INFORME DE ACTIVIDADES No. 07 de 20

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/JUNIO/2024 AL 31/JUNIO/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
No. Contrato o Convenio y año de suscripción:	1932-2023
Objeto:	El arrendamiento de los inmuebles ubicados en la Carrera 27 # 36 – 14- Oficina 901, y Carrera 27 # 36-64 parqueadero 1 de la ciudad de Bucaramanga, identificados con las matrículas inmobiliarias 300-215208 y 300-214961, respectivamente, para el funcionamiento de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – Dirección Territorial Santander, Sede Bucaramanga.
Clase de Contrato o convenio:	CONTRATO DE ARRIENDO
Fecha Inicio:	01/12/2023
Fecha Terminación:	31/07/2025
Porcentaje de Avance Físico de Ejecución:	34.23%
Nombre del contratista:	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS
CC / Nit:	890.207.305-0
Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:	JAVIER EDUARDO PEÑA CAÑAS
Cargo del Supervisor:	DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER

OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO
Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato o convenio de conformidad con lo establecido en la cláusula No II se presenta el informe correspondiente.

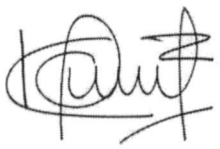
1) **Insertar las obligaciones o actividades citadas en el** contrato

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Describir completamente la Obligación o Actividad desarrollada:
Evidencia: **SE BRINDA A SATISFACCIÓN EL SERVICIO DE ARRIENDO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN A VICTIMAS UBICADAS EN LA CARRERA 27 # 36 - 14 OFICINA 901 Y CARRERA 27 #36 -14 PARQUEADERO 1 DE LA CIDUDAD DE BUCARAMANGA, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2023.**

Nota: El contratista debe anexar el número total de actividades que se encuentren definidas en su contrato.

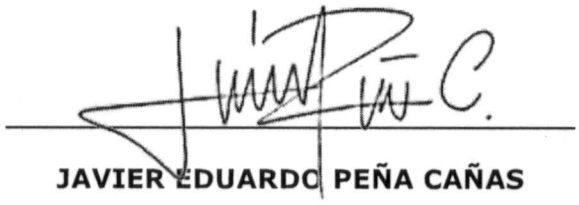
Anexos: En mi calidad de **CONTRATISTA O PROVEEDOR** anexo soportes de las actividades que soportan la ejecución de las actividades realizadas en el periodo

correspondiente a este informe en el aplicativo SECOP II de acuerdo con la Guía Presentación Informe de Actividades y Supervisión a la Ejecución Contractual.



KARINA TATIANA REYES ANAYA

REPRESENTANTE LEGAL



JAVIER EDUARDO PEÑA CAÑAS

DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER

Nota: Para los casos en que haya designación se debe adjuntar al primer informe el documento de designación expresa por parte del representante legal, y en caso de requerirse cambio del designado se deberá presentar la nueva designación como parte del informe al periodo que corresponda.

UARIV



2024-0352185-2

Fecha Rad: 2024-06-19 8:02:44 Us: Jennifer Katherine A.

Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1	24/08/2022	Creación documento

Unidad para las Víctimas	FORMATO PARA TRÀMITE DE PAGO DE CONVENIOS Y PROVEEDORES	Código 163,15,15-21
		Versión: 04
	GESTION FINANCIERA	Fecha: 12/10/2023
	PROCEDIMIENTO DE PAGOS	Página 1 de 1

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

RAZON SOCIAL / NOMBRE DEL PROVEEDOR	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS	LUGAR DE EJECUCIÓN	BUCARAMANGA
NIT	890207305		
E-MAIL	cartera@estebanrios.com	TELÉFONO	607-6352877

INFORMACIÓN DEL CONTRATO/ CONVENIO

OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTOS UBICADOS EN LA CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 Y CARRERA 27 #36 -14 PARQUEADERO 1 DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA		
N° DEL CONVENIO / CONTRATO	1932-2023	N ° PAGO Y/O DESEMBOLO	7
PERIODO A COBRAR	01/06/2024 AL 30/06/2024	¿ES DECLARANTE DE RENTA?	SI
¿RESPONSABLE DE IVA?	SI	NÚMERO DE FACTURA	FMA139238
CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	SI		

ENDOSO SI ☐ NO ☐ TERCERO: TERCERO ENDOSO NIT: NIT ENDOSO

BANCO AUTORIZADO PARA CONSIGNAR: BANCO DAVIVIENDA S.A. TIPO DE CUENTA: AHORROS Nº CUENTA: 046090611990

LIQUIDACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSOS DURANTE LA VIGENCIA FISCAL

VALOR DEL CONVENIO / CONTRATO	$	267.229.475,00
VALOR APORTADO POR LA UARIV	$	-
VALOR ADICIONADO	$	-
VALOR REDUCIDO	$	-
VALOR DESEMBOLSOS REALIZADOS	$	78.312.600,00
VALOR A PAGAR	$	13.158.520,00
SALDO POR PAGAR	$	175.758.355,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		34,23%

INFORMACIÓN FINANCIERAN DEL CONTRATO / CONVENIO

NÚMERO DE RP	RUBRO	VALOR A PAGAR
15124	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	13.158.520

OBSERVACIONES

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de Supervisor del contrato y/o Convenio aqui relacionado, certifico:
1.- Que el valor a pagar es aprobado a satisfacción.
2.- Que El Proveedor / Representante Legal cumplió a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas.
3.- Que he verificado el paz y salvo por pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados.
4.- Que he verificado la Orden de Compra y la oferta de bienes y servicios presentados y entregados.

JAVIER EDUARDO PEÑA CAÑAS
DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER

Nota: Los profesionales de los Grupos de Gestión Contractual y Financiera y Contable no verifican cantidad ni calidad de los informes o productos anexos, considerando que es responsabilidad del supervisor/a hacer el respectivo seguimiento y verificacion de lo recibido por el contratista o proveedor de acuerdo con lo fijado en el art. 84 de la Ley 1474 de 2011.

TRAMITE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTAL	RECIBIDO GESTION FINANCIERA

UARIV

2024-0352185-2

Fecha Rad: 2024-06-19 8:02:44 Us: Jennifer Katherine A.

Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
cc777711e9628bda110bec03129094c48904769a3a2e259a74e747142eaf1d0af2f2ef56533de8beaf6b799ca7023963

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 139238

CLIENTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS
NIT: 900490473-6
DIRECCIÓN: CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 3113442878
CORREO: pilar.ardila@unidadvictimas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 13/06/2024 12:00 AM
FECHA DE VENCIMIENTO: 13/06/2024
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 13/06/2024 10:44 AM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA139238
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
33476	CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***S.A.S SOCBLAC, NIT: 901528854-9*** *CANON - Junio-2024 - (8,408,000) - Reajuste 30 dias (0)	1.00	8,408,000.00	1,597,520.00	10,005,520.00
2	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA, NIT: 800248871-6*** *SERVICIO DE ADMINISTRACION - Junio-2024	1.00	3,153,000.00	0.00	3,153,000.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	8,408,000.00	19%	1,597,520.00
IVA	3,153,000.00	0%	0.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	1,597,520.00	15%	239,628.00
ReteRenta	8,408,000.00	3.5%	294,280.00
ReteICA	8,408,000.00	0.792%	66,592.00

Subtotal Precio Unitario:	**11,561,000.00**
Subtotal Base Gravable:	**11,561,000.00**
IVA:	**1,597,520.00**
Total Impuestos:	**1,597,520.00**
Total + Impuestos:	**13,158,520.00**
Valor Total:	**13,158,520.00**
Total Retenciones:	**- 600,500.00**
Neto a Pagar:	**12,558,020.00**

TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

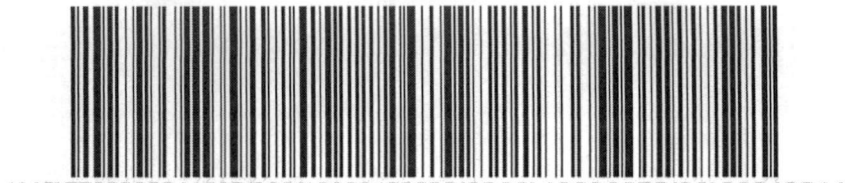
- Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
-
- Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764069977006 DEL 01/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FMA132001 HASTA FMA192000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 08 Junio de 2024 Valor: $ 12,558,020

(415)7709998844605(8020)0000139238(3900)12558020(96)20240608

Pago antes de: 14 Junio de 2024 Valor: $ 12,696,675



(415)7709998844605(8020)0000139238(3900)12696675(96)20240614

Pago antes de: 21 Junio de 2024 Valor: $ 12,766,002



(415)7709998844605(8020)0000139238(3900)12766002(96)20240621

CERTIFICACION

ABEJORRAL, ANTIOQUIA, 14/12/2023

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS** con **NIT 890.207.305-0** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO

Número	046090611990
Saldo a la fecha	$8,507,176.43 Pesos
Fecha de apertura	01/01/0001

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890207305	0	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CALLE 36 23 44 ANTONIA SANTOS	BUCARAMANGA-SANTANDER	6352877	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	683811515	9468269120	E	2024/06/05	2024/06/05	BANCO CAJA SOCIAL	0	$41,052,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: UNICA (67 Afiliados)																							$162,553,217	$26,497,100			$165,153,217	$6,827,900			$163,066,481	$6,523,500			$163,853,217		$1,204,400		$0	$0		$41,052,900
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (62 Afiliados)																							$154,033,217	$25,133,900			$156,633,217	$6,487,100			$154,546,481	$6,182,700			$155,333,217		$755,400		$0	$0		$38,559,100
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (62 Afiliados)																							$154,033,217	$25,133,900			$156,633,217	$6,487,100			$154,546,481	$6,182,700			$155,333,217		$755,400		$0	$0		$38,559,100
1	CC	1005239727	ACOSTA JIMENEZ DEISY JULIETH													X					23020 1	13	$715,000	$114,400	EPS005	13	$715,000	$28,600	CCF40	13	$715,000	$28,600	14-25	13	$715,000	0.000%	$0	13	$0	$0	Si	$171,600
2	CC	1005239727	ACOSTA JIMENEZ DEISY JULIETH																	X	23020 1	17	$935,000	$149,600	EPS005	17	$935,000	$37,400	CCF40	17	$1,210,000	$48,400	14-25	17	$935,000	0.522%	$4,900	17	$0	$0	Si	$240,300
3	CC	60397228	ANAYA LIZARAZO AURORA									X									25-14	30	$3,947,000	$631,600	EPS046	30	$3,947,000	$157,900	CCF40	30	$3,947,000	$157,900	14-25	30	$3,947,000	0.522%	$20,700	30	$0	$0	Si	$968,100
4	CC	1102381510	BARRAGAN DIAZ MARIELA																		23030 1	30	$1,700,000	$272,000	EPS002	30	$1,700,000	$68,000	CCF40	30	$1,700,000	$68,000	14-25	30	$1,700,000	0.522%	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
5	CC	1098766826	BECERRA GOMEZ CAMILO ANDRES																		23030 1	30	$1,900,000	$304,000	EPS010	30	$1,900,000	$76,000	CCF40	30	$1,900,000	$76,000	14-25	30	$1,900,000	0.522%	$10,000	30	$0	$0	Si	$466,000
6	CC	1098602799	BECERRA ERIKA VIVIANA													X					23030 1	15	$685,000	$109,600	EPS010	15	$685,000	$27,400	CCF40	15	$685,000	$27,400	14-25	15	$685,000	0.000%	$0	15	$0	$0	Si	$164,400
7	CC	1098602799	BECERRA ERIKA VIVIANA									X									23030 1	15	$2,116,349	$338,700	EPS010	15	$2,116,349	$84,700	CCF40	15	$2,116,349	$84,700	14-25	15	$2,116,349	0.522%	$11,100	15	$0	$0	Si	$519,200
8	CC	1098735407	CADENA REY SHIRLEY ANDREA																		23030 1	30	$1,700,000	$272,000	EPS002	30	$1,700,000	$68,000	CCF40	30	$1,700,000	$68,000	14-25	30	$1,700,000	0.522%	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
9	CC	1097781752	CALA PEÑA LAURA VANESSA																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$52,000	CCF40	30	$1,300,000	$52,000	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
10	CC	91351303	CALDERON BADILLO VICENTE																		23030 1	30	$1,485,000	$237,600	EPS002	30	$1,485,000	$59,400	CCF40	30	$1,485,000	$59,400	14-25	30	$1,485,000	0.522%	$7,800	30	$0	$0	Si	$364,200
11	CC	13544015	CARRILLO RODRIGUEZ ORLANDO																		23030 1	30	$1,375,000	$220,000	EPS010	30	$1,375,000	$55,000	CCF40	30	$1,375,000	$55,000	14-25	30	$1,375,000	0.522%	$7,200	30	$0	$0	Si	$337,200
12	CC	63557361	CARVAJAL JIMENEZ LUCIA CRISTINA																		23030 1	30	$4,400,000	$704,000	EPS037	30	$4,400,000	$176,000	CCF40	30	$4,400,000	$176,000	14-25	30	$4,400,000	0.522%	$23,000	30	$0	$0	Si	$1,079,000
13	CC	1102352770	COBOS PINTO BRENDY DAYANA																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS041	30	$1,300,000	$52,000	CCF40	30	$1,300,000	$52,000	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
14	CC	1004461190	CONTRERAS QUIJANO MARIA JOSE																		23100 1	30	$1,600,000	$256,000	EPS005	30	$1,600,000	$64,000	CCF40	30	$1,600,000	$64,000	14-25	30	$1,600,000	0.522%	$8,400	30	$0	$0	Si	$392,400
15	CC	37513769	CORREDOR FLOREZ JULIETA									X									25-14	30	$1,382,000	$221,200	EPS037	30	$1,382,000	$55,300	CCF40	30	$1,382,000	$55,300	14-25	30	$1,382,000	0.522%	$7,300	30	$0	$0	Si	$339,100
16	CC	37754673	DUQUE GARCIA ANA KARYNA													X					23020 1	17	$736,667	$117,900	EPS037	17	$736,667	$29,500	CCF40	17	$736,667	$29,500	14-25	17	$736,667	0.000%	$0	17	$0	$0	Si	$176,900
17	CC	37754673	DUQUE GARCIA ANA KARYNA		X							X								X	23020 1	13	$1,164,239	$186,300	EPS037	13	$1,164,239	$46,600	CCF40	13	$1,209,378	$48,400	14-25	13	$1,164,239	0.522%	$6,100	13	$0	$0	Si	$287,400
18	CC	1095798285	DURAN DOMINGUEZ JOSE LEONARDO																		23030 1	30	$1,480,000	$236,800	EPS005	30	$1,480,000	$59,200	CCF40	30	$1,480,000	$59,200	14-25	30	$1,480,000	0.522%	$7,800	30	$0	$0	Si	$363,000
19	CC	1005105722	ESPARZA ESPARZA MAYERLY LOREYNY	X																	23030 1	29	$1,546,667	$247,500	EPS002	29	$1,546,667	$61,900	CCF40	29	$1,546,667	$61,900	14-25	29	$1,546,667	0.522%	$8,100	29	$0	$0	Si	$379,400
20	CC	91488641	GARCIA ORTIZ JUAN FRANCISCO																		23020 1	30	$1,485,000	$237,600	EPS037	30	$1,485,000	$59,400	CCF40	30	$1,485,000	$59,400	14-25	30	$1,485,000	0.522%	$7,800	30	$0	$0	Si	$364,200
21	CC	1098671234	GONZALEZ BALAGUER MIGUEL FERNANDO																		23030 1	14	$3,266,667	$555,500	EPS010	14	$3,266,667	$130,700	CCF40	14	$3,266,667	$130,700	14-25	14	$3,266,667	0.522%	$17,100	14	$0	$0	Si	$834,000
22	CC	1098671234	GONZALEZ BALAGUER MIGUEL FERNANDO													X					23030 1	16	$3,733,334	$634,800	EPS010	16	$3,733,334	$149,400	CCF40	16	$3,733,334	$149,400	14-25	16	$3,733,334	0.000%	$0	16	$0	$0	Si	$933,600
23	CC	37721884	GUARIN GAONA GENY CAROLINA									X									25-14	30	$3,042,450	$486,800	EPS002	30	$3,042,450	$121,700	CCF40	30	$3,042,450	$121,700	14-25	30	$3,042,450	0.522%	$15,900	30	$0	$0	Si	$746,100
24	CC	63513192	GUARIN RIVERO MONICA PATRICIA									X									25-14	30	$2,803,360	$448,600	EPS005	30	$2,803,360	$112,200	CCF40	30	$2,803,360	$112,200	14-25	30	$2,803,360	0.522%	$14,700	30	$0	$0	Si	$687,700
25	CC	1098286760	HERRERA CABALLERO OSCAR FERNEY																			0	$0	$0	EPS037	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$162,500

26	CC	1019108511	HOLGUIN MEDINA PEDRO FABIAN																		231001	30	$1,300,000	$208,000	EPS017	30	$1,300,000	$52,000	CCF40	30	$1,300,000	$52,000	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
27	CC	1102355544	HURTADO RANGEL KAREN JOHANA																		230301	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$64,000	CCF40	30	$1,600,000	$64,000	14-25	30	$1,600,000	0.522%	$8,400	30	$0	$0	Si	$392,400
28	CC	63497086	JAIMES GOMEZ LUZ ESTELLA													X					25-14	13	$780,000	$124,800	EPS005	13	$780,000	$31,200	CCF40	13	$780,000	$31,200	14-25	13	$780,000	0.000%	$0	13	$0	$0	Si	$187,200
29	CC	63497086	JAIMES GOMEZ LUZ ESTELLA																		25-14	17	$1,020,000	$163,200	EPS005	17	$1,020,000	$40,800	CCF40	17	$1,020,000	$40,800	14-25	17	$1,020,000	0.522%	$5,400	17	$0	$0	Si	$250,200
30	CC	37753545	LEON PADILLA GENNI																		25-14	30	$5,500,000	$935,000	EPS002	30	$5,500,000	$220,000	CCF40	30	$5,500,000	$220,000	14-25	30	$5,500,000	0.522%	$28,800	30	$0	$0	Si	$1,403,800
31	CC	1098689171	LOPEZ CHAPARRO MARIA CAMILA																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS037	30	$3,000,000	$120,000	CCF40	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	0.522%	$15,700	30	$0	$0	Si	$735,700
32	CC	1098720694	MARTINEZ LOPEZ DIANA MARCELA																		230201	30	$1,430,000	$228,800	EPS037	30	$1,430,000	$57,200	CCF40	30	$1,430,000	$57,200	14-25	30	$1,430,000	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$350,700
33	CC	1234340052	MAYO QUIROGA ELVIS HUMBERTO																		230201	30	$1,400,000	$224,000	EPS017	30	$1,400,000	$56,000	CCF40	30	$1,400,000	$56,000	14-25	30	$1,400,000	0.522%	$7,400	30	$0	$0	Si	$343,400
34	CC	1098767008	MEDINA NARANJO LEIDY JOHANNA													X					230201	8	$498,667	$79,800	EPS010	8	$498,667	$20,000	CCF40	8	$498,667	$20,000	14-25	8	$498,667	0.000%	$0	8	$0	$0	Si	$119,800
35	CC	1098767008	MEDINA NARANJO LEIDY JOHANNA																		230201	22	$1,371,334	$219,500	EPS010	22	$1,371,334	$54,900	CCF40	22	$1,371,334	$54,900	14-25	22	$1,371,334	0.522%	$7,200	22	$0	$0	Si	$336,500
36	CC	1005231077	MENDEZ SUAREZ CESAR DAVID									X									230301	30	$1,915,825	$306,600	EPS005	30	$1,915,825	$76,700	CCF40	30	$1,915,825	$76,700	14-25	30	$1,915,825	0.522%	$10,100	30	$0	$0	Si	$470,100
37	CC	1095906650	MICHEL GONZALEZ SANTIAGO									X									25-14	30	$1,421,430	$227,500	EPS037	30	$1,421,430	$56,900	CCF40	30	$1,421,430	$56,900	14-25	30	$1,421,430	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$348,800
38	CC	63504033	MORALES CALDERON ALBA LILIANA																		25-14	30	$1,570,000	$251,200	EPS010	30	$1,570,000	$62,800	CCF40	30	$1,570,000	$62,800	14-25	30	$1,570,000	0.522%	$8,200	30	$0	$0	Si	$385,000
39	CC	1095906445	MORALES AVILA LUIS EDUARDO									X									230201	30	$1,919,750	$307,200	EPS010	30	$1,919,750	$76,800	CCF40	30	$1,919,750	$76,800	14-25	30	$1,919,750	0.522%	$10,100	30	$0	$0	Si	$470,900
40	CC	1095814202	MORENO CORDERO HENRY ALEXANDER																		230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
41	CC	1098775407	NAVARRO CAMACHO ALEX JAIR		X							X								X	230301	24	$1,125,000	$180,000	EPS017	24	$1,125,000	$45,000	CCF40	24	$1,318,125	$52,800	14-25	24	$1,125,000	0.522%	$5,900	24	$0	$0	Si	$283,700
42	CC	1085318894	PANTOJA LAOS ROSA ENIRA																		25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS002	30	$1,800,000	$72,000	CCF40	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
43	CC	37557354	PATIÑO ORTIZ ELSA																		25-14	30	$4,400,000	$704,000	EPS002	30	$4,400,000	$176,000	CCF40	30	$4,400,000	$176,000	14-25	30	$4,400,000	0.522%	$23,000	30	$0	$0	Si	$1,079,000
44	CC	1098718931	PEÑA QUINTERO WILLIAM FERNANDO									X									230301	30	$2,391,025	$382,600	EPS017	30	$2,391,025	$95,700	CCF40	30	$2,391,025	$95,700	14-25	30	$2,391,025	0.522%	$12,500	30	$0	$0	Si	$586,500
45	CC	1007918025	PEÑA HERRERA YURLY ZURLEY																		230201	30	$1,700,000	$272,000	EPS010	30	$1,700,000	$68,000	CCF40	30	$1,700,000	$68,000	14-25	30	$1,700,000	0.522%	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
46	CC	79638858	PIÑEROS CARDENAS HENRY																		230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS008	30	$1,300,000	$52,000	CCF40	30	$1,300,000	$52,000	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
47	CC	1102360677	PINTO LOPEZ ANA CAROLINA																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS017	30	$3,000,000	$120,000	CCF40	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	0.522%	$15,700	30	$0	$0	Si	$735,700
48	CC	1126121824	RAMIREZ SILVA SEIDER JOSE																		230301	30	$1,550,000	$248,000	EPS041	30	$1,550,000	$62,000	CCF40	30	$1,550,000	$62,000	14-25	30	$1,550,000	0.522%	$8,100	30	$0	$0	Si	$380,100
49	CC	1127046605	RANGEL VERA DANIEL ALEXANDER																		230201	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
50	CC	37511619	REYES ANAYA KARINA TATIANA																		25-14	30	$12,500,000	$2,125,000	EPS002	30	$12,500,000	$500,000	CCF40	30	$12,500,000	$500,000	14-25	30	$12,500,000	0.522%	$65,300	30	$0	$0	Si	$3,190,300
51	CC	37803933	RIOS DE CUARTAS CLARA BEATRIZ																		25-14	7	$1,213,334	$206,400	EPS037	7	$1,213,334	$48,600	CCF40	7	$1,213,334	$48,600	14-25	7	$1,213,334	0.522%	$6,400	7	$0	$0	Si	$310,000
52	CC	37803933	RIOS DE CUARTAS CLARA BEATRIZ													X					25-14	23	$3,986,667	$677,900	EPS037	23	$3,986,667	$159,500	CCF40	23	$3,986,667	$159,500	14-25	23	$3,986,667	0.000%	$0	23	$0	$0	Si	$996,900
53	CC	1125979370	RIOS HAKSPIEL JOSE DANIEL																		25-14	30	$9,000,000	$1,530,000	EPS010	30	$9,000,000	$360,000	CCF40	30	$9,000,000	$360,000	14-25	30	$9,000,000	0.522%	$47,000	30	$0	$0	Si	$2,297,000
54	CC	1098630317	RIOS HAKSPIEL LAURA MARGARITA																		25-14	30	$5,000,000	$800,000	EPS010	30	$5,000,000	$200,000	CCF40	30	$5,000,000	$200,000	14-25	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	Si	$1,226,100
55	CC	1005198871	RIOS LOPEZ SANTIAGO																		230201	30	$1,550,000	$248,000	EPS010	30	$1,550,000	$62,000	CCF40	30	$1,550,000	$62,000	14-25	30	$1,550,000	0.522%	$8,100	30	$0	$0	Si	$380,100
56	CC	1098719716	RODRIGUEZ MORENO EYHBAR FERNANDO																		230301	30	$1,485,000	$237,600	EPS002	30	$1,485,000	$59,400	CCF40	30	$1,485,000	$59,400	14-25	30	$1,485,000	0.522%	$7,800	30	$0	$0	Si	$364,200
57	CC	1007643653	RODRIGUEZ MARTINEZ NATALIA																		230201	30	$1,650,000	$264,000	EPS037	30	$1,650,000	$66,000	CCF40	30	$1,650,000	$66,000	14-25	30	$1,650,000	0.522%	$8,700	30	$0	$0	Si	$404,700
58	CC	91519380	ROJAS SANCHEZ JULIAN ARMANDO									X									25-14	30	$9,504,785	$1,616,000	EPS017	30	$9,504,785	$380,200	CCF40	30	$9,504,785	$380,200	14-25	30	$9,504,785	0.522%	$49,700	30	$0	$0	Si	$2,426,100
59	CC	13513314	SALCEDO RINCON FREDY POMPILIO																		230201	30	$1,430,000	$228,800	EPS010	30	$1,430,000	$57,200	CCF40	30	$1,430,000	$57,200	14-25	30	$1,430,000	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$350,700
60	CC	1098795191	SANABRIA LEGUIZAMO PAULA ANDREA																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS037	30	$2,500,000	$100,000	CCF40	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	0.522%	$13,100	30	$0	$0	Si	$613,100
61	CC	1097492061	SEPULVEDA FLOREZ MELANY DALESKA																			0	$0	$0	EPS037	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-25	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$169,300

PLANILLA PAGADA

62	CC	91486762	SOTO AREVALO ANDRES																	23020 1	30	$1,430,000	$228,800	EPS010	30	$1,430,000	$57,200	CCF40	30	$1,430,000	$57,200	14-25	30	$1,430,000	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$350,700
63	CC	1005152902	SOTO LIZARAZO ERIKA JOHANA																	23030 1	30	$1,350,000	$216,000	ESSC24	30	$1,350,000	$54,000	CCF40	30	$1,350,000	$54,000	14-25	30	$1,350,000	0.522%	$7,100	30	$0	$0	Si	$331,100
64	CC	91485572	SUESCUN CAICEDO GERMAN GONZALO																	23020 1	30	$1,485,000	$237,600	EPS002	30	$1,485,000	$59,400	CCF40	30	$1,485,000	$59,400	14-25	30	$1,485,000	0.522%	$7,800	30	$0	$0	Si	$364,200
65	CC	1098625411	UMAÑA ORTEGA LEIDY STEFANI																	23030 1	30	$1,600,000	$256,000	EPS002	30	$1,600,000	$64,000	CCF40	30	$1,600,000	$64,000	14-25	30	$1,600,000	0.522%	$8,400	30	$0	$0	Si	$392,400
66	CC	63490683	URREA RABELO JENNYFER PAULINA																	25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS002	30	$1,800,000	$72,000	CCF40	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
67	CC	1098700245	VARGAS RUGELES RICARDO FABIAN																	25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF40	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	0.522%	$15,700	30	$0	$0	Si	$735,700
68	CC	28352409	VERA MARTINEZ YORLEY CAROLINA																	23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
69	CC	1193144103	VILLARREAL MINDIOLA CESAR RICARDO	X																23020 1	29	$1,256,667	$201,100	EPS002	29	$1,256,667	$50,300	CCF40	29	$1,256,667	$50,300	14-25	29	$1,256,667	0.522%	$6,600	29	$0	$0	Si	$308,300
Centro de Trabajo: RIESGO V (2 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$208,800		$0	$0		$928,800
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (2 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$208,800		$0	$0		$928,800
70	CC	1098704036	ALMEIDA GARCIA RUBEN DARIO																	25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400
71	CC	91183691	FONSECA TORRES WILLIAM																	25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPS037	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-25	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400
Centro de Trabajo: RIESGO4 (3 Afiliados)																						$5,520,000	$883,200			$5,520,000	$220,800			$5,520,000	$220,800			$5,520,000		$240,200		$0	$0		$1,565,000
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (3 Afiliados)																						$5,520,000	$883,200			$5,520,000	$220,800			$5,520,000	$220,800			$5,520,000		$240,200		$0	$0		$1,565,000
72	CC	1098804311	BELTRAN RANGEL RUBEN DARIO																	25-14	30	$1,760,000	$281,600	EPS002	30	$1,760,000	$70,400	CCF40	30	$1,760,000	$70,400	14-25	30	$1,760,000	4.350%	$76,600	30	$0	$0	Si	$499,000
73	CC	1095921206	GOMEZ GARCIA MANUEL FERNANDO																	25-14	30	$1,760,000	$281,600	EPS010	30	$1,760,000	$70,400	CCF40	30	$1,760,000	$70,400	14-25	30	$1,760,000	4.350%	$76,600	30	$0	$0	Si	$499,000
74	CC	1102355437	PINTO QUIÑONES CARLOS ANDRES																	23100 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$80,000	CCF40	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	4.350%	$87,000	30	$0	$0	Si	$567,000
Total			**Afiliados(67)**																			$162,553,217	$26,497,100			$165,153,217	$6,827,900			$163,066,481	$6,523,500			$163,853,217		$1,204,400		$0	$0		$41,052,900

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890207305	0	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CALLE 36 23 44 ANTONIA SANTOS	BUCARAMANGA-SANTANDER	6352877	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	683811515	9468269120	E	2024/06/05	2024/06/05	BANCO CAJA SOCIAL	0	$41,052,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				65	$26,497,100	$0	$0	$26,497,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$784,000	$0	$0	$784,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	24	$14,064,400	$0	$0	$14,064,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	23	$7,863,300	$0	$0	$7,863,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	15	$3,785,400	$0	$0	$3,785,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				66	$1,204,400	$0	$0	$1,204,400
COLMENA	14-25	800,226,175	3	66	$1,204,400	$0	$0	$1,204,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				65	$6,523,500	$0	$0	$6,523,500
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	65	$6,523,500	$0	$0	$6,523,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				67	$6,827,900	$0	$0	$6,827,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$52,000	$0	$0	$52,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$54,000	$0	$0	$54,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	20	$2,056,500	$0	$0	$2,056,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	6	$748,900	$0	$0	$748,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	14	$1,412,000	$0	$0	$1,412,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$114,000	$0	$0	$114,000
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$157,900	$0	$0	$157,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	15	$1,722,500	$0	$0	$1,722,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	7	$510,100	$0	$0	$510,100
TOTAL				67	$41,052,900	$0	$0	$41,052,900

2024/06/05 09:13 AM

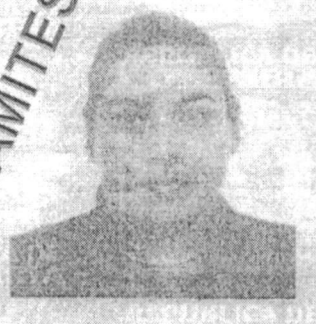
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 37.511.619

REYES ANAYA
APELLIDOS

KARINA TATIANA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-MAR-1977
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

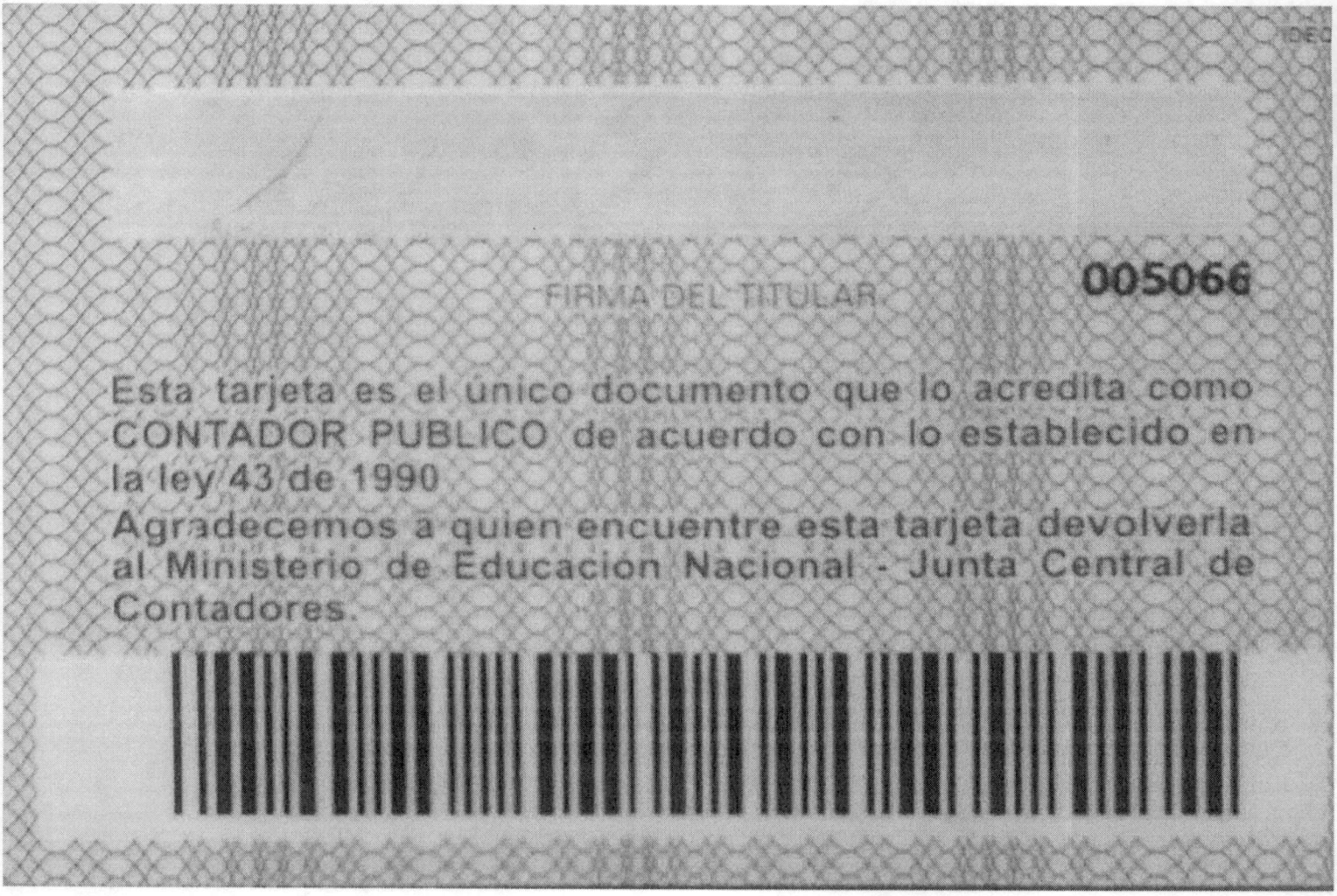
13-JUN-1995 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-00100-59155257-F-0037511619-20070201 0502507032N 02 221516500

DOCUMENTO VALIDO SOLO PARA TRÁMITES DE INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS


Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
86740-T
ADRIANA
OLAVE LOPEZ
C.C. 63489284
RESOLUCION INSCRIPCION 78
FECHA 18/07/02
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
PRESIDENTE
96078


FIRMA DEL TITULAR
005066
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

ANEXO CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Artículo 50 de la ley 789 de 2002

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, la suscrita Revisora Fiscal de **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS**., BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO certifico que la mencionada Sociedad ha realizado los pagos de Seguridad Social, Pensión, ARL, cajas de compensación. A la firma de la presente se encuentra al día en los pagos.

Exenta del aporte a ICBF, SENA, SALUD en el 8.5%, según artículo 25 de la ley 1607 del 26 de diciembre del 2012 de la reforma tributaria.

Se expide la presenta certificación al 13 de junio de 2024

ADRIANA OLAVE LOPEZ
Revisora Fiscal
T.P No. 86740-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EF0C5ED7210D4C18E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ADRIANA OLAVE LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63489284 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 86740-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ************************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado