INFORME DE SUPERVISION TECNICA
Corte al 30 de Junio de 2024

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Contrato:	CONTRATO DE NO CONSULTORIA	**N° Contrato:**	BM009 DE 2023.
Contratista:	LOKERS COLOMBIA SAS	**CC./ NIT**	900.135.771-5
Supervisores:	Johanna Andrea Rodríguez H. Sandra Milena Camargo. Carlos Andrés Muñoz Patiño.	**Dependencia:**	Grupo de Gestión Documental - SNR
Objeto:	Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño.		
Apoyo a la Supervisión Técnica:	• Luis Alberto Bejarano – Profesional Especializado Tipo A. • Balvina Guerrero Lozano – Profesional Especializado Tipo C. • Gloria Andrea Rojas López – Profesional Especializado Tipo C. • Carol Camacho Martínez – Profesional Especializado Tipo C.		
Lugar de Ejecución:	En las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP de Acacias, Paz de Ariporo y Samaniego donde se llevará a cabo la etapa de alistamiento, embalaje y traslado a la bodega dispuesta por el contratista.		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Valor del contrato:	SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($755.091.891) MCTE, incluido IVA.		
Fecha de inicio:	28 de diciembre de 2023	**Fecha terminación**:	31 de diciembre de 2023
Prorroga No. 1	1 de enero al 28 de junio del 2024		
Prorroga No. 2	29 de junio al 28 de septiembre de 2024		

***Cuadro No. 1**. Información del contrato.*

2. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL.

El objeto contractual comprende intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño y relacionadas en el cuadro No. 2.

ORIP	LAS Estimados
Acacias	107
Paz de Ariporo	23
Samaniego	149
Total	**279**

***Cuadro No. 2**. LAS de intervención del contrato.*

.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se deben desarrollar en la ejecución el Contrato No. BM009 de 2023, de acuerdo con el anexo técnico Intervención De Primeros Auxilios En Conservación, Digitalización E Indexación De Libros Del Antiguo Sistema Registral:

- **ETAPA DE VALIDACIÓN.**

En esta etapa se revisó y aprobó por parte de los supervisores y el equipo de apoyo los documentos que remite el contratista previo al inicio de ejecución como lo son:

- Hojas de vida del equipo mínimo requerido.
- Bodega del contratista.
- Plan de trabajo y cronograma con Metodología PMI.

- **ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.**

Esta fase comprende las siguientes actividades:

- Visitas técnicas de reconocimiento.
- Saneamiento ambiental preventivo.
- Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.
- Cargue de los antecedentes registrales, traslado y descargue en la bodega del contratista aprobado para el proyecto.

- **PROCESOS TENICOS DE INTERVENCIÓN DE LAS.**

Esta fase comprende las siguientes etapas:

- **Conservación Y Descripción:** Comprenden las actividades de limpieza de suciedad acumulada, limpieza mecánica superficial, foliación, eliminación de materiales agregados, corrección de pliegues y dobleces, puentes de unión, corte de costuras, desempaste y re-almacenamiento.
- **Digitalización E Indexación:** Digitalización y entrega de Imágenes en formato TIFF Y PDF/A2.
- **Producto Terminado:** Comprende la elaboración y entrega del Formato Inventario – Diagnostico y re-almacenamiento (Cajas y carpetas) rotulación, códigos de barras de cajas, carpetas y libros.

- **PROCESO DE ENTREGA DATA ESTRUCTURADA Y NO ESTRUCTURADA:**

  Entrega de Discos Duros por cada una de las ORIP.

- **ENTREGA FINAL**

  Traslado A Bodega De SNR: Una vez finalizado la ejecución del contrato, el contratista debe garantizar el traslado de la documentación intervenida a la bodega de la SNR, dando cumplimiento a los protocolos de cargue, traslado y descargue relacionados en el anexo técnico del contrato.

4. AVANCE DE EJECUCIÓN TECNICA DEL CONTRATO No. BM009 DE 2023.

- **Procesos técnicos de conservación:** Para este periodo el contratista cuenta con el siguiente avance:

# de Acta	# de entrega	ORIP	Folios	LAS	Equivalencia	Fecha de aprobación
1	1	Acacias	3826	17	12,75	20/04/2024
1	1	Paz de Ariporo	902	8	3,01	2/04/2024
1	2	Samaniego	254	1	0,85	11/04/2024
2	2	Paz de Ariporo	2186	11	7,29	10/04/2024
2	2	Acacias	2165	8	7,22	10/04/2024
2	3	Samaniego	780	5	2,60	22/04/2024
3	3	Acacias	1456	5	4,85	22/04/2024
4	4	Acacias	1865	8	6,22	2/05/2024
3	4	Samaniego	553	2	1,84	2/05/2024
4	5	Samaniego	6658	27	22,19	20/05/2024
5	5	Acacias	651	3	2,17	14/05/2024
5	6	Samaniego	5022	18	16,74	22/05/2024
6	7	Samaniego	5506	20	18,35	30/05/2024
7	8	Samaniego	8133	30	27,11	11/06/2024
8	9	Samaniego	13367	50	44,56	18/06/2024
TOTAL			53324	213	177,75	

Cuadro No. 3. Relación actas proceso técnico de Conservación.

Tal y como se muestra en el cuadro No. 3 fueron recibidos 9 lotes con un total de 213 UD/LAS equivalentes presupuestalmente a 177.7 LAS.

- **Procesos técnicos de digitalización e indexación:** Para el avance de este proceso el contratista ha realizado la entrega de 7 lotes, las cuales se presenta a continuación:

ENTREGA	ORIP	ACTA	FOLIOS ORIP	# FOLIOS	UD	LAS EQU
1,1	ACACIAS	1,1	1160	1635	6	3,87
	SAMANIEGO	1,1	136		1	0,45
	P. DE ARIPORO	1,1	339		3	1,13
2	ACACIAS	2	2046	2790	5	6,82
	SAMANIEGO	2	541		3	1,80
	P. DE ARIPORO	2	203		1	0,68
3	ACACIAS	3	1857	2214	8	6,19
	SAMANIEGO	3	357		2	1,19
4	ACACIAS	4	1459	2198	6	4,86
	SAMANIEGO	4	251		1	0,84
	P. DE ARIPORO	3	488		4	1,63
5	SAMANIEGO	5	2510	2746	10	8,37
	P. DE ARIPORO	4	236		2	0,79
6	ACACIAS	5	802	5719	4	2,67
	SAMANIEGO	6	4677		19	15,59
	P. DE ARIPORO	5	240		2	0,80
7	SAMANIEGO	7	1105	1392	4	3,68
	P. DE ARIPORO	6	287		1	0,96
TOTAL			**18694**	**18694**	**82**	**62,31**

Cuadro No. 4. Relación actas proceso técnico de Digitalización e Indexación.

- Es importante mencionar que se realizaron diferentes mesas de trabajo con el fin de resolver todas las inquietudes del contratista respecto al proceso, anexo técnico, equipos y demás aspectos a tener en cuenta en la ejecución de este proceso, así mismo detallar las mejores prácticas para el éxito de la actividad.
- En cuanto al protocolo de Digitalización, solo hasta el día 04 de junio se realizó la aprobación por parte del apoyo técnico a la supervisión debido a los diferentes ajustes y correcciones solicitados por el equipo de la SNR al contratista durante la ejecución del contrato.
- De igual manera la entrega de data estructurada y no estructurada al corte del 30 de junio de 2024 no presenta avance sin embargo el 4 de junio se realizó mesa técnica entre las partes donde por parte del apoyo a la supervisión se responden todas las inquietudes del proceso de la información entregada el 09 de febrero a

Lockers Colombia SAS por parte de la supervisión del contrato.

- Para el próximo periodo Lockers Colombia SAS tiene el compromiso de mostrar el aplicativo Cronos con la trazabilidad de los Libros aprobados por parte del apoyo a la supervisión y la consulta en dicho aplicativo.

- **AVANCE TECNICO DEL CONTRATO BM009 DE 2023.**

A corte del 30 de junio de 2024 el contrato No. BM009 de 2023 presenta el siguiente avance:

No.	Proceso General	%	No. De Act.	Actividad	% Por Actividad	LAS DE AVANCE	% DE AVANCE
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	1.1	Visitas de Reconocimiento	1,3%	279	1,3%
			1.2	Jornadas de saneamiento ambiental	1,3%	279	1,3%
			1.3	Inventario Diagnostico	1,3%	279	1,3%
			1.4	Alistamiento y traslado a la bodega del contratista	1,3%	279	1,3%
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	2.1	Procesos Tecnicos de Conservación	30%	178	19,1%
			2.2	Procesos Tecnicos de Digitalización e Indexación	30%	62	6,7%
			2.3	Inventario Documental	10%	62	2,2%
			2.4	Almacenamiento y Re almacenamiento	10%	62	2,2%
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	3.1	Carga, traslado y descargue	5%	0	0,0%
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	4.1	Entrega de Data Estructurada y No Estructurada - SQL (Discos)	10%	0	0,0%
AVANCE DEL CONTRATO					**35,25%**		

Cuadro No. 5. Avance general del proyecto**.**

Por lo anterior, el Contrato No. BM009 de 2023 cuenta con un avance del **32.25%**.

5. AVANCE FINANCIERO.

A la fecha se presenta un avance con relación a los pagos estipulados en el contrato No. BM009 de 2023 del 5% correspondiente al proceso #1 “Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista”, así mismo el contratista se encuentra en proceso de realizar radicación de la segunda factura para los primeros días del siguiente periodo correspondiente al 18% del valor total del contrato según lo aprobado en la Solicitud de Prórroga No. 2 y Modificación a la Clausula 6.4 del Contrato - Contrato BM009 de 2023. A continuación, se relacionan la clasificación de pagos del contrato:

No.	Proceso General	%	Distribución % Pagos	LAS CONTRATO PAGOS	VALOR PAGO DISTRIBUCIÓN DE PAGOS
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	5%	279	37.754.594,55
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	18%	62	135.916.540,38
			29%	102	218.976.648,39
			24%	82	181.222.053,84
			9%	33	67.958.270,19
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	5%	279	37.754.594,55
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	10%	279	75.509.189,10
TOTAL			**100%**	**279**	**755.091.891**

Cuadro No. 6. Proyección de pagos – Facturas.

6. NOVEDADES.

- Se sostuvo reunión de seguimiento preventivo el día 28 de mayo de 2024, en la cual desde esta supervisión se presentó el evidente atraso en la ejecución del contrato BM009 de 2023, para ello el 5 de junio de 2024 se entrega comunicado al contratista mediante radicado No. SNR2024EE050999 manifestando el presunto incumpliendo y solicitando amablemente que se tomen las medidas correctivas necesarias para subsanar el presunto incumplimiento en los procesos técnicos descritos en el anexo técnico del contrato y presentar las alternativas de solución y contingencia que nos lleven al cumplimiento del objeto contractual, así como los documentos que, desde el 29 de enero del 2024, no han remitido a la supervisión, tales como el punto 9. Plan de Gestión de Riesgos del Plan de Dirección y Cronograma del Proyecto, que se encuentran pendientes a la fecha.
- El día 5 de junio de 2024 se sostuvo reunión con el comité de contratación donde se informo acerca del comunicado por parte de Lockers Colombia SAS y donde se concluye que no es posible otorgar dineros adicionales a la ejecución del contrato, si es posible estudiar la viabilidad de otorgar prorroga solicitada por meses y como último punto y dando respuesta al escenario No. 2 planteado por el contratista se indica que si el contrato es finalizado por mutuo acuerdo se liquidara el valor de los proceso finalizados y aprobados por la supervisión y el contrato quedara incumpliendo las condiciones iniciales. Este comunicado se realiza al contratista el mismo 5 de junio de 2023 mediante radicado No. SNR2024EE051621.
- Se realizo aprobación a la Solicitud de Prórroga N°2 y Modificación a la Clausula 6.4 del Contrato - Contrato BM009 de 2023, con la siguiente justificación:

En constancia de lo anterior firman los supervisores del contrato.

Johanna Andrea Rodríguez Herrera
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Asesor 1020-14

Carlos Andrés Muñoz Patiño
Supervisor Contrato BM009 de 2023
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16

Sandra Milena Camargo Diaz
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Técnico Administrativo 3124-16

Elaboro: Luis Bejarano Martin
Reviso: Carol Vanessa Camacho Martínez