La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730731798286539 **Nro Matrícula: 380-35840**

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 06:27:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ROLDANILLO VEREDA: ROLDANILLO
FECHA APERTURA: 24-06-1998 RADICACIÓN: 2313 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1996
CODIGO CATASTRAL: **CDF0001ALPC**COD CATASTRAL ANT: 76622000100000010825000000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PARAJE DE EL GUACHAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10.000 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS ESTAN CONTENIDOS EN LA COPIA DE LA ESCRITURA 1296 DE LA ANOTACION 01.= .... DESCONTADA LA EXTENSION VENDIDA EN LA ANOTACION 3, EL PREDIO QUEDO CON UN AREA DE 4.743.60 METROS CUADRADOS.= .... DESCONTADA LA EXTENSION DESENGLOBADA EN LA ANOTACION 4, EL PREDIO QUEDA CON AREA DE 2.024 METROS CUADRADOS.-..... SEGUN ESC. 122/09-02-2015 Y ACUERDO # 022/23-05-2013 EL PREDIO PASO DE SER RURAL A URBANO Y SE DISTINGUE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL URBANA, CON LA SIGUIENTE DIRECCION: CARRERA 8.NORTE # 4-16, BARRIO EL PORTAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALBERTO LOPEZ SALAZAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OSCAR MARINO ARIAS POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 880 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1.985, EN EL FOLIO 380-0007695.=OSCAR MARINO ARIAS, ADQUIRIO POR COMPRA A BYRON LOPEZ SALAZAR, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 839 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 2 DE ENERO DE 1.985, EN EL FOLIO 380-0007695.=BYRON LOPEZ SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD " ARISTOBULO GARCIA E HIJOS S. EN C. S. " POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1902 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.982, EN EL FOLIO 380-0007695.=LA SOCIEDAD " ARISTOBULO GARCIA E HIJOS S. EN C. S." ADQUIRIO POR COMPRA A ARISTOBULO GARCIA SALAZAR POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1889 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.974, OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE PEREIRA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 EN EL LIBRO NUMERO PRIMERO, FOLIO 380-0007695.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 8N # 4-16 BARRIO EL PORTAL
1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

380 - 7695

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1998 Radicación: 2313

Doc: ESCRITURA 1296 del 18-12-1996 NOTARIA de ROLDANILLO VALOR ACTO: $17,814,348

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730731798286539 **Nro Matrícula: 380-35840**

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 06:27:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SALAZAR ALBERTO

A: MUNICIPIO DE ROLDANILLO **NIT# 8919002896 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-670

Doc: ESCRITURA 1.393 del 18-11-1999 NOTARIA de ROLDANILLO VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ROLDANILLO

A: UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-671

Doc: ESCRITURA 209 del 15-02-2000 NOTARIA de ROLDANILLO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 916 ACLARACION ESC. 1.393 ANOT. 2 LA VENTA ES PARCIAL. 5.256,40 MTS2,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ROLDANILLO

A: UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-2008 Radicación: 2008-835

Doc: ESCRITURA 434 del 29-12-2007 NOTARIA de EL DOVIO V. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE PARCIAL. UN LOTE DE: 2,719,60 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ROLDANILLO **NIT# 8919002896 X VALLE DEL CAUCA**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2008 Radicación: 2008-835

Doc: ESCRITURA 434 del 29-12-2007 NOTARIA de EL DOVIO V. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE : 2.024 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ROLDANILLO **NIT# 8919002896 X VALLE DEL CAUCA**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-467

Doc: ESCRITURA 122 del 09-02-2015 NOTARIA UNICA de ROLDANILLO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA : CARRERA 8N # 4-16 BARRIO EL PORTAL; SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA S/N. DE 03-02-2015 EXPEDIDO POR PLANEACION MPAL. DE ROLDANILLO V. Y ACUERDO #022/23-05-2013, EL CUAL SE PROTOCOLIZA EN LA PRESENTE ESCRITURA Y AUTORIZA EL CAMBIO DEL PREDIO DE RURAL A URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ROLDANILLO **NIT# 8919002896 X VALLE**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240730731798286539 **Nro Matrícula: 380-35840**

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 06:27:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 38169LOTE DE TERRENO,EN EL GUACHAL,MPIO. ROLDANILLO.

4 -> 47969. LOTE URBANO, CRA. 8.NORTE, CON CL. 5. ROLDANILLO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-121 Fecha: 26-12-2014
SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-02-2015
SIN VEREDA, TIPO DE PREDIO URBANO. SI VALEN. ART.59 LEY 1579/2012; ACUERDO #022/23-05-2013 Y ESC. 122/09-02-2015 NOT. ROLDANILLO V.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-14691 **FECHA: 30-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DELIRIA ALVAREZ RODRIGUEZ

REGISTRADORA SECCIONAL