INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM

NOMBRE DE LA CONTRATISTA	ALEJANDRA MARIA RESTREPO FRANCO
NÚMERO DEL CONTRATO	P-5387-de 2024
FECHA DE INICIO	Del 3 de abril de 2024
PLAZO	Ocho (8) meses y (28) días
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional para el componente de Apoyo a la Gestión en ejecución del contrato Interadministrativo Bo. 4600101193 del 2024, celebrado entre el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL y el ITM
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($ 57.995.200)
SUPERVISOR ITM	OLGA LUCÍA GÓMEZ HOYOS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS SEGÚN CONTRATO	**EJECUCIÓN O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS SEGÚN CONTRATO**	**EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO**
1. Analizar y proyectar los respectivos actos administrativos que resuelven los recursos de apelación en los procesos de Obligaciones Urbanísticas, así como las apelaciones de los procesos Verbales Abreviados, llevados a cabo por los Inspectores de policía Urbana o Corregidores del Distrito de Medellín, por comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en la Ley 1801 de 2016	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337 Se encuentran en proceso de revisión los radicados 002-0030793-20 002-008270-20	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
2. Brindar Apoyo cuando se requiera, a la Subsecretaría de Control Urbanístico en el desarrollo de los procesos sancionatorios administrativos, adelantados por contravenciones a la normatividad urbanística, por parte de los enajenadores de proyectos de vivienda familiar; entre los cuales se encuentran: a) autos de apertura de investigación administrativa b) Autos de imposición y legalización de medidas preventivas. c) Autos de Formulación de Cargos. d) Resolución que Impone Sanción Administrativa. e) Resolución	Esta obligación no fue ejecutada este mes.	

Resuelve Recurso Reposición y/o Apelación. f) Autos de Levantamiento Medidas Preventivas. g) Autos que ordenan Etapa Probatoria. h) Autos de archivo. i) Demás actuaciones inherentes al procedimiento sancionatorio administrativo.		
3. Responder por cada uno de los expedientes o procesos que le son asignados y realizar el respectivo seguimiento.	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337 Se encuentran en proceso de revisión los radicados 002-0030793-20 002-008270-20	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
4. Asistir a reuniones internas o externas que le sean programadas por la Subsecretaría de Control Urbanístico	Se asistió a capacitación de aplicativo Mercurio el 4 y 9 de julio de 2024.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
5. Apoyar la organización de información, así como la proyección de las diferentes peticiones requeridas por entes de control y comunidad en general.	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
6. Brindar apoyo jurídico y legal a la Subsecretaria de Control Urbanístico cuando sea requerida.	Durante este periodo esta tarea no se realizó.	
7. Dar respuesta a las acciones de tutela, solicitudes de revocatoria directa, y otros trámites relacionados con las gestiones de segunda instancia (Infracciones Urbanísticas y/o Obligaciones Urbanísticas) y los encomendados para su ejecución.	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337 Se encuentran en proceso de revisión los radicados 002-0030793-20 002-008270-20	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
8. Mantener actualizada y verificada la información generada en el cumplimiento de sus actividades en las siguientes plataformas: Almacenamiento conectado a la red (NAS), herramienta de gestión	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO

documental (MERCURIO) y en la base de datos edificadora, así como, en otros repositorios asignados por la Subsecretaría de Control Urbanístico y/o del Municipio de Medellín de acuerdo a las indicaciones dadas por la Secretaría de Gestión y Control Territorial	➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337 Se encuentran en proceso de revisión los radicados 002-0030793-20 002-008270-20	
9. Utilizar la plataforma URBAMED en los casos que sea indicado por el responsable del componente	Conforme a las actividades asignadas esta plataforma no se utilizó.	
10. Realizar las demás actividades inherentes que le sean asignadas de acuerdo a la naturaleza del contrato y en cumplimiento del objeto contractual	Esta tarea no fue requerida este mes.	
11. Asistir a las reuniones que le sean programadas por parte de la Secretaría de Gestión y Control Territorial y que tengan relación con el cumplimiento de su objeto contractual. Productos a Entregar:	Asistí a las siguientes reuniones. ✓ Desarrollo de tu ADN innovador, ponente Juan Pablo Rincón, 8 de agosto de 2024. ✓ Reconociendo mis emociones, 12 de agosto de 2024. ✓ Socialización plan de emergencia y primer respondiente, 27 de agosto de 2024.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
PRODUCTOS A ENTREGAR		
1. Informe mensual de todos los trámites adelantados durante la ejecución de dicho periodo.	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
2. Informe mensual de todas las resoluciones que se emitieron en los trámites de segunda instancia por infracciones urbanísticas.	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419 ➢ 202450058337	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO
3. Informe mensual de todas las actuaciones adelantadas con ocasión a la apertura e inicio de procesos sancionatorios administrativos	Esta tarea no se gestionó este mes.	
4. Comprobante de actualización de las bases de datos de las bases de datos solicitadas por el líder del componente, así como listado de los radicados ingresados en el sistema de gestión documental MERCURIO.	Se proyectaron las siguientes resoluciones de apelación: ➢ 202420129440 ➢ 202420129442 ➢ 202420129444 ➢ 202450055531 ➢ 202450055557 ➢ 202450056418 ➢ 202450056419	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO

	➢ 202450058337	
5. Evidencia de la realización de las actas de reunión en caso de ser asignadas	Asistí a las siguientes reuniones. • Desarrollo de tu ADN innovador, ponente Juan Pablo Rincón, 8 de agosto de 2024. • Reconociendo mis emociones, 12 de agosto de 2024. • Socialización plan de emergencia y primer respondiente, 27 de agosto de 2024.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22910-S-CU\E-Conven-ITM\43653513\AGOSTO

INFORME MENSUAL DE PROYECCIONES SEGUNDAS INSTANCIAS							
MES	**N° EXPEDIENTE**	**RADICADO DE ENTRADA**	**FECHA DE REPARTO**	**TIPO DE TRAMITE**	**RADICADO DE SALIDA**	**OBSERVACIONES**	**ESTADO**
AGOSTO	2-29194-20	20242004 1323	2/08/20 24	RA	20242012 9444	TERMINADO	Firmado
	2-29533-23	20242007 9318	5/08/20 24	RA	20245005 6418	TERMINADO	Firmado
	2-1346-24	20242002 2912	6/08/20 24	RA	20245005 8337	TERMINADO	Firmado
	2-24251-21	20243006 2449	9/08/20 24	RA	20242012 9440	TERMINADO	Firmado
	2-27793-23	20242004 1989	9/08/20 24	RA	20242012 9442	TERMINADO	Firmado
	2-20604-18	20242001 27		RA	20245005 5557	TERMINADO	Firmado
	2-30793-20	20242004 6749	20/08/2 024	RV		EN REVISION	PENDIENTE
	2-30793-20	20242004 6794	12/08/2 024	RA		EN REVISION	PENDIENTE
	2-8270-20	20242007 9350	22/08/2 024	RA		EN REVISION	PENDIENTE

OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)

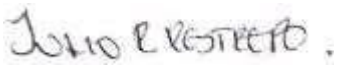
DIFICULTADES (En caso de tenerlas)

PERIODO EJECUTADO: Del 01 de agosto al 31 de agosto de 2024.

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ML ($ 6.492.000)

Para constancia se firma en Medellín en el mes de septiembre de 2024.

_____
ALEJANDRA MARIA RESTREPO FRANCO
C.C.43.653.513
Contratista ITM



JULIO ROLANDO RESTREPO ECHEVERRI
Apoyo a la Gestión

_____
OLGA LUCÍA GÓMEZ HOYOS
Supervisora
ITM