecución las cuales son obligaciones contractuales por parte del contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**. Adicionalmente también remitimos las observaciones requeridas por la entidad, los registradores y la interventoria a las subsanaciones del recibo de las obras en el cual solicitamos al contratista se subsanen de manera inmediata y así terminar con la buena ejecución del contrato.

1. Relación de avance Ejecución de las obras

Orip	Programado Acumulado	Programado Ejecutado	atraso
PEREIRA	100%	99,76%	0,24%
SEVILLA	100%	99,60%	0,40%
CALI	100%	100,00%	0,00%
EL BORDO	100%	99,14%	0,86%
ISTMINA	100%	99,89%	0,11%
FRONTINO	100%	99,89%	0,11%

Cuadro No.1 Porcentajes de avance agrupación No.1

2. Actividades Contractuales pendientes

2.1. Pereira:

- Señalización – (este ítem no ha sido ejecutado por el contratista)

  19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM – 5 unidades
  19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE – 5 unidades

2.2. Sevilla

- Puerta en baño PMR
- Punto ecológico

- Señalización – (este ítem no ha sido ejecutado por el contratista)

  19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM – 8 unidades
  19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE – 1 unidades

2.3. Istmina

- Señalización – (este ítem no ha sido ejecutado por el contratista)

  19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM – 5 unidades
  19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE – 5 unidades

2.4. El bordo

- Suministro instalación Aviso Orip
- Señalización – (este ítem no ha sido ejecutado por el contratista)

  19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM – 5 unidades
  19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE – 1 unidades

2.5. Frontino

- Señalización – (este ítem no ha sido ejecutado por el contratista)

  19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM – 2 unidades
  19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE – 1 unidades

2.6. Cali

- Sin Observaciones

3. **Observaciones de forma**

Pereira:

- División sanitaria en acero inoxidable (Ajustar)
- Punto de agua fría/lavadero y lava trapero (lava traperos al igual que el punto hidráulico fueron instalados y se encuentran en funcionamiento) – revisión por interventoria.
- puerta está mal instalada, con luz en la mitad (Ajustar)
- pintura anti-grafiti
- Adicionalmente me permito informar que en la Oficina de Pereira se está presentando taponamiento en una caja de inspección debido posiblemente a presencia de material de construcción en dicha caja.
- No se han arreglado los problemas con la luz del parqueadero y de la planta eléctrica, el jueves, el viernes y el sábado estuvieron trabajando en eso y no han terminado, el día de hoy no han venido.
- No han colocado las chapas de las puertas de vidrio y la puerta de la entrada principal quedó mal pues se le pone llave y se abre sola.
- hay un problema con la cañería de las aguas negras, esa situación se la comente al ingeniero que vino la semana pasada y me dijo que traería una sonda, pero según me informan los vigilantes no se hizo nada y lo malo es que no están descargando las aguas negras a la caja y creo que se están llenado las tuberías y nos va a causar un problema enorme.
- En el salón de jurídica la semana pasada que volvió a llover cayeron nuevamente goteras y dañaron las formaletas del cielo raso.
- Hay otro inconveniente y es que ellos levantaron los condensadores de unos aires acondicionados y según el técnico de los aires los dañaron porque no se podían levantar sino desconectar, eso se puso en conocimiento del arquitecto residente de la obra y me dio los informes del técnico, pero nunca hicieron nada.

Sevilla

- Se debe corregir la rampa de acceso no cuenta con las condiciones de seguridad

Istmina

- En la Oficina de Istmina el Registrador informa que los archivadores presentan fallas en su reinstalación y funcionamiento y el agua sigue presentando problemas de presión.
- Humedad en el despacho del Registrador y grietas en una de las paredes
- Problemas de presión del agua

- Falta el mantenimiento y limpieza de las ventanas
- Fata cambiar toma corrientes e interruptores en la oficina de caja,
- archivo, pasillo de zonas comunes y atención al publico
- Faltan los accesorios del baño del registrador y de los discapacitados
- Puerta de la entrada del despacho del registrador falta su culminación
- Revisar el tanque elevado del agua está presentando fuga de agua
- Falta instalar bien el archivador
- Falta pintar las puertas del baño de discapacitados y la del patio de la oficina
- No hay uniformidad en las baldosas del piso de la entrada a la oficina
- Red hidráulica (la red hidráulica fue realizada con el agravante que las presiones del fluido son insuficientes en los accesorios como lavamanos y lavaplatos

El bordo

- Solicitamos la verificación de las obras realizadas en la infraestructura de la ORIP de Patía El Bordo, puesto que actualmente se encuentra acumulando agua en la loza superior de los baños y cuarto de aseo, la cual sale por los tomas de las bombillas causando corto y fallas eléctricas a nivel de toda la oficina, es tanto así que como se informó en correos anteriores, la oficina de la señora Registradora, y las oficinas administrativa y de archivo se encuentran sin iluminación, lo cual dificulta la ejecución de labores, causando daño en la salud de los servidores, por cuanto se presenta grave desgaste visual y estrés laboral al no tener la iluminación necesaria para trabajar.
- Por otra parte, los cortos circuitos pueden quemar los equipos de cómputo y peor aún la planta de este despacho, también se requiere verificar el desagüe de las aguas lluvias el cual quedaron de colocar una malla tipo araña para que no se tape con las hojas que caen del árbol de mango y hasta el momento sigue igual, generándose taponamiento en dicho desagüe.

Frontino

- Instalacion tanque agua potable 1000 LT

De acuerdo con lo anterior, según el avance en la ejecución de las obras haciendo referencia en tabla No.1 del presente oficio se presenta un promedio de avance general de 99.71% respecto a los requerimientos de cada uno de los frentes contractualmente, siendo así esta interventoria plantea culminar estas actividades al 100% en cada uno de los frentes con el fin de cerrar las programaciones y ejecuciones en su totalidad y así cumplir con el plazo de ejecución general establecido contractualmente.

De acuerdo a que el contratista manifiesta que no está en la voluntad de realizar las

actividades de instalación de señalizaciones en el periodo contractual, instando que no contó con la información a tiempo de la ubicación dentro de los espacios por parte de Interventoria y la Entidad contratante para la instalacion y ubicación de las señalizaciones, por ende, sugerimos como Interventoria conminar al contratista de Obra a realizar estas actividades en el periodo de liquidación (equivalente al 10% del contrato de obra) siendo esta una actividad contractual.

Ahora bien, respecto a las solicitudes de subsanación de las observaciones de forma remitidas por la entidad contratante y los registradores, entendemos la necesidad que se tiene en cada uno de los equipamientos y para poder corregir cada una de ellas en su totalidad se propone analizarlas debido a que algunas de ellas no son obligaciones contractuales del contratista de Obra y por otra parte que algunas surgieron como consecuencias de la ejecución de algunas actividades contractuales.

En consiguiente sugerimos como interventoria que se comprometa un espacio en donde se realicen conjuntamente las actas de recibo parcial y de esta manera plasmar lo dicho anteriormente

Como interventoria invitamos a que estas actas de entrega y recibo se realicen a partir del 27 de febrero de 2024 fecha tentativa sugerida por la entidad contratante, iniciando con la entrega de los espacios sin la instalacion de las señalaciones.

Sin otro particular, quedamos sujetos a sus comentarios y/o sugerencias por parte de la entidad.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co

INT-TISB-1707-084

Bogotá, D.C, 21 de febrero 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD DE RESPUESTA A INCONVENIENTES POR OBRAS EN ORIP EL BORDO, PATÍA CAUCA.

Cordial saludo,

Dando alcance con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, y con los compromisos adquiridos por esta interventoria a continuación solicitamos sean atendidas las solicitudes que manifiestan los registradores en las oficinas de la Orip en el Bordo, patia:

Por medio de comunicados a la interventoria por servidores públicos de la Orip el bordo, manifiesta que han sido afectados, desde el miércoles 06 de febrero de 2024 por la falta del fluido eléctrico en las lámparas de las oficinas de DESPACHO, ARCHIVO Y ADMINISTRATIVA, esforzando la vista afectando la salud visual de los funcionarios.

En varios comunicados allegados por la entidad expresan que esta situación surgió debido a que la placa o cubierta de las baterías sanitarias ubicadas en el patio, no se encuentran impermeabilizadas, razones por la cual el agua se filtró generando un corto eléctrico en la oficina (ver video adjunto).

Es por esta razón que solicitamos al contratista de obra la revisión de la parte eléctrica de manera urgente pues las instalaciones se encuentran sin flujo eléctrico.

por otra parte, solicitamos se llegue a un acuerdo con el señor FERNANDO TRUJILLO que suministró la puerta de vidrio. Igualmente, a la vecina OLGA GONZALEZ por los perjuicios causados que ella manifiesta. (ver carta adjunta)

Ante las diferentes cuentas de cobro presentadas y dado que los trabajadores de la obra manifestaron en su oportunidad que no les cancelaron, de manera respetuosa sugerimos antes de CANCELARLES A LA EMPRESA CONTRATISTA EL EXCEDENTE, exigir PAZ Y SALVOS de los diferentes proveedores de suministros para las obras y de los trabajadores, por cuanto como en estos casos, ellos se presentan es presenta pqrs verbal y a cobrar, para evitar malos entendidos y dejar en limpio el buen nombre y credibilidad de la entidad.

Sin otro particular invitamos al contratista de obra, ponerse al día de acuerdo con sus obligaciones contractuales del caso para la buena finalización de las obras.

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

C.C **Magaly Caycedo** – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Felipe Andrés Ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co