



Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME DE SUPERVISION TECNICA Corte al 30 de julio de 2024

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Contrato:	CONTRATO DE NO CONSULTORIA	N° Contrato:	BM009 DE 2023.
Contratista:	LOKERS COLOMBIA SAS	CC./ NIT	900.135.771-5
Supervisores:	Johanna Andrea Rodríguez H. Sandra Milena Camargo. Carlos Andrés Muñoz Patiño.	Dependencia:	Grupo de Gestión Documental - SNR
Objeto:	Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño.		
Apoyo a la Supervisión Técnica:	<ul style="list-style-type: none">• Luis Alberto Bejarano – Profesional Especializado Tipo A.• Balvina Guerrero Lozano – Profesional Especializado Tipo C.• Gloria Andrea Rojas López – Profesional Especializado Tipo C.• Carol Camacho Martínez – Profesional Especializado Tipo C.		
Lugar de Ejecución:	En las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP de Acacias, Paz de Ariporo y Samaniego donde se llevará a cabo la etapa de alistamiento, embalaje y traslado a la bodega dispuesta por el contratista.		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Valor del contrato:	SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$755.091.891) MCTE, incluido IVA.		
Fecha de inicio:	28 de diciembre de 2023	Fecha terminación:	31 de diciembre de 2023
Prorroga No. 1	1 de enero al 28 de junio del 2024		
Prorroga No. 2	29 de junio al 28 de septiembre de 2024		

Cuadro No. 1. Información del contrato.



Superintendencia de Notariado y Registro



2. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL.

El objeto contractual comprende intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño y relacionadas en el cuadro No. 2.

ORIP	LAS Estimados
Acacias	107
Paz de Ariporo	23
Samaniego	149
Total	279

Cuadro No. 2. LAS de intervención del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se deben desarrollar en la ejecución el Contrato No. BM009 de 2023, de acuerdo con el anexo técnico Intervención De Primeros Auxilios En Conservación, Digitalización E Indexación De Libros Del Antiguo Sistema Registral:

• ETAPA DE VALIDACIÓN.

En esta etapa se revisó y aprobó por parte de los supervisores y el equipo de apoyo los documentos que remite el contratista previo al inicio de ejecución como lo son:

- Hojas de vida del equipo mínimo requerido.
- Bodega del contratista.
- Plan de trabajo y cronograma con Metodología PMI.

• ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.

Esta fase comprende las siguientes actividades:

- Visitas técnicas de reconocimiento.
- Saneamiento ambiental preventivo.
- Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.
- Cargue de los antecedentes registrales, traslado y descargue en la bodega del contratista aprobado para el proyecto.



Superintendencia de Notariado y Registro



- **PROCESOS TECNICOS DE INTERVENCIÓN DE LAS.**

Esta fase comprende las siguientes etapas:

- **Conservación Y Descripción:** Comprenden las actividades de limpieza de suciedad acumulada, limpieza mecánica superficial, foliación, eliminación de materiales agregados, corrección de pliegues y dobleces, puentes de unión, corte de costuras, desempaste y re-almacenamiento.
- **Digitalización E Indexación:** Digitalización y entrega de Imágenes en formato TIFF Y PDF/A2.
- **Producto Terminado:** Comprende la elaboración y entrega del Formato Inventario – Diagnostico y re-almacenamiento (Cajas y carpetas) rotulación, códigos de barras de cajas, carpetas y libros.

- **PROCESO DE ENTREGA DATA ESTRUCTURADA Y NO ESTRUCTURADA:**

Entrega de Discos Duros por cada una de las ORIP.

- **ENTREGA FINAL**

Traslado A Bodega De SNR: Una vez finalizado la ejecución del contrato, el contratista debe garantizar el traslado de la documentación intervenida a la bodega de la SNR, dando cumplimiento a los protocolos de cargue, traslado y descargue relacionados en el anexo técnico del contrato.

4. AVANCE DE EJECUCIÓN TECNICA DEL CONTRATO No. BM009 DE 2023.

- **Procesos técnicos de conservación:**

Durante el desarrollo de estos procesos se realizó por parte del contratista actividades de primeros auxilios (Puentes de unión, recuperación del plano, retiro de materiales agregados), elaboración de formato folio a folio y corte de costuras o desencuadernación cuando aplicaba.

A continuación, se relacionan las actas de entrega y aprobaciones durante la ejecución del proyecto a la fecha:

No. de Acta	No. de entrega	ORIP	Folios	LAS	Equivalencia	Fecha de aprobación
1	1	Acacias	3826	17	12,75	20/04/2024
1	1	Paz de Ariporo	902	8	3,01	2/04/2024
1	2	Samaniego	254	1	0,85	11/04/2024
2	2	Paz de Ariporo	2186	11	7,29	10/04/2024
2	2	Acacias	2165	8	7,22	10/04/2024
2	3	Samaniego	780	5	2,60	22/04/2024



Superintendencia de Notariado y Registro

No. de Acta	No. de entrega	ORIP	Folios	LAS	Equivalencia	Fecha de aprobación
3	3	Acacias	1456	5	4,85	22/04/2024
4	4	Acacias	1865	8	6,22	2/05/2024
3	4	Samaniego	553	2	1,84	2/05/2024
4	5	Samaniego	6658	27	22,19	20/05/2024
5	5	Acacias	651	3	2,17	14/05/2024
5	6	Samaniego	5022	18	16,74	22/05/2024
6	7	Samaniego	5506	20	18,35	30/05/2024
7	8	Samaniego	8133	30	27,11	11/06/2024
8	9	Samaniego	13367	50	44,56	18/06/2024
9	10	Samaniego	13424	50	44,75	1/07/2024
6	11	Acacias	8185	34	27,28	5/07/2024
10	11	Samaniego	1456	6	4,85	5/07/2024
TOTAL			76389	303	254,63	

Cuadro No. 3. Relación actas proceso técnico de Conservación.

Tal y como se muestra en el cuadro anterior fueron recibidos 11 lotes con un total de 303 UD/LAS equivalentes presupuestalmente a 254.63 LAS.

- **Procesos técnicos de digitalización e indexación:** Para el avance de este proceso el contratista ha realizado la entrega de 7 lotes, las cuales se presenta a continuación:



Superintendencia de Notariado y Registro

ENTREGA	ORIP	ACTA	FOLIOS ORIP	# FOLIOS	UD	LAS EQU
1,1	ACACIAS	1,1	1160	1635	6	3,87
	SAMANIEGO	1,1	136		1	0,45
	P. DE ARIPORO	1,1	339		3	1,13
2	ACACIAS	2	2046	2790	5	6,82
	SAMANIEGO	2	541		3	1,80
	P. DE ARIPORO	2	203		1	0,68
3	ACACIAS	3	1857	2214	8	6,19
	SAMANIEGO	3	357		2	1,19
4	ACACIAS	4	1459	2198	6	4,86
	SAMANIEGO	4	251		1	0,84
	P. DE ARIPORO	3	488		4	1,63
5	SAMANIEGO	5	2510	2746	10	8,37
	P. DE ARIPORO	4	236		2	0,79
6	ACACIAS	5	802	5719	4	2,67
	SAMANIEGO	6	4677		19	15,59
	P. DE ARIPORO	5	240		2	0,80
7	SAMANIEGO	7	1105	1392	4	3,68
	P. DE ARIPORO	6	287		1	0,96
8	ACACIAS	7	230	6048	1	0,77
	P. DE ARIPORO	6	285		1	0,95
	SAMANIEGO	8	5533		18	18,44
9	ACACIAS	8	1757	6602	7	5,86
	SAMANIEGO	9	4845		18	16,15
10	ACACIAS	9	3121	6287	12	10,40
	SAMANIEGO	10	3166		11	10,55
11	SAMANIEGO	11	8034	8034	26	26,78
12	SAMANIEGO	12	3635	3635	13	12,12
TOTAL			49300	49300	189,0	164,33

Cuadro No. 4. Relación actas proceso técnico de Digitalización e Indexación.

- Es importante mencionar que se realizaron diferentes mesas de trabajo con el fin de resolver todas las inquietudes del contratista respecto al proceso, anexo técnico, equipos y demás aspectos para tener en cuenta en la ejecución de este proceso, así mismo detallar las mejores prácticas para el éxito de la actividad.
- De igual manera la entrega de data estructurada y no estructurada al corte del 31 de julio de 2024 no presenta avance.
- Para este periodo Lockers Colombia SAS presenta el avance de 20 UD/LAS cargados en el aplicativo Cronos.
- **Procesos técnicos de inventario documental, almacenamiento y realmacenamiento**

En esta etapa del proceso se avaló la entrega de producto terminado mediante 6 actas (Unidad de almacenamiento – Cajas, papel bond), rotulación e inventario documental FUID, tal y como se muestra continuación:

ORIP	ACTA	FECHA DE APROBACIÓN	LAS
------	------	---------------------	-----



Superintendencia de Notariado y Registro

PAZ DE ARIPORO	1	03/07/2024	16 LAS/UD 3.088 FOLIOS 6 LAS EQUIV.
ACACIAS	2		27 LAS/UD 9.963 FOLIOS 24,4 LAS EQUIV.
SAMANIEGO	3		40 LAS/UD 40.273 FOLIOS 31,9 LAS EQUIV.
PAZ DE ARIPORO	4	31/07/2024	1 LAS/UD 285 FOLIOS 0,95 LAS EQUIV.
ACACIAS	5		20 LAS/UD 5.108 FOLIOS 17.03 LAS EQUIV.
SAMANIEGO	6		86 LAS/UD 25.213 FOLIOS 84,04 LAS EQUIV.

Cuadro No. 5. Producto Terminado.

- AVANCE TECNICO DEL CONTRATO BM009 DE 2023.

A corte del 31 de julio de 2024 el contrato No. BM009 de 2023 presenta el siguiente avance:

No.	Proceso General	%	No. De Act.	Actividad	% Por Actividad	LAS DE AVANCE	% DE AVANCE
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	1.1	Visitas de Reconocimiento	1,3%	279	1,3%
			1.2	Jornadas de saneamiento ambiental	1,3%	279	1,3%
			1.3	Inventario Diagnostico	1,3%	279	1,3%
			1.4	Alistamiento y traslado a la bodega del contratista	1,3%	279	1,3%
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	2.1	Procesos Tecnicos de Conservación	30%	255	27,4%
			2.2	Procesos Tecnicos de Digitalización e Indexación	30%	164	17,6%
			2.3	Inventario Documental	10%	164	5,9%
			2.4	Almacenamiento y Re almacenamiento	10%	164	5,9%
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	3.1	Carga, traslado y descargue	5%	0	0,0%
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	4.1	Entrega de Data Estructurada y No Estructurada - SQL (Discos)	10%	0	0,0%
AVANCE DEL CONTRATO						61,81%	

Cuadro No. 6. Avance general del proyecto.

Por lo anterior, el Contrato No. BM009 de 2023 cuenta con un avance del **61.81%**.



Superintendencia de Notariado y Registro



5. AVANCE FINANCIERO.

A la fecha se presenta un avance financiero del 23% en el contrato No. BM009 de 2023 según lo relacionado a continuación:

No.	Proceso General	%	Distribución % Pagos	LAS CONTRATO PAGOS	VALOR PAGO DISTRIBUCIÓN DE PAGOS
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	5%	279	37.754.594,55
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	18%	62	135.916.540,38
			29%	102	218.976.648,39
			24%	82	181.222.053,84
			9%	33	67.958.270,19
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	5%	279	37.754.594,55
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	10%	279	75.509.189,10
TOTAL			100%	279	755.091.891

Cuadro No. 7. Proyección de pagos – Facturas.

6. NOVEDADES.

- **Plan de entregas:** el plan de entregas para este periodo sigue siendo el mismo y las notificaciones y entregas se realizaron sin ningún tipo de contratiempo:

ENTREGA CONSERVACIÓN			ENTREGA DIGITALIZACIÓN		
# DE ENTREGA	FECHA DE ENTREGA A SNR	LAS/UD ENTREGADOS	# DE ENTREGA	FECHA DE ENTREGA A SNR	LAS/UD DIGITALIZADOS
1	2/04/2024	25	1	2/05/2024	10
2	10/04/2024	20	2	10/05/2024	9
3	22/04/2024	10	0	17/05/2024	0
4	29/04/2024	10	3	24/05/2024	10
5	8/05/2024	30	0	31/05/2024	0
6	17/05/2024	18	0	7/06/2024	0
7	24/05/2024	20	4	13/06/2024	11
8	31/05/2024	30	5	14/06/2024	12
9	12/06/2024	50	6	21/06/2024	25
10	14/06/2024	50	7	27/06/2024	5
11	21/06/2024	40	8	2/07/2024	20
12	4/07/2024	18	9	5/07/2024	25
TOTAL LAS / UD		321	10	12/07/2024	25
			11	19/07/2024	25
			12	26/07/2024	25
			13	2/08/2024	25
			14	9/08/2024	25
			15	16/08/2024	25
			16	23/08/2024	25
			17	30/08/2024	19
			18	6/09/2024	21
			TOTAL LAS / UD		342

Cuadro No. 8. Plan de entregas



Superintendencia de Notariado y Registro



En constancia de lo anterior firman los supervisores del contrato.

Johanna Andrea Rodríguez Herrera
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Asesor 1020-14

Carlos Andrés Muñoz Patiño
Supervisor Contrato BM009 de 2023
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16

Sandra Milena Camargo Díaz
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Técnico Administrativo 3124-16

Elaboro: Luis Bejarano Martín

Reviso: Carol Vanessa Camacho Martínez