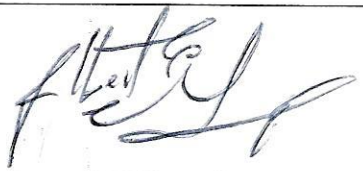
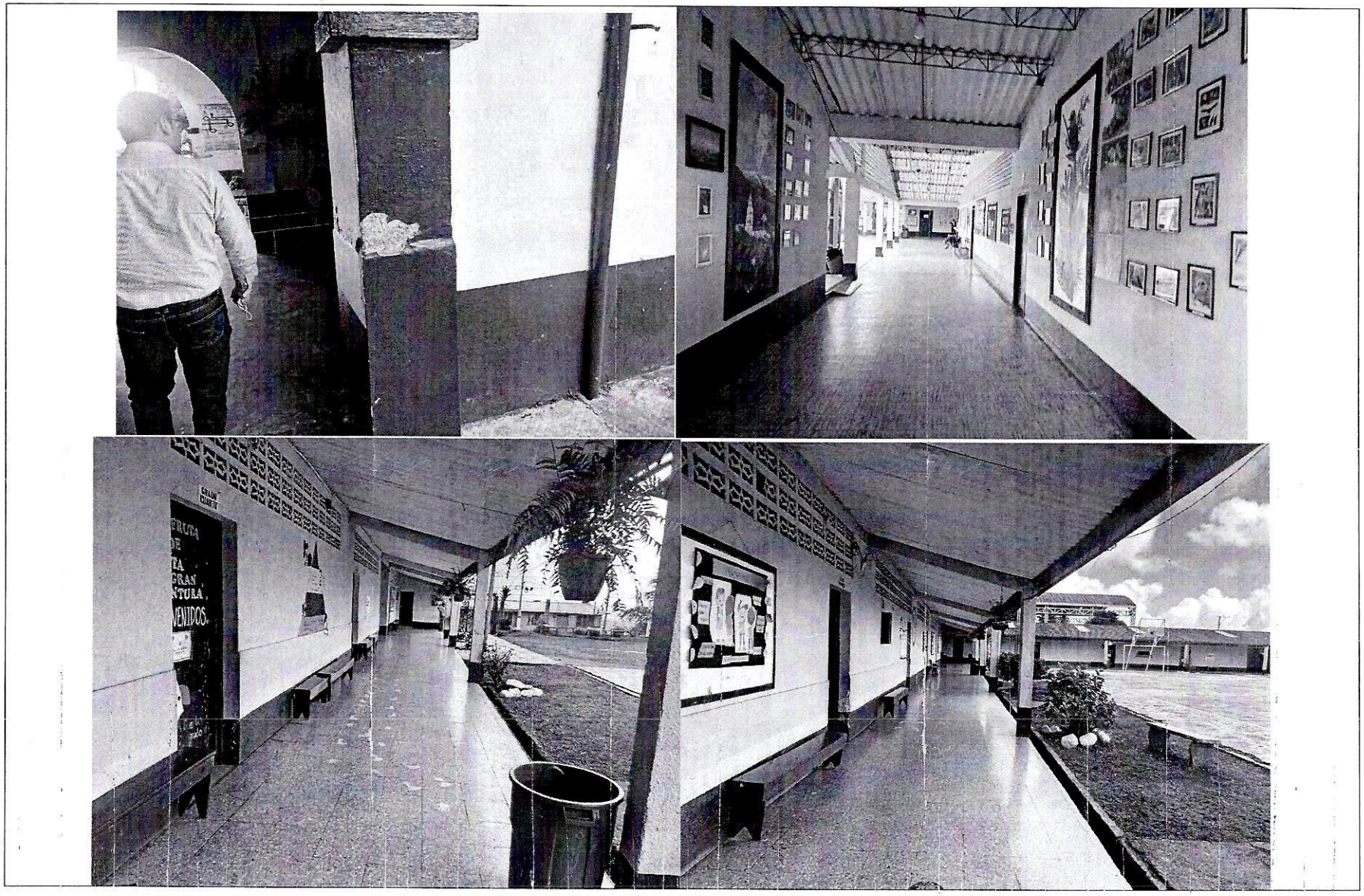
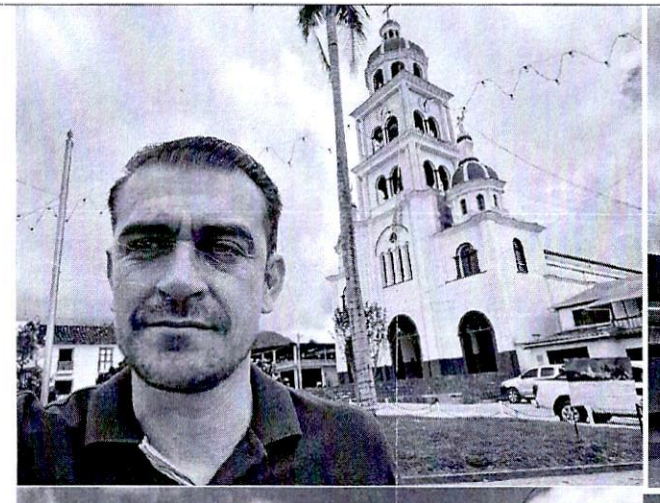
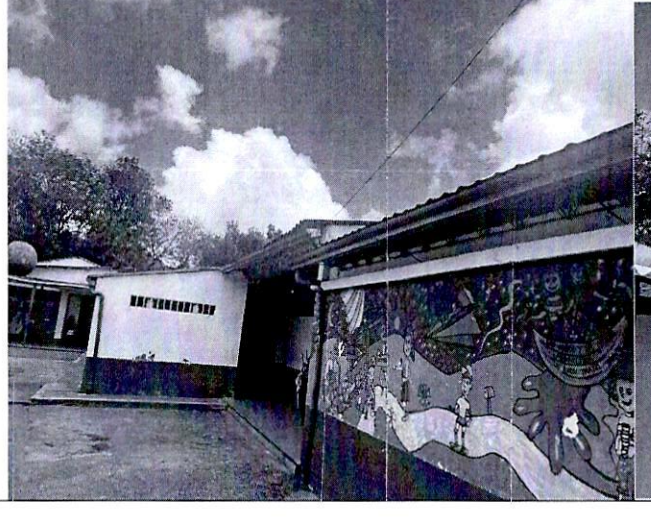

	ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombres y apellidos	ALBERTO ALEXANDER GIRALDO VILLALBA Contratista	ELIZABETH ARCINIEGAS SÁNCHEZ SUPERVISORA
Firmas		











Actividad N° 5:

AJUSTE OBSERVACIONES RECIBIDAS

Ocultar historial de mensajes

De: Secretaria De Planeacion, Obras Publicas Y Agricultura Suarez Tolima <planeacion@suarez-tolima.gov.co>
Enviado el: jueves, 5 de septiembre de 2024 7:50 a. m.
Para: LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO <Lida.Diaz@sedtolima.gov.co>
Asunto: AJUSTE OBSERVACIONES RECIBIDAS

PROYECTO CON AJUSTE.rar

Cordialmente,

Secretario De Planeacion, Obras Publicas y Desarrollo Agropecuario
Suarez Tolima

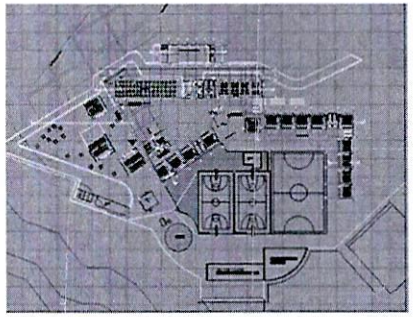
Actividad N° 6:

Actividad N° 4:

GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
NIT: 800 113 672-2
SECRETARIA DE EDUCACION

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS — Pág. 1 de 3

IE JUAN XXIII COYAIMA					
Fecha:	3	De	octubre	De	2024
INFORMACION GENERAL					
OBJETO	REVISIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICAS INSTITUCION EDUCATIVA JUAN XXIII				
IDENTIFICACIÓN DE	Revision No 1				
REVISOR	ARQ ALEX GIRALDO				
OBSERVACIONES					

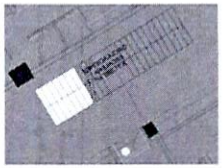


- Nombrar el acceso principal

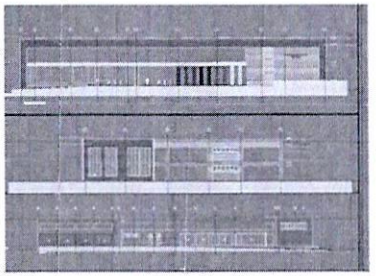
GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
NIT: 800 113 672-2
SECRETARIA DE EDUCACION

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS — Pág. 2 de 3

- los espacios nombrados con área y capacidad según ntc4595
- las construcciones que no se van a demoler tener en cuenta en dejarlas achuradas o indicadas en la planta.
- Aumentar las intimidada en los eventos como rampa y circulaciones



- Corregir textos

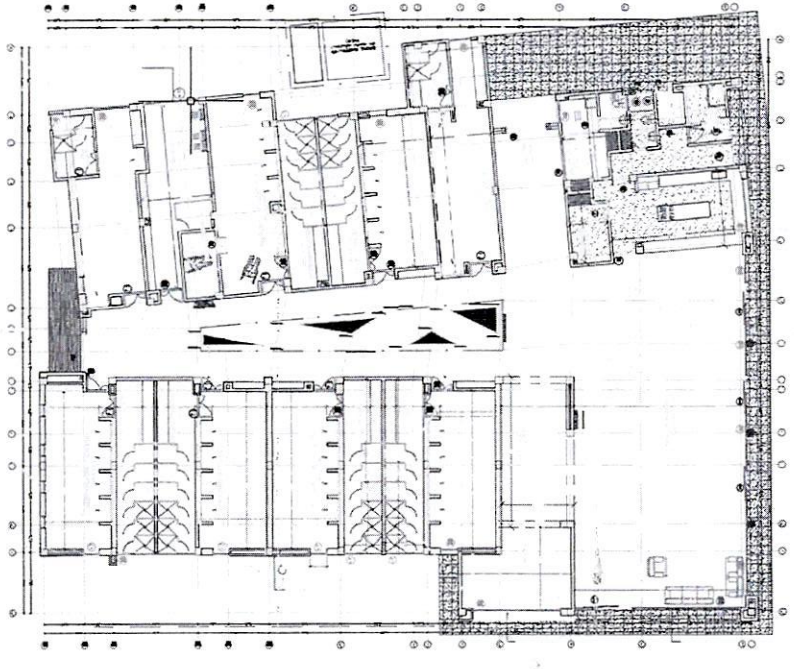


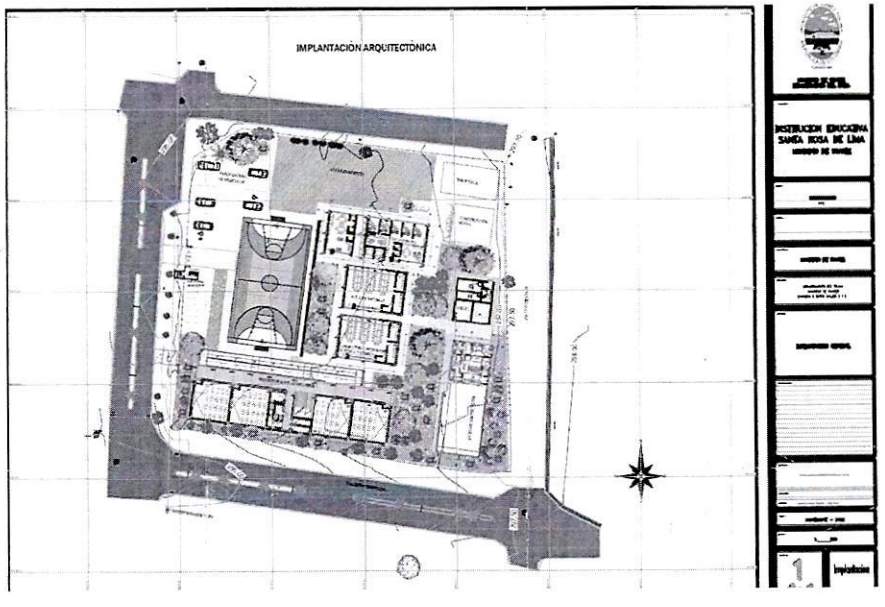
GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
NIT: 800 113 672-2
SECRETARIA DE EDUCACION

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS — Pág. 3 de 3

- las intimidades no permiten ser legible textos de detalles materiales, niveles,

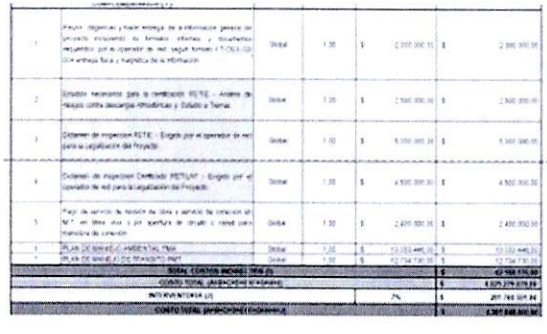
Nota: se recomienda revisar la coincidencia de la arquitectura con la estructura, teniendo en cuenta que los planos estructurales no se encuentran diseñadas todas las edificaciones que hacen parte del proyecto incluyendo el tanque de almacenamiento y las requeridas para la estabilización de del terreno y/g obras completaria



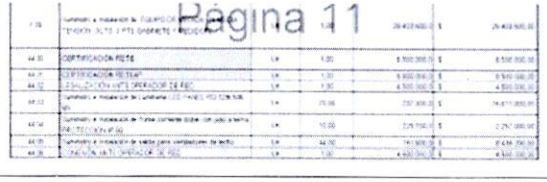

IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA

Observaciones Suarez

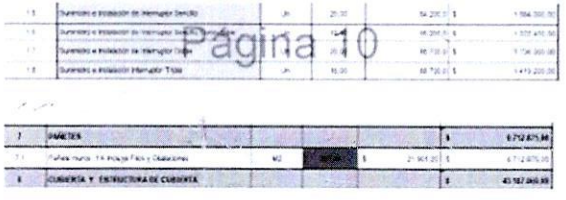
- Los estudios RETIE Y RETILAD ajustar a obra nueva.
- El valor de interruptores es desbalanceado al valor de mercado para una toma normal en presupuesto de 2024 a mayor precio
- Pañetes AULA ADMINISTRATIVA Y DE DOCENTES según cálculo de materiales los ejes a-c es más largo que el eje 1,2,3,4 revisar las dimensiones de esta las demás cantidades de pañetes
- Sistema de red antiincendios no esta
- Demolición ajustar más técnico el valor no global



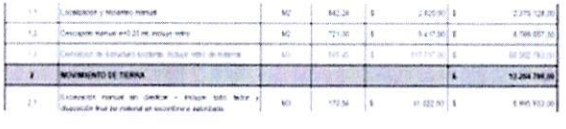
Página 11



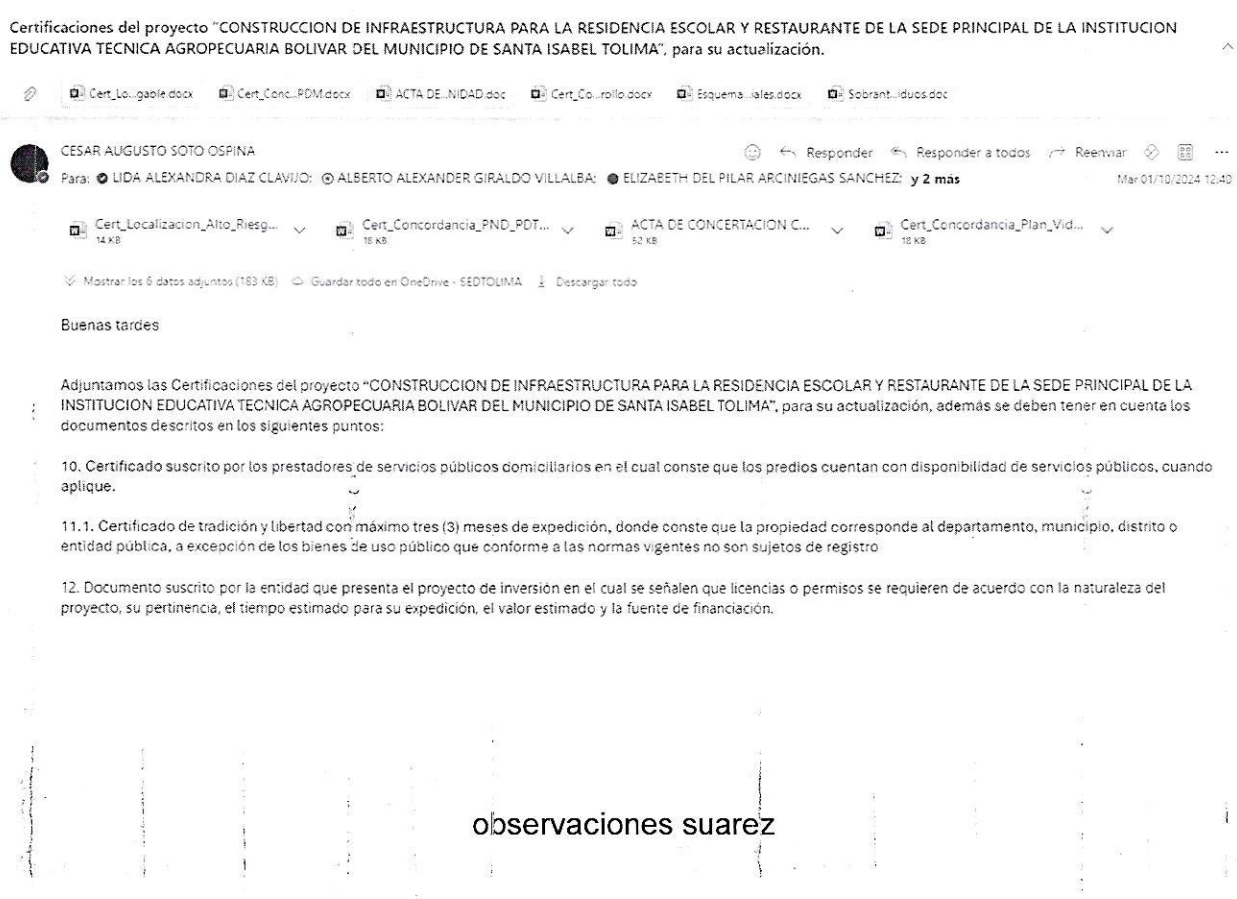
Página 10







Cargue de IE Bolívar.


Certificaciones del proyecto "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RESIDENCIA ESCOLAR Y RESTAURANTE DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL TOLIMA", para su actualización.

Cert_Lo...gaole.docx Cert_Conc...PDM.docx ACTA DE...NIDAD.doc Cert_Co...rollo.docx Esquema...iales.docx Sobrant...iduos.doc

CESAR AUGUSTO SOTO OSPINA

Responder Responder a todos Reenviar

Para: LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO; ALBERTO ALEXANDER GIRALDO VILLALBA; ELIZABETH DEL PILAR ARCINIEGAS SANCHEZ; y 2 más

Mar 01/10/2024 12:40

Cert_Localizacion_Alto_Riesg... 14 KB Cert_Concordancia_PND_PDT... 16 KB ACTA DE CONCERTACION C... 52 KB Cert_Concordancia_Plan_Vid... 18 KB

Mostrar los 6 datos adjuntos (183 KB) Guardar todo en OneDrive - SEDTOLIMA Descargar todo

Buenas tardes

Adjuntamos las Certificaciones del proyecto "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RESIDENCIA ESCOLAR Y RESTAURANTE DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL TOLIMA", para su actualización, además se deben tener en cuenta los documentos descritos en los siguientes puntos:

10. Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios en el cual conste que los predios cuentan con disponibilidad de servicios públicos, cuando aplique.

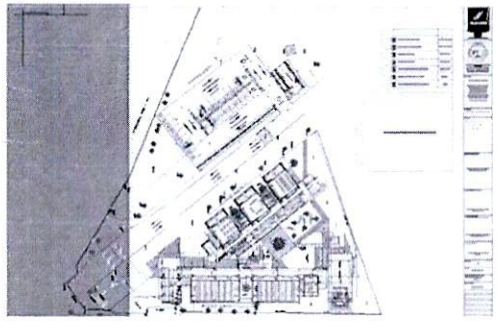
11.1. Certificado de tradición y libertad con máximo tres (3) meses de expedición, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública, a excepción de los bienes de uso público que conforme a las normas vigentes no son sujetos de registro

12. Documento suscrito por la entidad que presenta el proyecto de inversión en el cual se señalen que licencias o permisos se requieren de acuerdo con la naturaleza del proyecto, su pertinencia, el tiempo estimado para su expedición, el valor estimado y la fuente de financiación.

observaciones suarez

Observaciones ITFIP

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES EN EL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL ITFIP





- Cuadro de áreas listo en Excel, como memoria técnica. recomendación para hacerlo en la en planta arquitectónica no está, es verificar áreas por cada uno de los espacios es decir por bloque aulas F1, F2, consultorios, café express, Parqueadero. Puede ser en planta general o en cada una las específicas. Pero debe quedar en el plano.

- Cargar igualmente cuadro de áreas general urbano arquitectónica no se pude ver en plano.
- Cuadro de áreas general verificar índice de construcción y de ocupación pues las áreas de primer piso deben ser el sumatorio total de lo boques más las otras construcciones, esto pará que en momento de la aprobación de licencia no se requiera ajustar.

Arq. Alexander Giraldo V.

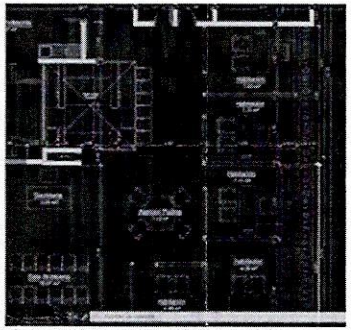
Contratista SEDTOLIMA

ACTIVIDAD N 3

Observaciones San Luis

Observaciones parte arquitectónica del proyecto de obra nueva de san Luis Tolima- IE San Luis Gonzaga

Administrativa

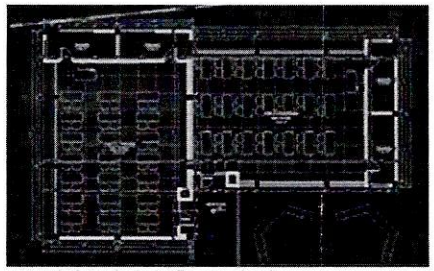


- El en el programa arquitectónico solicitado por la pag 4595, no contempla en áreas de administración habitaciones corregir nombre si son oficinas o cubículos de profesores y por manejo área la zona de sala de espera se podría ajustar.
- Cortes y Fachadas ajustar, alturas, espesor de plaza y detalles de materiales y cuadro de áreas
- Realizar rótulos y ajuste de plancha.
-

Tabla 6. Áreas mínimas para administración de establecimientos educativos

Número de estudiantes	30	60	90	240 Secundaria y Media	240 Preescolar Básica y Media	480	960	1440
Área en m²	25 m² total	29 m² total	35 m² total	0.7 x est.	0.8 x est.	0.45 x est.	0.35 x est.	0.30 x est.

NOTA. De acuerdo con la matrícula y las características específicas del proyecto, estos valores pueden tomarse como referencia para establecer el área requerida de administración.



- Las aulas tic son primaria y bachillerato corregir nombre
- BIBLOTECA

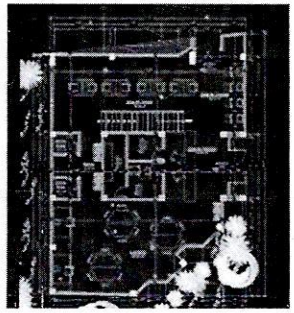


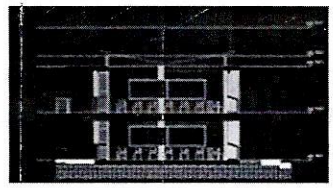
Tabla 4. Áreas mínimas para bibliotecas B

Ambiente	Capacidad	Área (m²/estudiante)
Centro de recursos (incluye bibliotecas, aquellos educativos especializados en el ambiente de aprendizaje se integra con estrategias)	Mínimo el 5 % del número de estudiantes en el establecimiento. Se debe tener instalaciones y los muebles de un espacio con capacidad para un grupo por grado para facilitar el funcionamiento del plan de estudios (en jornadas y un grupo por grado en apoyo al aprendizaje de lengua extranjera).	1.4 m² (A la suma final deben adicionarse 12 m² como soporte para circulación para personas con discapacidad).

Espacio de soporte a los procesos de integración en el establecimiento de los estudiantes con alguna discapacidad temporal o permanente. Allí el lugar es para dos personas como máximo y con espacio suficiente para los procesos de integración en el establecimiento y realizar actividades de refuerzo si se requiere. El área debe permitir la utilización de materiales para servicio individual y en pequeños grupos, depósito y área para equipos especiales, como terminales de computadoras y impresoras, entre otros. Se debe tener en cuenta aislamiento acústico, entre otros.

- Las areas de la biblioteca ajustar segun NTC 4595 el area requerida son 225m2 en el modelo propone:
- ludoteca con 43.22
- zona de atención 14.56
- zona de lectura 36.94
- zona de consulta 14.57
- baños, archivo deposito oficina 18.38
- sala de lectura segundo piso100.27
- son un total de **227.94**
- Ajustar cubierta de placa atrapeja como los demás cubiertas
- Cortes y Fachadas ajustar, alturas, espesor de plaza y detalles de materiales y cuadro de áreas
- Realizar rótulos y ajuste de plancha.

BLOQUE A



- Cortes y Fachadas ajustar, alturas, espesor de plaza y detalles de materiales y cuadro de áreas

EVIDENCIAS DE ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD N°1

GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT:800.113.6727
Secretaría de Educación

@gobertolima
www.tolima.gov.co

RESOLUCION No. 2870
10 MAY 2024

"Por medio del cual se asigna el apoyo a la supervisión de contratos y convenios del Área de Bienes y Servicios - Recursos Físicos de la Secretaria de Educación del Tolima"

LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Departamental No. 0159 del 1 de marzo de 2024 y el literal O del numeral 2.1 del manual de contratación adoptado mediante Decreto Departamental No. 0810 del 21 de julio 2017.

20241004_Institucion Educativa Normal Superior Iconozo_Arquitectura

Ocultar historial de mensajes

---------- Forwarded message ---------
From: **Sebastian** <jsueabnas@gmail.com>
Date: Fri, Oct 4, 2024, 10:27 AM
Subject: 20241004_Institucion Educativa Normal Superior Iconozo_Arquitectura
To: <nuevoespacioibague@gmail.com>

20241004_Institucion Educativa Normal Superior Iconozo_Arquitectura.zip

De: NUEVO ESPACIO S.A.S <nuevoespacioibague@gmail.com>
Enviado el: viernes, 4 de octubre de 2024 12:08 p. m.
Para: LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO <Lida.Diaz@sedtolima.gov.co>
CC: JULIAN ANDRES PAVA CASTILLO <julian.pava@sedtolima.gov.co>
Asunto: Fwd: 20241004_Institucion Educativa Normal Superior Iconozo_Arquitectura

Ocultar historial de mensajes

LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO
Para: JULIAN ANDRES PAVA CASTILLO; ALBERTO ALEXANDER GIRALDO VILLALBA

Responder Responder a todos Reen

Anexo los arquitectónicos de Normal Superior de Iconozo

GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT:800.113.6727
Secretaría de Educación

@gobertolima
www.tolima.gov.co

RESOLUCION No. 2870
10 MAY 2024

"Por medio del cual se asigna el apoyo a la supervisión de contratos y convenios del Área de Bienes y Servicios - Recursos Físicos de la Secretaria de Educación del Tolima"

LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Departamental No. 0159 del 1 de marzo de 2024 y el literal O del numeral 2.1 del manual de contratación adoptado mediante Decreto Departamental No. 0810 del 21 de julio 2017.

20241004_Institucion Educativa Playa Rica Palocabildo_Arquitectectura

Ocultar historial de mensajes

---------- Forwarded message ---------
From: **Sebastian** <jsueabnas@gmail.com>
Date: Fri, Oct 4, 2024, 11:02 AM
Subject: 20241004_Institucion Educativa Playa Rica Palocabildo_Arquitectectura
To: <nuevoespacioibague@gmail.com>

20241004_Institucion Educativa Playa Rica Palocabildo_Arquitectectura.zip

De: NUEVO ESPACIO S.A.S <nuevoespacioibague@gmail.com>
Enviado el: viernes, 4 de octubre de 2024 12:08 p. m.
Para: LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO <Lida.Diaz@sedtolima.gov.co>
CC: JULIAN ANDRES PAVA CASTILLO <julian.pava@sedtolima.gov.co>
Asunto: Fwd: 20241004_Institucion Educativa Playa Rica Palocabildo_Arquitectectura

Ocultar historial de mensajes

LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO
Para: JULIAN ANDRES PAVA CASTILLO; ALBERTO ALEXANDER GIRALDO VILLALBA

Responder Responder

Anexo arquitectónicos de planca

6. Asistir a reuniones y/o visitas con el fin de atender requerimientos de infraestructura educativa y presentar los informes y/o diagnósticos correspondientes al área de bienes y servicios de la secretaria de educación departamental.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	Se apoya a la logística en entrega de materiales para mejoramiento de las EI del municipio del coyaima Se realizó vista al municipio de villa hermosa de las dos sedes IE normal y Francisco José Caldas
7.Prestar apoyo a los profesionales del área de bienes y servicios de la secretaria de educación departamental con las respuestas de PQRS originados del SAC y/o la presentación de informes cuando le sean solicitados por el supervisor del contrato.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	ESTA ACTIVIDAD NO FUE REQUERIDA PARA EL PRESENTE PERIODO
8.Organizar y responder por la documentación, archivos físicos y magnéticos del área de bienes y servicios que estén a su cargo para el cumplimiento del contrato.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	Se mantiene el archivo y la documentación en carpetas digitales.
9. Cargar la información de los proyectos SGR a la plataforma del GESPROY y de las demás plataformas que se requieran del área de bienes y servicios.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	ESTA ACTIVIDAD NO FUE REQUERIDA PARA EL PRESENTE PERIODO

4.Elaborar informes de ejecución y/o seguimiento a las metas del plan de desarrollo en concordancia con el macroproyecto "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA" así como la presentación de reportes y registros para el ministerio de educación nacional, sistema general de regalías, secretaria de planeación y TICs, entes de control.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	Se realizó revisión y envió de observaciones arquitectónica del proyecto de Coyaima IE Juan XXIII
5. Elaborar, presentar y/o revisar documentos técnicos tales como diagnósticos, certificaciones, cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuestos, que se requieran para la actualización o estructuración de subproyectos del macroproyecto "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	se revisó diseños hidráulicos y eléctrico enviando observaciones para el Proyecto CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SUAREZ - TOLIMA" Revisión proyecto I.E SAN LUIS GONZAGA MUNICIPIO DE SAN LUIS -TOLIMA, esquema básico para la construcción de mega colegio evidenciando que no sean realizado ajustes socializados en reunión anteriores.

2. Participar en los comités de evaluación de los procesos precontractuales del área de bienes y servicios en los que sea designado mediante acto administrativo por parte del ordenador del gasto, para el cumplimiento de las metas de infraestructura educativa de la vigencia y acorde con el plan de adquisiciones.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	No se asignó para el presente periodo
3. Proyectar la revisión, emitir conceptos y/o avales de subproyectos del macroproyecto "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA", presentados o desarrollados por la secretaria de educación en concordancia con la normatividad vigente NTC-4595, NSR-10, RAS 2000 y demás que le sean aplicables de acuerdo con las exigencias de las posibles fuentes de financiación.	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	Se apoya en la estructuración del subproyecto para el mejoramiento de la sede educativa San Luis Gonzaga, para ajustar en estudio de diseños para mejoramiento.se elaboro observaciones arquitectónicas. Se apoya en la estructuración del subproyecto para el diseño de la sede del ITFIP del municipio de Espinal para ajustar en estudio de diseños, se realizó observaciones arquitectónicas en cuanto a cuadro de áreas se apoya en revisión y cambio para el proyecto de IE bolívar del municipio de santa Isabel.se realiza mesa técnica con LIP para subir proyecto a ministerio Se apoyo revisión de estudios y diseños de santa rosa de lima en Suarez.se realizo envió de diseño tanque y se revisó estudio eléctrico e hidrosanitario y red antincendios.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO 1432 DEL 10/04/2024			
OBJETO:	"PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS, CON PLENA AUTONOMÍA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN CON LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"		
PERIODO DEL INFORME:	12 de septiembre de 2024 – 11 de octubre de 2024	**FECHA DEL INFORME:**	11 de octubre de 2024

AVANCE					
Estimación Actual		**Realidad Actual**		**% Avance a la fecha**	
Inicio (DD/MM/AA)	**Fin (DD/MM/AA)**	**Inicio (DD/MM/AA)**	**Fin (DD/MM/AA)**	**Avance Estimado**	**Avance Real**
12/09/2024	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**11/10/2024**	**100%**	**100%**
Observaciones:					

ETAPAS	**Estimación Actual**		**Realidad Actual**		**% Avance a la fecha**		
	Inicio (DD/MM/AA)	Fin (DD/MM/AA)	Inicio (DD/MM/AA)	Fin (DD/MM/AA)	Avance Estimado	Avance Real	Observaciones
1. Ejercer apoyo a la supervisión de convenios y (o contratos que le sean asignados en el área de bienes y servicios de la secretaria de educación departamental, según las disposiciones legales vigentes	**12/09/2024**	**11/10/2024**	**15/04/2024**	**14/10/2024**	**100%**	**100%**	Se asignó mediante la resolución No.2870 del 10/05/2024 el apoyo a la supervisión de los siguientes contratos: Contrato No 1833 de 2023, cuyo objeto es: "Contratar la consultoría para el ajuste a diseños e implantación para la sede principal de la I.E Playa Rica de Palocabildo y la sede Dos Quebradas de la I.E Normal Superior de Icononzo". - Está en revisión productos de la consultoría. Se adelantado presupuesto