ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	8	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: CLAUDIS LISCARY POLANCO VERIZ CONTRATO No. 3223/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **7210618**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **01/08/2024**

Vigencia: **del** 01/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 01/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$20,933,333.00** **Honorarios:** **$20,933,333.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE DE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES PESOS M/CTE.($4,000,000.00), INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	09/2024	8380395743	$39,000.00
2	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	09/2024	8380395743	$200,000.00
2	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09/2024	8380395743	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$4,000,000.00	$12,933,333.00

No. Cuenta Bancaria: 849-84969700629 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 la contratista realizo las manzanas 0060, 0010, 0008, 0079 y 0083. el proceso de alistamiento incluyó la extracción de información del cica web y su transferencia al cica móvil, la recopilación de datos de los propietarios desde el vur y una salida gráfica para facilitar el reconocimiento de los predios en campo. estas actividades permiten organizar la información de manera eficiente y asegurar que el reconocimiento de cada predio se realice de forma precisa durante la visita en campo.

en cumpplimiento a la clausula 3.2 la contratista realizo el trabajo cumpliendo de la siguiente manera: para la manzana
mz 0060: 2 predios formales y 2 predios informales.
mz 0010: 13 predios formales, 8 predios cancelados.
mz 0008: 18 predios formales, 7 predios cancelados.
mz 0079: 13 predios formales, 8 cancelados.
mz 0083: 21 predios formales, 14 cancelados.
alcanzando un total de 106 predios.

en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista realizo las inspecciones minuciosas de cada predio en las zonas urbanas correspondientes a las manzanas 0060, 0010, 0008, 0079 y 0083. estas visitas consistieron en una evaluación detallada de cada propiedad dentro de estas áreas, con el propósito de recolectar la información requerida para el proceso de formación y actualización catastral. cada inspección abarcó la verificación de las características físicas y jurídicas pertinentes, con el fin de garantizar la precisión y la actualización de los registros catastrales.

en cumplimiento a la clausula 3.4 la contratista llevó a cabo un exhaustivo proceso de recopilación y verificación en terreno de la documentación necesaria para gestionar la formalización de los predios del municipio, como parte de la formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito, abarcando tanto los predios formales como los informales. este proceso implicó la recolección y comprobación de documentos clave, incluyendo las identificaciones de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria, asegurando la legitimidad y precisión de la información. además, se realizó un acercamiento directo a los propietarios para resolver dudas y recopilar información adicional, fomentando así la confianza en el proceso de formalización. esta tarea es fundamental para garantizar que la actualización catastral sea precisa y eficiente, lo que

contribuirá a una mejor planificación y gestión del territorio, facilitando el acceso a servicios y beneficios que dependen de la formalización de los predios y, en última instancia, mejorando la calidad de vida de los habitantes del municipio.

en cumplimiento a la clausula 3.5 la contratista realizo las manzanas 0060, 0010, 0008, 0079 y 0083 se llevó a cabo la tarea de tomar fotografías de cada predio y sus construcciones siguiendo estrictamente los manuales y procedimientos vigentes. este proceso incluyó capturar imágenes detalladas de la fachada, el entorno y cualquier característica relevante de las propiedades. las fotografías fueron tomadas desde diferentes ángulos para proporcionar una representación completa y precisa de cada predio y sus edificaciones. además, se aseguraron de cumplir con los estándares establecidos para garantizar que las imágenes fueran claras, nítidas y adecuadas para los fines del proceso catastral. estas fotografías son cruciales para la documentación y la evaluación precisa de los predios.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON	
NOMBRE	**FIRMA**