BOGOTA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

SEÑORES INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA y YT CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO GGC-067-2024 QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN OFICINA DE MASCOTAS EN EL AEROPUERTO EL DORADO Y MANTENIMIENTO CITAG EN EL AEROPUERTO EL DORADO

ASUNTO: INFORME DE DIAGNOSTICO INICIAL Y DIFERENCIAS CONTRACTUALES OFICINAS CITAG Y MACOTAS EN EL AEROPUERTO EL DORADO

De acuerdo al alcance establecido en el pliego de condiciones, el presente documento relaciona el resultado de la visita técnica realizada el día miércoles 25 de septiembre de 2024 en las instalaciones de OFICINAS CITAG Y OFICINAS DE MASCOTAS DEL AEROPURTO EL DORADO las cuales corresponden a los dos frentes de obra según el contrato de obra No GGC-067-2024 realizada por parte del contratista CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS representado en el sitio por el ingeniero JUAN FELIPE GONZALEZ PACHECO y en compañía de la interventoría del contrato y la entidad contratante.

En concordancia con lo anterior, se presentan los cambios en actividades resultantes del análisis y las indicaciones de la entidad respecto al contrato anteriormente mencionado.

La entidad en la respectiva visita técnica relaciona las actividades que no se ejecutaran por cambios en las necesidades de la misma relacionadas en el siguiente listado.

OFICINA MASCOTAS

ITEM	ACTIVIDAD
1.01	Demolición manual de guardaescobas. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado
1.08	Regata en piso para tubería (incl. mortero de resane). Incluye retiro al botadero autorizado. Área de residuos.
3.01	Suministro e instalación de traslado de Punto sanitario pvc de 2" (3 m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación para el área de residuos.
3.02	Suministro e instalación de Sifón sanitario pvc de 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación para el área de residuos
4.01	Suministro e instalación. Punto hidráulico cpvc de 1/2" (3 m). Incluye llave dentro de muro y caja de inspección.

5.02	Suministro e instalación de Piso en vinisol de 2 mm de 30x30 cm. Incluye todos los accesorios necesario para su correcta instalación. El color debe ser similar o igual al instalado.
5.03	Suministro e instalación de Rejilla para piso en pvc 3"x2". Para área de residuos
7.01	Suministro e instalación Puerta cold rolled con diseño liso lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura gris).Acabado prime anti corrosión. Incluye manija tipo pesado, refuerzo de bisagra calibre 7

OFICINA CITAG

ITEM	ACTIVIDAD
1.04	Desmonte de flanche en lámina. Incluye retiro al botadero autorizado.
2.01	Suministro rampa fundida concreto con refuerzo, puerta acceso a cuarto frio.0,10 x 0,15 X 100 cm
10.01	Suministro e istalación Grifería lavamanos tipo push
12.07	Suministro y aplicación tres manos de Pintura epóxica en pisos de establo, tipo pintuco y/o similar. Color Gris

Se realizó revisión de ítems no previstos según las necesidades de la entidad y los requerimientos de la misma para el uso de las instalaciones, en compañía de la interventoría y la representante de la entidad en campo, a continuación se relacionan las actividades que no se encuentran en el presupuesto y actividades del contrato de las cuelas de tendrán que presentar por parte del contratista las respectivas cotizaciones para definir el valor unitario de las mismas y aprobación por parte de la entidad y la interventoría para su ejecución.

- MANTENIMIENTO DE PUERTAS PARA ESTABLOS TIPO REJILLA EN TUBERIA

Esta actividad la solicita la entidad y refiere al mantenimiento y reparación de aproximadamente 4 puertas las cuales se encuentran en malas condiciones, por lo que requieren reparar y corregir bisagras y cerradura de cada una de ellas, incluyendo mantenimiento de la puerta en general.

- PINTURA VINILO SEGUNDO PISO PARA ZONA ADMINISTRATIVA Y DORMITORIOS

Refiere a la pintura de los muros de las áreas administrativas y dormitorios ubicados en el segundo piso, contempla 3 manos de pintura vinilo tipo 1 color blanco o por definir por parte de la entidad e interventoría.

- LUMINARIAS SEGUNDO PISO

La entidad solicita realizar el cambio de 22 luminarias en el segundo piso tipo PANEL LED 60X60 38WATS (se aclara que el presupuesto oficial contiene el cambio de estas mismas únicamente para 5 unidades, por lo que esto representaría mayores cantidades)

- REJILLAS O SIFON PARA DESAGUES EN ZONA DE CABALLERIZAS Y CORREDOR DE INGRESO

Se solicita por parte dela entidad el cambio de rejillas o sifón para los desagües ubicados en la zona de caballerizas y corredor de ingreso de los establos, este ítem requiere el retiro de los elementos existentes, limpieza y reajuste de los mismos, así como la instalación de nuevos sifones.

- EXTINTORES DE CO2 LIQUIDO

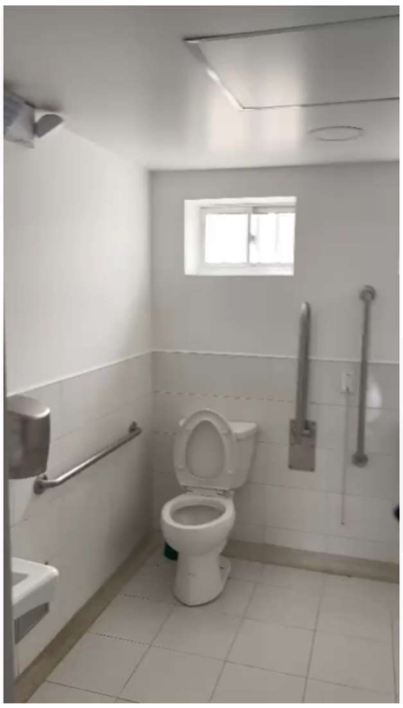
La entidad solicita el suministro e instalación de 2 extintores, uno por frente de obra tipo CO2 liquido certificados UL para el transcurso de la ejecución de las actividades de obra y la operación de las áreas a intervenir.

De acuerdo con lo anteriormente mencionado se establece que el resto de actividades contractuales relacionadas en el presupuesto general del contrato se mantienen y deberán ejecutarse, dejando como salvedad que dado el poco tiempo de la entidad para la realización de la visita técnica y la imposibilidad de ingreso de personal técnico adicional por parte del contratista para realizar levantamientos de obra en el cual se puedan verificar las cantidades en M2, ML, M3 y de más unidades de las actividades contratadas, estas mismas se asumen se encuentran correctamente y se verificaran en el transcurso de la ejecución del contrato, por lo que de haber algún tipo de diferencia entre las cantidades de obra reales ejecutadas por el contratista y las relacionadas en el presupuesto oficial se le solicita a la entidad y al interventor del contrato, estas mismas sean tratadas como mayores y menores cantidades de obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO VISITA DE OBRA – OFICINA MASCOTAS











CubingeCol Ingenieria y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com

REGISTRO FOTOGRAFICO VISITA DE OBRA – OFICINA MASCOTAS









SANDRA LILIANA HERNANDEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL CUBIBGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS
NIT: 901.361.748 – 7

CubingeCol Ingenieria y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com