INFORME DE SUPERVISION TECNICA
Corte al 31 de mayo de 2024

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Contrato:	CONTRATO DE NO CONSULTORIA	**N° Contrato:**	BM009 DE 2023.
Contratista:	LOKERS COLOMBIA SAS	**CC./ NIT**	900.135.771-5
Supervisores:	Johanna Andrea Rodríguez H. Sandra Milena Camargo. Carlos Andrés Muñoz Patiño.	**Dependencia:**	Grupo de Gestión Documental - SNR
Objeto:	Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño.		
Apoyo a la Supervisión Técnica:	• Luis Alberto Bejarano – Profesional Especializado Tipo A. • Balvina Guerrero Lozano – Profesional Especializado Tipo C. • Gloria Andrea Rojas López – Profesional Especializado Tipo C. • Carol Camacho Martínez – Profesional Especializado Tipo C.		
Lugar de Ejecución:	En las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP de Acacias, Paz de Ariporo y Samaniego donde se llevará a cabo la etapa de alistamiento, embalaje y traslado a la bodega dispuesta por el contratista.		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Valor del contrato:	SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($755.091.891) MCTE, incluido IVA.		
Fecha de inicio:	28 de diciembre de 2023	**Fecha terminación**:	31 de diciembre de 2023
Prorroga No. 1	1 de enero al 28 de junio del 2024		

***Cuadro No. 1**. Información del contrato.*

2. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL.

El objeto contractual comprende intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño y relacionadas en el cuadro No. 2.

ORIP	LAS Estimados
Acacias	107
Paz de Ariporo	23
Samaniego	149
Total	**279**

***Cuadro No. 2**. LAS de intervención del contrato.*

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se deben desarrollar en la ejecución el Contrato No. BM009 de 2023, de acuerdo con el anexo técnico Intervención De Primeros Auxilios En Conservación, Digitalización E Indexación De Libros Del Antiguo Sistema Registral:

- **ETAPA DE VALIDACIÓN.**

En esta etapa se revisó y aprobó por parte de los supervisores y el equipo de apoyo los documentos que remite el contratista previo al inicio de ejecución como lo son:

- Hojas de vida del equipo mínimo requerido.
- Bodega del contratista.
- Plan de trabajo y cronograma con Metodología PMI.

- **ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.**

Esta fase comprende las siguientes actividades:

- Visitas técnicas de reconocimiento.
- Saneamiento ambiental preventivo.
- Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.
- Cargue de los antecedentes registrales, traslado y descargue en la bodega del contratista aprobado para el proyecto.

- **PROCESOS TENICOS DE INTERVENCIÓN DE LAS.**

Esta fase comprende las siguientes etapas:

- **Conservación Y Descripción:** Comprenden las actividades de limpieza de suciedad acumulada, limpieza mecánica superficial, foliación, eliminación de materiales agregados, corrección de pliegues y dobleces, puentes de unión, corte de costuras, desempaste y re-almacenamiento.
- **Digitalización E Indexación:** Digitalización y entrega de Imágenes en formato TIFF Y PDF/A2.
- **Producto Terminado:** Comprende la elaboración y entrega del Formato Inventario – Diagnostico y re-almacenamiento (Cajas y carpetas) rotulación, códigos de barras de cajas, carpetas y libros.

- **PROCESO DE ENTREGA DATA ESTRUCTURADA Y NO ESTRUCTURADA:**

Entrega de Discos Duros por cada una de las ORIP.

- **ENTREGA FINAL**

Traslado A Bodega De SNR: Una vez finalizado la ejecución del contrato, el contratista debe garantizar el traslado de la documentación intervenida a la bodega de la SNR, dando cumplimiento a los protocolos de cargue, traslado y descargue relacionados en el anexo técnico del contrato.

4. AVANCE DE EJECUCIÓN TECNICA DEL CONTRATO No. BM009 DE 2023.

Con corte al 31 de mayo de 2024 la empresa contratista LOKERS COLOMBIA S.A.S., cumplió con los documentos requeridos en la etapa de validación, se realizó la tercer visita de validación de ANS en la bodega designada por el contratista, de esta manera se deja estipulado un avance del 99% en el ANS 1 de la bodega el cual fue realizado por el profesional y el apoyo a la Supervisión Luis Bejarano, se está a la espera por parte del contratista de complementar el área de digitalización con el número de equipos solicitados en el contrato BM009 de 2023 para el siguiente periodo y de esta manera realizar una nueva visita con la ingeniera de sistemas para la aprobación del área de digitalización y de esta manera realizar la aprobación del 100% de la bodega.

Con relación a las actividades de ejecución técnica se ha presentado un avance así:

- **ETAPA DE ALISTAMIENTO EN LA ORIP**

Con el avance ejecutado en esta etapa, a continuación, se presenta la relación de LAS ejecutados a corte del presente informe:

ORIP	LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA	No. LAS	No. De CONTENEDORES	FOLIOS	LAS EQUIVALENTES
Acacias	Libros de Antiguo Sistema	108	18	23.671	79
Paz De Ariporo	Libros de Antiguo Sistema	23	3	3.793	13
Samaniego	Libros de Antiguo Sistema	211	37	56.236	187
TOTAL		**342**	**58**	**83.700**	**279**

***Cuadro No. 3**. Relación LAS - proceso de alistamiento con corte al 31 de marzo 2024.*

Respecto a las actividades desarrolladas en la etapa de alistamiento en las ORIP, se presenta el siguiente avance.

- **VISITAS TÉCNICAS DE RECONOCIMIENTO.**

  Esta actividad ya fue ejecutada y finalizada al 100% en el periodo anterior.

- **SANEAMIENTO AMBIENTAL PREVENTIVO.**

  Esta actividad ya fue ejecutada y finalizada al 100% en el periodo anterior.

- **ALISTAMIENTO, ENTREGA Y EMBALAJE EN SITIO.**

ORIP	FECHAS		LAS	COMENTARIO
	Inicio	Finalización		
Acacias	29/01/2024	03/02/2024	108	Actividad finalizada para la ORIP Acacias
Paz de Ariporo	12/02/2024	15/02/2024	23	Actividad finalizada para la ORIP Paz de Ariporo
Samaniego	02/03/2024	07/03/2024	211	Actividad finalizada para la ORIP Paz de Ariporo

***Cuadro No. 4**. Resumen actividad de alistamiento, entrega y embalaje en sitio.*

Con relación al alistamiento, entrega y embalaje en sitio esta actividad ya se encuentra finalizada para las 3 ORIP objeto de intervención.

- **CARGUE, TRASLADO Y DESCARGUE EN LA BODEGA DEL CONTRATISTA.**

  Con relación al cargue, traslado y descargue en la bodega del contratista a corte del presente informe se realizó el proceso para las ORIP de Acacias y la ORIP de Paz de Ariporo así:

ORIP	No LAS	LAS Equi	Fecha de Cargue	Fecha de descargue	Fecha de apertura	Observaciones
Acacias	108	79	03/02/2024	03/02/2024	06/02/2024	Sin novedad

ORIP	No LAS	LAS Equi	Fecha de Cargue	Fecha de descargue	Fecha de apertura	Observaciones
Paz de Ariporo	23	13	15/02/2024	15/02/2024	16/02/2024	Sin novedad
Samaniego	211	187	09/03/2024	11/03/2024	12/03/2024	Sin novedad
TOTAL	**342**	**279**				

Cuadro No. 5. *Resumen actividad de cargue, traslado y descargue en la bodega del contratista.*

- Para este periodo se presentó la novedad y retraso del transporte desde la ORIP de Samaniego con destino a Bogotá por factores de orden público, estas novedades fueron informadas a la SNR y se procedió a la contratación de una nueva empresa para realizar el transporte desde el día 9 de marzo 2024 con la empresa Transipiales S.A, los cuales se realizaron a cabalidad sin ningún tipo de contratiempo.

- **PROCESOS TENICOS DE INTERVENCIÓN:**

  - **Procesos técnicos de conservación:**
    Para este periodo el contratista cuenta con el siguiente avance:

LOTE	ACTA	ORIP	FECHA DE ENTREGA LOTE	FECHA DE DEVOLUCIÓN LOTE	LAS/UD	FOLIOS	LAS
1	1	Acacias	1/04/2024	2/04/2024	17	3.311	11,04
1	1	Paz de Ariporo	1/04/2024	2/04/2024	8	902	3,01
2	2	Acacias	9/04/2024	10/04/2024	8	2.163	7,21
2	2	Paz de Ariporo	9/04/2024	10/04/2024	11	2.186	7,29
2	1	Samaniego	9/04/2024	10/04/2024	1	254	0,85
3	2	Samaniego	19/04/2024	22/04/2024	5	779	2,60
3	3	Paz de Ariporo	19/04/2024	22/04/2024	5	1.456	4,85
4	4	Acacias	26/04/2024	30/04/2024	8	1.865	6,22
4	3	Samaniego	26/04/2024	30/04/2024	2	553	1,84
5	5	Acacias	8/05/2024	14/05/2024	3	651	2,17
5	4	Samaniego	8/05/2024	20/05/2024	27	6.658	22,19
6	5	Samaniego	16/05/2024	22/05/2024	18	5.022	16,74
7	6	Samaniego	24/05/2024	30/05/2024	20	5.506	18,35
TOTAL					**133**	**31.306**	**104**

Cuadro No. 3*.Avance y* relación actas proceso técnico *conservación..*

  - De esta manera se informa que fueron recibidos 7 lotes en conservación para el proceso de calidad con un total de 133 unidades documentales equivalentes presupuestalmente a 104 LAS, los cuales fueron aprobados por parte del apoyo a la supervisión sin ningún tipo de contratiempo y de esta manera lograr pasar al siguiente proceso técnico de digitalización con las 133 unidades documentales.

- **Procesos técnicos de digitalización e indexación:** Para el avance de este proceso el contratista ha realizado la entrega de 3 lotes al equipo de apoyo a la supervisión de la SNR, sin embargo es importante informar que aún no se presenta ningún lote aprobado en este proceso por lo cual el proyecto presenta un avance del 0% como se evidencia a continuación

LOTE	ACTA	ORIP	FECHA DE ENTREGA LOTE	FECHA DE DEVOLUCIÓN LOTE	LAS/UD	FOLIOS	LAS	COMENTARIO
1	1	Acacias - Samaniego - Paz de Ariporo	30/04/2024	9/05/2023	10	1.632	5,44	Acta rechazada - Los libros no han cumplido con los criterios de calidad definidos en el anexo técnico.
2	2	Acacias - Samaniego - Paz de Ariporo	10/05/2024	NA	9	2.789	9,30	La validación de estos LAS se planea finalizar en los primeros días del siguiente periodo.
3	3	Acacias - Samaniego	24/05/2024	NA	10	2.214	7,38	
TOTAL					**29**	**6.635**	**22,12**	

Cuadro No. 4. Relación actas proceso técnico de Digitalización e Indexación.

- Tal y como se refleja en el cuadro anterior se evidencia que el lote No. 1 fue revisado en el proceso de calidad en digitalización por parte del equipo de apoyo a la supervisión y se rechazó el 9 de mayo de 2024 por no contar con los criterios de calidad definidos en el anexo técnico; es importante dar claridad que la auditoria de este lote se realizó en presencia del equipo de digitalización, calidad y la gerencia de Lockers Colombia SAS con el fin de continuar con el apoyo en la curva de aprendizaje y afianzamiento del conocimiento y aspectos importantes a tener en cuenta en el proceso.
- Así mismo se resalta el acompañamiento por parte del equipo de apoyo a la supervisión con la ejecución de diferentes mesas de trabajo con el fin de resolver todas las inquietudes del contratista respecto al proceso, anexo técnico, equipos y demás aspectos a tener en cuenta en la ejecución de este proceso, así mismo detallar las mejores prácticas para el éxito de la actividad.
- En cuanto al protocolo de Digitalización, en este periodo se siguen realizando observaciones por parte del equipo de apoyo a la supervisión y aun no se cuenta con la versión final aprobada por parte de la SNR.

- **AVANCE TECNICO DEL CONTRATO BM009 DE 2023.**

A corte del 31 de mayo de 2024 el contrato No. BM009 de 2023 presenta el siguiente avance:

No.	Proceso General	%	No. De Act.	Actividad	% Por Actividad	LAS DE AVANCE	% DE AVANCE
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	1.1	Visitas de Reconocimiento	1,3%	279	1,3%
			1.2	Jornadas de saneamiento ambiental	1,3%	279	1,3%
			1.3	Inventario Diagnostico	1,3%	279	1,3%
			1.4	Alistamiento y traslado a la bodega del contratista	1,3%	279	1,3%
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	2.1	Procesos Tecnicos de Conservación	30%	104	11,2%
			2.2	Procesos Tecnicos de Digitalización e Indexación	30%	0	0,0%
			2.3	Inventario Documental	10%	0	0,0%
			2.4	Almacenamiento y Re almacenamiento	10%	0	0,0%
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	3.1	Carga, traslado y descargue	5%	0	0,0%
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	4.1	Entrega de Data Estructurada y No Estructurada - SQL (Discos)	10%	0	0,0%
AVANCE DEL CONTRATO					**16,18%**		

Cuadro No. 8. Avance general del proyecto**.**

Por lo anterior, el Contrato No. BM009 de 2023 cuenta con un avance del **16,18%**.

5. AVANCE FINANCIERO.

A la fecha se presenta un avance financiero del 5% en el contrato No. BM009 de 2023.

No.	Proceso General	%	Distribución % Pagos	LAS CONTRATO PAGOS	VALOR PAGO DISTRIBUCIÓN DE PAGOS
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	5%	279	37.754.594,55
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	18%	62	135.916.540,38
			29%	102	218.976.648,39
			24%	82	181.222.053,84
			9%	33	67.958.270,19
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	5%	279	37.754.594,55
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	10%	279	75.509.189,10
TOTAL			**100%**	**279**	**755.091.891**

Cuadro No. 9. Proyección de pagos – Facturas.

6. NOVEDADES.

- El día 7 de mayo de 2024 se dio respuesta mediante Radicado No. SNR2024EE041115 a la solicitud realizada por el contratista bajo radicado No. SNR2024ER045199 recibida el 23 de abril de 2024.
- Se sostuvo reunión de seguimiento preventivo el día 28 de mayo de 2024, en la cual desde esta supervisión se presentó el evidente atraso en la ejecución del contrato BM009 de 2023, para ello el 5 de junio de 2024 se entrega comunicado al contratista mediante radicado No. SNR2024EE050999 manifestando el presunto incumpliendo y solicitando amablemente que se tomen las medidas correctivas necesarias para

subsanar el presunto incumplimiento en los procesos técnicos descritos en el anexo técnico del contrato y presentar las alternativas de solución y contingencia que nos lleven al cumplimiento del objeto contractual, así como los documentos que, desde el 29 de enero del 2024, no han remitido a la supervisión, tales como el punto 9. Plan de Gestión de Riesgos del Plan de Dirección y Cronograma del Proyecto, que se encuentran pendientes a la fecha.

- El día 31 de mayo se recibió radicado No. SNR2024ER061250 con el planteamiento de 2 escenarios por parte de Lockers Colombia SAS, solicitud que será elevada al comité de contratación en el próximo periodo para poder entregar una respuesta al contratista.

En constancia de lo anterior firman los supervisores del contrato.



Johanna Andrea Rodríguez Herrera
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Asesor 1020-14



Carlos Andrés Muñoz Patiño
Supervisor Contrato BM009 de 2023
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16



Sandra Milena Camargo Diaz
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Técnico Administrativo 3124-16

Elaboro: Luis Bejarano Martin
Reviso: Carol Vanessa Camacho Martínez