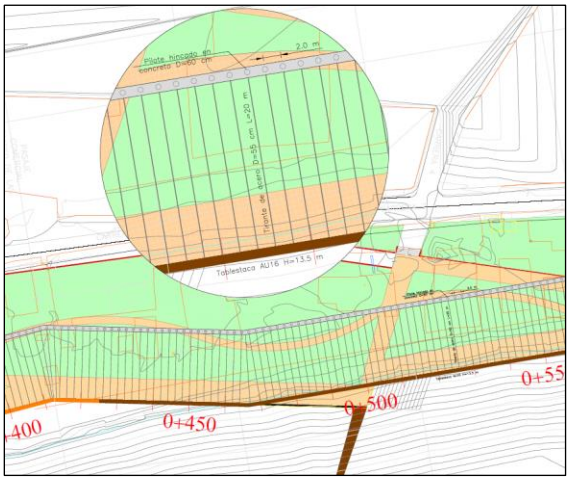
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.6153417

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
(1 de septiembre de 2024- 30 septiembre de 2024)

INTERVENTORÍA: TEKTO INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CANDELARIA
(CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.6137150)

CARTAGENA, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PRESENTADO A:
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Numero de contrato de obra CO1.PCCNTR.6137150	Período 1 de septiembre de 2024- 30 septiembre de 2024
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No. 04	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	**TEKTO INGENIERÍA S.A.S**
2	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

Elaboró: Ing. Karen Arrautt Salcedo Cargo: Residente de Interventoría.	Revisó y aprobó: Ing. Jairo Galaraga Hernández Cargo: Director de Interventoría.

LISTA DE CONTENIDO

LISTA DE TABLAS 6
LISTA DE ILUSTRACIONES 7
ANEXOS 8
1. INTRODUCCIÓN 9
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 10
2.2. Localización específica del proyecto 11
2.3. Antecedentes 12
2.4. Alcance del proyecto 14
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 15
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante 15
3.1.2. Representantes del Contratista 15
3.1.3. Representantes de la Interventoría 15
3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra 16
4. CONTRATO DE OBRA 17
4.1. Información general del contrato de obra 17
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra 17
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 20
4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 21
4.5. Actas de modificación de cantidades de obras 21
4.6. Ítems no previstos 21
4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 22
4.8. Registro fotográfico 39
4.9. Estado general del tiempo 44
4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra 45
4.11. Informe de Avance 45
4.11.1. Avance Físico Presupuestal 45
4.11.2. Avance Porcentual 48
4.11.3. Avance Cantidades 50
4.12. Cronograma de Actividades de Obra 50
4.13. Comité técnico de seguimiento contractual 51

4.14. Acta de recibo parcial de obra 51
4.15. Manejo del anticipo de obra 52
4.16. Control del equipo del contratista de obra 52
4.17. Control del personal del contratista de obra 52
4.18. Histograma de personal.....53
4.19. Gestión Social 54
4.20. Gestión SST.....54
4.21. Gestión Ambiental 54
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 54
5.1. Información general del contrato de interventoría 54
5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría 55
5.3. Contratos adicionales, adiciones, modificaciones y prórrogas 56
5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría 57
5.5. Actividades realizadas por interventoría 57
5.5.1. Actividades generales de la interventoría.....57
5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período 57
5.5.3. Gestión SST 58
5.5.4. Gestión Social 58
5.5.5. Gestión Ambiental. 58
5.5.6. Seguimiento y gestión jurídica 58
5.6. Actas de costos de interventoría 59
5.7. Manejo del anticipo de interventoría.....59
5.8. Equipo de la interventoría.....60
5.9. Personal de la interventoría 60
5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor.....61
5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad 61
5.12. Bitácora 61
5.13. Control de correspondencia.....61
6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 64

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."....15
Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA CANDELARIA."....15
Tabla 3. Representantes de la Interventoría "TEKTO INGENIERÍA SAS"....15
Tabla 4. Información inicial del contrato de obra....17
Tabla 5. Información de póliza de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 18
Tabla 6. información de póliza de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra....18
Tabla 7. Información de póliza de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..19
Tabla 8. información de póliza de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio....19
Tabla 9. Información de póliza de cumplimiento con respecto a otro si No.1. .20
Tabla 10. Información de póliza de responsabilidad civil extracontractual con respecto a otro si No.1....20
Tabla 11. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 20
Tabla 12. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 21
Tabla 13. Actas modificatorias contrato de obra....21
Tabla 14. Ítems no previstos 21
Tabla 15. Encuestas socioeconómicas realizadas a la fecha en el sector Bajo Manhattan....28
Tabla 16. Encuestas socioeconómicas realizadas a la fecha en el sector Alto Manhattan....36
Tabla 17. Levantamientos técnicos realizados durante el mes de julio en el sector Bajo Manhattan 37
Tabla 18. Levantamientos técnicos realizados durante el mes de julio en el sector Alto Manhattan 38
Tabla 19. Evidencia fotográfica....43
Tabla 20. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. 45
Tabla 21. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra....46
Tabla 22. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 31 de julio de 2024 47
Tabla 23. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra 49
Tabla 24. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período. 51
Tabla 25. Balance financiero facturado Actas Parciales 52
Tabla 26. Equipos de trabajo del Contratista en este período....52
Tabla 27. Personal del Contratista de obra 53
Tabla 28. Información inicial del contrato de interventoría 55
Tabla 29. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría....55
Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría 56

Tabla 31. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría. 56
Tabla 32. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría 57
Tabla 33. Balance financiero actas parciales interventoría 59
Tabla 34. Listado del personal de Interventoría 60
Tabla 35. Comunicados enviados y recibidos. 63

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar. 10
Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué 11
Ilustración 3. Obras para el control y mitigación de la erosión y del nivel de inundación del margen izquierdo del río magdalena 12
Ilustración 4. Alcance del proyecto 14
Ilustración 5. Estado del clima en días laborales período 44
Ilustración 6. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período 47
Ilustración 7. Curva S – Avance "%" Presupuestal 49
Ilustración 8. Cronograma de Obra 50
Ilustración 9. Histograma de Personal en obra del contratista. 53

ANEXOS

A. Acta y control de avance.

B. Cronograma de Actividades.

C. Consolidado de Actas de comité.

D. Estado del clima.

E. Bitácora.

F. Certificado seguridad social y parafiscales del interventor.

G. Informe SST. Interventoría.

H. Informe S.S.T. Contratista de obra.

I. Informe Social Interventoría.

J. Informe Social Contratista de obra.

K. Informe Ambiental del Interventoría.

L. Informe Ambiental Contratista de obra.

M. Comunicaciones

N. Certificación Avance Tablestacas metálicas.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por **TEKTO INGENIERÍA S.A.S** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 05 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de septiembre de 2024 - 30 septiembre de 2024, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.6153417**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.".**

El Contratista responsable de las obras del **Contrato CO1.PCCNTR.6137150**, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** *es el CONSORCIO LA CANDELARIA CON NIT. 901.819.644-8.*

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra* CO1.PCCNTR.6137150*,*** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente, se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, contempla la construcción de un sistema de tablestacas metálicas hincadas en el suelo, y arriostradas mediante un sistema de tensores anclados a una viga cimentada sobre pilotes con alta resistencia lateral.

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

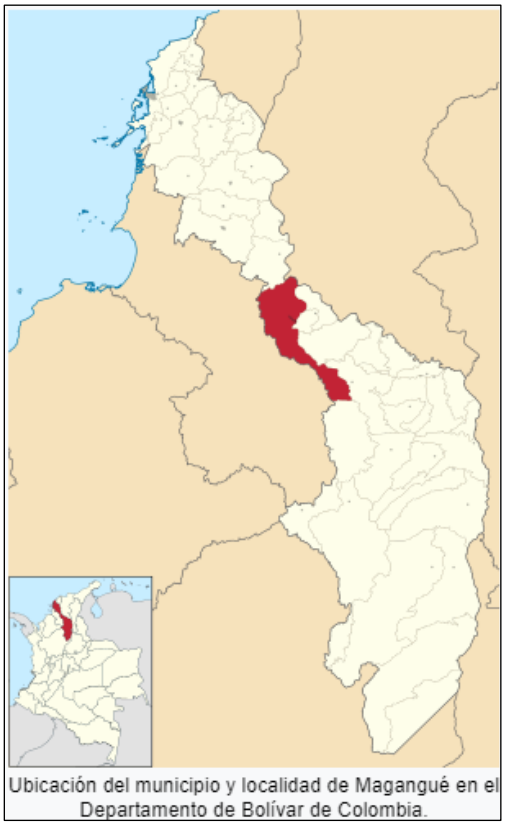


Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar.

Fuente: https://en.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

Magangué es un municipio colombiano localizado a orillas del río Magdalena, en el departamento de Bolívar. Este municipio bolivarense es conocido como "La Ciudad de los Ríos", ya que en este lugar del país desembocan los ríos Cauca y San Jorge en el Magdalena.

Magangué se encuentra ubicada en todo el centro del departamento, entre la depresión momposina y la Mojana Bolivarense. Al norte se encuentran las tierras relativamente altas, llegando hasta los 90 m s. n. m. (metros sobre el nivel del mar), mientras que al sur se encuentran las tierras bajas e inundables, complejos cenagosos, y la desembocadura del río Cauca en el río Magdalena.

Límites del municipio.

Sus 1568 km² de extensión, convierten a Magangué en una parte la frontera natural de la depresión momposina y la Sabanas de Sucre.

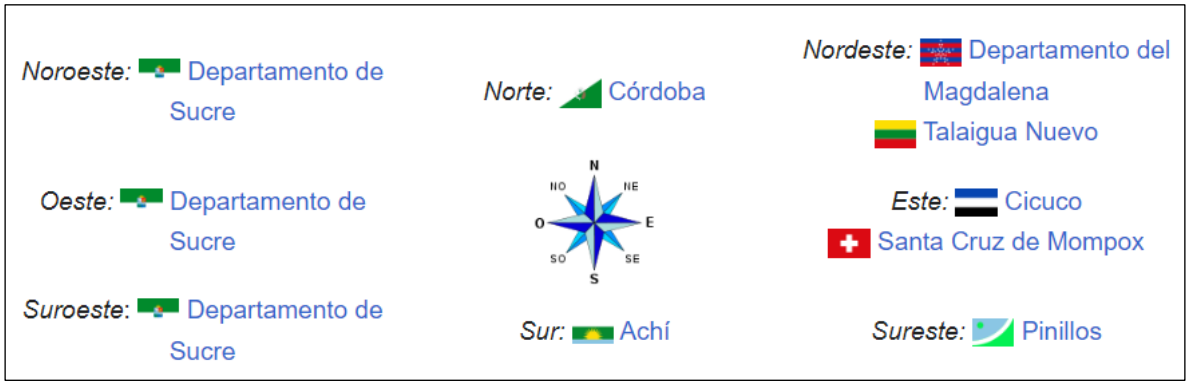


Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

Magangué es una de las 15 economías más importantes de la región Caribe, y la 2da Departamental, la cual está representada por la Actividad Agrícola en un 37%, la Actividad Comercial en un 35%, la Industria en un 22%; las dos últimas han mostrado excelentes índices de crecimiento, logrando un aumento superior al 50% respecto a 2009.

La producción de arroz, yuca, carne y pescado, son las grandes protagonistas de la actividad agrícola maganguelleña, el cual juntas representan más del 80% de esta; por su parte la hotelería, el puerto y almacenes comerciales representan juntas casi el 95% del comercio de la ciudad; en cambio, la producción de arroz, bebidas y carnes, representan el 75% de la industria total.[1]

2.2. Localización específica del proyecto

El proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"** contempla actualmente 480,80

[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

ml del sistema de tablestacas metálicas hincadas en el suelo, y arriostradas mediante un sistema de tensores anclados a una viga cimentada sobre pilotes con alta resistencia lateral, ubicado paralelo a la carrera 2 entre el pasaje comercial "Paseo de las flores" y la calle 16.

La construcción del proyecto contempla (03) tres capítulos principales mediante las cuales se desarrollará la obra:

- **Preliminares y explanaciones.**
- **Relleno y Afirmado.**
- **Estructuras.**

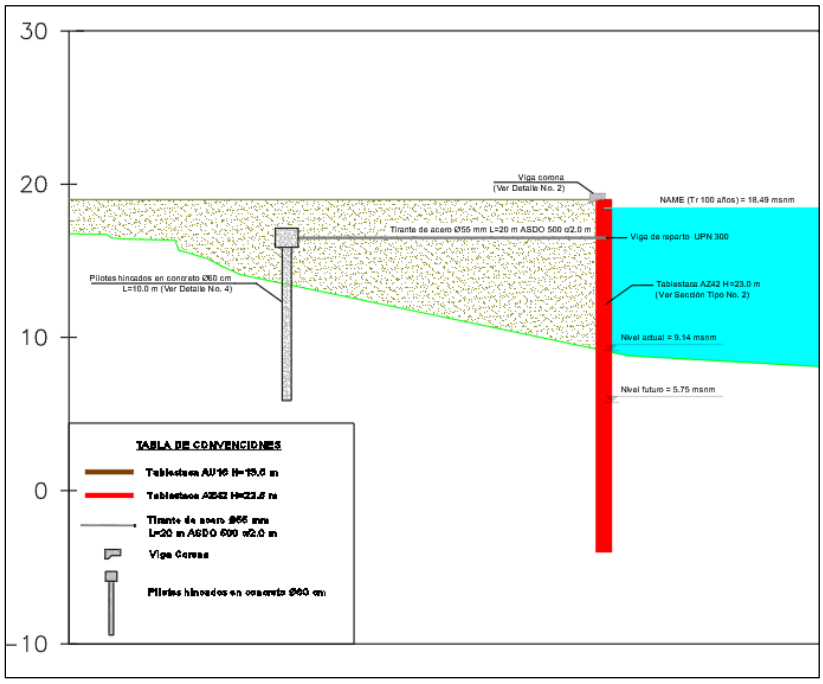


Ilustración 3. Obras para el control y mitigación de la erosión y del nivel de inundación del margen izquierdo del río magdalena
Fuente: Estudios y diseños.

2.3. Antecedentes

En la actualidad, el Municipio de Magangué, presenta altos niveles de erosión a orillas del Río Magdalena, en el sector paralelo a la carrera segunda entre la calle 8A y la calle 16A, en una longitud 480,80 ml iniciando en la Abscisa K0+425 y finalizando en la K0+905,8. Lo anterior, debido a la inadecuada infraestructura existente y la falta de obras de protección que detengan los procesos erosivos.

Adicionalmente, se suma la deficiencia en mantenimientos e intervenciones a la estructura existente y también a la construcción de obras sin consideraciones técnicas adecuadas, teniendo en cuenta los movimientos en masa que debilitan el terreno actual, generando el deslizamiento de taludes.

Desde el año 2010 aumentaron los problemas de erosión causados por la corriente del Río Magdalena en la carrera 1 del municipio de Magangué. Las fuertes olas invernales, los efectos del cambio climático, modificaciones en las microcuencas regionales y locales han acelerado el proceso de erosión de esta importante zona del municipio ubicada en el margen izquierdo del río Magdalena, a lo largo de la carrera 2 entre la calle 8A y 16A.

En la zona donde se proyecta la obra a lo largo de 480.8 ml, hay evidencia de procesos de erosión progresivos, que con el paso del tiempo han reducido el área disponible en la zona urbana, hasta el punto de encontrar construcciones en interacción directa con el río. El nivel de riesgo y de importancia es mayor si se considera que el área mencionada corresponde a la zona de mayor actividad comercial y de interés histórico del municipio.

2.4. Alcance del proyecto

El objeto del proyecto es la ***"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".***

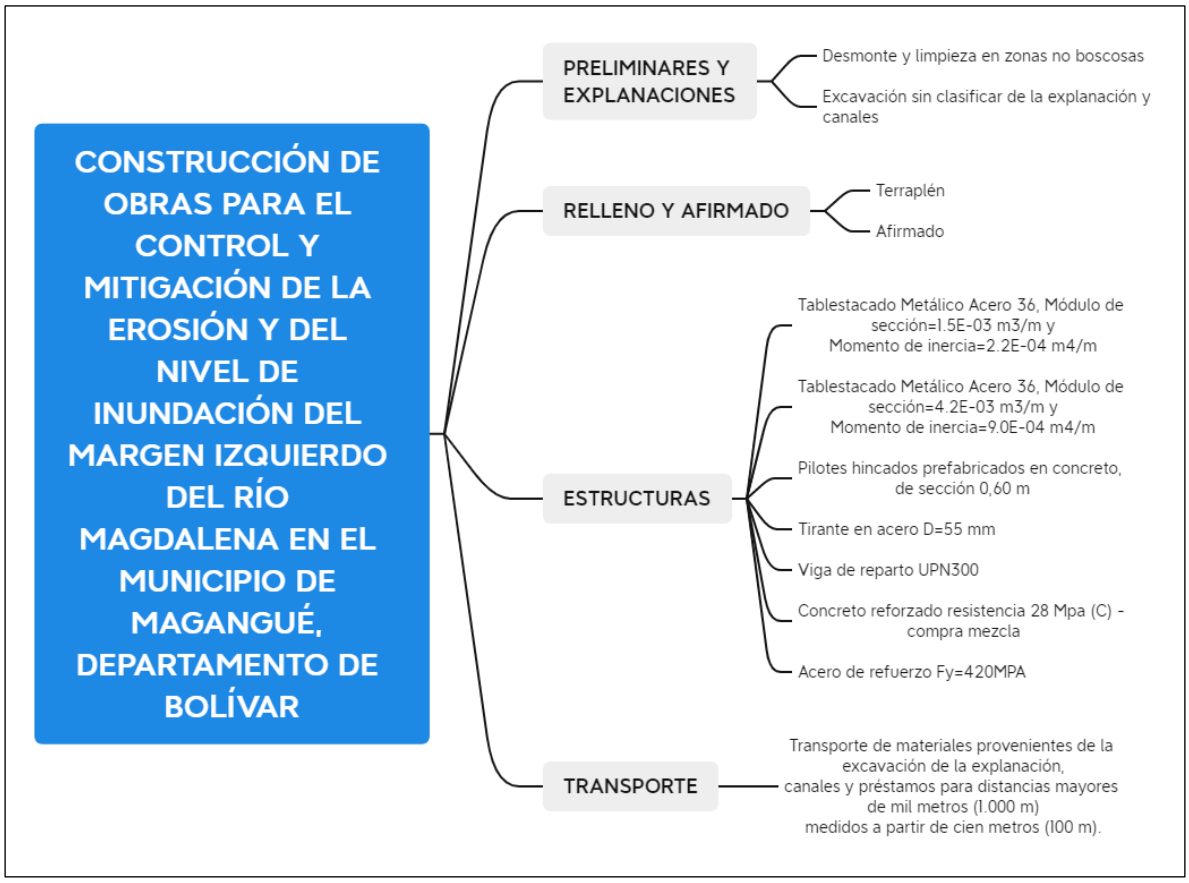


Ilustración 4. Alcance del proyecto
Fuente: Propia

3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**), por el contratista (**CONSORCIO LA CANDELARIA**) y por la interventoría (**TEKTO INGENIERÍA SAS**).

3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA PADAUI
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	EFRAÍN MARIMÓN MATOREL

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."
Fuente: Elaboración propia

3.1.2. Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO LA CANDELARIA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ÁLVAREZ HERNÁNDEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	DIEGO ÁLVAREZ HERNÁNDEZ

Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA CANDELARIA."
Fuente: Elaboración propia

3.1.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
TEKTO INGENIERÍA SAS	REPRESENTANTE LEGAL	CAROLINA VALDERRAMA ESPINOSA
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JAIRO GALARAGA HERNÁNDEZ

Tabla 3. Representantes de la Interventoría "TEKTO INGENIERÍA SAS"
Fuente: Elaboración propia.

3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**TEKTO INGENIERÍA SAS**)

  Ciudad Magangué, Calle las Flores kra 3 # 12-122 Piso 2. Teléfono (+57) 3175128239.

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO LA CANDELARIA**)

  Ciudad de Cartagena, Av. Pedro de Heredia Cl 31 50 122 Ed Torre Sión Of 301 Brr Zaragocilla. Teléfono (+57) 3218259334.

4. CONTRATO DE OBRA

4.1. Información general del contrato de obra

La tabla No.4, contiene la información inicial del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	«CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR».
CONTRATO DE OBRA N°	CO1.PCCNTR.6137150 DEL 9 DE ABRIL DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO LA CANDELARIA
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ARMANDO ALVAREZ HERNANDEZ.
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE MAYO DE 2024
VALOR INICIAL	$ 54.738.999.989,00
PLAZO TOTAL	15 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	TEKTO INGENIERIA S.A.S.

Tabla 4. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SA ESP garantías que amparen la ejecución del contrato de obra CO1.PCCNTR.6137150 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 400055399 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° 400055398 correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía NACIONAL DE SEGUROS; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 400055399							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	09/04/2024	09/11/2025	$16.421.699.996,70

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 400055399							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	09/04/2024	09/07/2028	$2.736.950.000,00
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	09/07/2025	09/07/2030	$2.736.950.000,00

Tabla 5. Información de póliza de cumplimiento con respecto a contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400055398							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	09/04/2024	09/11/2025	$2.736.950.000,00

Tabla 6. información de póliza de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 400055399							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	10/05/2024	10/12/2025	$16.421.699.996,70
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	10/05/2024	10/08/2028	$2.736.950.000,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 400055399							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
		INDEMNIZACIONES LABORALES					
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	10/08/2024	10/08/2029	$2.736.950.000,00

Tabla 7. Información de póliza de cumplimiento con respecto al acta inicio.

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400055398							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	10/05/2024	10/08/2025	$2.736.950.000,00

Tabla 8. información de póliza de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN OTRO SI No. 1

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 400055399							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	10/05/2024	10/12/2025	$16.421.699.996,70
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	10/05/2024	10/08/2028	$2.736.949.999,45
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de	5%	10/08/2024	10/08/2030	$2.736.949.999,45

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 400055399							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
			suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.				

Tabla 9. Información de póliza de cumplimiento con respecto a otro si No.1.

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400055398							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	10/05/2024	10/08/2025	$2.736.950.000,00

Tabla 10. Información de póliza de responsabilidad civil extracontractual con respecto a otro si No.1.

Fuente: Propia del autor.

4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Otro si No.1	23/07/2024	NA	NA	MODIFICAR la cláusula octava del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6137150 de fecha 9 de abril de 2024 - Cambio de la forma de pago

Tabla 11. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 12. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.5. Actas de modificación de cantidades de obras

A continuación, se relacionan las modificaciones de cantidades presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato.

DOCUMENTO	FECHA
NA	NA

Tabla 13. Actas modificatorias contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.6. Ítems no previstos

A continuación, se relacionan las actas de aprobación de precios no previstos suscritas hasta la fecha.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
NA	NA	NA

Tabla 14. Ítems no previstos
Fuente: Propia del autor

4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período de ejecución de obra se desarrollaron las siguientes actividades contractuales en el proyecto de CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

1. Ejecución encuestas socioeconómicas en el sector Bajo Manhattan.

Durante el mes de septiembre de 2024 se realizaron las siguientes encuestas socioeconómicas:

- ✓ OCEI: L01 - 3/09/2024
- ✓ OCEI:111 – 11/09/2024

A corte del 30 de septiembre de 2024, se han encuestado la totalidad de infraestructuras identificadas en el sector Bajo Manhattan, es decir, 127, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

No DE INFRAESTRUCTURA CIVIL	OCEI	111
No DE QUIOSCOS	OCEI K	8
No LOTES (PLANTILLAS)	OCEI L	8

CODIGO	U.S.	RESPONSABLE DE LA U.S.	ESTABLECIMIENTO	FECHA
OCEI:001	1	VICTOR MANUEL TELLEZ	TALLER MAÑITO	21/05/2024
OCEI:002	1	BRYAN RODELO RICO	BIILARES LA PLAYITA	21/05/2024
OCEI:003	1	HUMBERTO MANUEL SEVERICHE	HOGAR	21/05/2024
OCEI:004	2	URBANO BENAVIDES	TALLER MECANICA FUERA DE BORDA	21/05/2024
		JUAN CARLOS FIGUEROA	BODEGA DE CILINDROS	21/05/2024
OCEI: 005	3	JULIO ALBERTO ULLOQUE	LOCALES EN ARRIENDO	21/05/2024
		LUZ ELENA VELAIDES	RESTAURANTE LA NIÑA LUZ	21/05/2024
		KELLY SOTO BRAVO	ESTADERO LA OLA	21/05/2024
OCEI:006	1	FELIX ROJAS MENDEZ	HOGAR	21/05/2024
OCEI:007	1	RODOLFO ALVAREZ SAMPAYO	RESTAURANTE FRITANGA	21/05/2024

OCEI:008	1	ENRIQUE BARROSO CUETO	TALLER PUERTO ALEGRE	21/05/2024
OCEI:009	2	RUBEN VERGARA AGAMEZ	LOCAL EN ARRIENDO	21/05/2024
		RUTH NELYS MUÑOS	ESTADERO RUTH NELYS	21/05/2024
OCEI:010	1	RUBEN VERGARA AGUAS	TALLER HERMANO VERGARA	21/05/2024
OCEI:011	1	WILDER ORTEGA ORTEGA	VENTA DE AGUA SERVICIOS TECNICO	21/05/2024
OCEI:012	1	JOSE OTONIEL MESA JIMENEZ	EL BODEGON (VIVIENDA)	21/05/2024
OCEI:013	2	ISIDRA ANAYA RIVERA	RESTAURANTE BB LA VENDICION DE DIOS	21/05/2024
		KERLY ESTER TORREZ	RESTAURANTE BB LA VENDICION DE DIOS	21/05/2024
OCEI:014	1	ALVARO JIMENEZ PEREZ	TALLER JP	21/05/2024
OCEI:015	1	LUIS FELIPE JARABA HERNADEZ	TALLER JP	21/05/2024
OCEI:016	2	WILFRIDO JOSE AVILA MARTINEZ	LOCAL EN ARRIENDO	21/05/2024
		NOEMY MENDOZA MENDOZA	ESTADERO FRIO VON	21/05/2024
OCEI:017	2	JULIO GARCIA MENDOZA	LOCAL EN ARRIENDO	21/05/2024
		ASTRID CAROLINA GARCIA	LA ULTIMA COPA GOZA CONMIGO	21/05/2024
OCEI:018	2	OSCAR DE JESUS MEJIA ANAYA	VENTA DE LICOR	21/05/2024
		DARLYS COLMENAREZ	VENTA DE LICORES	21/05/2024
OCEI:019	1	LEONOR PEREZ MARMOL	RESTAURANTE LABENDICION DE DIOS	21/05/2024
OCEI:020	1	EDINSON ARMANDO GARCIA ACUÑA	TALLER DE FIBRA EL PLATEÑO	21/05/2024
OCEI:021	1	EDGAR DE JESUS LASCANO ROCHA	TALLER FE EN DIOS	21/05/2024
OCEI:022	1	CESAR AGUSTO GARCIA ACUÑA	TALLER EL CHECHA	21/05/2024
OCEI:023	1	EDGAR MAURE URBINA	TALLER MECANICO	21/05/2024
OCEI:024	2	RAMÓN ALFONZO ALVAREZ	TALLER EL GRAN RAMON	21/05/2024
		LUIS RAMÓN VERGARA	TALLER Y VENTA DE RESPUESTOEL RIO	21/05/2024
OCEI:025	1	KEINER JOSÉ CÁRDENAS	TALLER MECANICA	21/05/2024
OCEI:026	1	LUDIS MARINA GARRIDO	TALLER EL GRAN ALIVIO	21/05/2024
OCEI:027	2	DONALDO GUZMAN AVILA	ARRIENDO	21/05/2024
		NILSON GUZMAN AVILA	ARRENDATARIO	21/05/2024

OCEI:028	1	LUIS JOSÉ SANCHEZ	PLASTICO DONDE BETY	22/05/2024
OCEI:029	2	ANA LUCÍA MARINEZ	TALLER DE MOTORES NAUTICOS	22/05/2024
		EDUARDO ZAMBRANO	LA BENDION DE DIOS	22/05/2024
OCEI:030	1	IVAN JOSE GUZMAN	TALLER NO HAY COMO DIOS	22/05/2024
OCEI:031	1	OSCAR MEJIA ANAYA	TALLER FUERA DE BORDA Y MANTENIEMIENTO	22/05/2024
OCEI:032	1	LONDINOMAR PALACIOS	ESTADERO MI CORRALITO	22/05/2024
OCEI:033	1	FÁTIMA MARÍA SPINOLA	COMPRA VENTA DE LICORES	22/05/2024
OCEI:034	1	ALVERTO MORALEZ MEZA	OFICINA DEL RR MORALITO	22/05/2024
OCEI:035	1	JULIAN ORTIZ MORALEZ	CHATARRERIA JULIO	22/05/2024
OCEI:036	1	OSCAR GONZALES GARCIA	COMPRA Y VENTA DE GRANOS	22/05/2024
OCEI:037	1	PROSPERO GARCÍA	KIOSKO EL MOJANERO	22/05/2024
OCEI:038	2	ALVARO ROSALES PUENTES	DEPOSITO ALBARO	23/05/2024
		FIDEL HERNANDEZ FURNIELES	DEPOSITO ALBARO	23/05/2024
OCEI:039	2	LEOPOLDO PUENTES OVIEDO	BODEGA EL RICON	23/05/2024
		TEOFILO JUVENAL MADERA	BODEGA EL RICON	23/05/2024
OCEI:040	1	HERNANDO PUENTES OVIEDO	HERMANOS PUENTES	23/05/2024
OCEI:041	1	BLANCA ROSA GARCÍA MARQUEZ	JEHOAVA REY DE REYES	23/05/2024
OCEI:042	1	ENALBA MARQUEZ GONZALEZ	DEPOSITO ENALBA MARIA	23/05/2024
OCEI:043	1	SEMITH MARQUEZ GONZALEZ	AGRICOLA MARQUEZ	23/05/2024
OCEI:044	1	MARIA TERESA PANISA MONROY	MARIA TERESA PANISA	23/05/2024
OCEI:045	2	IVAN RANULFO NOYA SALAS	COMERCIALIZADORA NOYA SALAS	23/05/2024
		JORGE IVAN NOYA CARCAMO	COMERCIALIZADORA NOYA VILORIA	23/05/2024
OCEI:046	2	CESAR JULIO GONZALES ARRIETA	LOCAL EN ARRIENDO	23/05/2024
		FAUSTO MARTINEZ ARRIETA	LAYCA DE LA COSTA	23/05/2024
OCEI:047	1	JORGE HERNANDEZ VILLADIEGO	DEPOSITO JORGE HERNANDEZ	23/05/2024
OCEI:048	1	TATIANA RAMIREZ MARTINEZ	COMERCIALIZADORA TATIANA	23/05/2024

OCEI:049	1	EVA SANDRITH ARROYO JIMENEZ	COMERCIALIZADORA DEL RIO MGU	24/05/2024
OCEI:050	1	ALVARO ANTONIO DAVILA	CHATARRERIA	24/05/2024
OCEI:051	1	NAZZER BARCENAS JIMENEZ	BODEGAS EL SUAN	27/05/2024
	2	RUBY ROJAS ACOSTA		27/05/2024
OCEI:052	1	LUIS ALFONSO CAMARGO	DEPOSITO "EL CACHA"	27/05/2024
OCEI:053	1	AMPARO ARDILA	BODEGA AMPARO	27/05/2024
	2	DENIS MARIA RODRIGUEZ FUERTES		27/05/2024
OCEI:054	1	JOSE RANGEL CRESPO	DEPOSITO JOSE ALFREDO	27/05/2024
OCEI:055	1	JOSE SAMPAYO VANEGAS	COMERCIALIZADORA SAMPAYO	
OCEI:056	1	MAURICIO MARQUEZ ROSALES	CENTRAL DE GRANOS M/GUE	27/05/2024
OCEI:057	1	MARCIAL MARQUEZ GONZALEZ	COMERCIALIZADORA SAN JUAN	27/05/2024
OCEI:058	1	JUSTINA MARIA HERNANDEZ PINEDA	LOCAL EN ARRIENDO	27/05/2024
	2	MARIA ZAMBRANO HERNANDEZ	REST. CARMENCITA	27/05/2024
OCEI:059	1	JESUS OSORIO NARVAEZ	EL ARRANQUE	27/05/2024
OCEI:060	1	HELIMAN ROJAS	DEPOSITO HELIMAN ROJAS	27/05/2024
	2	JHON JAIRO DURAN		27/05/2024
OCEI:061	1	DADINO ROJAS	DEPOSITO DADINO	27/05/2024
OCEI:062	1	JOSE MEJIA MEDINA	DEPOSITO CAMILO	27/05/2024
OCEI:063	1	OLIVERIO MEDINA DE LA OSSA	DEPOSITO OLIVERIO MEDINA	31/05/2024
OCEI:064	1	WENDY BALLESTEROS SANTOS	INMUEBLE SIN COMERCIO	31/05/2024
OCEI:065	1	JOSE VALENCIA CAÑA	HOGAR	27/05/2024
OCEI:066	1	ANGEL BALLESTEROS SANTOS	BODEGA	30/05/2024
OCEI:067	1	MANUEL BALLESTEROS	DEPOSITO MANUEL BALLESTEROS	27/05/2024
OCEI:068	1	YAMI GARCIA MERCADO	DEPOSITO YAMIR ESTHER	27/05/2024
OCEI:069	1	NELSON MENESES FLEREZ	ARRIENDA LOCAL	28/05/2024
	2	CARMEN ARROYO CASTILLO	ESTADERO "LA NEGRA"	27/05/2024
OCEI:070	1	FABIOLA DEL CARMEN JIMENEZ MERLANO	DEPOSITO "ANDERSON"	27/05/2024
OCEI:071	1	EMILIO ALFREDO SORACA JARABA	HOGAR	27/05/2024

OCEI:072	1	LUZ GABRIELA RICO MARQUEZ	COMERCIALIZADORA GABRIELA	27/05/2024
OCEI:073	1	DEIVIS MENDOZA RODRIGUEZ	REST. CUPER JM	27/05/2024
	2	RAFAEL MENDOZA	QUESERA	27/05/2024
OCEI:074	1	RICARDO MARQUEZ GONZALEZ	DEPOSITO "RICA"	27/05/2024
OCEI:075	1	JHOANA ROMERO LOPEZ	LOCAL	28/05/2024
OCEI:076	1	AMALFI MARIELA MENDEZ	REST. "LA NEGRA"	28/05/2924
OCEI:077	1	ANIBAL QUESADA DIAZ	BODEGA EN ARRIENDO	28/05/2024
	2	AMALFI MENDEZ	ARRENDATARIA	28/05/2024
OCEI:078	1	JOSE DE JESUS HERNANDEZ ANAYA	BODEGA "EL ALMENDRO"	28/05/2024
OCEI:079	1	LUISA LEONOR PINEDA ANAYA	LOCAL (VENTA DE ACEITE RECICLADO)	28/05/2024
OCEI:080	1	ROBIN RENE MARTINEZ	ESTADERO "MI OFICINA"	28/05/2924
OCEI:081	1	HEIDY ZABALETA GUZMAN	REST. FONDA LOS PIOLINES	28/05/2024
OCEI:082	1	ANA FRANCISCA HERNANDEZ GALVIS	REST.	28/05/2024
OCEI:083	2	MONICA CECILIA GUZMAN TAFUR	ESTADERO VISTA AL RIO	28/05/2024
		GREGORIA DAVILA BLANCO	ESTADERO VISTA AL RIO	28/05/2024
OCEI:084	1	JEFFERSON SANDOVAL BARRAGAN	ARRIENDA LOCAL	28/05/2924
	2	MARGELIS CARMONA	ESTADERO "RINCON CARIBEÑO"	28/05/2024
OCEI:085	1	OLADIS DEL CARMEN JIMENEZ CORREA	REST. LAS PALMAS	28/05/2024
OCEI:086	1	JOEL JOSE MONTALVO GRANADO	LOCAL, TALLER MOTORES	28/05/2024
OCEI:087	1	ELIZABETH VERGARA VEGA	ESTADERO "LA JAULA"	28/05/2024
OCEI:088	1	MIGUEL LOPEZ LUNA	ESTADERO "EL PASPI"	28/05/2924
OCEI:089	1	DINELLYS DURAN FLOREZ	ESTADERO "BRISAS DEL RIO"	28/05/2024
OCEI:090	1	ANTONIO FIERRO GUEVERA	LOCAL EN ARRIENDO	28/05/2024
	2	EDWIN RODRIGUEZ ROMERO	ESTADERO "EL BODEGON" S. SUAN	28/05/2024
OCEI:091	1	JOSE ANTONIO DE LA HOZ ACOSTA	TALLER "JOSE"	29/05/2024
OCEI:092	1	INGRID PAOLA GARCIA	ESTADERO "AMAZONA"	28/05/2024

OCEI:093	1	FRANCISCO NAVARRO GONZALEZ	ARRIENDA LOCALES COMERCIAL	29/05/2024
	2	JEILYKAR GIMON	ESTADERO "LA ESTACION DE SAYA"	29/05/2024
	3	LEIDYS PAOLA MORA GIL	ESTADERO "LA INDOMABLE"	29/05/2024
OCEI:094	1	CANDELARIA ARANGO POLANCO	ESTADERO "BAJO RUMBERO"	29/05/2024
OCEI:095	1	DIGNA ROSA CHICA SALAS	REST. "LA BENDICION DE DIOS"	29/05/2024
OCEI:096	1	NAFER HERNANDEZ CASTILLO	BODEGA	29/05/2024
OCEI:097	1	CANDELARIA CHICA SALAS	REST. LA CANDELARIA	29/05/2024
OCEI:098	1	CRISTIAN FULLEDA JIMENEZ	ESTADERO	29/05/2024
OCEI:099	1	NUBIA FULLEDA JIMENEZ	DOÑA BELLA	29/05/2024
OCEI:100	1	PEDRO ROMERO BALDOVINO	LOCAL DE CELADURIA	4/06/2024
OCEI:101	1	YEIMY LUZ TAPIAS GONZALEZ	BILLARES "LA BENDECIDA"	29/05/2024
OCEI:102	1	VICTOR RODRIGUEZ OTALORA	SERVIGASBARO	30/05/2024
OCEI:103	1	EMILIO DIAZ	TALLER "LOS NIETOS"	29/05/2024
OCEI:104	1	GIOVANY SOLANA CHOPERENA	ARRIENDA LOCAL	29/05/2024
	2	FERNANDO BEJARANO JIMENEZ	BILLARES "FER"	29/05/2024
OCEI:105	1	NORA MORALES	ESTADERO "EL DANNY"	29/05/2024
OCEI:106	1	ISAURA PATRICIA URREGO	REST. LAS DELICIAS DE ISA	30/05/2024
OCEI:107	1	RIXMARY CASTILLO	ESTADERO "LA COSECHA"	30/05/2024
OCEI:108	1	YUDIS MORENO ROJAS	REST. EL BUEN SABOR	30/05/2024
OCEI:109	1	JOSE VELILLA	VENTA DE LADRILLOS	30/05/2024
OCEI:110	1	BETTY SANCHEZ	DISTRIBUIDORA LUCHO	30/05/2024
OCEI:111	1	RENE NAVARRO OSORIO	BODEGA DE ALMACENAMIENTO	11/09/2024

CODIGO	U.S.	RESPONSABLE DE LA U.S.	ESTABLECIMIENTO	FECHA
OCEI:L01	1	EDUARDO ANTONIO SAMBRANO	NA	4/06/2024
OCEI:L02	1	RUBYS ROJAS ACOSTA	NA	27/05/2024

OCEI:L03	1	WILFREDO SORANA CHOPERENA	NA	04/05/2024
OCEI:L04	1	AMALFI MARIELA MENDEZ ACOSTA	NA	4/06/2024
OCEI:L05	1	JOSEFA PATRICIA LARIOS ANAYA	NA	12/06/2024
OCEI:L06	1	ANA ELVIRA NAVARRO MONOY	NA	15/06/2024
OCEI:L07	1	PUREZA DEL ROSARIO PEREZ TAPIA	NA	08/08/2024
OCEI:L08	1	ERIKA DE LA CANDELARIA JULIO DEL CHIARO	NA	3/09/2024
OCEI:K01	1	WILLIAN CARMELO MUÑOZ BENAVIDES	NA	12/06/2024
OCEI:K02	1	EDILBERTO URIBE ARDILA	NA	12/06/2024
OCEI:K03	1	FLORINDA DEL CARMEN NAVARRO	NA	12/06/2024
OCEI:K04	1	ELKIN PINEDA BENAVIDES	NA	6/07/2024
OCEI:K05	1	BIENVENIDA GOMEZ MANJARREZ	NA	22/07/2024
OCEI:K06	1	EDUARDO DE LA CRUZ ACOSTA	NA	16/07/2024
OCEI:K07	1	GUIBER MERCADO VILORIA	NA	23/07/2024
OCEI:K08	1	JOEL MONTALVO GRANADOS	NA	24/07/2024

Tabla 15. Encuestas socioeconómicas realizadas a la fecha en el sector Bajo Manhattan

Fuente: Propia del autor.

2. Ejecución encuestas socioeconómicas en el sector Alto Manhattan.

A corte del 30 septiembre de 2024, se han encuestado 157 infraestructuras de en el sector Alto Manhattan, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

No DE INFRAESTRUCTURA CIVIL	OCEI A	119
No DE QUIOSCOS	OCEI KA	35
No LOTES (PLANTILLAS)	OCEI LA	3

CÓDIGO R.T.	U.S.	NOMBRE PROPIETARIO/ O RESPONSABLE DE LA U.S.	ESTABLECIMIENTO	FECHA
OCEI: A01	1	CELESTINO LOPEZ	LOCAL SIN ACTIVIDAD	05/06/2024
OCEI: A02	1	JORGE DE JESUS ECHEVERRIA	VENTA DE ARTESANIAS	05/06/2024
OCEI: A03	1	JAIRO RAFAEL OVIEDO	LOCAL EN ARRIENDO	05/06/2024
OCEI: A03	1	HENRY PRADA	SERVICIO TECNICO Y VENTA DE ACCESORIOS PARA CELULARES	05/06/2024
OCEI: A04	1	LEONOR ARRAGUI	BODEGA	05/06/2024
OCEI: A05	1	GLENYS VERGARA	LOCAL SIN ACTIVIDAD	05/06/2024
OCEI: A06	1	WOLLFRAN ALBERTO ACOSTA	VARIEDADES YASON	05/06/2024
OCEI: A07	1	ELCIDA GARCIA GARCIA	LOCAL EN ARRIENDO	06/06/2024
OCEI: A07	1	OLAIDES MARGOTH DE VERSALLES	RESTAURANTE DONDE LA FLACA	06/06/2024
OCEI: A08	1	MILENA ACOSTA	LOCAL EN ARRIENDO	06/06/2024
OCEI: A09	1	NUBIA ESTELA CAMACHO	HELADERIA Y VARIEDADES YERALDIN	11/06/2024
OCEI: A10	1	ELKIN AGUILAR HERNANDEZ	BODEGA	11/06/2024
OCEI: A11	1	DELFINA TORRADO	ESTADERO	06/06/2024
OCEI: A12	2	ROSA DE LAS MERCEDES ROMERO	LOCAL EN ARRIENDO	06/06/2024
		JAVIER JIMENDEZ MENDOZA	QUESERA	11/06/2024
OCEI: A13	1	NAYLA RODELO JIMENEZ	REFRESQUERIA EL JUNIOR	11/06/2024
OCEI: A14	2	OSCAR MACHADO MARTINEZ	LOCAL EN RENTA	11/06/2024
		ROSMERY SERPA	VENTA DE REFRESCO	11/06/2024
OCEI: A15	1	WILBERTO ORTEGA PABUENA	VENTA DE VARIEDADES	11/06/2024
OCEI: A16	1	INGRID ORTEGA ORTEGA	VENTA DE VARIEDADES	11/06/2024
OCEI: A17	1	JAIRO HERAZO GARCIA	VENTA DE CILINDROS (GASES RL ZIGUEÑAL)	11/06/2024
OCEI: A18	2	LUIS ANSELMO MEJIA	LOCAL EN ARRIENDO	11/06/2024
		GLEIDIS MARIA ESPITIA	QUESERA	12/06/2024
OCEI: A19	1	TRINIDAD VILLEGAS CAMARGO	RESTAURANTE LA BENDICION DE DIOS	12/06/2024
OCEI: A20	1	MARIA GIL RICAURTE	RESTAURANTE LA BENDICION DE DIOS	12/06/2024

OCEI: A21	1	MARTINA VEGA CRESPO	VENTA DE VARIEDADES (VARIEDADES DONDE MARTA)	12/06/2024
OCEI: A22	1	HENRY MANUEL ORTEGA MORALES	COLMENA MANUEL	15/06/2024
OCEI: A23	1	BETTY ALVAREZ SANCHEZ	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUES (SOLO MANGUERAS DONDE BETTY)	12/06/2024
OCEI: A24	1	MARCO ANTONIO FURNIELES OVEIDO	BODEGA DE CACHARRO TOÑO	13/06/2024
OCEI: A25	1	LUISA SANCHEZ ALVAREZ	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUE (LOCAL 990515)	13/06/2024
OCEI: A26	1	FREDY GUTIRREZ HURTADO	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUE (DISTRIBUIDORA)	13/06/2024
OCEI: A27	1	JOSE ROBERTO MOLINA GOMEZ	VENTA DE VARIEDADES (DONDE MOLINA)	13/06/2024
OCEI: A28	1	SIXTA DEL CARMEN ALVAREZ	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUE (LOCAL SIXTA)	13/06/2024
OCEI: A29	1	CATERINE GARCIA NAJERA	LOCAL PARA ARRENDAR	13/06/2024
OCEI: A30	2	CLAUDINA MORALES NAVARRO	BODEGA EN ARRIENDO	29/06/2024
		SANDRA MILENA BARROSO	VENTA DE REFRESCOS	5/07/2024
OCEI: A31	1	DALIA ROSA OSORIO NAVARRO	BODEGA EN ARRIENDO	13/06/2024
OCEI: A32	2	RENE NAVARRO OSORIO	BODEGA EN ARRIENDO	13/06/2024
		SANDRA MILENA BARROSO	ARRENDATARIO DE BODEGA	05/07/2024
OCEI: A33	1	EDITH PALENCIA ALVAREZ	VENTA DE VARIEDADES (LOCAL EDITH)	13/06/2024
OCEI: A34	1	MARTIN ALBERTO MEZA SORACA	VENTA DE VARIEDADES (EL BUEN PASTOR)	13/06/2024
OCEI: A35	1	ALBERTO MEZA RICO	VENTA DE VARIEDADES	13/06/2024
OCEI: A36	2	FERNANDO JOSE FUERTES ORDOGUITIA	LOCAL EN ARRIENDO	13/06/2024
		DALIA OSORIO NAVARRO	VENTA DE VARIEDADES	13/06/2024
OCEI: A36	1	FERNANDO JOSE FUERTES ORDOGUITIA	LOCAL EN ARRIENDO	13/06/2024
OCEI: A37	1	DIALETH BEATRIZ LOPEZ GOMEZ	VENTA DE VARIEDADES (MUNDO DE JAULA)	13/06/2024
OCEI: A38	2	ANA SANDIEGO LOPEZ BARROSO	BODEGA EN ALQUILER	13/06/2024

		ROSIRIS ROMERO LOPEZ	PROPIETARIO DEL LOCAL	13/06/2024
OCEI: A39	1	ALENYS ACUÑA SOCORRO	RESTAURANTE (AQUI TE ESPERO PRTE 1)	15/06/2024
OCEI: A40	1	CARMEN ROSA DOVALES ACUÑA	BODEGA EN ARRIENDO	15/06/2024
OCEI: A41	1	JOSE BENITEZ OLIVERO	ESTADERO	13/06/2024
OCEI: A42	1	TERESA RODRIGUEZ BAENA	VENTA DE ARTESANIAS	13/06/2024
OCEI: A43	1	CARMEN MEZA PALENCIA	BODEGA EN ARRIENDO	19/06/2024
OCEI: A44	1	NEFTALI ALDANA VASQUEZ	VENTA DE ARTESANIAS	15/06/2024
OCEI: A45	1	AUGUSTO ALDANA VASQUEZ	VENTA DE ARTESANIAS	15/06/2024
OCEI: A46	1	ANGEL MIGUEL ALDANA VASQUEZ	COMENA ALDANA	15/06/2024
OCEI: A47	1	IVAN PINTO MEJIA	BODEGA	15/06/2024
OCEI: A48	1	ARLEY AGUDELO ARANGO	SERVICIO TECNICO Y ACCESORIOS PARA CELULARES	15/06/2024
OCEI: A49	1	ALCIDES MEZA GOMEZ	VENTA DE VARIEDADES (VARIEDADES CINDY)	15/06/2024
OCEI: A50	1	DOMINGO HERNANDEZ MEZA	TIENDA NATURISTA (PUERTO EL SUAN)	15/06/2024
OCEI:A 51	2	YASMIN MEZA MENCO	LOCAL EN ARRIENDO	17/06/2024
		JORGE ARANGO	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUE	17/06/2024
OCEI: A52	1	JOSE FELIX VEGA GUERRERO	LOCAL SIN ACTIVIDAD	17/06/2024
OCEI: A53	1	SILENA ESTER VEGA BOHORQUEZ	LOCAL SIN ACTIVIDAD	17/06/2024
0CEI: A54	1	MARIA MARTINEZ SERPA	VENTA DE VARIEDADES	17/06/2024
OCEI: A55	1	ALBEIRO ZAMBRANO MARTINEZ	VENTA DE REJAS Y MUEBLES	17/06/2024
OCEI: A56	2	TULIA ISABEL MORENO BENAVIDES	ARRENDATARIA DEL LOCAL	19/06/2024
		ANTONIO CARLOS VIÑA	SERVICIO TECNICO Y VENTA DE ACCESORIOS	17/06/2024
OCEI: A57	2	GUENDYZ HERNANDEZ CASTRO	LOCAL EN ARRIENDO	17/06/2024
		MANUEL FURNIELES OVIEDO	VENTA DE VARIEDADES	18/06/2024
OCEI:A58	1	FELIX MARTINEZ FLOREZ	LOCAL EN ACTIVIDAD	5/07/2024
OCEI:A59	1	JOSE LUIS CONTRERAS NUÑEZ	DENTAL MEDIC ORTOPEDICO	17/06/2024
OCEI:A60	1	JOE VIDES MORALES	VENTA DE PLASTICOS (DONDE EL JOE)	17/06/2024
OCEI:A61	1	JORGE LUIS HERNANDEZ	ARREGLO Y VENTA DE RELOJES	17/06/2024

OCEI:A62	2	GLORIA CASTRO OSORIO	LOCAL EN ARRIENDO	17/06/2024
		ALVARO VILLAR	PELUQUERIA LA ALBARRADA	17/06/2024
OCEI:A63	1	AIDA LUZ CORREA BARCA	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUE	17/06/2024
OCEI:A64	1	LUIS MIGUEL VERGARA SOLANO	VENTA DE ARTESANIAS	17/06/2024
OCEI:A65	1	LUIS ENRIQUE VERGARA VERGARA	VENTA DE ARTESANIAS	17/06/2024
OCEI:A66	1	DENIS YANETH CORONADO OROZCO	VENTA DE VARIEDADES	18/06/2024
OCEI:A67	1	IRIS DEL CARMEN CASTRO	VENTA DE REFRESCOS (EL REFUJIO)	17/06/2024
OCEI:A68	1	GUSTAVO ANTONIO CORONADO OROZCO	ARREGLO Y VENTA DE RELOJES Y JOYERIA	18/06/2024
OCEI:A69	1	ELIAS DAVID ARRIETA VANEGAS	BODEGA SIN ACTIVIDADAD	17/06/2024
OCEI:A70	1	VICTOR MANUEL ARRIETA VANEGAS	BODEGA SIN ACTIVIDAD	17/06/2024
OCEI:A71	1	LUZ MARINA BOHORQUEZ ATENCIA	LOCAL SIN ACTIVIDAD	18/06/2024
OCEI:A72	1	JORGE LUIS ALDANA VAZQUEZ	VENTA DE ARTESANIAS	08/06/2024
OCEI:A73	1	ELEIDIS ISABEL PANQUEBA SAFRA	BODEGA SIN ACTIVIDAD	17/06/2024
OCEI:A74	1	CARLOS ALBERTO ARRIETA RODRIGUEZ	VENTAS DE PLASTICOS Y Y EMPAQUE	17/06/2024
OCEI:A75	1	UBADEL ARRIETA ACUÑA	COLMENA ARRIETA	18/06/2024
OCEI:A76	1	JORGE LUIS AGUAS CAMARGO	SERVICIO ELECTRONICO (ELECTRONICA EL PUERTO)	18/06/2024
OCEI:A77	2	BENERANDA DEL CARMEN CHAMORRO OVIEDOO	PROPIETARIA DEL LOCAL	18/06/2024
		FREDDY ROMERO SALAS	SERVICIO TECNICO Y VENTA DE ACCESORIOS	25/06/2024
OCEI:A78	1	TIBALDO MANUEL QUIROZ VERGARA	VENTA DE VARIEDADES (VARIEDADES EL TIBA)	18/06/2024
OCEI:A79	2	ELIDA ESTHER CARABALLO CERRO	LOCAL EN ARRIENDO	18/06/2024
		YHON RODRIGUEZ	PELUQUERIA (JHON BARBER)	18/06/2024
OCEI:A80	2	JULIA SAMPAYO RODRIGUEZ	PROPIETARIA DEL LOCAL	18/06/2024
		JOSE GAMALIEL CHAVEZ	VENTA DE VARIEDADES (VARIEDADES MAGNATE)	24/06/2024
OCEI:A81	1	JOSE MANUEL ALVARINO SEQUEIRA	VENTA DE ARTESANIAS	18/06/2024
OCEI:A82	2	NESTOR JAVIER MENDOZA	LOCAL EN ARRIENDO	2/07/2024

		ISAIAS CRUZADO	CRUZADO CELL	18/06/2024
OCEI:83	1	ESTELA ISABEL AVILA LOPEZ	LOCAL "LOS HERMANOS VAZQUEZ"	24/06/2024
OCEI:A84	1	RAFAEL ENRIQUE MONTES TURIZO	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUE	24/06/2024
OCEI:A85	2	BLANCA ROSA RODRIGUEZ ALVAREZ	LOCAL EN ARRIENDO	24/06/2024
		JHONATAN CRUZADO MARTINEZ	SERVICIO TECNICO DE CELULAR (CRUZ CELL)	24/06/2024
OCEI:A86	1	ROSA MARIA MACHAN MENDEZ	BODEGA EN ALMACENAMIENTO	22/06/2024
OCEI:A87	1	ERICK DAIR VERGARA HERNANDEZ	VENTA DE VARIEDADES (VARIEDADES MUNDO JAULA)	24/06/2024
OCEI:A88	2	ORLANDO BELEÑO	PREDIO CON TRAMITE LEGAL DE PROPIEDAD PENDIENTE	25/06/2024
		DAMARIS CAMPO		25/06/2024
OCEI:A89	1	LUZ MARINA ACOSTA ALTAMAR	BODEGA EN ARRIENDO	24/06/2024
OCEI:A90	1	EMPERATRIZ ESCOBAR SERQUEIRA	LOCAL EN ARRIENDO	24/06/2024
OCEI:A91	1	ROBINSON LARIOS ANAYA	ESTADERO (ESTADERO PIDIENDO FRIAS)	24/06/2024
OCEI:A92	1	JADER FIERRO MARTINEZ	QUESERA (EL RÍO)	24/06/2024
OCEI:A93	1	OLMEDO SINNING VERA	BODEGA EN ARRIENDO	24/06/2024
OCEI:A94	1	DORISMEL LOPEZ ATENCIO	VENTA DE PLASTICOS Y EMPAQUES (PLASTICOS "EL DORIS")	24/06/2024
OCEI:A95	1	BERNARDO ECHEVERRI ALARCON	BODEGA SIN ACTIVIDAD	24/06/2024
OCEI:A96	1	YUDIS PALENCIA OSPINO	RESTAURANTE DONDE YUDIS	25/06/2024
OCEI:A97	1	BETTY SANCHEZ ALVAREZ	VENTA DE VARIEDADES	08/07/2024
OCEI:A98	1	KELLYS ZABALA CENTENO	VENTA DE VARIEDADES "LA GUACA GALACTICA"	24/06/2024
OCEI:A99	1	MARIELA TOSCANO AGUILAR	VENTA DE VARIEDADES	24/06/2024
OCEI:A100	1	LENIS MARÍA YEPES BLANQUISET	RESTAURANTE DONDE LENIS	25/06/2024
OCEI:A101	1	CRISTINA ISABEL AGUILERA PEREZ	RESTAURANTE LA MONA	25/06/2024
OCEI:A102	1	AIDE CARDENAS QUIROZ	RESTAURANTE LA NIÑA AIDETH	25/06/2024
OCEI:A103	2	ANGEL GREGORIO CASTRO ENCISO	LOCAL EN ARRIENDO	25/06/2024
		MARELBIS ISABLE JIMENEZ	RESTAURANTE LA NIÑA KATTY	25/06/2024

OCEI:A104	2	COMULTRAMAG/ZAIDER TORREZ	PROPIETARIO DEL LOCAL	25/06/2024
		YAMILCE LOZANO	RESTAURANTE (LA SAZON DE YANETH)	25/06/2024
OCEI:A105	1	YENIS AGAMEZ GUTIERREZ	VENTA DE MECATOS Y BEBIDAS (KIOSKO LOS TRES HERMANOS)	25/06/2024
OCEI:A106	2	EDELVIS MARIA GARCIA CAMPO	LOCAL EN ARRIENDO	26/06/2024
		ALBEIRO LOZANO INDABUR	VENTA DE JUGOS	06/07/2024
OCEI:A107	2	JUAN MANUEL LAZCANO ROCHA	LOCAL EN ARRIENDO	26/06/2024
		LEONADIS BRAVO BRAVO	RESTAURANTE (LA SAZON DE PACHO Y LEO)	26/06/2024
OCEI:A108	1	ELDER MARTINEZ ARDILA	LOCAL SIN ACTIVIDAD	26/06/2024
OCEI:A109	2	CANDIDA VILORIAS CHOPERENA	LOCAL EN ARRIENDO	26/06/2024
		LUZ MERY MEJIA	RESTAURANTE (BRISAS DEL RÍO)	26/06/2024
OCEI:A110	1	CANDELARIA PEÑA DE ACOSTA	RESTAURANTE (LA NIÑA IVANNA)	26/06/2024
OCEI:A111	1	VIRGELINA SERPA CASTRO	RESTAURANTE(BRISAS DEL MAGDALENA)	26/06/2024
OCEI:A112	1	NILSON LOZANO INDABUR	JUGOS "LOS HERMANAS LOZANO"	26/06/2024
OCEI:A113	1	CECILIA MARIA INDABUR	RESTAURANTE LA NIÑA CECI	26/06/2024
OCEI:A114	1	ANA JULIA HERNANDEZ DE DONADO	RESTAURANTE ("ASI ES LA VIDA")	27/06/2024
OCEI:A115	1	LUDIS ROSARIO ACOSTA DIAZ	FONDA "JEHOVA ES MI PASTOR"	27/06/2024
OCEI:A116	2	GENOVEVA OVIEDO PAYARES	LOCAL EN ARRIENDO	28/06/2024
		DAMARIS DIAZ GIL	RESTAURANTE (LA BENDICION DE DIOS)	27/06/2024
OCEI:A117	2	OMAR RIOS MENDOZA	LOCAL EN ARRIENDO	27/06/2024
		LUZDEY BERNAL PEDROZO	TALABARTERIA(EL MECHA UNO)	27/06/2024
OCEI:A118	2	JOSE MARÍA VELAZQUEZ TAPIA	LOCAL EN ARRIENDO	28/06/2024
		LUIS CARLOS BERNAL OCAMPO	TALABARBERIA EL MECHA DOS	28/06/2024
OCEI:A119	1	PEDRO QUINTERO MENDEZ	RESTAURANTE (EL GARABATO)	29/06/2024

CÓDIGO R.T.	U.S.	NOMBRE PROPIETARIO/ O RESPONSABLE DE LA U.S.	ESTABLECIMIENTO	FECHA
OCEI:KAO1	2	WILSON EUGENIO TORRES SALAS	PROPIETARIO DEL LOCAL	04/07/2024
		MARIA DEL TRANSITO MENDOZA	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR Y ARTESANIAS LOCALES	04/07/2024
OCEI:KA02	1	VICENTE MONTES HERAZO	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR Y ARTESANIAS LOCALES	04/07/2024
OCEI:KAO3	1	RAUL MIGUEL HERRERA ACUÑA	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR Y ARTESANIAS LOCALES	04/07/2024
OCEI:KA04	1	ELKIN DAVID AGUILAR HERNADEZ	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR	03/07/2024
OCEI:KA05	1	JORGE ALFONSO GUTIERREZ ROMERO	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR Y ARTESANIAS LOCALES	03/07/2024
OCEI:KA06	1	EMERSON RAFAEL GUTIERREZ ECHEVERRY	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR Y ARTESANIAS LOCALES	03/07/2024
OCEI:KA07	1	GERALDINE HERNANDEZ CAMACHO	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR	03/07/2024
OCEI:KA08	1	KIRA ANDREA LARIOS RODELO	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR	04/07/2024
OCEI:KA09	1	RAFEL LUNA SUAREZ	VENTA DE ARESENALES LOCALES Y PRENDA DE VESTIR	04/07/2024
OCEI:KA10	1	ELSY RAQUEL ALVAS GARCIAS	MICELANIA	04/07/2024
OCEI:KA11	1	MARCO ANTONIO FURNIELES OVIEDO	VENTA DE BOLSOS Y MOCHILAS	04/07/2024
OCEI:KA12	1	CANDELARIA DIAZ BENAVIDES	VENTA DE MECATOS Y BEBIDAS (JUGOS, AGUA Y GASEOSA)	08/07/2024
OCEI:KA13	1	DIANA MARIA BARRERA MERCADO	VENTA DE VARIEDADES	08/07/2024
OCEI:KA14	1	OLEIDA VANEGAS AGUILERA	REFRESQUERIA VENTA (JUGOS Y GASEOSA)	08/07/2024
OCEI:KA015	1	FERNANDO OTOLORA MANCERA	REFRESQUERIA VENTA DE (JUGOS Y GASEOSA)	08/07/2024
OCEI:KA16	1	ALBERTO BELTRAN BOLIVAR	REFRESQUERIA VENTA DE (JUGOS Y GASEOSA)	09/07/2024
OCEI:KA17	1	ALFOLSO MANUEL GALVIS	REFRESQUERIA VENTA DE (AVENAS)	08/07/2024
OCEI:KA18	1	HEDER ORELLANO PAJARO	VENTA DE FRITOS	09/07/2024
OCEI:KA19	1	MAIRUT RUZ RUZ	VENTA DE MECATOS Y BEBIDAS	09/07/2024
OCEI:KA20	1	JORGE ACOSTA CAMARGO	LOCAL EN ARRIENDO	09/07/2024
OCEI:KA21	1	CESAR SALGADO TOVAR	CAFETERIA (VENTA DE DESAYUNO)	10/07/2024

OCEI:KA22	1	GILMA ACOSTA CAMARGO	REFRESQUERIA(VENTA DE JUGOS Y GASEOSA)	09/07/2024
OCEI:KA23	1	MARITZA CUESTA BORJA	VENTA DE FRITOS	09/07/2024
OCEI:KA24	1	ALBEIRO CUESTA BORJA	VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	10/07/2024
OCEI:KA25	1	BENJAMIN AVILA MEDINA	VENTA DE MECATOS Y BEBIDAS	10/07/2024
OCEI:KA26	1	ISIDORA RIVERA BARRETO	VENTA DE MECATOS Y BEBIDAS	10/07/2024
OCEI:KA27	1	JOSE CASADIEGO RODRIGUEZ	REFRESQUERIA(VENTA DE JUGOS Y GASEOSAS)	10/07/2024
OCEI:KA28	1	PATRICIA ELENA BALMACEDA	VENTA DE FRITOS	10/07/2024
OCEI:KA29	1	RAFAEL GUERRA DURAN	REFRESQUERIA (VENTA DE JUGOS Y GASEOSA)	10/07/2024
OCEI:KA30	1	LILIA VENERA BLANCO	RESTAURANTE	10/07/2024
OCEI:KA31	1	ENITH GARCIA CASADIEGO	VENTA DE PETO	11/07/2024
OCEI:KA32	1	ALEXANDER CONTRERAS	VENTA DE VARIEDAD	11/07/2024
OCEI:KA33	1	ANTONIO RICO GAVIRIA	ARREGLO Y COMPRA DE RELOJ Y JOYERIA	10/07/2024
OCEI:KA34	1	JAIRO MENDEZ SUAREZ	VENTA DE FRITOS	18/07/2024
OCEI:KA35	1	EVARISTO SERRANO ARRIETA	VENTA DE (PETO Y CHICHA)	18/07/2024
OCEI:LA01	1	FLAVIO ESCOBAR RODRIGUEZ	NA	03/08/2024
OCEI:LA02	1	ROBER DE JESUS MENDOZA MENDOZA	NA	10/08/2024
OCEI:LA03	1	YENIS PAOLA RAVELO HERNANDEZ	NA	10/08/2024

Tabla 16. Encuestas socioeconómicas realizadas a la fecha en el sector Alto Manhattan

Fuente: Propia del autor.

3. Levantamiento información técnica para ficha predial en el sector Bajo Manhattan.

El equipo técnico del contratista de obra, bajo la supervisión de la interventoría, realiza los levantamientos y mediciones correspondientes en aras de diligenciar la ficha predial. A la fecha del presente informe se han ejecutado el total de levantamientos de este sector, es decir, 127 distribuidos de la siguiente manera:

No DE INFRAESTRUCTURA CIVIL	OCEI	111
No DE QUIOSCOS	OCEI K	8
No LOTES (PLANTILLAS)	OCEI L	8

Durante el mes de septiembre se realizaron los siguientes levantamientos técnicos en campo:

OCEI007	OCEI079	OCEI090	OCEI101	OCEIL005
OCEI065	OCEI080	OCEI091	OCEI102	OCEIL006

OCEI066	OCEI081	OCEI092	OCEI103	OCEIK001
OCEI067	OCEI082	OCEI093	OCEI104	OCEIK002
OCEI071	OCEI083	OCEI094	OCEI105	OCEIK003
OCEI073	OCEI084	OCEI095	OCEI106	OCEIK004
OCEI074	OCEI085	OCEI096	OCEI107	OCEIK005
OCEI075	OCEI086	OCEI097	OCEI108	OCEIK006
OCEI076	OCEI087	OCEI098	OCEI109	OCEIK007
OCEI077	OCEI088	OCEI099	OCEI110	OCEI111
OCEI078	OCEI089	OCEIL001	OCEIL002	OCEIK008
OCEIL003	OCEIL004	OCEIL005	OCEIL006	OCEIL008
OCEIL008				

Tabla 17. Levantamientos técnicos realizados durante hasta el mes de septiembre en el sector Bajo Manhattan
Fuente: Propia del autor.

De estos 127 levantamientos, el CONSORCIO LA CANDELARIA ha entregado todas las fichas prediales para revisión y validación a la Interventoría. La interventoría emitió que las fechas se encuentran subsanadas a un 100%.

4. Levantamiento información técnica para ficha predial en el sector Alto Manhattan.

El equipo técnico del contratista de obra, bajo la supervisión de la interventoría, realiza los levantamientos y mediciones correspondientes en aras de diligenciar la ficha predial de las mejoras evidenciadas. A la fecha del presente informe se han ejecutado 157 distribuidos de la siguiente manera:

No DE INFRAESTRUCTURA CIVIL	OCEI A	119
No DE QUIOSCOS	OCEI KA	35
No LOTES (PLANTILLAS)	OCEI LA	3

Hasta el mes de septiembre se realizaron los siguientes levantamientos técnicos en campo:

OCEI A 001	OCEI A 015	OCEI A 029	OCEI A 043	OCEI A 057	OCEI A 071
OCEI A 002	OCEI A 016	OCEI A 030	OCEI A 044	OCEI A 058	OCEI A 072
OCEI A 003	OCEI A 017	OCEI A 031	OCEI A 045	OCEI A 059	OCEI A 073
OCEI A 004	OCEI A 018	OCEI A 032	OCEI A 046	OCEI A 060	OCEI A 074
OCEI A 005	OCEI A 019	OCEI A 033	OCEI A 047	OCEI A 061	OCEI A 075
OCEI A 006	OCEI A 020	OCEI A 034	OCEI A 048	OCEI A 062	OCEI A 076
OCEI A 007	OCEI A 021	OCEI A 035	OCEI A 049	OCEI A 063	OCEI A 077

OCEI A 008	OCEI A 022	OCEI A 036	OCEI A 050	OCEI A 064	OCEI A 078
OCEI A 009	OCEI A 023	OCEI A 037	OCEI A 051	OCEI A 065	OCEI A 079
OCEI A 010	OCEI A 024	OCEI A 038	OCEI A 052	OCEI A 066	OCEI A 080
OCEI A 011	OCEI A 025	OCEI A 039	OCEI A 053	OCEI A 067	OCEI A 082
OCEI A 012	OCEI A 026	OCEI A 040	OCEI A 054	OCEI A 068	OCEI A 083
OCEI A 013	OCEI A 027	OCEI A 041	OCEI A 055	OCEI A 069	OCEI A 084
OCEI A 014	OCEI A 028	OCEI A 042	OCEI A 056	OCEI A 070	OCEI A 085
OCEI A 081	OCEI A086	OCEI A 087	OCEI A 088	OCEI A 089	OCEI A 090
OCEI A 091	OCEI A092	OCEI A 093	OCEI A 094	OCEI A 095	OCEI A 096
OCEI A 097	OCEI A098	OCEI A 099	OCEI A 100	OCEI A 101	OCEI A 102
OCEI A 103	OCEI A 104	OCEI A 105	OCEI A 106	OCEI A 107	OCEI A 108
OCEI A 109	OCEI A 110	OCEI A 111	OCEI A 112	OCEI A 113	OCEI A 114
OCEI A 115	OCEI A 116	OCEI A 117	OCEI A 118	OCEI A 119	OCEI AK001
OCEIAK002	OCEIAK003	OCEIAK004	OCEIAK005	OCEIAK006	OCEIAK007
OCEIAK008	OCEIAK009	OCEIAK010	OCEIAK011	OCEIAK012	OCEIAK013
OCEIAK014	OCEIAK015	OCEIAK016	OCEIAK017	OCEIAK018	OCEIAK019
OCEIAK020	OCEIAK021	OCEIAK022	OCEIAK023	OCEIAK024	OCEIAK025
OCEIAK026	OCEIAK027	OCEIAK028	OCEIAK029	OCEIAK030	OCEIAK031
OCEIAK032	OCEIAK033	OCEIAK034	OCEIAK035	OCEIAL001	OCEIAL002
OCEIAL003					

Tabla 18. Levantamientos técnicos realizados durante el mes de septiembre en el sector Alto Manhattan

Fuente: Propia del autor.

El CONSORCIO LA CANDELARIA realizo una modificación a la ficha técnica de la mejora OCEI:032 del Manhattan puesto que una parte de su área hace parte del sector del Bajo Manhattan, por lo que se procedió a dividir la mejora en OCEI:032 Alto Manhattan y OCEI:111 Bajo Manhattan.

Hasta la fecha el CONSORCIO LA CANDELARIA se encuentra en la digitación de las fichas prediales con sus respectivos soportes, han ido entregado parcialmente a INTERVENTORIA para su revisión y validación.

5. Negociaciones en la gestión predial

Dando cumplimiento a las obligaciones de la gestión predial contempladas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.6137150, el día 23 de agosto comenzaron las negociaciones prediales entre los abogados del contratista e interventoría con los propietarios de los predios, donde hasta la fecha van 37 avalúos actos para negociar de las cuales 13 han manifestado estar de acuerdo con el valor del avaluó, y han firmado el contrato de transacción, los cuales 11 el día 24 de septiembre recibieron la totalidad de valor total de avaluó pactado en el contrato de transacción.

6. Fabricación y suministro de tablestacas metálicas.

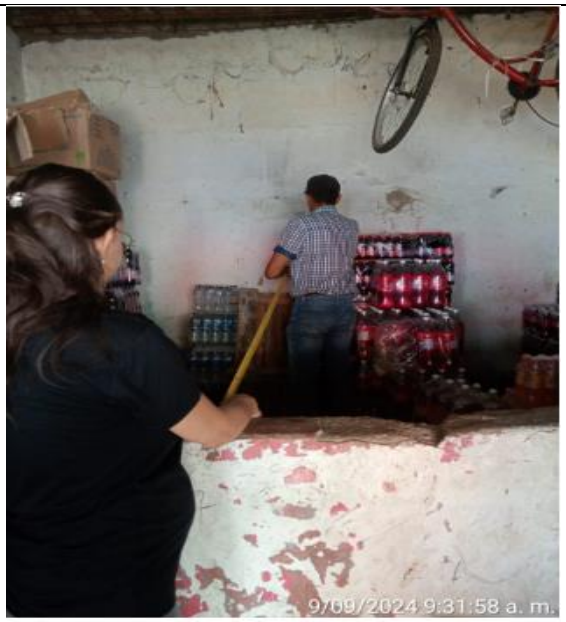
Tal como se mencionó anteriormente el proyecto contempla la construcción de un sistema de tablestacas metálicas hincadas en el suelo, y arriostradas mediante un sistema de tensores anclados a una viga cimentada sobre pilotes con alta resistencia lateral.

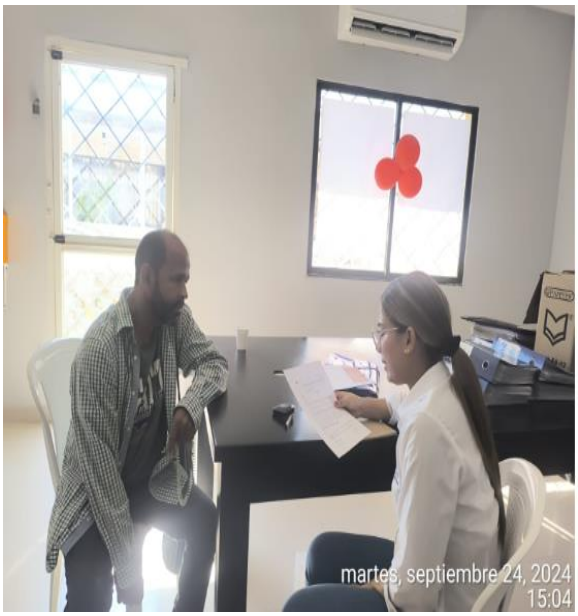
El contratista el día 28 de septiembre comenzaron a llegar las tablaestacas metálicas al centro de acopio en Magangué se anexa el formato consolidado de recibo.

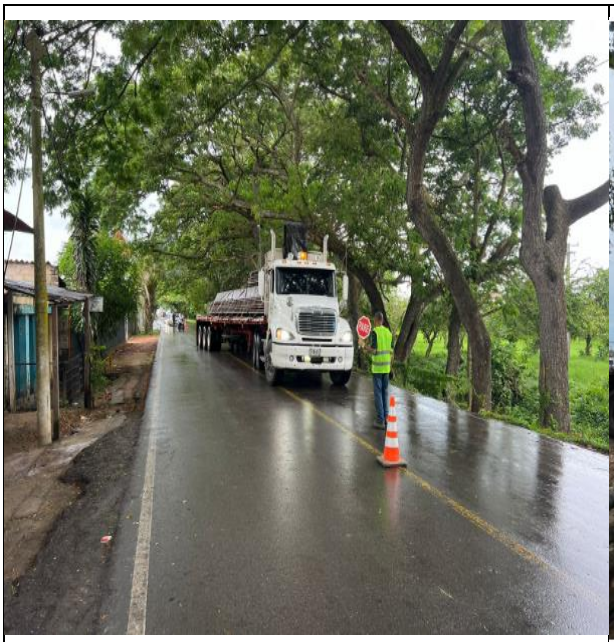
Actualmente se encuentra ejecutando la actividad de traslado de las tablaestacas desde el Puerto de Buenaventura hasta el centro de acopio Magangué.

4.8. Registro fotográfico

	
LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS	**LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS**

	
LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS	**LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS**
	
VISITA DE LONJA PARA TOMAR EVIDENCIAS DE LAS MEJORAS	**VISITA DE LONJA PARA TOMAR EVIDENCIAS DE LAS MEJORAS**

	
CUMPLIMIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO DE TRANSACCIÓN	**CUMPLIMIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO DE TRANSACCIÓN**
	
CUMPLIMIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO DE TRANSACCIÓN	**CUMPLIMIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO DE TRANSACCIÓN**

	
LLEGADA DE LAS TABLAESTACA AL CENTRO DE ACOPIO	**LLEGADA DE LAS TABLAESTACA AL CENTRO DE ACOPIO**
	
LLEGADA DE LAS TABLAESTACA AL CENTRO DE ACOPIO	**LLEGADA DE LAS TABLAESTACA AL CENTRO DE ACOPIO**

	
CENTRO DE ACOPIO Y ALMACENAMIENTO CONTRATISTA	**CENTRO DE ACOPIO Y ALMACENAMIENTO CONTRATISTA**

Tabla 19. Evidencia fotográfica
Fuente: Elaboración propia

4.9. Estado general del tiempo

En el **ANEXO D.** Se lleva el seguimiento diario de las precipitaciones registradas durante el presente período.

En el siguiente gráfico se puede observar el histograma del porcentaje de tiempo lluvioso, nublado y soleado en el desarrollo de las ejecuciones, las cuales para el período del presente informe.

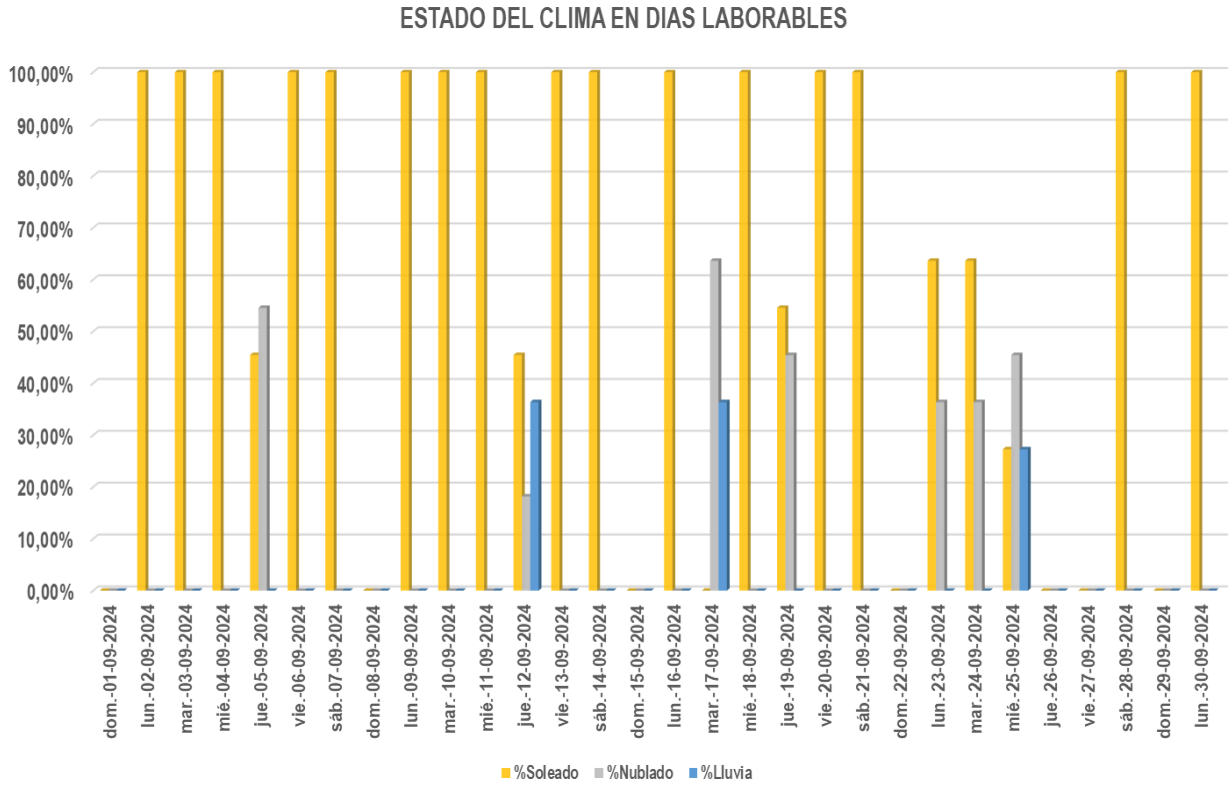


Ilustración 5. Estado del clima en días laborales período
Fuente: Elaboración propia

4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

CONSTRUCCIÓN PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN ESTANISLAO DE KOSTKA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr:min)**	**Observación**
Lluvia	11 h	
Paros Laborales	o	
Falta de Materiales	0	
Accidentes Laborales	0	

Tabla 20. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

4.11. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

4.11.1. Avance Físico Presupuestal

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal del proyecto a fecha de corte del presente informe:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Costo Total	Costo programado (CP)	Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	**vie 10/05/24**	**vie 8/08/25**	**$ 54.738.999.989,00**	**$ 788.609.225,76**	**$ 15.381.911.271,00**	**$ 14.568.488.877,24**
ACTA DE INICIO	vie 10/05/24	vie 10/05/24	$ 0,00			**$ 0,00**
GESTION PREDIAL	vie 10/05/24	vie 8/08/25	$ 1.625.999.415,00	$ 509.564.264,26	$ 533.368.120,00	**$ 23.803.855,74**
I. PRELIMINARES Y PRELIMINARES	**vie 9/08/24**	**mié 20/11/24**	**$ 173.551.700,00**	**$ 76.034.553,12**	**$ 0,00**	**-$ 76.034.553,12**
Desmonte y limpieza en zonas no boscosas	vie 9/08/24	vie 11/10/24	$ 281.825,00	$ 228.982,81	$ 0,00	**-$ 228.982,81**
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	vie 23/08/24	mié 20/11/24	$ 173.269.875,00	$ 75.805.570,31	$ 0,00	**-$ 75.805.570,31**

II. RELLENO Y AFIRMADO	**vie 25/10/24**	**vie 8/08/25**	**$ 9.013.602.308,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
TERRAPLEN	vie 25/10/24	mar 29/04/25	$ 8.589.778.140,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
AFIERMADO	mié 19/03/25	vie 8/08/25	$ 423.824.168,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
III. ESTRUCTURAS	**vie 8/11/24**	**jue 10/04/25**	**$ 42.836.478.303,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
Tablestacado Metálico Acero 36, Módulo de sección= 1.5E-03 m3/m y Momento de inercia=2.2E-04 m4/m	vie 8/11/24	vie 14/03/25	$ 12.567.113.928,00	$ 0,00	$ 4.781.156.541,20	**$ 4.781.156.541,20**
Tablestacado Metálica Acero 36, Módulo de sección=4.2E-03 m3/m y Momento de inercia= 9.E04 m4/m	vie 8/11/24	vie 14/03/25	$ 22.484.218.100,00	$ 0,00	$ 10.042.573.441,80	**$ 10.042.573.441,80**
Pilotes hincados prefabricados en concreto, de sección 0,60 m	vie 8/11/24	vie 14/03/25	$ 3.446.212.800,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
Tirante en acero D=55 mm	lun 16/12/24	jue 10/04/25	$ 1.121.399.600,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
Viga de reparto UPN300	mar 3/12/24	vie 14/03/25	$ 268.293.612,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
Concreto reforzado resistencia 28 Mpa (C)-compra mezcla	jue 21/11/24	vie 28/03/25	$ 1.455.876.824,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
Acero de refuerzo Fy= 420 MPA	vie 8/11/24	mié 5/02/25	$ 1.493.363.439,00	$ 0,00	$ 0,00	**$ 0,00**
IV. TRANSPORTE	**vie 23/08/24**	**mié 20/11/24**	**$ 158.633.928,00**	**$ 69.402.343,50**	**$ 0,00**	**-$ 69.402.343,50**
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000m) medidos a partir de cien metros (100 m)	vie 23/08/24	mié 20/11/24	$ 158.633.928,00	$ 69.402.343,50	$ 0,00	**-$ 69.402.343,50**
IMPLEMENTACION DEL PAGA	vie 9/08/24	vie 8/08/25	$ 852.367.935,00	$ 122.358.471,23	$ 24.813.168,00	**-$ 122.358.471,23**
IMPLEMENTACION DEL PMT	vie 9/08/24	vie 8/08/25	$ 78.366.400,00	$ 11.249.593,64	$ 0,00	**-$ 11.249.593,64**
FIN	vie 8/08/25	vie 8/08/25	$ 0,00	$ 0,00		

Tabla 21. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

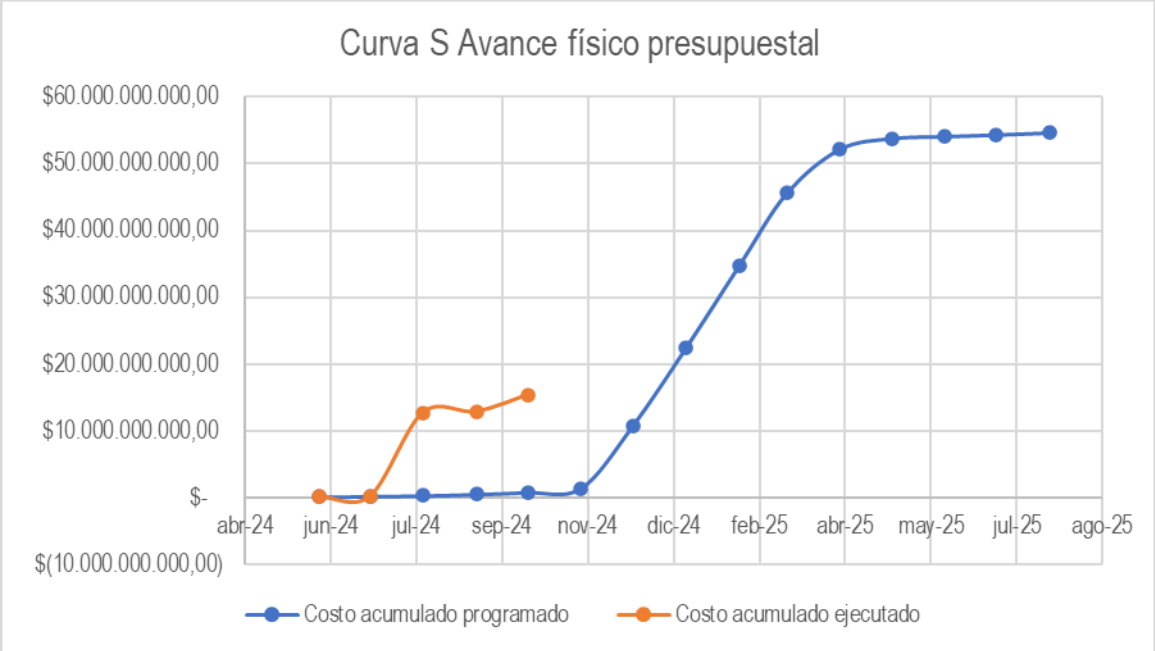


Ilustración 6. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período

Fuente: Elaboración propia.

Según el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra, a corte del 30 de septiembre de 2024, es superior al programado, en virtud del avance otorgado por suministro de tablestacas metálicas. No obstante, se le recalca al contratista que debe realizar una correcta planeación de las tareas y organización de los frentes de trabajo, para así garantizar el avance físico semanal y mensual del proyecto.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL GENERAL			
Contrato de Obra:	CO1.PCCNTR.6137150		
Contratista de Obra:	CONSORCIO LA CANDELARIA		
Fecha de corte:	30-sep-2024		
Valor del Contrato Inicial	$ 54.738.999.989,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 54.738.999.989,00	$ 15.381.911.271,00	$ 788.609.225,76	**$ 14.593.302.045,24**
Avance Fisico "%"	28,100%	1,440%	**26,660%**
Atraso / Adelanto	**26,660%**	**Categoría**	**NA**

Tabla 22. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 30 de septiembre de 2024

Fuente: Elaboración propia.

4.11.2. Avance Porcentual

En la siguiente tabla se presenta avance físico representado en porcentaje por capítulos del contrato de obra

Nombre de tarea	Costo Total	% Costo programado (CP)	% Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	**$ 54.738.999.989,00**	**1,440%**	**28,10%**	**26,615%**
ACTA DE INICIO	$ 0,00			
GESTION PREDIAL	$ 1.625.999.415,00	31,340%	32,802%	1,462%
I. PRELIMINARES Y PRELIMINARES	**$ 173.551.700,00**	**43,810%**	**0,000%**	**-43,810%**
Desmonte y limpieza en zonas no boscosas	$ 281.825,00	81,250%	0,000%	-81,250%
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	$ 173.269.875,00	43,750%	0,000%	-43,750%
II. RELLENO Y AFIRMADO	**$ 9.013.602.308,00**	**0,000%**	**0,000%**	**0,000%**
TERRAPLEN	$ 8.589.778.140,00	0,000%	0,000%	0,000%
AFIERMADO	$ 423.824.168,00	0,000%	0,000%	0,000%
III. ESTRUCTURAS	**$ 42.836.478.303,00**	**0,000%**	**0,000%**	**0,000%**
Tablestacado Metálico Acero 36, Módulo de sección= 1.5E-03 m3/m y Momento de inercia=2.2E-04 m4/m	$ 12.567.113.928,00	0,000%	38,045%	38,045%
Taablestacado Matálico Acero 36, Módulo de sección=4.2E-03 m3/m y Momento de inercia= 9.E04 m4/m	$ 22.484.218.100,00	0,000%	44,665%	44,665%
Pilotes hincados prefabricados en concreto, de sección 0,60 m	$ 3.446.212.800,00	0,000%	0,000%	0,000%
Tirante en acero D=55 mm	$ 1.121.399.600,00	0,000%	0,000%	0,000%
Viga de reparto UPN300	$ 268.293.612,00	0,000%	0,000%	0,000%
Concreto reforzado resistencia 28 Mpa (C)-compra mezcla	$ 1.455.876.824,00	0,000%	0,000%	0,000%
Acero de refuerzo Fy= 420 MPA	$ 1.493.363.439,00	0,000%	0,000%	0,000%
IV. TRANSPORTE	**$ 158.633.928,00**	**43,750%**	**0,000%**	**-43,750%**

Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000m) medidos a partir de cien metros (100 m)	$ 158.633.928,00	43,750%	0,000%	-43,750%
IMPLEMENTACION DEL PAGA	$ 852.367.935,00	14,360%	2,911%	-14,360%
IMPLEMENTACION DEL PMT	$ 78.366.400,00	14,360%	0,000%	-14,360%
FIN				

Tabla 23. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal "%", la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

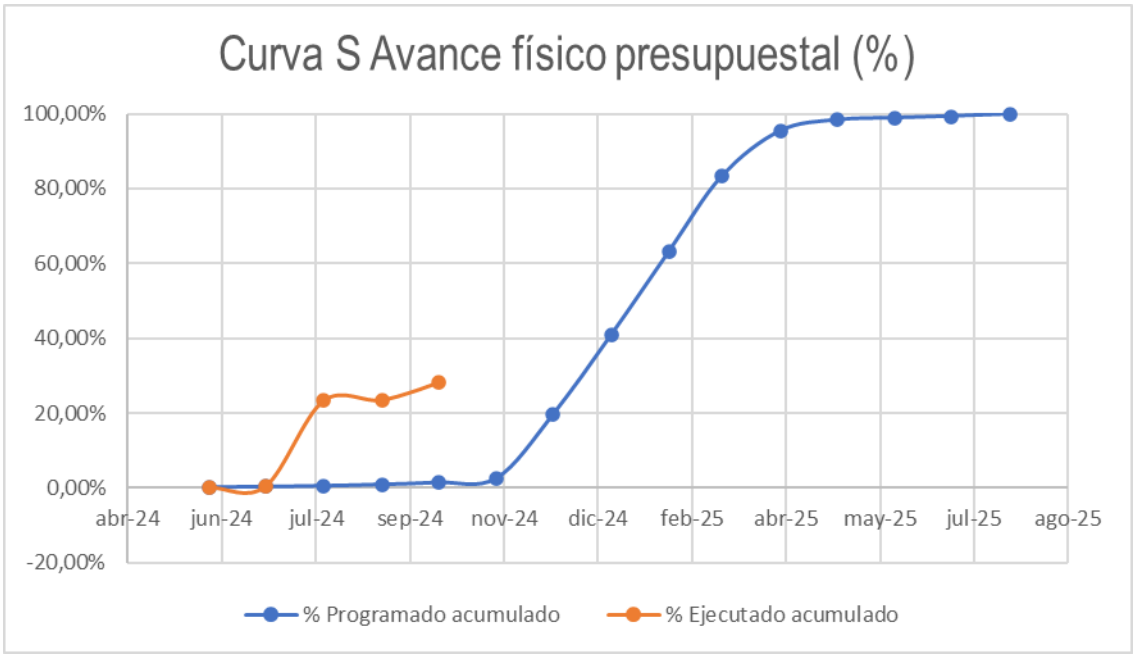


Ilustración 7. Curva S – Avance "%" Presupuestal

Fuente: Elaboración propia.

4.11.3. Avance Cantidades

En el **ANEXO A**. Se presenta el consolidado de las cantidades ejecutadas por el contratista en el presente período, por ende, el avance correspondiente.

4.12. Cronograma de Actividades de Obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo, para así ser comparado con el avance ejecutado. **ANEXO B.**

Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Costo
	PROYECTO CONSORCIO LA CANDELARIA	**353 días**	**vie 10/05/24**	**vie 8/08/25**			**$ 54.738.999.989,00**
	ACTA DE INICIO	0 días	vie 10/05/24	vie 10/05/24		3	$ 0,00
	GESTION PREDIAL	353 días	vie 10/05/24	vie 8/08/25	2	5FC-283 días	$ 1.625.999.415,00
	I. PRELIMINARES Y	**80 días**	**vie 9/08/24**	**mié 20/11/24**			**$ 173.551.700,00**
	Desmonte y limpieza en zonas no boscosas	50 días	vie 9/08/24	vie 11/10/24	3FC-283 días	6FC-40 días;19FC-40 días;21CC;20CC	$ 281.825,00
	Excavación sin clasificar de la explanación y canales	70 días	vie 23/08/24	mié 20/11/24	5FC-40 días	17FC-10 días;8FC-20 días;11FC-10 días;12FC-10	$ 173.269.875,00
	II. RELLENO Y AFIRI	**223 días**	**vie 25/10/24**	**vie 8/08/25**			**$ 9.013.602.308,00**
	TERRAPLEN	143 días	vie 25/10/24	mar 29/04/25	6FC-20 días	9FC-30 días	$ 8.589.778.140,00
	AFIERMADO	110 días	mié 19/03/25	vie 8/08/25	8FC-30 días	22	$ 423.824.168,00
	III. ESTRUCTURAS	**120 días**	**vie 8/11/24**	**jue 10/04/25**			**$ 42.836.478.303,00**
	Tablestacado Metálico Acero 36, Módulo de sección= 1.5E-03 m3/m y Momento de inercia=2.2E-04 m4/m	100 días	vie 8/11/24	vie 14/03/25	6FC-10 días	14FC-70 días	$ 12.567.113.928,00
	Taablestacado Matálico Acero 36, Módulo de sección=4.2E-03 m3/m y Momento de inercia= 9.E04	100 días	vie 8/11/24	vie 14/03/25	6FC-10 días	22	$ 22.484.218.100,00
	Pilotes hincados prefabricados en concreto, de sección 0,60 m	100 días	vie 8/11/24	vie 14/03/25	6FC-10 días	15FC-80 días;14FC-70 días	$ 3.446.212.800,00
	Tirante en acero D=55 mm	90 días	lun 16/12/24	jue 10/04/25	11FC-70 días;13FC-70	22	$ 1.121.399.600,00

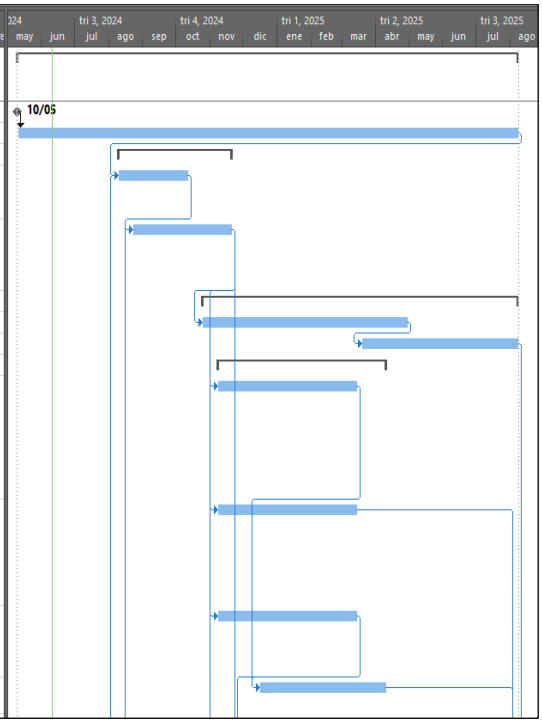


Ilustración 8. Cronograma de Obra
Fuente: Programa de obra La Candelaria-.mpp

4.13. Comité técnico de seguimiento contractual

En el **ANEXO C.** Se adjunta el consolidado de los comités de obra o reuniones realizadas durante el presente período de ejecución.

COMITÉ O REUNIÓN No.	FECHA DE LA SESIÓN	CONCEPTO
13	02/09/2024	Gestión predial
14	04/09/2024	Gestión social
15	05/09/2024	Comité de seguimiento No.13 CO1.PCCNTR.6137150
16	12/09/2024	Comité de seguimiento No.14 CO1.PCCNTR.6137150
17	20/09/2024	Comité de seguimiento No.15 CO1.PCCNTR.6137150
18	27/09/2024	Comité de seguimiento No.15 CO1.PCCNTR.6137150

Tabla 24. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período.
Fuente: Elaboración propia.

4.14. Acta de recibo parcial de obra

De acuerdo con la cláusula primera del otro si No.1 al contrato de obra CO1.PCCNTR.6137150, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** pagará al **CONTRATISTA** la ejecución de la siguiente manera:

a) Mediante actas parciales mensuales hasta completar el noventa y cinco por ciento (95%) del valor de la etapa de obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la Interventoría del contrato del Departamento.

b) Un saldo final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte del Departamento y suscrito el acta de liquidación.

***NOTA 1: VALOR:** En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.*

***NOTA 2:** La presente contratación no contempla la entrega de anticipo o pago anticipado.*

El balance financiero facturado de las Actas Parciales con corte al presente

informe se refleja de la siguiente forma:

No. Factura	Fecha Factura	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Valor Acumulado (COP)	Saldo (COP)
N.A.		Valor Inicial del Contrato	$ 54.738.999.989,00	N.A.	N.A.	$ 54.738.999.989,00
CLC 1	30/07/2024	Acta de cobro No.1		$12.483.206.268,40	$12.483.206.268,40	$42.255.793.720,60
CLC 2	12/09/2024	Acta de cobro No.2		$2.699.790.398,60	$15.182.996.667,00	$39.556.003.322,00

Tabla 25. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

4.15. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con cláusula primera del otro si No.1 al contrato de obra CO1.PCCNTR.6137150, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** no entregará al **CONTRATISTA** dineros por concepto de anticipo.

4.16. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las actividades. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO		
TIPO DE EQUIPO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Equipos topográficos	GLB	1
Equipos de cómputo	GLB	1

Tabla 26. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

4.17. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra para el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director de Obra	1
Coordinadora de Obra	1
Residente de Obra	1
Ingeniera Auxiliar	1
Especialista ambiental	1

Profesional Social	1
Auxiliar Social	1
Profesional SISO	1
Auxiliar SISO	1
Topógrafo	1
Abogado	1
Cadenero	2
Secretaria	1
Auxiliar administrativa	1
TOTAL	**15**

Tabla 27. Personal del Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

4.18. Histograma de personal

En la imagen se relaciona el seguimiento y la variación del personal que se encuentra en obra, Administrativo y Operativo del Contratista.

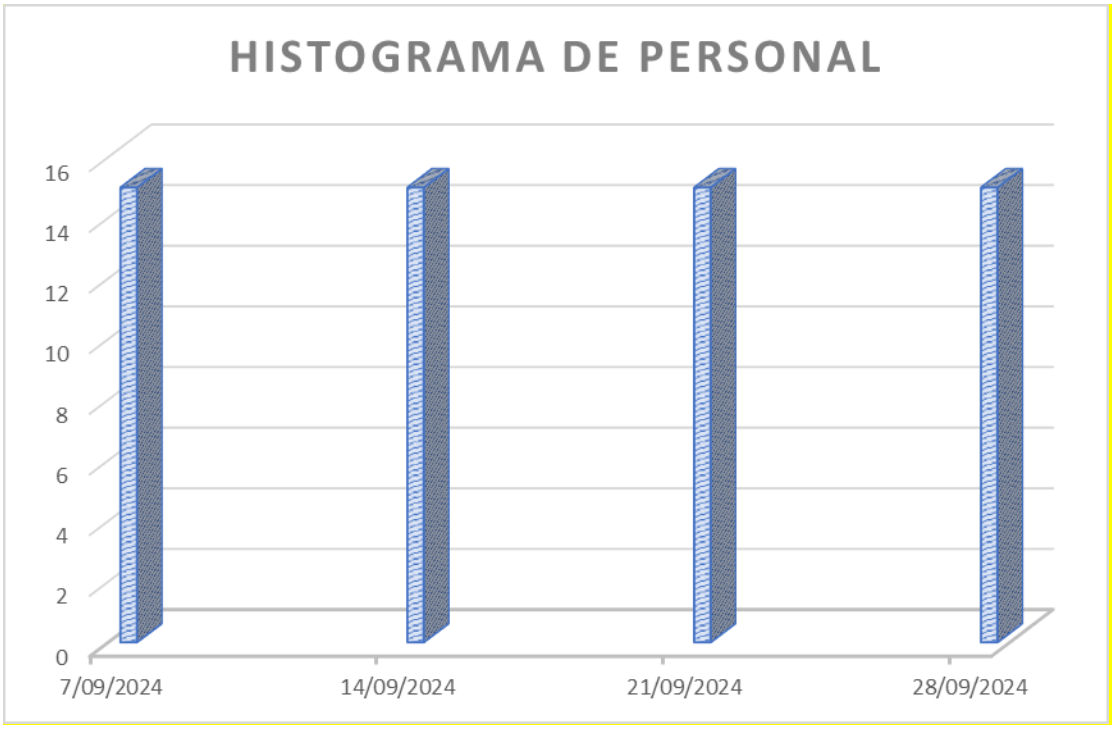


Ilustración 9. Histograma de Personal en obra del contratista.
Fuente: Elaboración propia.

4.19. Gestión Social

En el **ANEXO J** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO y la etapa de gestión socio-predial contemplada en el contrato.

4.20. Gestión SST

En el **ANEXO H** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Programa de seguridad y salud en el trabajo.

4.21. Gestión Ambiental

En el **ANEXO L** Se adjunta informe entregado por el contratista de Obra, evidenciando la implementación del manejo ambiental y los trámites ambientales pertinentes.

Nota: Los informes entregados por el contratista se encuentran en revisión por parte de la interventoría, para posterior validación.

5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Información general del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información inicial del contrato de interventoría:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".
CONTRATO DE OBRA N°	CO1.PCCNTR.6153417 DEL 9 DE ABRIL DE 2024
CONTRATISTA	TEKTO INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	CAROLINA ESTHER VALDERRAMA ESPINOSA
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE MAYO DE 2024
VALOR INICIAL	$ 1.529.262.643,00

PLAZO TOTAL	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	EFRAÍN MARIMON MATOREL

Tabla 28. Información inicial del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR garantías que amparen la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.6153417 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. NB-100317276 ampara el cumplimiento del contrato, la cual fue expedida por la compañía SEGUROS MUNDIAL; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100317276							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	09/04/2024	15/03/2026	$152.926.264,30
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	09/04/2024	15/07/2028	$152.926.264,30
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	15/07/2025	15/07/2030	$152.926.264,30

Tabla 29. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100317276							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	10/05/2024	15/04/2026	$152.926.264,30
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	10/05/2024	15/08/2028	$152.926.264,30
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	15/08/2025	15/08/2030	$152.926.264,30

Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría

Fuente: Propia del autor.

5.3. Contratos adicionales, adiciones, modificaciones y prórrogas

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de interventoría:

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Modificatorio No.1	27/05/2024	N.A.	N.A.	Modificar el contrato No. CO1.PCCNTR.6153417 de fecha 9 de abril de 2024, en el sentido de aclarar el nombre de quien ejerce la representación legal del contratista, en su parte introductoria.

Tabla 31. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.

Fuente: Propia del autor.

5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

Tabla 32. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.5. Actividades realizadas por interventoría

5.5.1. Actividades generales de la interventoría

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados.
- ✓ Se analizó, revisó y se conceptualizó sobre las competencias del personal propuesto y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de la obra.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- ✓ Se realiza un control y seguimiento permanente con relación al cronograma de obra aprobado.
- ✓ Se Lleva control de los comités y visitas realizadas.
- ✓ Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- ✓ Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

- ✓ Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.
- ✓ Con los jurídicos de interventoría y contratista se inició el proceso de negociación de las estructuras aprobadas por la lonja.

5.5.3. Gestión SST

En el **ANEXO G.** Se adjunta el informe Seguridad y Salud en el trabajo de la interventoría.

Entre las actividades realizadas por la parte Seguridad y salud en el trabajo para el período presente, se encuentran:

- Control del personal en obra.
- Supervisión de procesos de seguridad y salud en obra.
- Control de los aportes de seguridad social y parafiscales del personal empleado en obra y personal de Interventoría.
- Verificación de la documentación del personal en obra.
- Supervisión de procesos de inducción del personal en obra.
- Verificación de las condiciones de seguridad para ejecución de actividades.
- Emisión de observaciones en SST al contratista de obra según corresponda.

5.5.4. Gestión Social

En el **ANEXO I** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO.

5.5.5. Gestión Ambiental.

En el **ANEXO K** se adjunta de interventoría, evidenciando el seguimiento del manejo ambiental y los tramites ambientales correspondientes.

5.5.6. Seguimiento y gestión jurídica

- El contratista presentó, bajo la supervisión de la interventoría solicitudes de información y/o documentos ante distintas autoridades públicas (Municipio de Magangué, ORIP de Magangué, CSB, CORMAGDALENA, ANT,

URT y SAE) con la finalidad de identificar la situación jurídica de todos y cada una de las mejoras ubicados en la zona de influencia del proyecto.

- Revisión, análisis y clasificación de la información jurídica de las mejoras ubicadas en la zona de influencia del proyecto y de las personas que habitan y/o ocupan las mismas.

- Se adelantan conceptos de mejoras y/o estudios de títulos de los predios ubicados en la zona de influencia del proyecto.

5.6. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula ocho del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6153417, El **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10%) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final.

BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES						
Factura	**Fecha Factura**	**Descripción**	**Valor del Contrato de Interventoría (COP)**	**Valor del Acta Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**	**Desembolsado: (Si / No)**
N.A.	N.A.	Valor Inicial del Contrato	$ 1.529.262.643,00	N.A.	$ 1.529.262.643,00	N.A.
TKTO-1017	09-08-2024	Acta de cobro No.1	$ 1.529.262.643,00	$303.978.695,60	$1.225.283.947.40	Si

Tabla 33. Balance financiero actas parciales interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.7. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

5.8. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipo y Dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Dir. Calle las Flores kra 3 # 12-122 Piso 2 Magangué – Bolívar.
- Equipos de Topografía.

5.9. Personal de la interventoría

Cargo	Nombre del profesional
Director de interventoría	Jairo Antonio Galaraga Hernández
Residente de interventoría	Karen Margarita Arrautt Salcedo
Especialista en estructuras	Andres Felipe Hincapié Murgueitio
Especialista en hidráulica	Henry Luis Zapata Utria
Especialista en geotecnia	Emiro Félix Vanegas Gómez
Profesional SISO	Zamir Garcia Carmona
Auxiliar administrativo	Wilfrido Rubio Jaraba
Topógrafo	Martín Abel Gutierrez Sinning
Profesional social	Eva Luz Hernández Pérez
Cadenero 1	Laura Elena Álvarez Benedetti
Cadenero 2	Yuli Cecilia Barranco Cárdenas
Profesional ambiental	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Abogado	José Alfredo Montes Martínez
Contador	Carolina Esther Valderrama Espinosa
Inspector de obras	Laura Rodríguez Vanegas
Profesional de Calidad	Jose Fernando Beltrán Pérez

Tabla 34. Listado del personal de Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO F.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad

Durante el período del presente informe no se realizó ensayos, toda vez que, no ha ejecutado actividades que lo ameriten.

5.12. Bitácora

En el **ANEXO E.** se indican los reportes en que se aplique este documento la copia de la bitácora firmada por el residente de Interventoría y Obra diariamente, donde se relacionarán cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día a día.

5.13. Control de correspondencia

Desde la suscripción de los contratos hasta el corte del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados:

Consecutivo	Fecha de oficio	Asunto	Fecha de envío o recepción	Remitente	Destinatario	Medio
TKT-CEIM-001-013	5/07/2024	Respuestas comunicado CA-2024-007 subsanación De documentación inicio del proyecto	5/07/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELRIA	Correo electrónico
CA-2024-016	11/07/2024	Solicitud de modificación de la forma de pago.	11/07/2024	CONSORCIO LA CANDELARIA	TEKTO INGENIERIA S.A.S	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-014	11/07/2024	Concepto solicitud cambio forma de pago contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6137150	11/07/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Correo electrónico
CA-2024-017	11/07/2024	Solicitud de acompañamiento y propuestas de estrategias las asociaciones de injerencia en el desarrollo de proyecto	11/07/2024	CONSORCIO LA CANDELARIA	TEKTO INGENIERIA S.A.S	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-015	11/07/2024	Traslado comunicado CA-2024-017 Solicitud de acompañamiento y propuestas de estrategias para las asociaciones con injerencia en el desarrollo del proyecto.	11/07/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.	Correo electrónico

CA-2024-018	11/07/2024	Plan de aseguramiento de la calidad	11/07/2024	CONSORCIO LA CANDELARIA	TEKTO INGENIERIA S.A.S	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-016	13/07/2024	Remisión de informe N°2 contrato CO1.PCCNTR.6153417.	13/07/2024	TEKTO INGENIERA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-017	15/07/2024	Revisión informe mensual No.2 contrato CO1.PCCNTR.6137150	15/07/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-018	15/07/2024	Aprobación Plan de la calidad especifica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 Y NTC ISO 10005:2018	15/07/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-0019	19/07/2024	Aprobación de Manejo Ambiental	19/07/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
CA-2024-019	25/07/2024	Revisión informe mensual No. 2 contrato CO1.PCCNTR.6137150	25/07/2024	CONSORCIO LA CANDELARIA	TEKTO INGENIERIA S.A.S	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-020	3/08/2024	Solicitud cambio personal contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6153417 para revisión y aprobación.	3/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-021	5/08/2024	Remisión de cobro correspondiente al Acta parcial No.1 del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6153417.	5/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Físico
TKT-CEIM-001-022	6/08/2024	Remisión pólizas contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6153417 actualizadas según modificatorio No1.	6/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-023	12/08/2024	Remisión de informe mensual N°3 contrato CO1.PCCNTR.6153417.	12/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-024	12/08/2024	Revisión informe mensual N°3 contrato CO1.PCCNTR.6137150	12/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-025	13/08/2024	Aprobación Hoja de vida profesional implementación programa de Gerencia de proyectos.	13/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
CA-2024-022	23/08/2024	Reiteración de Solicitud de Acompañamiento y Propuestas de Estrategias para las Asociaciones con	23/08/2024	CONSORCIO LA CANDELARIA	TEKTO INGENIERIA S.A.S	Correo electrónico

		Injerencia en el desarrollo del Proyecto.				
TKT-CEIM-001-026	23/08/2024	Traslado comunicado CA-2024-022 Reiteración de Solicitud de Acompañamiento y Propuestas de Estrategias para las Asociaciones con Injerencia en el desarrollo del Proyecto.	23/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Correo electrónico
CA-2024-023	22/08/2024	Respuesta al caso OCEI: L03	23/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-026	24/08/2024	Respuesta al comunicado CA-2024-023 "respuesta al caso OCEI: L03"	24/08/2024	TEKTO INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
	03/09/2024	Preocupación de avance de obra	03/09/2024	Asociaciones de equipajeros y coteros del Bajo Manhattan	CONSORCIO LA CANDELARIA-TEKTO INGENIERIA S.A.S	Físico
CA-2024-026	05/09/2024	Informe mensual No.4 contrato CO1.PCCNTR.6137150	05/09/2024	CONSORCIO LA CANDELARIA	TEKTO INGENIERIA S.A.S	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-029	09/09/2024	Remisión de informe mensual N°4 contrato CO1.PCCNTR.6153417	09/09/2024	TEKTO INGENIERA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-030	10/09/2024	Remisión de informe mensual N°4 contrato CO1.PCCNTR.6153417	10/09/2024	TEKTO INGENIERA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-031	10/09/2024	Solicitud plan contingencia y/o trabajo contrato CO1.PCCNTR.6153417	10/09/2024	TEKTO INGENIERA S.A.S	CONSORCIO LA CANDELARIA	Correo electrónico
TKT-CEIM-001-032	17/09/2024	Respuesta a comunicado de los miembros de las asociaciones de equipajeros y coteros del bajo manhattan de fecha 3 de septiembre de 2024	17/09/2024	TEKTO INGENIERA S.A.S	ASOCIACIONES DE EQUIPAJEROS Y COTEROS DEL BAJO MANHATTAN	Correo electrónico

Tabla 35. Comunicados enviados y recibidos.
Fuente: Elaboración propia.

6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- ✓ Se dio inicio a los contratos de transacción de los cuales se han firmado 13 (trece) hasta la fecha.
- ✓ Durante el presente período se dio inicio a la entrega del valor total pactado a los propietarios de las mejoras de acuerdo a la cláusula de pago del contrato de transacción firmado, hasta la fecha 9 propietarios han recibido su pago.
- ✓ Se realiza el seguimiento y control del proyecto conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente.
- ✓ Se evidencia que el porcentaje ejecutado acumulado (28,10%), es superior al porcentaje programado acumulado (1,44%), en atención al avance acreditado por el contratista en la fabricación de las Tablestacas metálicas, no obstante, se evidencia atraso especifico en el capítulo de preliminares y transporte, por tanto, se solicita al CONSORCIO LA CANDELARIA garantizar los rendimientos requeridos en aras de cumplir cabalmente con el programa de obra presentado y validado por interventoría
- ✓ Se solicita al contratista agilizar el proceso de digitalización de los levantamientos técnicos del alto Manhattan, toda vez que, corresponden a la ruta crítica de la gestión predial.
- ✓ A la fecha se han ejecutado 127 encuestas socioeconómicas en el sector denominado Bajo Manhattan.
- ✓ A la fecha se han ejecutado 157 encuestas socioeconómicas en el sector denominado Alto Manhattan.
- ✓ A la fecha se han ejecutado 127 levantamientos técnicos en el sector denominado Bajo Manhattan.
- ✓ A la fecha se han ejecutado 157 levantamientos técnicos en el sector denominado Alto Manhattan.

Cordialmente,

JAIRO GALARAGA HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
TEKTO INGENIERÍA SAS