COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO DE AVIACIÓN

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado No 2024681000263281: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV25-BETRA-EJEC-29.25

Fuerte Militar de Tolemaida, (Nilo-Cundinamarca), 8 de febrero de 2024

Señor
OSCAR ORLANDO CASTRO ROA
Representante Legal
&NGECON CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900781282-5
Representante Legal
Cel: 3125331075
Correo: ingeconconstrucciones@hotmail.com

Asunto: Respuesta.
Referencia: Oficio radicado No 2024189001863833, solicitud acta a satisfacción Contrato No 072'CENACTOLEMAIDA-2023.

Con toda atención, me permito informar al señor Representante Legal de &NGECON CONSTRUCCIONES SAS, que no es posible acceder a la petición de tramitar el acta de recibo a satisfacción, requisito necesario para el pago del contrato, por cuanto en la actualidad el contrato tiene unos pendientes, al encontrar el suscrito supervisor del contrato las siguientes observaciones

ítem	Descripción del mantenimiento	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Desmonte y reposición de lámparas de iluminación para interiores de sobreponer con tecnología LED de capacidad entre 24W a 48 W de potencia con luz blanca fría, Panel Led 60 x 60, 1800 Lúmenes y/o similar. incluye alquiler de maquinaria, herramientas necesarias y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	30,00	NO	No ha instalado ninguno de los 30 Items contratados.
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble P/T para piso exterior, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	36,00	EN PROCESO	Están instalados los toma corriente con su respectiva red electica, sin embargo, hacen faltan las tapas de protección de los mismos. Y los toma corrientes instalados están por encima del nivel del enchape.
3	Suministro e instalación de tomacorriente doble color blanco con tapa doble plástica para interperie color gris, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra	und	3,00	NO	No ha instalado ninguno de los 3 Items contratados.

	y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.				
4	Suministro e instalación de sanitario accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	3,00	EN PROCESO	Están instalados los sanitarios, sin embargo, no cumplen esticamente en cuanto a la conexión del fluxomentro y. De la misma manera, no están cumpliendo con las especificaciones de dimensiones entregadas por el supervisor.
5	Suministro e instalación de lavamanos y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	2,00	NO	No estan instalados los Items contratados.
6	Suministro e instalación de extractor para pared 17.3 x 17.3 x 8.6 cm, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	3,00	EN PROCESO	Están instalados, pero 01 extractor no cumple con el correcto funcionamiento eléctricamente.
7	Suministro e instalación de orinales y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	3,00	NO	Están instalados los sanitarios, sin embargo, no cumplen esticamente en cuanto a la conexión del fluxomentro con el fluxómetro. De la misma manera no estan cumpliendo con las especificaciones de dimensiones entregadas por el supervisor.
8	Suministro e instalación de grifería con ducto de desague para ducha y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	1,00	SI	
9	Suministro e instalación de canaleta metálica de 12 cm X 5 cm con división para cableado de color blanco y accesorios de instalación y/o según requerimiento de supervisor de obra (todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m	54,00	EN PROCESO	No están instalados los 54 m

10	Suministro e instalación a todo costo de baldosa tipo cerámica serenity 32,3 x 56 cm enchape para piso, tráfico pesado tipo comercial ultima generacion o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m2	28,00	SI	
11	Desmonte y reposición a todo costo de enchape para pared de baños color cienfuegos beige 30 x 75 cm tipo ceramica, tráfico pesado tipo comercial ultima generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m2	67,00	SI	
12	Mantenimiento y restauración de piso industrial para hangar. Incluye materiales, pulido mecánico, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	30,00	NO	No se ha realizado el proceso constructivo del Item contratado
13	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería de madera (puertas de 2,60 m X 1,83 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	19,00	NO	No está realizado el Item contratado.
14	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería de madera (puertas 0,95 m X 2 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	16,00	NO	No está realizado el Item contratado.
15	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería metálica (puertas y ventanas 2,62 m X 1 m) aproximadamente, remover pintura, remover corrosión, reparar daños, aplicar anticorrosivo, aplicar pintura en aceite, soldadura y cambio de cerraduras. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	11,00	NO	No está realizado el Item contratado.
16	Desmonte y reposición a todo costo de sifon de piso 3" (incluye todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	2,00	SI	
17	Desmonte y reposición a todo costo de enchape diamante domiti 60 X 60 para piso en las oficinas y aulas tipo porcelanato, trafico pesado tipo comercial ultima generación o similar	m2	250,50	SI	

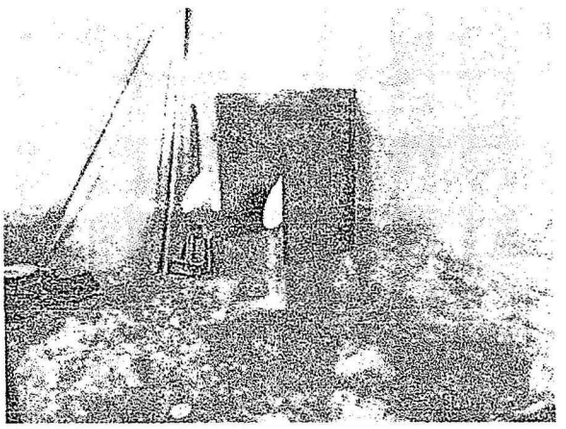
	según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)				
18	Suministro e instalación a todo costo de dispensador de papel higiénico Institucional en acero inoxidable igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	3,00	NO	No estan instalados los Items contratados.
19	Suministro e instalación a todo costo secador eléctrico para manos libres en acero inoxidable satinado tipo accesorios & Acabados Ref. 1 AA igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	1,00	NO	No está instalado el Item contratado.
20	Suministro e instalación a todo costo de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	2,00	NO	No estan instalados los Items contratados.
21	Suministro e instalación a todo costo de divisiones de sanitarios y orinales en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	m2	8,00	NO	No estan instalados los Items contratados.
22	Suministro e instalación a todo costo de persiana en blackout (2,8 m X 1,8 m) , igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	6,00	NO	No estan instalados los Items contratados.
23	Mantenimiento y restauración a todo costo de closet en madera (2,60 m X 1,5 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	15,60	NO	No está realizado el Item contratado.
24	Suministro e instalación a todo costo de división oficina con puerta en vidrio de templado 6mm o similar, accesorios en acero inoxidable	m2	20,00	NO	No están instalados los Items contratados.

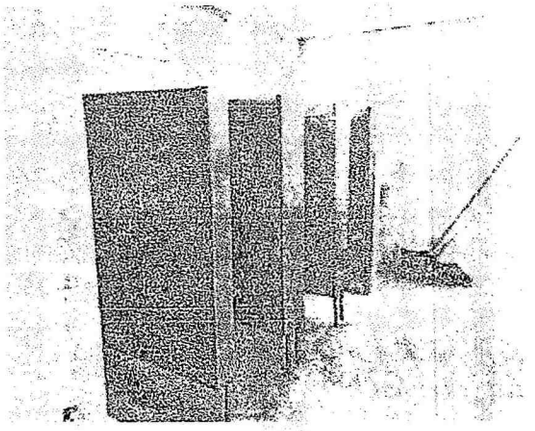
De igual forma, en cuanto al primer punto, al referirse a las medidas del vidrio templado, estas mismas deben ser tomadas por el contratista del área real de instalación, considerando que el manejo del vidrio templado es especial y después de ser cortado ya no se pueden realizar modificaciones, vale la pena aclarar que en el contrario se solicito el suministro de 20 m2 de vidrio templado.

En cuanto el segundo punto, el contratista no ha realizado ningún acercamiento con el supervisor del contrato con el fin de darle la especificación frente al punto relacionado con el mantenimiento del Hangar. A continuación, se anexan fotografías del estado de la obra actual y las observaciones que se vislumbran

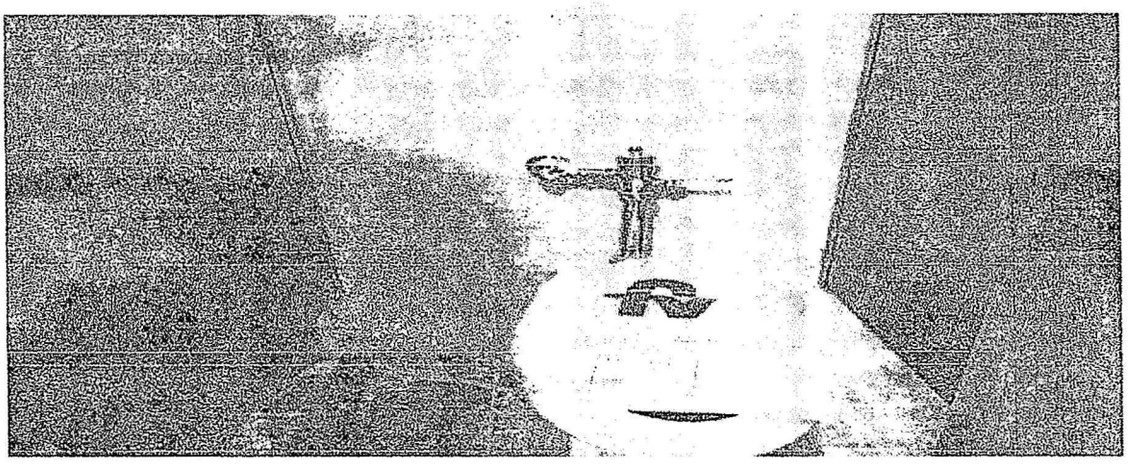
REGISTRO FOTOGRAFICO

BATERIA DE BAÑOS

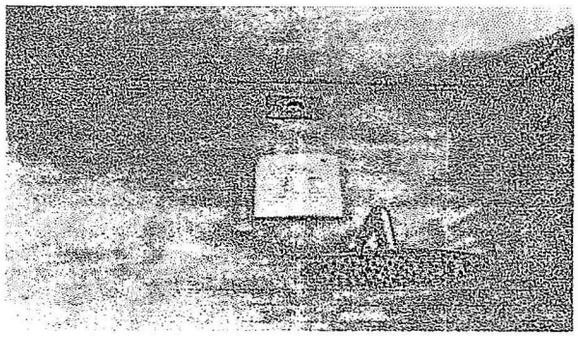


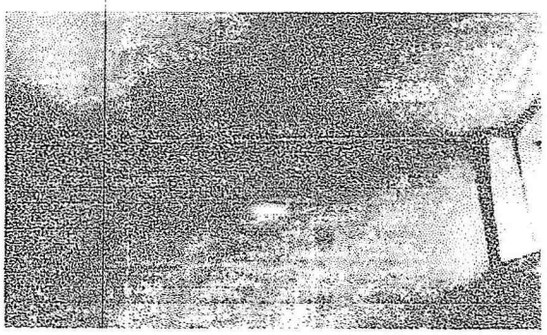


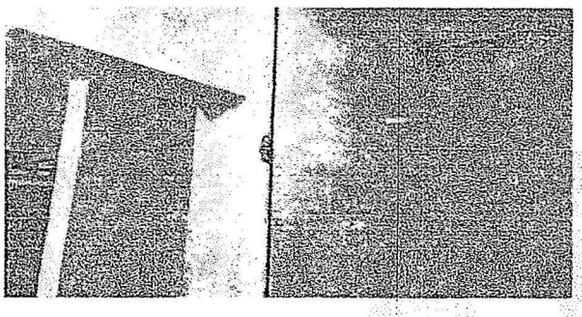
En mencionadas fotografías se evidencia que la instalación de los orinales no se encuentra a la misma altura, y hace falta una división por instalar. Se recalca que, la distancia para cada orinal no corresponde a la requerida de acuerdo al plano suministrado por el supervisor del contrato (anexo imagen). Las divisiones de acero inoxidable que están instaladas son las existente que había en las instalaciones del Batallón, es decir, el contratista no ha suministrado los metros cuadrados de división como se encuentran en el contrato.



Frente a la instalación de los sanitarios, se deslumbra que no cumple la instalación con las inspecciones técnicas, Además, las dimensiones de instalación no están de acuerdo al plano suministrado por el supervisor, y por ultimo, se recalca que la culminación del proceso constructivo no cumple con la lógica y estética de una obra.

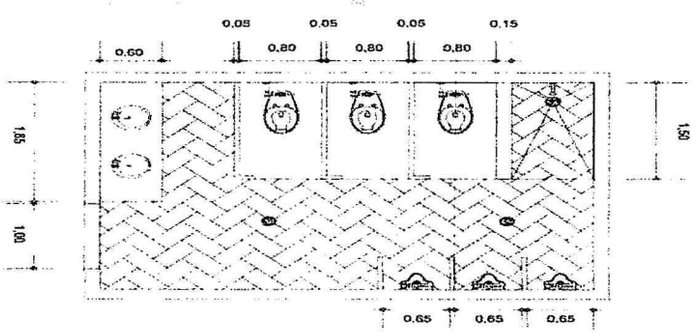




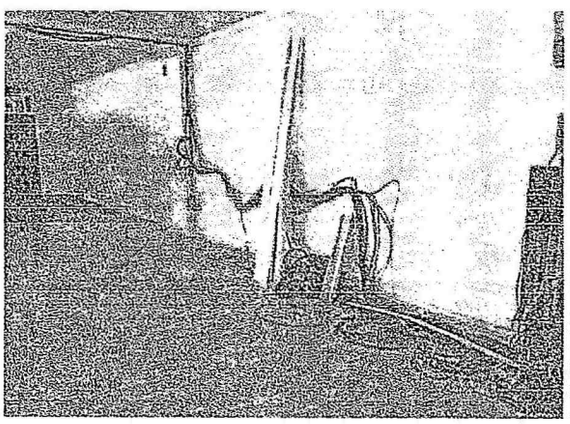


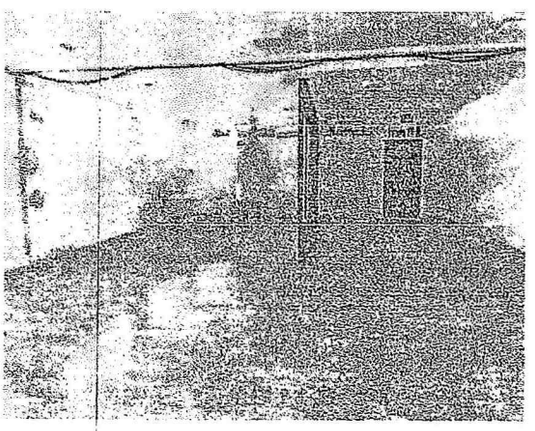
En cuanto a la primera imagen, el extractor de aire quedo con alimentación eléctrica directa, es decir, no hay forma de apagarlo una vez se conecta el toma corriente. En cuanto a la segunda y tercera imagen, se evidencia que no cuentan con los acabados de enchape que se realizan con boquilla en las juntas de unión de las baldosas; y hay una separación fuera de lo normal en la parte superior de las baldosas.

ANEXO IMAGEN PLANO



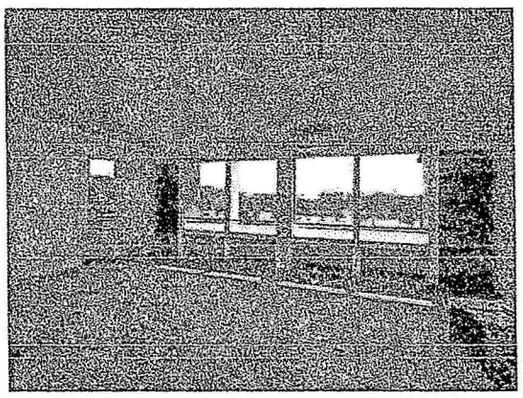
SALA DE OPERACIONES

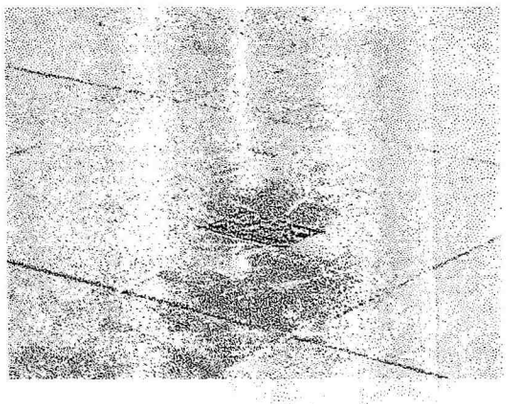


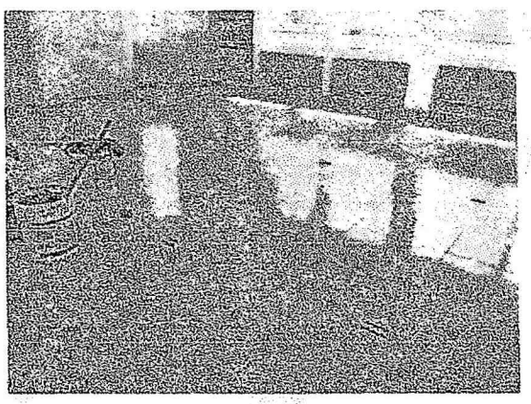


En la obra que concierne a la adecuación de la sala de operaciones, se registra que no se ha instalado la división en vidrio templado, adicional la canaleta no ha sido terminada y lo instalado al momento no cumple con el requerimiento de contrato.

AULAS







Las aulas cuentan en general con las mismas observaciones. Las cuales consisten, en que no están instaladas las persianas requeridas, no están instaladas las tapas de protección de los toma corrientes de piso y de igual forma los tomacorrientes no cumplen las especificaciones requeridas por el supervisor, teniendo en cuenta que la calidad del elemento instalado es inferior a la propuesta realizada.

Cordialmente,

Mayor GOMEZ CASTELLANOS JUAN
Oficial Operaciones de Vuelo BETRA
Supervisor Contrato No. 072-CENACTOLEMAIDA-2023