INFORME DE ACTIVIDADES No. 01 de 20

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/Diciembre/2023 AL 31/Julio/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
No. Contrato o Convenio y año de suscripción:	1932-2023
Objeto:	ARRENDAMIENTOS UBICADOS EN LA CARRERA 27 #36 - 14 OFICINA 901 Y CARRERA 27 #36 -14 PARQUEADERO 1 DE LA CIDUDAD DE BUCARAMANGA
Clase de Contrato o convenio:	CONTRATO DE ARRIENDO
Fecha Inicio:	01/12/2023
Fecha Terminación:	31/07/2025
Porcentaje de Avance Físico de Ejecución:	4.69%
Nombre del contratista:	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS
CC / Nit:	890.207.305-0
Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:	JAVIER EDUARDO PEÑA CAÑAS
Cargo del Supervisor:	DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER

OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO
Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato o convenio de conformidad con lo establecido en la cláusula No II se presenta el informe correspondiente.

1) Insertar las obligaciones o actividades citadas en el contrato

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Describir completamente la Obligación o Actividad desarrollada:
Evidencia: **SE BRINDA A SATISFACCIÓN EL SERVICIO DE ARRIENDO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN A VICTIMAS UBICADAS EN LA CARRERA 27 # 36 - 14 OFICINA 901 Y CARRERA 27 #36 -14 PARQUEADERO 1 DE LA CIDUDAD DE BUCARAMANGA, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2023.**

Nota: El contratista debe anexar el número total de actividades que se encuentren definidas en su contrato.

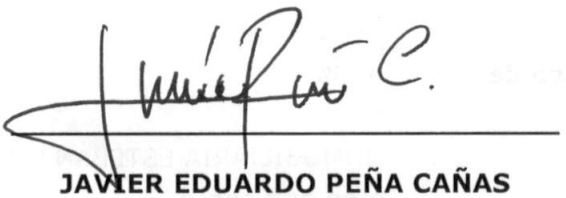
Anexos: En mi calidad de **CONTRATISTA O PROVEEDOR** anexo soportes de las actividades que soportan la ejecución de las actividades realizadas en el periodo

correspondiente a este informe en el aplicativo SECOP II de acuerdo con la Guía Presentación Informe de Actividades y Supervisión a la Ejecución Contractual.



KARINA TATIANA REYES ANAYA

REPRESENTANTE LEGAL



JAVIER EDUARDO PEÑA CAÑAS

DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER

Nota: Para los casos en que haya designación se debe adjuntar al primer informe el documento de designación expresa por parte del representante legal, y en caso de requerirse cambio del designado se deberá presentar la nueva designación como parte del informe al periodo que corresponda.

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1	24/08/2022	Creación documento

UARIV

2023-0730772-2

Fecha Rad: 2023-12-12 11:37:38 Us: **Andrea Catalina V.**

Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Unidad para las Víctimas	FORMATO PARA TRÀMITE DE PAGO DE CONVENIOS Y PROVEEDORES	Código 163,15,15-21
		Versión: 04
	GESTION FINANCIERA	Fecha: 12/10/2023
	PROCEDIMIENTO DE PAGOS	Página 1 de 1

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

RAZON SOCIAL / NOMBRE DEL PROVEEDOR	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS	LUGAR DE EJECUCIÓN	BUCARAMANGA
NIT	890207305		
E-MAIL	cartera@estebanrios.com	TELÉFONO	607-6352877

INFORMACIÓN DEL CONTRATO/ CONVENIO

OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTOS UBICADOS EN LA CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 Y CARRERA 27 #36 -14 PARQUEADERO 1 DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA		
N° DEL CONVENIO / CONTRATO	1932-2023	N ° PAGO Y/O DESEMBOLO	1
PERIODO A COBRAR	01/12/2023 AL 31/12/2023	¿ES DECLARANTE DE RENTA?	SI
¿RESPONSABLE DE IVA?	SI	NÚMERO DE FACTURA	FMA113848
CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	SI		

ENDOSO SI ☐ NO ☐ TERCERO TERCERO ENDOSO NIT NIT ENDOSO

BANCO AUTORIZADO PARA CONSIGNAR: BANCO DAVIVIENDA S.A. TIPO DE CUENTA CORRIENTE N° CUENTA 046069995143

LIQUIDACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSOS DURANTE LA VIGENCIA FISCAL

VALOR DEL CONVENIO / CONTRATO	$	267.229.475,00
VALOR APORTADO POR LA UARIV	$	-
VALOR ADICIONADO	$	-
VALOR REDUCIDO	$	-
VALOR DESEMBOLSOS REALIZADOS	$	-
VALOR A PAGAR	$	12.520.000,00
SALDO POR PAGAR	-$	254.709.475,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		4,69%

INFORMACIÓN FINANCIERAN DEL CONTRATO / CONVENIO

NÚMERO DE RP	RUBRO	VALOR A PAGAR
1380423	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	12.520.000

OBSERVACIONES

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de Supervisor del contrato y/o Convenio aqui relacionado, certifico:
1.- Que el valor a pagar es aprobado a satisfacción.
2.- Que El Proveedor / Representante Legal cumplió a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas.
3.- Que he verificado el paz y salvo por pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados.
4.- Que he verificado la Orden de Compra y la oferta de bienes y servicios presentados y entregados.

JAVIER EDUARDO PEÑA CAÑAS
DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER

Nota: Los profesionales de los Grupos de Gestión Contractual y Financiera y Contable no verifican cantidad ni calidad de los informes o productos anexos, considerando que es responsabilidad del supervisor/a hacer el respectivo seguimiento y verificacion de lo recibido por el contratista o proveedor de acuerdo con lo fijado en el art. 84 de la Ley 1474 de 2011.

TRAMITE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTAL	RECIBIDO GESTION FINANCIERA

UARIV
2023-0730772-2
Fecha Rad: 2023-12-12 11:37:38 **Us:** Andrea Catalina V.
Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
183fb12e5368bfe4066e4730d83773fa5e3be0a3765cfdf887f2f1605ed1581638d208ab66b0e5a5e4dea7c4cc284d17

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 113848

CLIENTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS
NIT: 900490473-6
DIRECCIÓN: CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 3113442878
CORREO: pilar.ardila@unidadvictimas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/12/2023 12:00 AM
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/12/2023
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/12/2023 11:02 PM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA113848
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
33476	CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S*** *por Mandato de* ***S.A.S SOCBLAC, NIT: 901528854-9*** *CANON - Diciembre-2023 - (8,000,000)	1.00	8,000,000.00	1,520,000.00	9,520,000.00
2	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S*** *por Mandato de* ***CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA, NIT: 800248871-6*** *SERVICIO DE ADMINISTRACION - Diciembre-2023	1.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	8,000,000.00	19%	1,520,000.00
IVA	3,000,000.00	0%	0.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	1,520,000.00	15%	228,000.00
ReteRenta	8,000,000.00	3.5%	280,000.00
ReteICA	8,000,000.00	0.792%	63,360.00

Subtotal Precio Unitario:	**11,000,000.00**
Subtotal Base Gravable:	**11,000,000.00**
IVA:	**1,520,000.00**
Total Impuestos:	**1,520,000.00**
Total + Impuestos:	**12,520,000.00**
Valor Total:	**12,520,000.00**
Total Retenciones:	**- 571,360.00**
Neto a Pagar:	**11,948,640.00**

DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL - Moneda: COP - Peso colombiano

Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	MES	AÑO
CANON	Noviembre-2023 - (8,000,000)	$ 8,000,000	11	2023
RETENCION EN LA FUENTE	Noviembre-2023	$ -280,000	11	2023
RETE ICA	Noviembre-2023	$ -63,360	11	2023
IVA ARRIENDOS	Noviembre-2023	$ 1,520,000	11	2023
RETEIVA	Noviembre-2023	$ -228,000	11	2023
	Total:	$ 8,948,640		

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com) ()

- Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
- Estimado cliente, el horario de atención de diciembre será: 22 y 29 de 8:00 am a 2:00 pm, 23 y 30 no se laborará.
- Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764050886043 DEL 23/06/2023 RANGO AUTORIZADO DEL FMA95852 HASTA FMA132000 VIGENCIA 12 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 09 Diciembre de 2023 Valor: $ 21,177,372

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co



(415)7709998844605(8020)0000113848(3900)21177372(96)20231209

Pago antes de: 14 Diciembre de 2023 Valor: $ 21,468,755



(415)7709998844605(8020)0000113848(3900)21468755(96)20231214

Pago antes de: 21 Diciembre de 2023 Valor: $ 21,614,447



(415)7709998844605(8020)0000113848(3900)21614447(96)20231221

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BUCARAMANGA, SANTANDER, 04/07/2023

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS** con NIT **890.207.305-0** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 046069995143

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890207305	0	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CALLE 36 23 44 ANTONIA SANTOS	BUCARAMANGA-SANTANDER	6352877	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	316800861	9459996877	E	2023/12/04	2023/12/04	BANCO CAJA SOCIAL	0	$35,497,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: UNICA (58 Afiliados)																							$133,412,574	$21,808,700			$135,732,574	$6,661,800			$134,505,240	$5,381,000			$135,732,574		$1,036,700		$12,172,854	$608,800		$35,497,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (53 Afiliados)																							$125,862,574	$20,600,700			$128,182,574	$6,359,800			$126,955,240	$5,079,000			$128,182,574		$641,600		$12,172,854	$608,800		$33,289,900
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (53 Afiliados)																							$125,862,574	$20,600,700			$128,182,574	$6,359,800			$126,955,240	$5,079,000			$128,182,574		$641,600		$12,172,854	$608,800		$33,289,900
1	CC	1005239727	ACOSTA JIMENEZ DEISY JULIETH																		23020 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
2	CC	60397228	ANAYA LIZARAZO AURORA									X									25-14	30	$2,060,000	$329,600	EPS046	30	$2,060,000	$82,400	CCF40	30	$2,060,000	$82,400	14-25	30	$2,060,000	0.522%	$10,800	30	$0	$0	Si	$505,200
3	CC	1098766826	BECERRA GOMEZ CAMILO ANDRES																		23030 1	30	$1,650,000	$264,000	EPS010	30	$1,650,000	$66,000	CCF40	30	$1,650,000	$66,000	14-25	30	$1,650,000	0.522%	$8,700	30	$0	$0	Si	$404,700
4	CC	1098602799	BECERRA ERIKA VIVIANA									X									23030 1	30	$2,415,120	$386,500	EPS010	30	$2,415,120	$96,700	CCF40	30	$2,415,120	$96,700	14-25	30	$2,415,120	0.522%	$12,700	30	$0	$0	Si	$592,600
5	CC	1098735407	CADENA REY SHIRLEY ANDREA																		23030 1	30	$1,450,000	$232,000	EPS002	30	$1,450,000	$58,000	CCF40	30	$1,450,000	$58,000	14-25	30	$1,450,000	0.522%	$7,600	30	$0	$0	Si	$355,600
6	CC	1097781752	CALA PEÑA LAURA VANESSA																			0	$0	$0	EPS037	30	$1,160,000	$145,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	0	$0	$0	No	$151,100
7	CC	91351303	CALDERON BADILLO VICENTE																		23030 1	30	$1,350,000	$216,000	EPS002	30	$1,350,000	$54,000	CCF40	30	$1,350,000	$54,000	14-25	30	$1,350,000	0.522%	$7,100	30	$0	$0	Si	$331,100
8	CC	13544015	CARRILLO RODRIGUEZ ORLANDO																		23030 1	30	$1,250,000	$200,000	EPS010	30	$1,250,000	$50,000	CCF40	30	$1,250,000	$50,000	14-25	30	$1,250,000	0.522%	$6,600	30	$0	$0	Si	$306,600
9	CC	63557361	CARVAJAL JIMENEZ LUCIA CRISTINA																		23030 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF40	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	0.522%	$20,900	30	$0	$0	Si	$980,900
10	CC	1102352770	COBOS PINTO BRENDY DAYANA		X																	0	$0	$0	EPS041	30	$1,160,000	$145,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	0	$0	$0	No	$151,100
11	CC	1004461190	CONTRERAS QUIJANO MARIA JOSE	X																	23100 1	17	$906,667	$145,100	EPS005	17	$906,667	$36,300	CCF40	17	$906,667	$36,300	14-25	17	$906,667	0.522%	$4,800	17	$0	$0	Si	$222,500
12	CC	37513769	CORREDOR FLOREZ JULIETA									X									25-14	30	$2,054,180	$328,700	EPS037	30	$2,054,180	$82,200	CCF40	30	$2,054,180	$82,200	14-25	30	$2,054,180	0.522%	$10,800	30	$0	$0	Si	$503,900
13	CC	37754673	DUQUE GARCIA ANA KARYNA																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF40	30	$1,160,000	$46,400	14-25	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	Si	$284,500
14	CC	1095798285	DURAN DOMINGUEZ JOSE LEONARDO																		23030 1	30	$1,350,000	$216,000	EPS005	30	$1,350,000	$54,000	CCF40	30	$1,350,000	$54,000	14-25	30	$1,350,000	0.522%	$7,100	30	$0	$0	Si	$331,100
15	CC	1005105722	ESPARZA ESPARZA MAYERLY LOREYNY																	X	23030 1	30	$1,380,000	$220,800	EPS002	30	$1,380,000	$55,200	CCF40	30	$1,656,000	$66,300	14-25	30	$1,380,000	0.522%	$7,300	30	$0	$0	Si	$349,600
16	CC	91488641	GARCIA ORTIZ JUAN FRANCISCO																		23020 1	30	$1,350,000	$216,000	EPS037	30	$1,350,000	$54,000	CCF40	30	$1,350,000	$54,000	14-25	30	$1,350,000	0.522%	$7,100	30	$0	$0	Si	$331,100
17	CC	1095817940	GARCIA BLANCO MARCOS ARLEY																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
18	CC	1098671234	GONZALEZ BALAGUER MIGUEL FERNANDO																		23030 1	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS010	30	$6,000,000	$240,000	CCF40	30	$6,000,000	$240,000	14-25	30	$6,000,000	0.522%	$31,400	30	$0	$0	Si	$1,531,400
19	CC	37721884	GUARIN GAONA GENY CAROLINA									X									25-14	30	$2,906,650	$465,100	EPS002	30	$2,906,650	$116,300	CCF40	30	$2,906,650	$116,300	14-25	30	$2,906,650	0.522%	$15,200	30	$0	$0	Si	$712,900
20	CC	63513192	GUARIN RIVERO MONICA PATRICIA									X									25-14	30	$2,329,250	$372,700	EPS005	30	$2,329,250	$93,200	CCF40	30	$2,329,250	$93,200	14-25	30	$2,329,250	0.522%	$12,200	30	$0	$0	Si	$571,300
21	CC	1102355544	HURTADO RANGEL KAREN JOHANA																		23030 1	30	$1,450,000	$232,000	EPS010	30	$1,450,000	$58,000	CCF40	30	$1,450,000	$58,000	14-25	30	$1,450,000	0.522%	$7,600	30	$0	$0	Si	$355,600
22	CC	63497086	JAIMES GOMEZ LUZ ESTELLA																		25-14	30	$1,700,000	$272,000	EPS005	30	$1,700,000	$68,000	CCF40	30	$1,700,000	$68,000	14-25	30	$1,700,000	0.522%	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
23	CC	1098696918	LAGOS RUEDA YENNY ALEJANDRA																		23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF40	30	$1,300,000	$52,000	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
24	CC	37753545	LEON PADILLA GENNI																		25-14	30	$4,500,000	$720,000	EPS002	30	$4,500,000	$180,000	CCF40	30	$4,500,000	$180,000	14-25	30	$4,500,000	0.522%	$23,500	30	$0	$0	Si	$1,103,500
25	CC	1098720694	MARTINEZ LOPEZ DIANA MARCELA																		23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$52,000	CCF40	30	$1,300,000	$52,000	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
26	CC	1098767008	MEDINA NARANJO LEIDY JOHANNA														X				23020 1	11	$623,334	$99,800	EPS010	11	$623,334	$25,000	CCF40	11	$623,334	$25,000	14-25	11	$623,334	0.000%	$0	11	$0	$0	Si	$149,800

2023/12/05 01:37 PM

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

4-72

Servicios Postales Nacionales S.A Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55

Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co

Mintic Concesión de Correo

Destinatario

Nombre/ Razón Social	ANDREA JANETH REDONDO MEDINA
Dirección:	CR 85D 46A 65 COMPLEJO LOGISTICO SAN CAYETANO
Ciudad:	BOGOTA D.C.
Departamento:	BOGOTA D.C.
Codigo postal:	111071064
Fecha admisión	11/12/2023 11:39:30

Remitente

Nombre/ Razón Social	UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIM
Dirección:	CALLE 41 13 -08 CENTRO
Ciudad:	BUCARAMANGA_SANTANDER
Departamento:	SANTANDER
Codigo postal:	680006222
Envio	RA456344776CO