1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	☐
Informe Número: 02		Periodo comprendido entre el 08 de julio hasta el 21 de septiembre de 2024.	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 130.19.06-224 del 08 de Julio del 2024	
Nombre Completo del Contratista: INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS	
Documento de identificación del contratista: 901.358.431-7	
Nombre del Supervisor y/o interventor: Johan Esteban López Jaramillo	
Dependencia: Secretaría de infraestructura y Mantenimiento Vial.	
Obra Física Ejecutada del Periodo: **100** %	Obra Física Ejecutada Acumulada: **100**%
Objeto del contrato: "MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DEL CENTRO DE BIENESTAR AL ADULTO MAYOR "JOSEFINA OSPINA DE CARDONA" DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA".	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha de terminación
Julio 08 de 2024	Septiembre 21 de 2024
Modificación del contrato: NA	
Suspensión del contrato: NA	
Reanudación: NA	
Cesión: NA	
Terminación anticipada: NA	
Acta de recibo final de obra: NA	

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: $284.182.332

Adición: $142.012.754

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cancelado actas parciales	Valor por cancelar	Saldo por ejecutar
$426.195.086	$85.254.699,60	$340.940.386,40	$0

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: agosto 05 de 2024
La certificación será anexada por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL: NA

Observaciones al informe contable y financiero:

El contrato se encuentra ejecutado en un 100% donde ha transcurrido el 100% del tiempo de ejecución desde el acta de inicio del 08 de julio de 2024, por tanto, se autoriza el pago restante del valor del contrato de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 8 de la MINUTA DEL CONTRATO No. 130.19.06-224 DE 2024

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se anexa cuadro del estado financiero del contrato:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$284.182.332,00
ADICIÓN	$142.012.754,00
TOTAL, CONTRATADO	$426.195.086,00
% ANTICIPO	N/A
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 1	$85.254.699,60
% AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$340.940.386,40
SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	$0

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Las actividades de obra se llevaron a cabo en varios frentes de trabajo, en los cuales se desarrollaron las siguientes tareas:

- Se desarrollaron las actividades preliminares como son: desmontes y retiro de redes eléctricas, tomas, swiches, lámparas, desmonte de cielos falsos, desmonte de cubierta de barro y su estructura, canales y bajantes
- Se realizó la demolición y rasqueteada de muros que se encuentran en mal estado, posteriormente se ejecuta el repello de muros y estuco
- Se realizaron actividades de aseo y limpieza con equipo de presión con el fin de eliminar suciedades y manchas en muros, puertas y ventanas.
- Se realizó la instalación de entramado de madera con la instalación de cubierta en teja ajover trapezoidal
- Se realizó la instalación de estructura metálica e instalación de cielo raso en lamina PVC,
- Se realizó la instalación de redes eléctricas, como son breakers, tablero, bala led y toma corrientes.
- Se ejecutaron las actividades complementarias para el mantenimiento y modernización de techumbre en la zona de acceso a la cocina, cambio de canales y perlineria al igual de cielo falso.
- Se llevó a cabo el mantenimiento de carpintería metálica y el cambio y/o renovación de algunas puertas metálicas que ya se encontraban en estado de deterioro.
- Se materializó el cambio de accesorios y de algunos elementos de las distintas baterías sanitarias como con cambios de enchapes, suministros de griferías, sifones y lavamanos.
- Se hicieron reparaciones hidrosanitarias que consistían en reubicación de puntos sanitarios e hidráulicos.
- Se ejecutaron los manteamientos y adecuaciones en la zona de cocina para la instalación de enchapes, cambio de pozuelos para garantizar las condiciones de salubridad para la preparación de alimentos.
- Se realizó la renovación y modernización de la fachada principal de acceso a la casa del adulto mayor que consistía en aplicación de revoque y pintura, construcción de cubierta y cambio de puertas metálicas.

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Gestión y Supervisión del Proyecto:

1. Seguimiento de la Obra: Se realizó un seguimiento continuo de la obra conforme al plazo estipulado en el contrato. Además, se proporcionaron recomendaciones al contratista para optimizar el rendimiento y la planificación de las actividades a desarrollar, estos seguimientos se desarrollaron con visitas periódicas a los tres frentes de trabajo

2. Control de Afiliaciones: Se llevó a cabo una revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a la seguridad social y prestaciones sociales de los empleados del contratista, así como de otras personas autorizadas para intervenir en el proyecto, con el fin de validar la correcta contratación del personal de obra.

3. Acompañamiento e Inspección: Se ofreció un acompañamiento e inspección constante de las actividades constructivas ejecutadas por el contratista, donde se establecieron parámetros de verificación y control de materiales en cada uno de los frentes de trabajo

4. Atención a Solicitudes: Se emitieron respuestas y conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra a la Secretaría de Infraestructura y Mantenimiento Vial del municipio de Zarzal.

Este enfoque garantiza que todas las actividades y gestiones del proyecto se ejecuten de manera eficiente y en conformidad con las normativas y especificaciones establecidas.

Se adjunta el acta final de obra:

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE

ACTA 002

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

Contrato Nº:	No. 130.19.06-224 DE 2024	Objeto: MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DEL CENTRO DE BIENESTAR AL ADULTO MAYOR "JOSERNA OSPINA DE CARDONA" DE ZARZAL	
Fecha de inicio:	2024-07-08		
Plazo:	75 DÍAS CALENDARIO	Contratista:	INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
Fecha terminación:	2024-09-21	Supervisión:	Secretaría de Obras Públicas y Mantenimiento Vial
Presente Acta:	2024-09-21	Supervisor TdeA:	Ing. Johan López

Valor Inicial del Contrato:	$	284,182,332.00
Valor acta parcial 1:	$	85,254,699.60
Adición		142,012,754.00
Amortización anticipo acta:	$	-
Valor Total Ejecutado:		$ 426,195,086
TOTAL A PAGAR	$	**340,940,386.40**

Ítem	Descripción	CONDICIONES CONTRACTUALES Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor parcial	ACTA N° 001 Cantidad	Valor	ACTA N° 002 Cantidad	Valor	ACUMULADO Cantidad Acumulada	Valor Acumulado
	MANTENIMIENTO CASA DEL ADULTO MAYOR										
61205	DESCONEXION RED SECUNDARIA 1 O 2 HILOS	ML	230.90	2,010	$464,109	230.90	$ 464,109		-	230.90	464,109
61224	DESCONEXION DE CAJA PARA ACOMETIDA	UND	1.00	25,586	$25,586	1.00	$ 25,586		-	1.00	25,586
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	33.00	3,710	$122,430	33.00	$ 122,430		-	33.00	122,430
172418	RETIRO TABLEROS	UND	1.00	38,061	$38,061	1.00	$ 38,061		-	1.00	38,061
172414	RETIRO LAMPARA	UND	33.00	6,768	$223,344	33.00	$ 223,344		-	33.00	223,344
100543	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	572.19	5,816	$3,327,857	572.19	$ 3,327,857		-	572.19	3,327,857
100507	DESM CUBIERTA TEJA BARRO	M2	419.80	15,440	$6,481,712	419.80	$ 6,481,712		-	419.80	6,481,712
100511	DESM ESTRUCTURA MADERA T BARRO	M2	60.56	18,134	$1,098,195	60.56	$ 1,098,195		-	60.56	1,098,195
100527	DESM CANALES - BAJANTES	ML	145.87	4,928	$718,847	145.87	$ 718,847		-	145.87	718,847
100319	DEMOL REPELLO	M2	46.02	7,713	$354,952	46.02	$ 354,952		-	46.02	354,952
290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	726.30	3,934	$2,857,264	726.30	$ 2,857,264		-	726.30	2,857,264
310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	99.84	2,489	$248,502	99.84	$ 248,502		-	99.84	248,502
180209	ENTRAMADO TEJA ZINC TRAPESOIDAL	M2	35.62	60,789	$2,164,592	35.62	$ 2,164,592		-	35.62	2,164,592
180214	SOPORTE BAJO TEJA CHANUL 3"X3"	M2	350.30	36,306	$12,717,992	350.30	$ 12,717,992		-	350.30	12,717,992
180818	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER 35MM	M2	465.00	72,238	$33,590,670	465.00	$ 33,590,670		-	465.00	33,590,670
180803	CABALLETE TEJA AJOVER	ML	42.00	55,041	$2,311,722	42.00	$ 2,311,722		-	42.00	2,311,722
181002	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	145.87	55,607	$8,111,393		$ -	$ 145.87	8,111,393.09	145.87	8,111,393
181018	UNION BAJANTE CUADRADO TUBO 3" PVC"	UND	18.00	11,593	$208,674		$ -	$ 18.00	208,674.00	18.00	208,674
181016	UNION ESQUINA CANAL AMAZONAS PVC	UND	10.00	39,249	$392,490		$ -	$ 10.00	392,490.00	10.00	392,490
181104	CANAL LAMINA LIMAHOYA	ML	21.00	85,771	$1,801,191		$ -	$ 21.00	1,801,191.00	21.00	1,801,191
181006	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	60.00	6,380	$382,800		$ -	$ 60.00	382,800.00	60.00	382,800
181008	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	1.00	9,399	$9,399		$ -	$ 1.00	9,399.00	1.00	9,399
170320	ACOME 1F(2# 12+1#12) 3/4"	ML	251.45	26,658	$6,703,154	251.45	$ 6,703,154		-	251.45	6,703,154
170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	8.00	56,325	$450,600	8.00	$ 450,600		-	8.00	450,600
170904	TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	2.00	124,699	$249,398	2.00	$ 249,398		-	2.00	249,398
170656	BALA PANEL LED 18W	UND	41.00	43,472	$1,782,352	41.00	$ 1,782,352		-	41.00	1,782,352
170722	SAL TOMA 120 PVC	UND	30.00	108,199	$3,245,970	15.00	$ 1,622,985	$ 15.00	1,622,985.00	30.00	3,245,970
170538	SALIDA 81 EMT	UND	30.00	148,083	$4,442,490	15.00	$ 2,221,245	$ 15.00	2,221,245.00	30.00	4,442,490
180212	ESTRUCT ENTRAMADO METAL C.F TUB. 1"X1"	M2	572.19	53,606	$30,672,817	250.00	$ 13,401,500	$ 322.19	17,271,317.14	572.19	30,672,817
180441	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	572.19	84,686	$48,456,482	250.00	$ 21,171,500	$ 322.19	27,284,982.34	572.19	48,456,482
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE SOBRE MUROS	M2	726.30	1,474	$1,070,566	726.30	$ 1,070,566		-	726.30	1,070,566
190118	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	46.02	38,844	$1,787,601	46.02	$ 1,787,601		-	46.02	1,787,601
290110	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	65.70	12,381	$813,432	65.70	$ 813,432		-	65.70	813,432
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1530.49	12,010	$18,381,185		$ -	$ 1,530.49	18,381,184.90	1530.49	18,381,185
290619	KORAZA [3M] MUROS EXTERIORES	M2	147.51	12,104	$1,785,461		$ -	$ 147.51	1,785,461.04	147.51	1,785,461
290414	ESMALTE LUCETA METAL BARROTES H=60CM	ML	14.22	14,845	$211,096		$ -	$ 14.22	211,095.90	14.22	211,096
290422	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	199.68	50,805	$10,144,742		$ -	$ 199.68	10,144,742.40	199.68	10,144,742
290426	PASAMANOS METALICO TUBULAR-REDONDO	ML	17.32	23,690	$410,311		$ -	$ 17.32	410,310.80	17.32	410,311
290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	80.44	23,883	$1,921,149		$ -	$ 80.44	1,921,148.52	80.44	1,921,149
100622	RETIRO SALDOS EN SITIO DE OBRA	M3	32.00	9,360	$299,520		$ -	$ 32.00	299,520.00	32.00	299,520
100628	RETIRO ACARREO MAT ESCOMBRO VOLQUETA	M3	711.00	2,238	$1,591,218		$ -	$ 711.00	1,591,218.00	711.00	1,591,218
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	688.00	2,325	$1,599,600		$ -	$ 688.00	1,599,600.00	688.00	1,599,600
	ITEMS NO PREVISTOS										
0-0	**AMPLIACIÓN CUBIERTA EN TEJA UPVC**										
100512	RETIRO DE PERLINES METALICOS	M2	76.91	$ 9,832	$ 756,179			$ 76.91	756,179.12	76.91	756,179
100504	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA PLASTICA / REPARAR	ML	76.91	$ 6,145	$ 472,612			$ 76.91	472,611.95	76.91	472,612
100527	DESMONTE DE CANALES EN ZINC	ML	18.75	$ 4,929	$ 92,419			$ 18.75	92,418.75	18.75	92,419
100511	DESMONTE ENTRAMADO EN MADERA DAÑADA	ML	191.21	$ 18,135	$ 3,467,593			$ 191.21	3,467,593.35	191.21	3,467,593
180214	SUMIN. E INSTALACIÓN ENTRAMADO EN MADERA	M2	191.21	$ 36,309	$ 6,942,644			$ 191.21	6,942,643.89	191.21	6,942,644
182005	SUMINISTRO E INST. PERLIMES METALICOS 5" x 2"	ML	87.00	$ 48,809	$ 4,246,383			$ 87.00	4,246,383.00	87.00	4,246,383
180922	SUMIN. E INSTALACIÓN TEJA UPVC	M2	69.15	$ 66,329	$ 4,586,650			$ 69.15	4,586,650.35	69.15	4,586,650
181105	SUMIN E INSTALACIÓN CANALES EN ZINC GALVANIZAD	ML	11.70	$ 113,700	$ 1,330,290			$ 11.70	1,330,290.00	11.70	1,330,290
180711	RECORRIDO REPARACIÓN TECHO EN TEJA	M2	120.00	$ 5,478	$ 657,360			$ 120.00	657,360.00	120.00	657,360

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

0-1	REPARACION CARPINTERIA METALICA PUERTAS														
220319	RETIRO, TRACEO Y ARREGLO NAVES EN LAMINA	M2	5.00	$ 156,338	$ 781,690						$	5.00	781,690.00	5.00	781,690
100515	DESM MARCO + NAVE SENCILLA	UND	4.00	$ 23,836	$ 95,344						$	4.00	95,344.00	4.00	95,344
220519	REPARACION PARTE INFERIOR NAVE	M2	4.50	$ 156,338	$ 703,521						$	4.50	703,521.00	10.00	1,916,140
270108	SUMINS. E INST. CERRADURA Y AGARRADER PUERTA	UND	10.00	$ 191,614	$ 1,916,140						$	10.00	1,916,140.00	31.50	9,291,240
220311	SUMIN. E INST. NAVE COMPLETA PUERTA	M2	31.50	$ 294,960	$ 9,291,240						$	31.50	9,291,240.00	6.00	834,942
220409	REPARACION MARCO METALICO PUERTAS	UND	6.00	$ 139,157	$ 834,942						$	6.00	834,942.00	4.00	428,652
220401	CAMBIO MARCO COMPLETO PUERTA	UND	4.00	$ 107,163	$ 428,652						$	4.00	428,652.00		
0-2	REPARACION BATERIA SANITARIA														
100305	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICA DE 20 X 20 Cm	M2	15.00	$ 10,761	$ 161,415						$	15.00	161,415.00	15.00	161,415
100319	DEMOL REPELLO DE ENCHAPE CERAMICA	M2	15.00	$ 7,714	$ 115,710						$	15.00	115,710.00	15.00	115,710
190109	REPELLO MURO 1:3 PARA ENCHAPE CERAMICA	M2	15.00	$ 27,876	$ 418,140						$	15.00	418,140.00	15.00	418,140
190716	DESMONTE Y REUBICACION PUNTO HIDRAULICO	PTO	15.00	$ 50,636	$ 759,585						$	15.00	759,585.00	15.00	759,585
150306	ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	8.00	$ 43,788	$ 350,304						$	8.00	350,304.00	8.00	350,304
100501	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8.00	$ 33,616	$ 268,928						$	8.00	268,928.00	8.00	268,928
160801	REPARACION PUNTO RED DEL SISTEMA HIDRAULICO	PTO	15.00	$ 56,013	$ 840,195						$	15.00	840,195.00	15.00	840,195
150504	REPARACION RED DEL SISTEMA SANITARIO	PTO	8.00	$ 49,541	$ 396,328						$	8.00	396,328.00	8.00	396,328
250517	SUMIN E INST. GRIFERIA LAVAMANOS	UND	13.00	$ 45,883	$ 596,604						$	13.00	596,604.00	13.00	596,659
250506	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	13.00	$ 83,497	$ 1,085,461						$	13.00	1,085,461.00	13.00	1,085,461
250520	SUMIN E INST. LLAVE POMO Y DUCHAS SENCILLA ECO	UND	13.00	$ 80,686	$ 1,048,918						$	13.00	1,048,918.00	13.00	1,048,918
240201	SUMIN. E INST. DIVISIONES ACRILICAS PARA BAÑOS	M2	32.00	$ 277,194	$ 8,869,248						$	32.00	8,869,248.00	32.00	8,869,248
250427	SUMIN. E INST. APARATOS SANITARIOS	JGO	7.00	$ 346,448	$ 2,425,136						$	7.00	2,425,136.00	7.00	2,425,136
250402	SUMIN. E INST. LAVAMANOS	UND	7.00	$ 155,279	$ 1,086,953						$	7.00	1,086,953.00	7.00	1,086,953
190542	ENCHAPE CERAMICO SOBRE MUROS	M2	15.00	$ 71,795	$ 1,076,925						$	15.00	1,076,925.00	15.00	1,076,925
190541	REPARACION DE PUNTOS DE ENCHAPE CERAMICO	M1	13.00	$ 29,210	$ 379,730						$	13.00	379,730.00	13.00	379,730
310103	LIMPIEZA GENERAL DE ENCHAPES BAÑOS	M2	250.00	$ 994	$ 248,500						$	250.00	248,500.00	250.00	248,500
150309	PUNTO SANITARIO SALIDA DUCHAS	PTO	13.00	$ 43,788	$ 569,244						$	13.00	569,244.00	13.00	569,244
110301	RED SANITARIA NUEVA PVC 2"	ML	10.00	$ 17,612	$ 176,120						$	10.00	176,120.00	10.00	176,120
170722	SAL TOMA 120 PVC	UND	2.00	$ 9,153	$ 18,306						$	2.00	18,306.00	2.00	18,306
150303	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2.00	$ 3,216	$ 6,432						$	2.00	6,432.00	2.00	6,432
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	2.00	$ 3,216	$ 6,432						$	2.00	6,432.00	2.00	6,432
250611	REJILLA SOSCO 3"2C" ALUMINIO"	UND	2.00	$ 19,037	$ 38,074						$	2.00	38,074.00	2.00	38,074
0-3	AMPLIACIÓN REPARACIÓN SISTEMA ELECTRICO														
170308	ACOM E 2F@ 8+1#10) 1"	ML	16.50	$ 43,226	$ 713,229						$	16.50	713,229.00	16.50	713,229
170308	ACOM E 2F@ 8+1#10) 1"	ML	64.00	$ 43,226	$ 2,766,464						$	64.00	2,766,464.00	64.00	2,766,464
170308	REORGANIZACION ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	180.00	$ 26,660	$ 4,798,800						$	180.00	4,798,800.00	180.00	4,798,800
170320	ACOM E 1f@ 12+1#12) 3/4"	ML	23.00	$ 43,472	$ 999,856						$	23.00	999,856.00	23.00	999,856
170656	BALA PANEL LED 18W	UND	35.00	$ 108,196	$ 3,786,965						$	35.00	3,786,965.00	35.00	3,786,965
170725	SALIDA S1C PVC	UND	7.00	$ 108,614	$ 760,298						$	7.00	760,298.00	7.00	760,298
0-4	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN COCINA														
100305	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICA DE 20 X 20 Cm	M2	12.00	$ 10,761	$ 129,132						$	12.00	129,132.00	12.00	129,132
100319	DEMOL REPELLO DE ENCHAPE CERAMICA	M2	25.00	$ 7,714	$ 192,850						$	25.00	192,850.00	25.00	192,850
190109	REPELLO MURO 1:3 PARA ENCHAPE CERAMICA	M2	25.00	$ 27,876	$ 696,900						$	25.00	696,900.00	25.00	696,900
190716	DESMONTE Y REUBICACION PUNTO HIDRAULICO	PTO	2.00	$ 50,636	$ 101,278						$	2.00	101,278.00	2.00	101,278
150306	ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	2.00	$ 43,788	$ 87,576						$	2.00	87,576.00	2.00	87,576
100501	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS)	UND	2.00	$ 33,616	$ 67,232						$	2.00	67,232.00	2.00	67,232
160801	REPARACION PUNTO RED DEL SISTEMA HIDRAULICO	PTO	4.00	$ 56,013	$ 224,052						$	4.00	224,052.00	4.00	224,052
150504	REPARACION RED DEL SISTEMA SANITARIO	PTO	4.00	$ 49,541	$ 198,164						$	4.00	198,164.00	4.00	198,164
190533	ENCHAPE CERAMICA 25cm x 40 cm PISO	M2	25.00	$ 38,297	$ 957,425						$	25.00	957,425.00	25.00	957,425
190502	MESON ANGULO(MURO + PISO) EJE O	ML	16.60	$ 69,766	$ 1,158,149						$	16.60	1,158,148.80	16.60	1,158,149
220316	MESON ANGULO(MURO + PISO) EJE O	UND	2.00	$ 438,444	$ 876,888						$	2.00	876,888.00	2.00	876,888
220316	ALACENA ALUMINIO Y MDP, SINTETICO BAJO MESON	M2	6.15	$ 257,708	$ 1,584,904						$	6.15	1,584,904.20	6.15	1,584,904
0-5	MANTENIMIENTO FACHADA														
1	PRELIMINARES														
1.1	Demarcar de Puntos de acceso	m2	15.10	$ 41,066	$ 620,384						$	15.10	620,383.50	15.10	620,384
1.2	Cerramento tela de bajo 1m2 10m bord	ml	10.46	$ 13,400	$ 140,164						$	10.46	140,164.00	10.46	140,164
1.3	Demolicion de estructuras existentes (columnas)	m3	0.66	$ 197,838	$ 130,573						$	0.66	130,573.33	0.66	130,573
2	ESTRUCTURAS METALICAS Y EN CONCRETO				$ 0										
2.1	Concreto de 3000 PSI - Columnas	m3	0.66	$ 1,216,443	$ 802,852						$	0.66	802,852.38	0.66	802,852
2.2	Concreto de 3000 PSI - vigas aereas	m3	1.37	$ 917,306	$ 1,256,709						$	1.37	1,256,709.22	1.37	1,256,709
2.3	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm2 (60.000 psi) para estructuras en concreto	kg	52.36	$ 7,491	$ 392,240						$	52.36	392,240.28	52.36	392,240
2.4	Tubera estructural cuadrada de acabado negro galvanizado	kg	220.83	$ 43,660	$ 9,648,548						$	220.83	9,648,548.13	220.83	9,648,548

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3	MAMPOSTERIA																
31	Muro en concreto	M3	0,59	$ 757,472	$ 446,908									$	0,59	$ 446,908,48	0,59	446,908
32	Revoque de muros	m2	43,74	$ 38,842	$ 1,698,934									$	43,74	$ 1,698,933,77	43,74	1,698,934
33	Estuco de muros	m2	43,74	$ 27,666	$ 1,209,666									$	43,74	$ 1,209,665,57	43,74	1,209,666
34	Pintura de muros exteriores	m2	43,74	$ 15,016	$ 656,792									$	43,74	$ 656,791,97	43,74	656,792
35	Juntas de dilatacion	m	2,40	$ 7,361	$ 17,665									$	2,40	$ 17,665,32	2,40	17,665
4	CUBIERTA																	
41	Suministro e instalacion de Teja ondulsa	m2	7,54	$ 94,768	$ 714,478									$	7,54	$ 714,478,41	7,54	714,478
42	Cubierta de caballete y alero viejo	ml	22,00	$ 73,547	$ 1,618,026									$	22,00	$ 1,618,025,64	22,00	1,618,026
5	PUERTAS																	
51	Suministro, transporte e instalacion de puerta de acceso peatonal	und	1,00	$ 785,600	$ 785,600									$	1,00	$ 785,600,00	1,00	785,600
52	Suministro, transporte e instalacion de puerta de acceso vehicular	m2	14,25	$ 368,466	$ 5,251,068									$	14,25	$ 5,251,068,00	14,25	5,251,068
53	Suministro, transporte e instalacion de cerca en acero (CASA DEL ADULTO MAYOR DE ZARZAL, ASISTENCIA CORPAL DE CAICEDONIA)	und	1,00	$ 3,750,000	$ 3,750,000									$	1,00	$ 3,750,000,00	1,00	3,750,000

CONDICIONES CONTRACTUALES		
$		330,447,433
TOTAL COSTO DIRECTO		
Administracción	24%	$ 76,907,384
Imprevistos	1%	$ 3,204,474
Utilidad	8%	$ 25,635,795
AIU	33%	$ 105,747,653
TOTAL OBRAS CIVILES		$ 436,195,086

ACTA 001	
$	118,020,168
$	28,324,840
$	1,380,202
$	9,441,613
$	38,945,655
$	196,966,823.80

ACTA 002	
	202,427,264.98
	485,920,543.57
	2,024,272.65
	16,194,181.19
	56,668,635.41
	263,226,862.29

ACUMULADO	
	330,447,433
	76,907,384
	3,204,474
	25,635,795
	105,747,653
	436,195,086

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO PROYECTO



Foto No. 1.	Desmonte de cubierta de barro



Foto No. 2	Desmonte de cielo falso + estructura



Foto No. 3	Desmonte estructura madera cubierta de barro

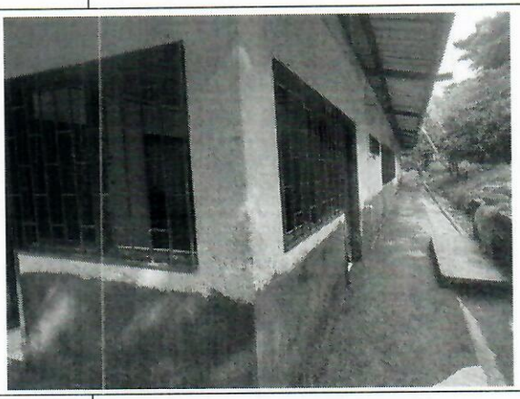
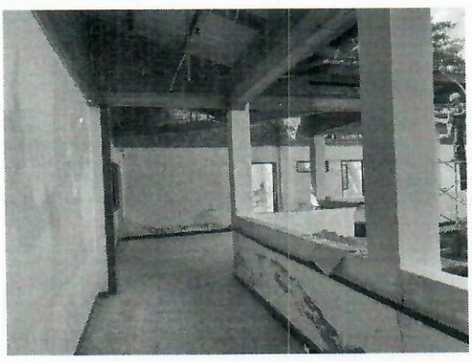
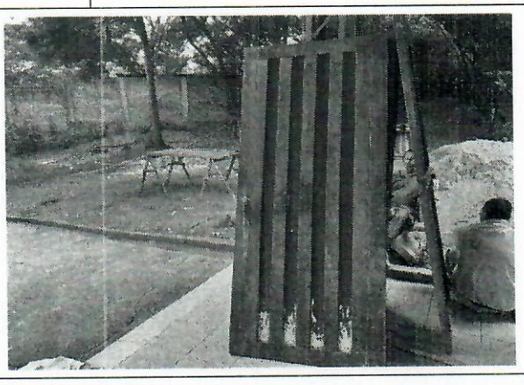


Foto No. 4	Demolición de repello

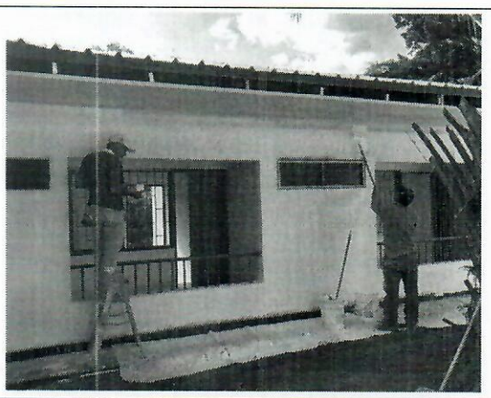




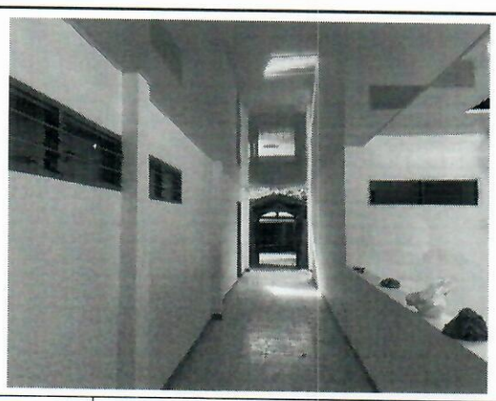
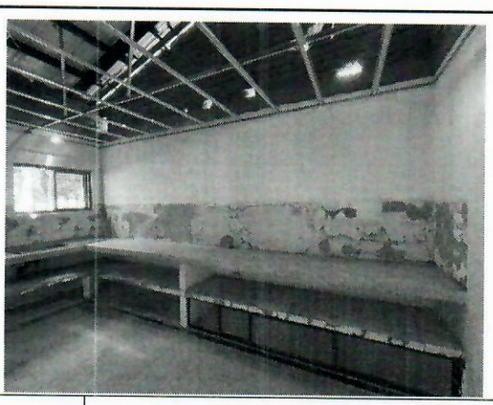
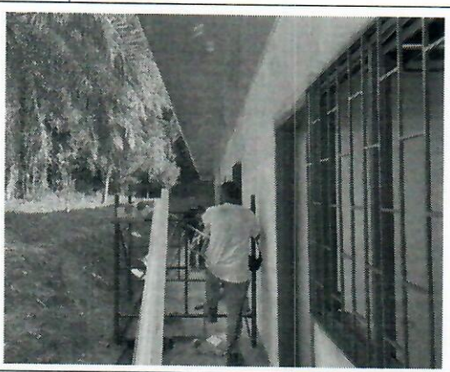
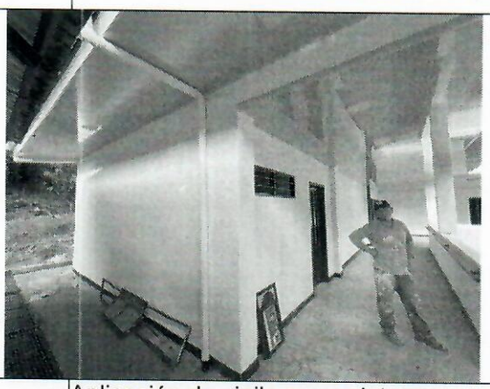
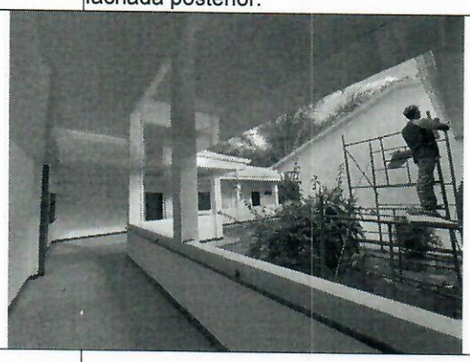
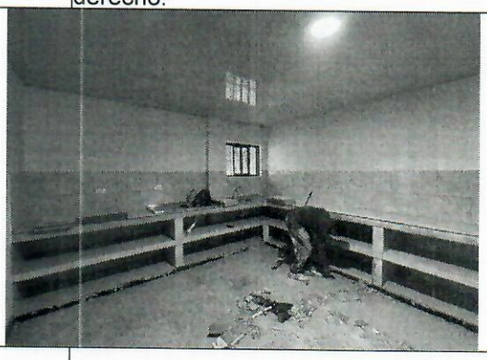
Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 5	Rasqueteada-lavada superficie	Foto No. 6	Limpieza de carpintería metálica
			
Foto No. 7	Entramado teja zinc trapezoidal	Foto No. 8	Teja ajover trapezoidal 35mm
			
Foto No. 9	Soporte bajo teja chanul 3"X3"	Foto No. 10	Estructura entramado metal cf tub 1"X1"
			
Foto No. 11	Cielo falso lamina PVC A: 25CM	Foto No. 12	Limpieza lavado superficie sobre muros

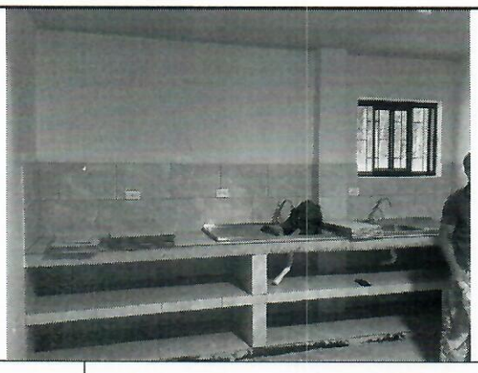
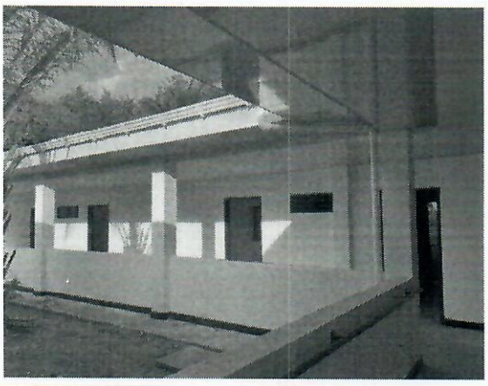
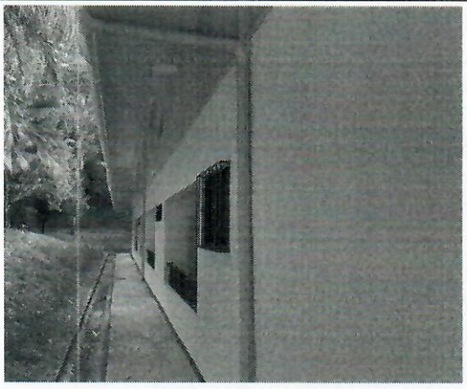
Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 13	Repello muro impermeable	Foto No. 14	Estuco muro impermeable
			
Foto No. 15	Instalaciones eléctricas	Foto No. 16	Instalaciones eléctricas
			
Foto No. 17.	Aplicación de pintura en carpintería metálica	Foto No. 18.	Aplicación de pintura para exteriores en fachada posterior.

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 19.	Instalación de cielo raso PVC pasillo costado izquierdo.	Foto No. 20.	Desmonte de enchape existente en zona de cocina.
			
Foto No. 21.	Instalación de canal en PVC para tragantes en fachada posterior.	Foto No. 22.	Aplicación de vinilo muros internos costado derecho.
			
Foto No. 23.	Montaje de canales en PVC corredor principal	Foto No. 24.	Adecuaciones de enchapes en zona de cocina

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 25.	Montaje de pozuelos en acero inoxidable en zona de cocina.	Foto No. 26.	Reparaciones hidrosanitarias y cambio de accesorios e incrustaciones para baterías sanitarias
			
Foto No. 27.	Montaje de estructura metálica y cubierta en acceso.	Foto No. 28.	Instalación de puertas de acceso metálicas.
			
Foto No. 29.	Aseo y limpieza de zonas de circulación	Foto No. 30.	Aseo y limpieza de fachada posterior

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: SE RECIBE A SATISFACCIÓN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NINGUNA. LOS FRENTES DE OBRA SE ENCUENTRAN EJECUTADOS.

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se indica al contratista que todas las actividades se encuentran subsanadas dentro del alcance contractual.

8. FIRMAS RESPONSABLES

Roxana Córdoba Asprilla

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
Representante Legal.
INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS

ING. JOHAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Zarzal Valle del Cauca, septiembre 21 de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.