CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 38460

Fecha:	19/09/2024
Estudio previo:	38460

Objeto del Proceso de Contratación	Mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito
Partícipes del Proceso de Contratación:	En el proceso puede participar cualquier oferente que cumpla con los requerimientos que se detallan en el pliego de condiciones
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	La población beneficiada son los funcionarios y usuarios que visitan o trabajan de manera permanente en las sedes institucionales pertenecientes al Distrito de Medellín
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	El proceso asciende a la suma de $ 3,349,123,279 Lote 1: 1.648.465.001 Lote 2: 1.700.658.278 El Distrito de Medellín, cuenta con personal idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	Se ejecutará en las instalaciones físicas de las diferentes sedes administradas
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno. De igual forma el contrato incluye la ejecución de un plan de manejo socio-ambiental (PASAO) para minimizar las condiciones anómalas de orden social, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, que puedan incidir en la ejecución del contrato.
las condiciones politicas:	Son adecuadas, tratadose de procesos de concurso y selecion publica, no se prevé que puedan ser afectadas por los procesos de elecciones.
los factores ambientales:	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están explicados en el análisis del sector económico.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Ley 80 de de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, Decreto 1039 de 2019 y Decreto 0455 de 2019, Manual de contratación de la Alcaldía de Medellín y demás normal que reglamenten la contratación Pública
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	Ver anexo Análisis del Sector Económico

La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos ordinarios para atender este tipo de contratos interadministrativos

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.