SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA CALI - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,68%	7,66%
Valor básico de la Obra	$ 27.663.024,66	$ 57.581.187,21

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	2,46%	2,46%	5,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.521.464,50	$ 18.521.464,50	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	$ 134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. En esta tercera semana se iniciamos actividades preliminares. Como son cerramiento, demolición de acabados de piso y retiro de escombros.

2. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 5.20 %*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

3_ se le solicita al contratista presentar un plan de contingencia

IMAGENES AVANCE



ITEM : 1.73 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M (BALANCE ORIP SEVILLA - VALLE DEL CAUCA)



ITEM : 1.73 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M (BALANCE ORIP SEVILLA - VALLE DEL CAUCA)



ITEM: 1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO (AREA DE PLAZOLETA DE INGRESO)



ITEM: 1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO (AREA DE PLAZOLETA DE INGRESO)







ITEM: 1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO (AREA DE PLAZOLETA DE INGRESO)



ITEM: 1.67 DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1 - se realizo el ingreso de materiales como arena de rio y cemento a la obra	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2 - El contratista según su flujo presenta un retraso en las siguientes actividades:	
Item: 7.03 . Resane	
Item: 14.90 Media caña en gravilla	**RESIDENTE DE OBRA**
Item: 16.25 suministro e instalacion de Motobomba HP	
Item: 17.20 Sondeo y limpieza en la red sanitaria	
Item: 1. 74 Alquiler de andamios certificados medidas 1.40 x 1.40	**Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ** **Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 9 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 19,5

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,37%	7,97%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.324.937,33	$ 9.324.937,33

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	2,30%	2,81%	5,16%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.914.951,03	$ 4.914.951,03	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

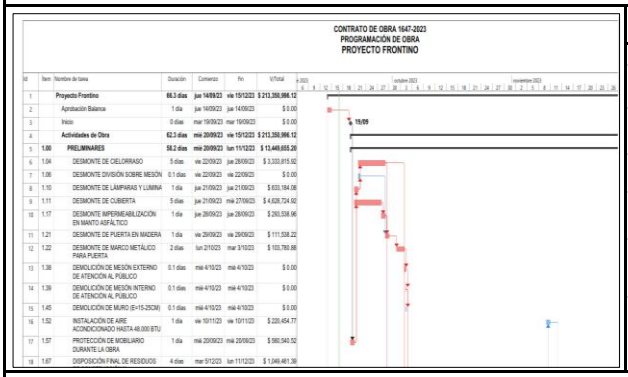
Siü Soluciones Integrales Unión S.A.S

IMAGEN OFICINA

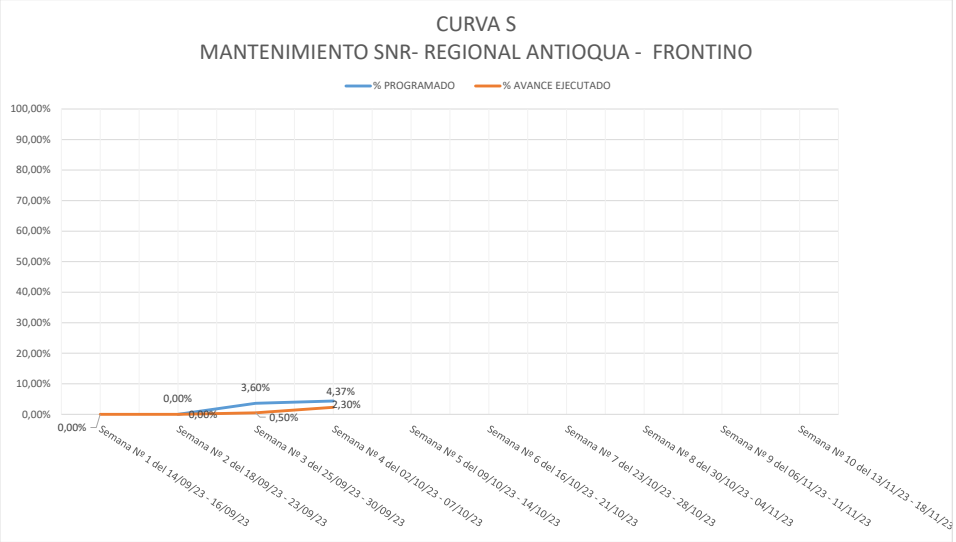
TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.3 correspondiente al periodo 02 de octubre 2023 al 09 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

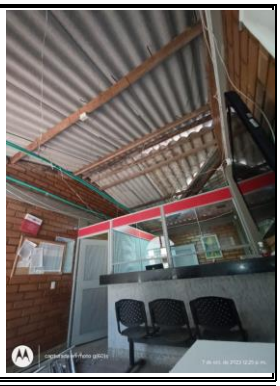


Ítem	IdNombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	CAN PROY	
1	**PRELIMINARES**		**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**		
1	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	381,94	100%
1,1	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0.1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	3,43	100%
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINA	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	28,00	100%
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	330	100%
1,2	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	28,00	100%
1,2	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	4,00	100%



IMAGENES AVANCE



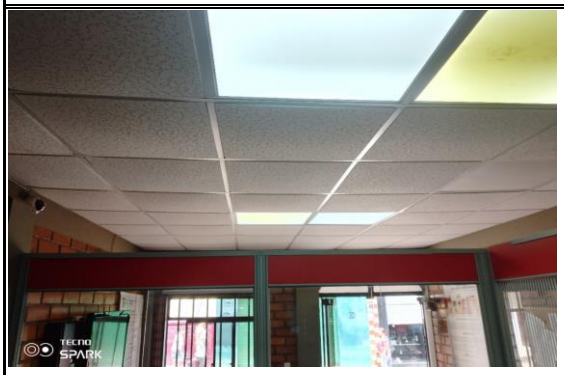


Desmonte de Cielo Raso zona de atencion al publico



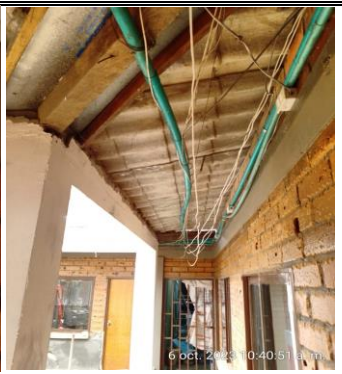


Comentario: Se inicio con el desmonte de Cielo Raso en zona de archivos y se acopia para ralizar disposicion final



Comentario: cielo raso existente





Comentario: de igual manera se procede al desmonte de Cielo Raso en placas de fibra mineral y perfiles esructurales el material retirado se dispone en corredor central parte posterior y luminarias se acopia para ralizar disposicion final.





Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia de mortero, se toman plomos y chequeo de hilos para instalación de mortero 1:3.



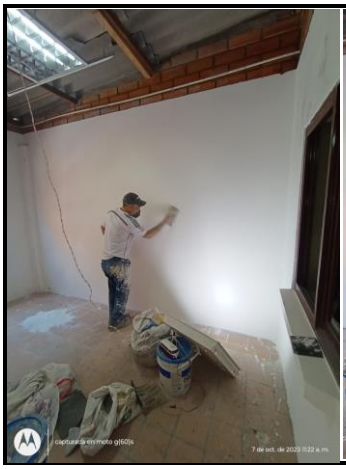


Comentario: Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal en muro lateral contiguo a patio central previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia.





Comentario: Se procede con el inicio de aplique de estuco plástico en mampostería sobre pañete en zona decorador cuarto de insumos de aseo





Comentario: Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. Se evidencio mejoría en el rendimiento sin embargo persiste el inicio tardío de algunas actividades preliminares. Dentro se encuentra ítem 1.04 Desmonte de Cielo Raso, ítem 1.1 Desmonte de lámparas y luminaria, Desmonte División Sobre Mesón, ítem 1.11 Desmonte de Cubierta, 1.17 Desmonte Impermeabilización en Manto Asfáltico, Desmonte de puerta en Madera.	
2. Con el desmonte de Cielo Raso presentò avance significativo se retiraron 61,10 m2 adicionales a los 48,86m2 dela semana anterior sin embargo esta actividad está retrasada ya que el tiempo estimado está cumplido.	
3.El Desmonte de Lámparas y luminaria esta actividad presenta atraso, ya que debería estar ejecutada en un 100% y al igual que la anterior los tiempos de ejecución están cumplidos según la programación de obra está actividad al corte del presente informe tiene una ejecución del 30%.	
4.con desmonte División Sobre Mesón: esta actividad no se ejecutará dentro de este contrato por lo tanto debería ser retirada de la programación.	
5. Desmonte de Cubierta: esta actividad presenta retraso en su ejecución, según la programación de obra entregada por el contratista de obra, debería de tener una ejecución del 100% una duración estimada de 5 días con fecha de inicio jue 21/09/23 y fecha de finalización el mié 27/09/23	
5. Desmonte Impermeabilización en Manto Asfáltico: esta actividad presenta retraso en su ejecución inicio tardío.	
Desmonte de puerta en Madera: esta actividad que para la semana pasada presentaba atraso fue ejecutada en su totalidad en un 100%.	
Se procede con el inicio de aplique de estuco plástico en mampostería sobre pañete en zona de cuarto de insumos de aseo por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco	
6,16 Estructura metálica para teja UPVC 7 días vie 29/09/23 mar 10/10/23	
El ítem 6,16 correspondiente a Estructura metálica para teja UPVC con una duración programada 7 días presenta inicio tardío vie iniciaba el 29/09/23 Y Finalizaba mar 10/10/23 pasado más del 50% destiempo aún no se inicia	
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA **Firma:** **Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque** **Matrícula No.:** A0511322008-11807075 **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : Ricardo Bonilla** **Matrícula No.:**63543-051144 QND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,62%	2,28%
Valor básico de la Obra	$ 1.378.914,79	$ 5.070.848,0

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%	2,28%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.612,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	39.715.411,93
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Actualmente el contrato de obra civil, se encuentra en etapa de legalización de la documentación, entrega de las hojas de vida del personal, afiliaciones del personal a laborar por parte del contratista,
2. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.
3. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 2.28%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Inspección de cajas para suministro de agua potable



Comentario: estado actual planta electrica

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario: Se evidencia deterioro condiciones actuales



Comentario: se requiere con urgencia la instalacion de nueva canal debido a las fuertes lluvias



Comentario: estado actual planta electrica



Comentario: estado actual de aires acondicionados



Comentario: Motobomba en buen estado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1, En esta segundaa semana. No se realizaron actividades.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DAVID PALOMEQUE** **Matrícula No.:** A051132008-11807075
2. No se evidencia material en la obra para inicio de actividades	
3, El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-021 se hace advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra - istmina, choco	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** **Matrícula No.:**
4, No se presenta profesional de obra	
5. Se solicita de manera urgente la reprogramaciòn de obra	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 03** **Fecha: 08- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,06%	6,69%
Valor básico de la Obra	$ 17.981.492,42	$ 29.629.602,04

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,75%	3,62%	3,07%
Valor básico de la Obra	$ 7.750.643,29	$ 16.032.759,25	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 3 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. La demolición de los pañetes y pintura en los espacios interiores donde se reflejaron humedades y filtraciones en las áreas de pasillos zona de comedor y atencióon al cliente.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones.
3. llego material el día 4 de octubre en el cual se realizo su respectivo cerramiento.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Se inicia con el resane y pintado de la zona de audiovisuales

Comentario: Se procede con el resane el área de comedor y pasillo sótano.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 03** **Fecha: 08- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL





Comentario: Corte en losa para lleno de material elastómero para sello de filtraciones en cubierta segundo piso.

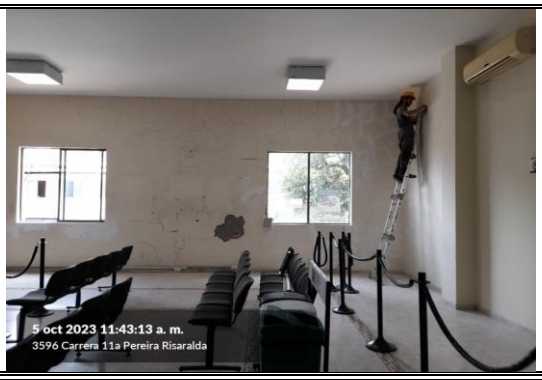




Comentario: Se procede con resane y pintura en las áreas de atención al cliente y baños segundo piso.



Comentario: Se procede con el cerramiento para el material en el area de parqueadero.



Comentarios: Resane y reparación de fisuras que se evidenciaron en atención al cliente.

OBSERVACIONES

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DE CIELORRASO

DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS

DESMONTE DE PUERTA METÁLICA
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES
ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44

Esta situación se presenta porque en el sitio no se encuentra el material completo para desempeñar dichas actividades.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma: _____
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,06%	4,70%
Valor básico de la Obra	$ 7.562.104,99	$ 11.614.997,86

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,41%	4,29%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.001.000,00	$ 1.013.223,22	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	44.129.958,25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

El contratista de obra en este periodo no realizo actividades de obra, debido a que no a suministrado materiales a la obra, adicionalmente en este momento el contrato de obra civil presenta un retraso de 4.29% de acuerdo a la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023





estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023	estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
El contratista no a suministrado materiales. Estamos a la espera que llegue los materiales de la cubierta y estructura.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
Se solicita al contratista de obra Plan de contingencia para superar los retrasos.	**Firma:**
	Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS
	Matrícula No.: A08192002- 78747710
	RESIDENTE DE OBRA
	Firma:
	Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA
	Matrícula No.: A08322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,20%	14,90%
Valor básico de la Obra	$ 25.207.016,63	$ 36.822.014,49

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0,77%	1,24%	13,66%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.909.349,00	$ 3.064.382,41	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	44.129.958,25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1.Actualmente el contrato de obra civil se encuentra en una etapa critica debido a que el contratista no a suministrado materiales a la obra.

2. Actualmente en este momento el contrato de obra civil. Presenta un retraso del 13.66% de acuerdo a la programación presentada por el contratista

IMAGENES AVANCE



estado de la obra. Sigue igual desde el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO e=2CM



ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO e=2CM



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL CONTRATISTA AL DIA DE HOY, NO HA SUMINISTRADO MATERIALES DE LA CUBIERTA Y PRESENTA RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
ITEM: 1.02 DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	**Firma:**
ITEM: 1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 1.34 DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	**Matrícula No :** A08192002- 78747710
ITEM: 1.42 DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	**Firma:**
ITEM: 1.55 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Matrícula No :** A08322006-92536604
ITEM: 14.7 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,40%	7,88%
Valor básico de la Obra	$ 7.222.513,24	$ 16.739.236,57

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,42%	1,46%	6,42%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 538.655,67	$ 538.655,67	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Excavación manual de nivelación en el patio interior NSR Bordo

•Excavación manual de vigas de cimentación

•Excavación manual de zapatas

•Suministro de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"

•Acero de refuerzo para columnas (varillas #3 y #4)

•Nivelación del terreno

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 3,40%, contra un porcentaje ejecutado del 7,88%, donde refleja un ***atraso de 6.42%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita cumplir con los tiempos estipulados del contrato.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Excavación manual de nivelación en el patio interior NSR Bordo

Comentario: Excavación manual de vigas de cimentación





Comentario: Excavación manual de zapatas



Comentario: Armado de castillo en acero #4 para columnas



Comentario: Armado de flejes en acero #3 para columnas



Comentario: Suministro de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"



Comentario: Nivelación del terreno

Comentario: Charla de seguridad en el trabajo por parte del contratista

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de preliminares como excavación manual de vigas de cimentación, zapatas y nivelación del terreno, en la zona del patio interior para las baterias sanitarias, asi mismo se realiza el armazon del castillo de acero para las columnas con varillas #4 y #3, adicionalmente se realiza el suministro de tuberia sanitaria de 2", 3 y 4".	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. Se evidencia suministro de materiales como tuberias, material petreo y acero de refuerzo para realizar las actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro periodico de los materiales para tener un avance segun el flujo de caja y no presentar atrasos en la ejecución del proyecto.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar un plan de contingencia para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	**RESIDENTE DE OBRA**
6. Se le solicita al contratista realizar un oficio para el ingreso de materiales en las horas de 7:00 am hasta las 8:00 am y de 05:00 pm hasta las 6:00 pm para ser avalado por esta interventoria, puesto que estas horas no hay funcionarios en la Notaria y asi evitar inconvenientes. Adicionalmente para avanzar en las actividades de obra, realizar un oficio de aumento de jornada laboral y solicitar trabajar fines de semana.	**Firma:** **Nombre :** **Matrícula No.:**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,17%	14,83%
Valor básico de la Obra	$ 53.897.795,33	$ 111.478.982,54

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	8,58%	11,04%	3,79%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 64.524.311,31	$ 80.405.434,01	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. EN ESTA CUARTA SEMANA SE INICIAN ACTIVIDADES PRELIMINARES COMO SON IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 EN PLAZOLETA, ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS.

2.ACTUALMENTE EN ESTE MOMENTO EL CONTRATO DE OBRA CIVIL PRESENTA UN RETRASO DE 3,79 % DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

3. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA YA QUE PRESENTA RETRASO EN MUCHAS ACTIVIDADES QUE NO HAN INICIADO.

IMAGENES AVANCE



ITEM : 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM : 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM : 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

ITEM : 11.30 IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ASFALTICA EB-3



ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO



ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	**Firma:**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 7.03 .RESANE	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	**Firma:**
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
	Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Codigo: MP - GNAD - PO - 05 - FR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Nú 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 25

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	26,00%	54,00%	Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	21,00%	33,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ $ 55.471.258,99	$ $ 115.209.537,90	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.934.569,73	$ 44.803.709,19	
		0				

CONTRATO DE OBRA

Contratista	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

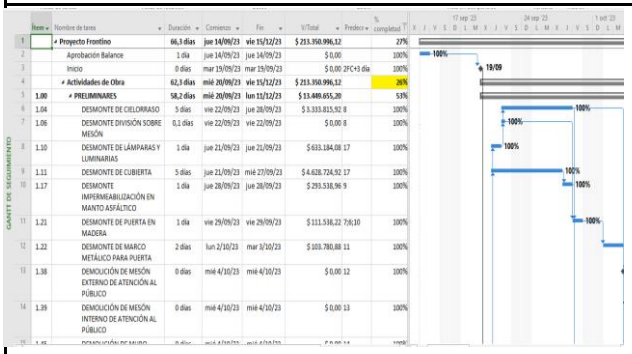
Siu — Soluciones Integrales Unión S.A.S

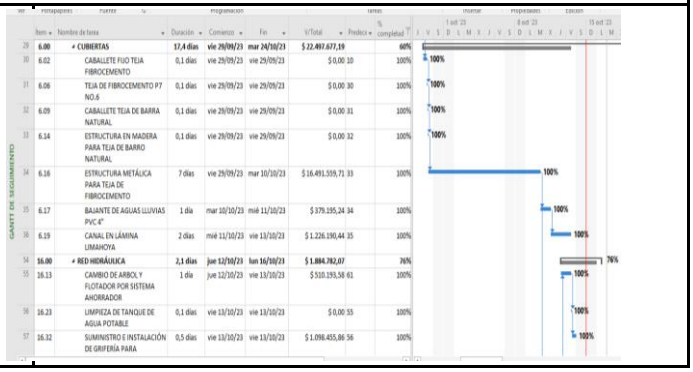
IMAGEN OFICINA

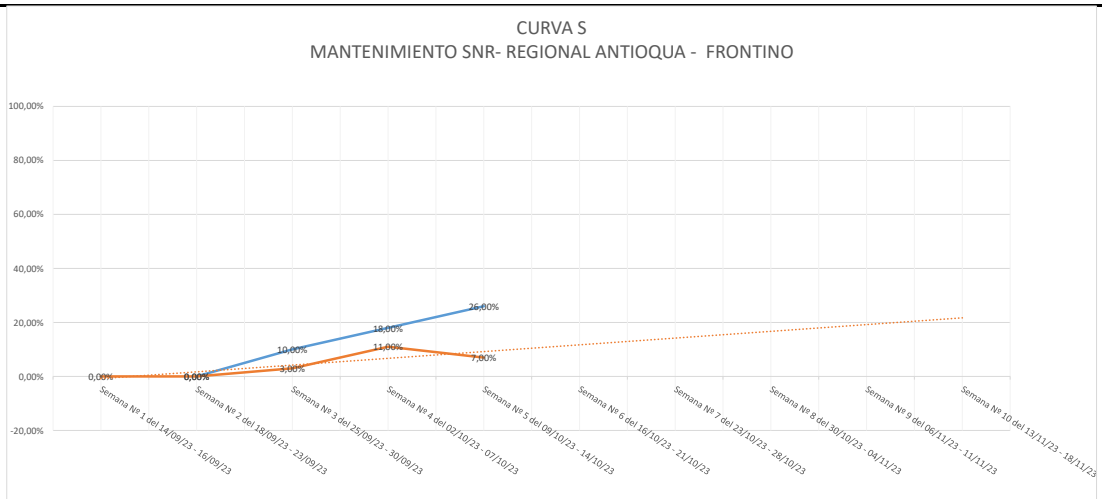
TOTALL — INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.4 correspondiente al periodo 09 de octubre 2023 al 15 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de Residente de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.







IMAGENES AVANCE

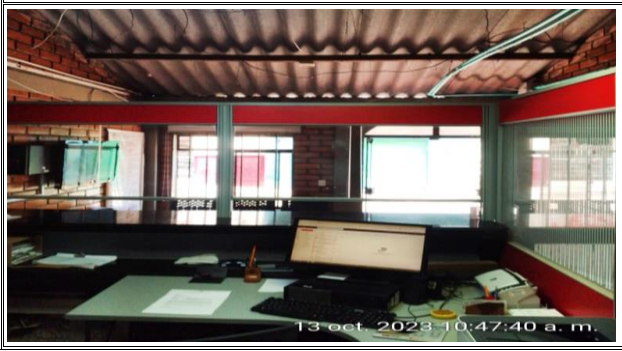




Desmonte de Cielo Raso zona de atencion al publico



Comentario: Se inicio con el desmonte de Cielo Raso en zona de archivos y se acopia para ralizar disposicion final





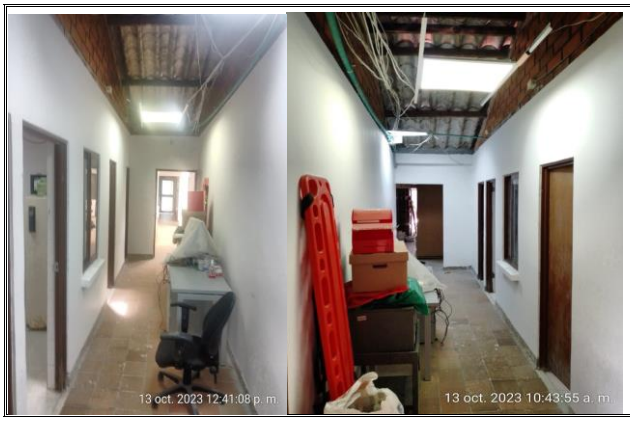
Comentario: Terminado el revoque en muro lateral de patio ,Se continua con instalación esstuco plastico en superficie de la mamposteria de ladrillo y muro cuarto util contiguo a baño de oficina registrador.



Comentario: terminado el revoque en muro lateral de patio ,Se continua con instalación esstuco plastico en superficie de la mamposteria de ladrillo y muro frontal de archivo.



Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mamposteria de ladrillo en área de corredor principal previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia de mortero, se toman plomos y chequeo de hilos para instalación de mortero 1:3.



Comentario: Se continua con instalación esstuco platico la superficie de la mamposteria de ladrillo en área de corredor principal muro lateral exteriorde zona humeda.

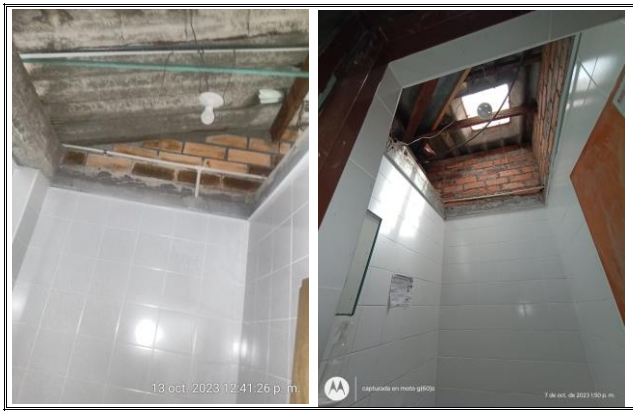


Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal contiguo a oficinass de regitro area de copiass y archivo previamente de la preparación con picado de superficie ps para instalación de mortero 1:3.



Comentario: para este periodo se realiza el desmonte de cielo raso en acrilico de zona de baños , cuarto de aseo y cocineta.







Comentario: Pañete muros 1:3 para este periodo se da inicio con la instalacion del mortero 1: 3 impermehabilizado en zona exterio del patio interno y area de modulo de planta electrica



Comentario: Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,83%	3,20%
Valor básico de la Obra	$ 1.845.966,58	$ 7.116.979,6

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0,02%	0,02%	3,18%
Valor básico de la Obra	$ 7.943,08	$ 7.943,08	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.612,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	39.715.411,93
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Actualmente el contrato de obra civil, se encuentra en etapa de legalización de la documentación, entrega de las hojas de vida del personal, afiliaciones del personal a laborar por parte del contratista,
2. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.
3. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 3.18%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Inspección de cajas para suministro de agua potable



Comentario: estado actual planta electrica

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario: Se evidencia deterioro condiciones actuales



Comentario: se requiere con urgencia la instalacion de nueva canal debido a las fuertes lluvias



Comentario: estado actual planta electrica



Comentario: estado actual de aires acondicionados



Comentario: Motobomba en buen estado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1, En esta cuarta semana. No se realizaron actividades.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DAVID PALOMEQUE** **Matrícula No.:** A051132008-11807075
2. No se evidencia material en la obra para inicio de actividades	
3, El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-021 se hace advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra - istmina, choco	
4, No se presenta profesional de obra	
5. Se solicita de manera urgente la reprogramaciòn de obra	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** **Matrícula No.:**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 04** **Fecha: 15- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15/10/2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 76,00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	8,88%	15,57%	8,95%
Valor básico de la Obra	$ 39.328.978,50	$ 68.958.580,54	

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	6,62%
Valor básico de la Obra	$ 13.286.817,06	$ 29.319.576,31

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**TOTALL INC S.A.S. BIC**
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

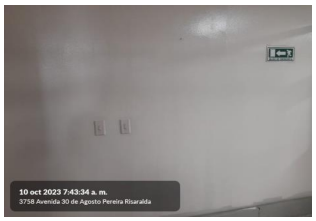
AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 4 se ha evidenciado un avance significativo en:

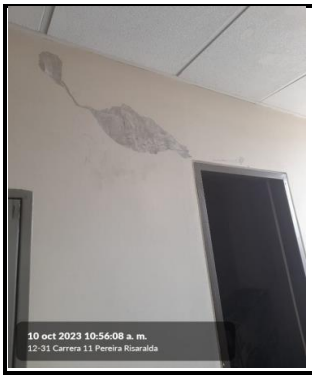
1. La demolición de los pañetes y pintura en los espacios interiores donde se reflejaron humedades y filtraciones en las áreas de oficina juridica, administración y recepción.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones para proceder con la impermeabilización de poliurea.
3. llego material Poliuria para Impermeabilización en terrazas o Cubierta el día 10 y 11 de octubre del presente año.

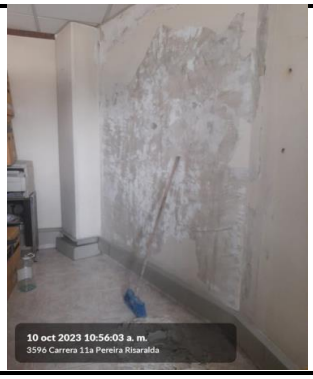
IMAGENES AVANCE





Comentario: Se inicia con el resane y pintado en la oficina del registrador y acceso a oficinas administrativas.





Comentario: Se procede con el resane el área de bodega en la zona administrativa.

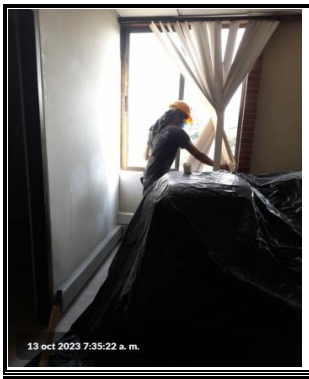
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 04** **Fecha: 15- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

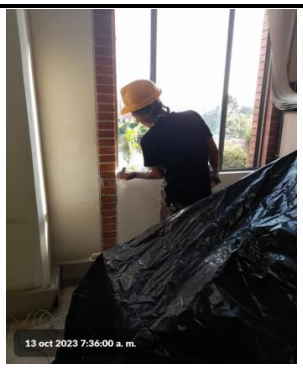
INFORME SEMANAL





Comentario: Se inicia con el resane y pintado en la oficina recepción y oficina de gerente jurídica.





Comentario: Se procede con resane y pintura en las áreas de jurídica en los puestos laterales.

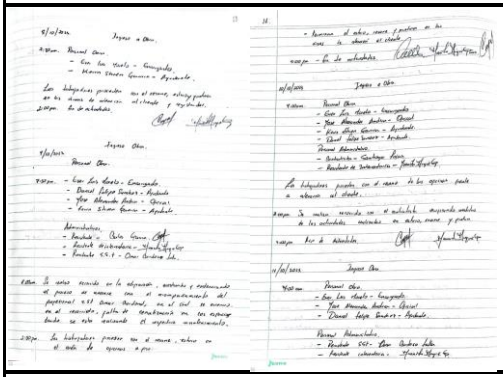


Comentario: Corte en losa lleno de material elastómero para sello de filtraciones en cubierta segundo piso para inicio de impermeabilización en poliurea.

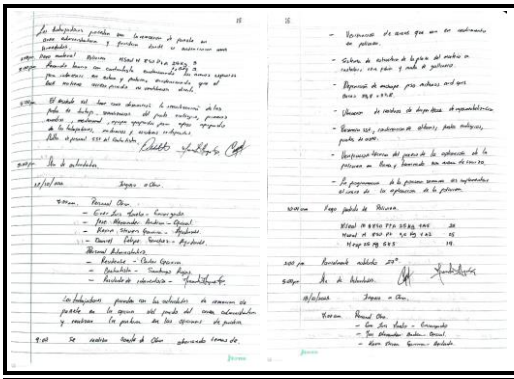




Comentarios: llego material si se realizó su respectivo descargue en bodega y en la parte del acceso se ubicó la arena.



REGISTRO BITÁCORA



REGISTRO BITACORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 04** **Fecha: 15- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES		**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
Actividades atrasadas de acuerdo a la programación		
DESMONTE DE CIELORRASO	CIELORRASOS	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	**Firma:**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	**Nombre :** Juanita Duque Gómez
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	CONCRETOS Y MORTEROS	**Matrícula No.:** A17842018-1053835028
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	**RESIDENTE DE OBRA**
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	**Firma:**
ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	**Nombre :** Carlos Mario Garcia Oliva
CARPINTERÍA EN MADERA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	**Matrícula No.:** A08322006-92536604
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	RED ELÉCTRICA	
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,55%	26,45%
Valor básico de la Obra	$ 28.543.239,42	$ 65.365.253,90

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,28%	2,52%	23,93%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.168.492,00	$ 6.227.615,87	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	44.129.958,25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Actividades 1.Actual mente el contrato de obra civil, se encuentra en una etapa critica devido a que el contratista , no a suministrado materiales a la obra. 2. Actual mente en este momento el contrato de obra civil. Presenta un retrasó de 23.93% de acuerdo a la programación presentada por el contratista

IMAGENES AVANCE



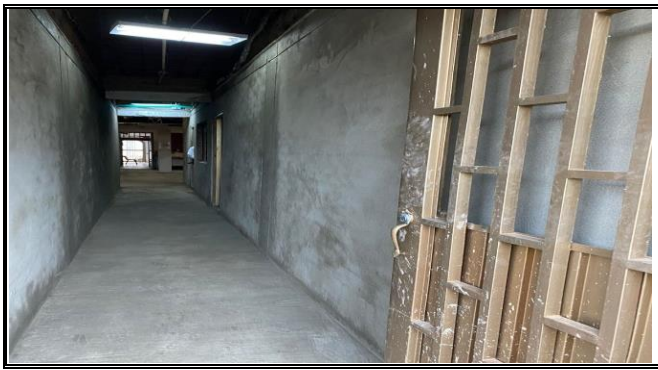
estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



ITEM: 5:02 PAÑETE MUROS



ITEM: 5:02 PAÑETE MUROS



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (AREA DE COCINA)



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (AREA DE COCINA)

OBSERVACIONES
EL CONTRATISTA AL DIA DE HOY , 15 DE OCTUBRE DEL 2023, NO A SUMINISTRADO MATERIALES DE LA CUBIERTA Y PRESENTA RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES
ITEM: 1.02 DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO
ITEM: 1.34 DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.42 DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)
ITEM: 1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)
ITEM: 1.55 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM
ITEM: 14.7 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:_____

Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS

Matrícula No : 408192002- 78747710

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,71%	11,59%
Valor básico de la Obra	$ 7.881.036,51	$ 24.620.273,07

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	2,75%	2,75%	8,84%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.841.738,65	$ 5.841.738,65	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Acero de refuerzo para vigas de cimentación (varillas #3 y #4)

•Fundición de vigas de cimentación

•Fundición de zapatas

•Suministro de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"

•Suministro de materiales petreos

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

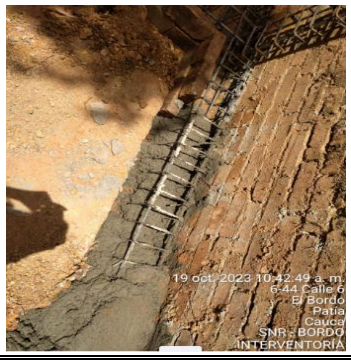
3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 3,71%, contra un porcentaje ejecutado del 2,75%, donde refleja un ***atraso de 0,96%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Acero de refuerzo para vigas de cimentación (varillas #3 y #4)



Comentario: Acero de refuerzo para vigas de cimentación (varillas #3 y #4)



Comentario: Fundición de zapatas



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Cometario: Suministro de materiales petreos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de cimentaciones como fundici´´on de vigas de cimentación, fundicion de zapatas, en la zona del patio interior para las baterias sanitarias, asi mismo se realiza el armazon del castillo de acero para las vigas de cimentación y zapatas con varillas #4 y #3, adicionalmente se realiza el suministro de tuberia sanitaria de 2", 3 y 4" y materiales petreos.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Se evidencia suministro de materiales como tuberias hidrosanitarias, material petreo y acero de refuerzo para realizar las actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de ladrillo para empezar la mamposteria en las baterias sanitarias y refelejar un avance más optimo.	**Firma:**
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra. Se retiro un ayudante de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar un plan de contingencia para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	
6. Se le solicita al contratista realizar un oficio para extender la jornada laboral los dias sabado de 7:00 am a 12 del medio dia, y los festivos de 7:00 am hasta las 5:00 om para aumentar el rendimiento de las actividades de ejecución.	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 14 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,83%	5,07%
Valor básico de la Obra	$ 1.845.966,58	$ 11.275.964,5

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,49%	1,50%	3,57%
Valor básico de la Obra	$ 591.759,64	$ 591.759,64	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.612,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	39.715.411,93
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Actualmente el contrato de obra civil, se encuentra en etapa de legalización de la documentación, entrega de las hojas de vida del personal, afiliaciones del personal a laborar por parte del contratista,
2. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.
3. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 3.57%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Inspección de cajas para suministro de agua potable



Comentario: estado actual planta electrica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: Se evidencia deterioro condiciones actuales



Comentario: se requiere con urgencia la instalacion de nueva canal debido a las fuertes lluvias



Comentario: estado actual planta electrica



Comentario: estado actual de aires acondicionados



Comentario: Motobomba en buen estado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1, En esta cuarta semana. No se realizaron actividades.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DAVID PALOMEQUE** **Matrícula No.:** A051132008-11807075
2. No se evidencia material en la obra para inicio de actividades	
3, El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-021 se hace advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra - istmina, choco	
4, No se presenta profesional de obra	
5. Se solicita de manera urgente la reprogramación de obra	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Codigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Nú 5 Del: 15 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 25

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	26,00%	54,00%	Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	25,00%	29,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 55.471.258,99	$ 115.209.537,90	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.934.569,73	$ 44.803.709,19	
		0				

CONTRATO DE OBRA

Contratista	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

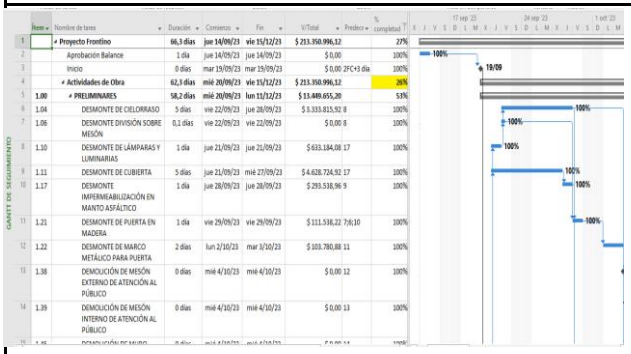
Siu — Soluciones Integrales Unión S.A.S

IMAGEN OFICINA

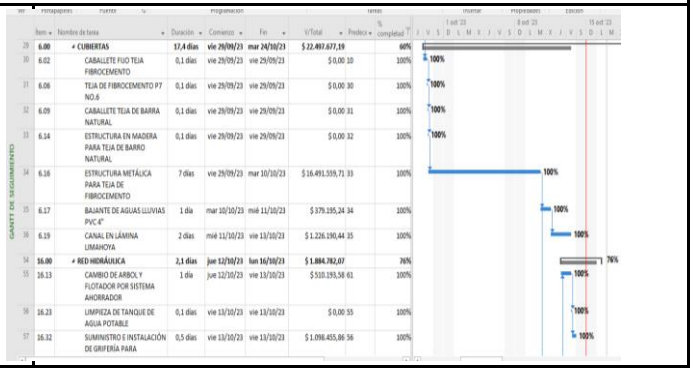
TOTALL — INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

Avance

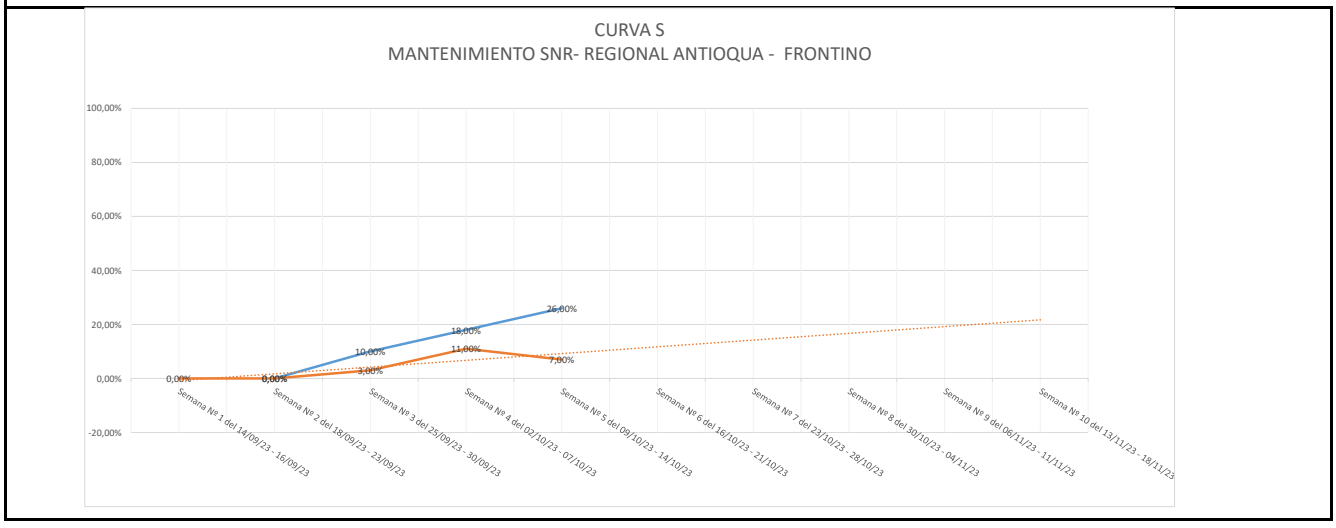
Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.4 correspondiente al periodo 09 de octubre 2023 al 15 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de Residente de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.



Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predec.	% completad
1	Proyecto Frontino	66,3 días	jue 14/09/23	vie 15/12/23	$ 213.350.996,12		27%
2	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00		100%
3	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	$ 0,00	2FC+3 día	100%
4	Actividades de Obra	62,3 días	mié 20/09/23	vie 15/12/23	$ 213.350.996,12		26%
5	1.00 PRELIMINARES	58,2 días	mié 20/09/23	lun 11/12/23	$ 13.449.655,20		53%
6	1.04 DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	$ 3.333.815,92	8	100%
7	1.06 DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	8	100%
8	1.10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	$ 633.184,08	17	100%
9	1.11 DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	$ 4.638.724,92	17	100%
10	1.17 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	$ 293.538,96	9	100%
11	1.21 DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 111.538,22	7fc10	100%
12	1.22 DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	$ 103.780,88	11	100%
13	1.38 DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	12	100%
14	1.39 DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	13	100%



Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predec.	% completad
29	6.00 CUBIERTAS	17,4 días	vie 29/09/23	mar 24/10/23	$ 22.497.677,19		60%
30	6.02 CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	10	100%
31	6.06 TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	30	100%
32	6.09 CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	31	100%
33	6.14 ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	32	100%
34	6.16 ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	$ 16.491.559,71	33	100%
35	6.17 BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 379.195,24	34	100%
36	6.19 CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	$ 1.226.190,44	35	100%
54	16.00 RED HIDRÁULICA	2,1 días	jue 12/10/23	lun 16/10/23	$ 1.884.782,07		76%
55	16.13 CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	$ 510.193,58	61	100%
56	16.23 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 0,00	55	100%
57	16.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 1.098.455,86	56	100%



IMAGENES AVANCE

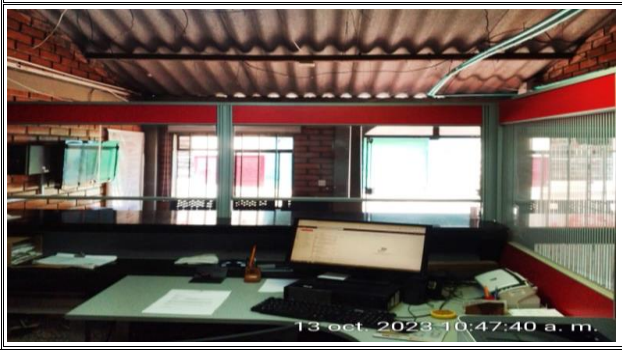




Desmonte de Cielo Raso zona de atencion al publico



Comentario: Se inicio con el desmonte de Cielo Raso en zona de archivos y se acopia para ralizar disposicion final





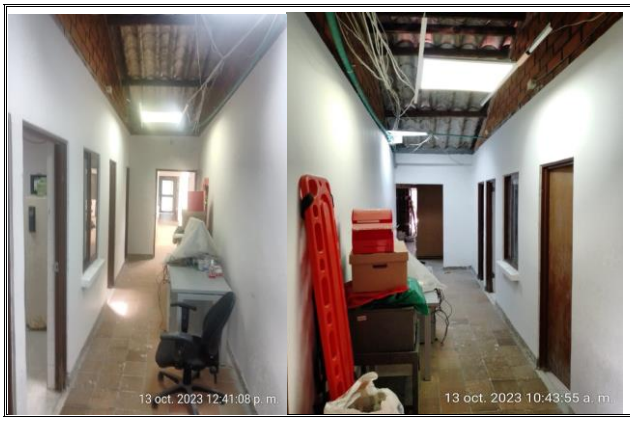
Comentario: Terminado el revoque en muro lateral de patio ,Se continua con instalación esstuco plastico en superficie de la mamposteria de ladrillo y muro cuarto util contiguo a baño de oficina registrador.



Comentario: terminado el revoque en muro lateral de patio ,Se continua con instalación esstuco plastico en superficie de la mamposteria de ladrillo y muro frontal de archivo.



Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mamposteria de ladrillo en área de corredor principal previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia de mortero, se toman plomos y chequeo de hilos para instalación de mortero 1:3.



Comentario: Se continua con instalación esstuco platico la superficie de la mamposteria de ladrillo en área de corredor principal muro lateral exteriorde zona humeda.

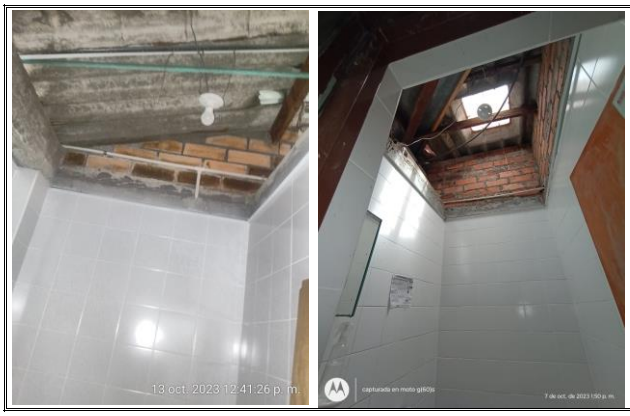


Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal contiguo a oficinass de regitro area de copiass y archivo previamente de la preparación con picado de superficie ps para instalación de mortero 1:3.



Comentario: para este periodo se realiza el desmonte de cielo raso en acrilico de zona de baños , cuarto de aseo y cocineta.







Comentario: Pañete muros 1:3 para este periodo se da inicio con la instalacion del mortero 1: 3 impermehabilizado en zona exterio del patio interno y area de modulo de planta electrica



Comentario: Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco

OBSERVACIONES

1 .Se solicitó al contratista presentar argumentos técnicos en la escogencia de perfilaría a utilizar en montaje de la estructura metálica a la fecha no se entrega y la actividad presenta alto retraso y e s determinante para los rendimientos de obra, adicionalmente el APU entregado es deficiente.

2 .El contratista de obra incumple con el personal técnico en obra que es obligatorio en este contrato no se tiene (SISO) personal de seguridad y salud en el trabajo, adicionalmente es deficiente la entrega de elementos de protección personal

3.Al re alizar el desmonte de cielo en fibra mineral se detectó que la red eléctrica o acometida de luminaria presenta muchas irregularidades, está en cable dúplex empalmes con cinta aislante, no se en cuenta en tubería adicionalmente red de voz y dato descolgada, se dio notificación al registrador y al personal que labora en la entidad. Y se recomendó al contratista realizar el balance de cargas de tablero actividad contractual que a la fecha ya debería estar realizada

4. Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales para verificar y hacer control de calidad de morteros y esstucos

5. En la siguiente tabla se relacionan la actividad que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoría se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado según prog a fecha de corte	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**	**27%**	**$ 41.097.401,04**
	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**	**26%**	**$ 41.097.401,04**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**	**53%**	**$ 10.168.046,61**
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	100%	$ 293.538,96
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	$ 103.780,88
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	100%	$ 560.540,52
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	mié 4/10/23	mar 24/10/23	20%	$ 502.923,11
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**	**23%**	**$ 6.551.791,24**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	6 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	100%	$ 6.551.791,24
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**	**11%**	**$ 3.293.046,64**
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**	**60%**	**$ 18.096.945,39**
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	100%	$ 16.491.559,71
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	$ 379.195,24
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	100%	$ 1.226.190,44
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**		**$ 1.608.649,44**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	100%	$ 510.193,58
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	100%	$ 1.098.455,86
17.00	**RED SANITARIA**	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**	**100%**	**$ 775.223,74**
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	$ 226.633,84
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mié 11/10/23	jue 12/10/23	100%	$ 548.589,90
21.00	**NO PREVISTOS**	**45 días**	**mar 10/10/23**	**mar 12/12/23**	**6%**	**$ 603.697,98**
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	100%	$ 603.697,98

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

David Antonio Guerrero Palomeque

Firma:
Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque
Matrícula No.: A0511322008-11807075

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,07%	25,91%
Valor básico de la Obra	$ 83.214.587,78	$ 194.768.741,58

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	7,39%	18,43%	7,48%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 55.582.365,68	$ 138.540.637,10	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. EN ESTA QUINTA SEMANA SE INICIAMOS ACTIVIDADES PRELIMINARES. COMO SON. ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES

2.ACTUALMENTE EN ESTE MOMENTO EL CONTRATO DE OBRA CIVIL PRESENTA UN RETRASO DE 7.48 % DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

3_ SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA YA QUE PRESENTA RETRASO EN MUCHAS ACTIVIDADES

4_ POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA. INGRESAR, DOS O TRESFRENTES DETRABAJOS ALTERNOS AL PERSONAL QUE TIENE.

IMAGENES AVANCE



ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



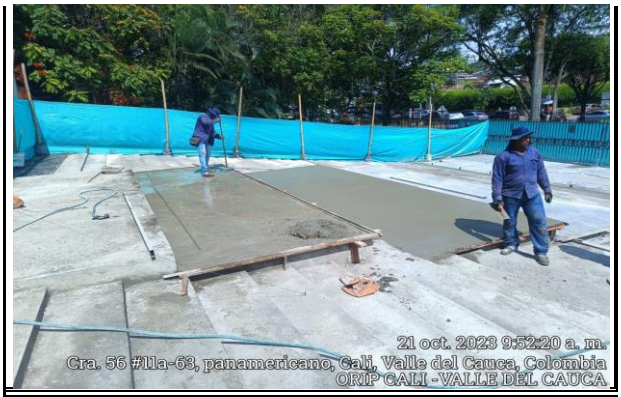
ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES









ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES	ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	**Firma:**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 7.03 .RESANE	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 05** **Fecha: 22- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,27%	22,84%
Valor básico de la Obra	$ 32.198.386,68	$ 101.156.967,22

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	10,91%	15,00%	7,84%
Valor básico de la Obra	$ 48.319.724,71	$ 66.434.085,30	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 5 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se realizó la disposición del desperdicio de material de impermeabilización de cubierta en el cual se dispone en un punto de acopio correctamente señalizado.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones para proceder con la impermeabilización de poliurea.

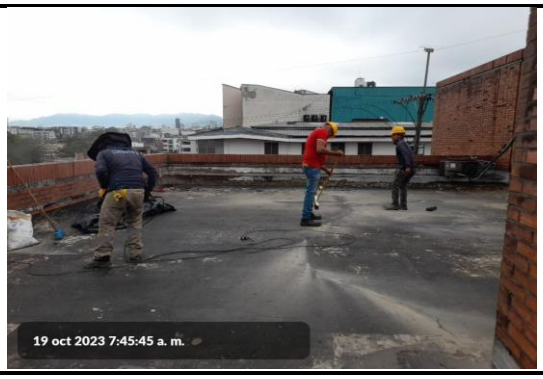
3.Se inicio con la aplicación de la poliurea en la cubierta que comprende las oficinas de jurídica y baños donde se ubica el acceso para la cubierta recorrible, se realiza su respectiva limpieza y se inicia con la aplicación de una capa de poliurea de 1.5 mm de espesor, al dejar sellar para proceder de nuevo con otra capa de poliurea y arena de cuarzo aplicada al mismo instante, para que no se evidencien burbujas utiliza un rodillo dentado sobre la superficie y se deja secar a la intemperie.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Se realiza la disposición de la ubicación del desperdicio en la zona externa del edificio, se generó su respectiva señalización

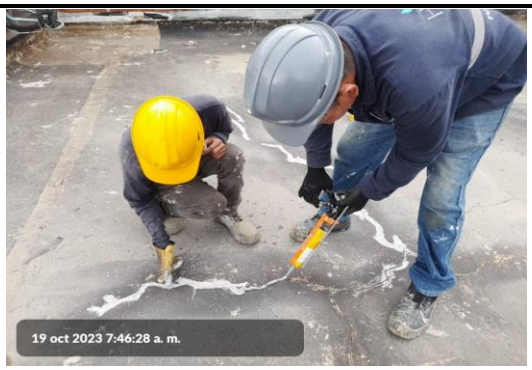


Comentario: Se procede con el desmonte del manto impermeabilizante de la cubierta, de la oficina del registrador.

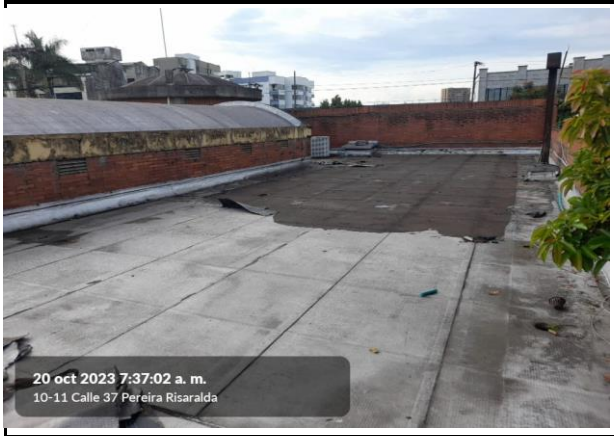
INFORME SEMANAL



Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas de jurídica .



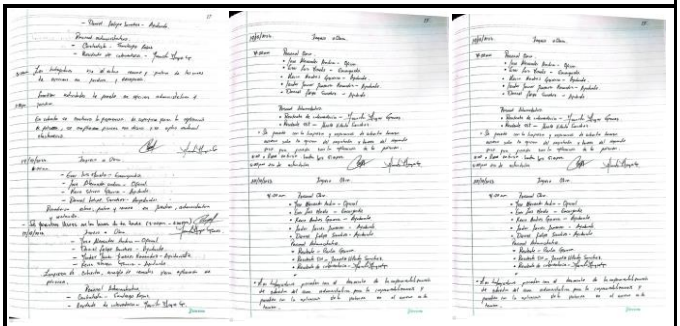
Comentario: Corte en losa lleno de material elastómero para sello de filtraciones en cubierta segundo piso de oficina registrador para inicio de impermeabilización en poliurea.



Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas de terraza de acceso, cubierta de oficina del registrador y baños segundo piso .

Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas de terraza de acceso, cubierta de oficina del registrador y baños segundo piso .

Comentario: Se procede con el desmonte del manto impermeabilizante de la cubierta, de la oficina administrativa.



BITÁCORA

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Actividades atrasadas de acuerdo a la programación		
DESMONTE DE CIELORRASO	CIELORRASOS	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	**Firma:**
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	CONCRETOS Y MORTEROS	**Nombre :** Juanita Duque Gómez
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	**Matrícula No.:** A17842018-1053835028
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	
ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	
CARPINTERÍA EN MADERA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	RED ELÉCTRICA	
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 90.00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.22%	22.81%
Valor básico de la Obra	$ 23,834,293.69	$ 48,454,566.77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10.37%	10.37%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22,028,665.38	$ 22,028,665.38

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212,426,860.00
Valor Actualizado:	$ 212,426,860.00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37,933,498.23
Valor Actualizado:	$ 37,933,498.23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Fundicion de placa de contrapiso 3000 PSI E= 10 cms

•Malla electrosoldada

•Mamposteria en ladrillo comun

•Instalación de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 11,22%, contra un porcentaje ejecutado del 10.37%, donde refleja un ***atraso de 0,85%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Placa de contrapiso



Comentario: Placa de contrapiso



Comentario: Tuberia sanitaria 2" - 3" Y 4"



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de estructura en concreto y mamposteria como la fundición de losa de contrapiso y el armado de la mamposteria del patio interior para las baterias sanitarias, asi mismo se realiza la instalacion de malla electrosoldada y de tuberia sanitaria de 2", 3 y 4".	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. Se evidencia suministro de materiales como ladrillo comun, material petreo y acero de refuerzo para realizar las siguientes actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de teja para empezar la cubierta en las baterias sanitarias y refelejar un avance más optimo.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar un plan de contingencia para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** **Matrícula No.:**
6. Se le solicita al contratista entregar la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalemente se le solicita al contratista la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion y zapatas.	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 90.00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	14.74%	40.65%	
Valor básico de la Obra	$ 110,802,441.18	$ 305,571,182.75	
Obra Física Ejecutada (%)	25.06%	43.49%	
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 188,371,726.47	$ 326,912,363.57	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751,712,626.70
Valor Actualizado:	$ 751,712,626.70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134,235,550.23
Valor Actualizado:	134,235,550.23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

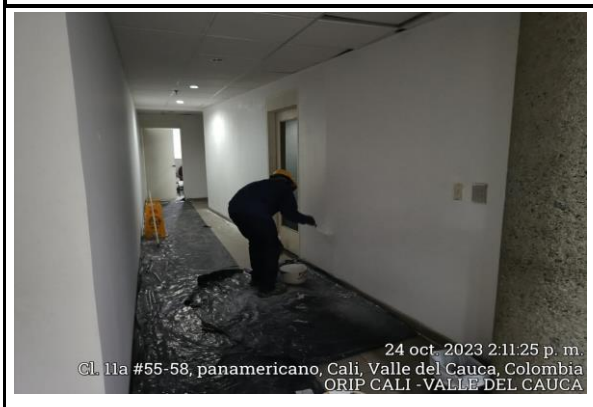
1. EN ESTA SECTA SEMANA SE INICIAMOS ACTIVIDADES PRELIMINARES. COMO SON. ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES, LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO, RESANE DE MUROS, VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS, DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO, IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9, IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM,

IMAGENES AVANCE





ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



ITEM: 7.03 .RESANE DE MUROS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS





item 1.17 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO



ITEM 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM 11.06IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM 2.22 MANTENIMIENTO DE MUEBLE



ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO



ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	
ITEM: 7.03 .RESANE	
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ** **Matrícula No.: MP 76202 - 368677 VLL**
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	

INFORME SEMANAL

Semana Núm	6	Del:	23 de octubre de 2023	Al:	28 de octubre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Días	36		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329	SUPERVISOR	ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8.00%	55.00%
Valor básico de la Obra programada:	$ $ 17.068.079.69	$ $ 117,343,047.87

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0.75%	29.55%	25.45%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1,600,132.47	$ 118,943,180.34	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213,350,996.12
Valor Actualizado:	$ 213,350,996.12
Plazo Inicial:	4.5 4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

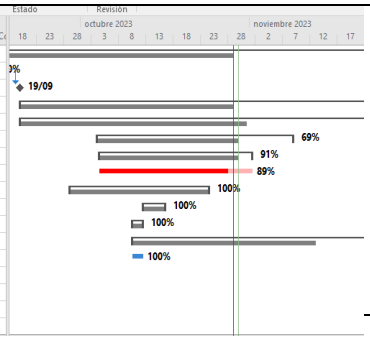
IMAGEN OFICINA

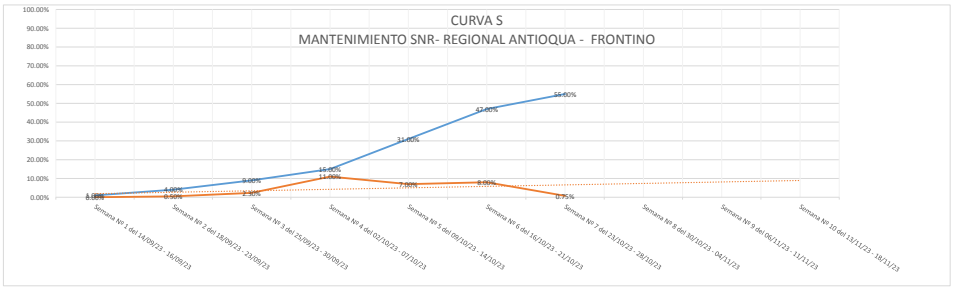
Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.Scorrespondiente al periodo 23 de octubre 2023 al 28 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

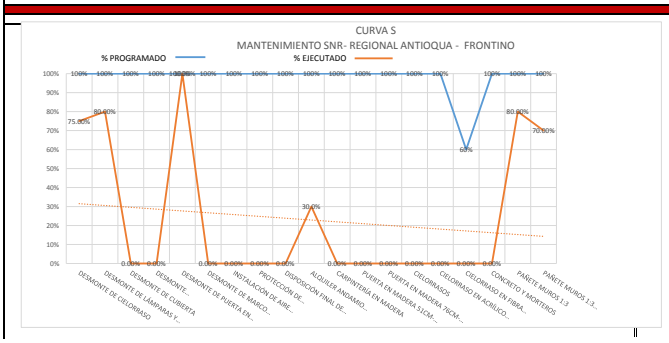
GANTT DE SEGUIMIENTO

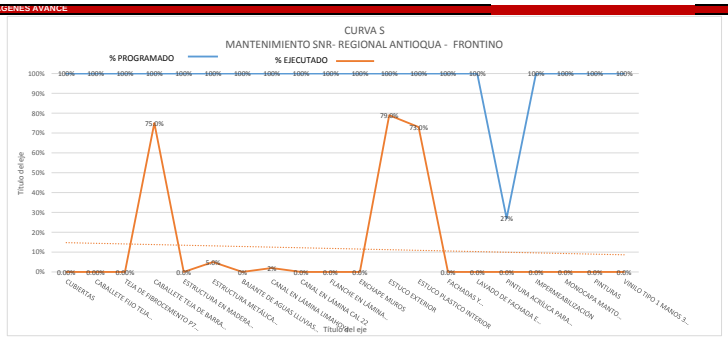
	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predece	% completad
1	Proyecto Frontino	66,3 días	jue 14/09/23	vie 15/12/23	$ 213.350.996,12		65%
2	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00		100%
3	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	$ 0,00	2FC+3 día	100%
4	Actividades de Obra	62,3 días	mié 20/09/23	vie 15/12/23	$ 213.350.996,12		65%
5	PRELIMINARES	58,2 días	mié 20/09/23	lun 11/12/23	$ 13.449.655,20		86%
23	CIELORRASOS	26 días	mié 4/10/23	mié 8/11/23	$ 66.087.777,55		69%
26	CONCRETO Y MORTEROS	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 25.068.388,69		91%
27	PAÑETE MUROS 1:3	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 23.521.761,74	14	89%
29	CUBIERTAS	17,4 días	vie 29/09/23	mar 24/10/23	$ 22.497.677,19		100%
54	RED HIDRÁULICA	2,1 días	jue 12/10/23	lun 16/10/23	$ 1.884.782,07		100%
59	RED SANITARIA	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	$ 775.223,74		100%
71	NO PREVISTOS	45 días	mar 10/10/23	mar 12/12/23	$ 36.459.420,21		99%
76	ESCALERA TIPO GATO	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	$ 603.697,98	34	100%
79	FIN	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23	$ 0,00	18;63;22;6	100%





IMAGENES AVANCE





Comentario:Por otra parte, sé adelanta terminación con aplique de estuco plástico en zona de atención al público cubriendo un área de 45.71 m2.

Comentario:luego de proteger lomobiliariosss y equipos de computo sé adelanta terminación con aplique de estuco plástico en zona de atención al público zona de sala de espera.









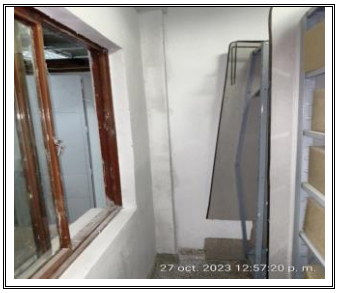
Comentario:Durante este periodo se realizan intervención en zona de archivo general con el aplique de pañete 1:3 sobre mamposteria de ladrillo, previamente acondicionado para mayor adherencia 42.83 m2





Comentario: De igual manera se inicio esta misma actividad en oficina de funcionarios abarcando u área de 40.48 m2 aproximadamente.





Comentario: se requiere que el contratisssta de obra mantenga provita de materiales la obra, durante la visita e detecto falta de cemento para continuar con las actividades de pañete 1:3





Comentario: se requiere con urgencia , la disposicion final del materiales reciduales producto de los demontes de cielo , y retiro. Sedebe cumplir con lo requerido en el plan de manejo ambiental.





OBSERVACIONES

1. El contrato de obra presenta alto retraso en su ejecución y no se implementa un plan de choque por parte de la empresa contratita soluciones integrales s.a.s , lo que permite determinar que los tiempos y plazos establecidos no sé cumplirán según lo contratado

2 .El contratista de obra incumple con el personal técnico en obra que es obligatorio en este contrato no se tiene (SISO) personal de seguridad y salud en el trabajo, adicionalmente es deficiente la entrega de elementos de protección personal

3. La obra presenta deficiencia en el suministro de equipos y materiales de obra , falta de planeacion y logisstica clara para desarrollo del proyecto.

4. la interventoria ve con gran preocupación el desinterés de la empresa contratista de obra en implementar planes de contingencia para mitigar el alto atraso

5. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberian de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoria se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

7.56

David Antonio Guerrero Palomeque
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque
Matricula No.: A0511322008-11807075

Firma

Nombre : Ricardo Bonilla
Matrícula No.:63543-051144 QND

	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completad	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**		65%	$ **141,550,296.11**
	Aprobación Balance	1 día	**jue 14/09/23**	jue 14/09/23		100%	$ -
	Inicio	0 días	**mar 19/09/23**	mar 19/09/23	2FC+3 días	100%	$ -
Ítem	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**		65%	$ **141,550,296.11**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**		86%	$ **12,179,739.04**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	**vie 22/09/23**	jue 28/09/23	8	100%	$ **3,333,815.92**
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	**vie 22/09/23**	vie 22/09/23	8	100%	$ -
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	**jue 21/09/23**	jue 21/09/23	17	100%	$ **633,184.08**
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	**jue 21/09/23**	mié 27/09/23	17	100%	$ **4,628,724.92**
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	**jue 28/09/23**	jue 28/09/23	9	100%	$ **293,538.96**
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	7;6;10	100%	$ **111,538.22**
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	**lun 2/10/23**	mar 3/10/23	11	100%	$ **103,780.88**
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	**mié 4/10/23**	mié 4/10/23	12	100%	$ -
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	**mié 4/10/23**	mié 4/10/23	13	100%	$ -
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	0 días	**mié 4/10/23**	mié 4/10/23	14	100%	$ -
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	**mié 20/09/23**	mié 20/09/23	3	100%	$ **560,540.52**
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	**mié 4/10/23**	mar 24/10/23	24CC	100%	$ **2,514,615.54**
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**		69%	$ **42,273,383.03**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	6 días	**mié 4/10/23**	mié 11/10/23	6FC+3 días	100%	$ **6,551,791.24**
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	20 días	**jue 12/10/23**	mié 8/11/23	24	60%	$ **35,721,591.79**
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**		91%	$ **22,480,994.90**
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	**mié 18/10/23**	mié 25/10/23	27CC+50%	100%	$ **1,546,626.95**
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**		100%	$ **22,497,677.19**
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	10	100%	$ -
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	30	100%	$ -
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	31	100%	$ -
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	32	100%	$ -
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	**vie 29/09/23**	mar 10/10/23	33	100%	$ **16,491,559.71**
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	**mar 10/10/23**	mié 11/10/23	34	100%	$ **379,195.24**
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	**mié 11/10/23**	vie 13/10/23	35	100%	$ **1,226,190.44**
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	2 días	**vie 13/10/23**	mar 17/10/23	36	100%	$ **1,094,852.66**
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	**mar 17/10/23**	mar 24/10/23	37;46	100%	$ **3,305,879.14**
7.00	**ENCHAPE MUROS**	**19 días**	**mié 25/10/23**	**mar 21/11/23**		13%	$ **318,307.46**
7.01	ESTUCO EXTERIOR	2 días	**mié 25/10/23**	vie 27/10/23	28	100%	$ **318,307.46**
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**4 días**	**vie 27/10/23**	**jue 2/11/23**		20%	$ **301,159.01**
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	**vie 27/10/23**	mié 1/11/23	40	27%	$ **301,159.01**
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN	**2 días**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**		100%	$ **2,379,609.47**
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	**vie 13/10/23**	mar 17/10/23	36	100%	$ **2,379,609.47**
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**		100%	$ **1,884,782.07**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	**jue 12/10/23**	vie 13/10/23	61	100%	$ **510,193.58**
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	**vie 13/10/23**	vie 13/10/23	55	100%	$ -
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	**vie 13/10/23**	vie 13/10/23	56	100%	$ **1,098,455.86**
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	0,5 días	**lun 16/10/23**	lun 16/10/23	57	100%	$ **276,132.63**
17.00	RED SANITARIA	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**		100%	$ **775,223.74**
	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	**mar 10/10/23**	mié 11/10/23	72CC	100%	$ **226,633.84**
	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	**mié 11/10/23**	jue 12/10/23	60	100%	$ **548,589.90**
	NO PREVISTOS	**45 días**	**mar 10/10/23**	**mar 12/12/23**		99%	$ **36,459,420.21**
	FIN	0 días	jue 14/12/23		18;63;22;68	100%	$ -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 02** **Fecha: 27- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.64%	2.35%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3,647,517.00	$ 5,222,745.00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	9.39%	18.78%	-16.43%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 20,883,886.97	$ 41,767,773.93	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222,405,612.00
Valor Actualizado:	$ 222,405,613.00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39,715,411.93
Valor Actualizado:	$ 39,715,412.93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 1 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. DEMOLICIÓN PLACA CONTRA PISO
2. EXCAVACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITADIA
3. DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCION DE MURIS DE MAMPOSTERIA
4. DESMONTE DE PUERTA EN MADERA Y DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA
5 REGATA SOBRE MURO+RESANE
6.DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA
7.DESMONTE DE VIDRIO
8.DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.
9. DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
10.DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)
11. REPOSICION DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) Y MALLA ELECTROSOLDADA
12. RELLENO MATERIAL DE PRESTAMO SELECCIONADO
13. PUNTOS DESAGUES 4" y 3"
14. DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
15. CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN

IMAGENES AVANCE





Comentario: demolicion de pio y Desencofre cajas de inspección





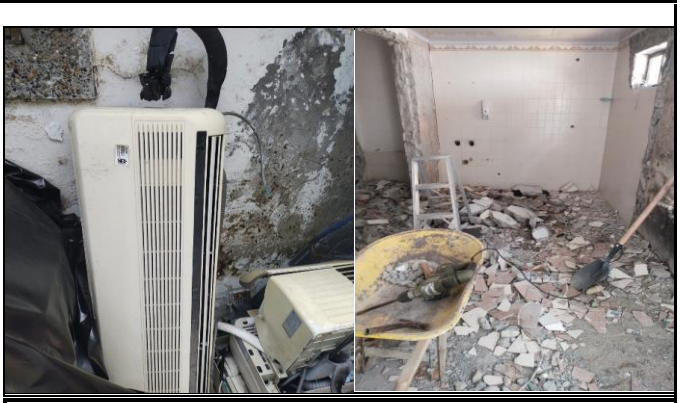
Comentario: Construccion de muro en Mamposteria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 02 Fecha: 27- 10 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario: demolición de piso y Intalaciónes electricas



Comentario: Desmonte de aire acondicionado



Comentario: Instalación de concreto para sobre piso



Comentario: Instalación de concreto para sobre piso



Comentario: Sitio de disposicíon tempora de Material Sobrante de la Obra



Comentario: Instalación tuberia sanitaria y Construccion de cajas de inspección

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
* revisar los NP identificado en obra * ajustar la programación de obra	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** Neider Palacios Palacios **Nombre : Neider Palacios Palacios** **Matrícula No.:** 011037-0533930 ANT **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** Elkin Samir Castillo M **Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera** **Matrícula No.:** A32342018-1076329379

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 06** **Fecha: 29- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.65%	34.49%
Valor básico de la Obra	$ 51,597,139.58	$ 152,754,106.80

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	20.98%	38.51%	-4.02%
Valor básico de la Obra	$ 92,919,140.64	$ 170,558,441.66	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442,893,902.00
Valor Actualizado:	$ 442,893,902.00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79,075,700,380
Valor Actualizado:	$ 79,075,700,380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 6 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se realizó la disposición del desperdicio de material de impermeabilización de cubierta.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones para proceder con la impermeabilización de poliurea.

3.Se inicio con la aplicación de la poliurea en la cubierta que comprende las oficinas administrativas se ubicada el acceso de escalera de gato, se realiza su respectiva limpieza y se inicia con la aplicación de una capa de poliurea de 1.5 mm de espesor, al dejar sellar para proceder de nuevo con otra capa de poliurea y arena de cuarzo aplicada al mismo instante, para que no se evidencien burbujas utiliza un rodillo dentado sobre la superficie y se deja secar a la intemperie.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Se procede con el desmonte del manto impermeabilizante de la cubierta de las oficinas administrativas

Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas administrativas.

INFORME SEMANAL



Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de viga canal sobre atención al cliente .

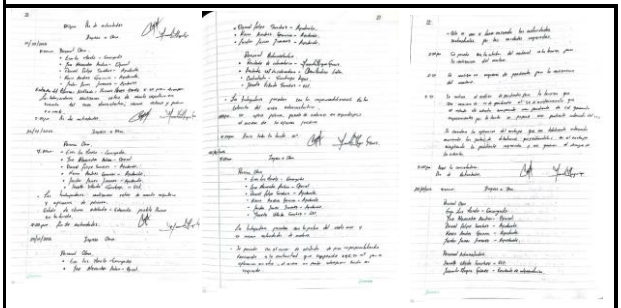


Comentario: Se procede con la aplicación de mortero sobre la terraza de juridica para iniciar enchape.

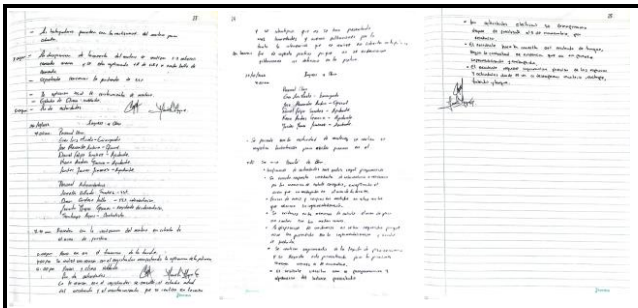


Comentario: Se procede con la aplicación de la hidratación de mortero sobre la terraza de juridica para iniciar enchape.





BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 06** **Fecha: 29- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

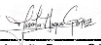
En la semana que se estuvo realizando los morteros en el área de las terrazas el clima ha estado nubloso y lluvioso por lo tanto las actividades por las fuertes lluvias tocaban ser suspendidas hasta que finalizara las lluvias.
Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo.
Por favor evacuar los residuos peligrosos que se encuentran en el acopio.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DE CIELORRASO	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	CERÁMICA FORMATO 25X35CM
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/D
REGATA SOBRE MURO+RESANE	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: 
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma: 
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 90.00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)

SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.85%	38.30%
Valor básico de la Obra	$ 29,284,622.26	$ 94,649,876.16

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	2.52%	35.78%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 6,227,615.87	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247,127,614.00
Valor Actualizado:	$ 247,127,614.00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44,129,958.25
Valor Actualizado:	44,129,958.25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Actividades 1.Actual mente el contrato de obra civil, se encuentra en una etapa crítica debido a que el contratista, no ha suministrado materiales a la obra. 2. Actual mente en este momento el contrato de obra civil. Presenta un retrasó de 35.78% de acuerdo a la programación presentada por el contratista, no hay personal laborando por parte del contratista. La obra se encuentra abandonada

IMAGENES AVANCE





. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC

. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC





. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC



. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC



. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC

. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC

OBSERVACIONES
EL CONTRATISTA AL DIA DE HOY. 15 DE OCTUBRE DEL 2023, NO A SUMINISTRADO MATERIALES DE LA CUBIERTA Y PRESENTA RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES
ITEM: 1.02 DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO
ITEM: 1.34 DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.42 DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)
ITEM: 1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)
ITEM: 1.55 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM
ITEM: 14.7 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:

Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS

Matrícula No : 408192002- 78747710

RESIDENTE DE OBRA

Firma:

Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA

Matrícula No : 408322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 30 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 97,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,52%	33,33%
Valor básico de la Obra	$ 22.347.305,67	$ 70.801.872,44

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,26%	12,46%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.800.847,04	$ 26.468.386,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Fundición de columneta de confinamiento

•Fundición de viga aerea de confinamiento

•Excavación de rampa

•Caja de inspección

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterías Sanitarias

3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 10,52%, contra un porcentaje ejecutado del 2,26%, donde refleja un ***atraso de 8,26%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE



Comentario: Acero vigas de confinamiento



Comentario: Acero vigas de confinamiento



Comentario: fundición de vigas confinamiento aereas



Comentario: Excavación de rampa para discapacitados





Comentario: Excavación de caja de inspección

Comentario: Fundición de caja de inspección







Comentario: Excavación de rampa para discapasitados

Comentario: Fundición de columnetas en concreto

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de preliminares como la excavación de la rampa de acceso y el capitulo de items no preevistos, en cuanto al armado de las vigas de confinamiento aereas y la funcion de columnetas para proceder a instalar la cubierta y enchapes.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Se evidencia suministro de materiales como material petreo y acero de refuerzo para realizar las siguientes actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de perfileria metalica y teja para empezar la cubierta en las baterias sanitarias refelejando un avance más optimo.	**Firma:**
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista continuar con un porcentaje de adelanto, con el plan de contingencia cumpliendose a cabalidad para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	**RESIDENTE DE OBRA**
6. Se le solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas y vigas corona de las baterias sanitarias.	**Firma:** Luisa A Lara M. **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA** **Matrícula No.:**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 30 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 97,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	14,48%	55,14%	
Valor básico de la Obra programada:	$ 108.847.988,35	$ 414.494.342,36	
Obra Física Ejecutada (%)	3,66%	47,15%	7,99%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 27.494.927,56	$ 354.414.748,91	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

Siu Soluciones Integrales Unión S.A.S

IMAGEN OFICINA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

AVANCE

1. EN ESTA SEXTA SEMANA SE INICIA ACTIVIDADES PRELIMINARES. COMO, RESANE DE MUROS, VINILO TIPO 1, 3 MANOS, MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33, 8CM, MUEBLE BAJO MESÓN COCINA, CERRADURA DE POMO PARA OFICINA, SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS, EN ESTE MOMENTO LA OBRA PRESENTA UN ATRASO DEL7.99%

IMAGENES AVANCE





ITEM: 17.19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Area terraza de cuartos de servicio)



ITEM: 17.19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Area terraza de cuartos de servicio)



ITEM: 17.19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Area terraza de cuartos de servicio)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (Area de cafeteria piso 4)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (Cubierta del Auditorio)

ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (area de cafeteria)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (auditorio piso 4)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (acceso a auditorio)

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL CONTRATISTA DE OBRA NO HA PODIDO SEGUIR CON. LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM, POR LAS LLUVIAS QUE SE VIENEN PRESENTANDO EN ESTA ZONA DEL PAÍS. SE ESPERA A QUE ESTAS CESEN Y PODER SEGUIR CON ESTA ACTIVIDAD, SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA. PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN DE SU PERSONAL AL DÍA. YA QUE SE VIENEN PRESENTANDO INCONSISTENCIA EN ESTAS. POR LO TANTO LE QUEDAN SUSPENDIDOS LOS TRABAJOS EN ALTURA HASTA QUE NO SE CORROBORE TODA LA INFORMACIÓN DE SU PERSONAL	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.: A08192002- 78747710**
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA,	
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM,	
ITEM: 7.03 .RESANE	
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	**Firma:**
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS.	**Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 04- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 20 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,68%	6,02%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.176.421,00	$ 13.399.166,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,27%	18,78%	-12,76%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.824.551,27	$ 41.767.773,93	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 1 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. LA DEMOLICIÓN PLACA CONTRA PISO
2. SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE TUBERÍA SANITARIA
3. DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA
4. DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA
5. MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI
6. DESMONTE DE VIDRIO
7. DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
8. DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)
9. REPOSICION DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) Y MALLA ELECTROSOLDADA
10. DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

IMAGENES AVANCE





Comentario: demolición placa contra piso





Comentario: instalación electrica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 04- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: instalación de tubería sanitaria



Comentario: construcción de mesón en concreto 2500 psi



Comentario: construcción de Muro en Mamposteria



Comentario: demolición de guarda escoba



Comentario: desmonte de vantanas



Comentario: desmonte de canaletas de voz y datos

OBSERVACIONES

* el contratista no esta cumpliendo con los parametros de seguridad y salud en el trabajo
* el joven JUAN PADILLA HURTADO, No se encuentra afiliado a Salud y riesgos laborales

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: Neider Palacios Palacios
Nombre : Neider Palacios Palacios
Matrícula No.: 011037-0533930 ANT

RESIDENTE DE OBRA

Firma: Elkin Samir Castillo M
Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera
Matrícula No.: A32342018-1076329379

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 3- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 30 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira | SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,27%	43,76%
Valor básico de la Obra	$ 41.056.264,72	$ 193.810.371,52

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	3,10%	41,61%	2,15%
Valor básico de la Obra	$ 13.729.710,96	$ 184.288.152,62	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

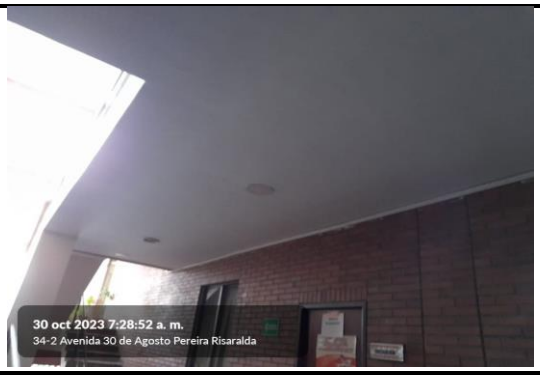
AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 7 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se avanza en los morteros de la cubierta que comprende a la oficina del registrador en la Zona 2.
2. Se inicia con el mantenimiento de cielos rasos en fibra.
3. Finalización de pañete de muros y en cielos.
4. Instalación de iluminarias led de sobreponer
5. Balanceo del punto eléctrico

IMAGENES AVANCE

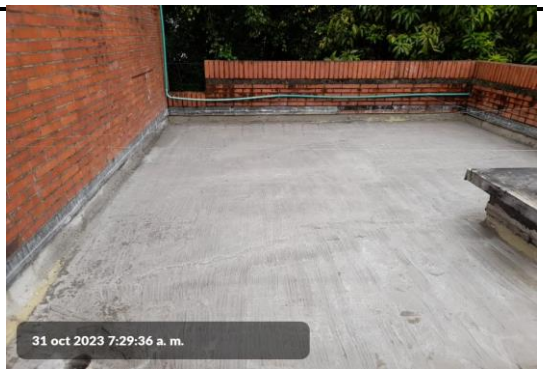




Comentario: Finalización de mortero en el área de jurídica cumpliendo con las pendientes requeridas

Comentario: Aplicación resane y pintura en cielo rasos.

INFORME SEMANAL



Comentario: Inicio de mortero en el área de acceso a la terraza cumpliendo con las pendientes requeridas



Comentario: Se procede con el mortero en el área de acceso a la terraza cumpliendo con las pendientes requeridas

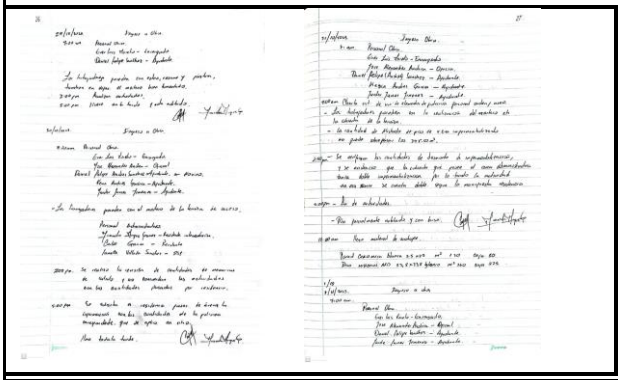


Comentario: Inicia con el mortero en el área de acceso lado derecho a la terraza cumpliendo con las pendientes requeridas

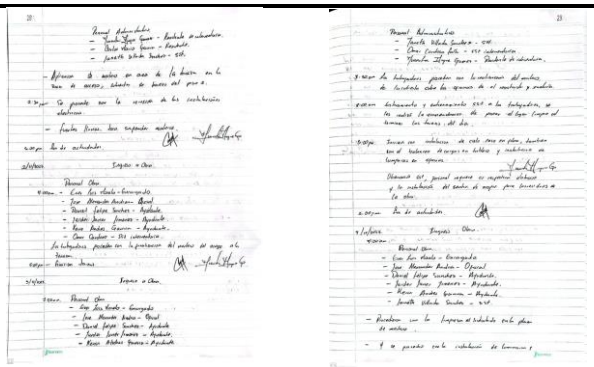




Comentario: Se inicia con la instalación de los cielos en fibra y la instalación de las lamparas incluyendo el balance de cargas del tablero electrico.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 3- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

En la semana que se estuvo realizando los morteros en el área de las terrazas el clima ha estado nubloso y lluvioso por lo tanto las actividades por las fuertes lluvias tocaban ser suspendidas hasta que finalizara las lluvias.
Poco personal en obra, también se evidencia que no se han avanzado en el lavado de las fachadas.
Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, punto de primeros auxilios, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo.
Se requieren lo andamios de carácter urgente, Por favor evacuar los residuos peligrosos que se encuentran en el acopio.
Se evidencio humedades en la pintura recien aplicada en cielo raso de el pasillo de juridica.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DE CIELORRASO	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	CERÁMICA FORMATO 25X35CM
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/D
REGATA SOBRE MURO+RESANE	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604