GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S

ACTA DE COMITÉ _____

Lugar:	Fecha:	Páginas:
CALLE 3 # 3-53	03 / Octubre/ 2024	**Hora Inicio:** 9:00 AM **Hora fin:** 11:00 AM

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".	**CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2023**
INTERVENTORÍA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 364 DE 2023**

OBJETIVO: SEGUIMIENTO AVANCE DEL PROYECTO

ASISTENTES			
	Nombre	**Cargo**	**Entidad**
1	LUZ ALEJANDRA FIGUEROA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
2	JAVIER ESCORCIA MONTERO	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA
3	ANA SUESCUN MORENO	INTERVENTORÍA	GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
4	JOSÉ SERRANO	APOYO A LA SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE RIOHACHA
5	JAIME BRUGES MORENO	SEC. DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL	ALCALDÍA DE RIOHACHA
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

SE DA INICIO AL COMITÉ CON LOS ANTERIORES ASISTENTES. EL OBJETIVO ES REVISAR EL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

EL AVANCE ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA ES DEL 47.72% APROXIMADAMENTE, Y LA FECHA DE FINALIZACIÓN CONTRACTUAL ES EL DIEZ (10) DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO.
POR LO CUAL ESTA INTERVENTORÍA MANIFIESTA PREOCUPACIÓN YA QUE SOLO LE RESTAN SIETE (07) DÍAS DE EJECUCIÓN AL CONTRATO Y POR ENDE NO SE LOGRARÍA CUMPLIR CON LA REALIZACIÓN DE TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.

EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EN EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO SE HAN PRESENTADO LLUVIAS MODERADAS Y FUERTES, LAS CUALES SON DE CONOCIMIENTO DEL ENTE CONTRATANTE EN LOS INFORMES SEMANALES QUE SE REPORTAN, DIFICULTADES QUE HAN PERJUDICADO NOTORIAMENTE EL AVANCE, LAS CONSTANTES LLUVIAS EN LA ZONA DEL PROYECTO CONSECUENCIA DE LA TEMPORADA DE HURACANES QUE AFECTO LA COSTA CARIBE, SU INFLUENCIA EN LA PENÍNSULA DE LA GUAJIRA Y LOS DÍAS CONTINUOS LOS COLETAZOS COMO LO LLAMAN LOS ESPECIALISTAS MANTUVIERON LAS PRECIPITACIONES EN LA ZONA DEL PROYECTO EN LOS DÍAS SIGUIENTES Y HASTA LA FECHA SE CONTINUARON PRESENTADOS DÍAS DE LLUVIAS POR MÁS HURACANES QUE AFECTARON LAS DIFERENTES LAS ACTIVIDADES A LA INTEMPERIE, COMO LOS MEJORAMIENTOS DE SUELO PARA LOSAS DE CONTRAPISO DE LAS PISTAS DE TROTE, EXCAVACIONES PARA CONCRETO DE VIGAS DE CIMENTACIÓN, PLACAS DE CANCHAS, GRADERÍAS Y URBANISMO COMO JARDINERAS Y BORDILLOS.
ALGUNAS ACTIVIDADES QUE TIENEN UN PESO REPRESENTATIVO DEL CONTRATO COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE EN SITIO DE LAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA DE LA CACHA Y ARCOS NO SE HAN PODIDO INICIAR DEBIDO AL RIESGO ELÉCTRICO POR CONTACTO CON ZONAS HUMEDAD DE LOS EQUIPOS DE SOLDADURA Y SUPERFICIES DESLIZANTES EN LOS TRABAJOS EN ALTURA, DE IGUAL MANERA NUESTROS PROVEEDORES REPORTAN RETRASOS EN LA FABRICACIÓN DE LOSETAS DE CEMENTO POR FALTA DE SOL PARA EL SECADO Y LAS LLUVIAS QUE DAÑAN ESTOS INSUMOS, QUE PRESENTAN RETRASOS EN LA LLEGADA A OBRA PARA SU INSTALACIÓN.
NOSOTROS COMO CONTRATISTA SOMOS CONSCIENTES Y EN ARAS DE SEGUIR CUMPLIENDO NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN LOS TIEMPOS PACTADOS, HEMOS IMPLEMENTADO TRABAJOS CONTINUOS LOS FINES DE SEMANA, ESTO COMO PLAN DE CONTINGENCIA PARA SUPLIR LOS ATRASOS DIRIGIDAS A MITIGAR LA PROBLEMÁTICA DE LAS LLUVIAS POR LA TEMPORADA CICLÓNICA ´PRESENTADA EN LA ZONA CARIBE.
POR TODO LO ANTERIOR EXPUESTO SE PRESENTARON RETRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE CONCRETO ANTES EXPUESTAS QUE ANTECEDEN A DEMÁS ACTIVIDADES (LOSETAS DE CEMENTO, CONCRETO ESTAMPADO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, GRAMA SINTÉTICA E INSTALACIÓN DE JUEGOS BIO SALUDABLES) ÍTEM NECESARIA PARA CULMINACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL.

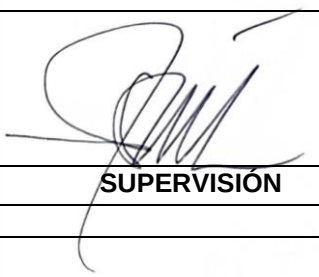
SEGÚN EL INFORME DE PREDICCIÓN CLIMÁTICA DEL IDEAM A CORTO TIEMPO (OCTUBRE DEL 2024), MEDIANO TIEMPO (NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2024), LARGO PLAZO (ENERO- FEBRERO-MARZO 2025). LAS LLUVIAS CONTINUARAN EN LA ZONA CARIBE, POR LO CUAL SOLICITA SE SUSPENDAN LAS ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA HASTA TANTO CESEN LAS LLUVIAS, Y ASÍ MISMO SE ESTUDIE LA POSIBILIDAD DE REALIZAR UNA ADICIÓN EN TIEMPO DE DOS MESES AL PLAZO CONTRACTUAL TIEMPO QUE CONSIDERA PRUDENTE PARA LA TERMINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.

LA SUPERVISIÓN DE ACUERDO A LO EXPUESTO POR EL CONTRATISTA LE SOLICITA ENVIÉ LA SOLICITUD FORMAL DE LA SUSPENSIÓN CON SUS DEBIDOS ANEXOS (REPORTES DE IDEAM Y ATRASOS DE PROVEEDORES) PARA QUE SEA REVISADO POR LA INTERVENTORÍA Y ASÍ MISMO SOLICITADO POR ESTA LA RESPECTIVA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE SUSPENSIÓN.

GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S

	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA	CONTRATISTA	04/10/2024
2	SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA	07/10/2024
3	SOLICITUD ADICIONAL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA	

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron.

FIRMAS			
1	 **INTERVENTORÍA**	2	 **CONTRATISTA**
3	 **INTERVENTORÍA**	4	 **SUPERVISIÓN**
5	 **SUPERVISIÓN**	6	
7		8	

gestionltda1@gmail.com 605 7292509 605 7280643 Calle 3 No 3-53 Riohacha la guajira Colombia