

INFORME FINAL DE OBRA

	CONTRATO No.:	**CO1.PCCNTR.5352763**
	OBJETO:	**ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE CONSTRUCCIÓN NAVE 6 DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN REGIONAL TOLIMA**
	CONTRATISTA:	**ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS - RL DAVID ALEJANDRO PUESNTES ALVAREZ**
		NIT: 900.593.828-1
	INTERVENTOR:	**CONSORCIO INTERSENA TOLIMA RL CARLOS ANDRES GORRON AVENDAÑO**
		NIT: 901.751.847-1
	ENTIDAD CONTRATANTE:	**CENTRO DE LAS INDUSTRIA Y CONSTRUCCION REGIONAL TOLIMA SENA - SUPERVISOR ING. PEDRO ALBERTO CARVAJAL**

PLAZO INICIAL:	4 MESES
PLAZO ADICIONAL:	0 DIAS
PLAZO FINAL:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 18 de septiembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION:	martes, 5 de septiembre de 2023
FECHA DE PRORROGA 1:	01 enero al 15 de febrero (45 días)
FECHA DE PRORROGA 2:	16 de febrero al 15 de marzo (30 días)
FECHA DE TERMINACION	domingo, 31 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.113.154.244,01
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.113.154.244,01

ACTIVIDADES.

1,0 1. PRELIMINARES DE OBRA

1,1 Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo serán con una altura de 2.1m. (incluye suministro, transporte, materiales y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	152,39	$ 11.334,00	$ 1.727.188,26	101,86	$ 1.154.481,24

REGISTRO FOTOGRAFICO.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo serán con una altura de 2.1m. (incluye suministro, transporte, materiales y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL			29,01				29,01
FACHADA POSTERIOR			29,01				29,01
FACHADA LATERAL DERECHO		21,93					21,93
FACHADA LATERAL IZQUIERDO		21,93					21,93
TOTAL						**ml**	**101,86**

1,2 Ajuste a diseños arquitectónicos y detalles estructurales muros en fachada.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
gbl	1,00	$ 4.810.520,00	$ 4.810.520,00	1,00	$ 4.810.520,00

MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,2	Ajuste a diseños arquitectónicos y detalles estructurales muros en fachada	gbl

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
Ajuste a diseños arquitectónicos y detalles estructurales muros en fachada							1
TOTAL						**gbl**	**1**

1,0	1. PRELIMINARES DE OBRA	CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS III

SUBTOTAL UNIDAD	**$ 6.537.708,26**	**$ 5.965.001,24**

2,0 2. DEMOLICION

2,1 Demolición manual de muros en ladrillos (e=0.15 m).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	91,52	$ 10.516,00	$ 962.424,32	76,22	$ 801.548,45

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
2,1	Demolición manual de muros en ladrillos (e=0.15 m).						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
MUROS EN LADRILLOS		**88,63**		**0,86**			**76,22**

2,2 Desmonte muros en superboard hasta 5.0 mts

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	710,74	$ 15.848,00	$ 11.263.807,52	385,06	$ 6.102.367,49

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
2,2	Desmonte muros en superboard hasta 5.0 mts						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
MUROS EN SUBERBOARD		**91,68**		**4,2**			**385,06**
TOTAL						**M2**	**385,06**

2,3 Desmonte muros en superboard hasta 12 mts.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	249,00	$ 23.290,00	$ 5.799.210,00	444,09	$ 10.342.795,55

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
2,3	Desmonte muros en superboard hasta 12 mts						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL		**26,93**		**4,65**			**125,22**
FACHADA POSTERIOR		**26,93**		**4,65**			**125,22**
FACHADA LATERAL IZQUIERDA		**18,91**		**2,9**			**54,84**
FACHADA LATERAL IZQUIERDA		**18,91**		**2,9**			**54,84**
FACHADA LATERAL DERECHA		**18,91**		**2,22**			**41,98**
FACHADA LATERAL DERECHA		**18,91**		**2,22**			**41,98**
TOTAL						**M2**	**444,09**

2,4 Desmonte cubierta metálica existente, e=5 cm tricapa

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
2,4	Desmonte cubierta metálica existente, e=5 cm tricapa						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**PENDIENTE**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
CUBIERTA MAYOR		**20,37**	**27**		**5,00%**		**550**
TOTAL						**M2**	**550**

2,5 Retiro de superboard, cubierta, aislante cubierta de las instalaciones del Sena (incluye cargue, retiro, transporte Y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M3	110,75	$ 58.198,00	$ 6.445.428,50	216,00	$ 12.570.768,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
2,5	Retiro de superboard, cubierta, aislante cubierta de las instalaciones del Sena (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)						M3
DESCRIPCION	**GENERAL**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
VOLQUETA SENCILLA 5 VIAJES DIA	**5**	**4**	**1,8**	**1,2**			**43,2**
VOLQUETA SENCILLA 5 VIAJES DIA	**5**	**4**	**1,8**	**1,2**			**43,2**
VOLQUETA SENCILLA 5 VIAJES DIA	**5**	**4**	**1,8**	**1,2**			**43,2**
VOLQUETA SENCILLA 5 VIAJES DIA	**5**	**4**	**1,8**	**1,2**			**43,2**
VOLQUETA SENCILLA 5 VIAJES DIA	**5**	**4**	**1,8**	**1,2**			**43,2**
TOTAL						**M3**	**216**

2,6 Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M3	41,18	$ 45.909,00	$ 1.890.532,62	225,60	$ 10.357.070,40

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





2,0	2. DEMOLICION	CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS III
	SUBTOTAL UNIDAD	$41.484.240,66	$51.668.449,88

3,0 FACHADAS

3,1 Anclaje de 1/2" (Incluye transporte, epoxico, perforación herramientas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción**)**

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
UN	400,00	$ 17.928,00	$ 7.171.200,00	400,00	$ 7.171.200,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
3,1	Anclaje de 1/2" (Incluye transporte, epoxico, perforación herramientas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA NORTE							55,00
FACHADA SUR							57,00
FACHADA POSTERIOR							172,00
FACHADA PRINCIPAL							116,00
TOTAL						**UN**	**400,00**

3,2 Estructura metálica A36 remate cornisas, fachadas, (incluye suministro, transporte, anticorrosivo y pintura y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
KG	10918,58	$ 18.385,00	$ 200.738.093,30	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

3,3 Alfajías en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo, herramienta menor, materiales y mano de obra de acuerdo al detalle arquitectónico de (0.25 ancho X 0.06 alto), (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ML	54,55	$ 46.956,00	$ 2.561.449,80	56,33	$ 2.645.031,48

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,3	Alfajías en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo, herramienta menor, materiales y mano de obra de acuerdo al detalle arquitectónico de (0.25 ancho X 0.06 alto), (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ML
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**

FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
VENTANA			1,62				1,62
VENTANA			2,45				2,45
VENTANA			2,42				2,42
VENTANA			2,45				2,45
VENTANA			2,65				2,65
FACHADA POSTERIOR 2 PISO							
VENTANA			2,64				2,64
VENTANA			2,45				2,45
VENTANA			1,4				1,4
VENTANA			1,4				1,4
VENTANA			2,44				2,44
VENTANA			1,64				1,64
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
VENTANA			2,23				2,23
VENTANA			2,23				2,23
VENTANA			2,64				2,64
VENTANA			2,64				2,64
VENTANA			2,64				2,64
VENTANA			2,64				2,64
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
VENTANA			2,64				2,64
VENTANA			2,6				2,6
VENTANA			2,6				2,6
VENTANA			2,64				2,64
VENTANA			2,55				2,55
FACHA LATERAL IZQUIERDA 1 PISO							
VENTANA			2,28				2,28
FACHA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
VENTANA			2,44				2,44
TOTAL							**56,33**

3,4 Muro en bloque #5 e=0.23 altura 10m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**

M2	204,28	$ 43.805,00	$ 8.948.485,40	107,59	$ 4.712.826,63	

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,4	Muro en bloque #5 e=0.23 altura 10m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						m2
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							

SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	2,57			**13,16**
TOTAL							**107,59**

3,5 Muros en lamina superboard o similar de 8 mm una cara, pintura tipo koraza junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada calibre 20 base 9. (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	142,83	$ 147.440,00	$ 21.058.855,20	24,58	$3.623.485,44

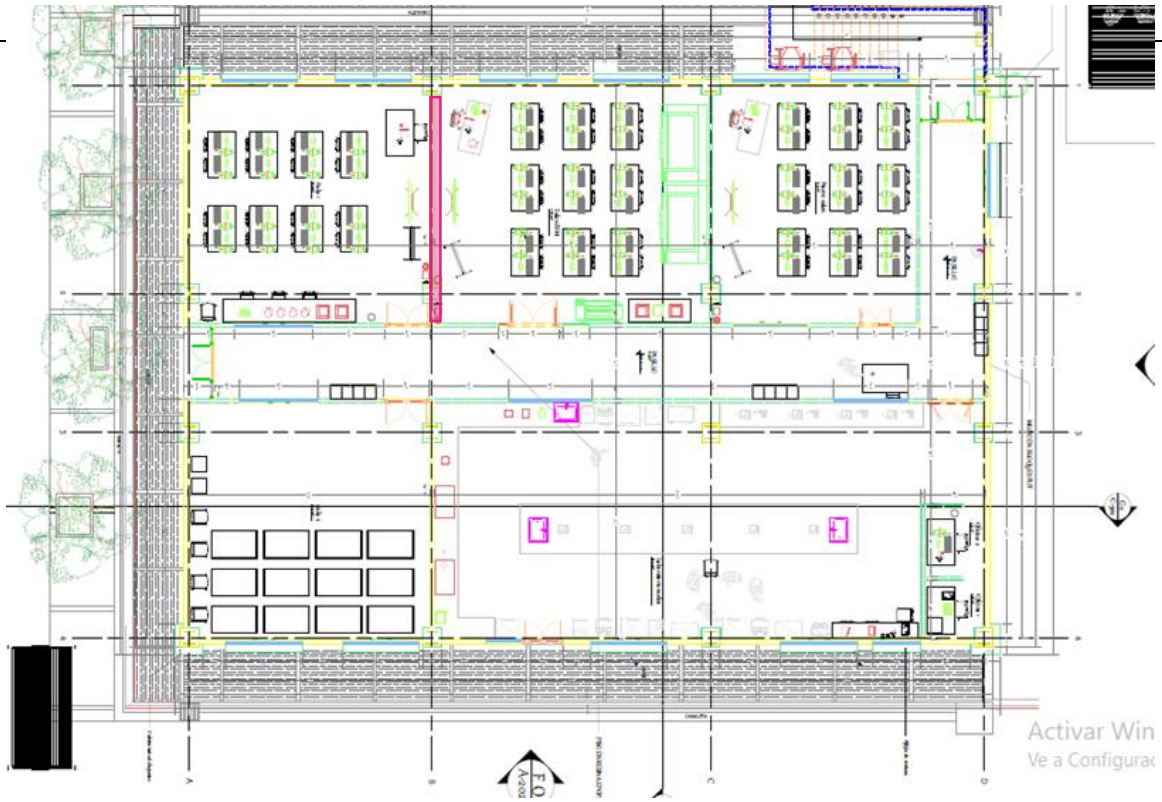
EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO,

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
3,5	Muros en lamina superboard o similar de 8 mm una cara, pintura tipo koraza junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada calibre 20 base 9. (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) incluye tapas, altura hasta 1m	M2



DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
SALON BIN EJE AB		**7,68**		**3,20**			**24,58**

3,6 Muro en lamina superboard o similar de 8 mm dos caras, pintura tipo koraza junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada calibre 20 base 9. (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
M2	29,62	$ 173.223,00	$ 5.130.865,26	46,75	$ 8.098.521,70

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
3,6	Muro en lamina superboard o similar de 8 mm dos caras, pintura tipo koraza junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada calibre 20 base 9. (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) incluye tapas. en primer piso.	M2

PISO 1 salon bim



DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
MURO DIVISORIO CORREDIZO TIPO ACORDEON EJE C	**2,00**	**5,98**		**0,75**			**8,97**
MURO DIVISORIO ENTRE EJE C Y D	**2,00**	**7,68**		**3,20**			**49,15**
MENOS PUERTA	**-1,00**		**7,58**	**1,50**			**-11,37**
TOTAL						**M2**	**46,75**

3,7 Pañete liso en mortero 1:4 impermeabilizado para muros exteriores altura 8.0 mts, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	449,09	$ 22.285,00	$ 10.007.970,65	107,59	$ 2.397.565,15

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,7	Pañete liso en mortero 1:4 impermeabilizado para muros exteriores altura 8.0 mts, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						**M2**
DESCRIPCION	**GENERAL**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
TOTAL						**M2**	**107,59**

3,8 Pañete liso en mortero impermeabilizado 1:4 para muros interiores e=2 cm, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	400,11	$ 18.761,00	$ 7.506.463,71	375,52	$ 7.045.076,31

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,8	Pañete liso en mortero impermeabilizado 1:4 para muros interiores e=2 cm, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION	**UNIDADES**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
SALON			7,25	3,8			**27,55**
PUERTA			-1,8	2,4			**-4,32**
VENTANA			-2,23	1,6			**-3,57**
VENTANA			-2,23	1,6			**-3,57**
SALON			8,53	3,8			**32,41**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,17	3,8			**31,05**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA POSTERIOR 2 PISO							
SALON			4,71	2,57			**12,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			3,66	2,57			**9,41**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
SALON			1,6	2,57			**4,11**
VENTANA			-1,4	1,6			**-2,24**
SALON			6,9	2,57			**17,73**
VENTANA			-1,4	1,6			**-2,24**
SALON			7,31	2,57			**18,79**
VENTANA			-2,44	1,6			**-3,90**
VENTANA			-1,64	1,6			**-2,62**
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
PARED			7,29	3,8			**27,70**
VENTANA			-1,62	1,6			**-2,59**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**

PARED			8,49	2,8			**23,77**
VENTANA			-2,42	1,6			**-3,87**
PUERTA			-2	2,4			**-4,80**
VENTANA			-0,62	1,6			**-0,99**
PARED			8,2	3,8			**31,16**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
VENTANA			-2,65	1,6			**-4,24**
FACHADA LATERAL DERECHO 1 PISO							
SALON			5,98	3,8			**22,72**
PASILLO			3,85	3,8			**14,63**
PUERTA			-2,4	2,4			**-5,76**
SALON			5,12	3,8			**19,46**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 1 PISO							
PARED			9,77	3,8			**37,13**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	3,8			**19,46**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	2,57			**13,16**
TOTAL						**M2**	**375,52**

3,9 Muro en bloque de cemento tolete Split de 12*9*39 hasta 4m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	240,73	$ 108.738,00	$ 26.176.498,74	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

3,10. Muro en bloque de cemento tolete Split de 12*9*39 hasta 8 m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	159,38	$ 136.967,00	$ 21.829.800,46	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

3,11 Concreto fluido (Grouting) 21MPa. para dovelas en bloque de concreto, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	513,65	$ 14.138,00	$ 7.261.983,70	918,00	$ 12.978.684,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,11	Concreto fluido (Grouting) 21MPa. para dovelas en bloque de concreto, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ML
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA POSTERIOR	21,00			4,00			**84,00**
	41,00			1,00			**41,00**
	42,00			1,40			**58,80**
	31,00			2,60			**80,60**
	37,00			2,60			**96,20**
FACHADA FRONTAL	43,00			2,60			**111,80**
	12,00			4,00			**48,00**
	29,00			1,00			**29,00**
	32,00			1,40			**44,80**
FACHADA LATERAL IZQ - NORTE	28,00			4,00			**112,00**
	10,00			1,00			**10,00**

	12,00			1,40			**16,80**
	5,00			2,60			**13,00**
FACHADA LATERAL DER - SUR	29,00			4,00			**116,00**
	14,00			1,40			**19,60**
	14,00			2,60			**36,40**
TOTAL						**ML**	**918,00**

3,12 Viguetas y columnetas de confinamiento de 0.12*.020 mts, incluye acero de refuerzo, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	556,76	$ 63.368,00	$ 35.280.767,68	226,48	$ 14.351.584,64

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,12	Viguetas y columnetas de confinamiento de 0.12*.020 mts, incluye acero de refuerzo, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ML
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
COLUMNETAS FACHADA PRINCIPAL - NORTE - SUR	**34,00**			**2,57**			**87,38**
VIGAS FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR	**2,00**	**24,05**					**48,10**
VIGAS FACHADA IZQUIERDA Y DERECHA	**2,00**	**16,50**					**33,00**
DINTELES		**58,00**					**58,00**
TOTAL						**ML**	**226,48**

3,13 Fachada en superboard 8 mm sobre estructura metálica, perimetral bajo cubierta y laterales (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	439,58	$ 128.258,00	$ 56.379.651,64	406,31	$ 52.112.969,71

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.







MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,13	Fachada en superboard 8 mm sobre estructura metálica, perimetral bajo cubierta y laterales (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION	**BASE**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL

Pagina 10



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA

DESCRIPCION	BASE	LARGO	ALTO	CARAS	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL		**26,92**	**1,50**	**2,00**			**80,76**
		12,50	**1,46**	**2,00**			**36,50**
FACHADA POSTERIOR		**26,92**	**1,50**	**2,00**			**80,76**
		12,50	**1,46**	**2,00**			**36,50**
FACHADA LATERAL IZQUIERDA		**18,92**	**2,27**	**2,00**			**85,90**
FACHADA LATERAL DERECHA		**18,92**	**2,27**	**2,00**			**85,90**
TOTAL						**M2**	**406,31**

3,14 Tapas en superboard 8 mm sobre estructura metálica, perimetral bajo cubierta y laterales (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	400,00	$ 80.215,00	$ 32.086.000,00	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

3,15 fachada flotante en mastermil color gris, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción), altura 12 m.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	74,52	$ 75.618,00	$ 5.635.053,36	31,30	$ 2.366.540,93

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,15	fachada flotante en mastermil color gris, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción), altura 12 m.						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA POSTERIOR PISO 2		**6,40**	**4,89**				**31,30**
TOTAL						**M2**	**31,30**

3,16 Acero de refuerzo 60.000 psi

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
KG	767,39	$ 6.550,00	$ 5.026.404,50	2124,72	$ 13.916.946,70

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
3,16	Acero de refuerzo 60.000 psi						KG
DESCRIPCION	**BASTONES LONGITUDINAL**	**DIAMETRO (#8)**	**CANT X ELEMENTO**	**LONGITUD**	**CANT TOTAL**	**KG/ ML**	**TOTAL**
VIGA DE AMARRE 30 X 25	10	4	1	90,16	10	1	936,0
FLEJES		3	935,975	1	935,98	0,56	526,5
TRASLAPOS	23	4	1	0,75	22,89	1	17,2
DESCRIPCION	**BASTONES LONGITUDINAL**	**BASTONES TRANSVERLES**	**DIAMETRO**	**LARGO**	**LARGO TOTAL**	**KG/ ML**	**TOTAL**
PLACA NIVELACION 2 PISO	4		4	90,16	360,64	1	360,64
		901,6	4	0,2	180,32	1	180,32
DESCRIPCION	**BASTONES LONGITUDINAL**	**BASTONES TRANSVERLES**	**DIAMETRO**	**LARGO**	**LARGO TOTAL**	**KG/ ML**	**TOTAL**
MUROS CAJA INSPECCION 1X1	20		4	0,95	19	1	19
		20	4	0,95	19	1	19
TAPA CAJA INSPECCION (2)	20		4	0,95	19	1	19
		20	4	0,95	19	1	19
DESCRIPCION	**CANTIDAD DE ELEMENTO**	**DIAMETRO (#8)**	**CANT X ELEMENTO**	**LONGITUD**	**CANT TOTAL**	**KG/ ML**	**TOTAL**
RIOSTRAS ANCLAJE VIGA AMARRE A IPE	1	3	122	0,41	122		28,1
TOTAL						**KG**	**2124,72**

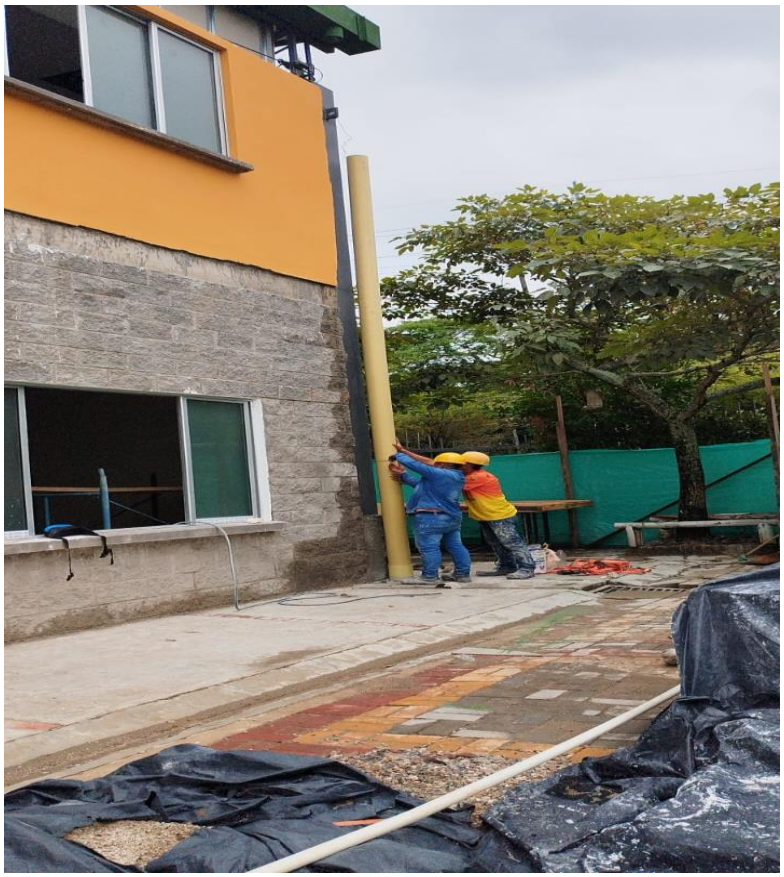
3,0	3. FACHADAS	CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS III
	SUBTOTAL UNIDAD	$452.799.543,40	$152.603.923,85

4,0 BAJANTES Y DESAGUES

4,1 Tubería PVC 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ml	66,82	$ 64.499,00	$ 4.309.823,18	50,22	$ 3.239.139,78

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
4,1	Tubería PVC 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)						ml
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL	3			8,37			**25,11**
FACHADA POSTERIOR	3			8,37			**25,11**
TOTAL						**M2**	**50,22**

4,2 Codo PVC 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
und	8,00	$ 80.117,00	$ 640.936,00	16,00	$ 1.281.872,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
4,2	Codo PVC 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)						und
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**UNIDADES**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL	2,00	4,00					8,00
FACHADA POSTERIOR	2,00	4,00					8,00
TOTAL						**UN**	**16,00**

4,3 Canal en lámina galvanizada cal. 22 de 35x30. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	55,50	$ 84.434,00	$ 4.686.087,00	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

4,0	4. BAJANTES Y DESAGÜES	CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS III
	SUBTOTAL UNIDAD	$9.636.846,18	$4.521.011,78

5,0 CUBIERTAS

5,1 Teja termoacústica UPVC ECOROOF 37 3.0 mm 1.07M*11.80M, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

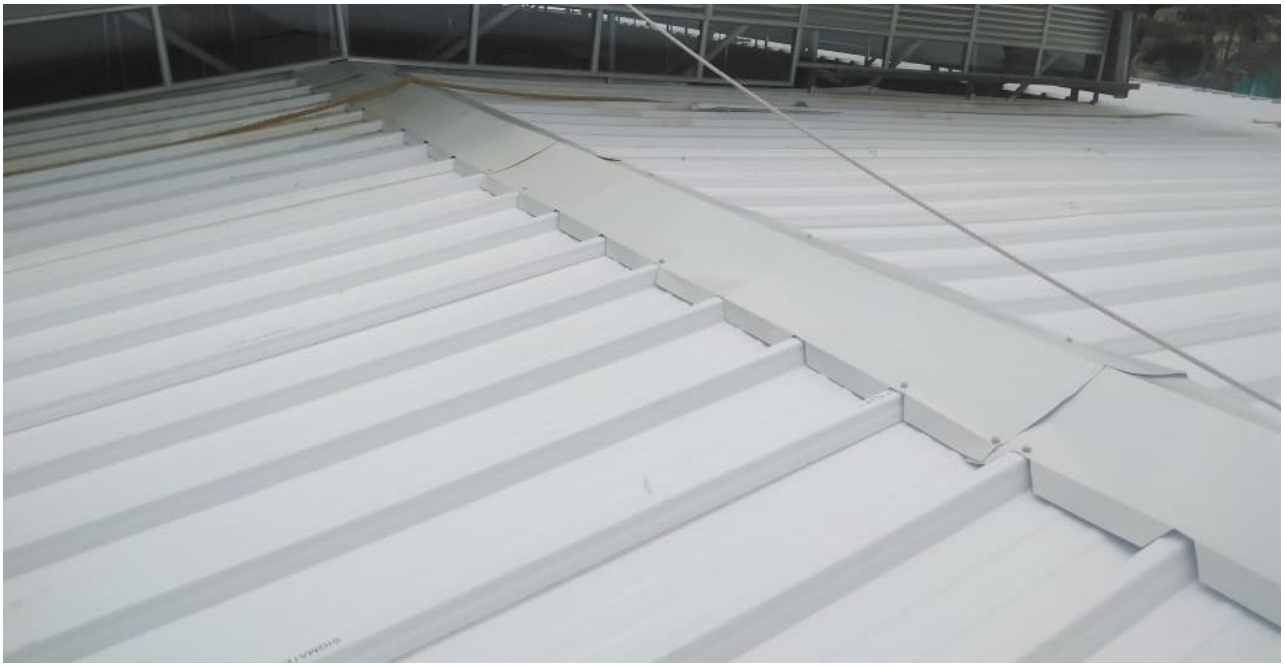
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
m2	606,05	$ 106.079,00	$ 64.289.177,95	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

5,2 Caballete cubierta, Caballete Ecoroof 37 UPVC 2.5mm, (incluye suministro, transporte, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ml	28,15	$ 82.038,00	$ 2.309.369,70	28,50	$ 2.338.083,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
5,2	Caballete cubierta, Caballete Ecoroof 37 UPVC 2.5mm, (incluye suministro, transporte, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ml
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
CUBIERTA		**28,5**					**28,5**
TOTAL						**ml**	**28,5**

5,3 Suministro e instalación flanches en lámina galvanizada calibre 26, (incluye suministro, transporte, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	125,00	$ 44.555,00	$ 5.569.375,00	37,80	$ 1.684.179,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
5,3	Suministro e instalación flanches en lámina galvanizada calibre 26, (incluye suministro, transporte, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ml
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
CUBIERTA PRINCIPAL		9,90					**9,90**
CUBIERTA LATERAL DERECHO		13,95					**13,95**
CUBIERTA LATERAL IZQUIERDO		13,95					**13,95**
						m2	**37,80**

5,4 Persianas en aluminio cubierta ALN-315, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	22,18	$ 337.325,00	$ 7.481.868,50	20,35	$ 6.864.226,43

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO.

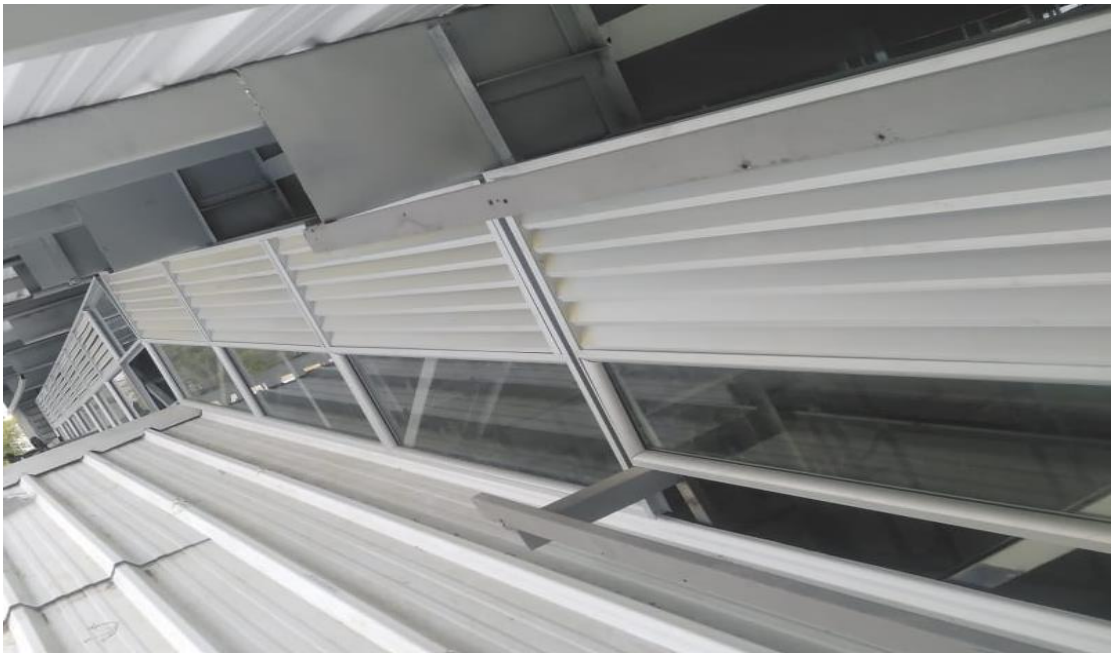
ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
5,4	Persianas en aluminio cubierta ALN-315, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						m2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
CUBIERTA PRINCIPAL		9,90		0,44			**4,31**
CUBIERTA LATERAL DERECHO		13,95		0,58			**8,02**
CUBIERTA LATERAL IZQUIERDO		13,95		0,58			**8,02**
TOTAL						**m2**	**20,35**

5,5 Suministro e instalación 4 mm lucernario, Ángulo Aluminio 20x20mm, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**

m2	7,83	$ 118.039,00	$ 924.245,37	20,35	$ 2.401.975,61

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
5,5	Suministro e instalación 4 mm lucernario, Ángulo Aluminio 20x20mm, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).						m2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**

CUBIERTA PRINCIPAL			9,90	0,44			**4,31**
CUBIERTA LATERAL DERECHO			13,95	0,58			**8,02**
CUBIERTA LATERAL IZQUIERDO			13,95	0,58			**8,02**
TOTAL						**m2**	**20,35**

5,6 Suministro e instalación anjeo mosquito para protección de rejillas. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
und	33,64	$ 30.406,00	$ 1.022.857,84	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

5,7 Cielo raso superboard lamina de 6mm, incluye perfilería de refuerzo, y frescasa. (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	400,00	$ 107.350,00	$ 42.940.000,00	921,35	$ 98.906.707,80

EVIDENCIA FOTOGRAFICAS.







MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
5,7	Cielo raso superboard lamina de 6mm, incluye perfilería de refuerzo, y frescasa. (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)						m2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
PLANTA 1							
PASILLO		8,00	2,90				23,2
SALOM BIM		7,70	14,28				109,956
SALON		7,70	8,8				67,76
PASILLO		2,50	26,28				65,7
LABORATORIO		7,70	17,33				133,441
SALON		7,70	8,8				67,76
PLANTA 2							
PASILLO		10,55	2,90				30,595
SALON		4,85	7,85				38,0725
SALON		9,20	7,85				72,22
SALON		8,88	7,85				69,708
PASILLO		2,40	18,89				45,336
SALON		7,85	7,65				60,0525
SALON		5,90	7,65				45,135
SALON		6,28	7,65				48,042

SALON		5,80	7,65				44,37
TOTAL						**m2**	**921,348**

5,8 Marco en aluminio para Panel 60 X 60 blanco en pintura electrostática. (incluye suministro, transporte y corte cielo raso y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
und	88,00	$ 52.396,00	$ 4.610.848,00	88,00	$ 4.610.848,00

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





MEMORIA DE CALCULO.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
5,8	Marco en aluminio para Panel 60 X 60 blanco en pintura electrostática. (incluye suministro, transporte y corte cielo raso y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	und

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
PLANTA 1	**35**						**35**
PLANTA 2	**53**						**53**
TOTAL						**und**	**88**

5,9 Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	93,84	$ 74.032,00	$ 6.947.162,88	79,74	$ 5.903.311,68

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





MEMORIA DE CÁLCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
5,9	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml

DESCRIPCION	GLOBAL	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
		26,58					**26,58**
		5,64					**5,64**
		5,64					**5,64**
		5,64					**5,64**
		5,64					**5,64**
		15,3					**15,3**
		15,3					**15,3**
TOTAL						**ml**	**79,74**

5,10. Línea de vida en acero GALVANIZADO 5/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ml	10,00	$ 234.231,00	$ 2.342.310,00	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA.

5,0	5. CUBIERTAS	CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS III
	SUBTOTAL UNIDAD	**$138.437.215,24**	**$ $121.021.339,44**

6,0 PINTURAS

6,1 Estuco plástico sobre muros (incluye suministro, lijada, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	1867,57	$ 6.800,00	$ 12.699.476,00	3183,85	$ 21.650.179,32

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
6,1	Estuco plástico sobre muros (incluye suministro, lijada, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	m2

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**

FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
SALON			5,12	2,57			**13,16**

FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
SALON			7,25	3,8			**27,55**
PUERTA			-1,8	2,4			**-4,32**
VENTANA			-2,23	1,6			**-3,57**
VENTANA			-2,23	1,6			**-3,57**
SALON			8,53	3,8			**32,41**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,17	3,8			**31,05**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA POSTERIOR 2 PISO							
SALON			4,71	2,57			**12,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			3,66	2,57			**9,41**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
SALON			1,6	2,57			**4,11**
VENTANA			-1,4	1,6			**-2,24**
SALON			6,9	2,57			**17,73**
VENTANA			-1,4	1,6			**-2,24**
SALON			7,31	2,57			**18,79**
VENTANA			-2,44	1,6			**-3,90**
VENTANA			-1,64	1,6			**-2,62**
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
PARED			7,29	3,8			**27,70**
VENTANA			-1,62	1,6			**-2,59**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**

PARED			8,49	2,8			**23,77**
VENTANA			-2,42	1,6			**-3,87**
PUERTA			-2	2,4			**-4,80**
VENTANA			-0,62	1,6			**-0,99**
PARED			8,2	3,8			**31,16**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
VENTANA			-2,65	1,6			**-4,24**
FACHADA LATERAL DERECHO 1 PISO							
SALON			5,98	3,8			**22,72**
PASILLO			3,85	3,8			**14,63**
PUERTA			-2,4	2,4			**-5,76**
SALON			5,12	3,8			**19,46**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 1 PISO							
PARED			9,77	3,8			**37,13**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	3,8			**19,46**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	2,57			**13,16**
PLANTA 1 CIELO RASO							
PASILLO		8,00	2,90				23,2
SALOM BIM		7,70	14,28				109,956
SALON		7,70	8,8				67,76
PASILLO		2,50	26,28				65,7
LABORATORIO		7,70	17,33				133,441
SALON		7,70	8,8				67,76
PLANTA 2 CIELO RASO							
PASILLO		10,55	2,90				30,595
SALON		4,85	7,85				38,0725
SALON		9,20	7,85				72,22
SALON		8,88	7,85				69,708
PASILLO		2,40	18,89				45,336
SALON		7,85	7,65				60,0525
SALON		5,90	7,65				45,135
SALON		6,28	7,65				48,042

SALON		5,80	7,65				44,37
MUROS EXISTENTES							
MUROS DIVISORIOS EXISTENTES							**1779,40**
TOTAL						**M2**	**3183,85**

6,2 Estuco sobre muros aplicación y lijada lineal, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	456,25	$ 5.728,00	$ 2.613.400,00	400,00	$ 2.291.200,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
6,2	Estuco sobre muros aplicación y lijada lineal, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	ml

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES

FILOS VENTANAS HORIZONTALES		**106,24**					**106,24**
FILOS VENTANAS VERTICALES		**69,00**					**69,00**
PUERTAS		**18,22**					**18,22**
FILOS MUROS DIVISORIOS		**206,54**					**206,54**
TOTAL						**ml**	**400,00**

6,3 Pintura interior vinilo tipo 1 -3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	1867,57	$ 18.396,00	$ 34.355.817,72	3076,26	$ 56.590.941,51

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
6,3	Pintura interior vinilo tipo 1 -3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
SALON			7,25	3,8			**27,55**
PUERTA			-1,8	2,4			**-4,32**
VENTANA			-2,23	1,6			**-3,57**
VENTANA			-2,23	1,6			**-3,57**
SALON			8,53	3,8			**32,41**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,17	3,8			**31,05**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA POSTERIOR 2 PISO							
SALON			4,71	2,57			**12,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			3,66	2,57			**9,41**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
SALON			1,6	2,57			**4,11**
VENTANA			-1,4	1,6			**-2,24**
SALON			6,9	2,57			**17,73**
VENTANA			-1,4	1,6			**-2,24**
SALON			7,31	2,57			**18,79**
VENTANA			-2,44	1,6			**-3,90**
VENTANA			-1,64	1,6			**-2,62**

FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
PARED			7,29	3,8			**27,70**
VENTANA			-1,62	1,6			**-2,59**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
PARED			8,49	2,8			**23,77**
VENTANA			-2,42	1,6			**-3,87**
PUERTA			-2	2,4			**-4,80**
VENTANA			-0,62	1,6			**-0,99**
PARED			8,2	3,8			**31,16**
VENTANA			-2,45	1,6			**-3,92**
VENTANA			-2,65	1,6			**-4,24**
FACHADA LATERAL DERECHO 1 PISO							
SALON			5,98	3,8			**22,72**
PASILLO			3,85	3,8			**14,63**
PUERTA			-2,4	2,4			**-5,76**
SALON			5,12	3,8			**19,46**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 1 PISO							
PARED			9,77	3,8			**37,13**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	3,8			**19,46**
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
PARED			5,12	2,57			**13,16**
PLANTA 1 CIELO RASO							
PASILLO		8,00	2,90				23,2
SALOM BIM		7,70	14,28				109,956
SALON		7,70	8,8				67,76
PASILLO		2,50	26,28				65,7
LABORATORIO		7,70	17,33				133,441
SALON		7,70	8,8				67,76

PLANTA 2 CIELO RASO							
PASILLO		10,55	2,90				30,595
SALON		4,85	7,85				38,0725
SALON		9,20	7,85				72,22
SALON		8,88	7,85				69,708
PASILLO		2,40	18,89				45,336
SALON		7,85	7,65				60,0525
SALON		5,90	7,65				45,135
SALON		6,28	7,65				48,042
SALON		5,80	7,65				44,37
MUROS DIVISIORIOS EXISTENTES							**1779,40**
TOTAL						**M2**	**3076,26**

6,4 Pintura esmalte columnas IPE 0.35 x 0.30 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	98,46	$ 34.913,00	$ 3.437.533,98	193,68	$ 6.761.949,84

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
6,4	Pintura esmalte columnas IPE 0.35 x 0.30 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml

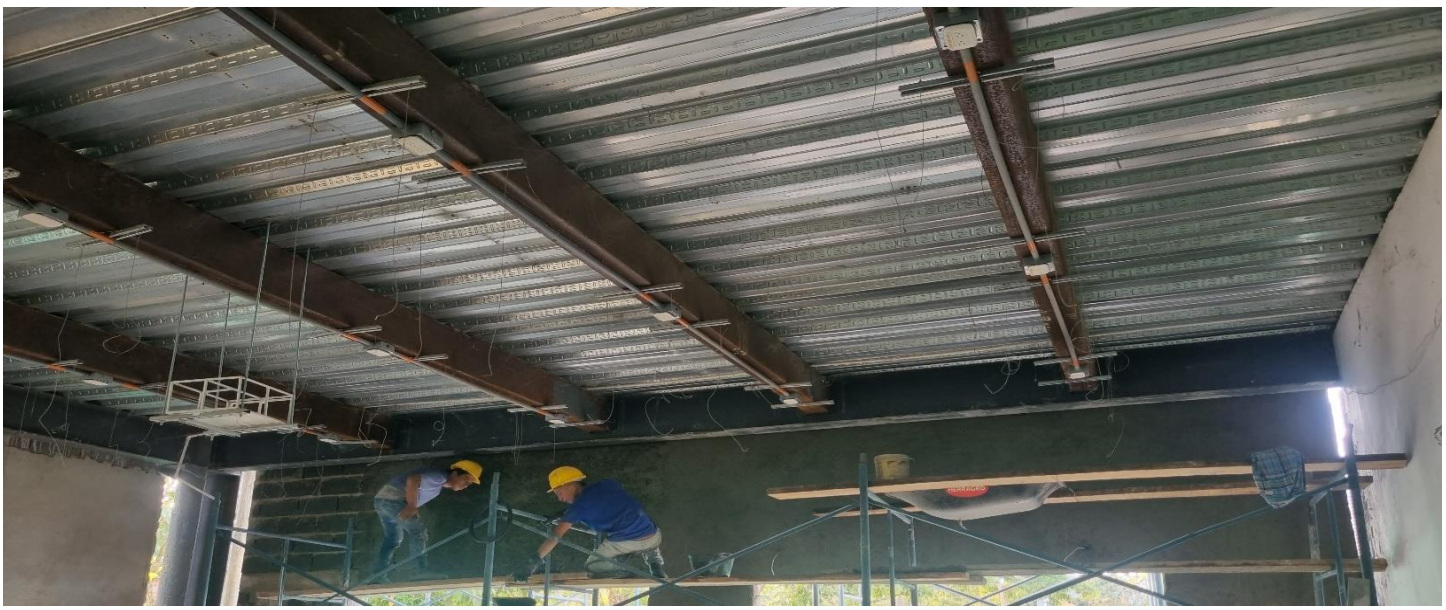
DESCRIPCION	LONG	CANTIDAD	CARAS	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL	**8,07**	**2,00**	**2,00**				**32,28**
	8,07	**2,00**	**2,00**				**32,28**
FACHADA POSTERIOR	**8,07**	**2,00**	**2,00**				**32,28**
	8,07	**2,00**	**2,00**				**32,28**
FACHADA LATERAL IZQUIERDA	**8,07**	**2,00**	**2,00**				**32,28**
FACHADA LATERAL DERECHA	**8,07**	**2,00**	**2,00**				**32,28**
TOTAL						**ml**	**193,68**

6,5 Pintura esmalte vigas IPE 0.15 x 0.30 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	313,85	$ 24.508,00	$ 7.691.835,80	399,60	$ 9.793.396,80

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
6,5	Pintura esmalte vigas IPE 0.15 x 0.30 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ml
DESCRIPCION	**GENERAL**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
	16,00	**18,20**					**291,20**
	4,00	**27,10**					**108,40**
TOTAL						**ml**	**399,60**

6,6 Pintura esmalte cerchas cubierta ángulo incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	197,60	$ 43.474,00	$ 8.590.462,40	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA

6,7 Pintura esmalte correas cubierta perfil C 0.30 x 0.10 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	289,52	$ 29.632,00	$ 8.579.056,64	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA

6,8 Pintura acrílica superlavable hidrofugada, tipo koraza o similar, sobre cualquier superficie, tres manos (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	421,00	$ 27.988,00	$ 11.782.948,00	206,42	$ 5.777.279,81

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
6,8	Pintura acrílica superlavable hidrofugada, tipo koraza o similar, sobre cualquier superficie, tres manos (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
SALON			4,88	2,57			**12,54**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
SALON			8,52	2,57			**21,90**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
VENTANA			-2,6	1,6			**-4,16**
SALON			8,21	2,57			**21,10**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
VENTANA			-2,64	1,6			**-4,22**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			5,98	2,57			**15,37**
PASILLO			3,85	2,57			**9,89**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
FACHADA LATERAL DERECHO 2 PISO							
SALON			6,07	2,57			**15,60**
PARED			3,7	2,57			**9,51**
VENTANA			-2,28	1,6			**-3,65**
SALON			5,12	2,57			**13,16**
TOTAL						**M2**	**206,42**

6,9 Pintura interior vinilo tipo 1 -3 manos sobre estuco, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ml	200,00	$ 16.143,00	$ 3.228.600,00	400,00	$ 6.457.200,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
6,9	Pintura interior vinilo tipo 1 -3 manos sobre estuco, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						ml
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FILOS VENTANAS HORIZONTALES		**106,24**					**106,24**
FILOS VENTANAS VERTICALES		**69,00**					**69,00**
PUERTAS		**18,22**					**18,22**
FILOS MUROS DIVISORIOS		**206,54**					**206,54**
TOTAL						**UNIDAD**	**400,00**

6,10. Pintura con anticorrosivo 3 en 1esmalte sintético lamina colaborante, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	500,04	$ 25.333,00	$ 12.667.513,32	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA

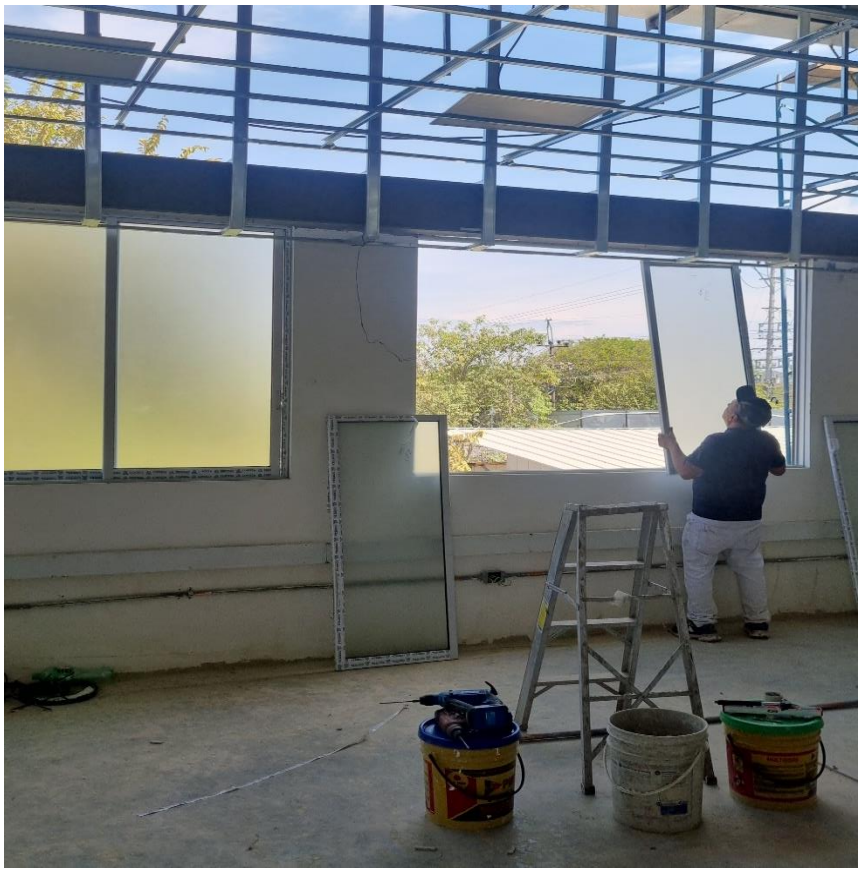
6,0	**6. PINTURAS**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**
	SUBTOTAL UNIDAD	**$105.646.643,86**	**$109.322.147,28**

7,0 PUERTAS Y VENTANAS

7,1 Ventaneria corrediza serie 8025 línea 90 con espesor mínimo de 1.7mm de espesor tipo alumina, Sistema de acristalamiento de vidrio 3+3 laminado (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	87,07	$ 514.398,00	$ 44.788.633,86	95,76	**$ 49.258.752,48**

EVIFDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
7,1	Ventaneria corrediza serie 8025 línea 90 con espesor mínimo de 1.7mm de espesor tipo alumina, Sistema de acristalamiento de vidrio 3+3 laminado (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION	**GLOBAL**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			0,6	1,6			0,96
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			1,5	1,5			2,25
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
VENTANA			2,2	1,5			3,30
VENTANA			2,2	1,5			3,30
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
FACHA LATERAL IZQUIERDA 1 PISO							
VENTANA			2,3	1,5			3,45
FACHADA POSTERIOR 2 PISO							
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			1,4	1,5			2,10
VENTANA			1,4	1,5			2,10
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			1,6	1,5			2,40
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90

VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA INTERNA SALON 1ER PISO SALON BIM							
VENTANA			7,6	1,5			11,40
TOTAL						**m2**	**95,76**

7,2 Suministro e instalación Película adhesiva frosted para ventanas y puertas en Aluminio y vidrio, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	109,36	$ 78.606,00	$ 8.596.352,16	120,78	$ 9.494.347,10

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
7,2	Suministro e instalación Película adhesiva frosted para ventanas y puertas en Aluminio y vidrio, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						**M2**
DESCRIPCION	**GLOBAL**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			0,6	1,6			0,96
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			1,5	1,5			2,25
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
VENTANA			2,2	1,5			3,30
VENTANA			2,2	1,5			3,30
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90

FACHA LATERAL IZQUIERDA 2 PISO							
VENTANA			2,3	1,5			3,45
FACHADA POSTERIOR 2 PISO							
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			1,4	1,5			2,10
VENTANA			1,4	1,5			2,10
VENTANA			2,4	1,5			3,60
VENTANA			1,6	1,5			2,40
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
VENTANA			2,6	1,5			3,90
FACHA LATERAL IZQUIERDO 2 PISO							
VENTANA			2,4	1,5			3,60
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
PUERTA			2	2,4			**4,80**
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
PUERTA			1,8	2,4			**4,32**
FACHA LATERAL DERECHO 1 PISO							
PUERTA			2,4	2,6			**6,24**
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
PUERTA			2,6	2,6			**6,76**
INTERIOR SALON BIM							
PUERTA			5,96	2,4			**14,30**
TOTAL						**m2**	**107,50**

7,3 Persianas en aluminio fachada perimetral ALN-315, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	77,60	$ 255.747,00	$ 19.845.967,20	90,16	$ 23.058.149,52

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
7,3	Persianas en aluminio fachada perimetral ALN-315, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL							
PARED		26,58					26,58
FACHADA LATERAL IZQUIERDO							
PARED		18,5					18,50
FACHADA POSTERIOR							
PARED		26,58					26,58
FACHA LATERAL DERCHO							
PARED		18,5					18,50
TOTAL						**ML**	**90,16**

7,4 Puertas en perfilería de aluminio anodizado natural con perfil ALN 11-02 y divisores o travesaño referencia ptab 11-04, con perfil pisa vidrio curvo referencia ALN 635 y vidrio de seguridad templado de 6mm. fallebas de incrustar para puerta de dos hojas, instalación en una de las hojas para bloqueo. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
M2	27,94	$ 555.728,00	$ 15.527.040,32	38,70	$ 21.506.895,89

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
7,4	Puertas en perfilería de aluminio anodizado natural con perfil ALN 11-02 y divisores o travesaño referencia ptab 11-04, con perfil pisa vidrio curvo referencia ALN 635 y vidrio de seguridad templado de 6mm. fallebas de incrustar para puerta de dos hojas, instalación en una de las hojas para bloqueo. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
PUERTA			2	2,4			4,80
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
PUERTA			1,8	2,43			4,37
FACHA LATERAL DERECHO 1 PISO							
PUERTA			2,38	2,58			6,14
FACHADA PRINCIPAL 2 PISO							
PUERTA			2,6	2,57			6,68
SALON BIM							
PUERTA			5,96	2,4			14,30
PUERTA DE INGRESO SALON BIM							
PUERTA			1	2,4			2,40
TOTAL						**M2**	**38,70**

7,5 Cerradura Embutir A24 Aluminio Natural G Llave/mariposa, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
UND	3,00	$ 138.559,00	$ 415.677,00	6,00	$ 831.354,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
7,5	Cerradura Embutir A24 Aluminio Natural G Llave/mariposa, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						UND
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
PUERTA PRINCIPALA 1 PISO	1						1
PUERTA PRINCIPAL 2 PISO	1						1
PUERTA POSTERIOR 1 PISO	1						1
PUERTA LATERAL DERECHO 1 PISO	1						1
PUERTA DIVISION SALON BIM	1						1
PUERTA ACCESO SALON BIM	1						1
TOTAL						**UND**	**6,00**

7,0	**7. PUERTAS Y VENTANAS**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS II**
	SUBTOTAL UNIDAD	**$89.173.670,54**	**$ 104.149.499,00**

8,0 PISOS

8,1 Limpieza de piso con máquinas pulidoras, resane de placa de contrapiso y entrepiso con mortero y aplicación de sellos epoxicos para pisos. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS II	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	929,98	$ 78.963,00	$ 73.434.010,74	938,29	$ 74.090.351,20

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
8,1	Limpieza de piso con máquinas pulidoras, resane de placa de contrapiso y entrepiso con mortero y aplicación de sellos epoxicos para pisos. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION	**GENERAL**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
PLANTA 1							
PASILLO		8,00	2,90				23,2
SALON		7,70	8,8				67,76
PASILLO		2,50	26,28				65,7
LABORATORIO		7,70	17,33				133,441
SALON		7,70	8,8				67,76
PLANTA 2							
PASILLO		10,55	2,90				30,595
SALON		4,85	7,85				38,0725
SALON		9,20	7,85				72,22

SALON		8,88	7,85				69,708
PASILLO		2,40	18,89				45,336
SALON		7,85	7,65				60,0525
SALON		5,90	7,65				45,135
SALON		6,28	7,65				48,042
SALON		5,80	7,65				44,37
ANDENES PERIMETRALES							126,9
TOTAL						**UND**	**938,29**

8,0	**8. PISOS**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS II**
	SUBTOTAL UNIDAD	**$73.434.010,74**	**$74.090.351,20**

9,0 VARIOS

9,1 Poda de árboles alrededor nave 6

CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS II**	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
UND	4,00	$ 671.858,00	$ 2.687.432,00	4,00	$ 2.687.432,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
9,1	Poda de árboles alrededor nave 6						UND
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
PODAS COLINDANTES CON NAVE 6							**4**
TOTAL						**UND**	**4**

9,2 Aseo general de obra y limpieza durante toda la obra

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS II	
UND	**CANT**		**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**

		VALOR UNITARIO			
M2	1029,48	$ 2.729,00	$ 2.809.450,92	983,46	$ 2.683.862,34

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
9,2	Aseo general de obra y limpieza durante toda la obra						M2
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
DOS PISOS DE INTERVENCION	**2**	**26,58**	**18,5**				**983,46**
TOTAL						**M2**	**983,46**

9,3 Desmonte, reinstalación y cambio de piezas dañadas de losetas y adoquín. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS II	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	10,00	$ 59.637,00	$ 596.370,00	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA

9,0	9. VARIOS	CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS II
	SUBTOTAL UNIDAD	**$6.093.252,92**	**$5.371.294,34**

10,0 **OTROS SEGUN CONDICIONES ACTUALIZADAS I**

NP10.1 Suministro e instalación anjeo mosquito para protección de rejillas. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS II	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	0,00	$ 26.406,00	$ -	20,35	$ 537.335,69

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP1	Suministro e instalación anjeo mosquito para protección de rejillas. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
CUBIERTA PRINCIPAL			9,90	0,44			4,31
CUBIERTA LATERAL DERECHO			13,95	0,58			8,02
CUBIERTA LATERAL IZQUIERDO			13,95	0,58			8,02
TOTAL						**UND**	**20,35**

NP10.2 Suministro e instalacion de guardaescobas para salon BIM

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	0,00	$ 27.190,00	$ -	45,70	$ 1.242.583,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

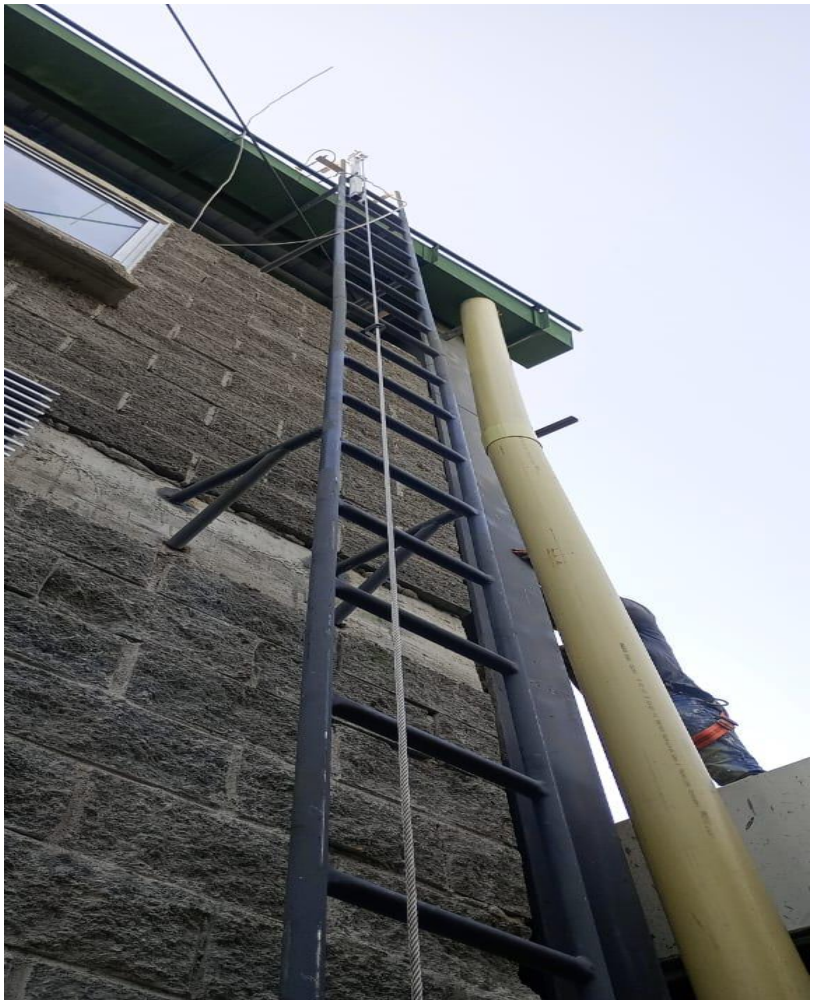
ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP2	Suministro e instalacion de guardaescobas para salon BIM						ML
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
extension de enchape salon Bim		**0**					**45,7**
TOTAL						**ML**	**45,7**

NP10.3 Suministro e instalación de escalera de gato

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
UND	0,00	$ 8.547.000,00	$ -	1,00	$ 8.547.000,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP3	Suministro e instalacion de escalera de gato						UND
DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
	1						1
TOTAL						UND	1

NP10.4 Desmonte e instalacion de aparatos electricos incluye tableros electricos en muros fachadas, canaleta con voz y datos y energia regulada y toda la tuberia de los mismos.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
GBL	0,00	$ 15.722.180,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

ACTIVIDAD NO EJECUTADA

NP10.5 Desmonte de muro en guadua existente

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
GBL	0,00	$ 772.800,00	$ -	1,00	$ 772.800,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP5	Desmonte de muro en guadua existente						GBL
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
SALON DE MATERIALES	**1**						**1**
TOTAL						**GBL**	**1**

NP10.6 suministro e instalacion de caja de inspeccion de 1 mt x 1mt

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
UND	0,00	$ 516.780,00	$ -	2,00	$ 1.033.560,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP6	suministro e instalacion de caja de inspeccion de 1 mt x 1mt						UND
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL	**1**						**1**
FACHADA POSTERIOR	**1**						**1**
TOTAL						**UND**	**2**

NP10.7 Suministro e instalacion de piso ceramico similar al existente en salon BIM

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	0,00	$ 96.280,00	$ -	110,28	$ 10.617.758,40

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP7	Suministro e instalacion de piso ceramico similar al existente en salon BIM	m2

DESCRIPCION	CARAS	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
piso ceramico salon Bim		14,36	7,68				**110,28**
TOTAL						**M3**	**110,28**

NP10.8 Demolición placa perimetral e=10cm (inicio de muro sobre viga cimentación)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ML	0,00	$ 45.000,00	$ -	90,16	$ 4.057.200,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





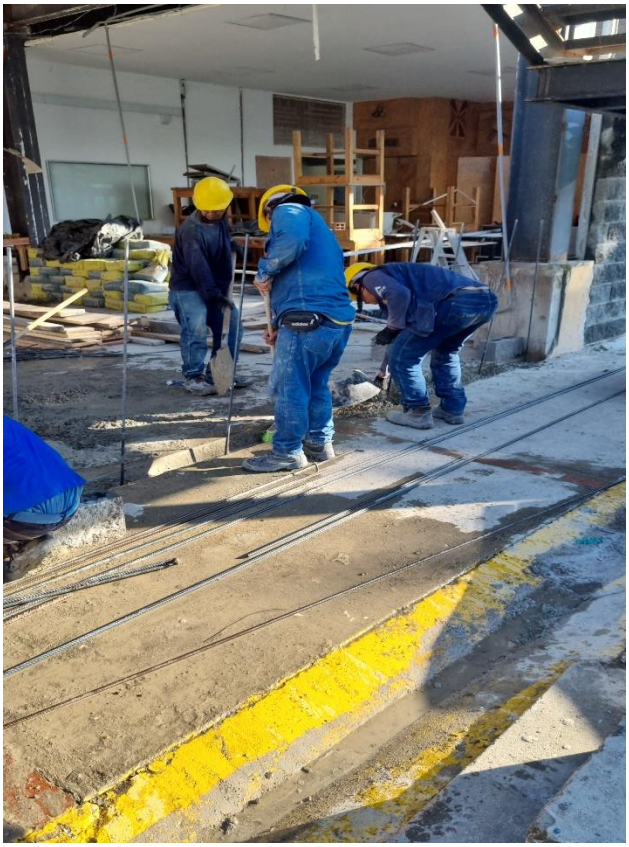
MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP8	Demolición placa perimetral e=10cm (inicio de muro sobre viga cimentación)						ML
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL		**26,58**					**26,58**
LATERAL DERCHO		**18,5**					**18,5**
FACHADA POSTERIOR		**26,58**					**26,58**
LATERAL IZQUIERDO		**18,5**					**18,5**
TOTAL						**ML**	**90,16**

NP10.9 Suministro e instalalacion de concreto de 3000 psi e=10cm para anclajes de dovelas

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	0,00	$ 10.000,00	$ -	90,16	$ 901.600,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





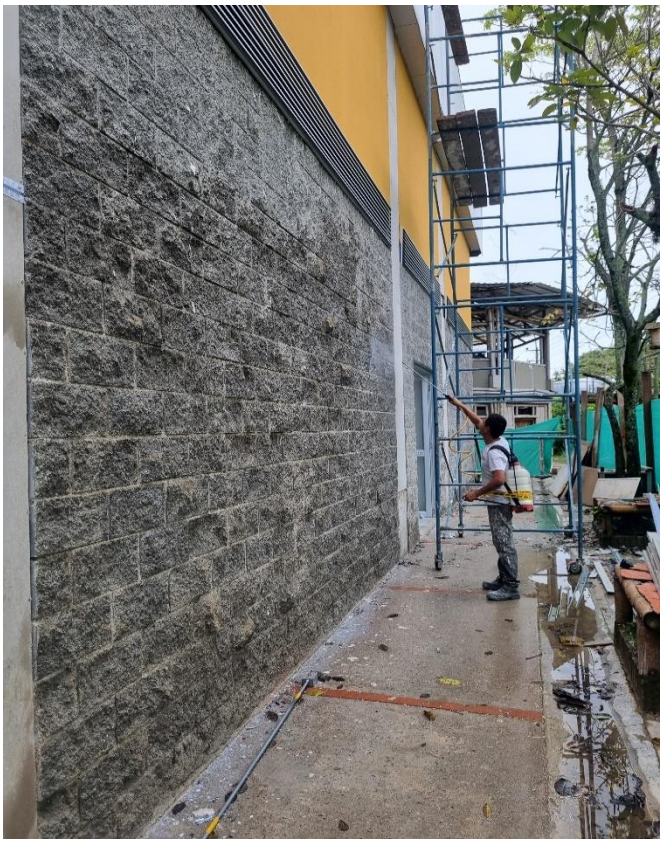
MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP8	Suministro e instalalcion de concreto de 3000 psi e=10cm para anclajes de dovelas						ML
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL		**26,58**					**26,58**
LATERAL DERCHO		**18,5**					**18,5**
FACHADA POSTERIOR		**26,58**					**26,58**
LATERAL IZQUIERDO		**18,5**					**18,5**
TOTAL						**ML**	**90,16**

NP10.10 suministro y aplicación a cualquier altura de Hidrofugante para fachada mamposteria tipo split.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	0,00	$ 48.000,00	$ -	267,93	$ 12.860.668,80

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP11	suministro y aplicación a cualquier altura de Hidrofugante para fachada mamposteria tipo split						M2
DESCRIPCION	**LARGO**		**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
SALON	1		7,25	3,8			27,55
PUERTA	1		-1,8	2,4			-4,32
VENTANA	1		-2,23	1,6			-3,57
VENTANA	2		-2,23	1,6			-3,57
SALON	2		8,53	3,8			32,41
VENTANA	3		-2,64	1,6			-4,22
VENTANA	4		-2,64	1,6			-4,22
SALON	3		8,17	3,8			31,05
VENTANA	5		-2,64	1,6			-4,22
VENTANA	6		-2,64	1,6			-4,22
TOTAL							62,66
			FACHADA POSTERIOR 2 PISO				
LUGAR							TOTAL
SALON	1		ANCHO	ALTO			12,10
VENTANA	1		4,71	2,57			-4,22
SALON	2		-2,64	1,6			9,41
VENTANA	2		3,66	2,57			-3,92
SALON	3		-2,45	1,6			4,11
VENTANA	3		1,6	2,57			-2,24
SALON	4		-1,4	1,6			17,73
VENTANA	4		6,9	2,57			-2,24
SALON	5		-1,4	1,6			18,79
VENTANA	5		7,31	2,57			-3,90
VENTANA	6		-2,44	1,6			-2,62
TOTAL			-1,64	1,6			42,99
			FACHADA LATERAL DERECHO 1 PISO				
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
SALON	1		5,98	3,8			22,72
PASILLO	1		3,85	3,8			14,63
PUERTA	1		-2,4	2,4			-5,76
SALON	2		5,12	3,8			19,46
TOTAL							51,05

			FACHADA POSTERIOR 1 PISO				
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
PARED	1		7,29	3,8			27,70
VENTANA	1		-1,62	1,6			-2,59
VENTANA	2		-2,45	1,6			-3,92
PARED	2		8,49	2,8			23,77
VENTANA	3		-2,42	1,6			-3,87
PUERTA	1		-2	2,4			-4,80
VENTANA	4		-0,62	1,6			-0,99
PARED	3		8,2	3,8			31,16
VENTANA	5		-2,45	1,6			-3,92
VENTANA	6		-2,65	1,6			-4,24
TOTAL							58,30
			FACHADA LATERAL IZQUIERDO 1 PISO				
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
PARED	1		9,77	3,8			37,13
VENTANA	1		-2,28	1,6			-3,65
PARED	2		5,12	3,8			19,46
TOTAL							52,93
TOTAL							267,93

NP10.11 Demolición anden fachada costado norte

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M3	0,00	$ 35.000,00	$	0,13	$ 4.704,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP11	Demolición anden fachada costado norte						M3
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
fachada norte		**2,4**	**0,56**	**0,1**			0,13
TOTAL						**M3**	**0,13**

NP10.12 Excavación anden fachada costado norte

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M3	0,00	$ 35.000,00		0,86	$ 29.988,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP12	Excavación anden fachada costado norte						M3
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
fachada norte		**15,3**	**0,56**	**0,1**			0,86
TOTAL						**M3**	**0,86**

NP10.13 Fundición placa de concrerto impermeabilizado anden fachada costado norte

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M3	0,00	$ 1.000.000,00		0,99	$ 985.600,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP11	Fundición placa de concrerto impermeabilizado anden fachada costado norte						M3
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
fachada norte		**17,6**	**0,56**	**0,1**			**0,99**
TOTAL						**M3**	**0,99**

NP10.14 Adecuacion canal en lámina galvanizada existente. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	0,00	$ 80.000,00	$ -	0,00	$ -

ACTIVIDAD NO EJECUTADA

NP10.15 Teja termoacústica UPVC ECOROOF 37 2.5 mm 1.07M*11.80M, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
m2	0,00	$ 101.627,00	$ -	550,00	$ 55.894.850,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
5,1	Teja termoacústica UPVC ECOROOF 37 3.0 mm 1.07M*11.80M, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).						m2
DESCRIPCION	**CARAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
CUBIERTA IZQUIERDA		**18,8**	**8,49**		**5%**		**159,612**
CUBIERTA CENTO SUPERIOR		**13,95**	**9,9**		**5%**		**138,105**
CUBUERTA CENTRO		**9,36**	**9,9**		**5%**		**92,671**
CUBUERTA DERECHA		**18,8**	**8,49**		**5%**		**159,612**
TOTAL						**m2**	**550**

NP10.16 Muro en bloque de cemento estructural Split de 14*19*39 hasta 4m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UN	CAN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
M2	0,00	$ 123.099,00	$ -	120,96	$ 14.889.562,64

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP16	Muro en bloque de cemento estructural Split de 14*19*39 hasta 4m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)						M2
DESCRIPCION		**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL 1 PISO							
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
SALON	1		7,25	3,8			27,55
PUERTA	1		-1,8	2,4			-4,32
VENTANA	1		-2,23	1,6			-3,57
VENTANA	2		-2,23	1,6			-3,57
SALON	2		8,53	3,8			32,41
VENTANA	3		-2,64	1,6			-4,22
VENTANA	4		-2,64	1,6			-4,22
SALON	3		8,17	3,8			31,05
VENTANA	5		-2,64	1,6			-4,22
VENTANA	6		-2,64	1,6			-4,22
TOTAL							62,66
FACHADA LATERAL DERECHO 1 PISO							

LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
SALON	1		5,98	3,8			22,72
PASILLO	1		3,85	3,8			14,63
PUERTA	1		-2,4	2,4			-5,76
SALON	2		5,12	3,8			19,46
TOTAL							51,05
FACHADA LATERAL IZQUIERDO 1 PISO							
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
PARED	1		9,77	3,8			37,13
VENTANA	1		-2,28	1,6			-3,65
PARED	2		5,12	3,8			19,46
TOTAL							52,93
FACHADA POSTERIOR 1 PISO							
LUGAR			ANCHO	ALTO			TOTAL
PARED	1		7,29	3,8			27,70
VENTANA	1		-1,62	1,6			-2,59
VENTANA	2		-2,45	1,6			-3,92
PARED	2		8,49	2,8			23,77
VENTANA	3		-2,42	1,6			-3,87
PUERTA	1		-2	2,4			-4,80
VENTANA	4		-0,62	1,6			-0,99
PARED	3		8,2	3,8			31,16
VENTANA	5		-2,45	1,6			-3,92
VENTANA	6		-2,65	1,6			-4,24
TOTAL							58,30
TOTAL							120,96

NP10.17 Muro en bloque de cemento tolete estructural Split de 14*19*39 hasta 8 m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UN	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	0,00	$ 140.884,00	$ -	42,99	$ 6.056.687,69

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD				UNIDAD
NP17	Muro en bloque de cemento tolete estructural Split de 14*19*39 hasta 8 m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)				M2
FACHADA POSTERIOR 2 PISO					
LUGAR		ANCHO	ALTO		TOTAL
SALON	1	4,71	2,57		12,10
VENTANA	1	-2,64	1,6		-4,22
SALON	2	3,66	2,57		9,41
VENTANA	2	-2,45	1,6		-3,92
SALON	3	1,6	2,57		4,11
VENTANA	3	-1,4	1,6		-2,24
SALON	4	6,9	2,57		17,73
VENTANA	4	-1,4	1,6		-2,24
SALON	5	7,31	2,57		18,79
VENTANA	5	-2,44	1,6		-3,90
VENTANA	6	-1,64	1,6		-2,62
TOTAL					42,99

10,0	**OTROS SEGÚN CONDICIONES ACTUALIZADAS I**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS III**
	SUBTOTAL UNIDAD	**0,00**	**$ 131.232.224,64**

11,0 NO PREVISTOS II

NP 11,**1** Demolicion piso ceramico existente en el salon de BIM. Incluye Retiro de alistado

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS II	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
M2	0,00	$ 13.500,00	$ -	69,75	$ 941.625,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.1	Demolicion piso ceramico existente en el salon de BIM. Incluye Retiro de alistado	M2

DESCRIPCION	LARGO	CANT	CARAS	ANCHO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
piso ceramico salon Bim	**9,00**			**7,75**			**69,75**
TOTAL						**ML**	**69,75**

NP 11,2 Desmonte y monte del apantallamiento para pararrayos sobre cubierta. Inlcuye accesorios electricos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS II	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	0,00	$ 78.466,00	$ -	90,12	$ 7.071.355,92

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP 11.2	Desmonte y monte del apantallamiento para pararrayos sobre cubierta. Inlcuye accesorios electricos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento						GLB
DESCRIPCION	**LARGO**	**CANT**	**CARAS**	**ANCHO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
FACHADA PRINCIPAL	**26,56**						**26,56**
FACHADA POSTERIOR	**26,56**						**26,56**
FACHADA SUR	**18,50**						**18,50**
FACHADA NORTE	**18,50**						**18,50**
TOTAL						**ML**	**90,12**

NP 11,3 Viga de amarre de 30x025 en concreto de 3000 psi. No incluye acero de refuerzo

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	0,00	$ 107.419,00	$ -	90,16	$ 9.684.897,04

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.3	Viga de amarre de 30x025 en concreto de 3000 psi. No incluye acero de refuerzo	ML

DESCRIPCION	LARGO	CANT	CARAS	ANCHO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
							90,16
TOTAL						ML	90,16

NP 11,4 Placa entrepiso en concreto de 3000 psi e= 0,15 m , para 2 piso .

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
M2	0,00	$ 133.179,00	$ -	18,03	$ 2.401.217,37

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD						UNIDAD
NP 11.4	Placa entrepiso en concreto de 3000 psi e= 0,15 m , para 2 piso .						M2
DESCRIPCION	**LARGO**	**CANT**	**CARAS**	**ANCHO**	**E PROMEDIO**	**VOLUMEN**	**UNIDADES**
							18,03
TOTAL						**ML**	**18,03**

NP 11,5 muros en lamina superboard o similar de 8 mm para tapas de recubrimiento de columnas IPE . Incluye pintura, junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada base 9, suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
M2	0,00	$ 178.886,00	$ -	387,36	$ 69.293.280,96

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.5	muros en lamina superboard o similar de 8 mm para tapas de recubrimiento de columnas IPE . Incluye pintura, junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada base 9, suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	M2



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA

DESCRIPCION	LARGO	CANT	CARAS	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
FACHADA PRINCIPAL	**8,07**	**2,00**	**4,00**				**64,56**
	8,07	**2,00**	**4,00**				**64,56**
FACHADA POSTERIOR	**8,07**	**2,00**	**4,00**				**64,56**
	8,07	**2,00**	**4,00**				**64,56**
FACHADA LATERAL IZQUIERDA	**8,07**	**2,00**	**4,00**				**64,56**
FACHADA LATERAL DERECHA	**8,07**	**2,00**	**4,00**				**64,56**
TOTAL						**ML**	**387,36**

NP 11,6 Canal en lámina galvanizada cal. 20 de 0.40x0.30 m. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate)

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
ML	0,00	$ 133.214,00	$ -	53,76	$ 7.161.584,64

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.6	Canal en lámina galvanizada cal. 20 de 0.40x0.30 m. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate).	ML

DESCRIPCION	LARGO	CANT	CARAS	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
	8,07	2,00	4,00				53,76
TOTAL						ML	53,76

NP 11,7 Adecuacion de aparatos electricos incluye instalacion de luminarias en muros fachadas, Instalacion Y/o suministro de canaleta con voz y datos, verificacion el punto de voz y datos, reposicion de red de energia regulada en donde aplique con la tuberia de los mismos y todo lo necesario para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ML	0,00	$ 28.354,00	$ -	476,12	$ 13.499.906,48

EVIDENCIA FOTOGRAFICA









MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.7	Adecuacion de aparatos electricos incluye instalacion de luminarias en muros fachadas, Instalacion Y/o suministro de canaleta con voz y datos, verificacion el punto de voz y datos, reposicion de red de energia regulada en donde aplique con la tuberia de los mismos y todo lo necesario para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	GL

DESCRIPCION	LARGO	CANT	CARAS	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
	476,12						**476,12**
TOTAL						**ML**	**476,12**

NP 11,8 Gratado, limpieza y Pintura esmalte para cerchas y porticos de cubierta. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo, verificacion y correccion de los cordones de soldadura de cada elemento con soldadura E70:18 y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ML	0,00	$ 33.814,00	$ -	516,50	$ 17.464.931,00

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.8	Gratado, limpieza y Pintura esmalte para cerchas y porticos de cubierta. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo, verificacion y correccion de los cordones de soldadura de cada elemento con soldadura E70:18 y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ML

DESCRIPCION	LARGO	CANT	CARAS	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
							516,50
TOTAL						**ML**	**516,50**

NP 11,9 Gratado, limpieza y Pintura esmalte para correas de cubierta en perfil C de 0.30 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo, verificacion y correccion de los cordones de soldadura de cada elemento con soldadura E70:18 y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ML	0,00	$ 39.746,00		379,40	$ 15.079.632,40

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.9	Gratado, limpieza y Pintura esmalte para correas de cubierta en perfil C de 0.30 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo, verificacion y correccion de los cordones de soldadura de cada elemento con soldadura E70:18 y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ml

DESCRIPCION	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
							379,40
TOTAL						ml	379,4

NP 11,10 Gratado, limpieza y Pintura esmalte para escalera de acceso segundo piso de la nave. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS III	
UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
ML	0,00	$ 25.008,00	$ -	130,33	$ 3.259.292,64

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.10	Gratado, limpieza y Pintura esmalte para escalera de acceso segundo piso de la nave. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ml

DESCRIPCION	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
							130,33
TOTAL						ml	130,33

NP 11,11 Pintura para zocalo y/o guardaescoba (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







MEMORIA DE CALCULO

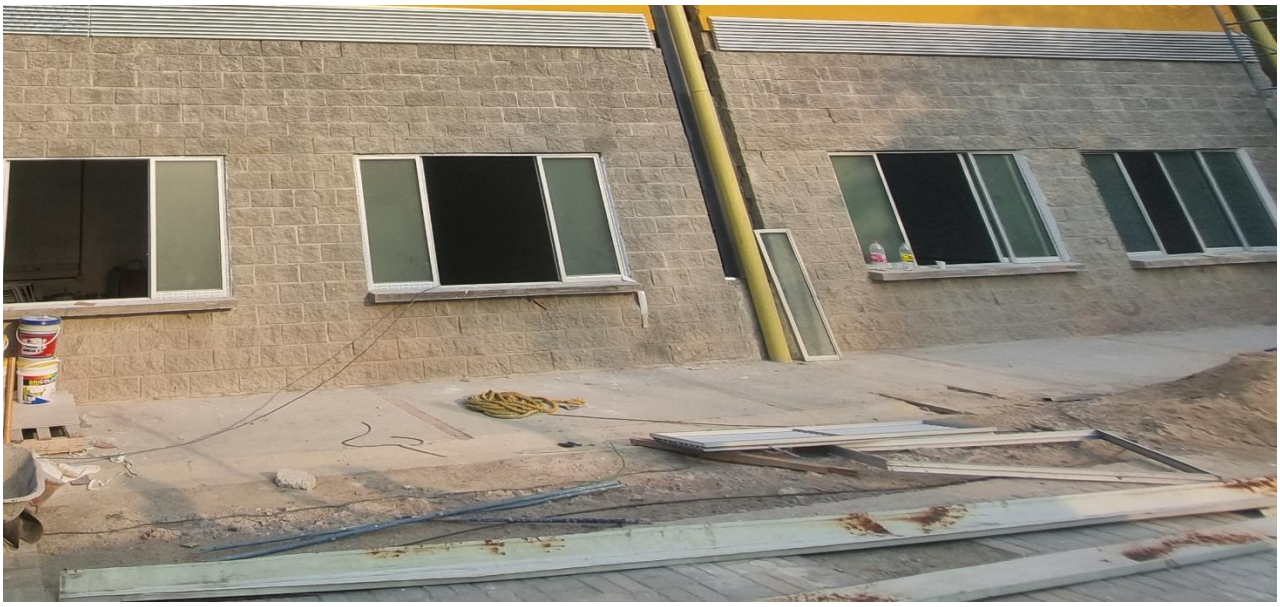
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.13	Pintura para zocalo y/o guardaescoba (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml

DESCRIPCION	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
							414,86
TOTAL						**ml**	**414,86**

NP 11,12 demolicion de viga exterior soporte de letreto.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





MEMORIA DE CALCULO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 11.12	demolicion de viga exterior soporte de letreto	m3

DESCRIPCION	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	E PROMEDIO	VOLUMEN	UNIDADES
VIGA		6,05	0,35	0,40			0,85
TOTAL						**m3**	**0,85**

INTERSENA TOLIMA
CONSORCIO
QIW1<341:841;7:C4

Ibagué - Tolima, 05 de Septiembre de 2024

CERTIFICACIÓN

El suscrito Ingeniero Civil CARLOS ANDRÉS GORRÓN AVENDAÑO, representante legal del CONSORCIO INTERSENA TOLIMA 2023, en calidad de Interventor del Contrato de Obra pública No CO1.PCCNTR.5352763 cuyo objeto es: ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE CONSTRUCCIÓN NAVE 6 DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN REGIONAL TOLIMA, certifico que las actividades de obra ejecutadas e incluidas dentro del Acta de Recibo final de fecha 26 de agosto de 2024, corresponden a las actividades reales ejecutadas de acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra con un porcentaje de avance del 9.7% para un porcentaje de avance total del proyecto al 100%.

Así mismo, certifico que el contratista ha realizado las respectivas afiliaciones y pagos a los sistemas de seguridad social, fondo de pensiones, riesgos profesionales y parafiscales del personal que se encuentra laborando en obra.

La presente se expide como requisito de giro a los (05) de septiembre de 2024.

Cordialmente,

CARLOS ANDRES GORRON AVENDAÑO
C.C. 1.075.276.063 DE NEIVA-HUILA
RPL. CONSORCIO INTERSENA TOLIMA
NIT: 901.751.847-1

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver | Imprimir | Modificar | >

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5352763
Versión del contrato	4
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4/09/2023 5:50:37 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.5352763
Objeto del contrato	Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	○ Sí ◉ No
Duración del contrato	165 Días
Fecha de inicio de contrato	18/09/2023 7:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	18/03/2024 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	◉ Sí ○ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	18/03/2024 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	◉ Sí ○ No *
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	11/09/2023 6:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	18/03/2024 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	○ Sí ◉ No *
Obligaciones pos consumo	○ Sí ◉ No *
Reversión	○ Sí ◉ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA TOLIMA 1

COLOMBIA, Ibagué

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

COLOMBIA, Ibagué
Número de documento 900593828

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	banco occidente	Corriente	303839195

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *DAVID ALEJANDRO PUENTES ALVAREZ* ***Fecha de aprobación:*** *5/09/2023 12:54:21 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Alexander Montealegre Ramirez* ***Fecha de aprobación:*** *5/09/2023 3:04:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_5352763_Firmado

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_5352763_En ejecución

Información del contrato

Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	CONTRATACION CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
Proceso de Contratación	SAMC-RT-9226-538-2023
Título de la oferta	OFERTA SAMC-RT-9226-538-2023 (
Cuantía del contrato	1.113.154.244,01 COP

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia 018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 **Condiciones**
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver | Imprimir | Modificar | < | >

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	○ Sí ◉ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	○ Sí ◉ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	○ Sí ○ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	○ Sí ◉ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	◉ Sí ○ No
Garantías por lotes, grupos o etapas	○ Sí ◉ No
Seriedad de la oferta	◉ Sí ○ No

	◉ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta		10,00		
Cumplimiento	◉ Sí ○ No				
	☑ Cumplimiento del contrato				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/09/2023 1:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	18/07/2024 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Pago de salarios				
	◉ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	6/09/2023 1:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	18/03/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Estabilidad y calidad de la obra				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/09/2023 1:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	18/03/2029 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	◉ Sí ○ No				
	◉ No. de SMMLV	200			
Fecha límite para entrega de garantías:	31/08/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías:	5/03/2024 10:28:57 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.13869191	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	732.919.409,80 COP	CONFIANZA	15/03/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.13291762	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	732.919.409,80 COP	CONFIANZA	15/02/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.12463299	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	732.919.409,80 COP	CONFIANZA	31/12/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.12394825	Seriedad de la oferta	-	115.670.847,00 COP	-	23/12/2023 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencido	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ○ Sí ◉ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Giro

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5352763

Proveedor ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones	CARRERA 45 SUR No. 141-05 SECTOR PICALEÑA
Ubicación	CO-TOL-73001 - Ibagué
País	COLOMBIA
Departamento	Tolima
Municipio	Ibagué
Dirección	CARRERA 45 SUR No. 141-05 SECTOR PICALEÑA
Código postal	057

	Grados (º)	**Minutos (')**	**Segundos (")**
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 45 Sur No. 141 - 05 Sector Picaleña, Contiguo a la Casa de la Moneda	COLOMBIA > Tolima > Ibagué

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia **018000-52-0808** www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
ANEXO AL CONTRATO
No. CO1.PCCNTR.5352763 DE 2023
CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Y ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

OBJETO: Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima

FORMA DE PAGO:

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera:

El SENA pagará el valor del contrato en Pagos parciales según avance de obra, hasta pagarse un 90% del valor contratado y un ultimo pago por el 10% restante una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del el contrato previa radicación de la respectiva factura comercial o cuenta de cobro presentada, con certificación de cumplimiento del servicio prestado por parte del supervisor del contrato, copia del recibo de seguridad social integral y certificación de pago de los aportes parafiscales y/o paz y salvo SENA, en cumplimiento de la ley 789 de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el instructivo para trámites de pagos del SENA (GRF-I-002).

OBLIGACIONES:

1. Ejecutar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.
2. Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.
3. Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del Contrato o sobre sus obligaciones.
4. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.
5. Garantizar que el personal de su responsabilidad necesario para la prestación del servicio NO se encuentra incurso en inhabilidad alguna por Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años.
6. Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o

debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.

7. Avisar al SENA, dentro del día hábil siguiente a conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviniente.

8. Ejecutar el suministro y/o servicio de acuerdo a las normas técnicas y de calidad que se exigen para el mismo.

9. Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, parafiscales y contratación de aprendices cuando aplique, tanto del arrendatario como del personal subcontratado, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar ese paz y salvo cada vez que se lo requiera el SENA, por cuanto es un requisito previo para la ejecución del contrato y para efectuar los pagos del canon de arrendamiento mensual, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, En caso que NO se encuentre obligado a cancelar aportes parafiscales correspondiente a SENA e I.C.B.F. y excepcionalmente al Sistema de Seguridad Social Integral, en el caso de personas naturales empleadoras, DEBERÁ INDICAR DICHA CIRCUNSTANCIA.

10. Constituir oportunamente las garantías solicitadas dentro del proceso de contratación y aportar el recibo de pago de estas cuando corresponda. Así mismo, corregir las garantías cuando presenten errores e inconsistencias que impidan su aprobación o cuando el contrato haya sufrido modificaciones.

11. Disponer durante la ejecución del contrato del equipo humano y personal necesario, idóneo y suficiente para la óptima ejecución del mismo y conforme a lo requerido por la Entidad.

12. Gestionar los permisos con las entidades pertinentes que se requieran para la ejecución del contrato de manera que se cumpla con las normatividades vigentes.

13. Designar a una persona de contacto responsable para la ejecución del contrato, para lo cual debe suministrar al supervisor del contrato Nombres y Apellidos, Teléfono Fijo, Celular y correo electrónico.

14. Tener y/o suministrar el equipo necesario requerido para el correcto desarrollo de la obra.

15. Dar aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, para lo cual se llevará registro en la bitácora.

16. Entregar de manera funcional y operando las obras ejecutadas en óptimas condiciones, nuevo y de calidad.

17. Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales, equipos que han sido previamente utilizados por el Centro de formación.

18. Cumplir con la elaboración de un cronograma de obra, registro diario y/o semanal en la bitácora de obra.

19. Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato.
20. Suministrar todos los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para garantizar la ejecución de los trabajos, los cuales deben ser relacionados en la propuesta presentada.
21. El personal que ocupe será nombrado y removido por el CONTRATISTA y no tendrá vinculación laboral con el SENA, pero éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio a que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor de contrato.
22. No causar daños a personas y bienes de terceros o del SENA, respondiendo por los daños que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o la sus trabajadores.
23. Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas.
24. Garantizar que los elementos suministrados sean de buena calidad y que cumplan con todas las normas Técnicas establecidas en la Ley, y de acuerdo con las especificaciones técnicas, los cuales deben ser consignados en la propuesta que presente.
25. Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libres de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a la terminación de las obras, retirar definitivamente de las áreas intervenidas y lugares de ubicación, los desechos generados a fin de que la obra quede totalmente limpia. Para el efecto, la disposición final de los escombros debe realizarse en los sitios autorizados, de acuerdo con la normatividad legal vigente; en todos los casos se deben tener en cuenta las medidas de seguridad ambiental.
26. Proporcionar al supervisor o interventor del contrato y cuando estos lo requieran, informes detallados y generales sobre cualquier aspecto de la obra de acuerdo a la solicitud.
27. Atender las observaciones y requerimientos que efectúe el supervisor o interventor del contrato.
28. Ejecutar las reparaciones o modificaciones que indique el supervisor o interventor del contrato
29. Llevar un registro fotográfico periódico, bitácora de la obra, elaborar y cumplir con un cronograma de las actividades a realizar y demás labores que exija el supervisor o interventor del contrato.

30. Cuando el servicio o los bienes objeto del contrato sean rechazado por su mala calidad, el SENA según criterio técnico podrá solicitar el cambio al contratista, quien lo deberá efectuar de inmediato.
31. Mantener durante el término de ejecución del contrato el porcentaje de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.
32. Deberá garantizar la correcta protección de la entidad, sus redes y equipos conexos, durante el transcurso de la obra.

Obligaciones Ambientales

1. Elaborar e implementar el Plan de gestión ambiental de la obra que incluya las actividades para el manejo, reciclaje, reutilización y disposición de residuos (peligrosos, ordinarios, reciclables y especiales), control de emisiones, control de ruido, procedencia legal de materiales (arena, grava, arcilla, madera), señalización, manejo de sustancias químicas, uso eficiente del agua y uso eficiente de la energía. Resolución 472 de 2017 artículo 16.
2. Presentar programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales.
a. NOTA: El proveedor deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.
3. Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos.
4. Presentar informe de control de emisiones que incluya manejo de material particulado, gases de combustión y ruido.
5. Presentar soportes de cumplimiento legal de los proveedores de la obra en temas tales como:
i. Manejo de RCD (residuos de construcción y demolición) y certificados de disposición de los escombros generados durante la obra.
ii. Procedencia legal de los materiales (arena, grava, arcilla, madera)
6. Presentar informe de manejo y almacenamiento de materiales (arenas, grava, triturados, arcilla) y de químicos (pinturas, combustibles, solventes, entre otros)
7. El proveedor deberá presentar certificación de procedencia legal de los materiales de construcción (arena, grava, arcilla, entre otros minerales) el cual corresponde al Certificado de comercializador de minerales autorizado – RUCOM.
8. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado

de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018. No se permiten productos químicos reenvasados.

9. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.

10. Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años)

11. Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Anexo II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD.

12. Residuos Peligrosos RESPEL: entregar copia de la Licencia Ambiental vigente del proveedor con quien gestionará el tratamiento, almacenamiento, aprovechamiento o disposición final de residuos peligrosos.

a. Nota: En las ciudades en las que aplique contar con permiso para movilizar aceite lubricante usado, se deberá entregar al SENA los permisos de movilizador y los permisos correspondientes exigidos por las autoridades locales.

13.Residuos Peligrosos RESPEL: entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a tres (3) meses después de entregados los residuos.

14. Gestionar los residuos aprovechables con empresas que se encuentren debidamente registradas ante la superintendencia de servicios públicos acreditando que son recicladores u organizaciones recicladoras de oficio, lo anterior acorde con las disposiciones del Decreto 1077 de 2015.

15. Para el diseño, suministro y construcción de instalaciones eléctricas, el proveedor deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En el caso de solo requerir elementos que hacen parte de cualquier instalación eléctrica el proveedor deberá presentar los certificados de conformidad de producto

16. El proveedor debe garantizar la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Entregar fichas técnicas de los elementos a instalar.

17. Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua.
18. En el caso de los sitios que requieren climatización, se deberán contemplar desde el diseño ventanales con aislamientos para reducir la temperatura ambiente en el momento de la climatización con sistemas de aire acondicionado.
19. El proveedor debe garantizar que las luminarias que se instalen/cambien sean únicamente LED de la máxima eficiencia existente en el mercado.
20. Sistemas temporizadores en grifería y duchas que permitan reducir los consumos. 21. Presentar plan de capacitaciones y soportes de capacitación del personal de la
obra en temas ambientales
22.El diseño de la obra debe considerar la menor afectación de los recursos naturales tales como: minimización de tala de árboles, conservación de retiros a las fuentes de agua, reducir movimientos de tierra, mantener la mayor cantidad posible de área verde.
23.Prever la utilización de aguas lluvias y/o reusar aguas tratadas.
24. Para el diseño y suministro de sistemas de iluminación el proveedor deberá entregar certificación de cumplimiento del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, expedido por organismos acreditados por la ONAC.
25. Si durante el desarrollo de la obra se requiere talar, podar o trasladar especies forestales se deberá obtener el permiso de aprovechamiento forestal aplicable previo a la ejecución de la actividad, incluyendo salvo conducto de movilización en línea.
26.Presentar informe del manejo de la vegetación, la fauna y el paisaje.
27. Presentar informe de manejo de los vertimientos y el control de los consumos de agua.
28. Se debe contemplar desde los diseños, la posibilidad que las cubiertas soporten una estructura para paneles solares en futuros o inmediatos proyectos de energía solar fotovoltaica y los respectivos ductos que permitan las instalaciones posteriores.
29. Se deberá prever durante el diseño que los cuartos técnicos tengan (centros de cableado donde se alojan los equipos TIC's principales y secundarios) un área mínima de 9 mts2 con cerramiento total.
30. Se deberá prever durante el diseño que dentro de los cuartos técnicos (centros de cableado donde se alojan los equipos TIC's principales y secundarios) se contemple el espacio para ubicar las condensadoras de los aires acondicionados.
31. Prever desde el diseño la instalación de sistemas temporizadores que permitan reducir los consumos.

Obligaciones Seguridad y Salud en el Trabajo

1. El contratista deba ingresar a las Sedes o Centros de formación deberá portar los elementos de protección personal necesarios establecidos en la normatividad legal vigente, para realizar su labor.
2. Dar cumplimiento a las obligaciones del Sistema de Seguridad Social (salud pensión y riesgos laborales) así como al SG-SST y demás normas aplicables y presentar los documentos respectivos de los trabajadores que ingresarán a la sede donde se acrediten todos los anteriores (planilla de pago de seguridad social del trabajador y Certificados de Salud, Pensión y ARL que certifiquen afiliación activa de los trabajadores que realizarán la labor, estos deberán tener fecha vigente del mes en que ingresaran a realizar la actividad).
3. Garantizar que todo contratista que vaya a ingresar a las sedes o subsedes, deben de contar con la inducción de Seguridad y salud en el trabajo del SENA.
4. Disponer de formatos ATS (Análisis de Trabajo Seguro) y demás formatos de ley, debidamente diligenciados, socializados y firmados por sus trabajadores en caso de realizar actividades que generen riesgo.
5. El contratista deberá contar con profesional de Seguridad y Salud en el trabajo que realice labores de supervisión, verificación, seguimiento de trabajadores y diligenciamiento de formatos, permisos y demás documentos exigidos de acuerdo con la actividad de alto riesgo que se va a desarrollar (este profesional deberá permanecer durante el tiempo y horario completo en el que se desarrollen las actividades y labores contratadas y hasta terminar el contrato).
6. Dotar al personal encargado de dar cumplimiento al objeto contractual con los elementos de protección personal que sean necesarios, los cuales deben cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la legislación colombiana vigente. De acuerdo con la actividad que se realizará En cumplimiento con el artículo 2.2.4.6.24, punto 5 del Decreto 1072 de 2015. Contractual. (Esta dotación debe hacerse cada que el trabajador lo requiera y los EPP entregados deben ser de acuerdo con la actividad a desarrollar).
7. Debe ceñirse al Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE lo cual será sustentado mediante evidencias de certificados de estudio, tarjeta profesional y/o carnet que acredite a los trabajadores para realizar trabajos eléctricos (en caso de que aplique).
8. Contar con sus propios sistemas de acceso y estos deben estar certificados (andamios, escaleras, plataformas) y deben contar con ficha técnica y evidencia del mantenimiento e inspección. (en caso de que aplique).
9. Debe contar con el plan de rescate incluyendo equipos, personal entrenado para rescate y recursos para atención de primeros auxilios. (El contratista deberá tener en el lugar de trabajo los elementos para atender la emergencia: camilla,

botiquín, extintor, equipo de rescate y los demás que aplique para la actividad a realizar, estos serán verificados por el equipo de SST).

10. Para el diseño y construcción de instalaciones eléctricas el proveedor deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. (en caso de que aplique).

11. Presentar informe con la identificación de los peligros y riesgos de la obra y definir los controles para los mismos.

12. El oferente debe soportar plan de capacitaciones y los soportes de las capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo (Inducción, uso adecuado de EPP, Prevención de accidentes, Trabajo seguro, tareas criticas etc) de todo el personal que prestara el servicio dentro de las instalaciones del SENA (Se debe entregar copia al área de SST antes de iniciar las actividades).

13. . Dar cumplimiento a todas las exigencias que se encuentran en la Resolución 4272 del 2021 (Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas) si durante las actividades se realizan tareas a más de 2.0 mt. del piso. (en caso de que aplique). El oferente debe cumplir con todos los requisitos que se encuentran en la Resolución entre ellos los siguientes:

- El contratista deberá contar con un Coordinador de trabajo seguro en alturas quien deberá ejercer acompañamiento a la tarea. (Este debe tener certificados vigentes y deberá permanecer durante el tiempo y horario de inicio y final en el que se ejecute la tarea) (en caso de que aplique).
- Entregar copia de los certificados de capacitación para trabajo seguro en altura vigente no mayor a un año y en el nivel correspondiente (De acuerdo con la normatividad vigente).
- Aportar los permisos diarios diligenciados para trabajos de alto riesgo. Si aplica (alturas, espacios confinados, etc.) antes de iniciar la ejecución de cada una de las actividades que impliquen este riesgo.
- El contratista debe disponer de formato ATS (Análisis de Trabajo Seguro) debidamente diligenciado, socializado y firmado sus trabajadores.
- Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal para trabajos en alturas, certificados por las instancias competentes del nivel nacional o internacional (certificado del fabricante) y deben ser resistentes a la fuerza, al envejecimiento, a la abrasión, la corrosión y al calor.
- Entregar los formatos de inspección de elementos y equipos de protección contra caídas, sistema de acceso y barreras para trabajo en alturas debidamente diligenciados y certificados (esta actividad se deberá ejecutar antes de iniciar las labores).
- El contratista deberá entregar los formatos de inspección de elementos y equipos de protección contra caídas, sistema de acceso y barreras para trabajo en alturas

debidamente diligenciados y certificados (esta actividad se deberá ejecutar antes de iniciar las labores).

- Señalizar las zonas donde se estén realizando trabajos en alturas o cualquier actividad que implique riesgo para el personal que transita.

Obligaciones del SENA

a. Pagar la contraprestación a la que tiene derecho el CONTRATISTA .
b. Exigir a EL CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna de las obligaciones del presente contrato.
c. Suministrar la información que previamente requiera EL CONTRATISTA en relación con el objeto del presente contrato.
d. Suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA y/o la INTERVENTORIA las actas y los demás documentos necesarios para la ejecución y liquidación de este contrato.

MULTAS: En virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan que en caso de retardo previamente verificado por el o los supervisores en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato a cargo del **CONTRATISTA** y como apremio para que las atienda oportunamente, el **CONTRATISTA** pagará a favor del SENA multas equivalentes al uno (1%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, para tal efecto se dará aplicación al artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Si **EL CONTRATISTA** no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará al **SENA** hasta el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se realice la reclamación de los perjuicios a que haya lugar, para tal efecto se dará aplicación al artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: el **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que ni él, ni las personas que representa se halla incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, articulo 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad por parte del **CONTRATISTA**, éste cederá el contrato previa autorización escrita del **SENA** a través de la supervisión y si ello no fuere posible el **CONTRATISTA** renunciará a su ejecución. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Presentada la causal de inhabilidad o incompatibilidad, el **CONTRATISTA** deberá informar al **SENA** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su acontecimiento y podrá proponer un candidato, quien deberá manifestar por escrito que se encuentra dispuesto a continuar con la ejecución del contrato en las mismas condiciones

pactadas con el primer Contratista. **EL SENA** se reserva la facultad de aceptar al candidato propuesto por el **CONTRATISTA** o en su defecto autorizar la cesión a favor de un tercero que reúna las condiciones para continuar con la ejecución del contrato.

INDEMNIDAD DEL SENA: el **CONTRATISTA**, mantendrá indemne al SENA contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por EL **CONTRATISTA** o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra el **SENA** por asuntos, que según el contrato sean de responsabilidad del **CONTRATISTA**, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne al **SENA** y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. **EL SENA,** a solicitud del **CONTRATISTA**, podrá prestar su colaboración para atender los reclamos legales y el contratista a su vez reconocerá los costos que éstos ocasionen al **SENA,** sin que la responsabilidad de **EL CONTRATISTA** se atenúe por este reconocimiento, ni por el hecho de que el **SENA** en un momento haya prestado su colaboración para atender a la defensa de sus intereses contra tales reclamos, demandas o acciones legales. Si en cualquiera de los eventos previstos en este numeral **EL CONTRATISTA** no asume debida y oportunamente la defensa del **SENA** éste podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al **CONTRATISTA**, quien pagará todos los gastos que el **SENA** incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el **CONTRATISTA**, el **SENA** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude EL CONTRATISTA.

GASTOS E IMPUESTOS: Serán por cuenta del **CONTRATISTA** todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones**.**

SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas en la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución previstos en la Ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.

CESIÓN Y SUBCONTRATOS: El **CONTRATISTA**, no podrá ceder ni subcontratar el respectivo contrato sin el consentimiento previo y escrito del **SENA** pudiendo éste negar la autorización de la cesión o del subcontrato.

DE LA INTERPRETACIÓN UNILATERAL, MODIFICACIÓN UNILATERAL, TERMINACIÓN UNILATERAL Y CADUCIDAD: Este contrato se rige por las cláusulas

excepcionales de interpretación unilateral, modificación unilateral, terminación unilateral y caducidad, de que tratan los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993.

CAUSALES DE TERMINACIÓN: Este contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Anticipadamente por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios al **SENA**. **b)** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **c)** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. **d)** Unilateralmente por incumplimiento del contratista. **PARÁGRAFO:** La terminación anticipada del contrato se hará constar en acta suscrita por las partes.

EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: Teniendo en cuenta que **EL CONTRATISTA** actúa con plena autonomía técnica y administrativa, frente al **SENA**, se excluye cualquier vínculo de tipo laboral entre el **SENA** y **EL CONTRATISTA** o el personal utilizado por éste para el desarrollo del objeto del contrato. En consecuencia será de exclusiva responsabilidad del contratista el pago de salarios y prestaciones a que hubiera lugar respecto del personal mencionado.

PROPIEDAD INTELECTUAL: Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen a EL SENA de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982 modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, y el artículo 21 de la misma Ley, que establece el término de protección, sin perjuicio del respeto al derecho moral consagrado en el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993 concordante con el artículo 30 de la Ley 23 de 1982. EL CONTRATISTA garantiza que los trabajos y servicios prestados al SENA por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros.

SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD: el CONTRATISTA se obliga a guardar estricta confidencialidad sobre toda la información sometida a reserva debidamente identificada como tal por EL SENA y conocida en virtud del desarrollo y ejecución del presente contrato. Esta obligación de confidencialidad se aplicará para todos los casos, salvo que la información confidencial sea requerida por autoridad competente. PARÁGRAFO. La presente cláusula de confidencialidad se mantendrá vigente mientras la información catalogada como tal conserve el carácter de reservada. En todo caso estará sujeta a la reglamentación sobre información confidencial de los artículos 260 a 266 de la Decisión 486 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena y lo previsto en el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, respecto de la información y documentos reservados, artículo 24 sustituido, y en las demás normas concordantes y complementarias que regulen la materia.

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible

del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, se considerarán para todos los efectos parte integrante del contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** El estudio previo, pliego electrónico, adendas y los demás documentos previos expedidos por el **SENA** en desarrollo del proceso**. b)** La propuesta del **CONTRATISTA** y los documentos adjuntos presentados con la misma. **c)** Las instrucciones escritas al **CONTRATISTA** para la ejecución de los trabajos. **d)** Las actas y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes.

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato, se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes y para su legalización y ejecución requiere: **1)** Registro Presupuestal. **2)** Constitución de la garantía única en las condiciones señaladas en la cláusula octava del presente contrato por parte de EL CONTRATISTA y la aprobación de la misma por parte del **SENA**. **PARÁGRAFO:** El inicio de la ejecución estará condicionado, además, a los requisitos de inicio contemplados en el pliego de condiciones y/o estudio previo.

SUSPENSIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato podrá ser suspendido excepcionalmente de manera temporal, en las siguientes circunstancias: 1 Por el mutuo acuerdo de las partes. 2. Por causas debidamente justificadas, previa solicitud del CONTRATISTA. **PARÁGRAFO:** En caso de suspensión el (la) CONTRATISTA se obliga a informar tal evento al Asegurador y a ampliar las garantías, proporcionalmente al término que dure la misma.

RÉGIMEN LEGAL: El contrato se regirá en general por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la Ley de contratación que le sean aplicables de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 1082 de 2015**.**

SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA el Centro de Industria y Construcción, efectuará la supervisión de la ejecución del contrato a través del funcionario que el Subdirector de Centro designe por escrito, quien velará por el cabal cumplimiento de todas y cada una de las actividades que se le encomienden al contratista, de conformidad con lo determinado por el Manual de Supervisión e Interventoría, Código GCCON-M-002.

Elaboró: Laura Catalina Avila Cruz – Abogada contratación

RESOLUCIÓN No. 73-01083 DE 2024

POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DE UN PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRA ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S IDENTIFICADO CON NIT 900593828

EL SUBDIRECTOR (E) DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

En uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas en la Resolución No. 1901 de 2018, en atención a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás concordantes, y

CONSIDERANDO:

ANTECEDENTES FACTICOS

Que el 18 de marzo de 2024, la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.5352763 suscrito con ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S identificado con NIT 900593828, cuyo objeto fue: "*Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima*", radicó ante la subdirección del Centro de industria y Construcción informe señalando que el contratista a la fecha de culminación del plazo de ejecución había incumplido con el objeto contratado al presentar un avance de obra de tan solo el 65,01%.

ACTUACIÓN PROCESAL

Que la Entidad procedió a realizar citación el día 22 de marzo de 2024, a audiencia por presunto incumplimiento tanto al contratista ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S como a la aseguradora CONFIANZA en calidad de garante, para el día 04 de abril de 2024.

Que el día 03 de abril de 2024, se reprogramó la audiencia para el día 16 de abril de 2024, a petición del representante legal del contratista.

Que el día 16 de abril de 2024, se instaló la audiencia y se explicó el objeto de la misma, se dio lectura al informe de interventoría, se presentaron descargos o argumentos de defensa por parte del contratista y la aseguradora así como también se realizó la petición y decreto de pruebas a petición de las partes, suspendiéndose la diligencia y fijándose como fecha de reanudación el día 2 de mayo de 2024.

Que el día 29 de abril de 2024 se reprogramó la fecha de reanudación de la agenda por inconvenientes con la agenda del ordenador del gasto y se fijó como fecha de reanudación el día 15 de mayo de 2024.

Que el día 15 de mayo de 2024, se reanudó la audiencia realizándose la práctica de pruebas; evacuada esta etapa procesal se suspendió nuevamente la diligencia con el fin que las partes pudieran ejercer en debida forma su derecho a la defensa preparando sus alegatos de conclusión, por lo que se fijó como fecha de reanudación el día 27 de mayo de 2024.

Que el día 24 de mayo de 2024, se reprogramó la reanudación de la diligencia para el día 31 de mayo a petición de la interventoría.

Que el día 31 de mayo de 2024, se reanudó la audiencia interviniendo la interventoría, informando que la obra se encuentra en un 100% ejecutada y se realizan observaciones, presentando informe detallando el cumplimiento del 100% de las actividades contratadas y cesando de esta manera la

situación de incumplimiento que originó el inicio del presente proceso conforme con lo dispuesto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Tratándose de aspectos de competencia del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Centro de Industria y Construcción, al ser una Entidad Estatal que maneja recursos públicos, en caso de encontrar actos que impidan el cumplimiento de las actividades contratadas, tiene la potestad para imponer sanciones pecuniarias de acuerdo con la siguiente normatividad:

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA, ARTÍCULOS 29, 83 Y 209.

ARTICULO 29. El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas.

Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio.

ARTÍCULO 83.- "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumiré en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas."

ARTÍCULO 209.- "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. "

Ley 1474 de 2011:

ARTICULO 86.- "Imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observarán el siguiente procedimiento:

a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia.

La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento." (Subrayado fuera de texto original)

Ley 80 de 1993:

ARTÍCULO 3.- De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.

CONCLUSIONES DE LA ENTIDAD

Encuentra este Despacho que atendiendo los fines de la contratación, los cuales se encuentran encaminados al cumplimiento de los fines del estado, la continua prestación del servicio, lo que siempre buscará la entidad es propender por el cumplimiento del objeto contratado.

Además que la finalidad del proceso sancionatorio es instar al contratista al cumplimiento o en su defecto sancionarlo por su incumplimiento y que el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 en su literal d) establece:

(…) "*La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento."*

Que toda vez que como se evidenció por parte de la interventoría del contrato en audiencia calendada del 31 de mayo de la presente anualidad, el contratista ejecutó la totalidad de actividades e ítems contratados dentro del contrato de obra por lo que se ha superado toda situación respecto de la cual se pueda predicar incumplimiento contractual por parte de ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S identificado con NIT 900593828-1, con ocasión al contrato CO1.PCCNTR.5352763 cuyo objeto es: "*Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima".*

RESOLUCIÓN No. 73-01083 DE 2024

POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DE UN PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRA ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S IDENTIFICADO CON NIT 900593828

De esta manera, se da por terminado el presente procedimiento por cesación de la situación de incumplimiento tal y como fue confirmado por la interventoría del contrato CONSORCIO INTERSENA, quien procederá con el recibo de la obra y recepción y trámite de documentos para pago así como por la subdirección de centro en audiencia de fecha 31 de mayo de 2024, dentro de los tres días siguientes a la notificación de la presente decisión.

Que en virtud de lo anterior, el Subdirector (E) del Centro de Industria y Construcción del SENA - Regional Tolima;

RESUELVE:

Artículo 1º. NO CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRACTUAL en contra de la empresa ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S identificado con NIT 900593828-1, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo, con ocasión al contrato No. CO1.PCCNTR.5352763.

Artículo 2º. ARCHIVAR las diligencias iniciadas, de conformidad con lo señalado en la parte motiva del presente proveído.

Artículo 3º NOTIFICAR a las partes jurídicamente interesadas, el contenido del presente auto informando que contra el presente Acto Administrativo proceden los recursos de REPOSICION ante esta Subdirección, interpuestos y debidamente soportados, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, por aviso o al vencimiento del término de publicación según sea el caso, de acuerdo con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 4º CONCEDER a la interventoría CONSORCIO INTERSENA, el término de 3 días contados a partir de la notificación del presente acto para llevar a cabo el recibo de la obra al contratista.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué el 05 de junio del 2024

Firmado digitalmente por Alexander Montealegre Ramirez

Alexander Montealegre Ramírez
Subdirector (E) Centro de Industria y Construcción

Elaboró: Laura Catalina Avila Cruz – Abogada contratación

Revisó: Miguel Angel Sotomayor Segrera – Profesional Grado 09

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5352763	**FECHA PRESENTE ACTA**	lunes, 26 de agosto de 2024
OBJETO	ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE CONSTRUCCIÓN NAVE 6 DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN REGIONAL TOLIMA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
		PLAZO ADICIONAL	2 MESES Y 15 DIAS
		PLAZO FINAL	6 MESES Y 15 DIAS
		FECHA DE INICIO	lunes, 18 de septiembre de 2023
CONTRATISTA	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS RL DAVID ALEJANDRO PUESNTES ALVAREZ	**FECHA PRORROGA 1**	domingo, 31 de diciembre de 2023
		FECHA PRORROGA 2	miércoles, 14 de febrero de 2024
	NIT: 900.593.828-1	**FECHA OTROSI 1**	domingo, 31 de diciembre de 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERSENA TOLIMA RL CARLOS ANDRES GORRON AVENDAÑO	**FECHA DE TERMINACION**	lunes, 18 de marzo de 2024
		FECHA ACTO ADMINISTRATIVO ARCHIVO PROCESO	miércoles, 5 de junio de 2024
	NIT: 901.751.847-1	**VALOR DEL CONTRATO INICIAL**	$ 1,113,154,244.01
ENTIDAD CONTRATANTE	CENTRO DE LAS INDUSTRIA Y CONSTRUCCION REGIONAL TOLIMA SENA - ING. PEDRO ALBERTO CARVAJAL SUPERVISOR	**VALOR ADICIONAL**	$ 0.00
		VALOR DEL CONTRATO TOTAL FINAL	$ 1,109,898,358.40
		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 3,255,885.61

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS I , III & III		ACTAS ANTERIORES (1,2,3,4)		ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**PRELIMINARES DE OBRA**													
1.1	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo serán con una altura de 2.1m. (incluye suministro, transporte, materiales y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	152.39	$ 11,334.00	$ 1,727,188.26	101.86	$ 1,154,481.24	101.86	$ 1,154,481.24	0.00	$ -	101.86	$ 1,154,481.24	100.00%
1.2	Ajuste a diseños arquitectónicos y detalles estructurales muros en fachada	gbl	1.00	$ 4,810,520.00	$ 4,810,520.00	1.00	$ 4,810,520.00	0.00	$ -	1.00	$ 4,810,520.00	1.00	$ 4,810,520.00	100.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 6,537,708.26**		**$ 5,965,001.24**	0.00	**$ 1,154,481.24**		**$ 4,810,520.00**		**$ 5,965,001.24**	
2	**DEMOLICION**													
2.1	Demolición manual de muros en ladrillos (e=0.15 m).	M2	91.52	$ 10,516.00	$ 962,424.32	76.22	$ 801,548.45	76.22	$ 801,548.45	0.00	$ -	76.22	$ 801,548.45	100.00%
2.2	Desmonte muros en superboard hasta 5.0 mts	M2	710.74	$ 15,848.00	$ 11,263,807.52	385.06	$ 6,102,367.49	385.06	$ 6,102,367.49	0.00	$ -	385.06	$ 6,102,367.49	100.00%
2.3	Desmonte muros en superboard hasta 12 mts	M2	249.00	$ 23,290.00	$ 5,799,210.00	444.09	$ 10,342,795.55	444.09	$ 10,342,795.55	0.00	$ -	444.09	$ 10,342,795.55	100.00%
2.4	Desmonte cubierta metálica existente, e=5 cm tricapa	M2	723.65	$ 20,898.00	$ 15,122,837.70	550.00	$ 11,493,900.00	550.00	$ 11,493,900.00	0.00	$ -	550.00	$ 11,493,900.00	100.00%
2.5	Retiro de superboard, cubierta, aislante cubierta de las instalaciones del Sena (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	110.75	$ 58,198.00	$ 6,445,428.50	216.00	$ 12,570,768.00	216.00	$ 12,570,768.00	0.00	$ -	216.00	$ 12,570,768.00	100.00%
2.6	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	41.18	$ 45,909.00	$ 1,890,532.62	300.00	$ 13,772,700.00	268.80	$ 12,340,339.20	31.20	$ 1,432,360.80	300.00	$ 13,772,700.00	100.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 41,484,240.66**		**$ 55,084,079.48**	0.00	**$ 53,651,718.69**		**$ 1,432,360.80**		**$ 55,084,079.48**	
3	**FACHADAS**													
3.1	Anclaje de 1/2" (Incluye transporte, epoxico, perforación herramientas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UN	400.00	$ 17,928.00	$ 7,171,200.00	400.00	$ 7,171,200.00	400.00	$ 7,171,200.00	0.00	$ -	400.00	$ 7,171,200.00	100.00%
3.2	Estructura metálica A36 remate cornisas, fachadas, (incluye suministro, transporte, anticorrosivo y pintura y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	KG	10918.58	$ 18,385.00	$ 200,738,093.30	1152.22	$ 21,183,491.16	884.02	$ 16,252,623.85	268.20	$ 4,930,867.31	1,152.22	$ 21,183,491.16	100.00%
3.3	Alfajías en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo, herramienta menor, materiales y mano de obra de acuerdo al detalle arquitectónico de (0.25 ancho X 0.06 alto), (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	54.55	$ 46,956.00	$ 2,561,449.80	56.33	$ 2,645,031.48	56.33	$ 2,645,031.48	0.00	$ -	56.33	$ 2,645,031.48	100.00%
3.4	Muro en bloque #5 e=0.23 altura 10m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	204.28	$ 43,805.00	$ 8,948,485.40	107.59	$ 4,712,826.63	107.59	$ 4,712,826.63	0.00	$ -	107.59	$ 4,712,826.63	100.00%
3.5	Muros en lamina superboard o similar de 8 mm una cara, pintura tipo koraza junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada calibre 20 base 9. (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) incluye tapas, altura hasta 1m	M2	142.83	$ 147,440.00	$ 21,058,855.20	24.58	$ 3,623,485.44	24.58	$ 3,623,485.44	0.00	$ -	24.58	$ 3,623,485.44	100.00%
3.6	Muro en lamina superboard o similar de 8 mm dos caras, pintura tipo koraza junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada calibre 20 base 9. (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) incluye tapas. en primer piso.	M2	29.62	$ 173,223.00	$ 5,130,865.26	46.75	$ 8,098,521.70	46.75	$ 8,098,521.70	0.00	$ -	46.75	$ 8,098,521.70	100.00%
3.7	Pañete liso en mortero 1:4 impermeabilizado para muros exteriores altura 8.0 mts, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	449.09	$ 22,285.00	$ 10,007,970.65	107.59	$ 2,397,565.15	107.59	$ 2,397,565.15	0.00	$ -	107.59	$ 2,397,565.15	100.00%
3.8	Pañete liso en mortero impermeabilizado 1:4 para muros interiores e=2 cm, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	400.11	$ 18,761.00	$ 7,506,463.71	375.52	$ 7,045,076.31	375.52	$ 7,045,076.31	0.00	$ -	375.52	$ 7,045,076.31	100.00%
3.9	Muro en bloque de cemento tolete Split de 12*9*39 hasta 4m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	240.73	$ 108,738.00	$ 26,176,498.74	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
3,10.	Muro en bloque de cemento tolete Split de 12*9*39 hasta 8 m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	159.38	$ 136,967.00	$ 21,829,800.46	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%

3.11	Concreto fluido (Grouting) 21MPa. para dovelas en bloque de concreto, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	513.65	$ 14,138.00	$ 7,261,983.70	918.00	$ 12,978,684.00	918.00	$ 12,978,684.00	0.00	$ -	918.00	$ 12,978,684.00	100.00%
3.12	Viguetas y columnetas de confinamiento de 0.12*.020 mts, incluye acero de refuerzo, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	556.76	$ 63,368.00	$ 35,280,767.68	226.48	$ 14,351,584.64	226.48	$ 14,351,584.64	0.00	$ -	226.48	$ 14,351,584.64	100.00%
3.13	Fachada en superboard 8 mm sobre estructura metálica, perimetral bajo cubierta y laterales (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	439.58	$ 128,258.00	$ 56,379,651.64	406.31	$ 52,112,969.71	406.31	$ 52,112,969.71	0.00	$ -	406.31	$ 52,112,969.71	100.00%
3.14	Tapas en superboard 8 mm sobre estructura metálica, perimetral bajo cubierta y laterales (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	400.00	$ 80,215.00	$ 32,086,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	**$ -**	-	$ -	0.00%
3.15	fachada flotante en mastermil color gris, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción), altura 12 m.	M2	74.52	$ 75,618.00	$ 5,635,053.36	31.30	$ 2,366,540.93	31.30	$ 2,366,540.93	0.00	$ -	31.30	$ 2,366,540.93	100.00%
3.16	Acero de refuerzo 60.000 psi	KG	767.39	$ 6,550.00	$ 5,026,404.50	2124.72	$ 13,916,946.70	2124.72	$ 13,916,946.70	0.00	$ -	2,124.72	$ 13,916,946.70	100.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 452,799,543.40**		**$ 152,603,923.85**	0.00	**$ 147,673,056.54**	**0.00**	**$ 4,930,867.31**		**$ 152,603,923.85**	
4	**BAJANTES Y DESAGUES**													
4.1	Tubería PVC 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ml	66.82	$ 64,499.00	$ 4,309,823.18	50.22	$ 3,239,139.78	50.22	$ 3,239,139.78	0.00	$ -	50.22	$ 3,239,139.78	100.00%
4.2	Codo PVC 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	und	8.00	$ 80,117.00	$ 640,936.00	12.00	$ 961,404.00	12.00	$ 961,404.00	0.00	$ -	12.00	$ 961,404.00	100.00%
4.3	Canal en lámina galvanizada cal. 22 de 35x30. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate).	ml	55.50	$ 84,434.00	$ 4,686,087.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 9,636,846.18**		**$ 4,200,543.78**	0.00	**$ 4,200,543.78**	**0.00**	**$ -**		**$ 4,200,543.78**	
5	**CUBIERTAS**													
5.1	Teja termoacústica UPVC ECOROOF 37 3.0 mm 1.07M*11.80M, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	m2	606.05	$ 106,079.00	$ 64,289,177.95	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
5.2	Caballete cubierta, Caballete Ecoroof 37 UPVC 2.5mm, (incluye suministro, transporte, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	28.15	$ 82,038.00	$ 2,309,369.70	28.50	$ 2,338,083.00	28.50	$ 2,338,083.00	0.00	$ -	28.50	$ 2,338,083.00	100.00%
5.3	Suministro e instalación flanches en lámina galvanizada calibre 26, (incluye suministro, transporte, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	125.00	$ 44,555.00	$ 5,569,375.00	37.80	$ 1,684,179.00	37.80	$ 1,684,179.00	0.00	$ -	37.80	$ 1,684,179.00	100.00%
5.4	Persianas en aluminio cubierta ALN-315, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	22.18	$ 337,325.00	$ 7,481,868.50	20.35	$ 6,864,226.43	20.35	$ 6,864,226.43	0.00	$ -	20.35	$ 6,864,226.43	100.00%
5.5	Suministro e instalación 4 mm lucernario, Ángulo Aluminio 20x20mm, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	m2	7.83	$ 118,039.00	$ 924,245.37	20.35	$ 2,401,975.61	20.35	$ 2,401,975.61	0.00	$ -	20.35	$ 2,401,975.61	100.00%
5.6	Suministro e instalación anjeo mosquito para protección de rejillas. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	und	33.64	$ 30,406.00	$ 1,022,857.84	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
5.7	Cielo raso superboard lamina de 6mm, incluye perfilería de refuerzo, y frescasa. (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m2	400.00	$ 107,350.00	$ 42,940,000.00	921.35	$ 98,906,707.80	921.35	$ 98,906,707.80	0.00	$ -	921.35	$ 98,906,707.80	100.00%
5.8	Marco en aluminio para Panel 60 X 60 blanco en pintura electrostática. (incluye suministro, transporte y corte cielo raso y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	und	88.00	$ 52,396.00	$ 4,610,848.00	88.00	$ 4,610,848.00	0.00	$ -	88.00	$ 4,610,848.00	88.00	$ 4,610,848.00	100.00%
5.9	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	93.84	$ 74,032.00	$ 6,947,162.88	25.30	$ 1,873,009.60	25.30	$ 1,873,009.60	0.00	$ -	25.30	$ 1,873,009.60	100.00%
5,10.	Línea de vida en acero GALVANIZADO 5/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	10.00	$ 234,231.00	$ 2,342,310.00	10.00	$ 2,342,310.00	10.00	$ 2,342,310.00	0.00	$ -	10.00	$ 2,342,310.00	100.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 138,437,215.24**		**$ 121,021,339.44**	0.00	**$ 116,410,491.44**	**0.00**	**$ 4,610,848.00**		**$ 121,021,339.44**	
6	**PINTURAS**													
6.1	Estuco plástico sobre muros (incluye suministro, lijada, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	m2	1867.57	$ 6,800.00	$ 12,699,476.00	3183.85	$ 21,650,179.32	3183.85	$ 21,650,179.32	0.00	$ -	3,183.85	$ 21,650,179.32	100.00%
6.2	Estuco sobre muros aplicación y lijada lineal, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	ml	456.25	$ 5,728.00	$ 2,613,400.00	400.00	$ 2,291,200.00	400.00	$ 2,291,200.00	0.00	$ -	400.00	$ 2,291,200.00	100.00%
6.3	Pintura interior vinilo tipo 1 -3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	1867.57	$ 18,396.00	$ 34,355,817.72	3076.26	$ 56,590,941.51	3076.26	$ 56,590,941.51	0.00	$ -	3,076.26	$ 56,590,941.51	100.00%
6.4	Pintura esmalte columnas IPE 0.35 x 0.30 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	98.46	$ 34,913.00	$ 3,437,533.98	193.68	$ 6,761,949.84	193.68	$ 6,761,949.84	0.00	$ -	193.68	$ 6,761,949.84	100.00%
6.5	Pintura esmalte vigas IPE 0.15 x 0.30 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	313.85	$ 24,508.00	$ 7,691,835.80	399.60	$ 9,793,396.80	399.60	$ 9,793,396.80	0.00	$ -	399.60	$ 9,793,396.80	100.00%

6.6	Pintura esmalte cerchas cubierta ángulo incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	197.60	$ 43,474.00	$ 8,590,462.40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
6.7	Pintura esmalte correas cubierta perfil C 0.30 x 0.10 incluye anticorrosivo (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	289.52	$ 29,632.00	$ 8,579,056.64	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
6.8	Pintura acrílica superlavable hidrofugada, tipo koraza o similar, sobre cualquier superficie, tres manos (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	421.00	$ 27,988.00	$ 11,782,948.00	107.59	$ 3,011,130.96	107.59	$ 3,011,130.96	0.00	$ -	107.59	$ 3,011,130.96	100.00%
6.9	Pintura interior vinilo tipo 1 -3 manos sobre estuco, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ml	200.00	$ 16,143.00	$ 3,228,600.00	400.00	$ 6,457,200.00	400.00	$ 6,457,200.00	0.00	$ -	400.00	$ 6,457,200.00	100.00%
6,10.	Pintura con anticorrosivo 3 en 1esmalte sintético lamina colaborante, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	500.04	$ 25,333.00	$ 12,667,513.32	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 105,646,643.86**		**$ 106,555,998.43**	0.00	**$ 106,555,998.43**	**0.00**	**$ -**		**$ 106,555,998.43**	
7	**PUERTAS Y VENTANAS**													
7.1	Ventaneria corrediza serie 8025 línea 90 con espesor mínimo de 1.7mm de espesor tipo alumina, Sistema de acristalamiento de vidrio 3+3 laminado (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	87.07	$ 514,398.00	$ 44,788,633.86	95.76	$ 49,258,752.48	85.50	$ 43,980,720.36	10.26	$ 5,278,032.12	95.76	$ 49,258,752.48	100.00%
7.2	Suministro e instalación Película adhesiva frosted para ventanas y puertas en Aluminio y vidrio, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	109.36	$ 78,606.00	$ 8,596,352.16	120.78	$ 9,494,347.10	107.50	$ 8,450,145.00	13.28	$ 1,044,202.10	120.78	$ 9,494,347.10	100.00%
7.3	Persianas en aluminio fachada perimetral ALN-315, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	77.60	$ 255,747.00	$ 19,845,967.20	90.16	$ 23,058,149.52	90.16	$ 23,058,149.52	0.00	$ -	90.16	$ 23,058,149.52	100.00%
7.4	Puertas en perfilería de aluminio anodizado natural con perfil ALN 11-02 y divisores o travesaño referencia ptab 11-04, con perfil pisa vidrio curvo referencia ALN 635 y vidrio de seguridad templado de 6mm. fallebas de incrustar para puerta de dos hojas, instalación en una de las hojas para bloqueo. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	27.94	$ 555,728.00	$ 15,527,040.32	38.70	$ 21,506,895.89	22.00	$ 12,226,016.00	16.70	$ 9,280,879.89	38.70	$ 21,506,895.89	100.00%
7.5	Cerradura Embutir A24 Aluminio Natural G Llave/mariposa, (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	UND	3.00	$ 138,559.00	$ 415,677.00	6.00	$ 831,354.00	4.00	$ 554,236.00	2.00	$ 277,118.00	6.00	$ 831,354.00	100.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 89,173,670.54**		**$ 104,149,499.00**	0.00	**$ 88,269,266.88**	**0.00**	**$ 15,880,232.11**		**$ 104,149,499.00**	
8	**PISOS**													
8.1	Limpieza de piso con máquinas pulidoras, resane de placa de contrapiso y entrepiso con mortero y aplicación de sellos epoxicos para pisos. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	929.98	$ 78,963.00	$ 73,434,010.74	927.88	$ 73,268,346.37	927.88	$ 73,268,346.37	0.00	$ -	927.88	$ 73,268,346.37	100.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 73,434,010.74**		**$ 73,268,346.37**	0.00	**$ 73,268,346.37**	**0.00**	**$ -**		**$ 73,268,346.37**	
9	**VARIOS**													
9.1	Poda de árboles alrededor nave 6	UND	4.00	$ 671,858.00	$ 2,687,432.00	4.00	$ 2,687,432.00	4.00	$ 2,687,432.00	0.00	$ -	4.00	$ 2,687,432.00	100.00%
9.2	Aseo general de obra y limpieza durante toda la obra	M2	1029.48	$ 2,729.00	$ 2,809,450.92	1171.26	$ 3,196,368.54	983.46	$ 2,683,862.34	187.80	$ 512,506.20	1,171.26	$ 3,196,368.54	100.00%
9.3	Desmonte, reinstalación y cambio de piezas dañadas de losetas y adoquín. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	10.00	$ 59,637.00	$ 596,370.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
	SUBTOTAL UNIDAD				**$ 6,093,252.92**		**$ 5,883,800.54**	0.00	**$ 5,371,294.34**	**0.00**	**$ 512,506.20**		**$ 5,883,800.54**	
NP	**NO PREVISTOS**													
NP1	Suministro e instalación anjeo mosquito para protección de rejillas. (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	0.00	$ 26,406.00	$ -	20.35	$ 537,335.69	20.35	$ 537,335.69	0.00	$ -	20.35	$ 537,335.69	100.00%
NP2	Suministro e instalacion de guardaescobas para salon BIM	ML	0.00	$ 27,190.00	$ -	45.70	$ 1,242,583.00	45.70	$ 1,242,583.00	0.00	$ -	45.70	$ 1,242,583.00	100.00%
NP3	Suministro e instalacion de escalera de gato	UND	0.00	$ 8,547,000.00	$ -	1.00	$ 8,547,000.00	1.00	$ 8,547,000.00	0.00	$ -	1.00	$ 8,547,000.00	100.00%
NP4	Desmonte e instalacion de aparatos electricos incluye tableros electricos en muros fachadas, canaleta con voz y datos y energia regulada y toda la tuberia de los mismos.	GBL	0.00	$ 15,722,180.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
NP5	Desmonte de muro en guadua existente	GBL	0.00	$ 772,800.00	$ -	1.00	$ 772,800.00	1.00	$ 772,800.00	0.00	$ -	1.00	$ 772,800.00	100.00%
NP6	suministro e instalacion de caja de inspeccion de 1 mt x 1mt	UND	0.00	$ 516,780.00	$ -	2.00	$ 1,033,560.00	2.00	$ 1,033,560.00	0.00	$ -	2.00	$ 1,033,560.00	100.00%
NP7	Suministro e instalacion de piso ceramico similar al existente en salon BIM	M2	0.00	$ 96,280.00	$ -	110.28	$ 10,617,758.40	110.28	$ 10,617,758.40	0.00	$ -	110.28	$ 10,617,758.40	100.00%
NP8	Demolición placa perimetral e=10cm (inicio de muro sobre viga cimentación)	ML	0.00	$ 45,000.00	$ -	90.16	$ 4,057,200.00	90.16	$ 4,057,200.00	0.00	$ -	90.16	$ 4,057,200.00	100.00%
NP9	Suministro e instalalcion de concreto de 3000 psi e=10cm para anclajes de dovelas	ML	0.00	$ 10,000.00	$ -	90.16	$ 901,600.00	90.16	$ 901,600.00	0.00	$ -	90.16	$ 901,600.00	100.00%
NP10	suministro y aplicación a cualquier altura de Hidrofugante para fachada mamposteria tipo split.	M2	0.00	$ 48,000.00	$ -	267.93	$ 12,860,668.80	267.93060	$ 12,860,668.80	0.00	$ -	267.93060	$ 12,860,668.80	100.00%
NP11	Demolición anden fachada costado norte	M3	0.00	$ 35,000.00	$ -	0.13	$ 4,704.00	0.13	$ 4,704.00	0.00	$ -	0.13	$ 4,704.00	100.00%
NP12	Excavación anden fachada costado norte	M3	0.00	$ 35,000.00	$ -	0.86	$ 29,988.00	0.86	$ 29,988.00	0.00	$ -	0.86	$ 29,988.00	100.00%
NP13	Fundición placa de concrerto impermeabilizado anden fachada costado norte	M3	0.00	$ 1,000,000.00	$ -	0.99	$ 985,600.00	0.99	$ 985,600.00	0.00	$ -	0.99	$ 985,600.00	100.00%

NP14	Adecuacion canal en lámina galvanizada existente. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate).	ML	0.00	$ 80,000.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	0.00%
NP15	Teja termoacústica UPVC ECOROOF 37 2.5 mm 1.07M*11.80M, (incluye suministro, transporte y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	m2	0.00	$ 101,627.00	$ -	550.00	$ 55,894,850.00	550.00	$ 55,894,850.00	0.00	$ -	550.00	$ 55,894,850.00	100.00%
NP16	Muro en bloque de cemento estructural Split de 14*19*39 hasta 4m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	0.00	$ 123,099.00	$ -	224.94	$ 27,689,889.06	224.94	$ 27,689,889.06	0.00	$ -	224.94	$ 27,689,889.06	100.00%
NP17	Muro en bloque de cemento tolete estructural Split de 14*19*39 hasta 8 m, (incluye suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	0.00	$ 140,884.00	$ -	42.99	$ 6,056,687.69	42.99	$ 6,056,687.69	0.00	$ -	42.99	$ 6,056,687.69	100.00%
SUBTOTAL UNIDAD					**$ -**		**$ 131,232,224.64**	**0.00**	**$ 131,232,224.64**	**0.00**			**$ 131,232,224.64**	
11	**NO PREVISTOS II**													
NP 11,1	Demolicion piso ceramico existente en el salon de BIM. Incluye Retiro de alistado	M2	0.00	$ 13,500.00	$ -	69.75	$ 941,625.00	69.75	$ 941,625.00	0.00	$ -	69.75	$ 941,625.00	100.00%
NP 11,2	Desmonte y monte del apantallamiento para pararrayos sobre cubierta. Inlcuye accesorios electricos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	0.00	$ 78,466.00	$ -	90.12	$ 7,071,355.92	90.12	$ 7,071,355.92	0.00	$ -	90.12	$ 7,071,355.92	100.00%
NP 11,3	Viga de amarre de 30x025 en concreto de 3000 psi. No incluye acero de refuerzo	ML	0.00	$ 107,419.00	$ -	90.16	$ 9,684,897.04	90.16	$ 9,684,897.04	0.00	$ -	90.16	$ 9,684,897.04	100.00%
NP 11,4	Placa entrepiso en concreto de 3000 psi e= 0,15 m , para 2 piso .	M2	0.00	$ 133,197.00	$ -	18.03	$ 2,401,541.91	18.03	$ 2,401,541.91	0.00	$ -	18.03	$ 2,401,541.91	100.00%
NP 11,5	muros en lamina superboard o similar de 8 mm para tapas de recubrimiento de columnas IPE . Incluye pintura, junta dilatación con perfilería en lámina galvanizada base 9, suministro, transporte, encintado, masillado, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción).	M2	0.00	$ 178,886.00	$ -	387.36	$ 69,293,280.96	143.50	$ 25,670,141.00	243.86	$ 43,623,139.96	387.36	$ 69,293,280.96	100.00%
NP 11,6	Canal en lámina galvanizada cal. 20 de 0.40x0.30 m. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción (no incluye accesorios de remate).	ML	0.00	$ 122,777.00	$ -	53.76	$ 6,600,491.52	53.76	$ 6,600,491.52	0.00	$ -	53.76	$ 6,600,491.52	100.00%
NP 11,7	Adecuacion de aparatos electricos incluye instalacion de luminarias en muros fachadas, Instalacion Y/o suministro de canaleta con voz y datos, verificacion el punto de voz y datos, reposicion de red de energia regulada en donde aplique con la tuberia de los mismos y todo lo necesario para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ML	0.00	$ 28,354.00	$ -	476.12	$ 13,499,906.48	285.67	$ 8,099,943.89	190.45	$ 5,399,962.59	476.12	$ 13,499,906.48	100.00%
NP 11,8	Gratado, limpieza y Pintura esmalte para cerchas y porticos de cubierta. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo, verificacion y correccion de los cordones de soldadura de cada elemento con soldadura E70:18 y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ML	0.00	$ 53,172.00	$ -	516.50	$ 27,463,338.00	516.50	$ 27,463,338.00	0.00	$ -	516.50	$ 27,463,338.00	100.00%
NP 11,9	Gratado, limpieza y Pintura esmalte para correas de cubierta en perfil C de 0.30 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo, verificacion y correccion de los cordones de soldadura de cada elemento con soldadura E70:18 y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ML	0.00	$ 39,746.00	$ -	379.40	$ 15,079,632.40	379.40	$ 15,079,632.40	0.00	$ -	379.40	$ 15,079,632.40	100.00%
NP 11,10	Gratado, limpieza y Pintura esmalte para escalera de acceso segundo piso de la nave. Incluye suministro, transporte, colocación, anticorrosivo y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción.	ML	0.00	$ 25,008.00	$ -	130.33	$ 3,259,237.11	0.00	$ -	130.33	$ 3,259,237.11	130.33	$ 3,259,237.11	100.00%
NP 11,11	Pintura para guardaescoba (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	ML	0.00	$ 12,662.00	$ -	414.86	$ 5,253,012.64	0.00	$ -	414.86	$ 5,253,012.64	414.86	$ 5,253,012.64	100.00%
NP 11,12	Demolicion de viga exterior soporte de letrero	M3	0.00	$ 35,000.00	$ -	0.85	$ 29,645.00	0.85	$ 29,645.00	0.00	$ -	0.85	$ 29,645.00	100.00%
SUBTOTAL UNIDAD					**$ -**		**$ 160,577,963.98**		**$ 103,042,611.68**		**$ 57,535,352.30**		**$ 160,577,963.98**	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 923,243,131.80**		**$ 920,542,720.74**		**$ 830,830,034.03**		**$ 89,712,686.72**		**$ 920,542,720.74**	
ADMINISTRACIÓN		**17%**			$ 156,951,332.41		$ 156,492,262.53	**90.3%**	$ 141,241,105.78	**9.7%**	$ 15,251,156.74	**100.00%**	$ 156,492,262.53	
UTILIDAD		**3%**			$ 27,697,293.95		$ 27,616,281.62		$ 24,924,901.02		$ 2,691,380.60		$ 27,616,281.62	
IVA		**19%**			$ 5,262,485.85		$ 5,247,093.51		$ 4,735,731.19		$ 511,362.31		$ 5,247,093.51	
VALOR TOTAL					**$ 1,113,154,244.01**		**$ 1,109,898,358.40**		**$ 1,001,731,772.02**		**$ 108,166,586.38**		**$ 1,109,898,358.40**	

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	**1,113,154,244.01**
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$	**-**
VALOR CONTRATO TOTAL	$	**1,113,154,244.01**
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$	**-**
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$	**108,166,586.38**
VALOR FINAL EJECUTADO TOTAL	$	**1,109,898,358.40**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$	**-**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$	**108,166,586.38**
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA	$	**3,255,885.61**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD - NO EJECUTADO	$	**3,255,885.61**

% GIROS RESPECTO AL CONTRATO ACTUALIZADO S/N MODIFICACION No. III	
% ACTAS ANTERIORES	90.25%
% ACTA FINAL	9.75%
% ACUMULADO	100.00%

En las instalaciones del centro de industria y construcción regional tolima, a los Veintiseis (26) dias del mes de Agosto de 2024, se reunieron los señores, ING. DAVID ALEJANDRO PUENTES ALVAREZ como Contratista de obra y el ING. CARLOS ANDRES GORRON AVENDAÑO Representante Legal del CONSORCIO INTERSENA TOLIMA en calidad de Supervisor e Interventor, para dejar constancia de la presente Acta DE RECIBO FINAL DE OBRA del CONTRATO CO1.PCCNTR.5352763, segun el cuadro de cantidades detallado anteriormente.

Se firma la presente acta en la Ciudad de Ibague Tolima, a los Veintiseis (26) dias del mes de Agosto de 2024.

CONSORCIO INTERSENA TOLIMA
R.L. CARLOS ANDRES GORRON AVENDAÑO
INTERVENTOR

ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS
NIT. 900.593.828-1
R.L. DAVID ALEJANDRO PUENTES ALVAREZ
C.C. 1.121.881.149