Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME DE SUPERVISION TECNICA
Corte al 30 de septiembre de 2024

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Contrato:	Prestación De Servicios	**N° Contrato:**	2063 DE 2024.
Contratista:	Nexura Internacional S.A.S.	**CC./ NIT**	805.025.355-8
Supervisores:	Johanna Andrea Rodríguez Herrera Leyda Velasco Rincón Carlos Andrés Muñoz Patiño	**Dependencia:**	Grupo de Gestión Documental - SNR
Objeto:	Prestar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la implementación de procesos archivísticos tales como: la organización, digitalización e indexación, traslado y disposición final de archivos misionales de las oficinas de registro de instrumentos públicos (ORIP) seleccionadas por la SNR y lo establecido en el Anexo Técnico Organización de la Serie Documental Antecedentes Registrales		
Apoyo a la Supervisión Técnica:	• Daniel Andrés Rincón Hernández - Profesional Especializado Tipo B. • Juan Carlos González Cárdenas - Profesional Especializado Tipo A. • Gloria Andrea Rojas López - Profesional Especializado Tipo C. • Carol Camacho Martínez – Profesional Especializado Tipo C.		
Lugar de Ejecución:	Para la Etapa de alistamiento, embalaje y traslado será en las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos objeto del presente proceso (Riosucio, San Marcos, Sahagún y Sitionuevo), una vez se adelante esta etapa, será en la bodega del contratista en la ciudad de Bogotá, donde se adelantarán los procesos técnicos.		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución de los contratos resultante del proceso de Licitación Pública es de cinco meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, que en todo caso no podrá superar el 31 de diciembre de 2024.		
Valor del contrato:	Setecientos sesenta y ocho millones treinta y ocho mil sesenta pesos ($768,038,060,00) M/CTE		
Fecha de inicio:	28 de agosto de 2024	28 de agosto de 2024	28 de agosto de 2024

Cuadro No. 1. Información del contrato.

2. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

El objeto comprende la ejecución de los procesos técnicos de alistamiento, traslado, organización, digitalización e indexación, custodia de la Serie Documental Antecedentes Registrales, con un volumen aproximado de 235 Metros Lineales, en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP de Riosucio, San marcos, Sahagún y Sitionuevo en adelante

denominadas ORIP.

ORIP	DEPARTAMENTO	REGIONAL	ML
Riosucio	Caldas	Andina	79
San marcos	Sucre	Caribe	66
Sahagún	Córdoba		51
Sitionuevo	Magdalena		39
TOTAL			**235**

Cuadro No. 2. Información de los ML a intervenir.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se deben desarrollar en la ejecución el Contrato No. 2063 de 2024, de acuerdo con el anexo técnico Organización y Digitalización de los Expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria.

- **ETAPA INICIAL - ASPECTOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

En esta etapa se revisa y aprueba por parte de los supervisores y el equipo de apoyo los documentos que remite el contratista:

- Hojas de vida del equipo mínimo requerido.
- Bodega del contratista.
- Plan de trabajo y cronograma con Metodología PMI.

- **ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.**

Esta fase comprende las siguientes actividades:

- Visitas técnicas de reconocimiento.
- Saneamiento ambiental preventivo.
- Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.
- Cargue de los Antecedentes Registrales, traslado y descargue en la bodega de la contratista aprobada para el proyecto.

- **PROCESOS TÉCNICOS.**

Esta fase comprende las siguientes etapas:

- **ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL.**
  Comprenden las actividades de clasificación, ordenación, foliación, primeros auxilios y retiro de material metálico.
- **DIGITALIZACIÓN, TIPIFICACIÓN E INDEXACIÓN.**
  Digitalización y entrega de Imágenes en formato PDF Y TIFF.
- **PRODUCTO TERMINADO.**

Comprende la elaboración y entrega de la Hoja de Control, Formato Único de Inventario Documental – FUID y realmacenamiento (Cajas y carpetas) y rotulación de cajas y carpetas.

- **DISCOS Y TRASLADO A BODEGA FUNZA.**

- **DISCOS:** Proceso de entrega data estructurada y no estructurada, entrega de Discos duros por cada una de las ORIP
- **TRASLADO A BODEGA DE SNR:** Una vez finalizado la ejecución del contrato, el contratista debe garantizar el traslado de la documentación intervenida a la bodega de la SNR, dando cumplimiento a los protocolos de cargue, traslado y descargue relacionados en el anexo técnico del contrato.

- **CIERRE DEL PROYECTO.**

Con la finalidad de darle cierre al contrato se detallan las siguientes actividades:

- **INFORMES FINALES.**
- **FACTURACIÓN.**

4. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO No. 2585 DE 2023.

- **ETAPA INICIAL - ASPECTOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

- **VALIDACIÓN DE HOJAS DE VIDA.**

Se realizo la validación de las hojas de vida el 16 de agosto de 2024, lo cual se formalizo con oficio enviado al contratista bajo radicado No. SNR2024EE077113.

CANT.	ROL	NOMBRE DEL PROFESIONAL	EXPERIENCIA (AÑOS)
1	Gerente Del Proyecto	Lina María Rojas Rodríguez	7,25
1	Profesional Ingeniero Industrial	Yenny Constanza Molina Duran	5,24
2	Profesional En Microbiología	Ingrid Nataly Cruz Martinez	8,6
1	Profesionales En Conservación	Juan Felipe Santos Lamus	9,73
1	Profesional Ingeniero De Sistemas	Jairo Alonso Cardona Castrillón	4,61
1	Profesional Archivista	Sandra Patricia Álvarez Velásquez	4,60

Cuadro No. 3. Perfiles avalados.

- **VALIDACIÓN DE LA BODEGA.**

A fecha de corte del presente informe se han realizado dos visitas a la bodega de la contratista ubicada en la carrera 19 No. 32 a – 20.

No. DE VISITA	FECHA	ENCARGADO SNR
1	12 de sept. De 2024	Carlos Andrés Muñoz Patiño
2	20 de sept. De 2024	German Felipe López

Cuadro No. 4. Fechas de visita y responsable.

- **PRESENTACIÓN DEL PMI.**

La entrega del plan de dirección del proyecto se realizó el 11 de Septiembre de 2024, a la fecha no se ha realizado la socialización del documento por parte del contratista.

- **ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.**

- **Visitas técnicas de reconocimiento.**

A continuación, se relacionan las fechas en las que se realizó la visita de reconocimiento por ORIP.

No.	ORIP	FECHA
1	Riosucio	2 de septiembre de 2024
2	San marcos	3 de septiembre de 2024
3	Sahagún	3 de septiembre de 2024
4	Sitionuevo	28 de agosto de 2024

Cuadro No. 5. Detalle de las visitas de reconocimiento.

Con lo anterior se dio cumplimiento a las visitas técnicas de reconocimiento en cada una de las ORIP.

- **Saneamiento ambiental preventivo.**

A continuación, se relacionan las fechas en las que se realizó el saneamiento ambiental por ORIP.

No.	ORIP	FECHA
1	Riosucio	18 de septiembre de 2024
2	San marcos	10 y 11 de septiembre de 2024
3	Sahagún	22 de septiembre de 2024
4	Sitionuevo	5 y 6 de septiembre de 2024

Cuadro No. 6. Detalle de las visitas de reconocimiento.

Se deja claridad que el contratista no pudo cumplir con las fechas inicialmente propuestas para la actividad de saneamiento ambiental preventivo, dado el paro de transporte a nivel nacional

del 1 al 6 de septiembre de 2024.

- **Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.**

Inicialmente el contratista planteo alistamientos simultáneos en las 4 ORIP del 9 al 20 de septiembre de 2024, sin embargo, estas fechas y tiempos no se cumplieron, en el cuadro No. 7 se relacionan las fechas planteadas por el contratista y en la que el personal de apoyo a la supervisión a estado en cada una de las ORIP.

No.	ORIP	FECHA PLANEADAS NEXURA	FECHAS COMISIONES SNR
1	Riosucio	9 al 20 de septiembre de 2024	9 de septiembre al 10 de octubre de 2024
2	San marcos	9 al 20 de septiembre de 2024	9 de septiembre a la fecha
3	Sahagún	9 al 20 de septiembre de 2024	9 al 26 de septiembre de 2024
4	Sitionuevo	9 al 20 de septiembre de 2024	9 al 27 de septiembre de 2024

Cuadro No. 7. Detalle fechas de alistamiento.

- Es de aclarar que el contratista no pudo cumplir con las fechas inicialmente propuestas para la actividad de alistamiento, entrega y embalaje en sitio, debido al paro de transporte a nivel nacional ocurrido del 1 al 6 de septiembre de 2024, por medio de diferentes correos electrónicos informaron que "*Dada la situación de paro de transporte de estos días en el país, la fecha para inicio de alistamiento en los 4 puntos cambia. Por lo tanto, por el momento y dado que las empresas de transporte hasta ahora están volviendo a la normalidad y se requiere el envío de diferentes elementos…*" Donde relacionaron las siguientes fechas para el inicio de las actividades.

    - ORIP SITIONUEVO: 10 de septiembre de 2024.
    - ORIP SAN MARCOS: 12 de septiembre de 2024.
    - ORIP SAHAGUN: 11 de septiembre de 2024.
    - ORIP RIOSUCIO: 16 de septiembre de 2024.

  En la ORIP de Riosucio el alistamiento inicio hasta el 19 de septiembre de 2024, dado los diversos inconvenientes presentados con los documentos de la empresa encargada del saneamiento ambiental preventivo, el cual se llevó a cabo hasta el 18 de septiembre de 2024, informando que esta actividad es un requisito para el inicio de las actividades de alistamiento en las ORIP.

  Adicional, esta supervisión notifica que la Superintendencia de Notariado y Registro no tuvo inconveniente con la gestión y compra de tiquetes para el personal de apoyo a la supervisión, quienes llegaron a cada una de las ORIP en la fecha inicialmente planteadas.

Es importante aclarar que adicional a los retrasos en el inicio de las actividades se han presentado de igual manera retrasos en la finalización de la misma, razón por la cual la supervisión se ha visto en la necesidad de prorrogar las comisiones del personal de apoyo a la supervisión.

- **Cargue de los Antecedentes Registrales, traslado y descargue en la bodega de la contratista aprobada para el proyecto.**

A continuación, se relacionan las fechas en las que se ha realizado el traslado de la documentación por ORIP.

No.	ORIP	FECHA	NOVEDADES
1	Sitionuevo	24 de septiembre de 2024	• Se ha presentado retrasos en la hora de cargue, debida a la falta de planeación por parte del contratista.
2	Sahagún	27 de septiembre de 2024	

Cuadro No. 8. Detalle traslados realizados.

Las fechas de los dos traslados pendientes por ejecutar son las siguientes, según lo informado por el contratista en reunión de seguimiento preventivo del 30 de septiembre de 2024.

No.	ORIP	FECHA PLANEADAS
1	San Marcos	2 de octubre de 2024
2	Riosucio	11 de octubre de 2024

Cuadro No. 9. Próximos traslados realizados.

Las siguientes actividades se encuentran pendientes por ejecución:

- **PROCESOS TÉCNICOS.**

- **ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL.**
- **DIGITALIZACIÓN, TIPIFICACIÓN E INDEXACIÓN.**
- **PRODUCTO TERMINADO.**

- **DISCOS Y TRASLADO A BODEGA FUNZA.**

- **DISCOS.**
- **TRASLADO A BODEGA DE SNR.**

- **CIERRE DEL PROYECTO.**

- **INFORMES FINALES.**
- **FACTURACIÓN.**

5. AVANCE TECNICO.

A corte del 30 de septiembre de 2024 el contrato No. 2363 de 2023 presenta el siguiente avance:

					ML CONTRATO	235
No.	**ACTIVIDAD**	**PORCENTAJE**	**Actividad**	**% Por Actividad**	**AVANCE**	**% DE AVANCE**
1	**Etapa Inicial - Aspectos para la ejecución del contrato**	**5%**	Hojas de Vida	1,7%	7	1,7%
			Presentación de la Bodega	1,7%	1	0,8%
			Prentación PMI	1,7%	1	0,8%
2	**Saneamiento - Alistamiento - Traslado**	**15%**	Visita de Reconocimiento	2,1%	4	2,1%
			Saneamiento	2,1%	4	2,1%
			Limpieza Superficial	2,1%	232,73	2,1%
			Conteo de Folios	2,1%	232,73	2,1%
			Inventario	2,1%	232,73	2,1%
			Embalaje	2,1%	95,24	0,9%
			Traslado	2,1%	95,24	0,9%
3	**Actividades tecnicas**	**65%**	Organización	25%	0	0,0%
			Digitalización e Indexación	25%	0	0,0%
			Prod. Terminado (Cajas Inventario)	15%	0	0,0%
4	**Discos y Traslado a Bodega Funza**	**10%**	Traslado a Bodega Funza	10%	0	0,0%
5	**Cierre del Proyecto**	**5%**	Informes Finales	2,5%	0	0,0%
			Facturación	2,5%	0	0,0%
AVANCE DEL CONTRATO No. 2063 de						**15,7%**

Cuadro No. 10. Avance Técnico del Contrato.

Por lo anterior, el Contrato No. 2063 de 2024 celebrado entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el contratista Nexura Internacional SAS. cuenta con un avance del 15,7% al 30 de septiembre de 2024.

6. AVANCE FINANCIERO.

A la fecha no se presenta avance financiero en el contrato No. 2063 de 2024.

7. NOVEDADES.

- Dado los diversos incumplimientos presentados en la ejecución del contrato No. 2063 de 2024, esta supervisión solicito mediante oficio radicado SNR2024IE015785 del 17 de septiembre del 2024, Seguimiento preventivo al contrato con la dirección de contratos de la SNR. A continuación, se detallan los seguimientos realizados:

No.	ASUNTO	FECHA	COMENTARIO
1	Seguimiento Preventivo Cto 2063 De 2024	23 de septiembre de 2024	Dados los compromisos establecidos en la reunión de seguimiento se realizó agendamiento de reanudación de la misma,

No.	ASUNTO	FECHA	COMENTARIO
			para validar la ejecución una semana después.
2	Reanudación Seguimiento Preventivo Cto 2063 De 2024	30 de septiembre de 2024	Dado el no cumplimiento de los compromisos definidos, se solicita por parte de la dirección de contratos él envió de un nuevo cronograma de trabajo, cronograma y cumplimiento que será validado el 10 de octubre de 2024.

Cuadro No. 9. Próximos traslados realizados.

8. FIRMAS

En constancia de lo anterior firman los supervisores del contrato.



JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
Supervisora del Contrato No. 2063 de 2024



LEYDA VELASCO RINCÓN
Supervisora del Contrato No. 2063 de 2024



CARLOS ANDRÉS MUÑOZ PATIÑO
Supervisor del Contrato No. 2063 de 2024

Elaboro: Carol Vanessa Camacho Martínez