COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO DE AVIACIÓN

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado No. 2024681008845933: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV25-BETRA-EJEC-29.25

Fuerte Militar de Tolemaida, (Nilo-Cundinamarca), 12 de abril de 2024

Señor Teniente Coronel
JAIRO ENRIQUE MUÑOZ SUAREZ
Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida
Correo: jairo.munozsu@buzonejercito.mil.co
Fuerte Militar de Tolemaida

Asunto: Informe
Referencia: Contrato No 072-CENACTOLEMAIDA-2023.

Respetuosamente, me permito informar al señor Teniente Coronel Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida, que en la actualidad la ejecución del contrato de la referencia no ha presentado avances sustanciales, y continúa incumpliendo con las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato. Es de anotar, qué el contratista solicitó un funcionario externo para revisar la viabilidad de la obra en aspectos técnicos.

Por lo anterior, solicito respetuosamente la designación de una persona idónea en el tema, con el propósito de contar con otro concepto, por cuanto el señor contratista OSCAR ORLANDO CASTRO ROA &NGECON CONSTRUCCIONES SAS Nit 900781282-5, solicita que se le reciba a satisfacción la obra. Se aclara, que a la fecha los términos de ejecución y prórroga del contrato No 072-CENACTOLEMAIDA-2023, se encuentran vencidos.

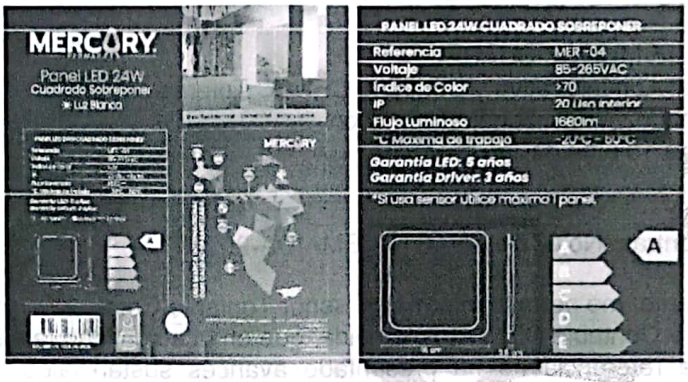
Ahora bien, el suscrito supervisor solicita que se adelanten todas las actuaciones administrativas, legales y contractuales que se encuentren al alcance del señor Teniente Coronel Ordenador del gasto y Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida; con el objetivo de que el contratista cumpla las obligaciones pactadas en el contrato No 072-CENACTOLEMAIDA-2023.

De la ejecución del contrato a la fecha se recaban las siguientes observaciones de cada ítem, así:

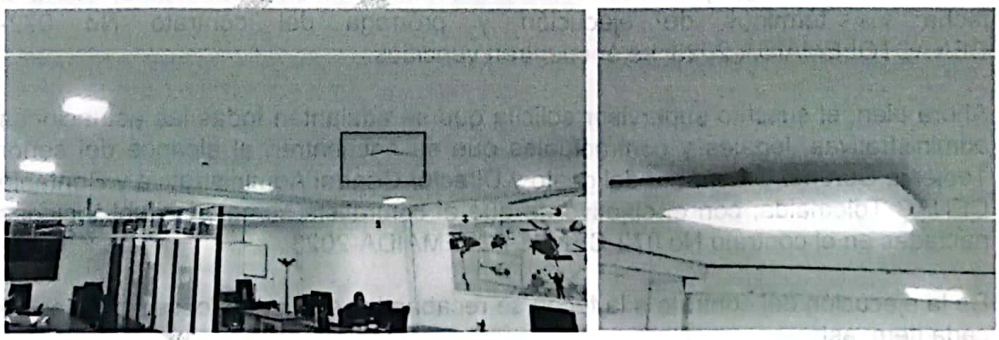
Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Desmonte y reposición de lámparas de iluminación para interiores de sobreponer con tecnología LED de capacidad entre 24W a 48 W de potencia con luz blanca fría, Panel Led 60 x 60, 1800 Lúmenes y/o similar. Incluye alquiler de maquinaria, herramientas necesarias y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	30,00	NO	Fueron instalados 27 de los 30 Ítems contratados.

Powered by CamScanner

Frente al presente ítem, el contratista instaló 27 lámparas que no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas. Así como lo demuestra la descripción del mantenimiento, se solicitaron luminarias tipo panel led de dimensiones de 60 X 60 y 1800 lúmenes. Por el contrario, fueron instalados los elementos con dimensiones de 25 cm x 16 cm y 1680 lúmenes. A continuación, se agrega la representación grafica de un empaque de las luminarias instaladas, donde están descritas las especificaciones técnicas de las mismas, así:



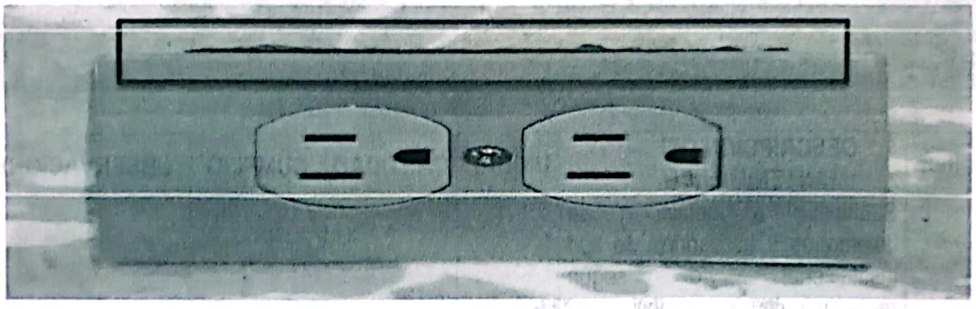
En el mismo sentido, de las luminarias instaladas por el contratista al momento hay 01 que no funciona y otra quedó mal instalada, quedado una separación de 5 cm entre la lampara y el cielo raso. Vale la pena mencionar que, el proceso de instalación de los elementos en mención no fue realizado por un técnico o tecnólogo electricista como figura en la aceptación de la oferta del contrato, a continuación, se anexan imágenes donde se representa lo mencionado anteriormente, así:



Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble P/T para piso exterior, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	36,00	EN PROCESO	Están instalados los tomacorriente con su respectiva red electica.

Powered by CamScanner

Teniendo en cuenta el presente ítem, fueron instalados 36 tomacorriente doble P/T para piso, sin embargo, los acabados en el proceso constructivo son deplorables, considerando que, gran parte de estos están con una separación considerable entre el piso y el elemento en cuestión. Además, el valor propuesto en el paquete técnico (Análisis de precios unitarios – APU), fue de $158.000, teniendo en mente la calidad de elemento que se requería. Frente a lo anterior, se solicita se analice los tomacorrientes instalados por el contratista, toda vez que son de un costo muy inferior.



Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
3	Suministro e instalación de tomacorriente doble color blanco con tapa doble plástica para intemperie color gris, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	3,00	SI	

El ítem 3 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
4	Suministro e instalación de sanitario accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad)	und	3,00	EN PROCESO	

En el proceso constructivo del ítem 4 se cumplió cumplimiento a la instalación de los elementos similares a los requeridos, sin embargo, los acabados de la instalación de los fluxómetros son deficientes, teniendo en cuenta que, estos dejan a la vista accesorios en PVC y estos deben tener un terminado estético y agradable

Powered by CamScanner

a la vista. En el mismo sentido, los sanitarios no están instalados simétricamente, es decir, los tres aparatos tienen dimensiones diferentes con referencia al espacio de entre las divisiones de acero inoxidable.



Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
5	Suministro e instalación de lavamanos y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	2,00	SI	

El ítem 5 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
6	Suministro e instalación de extractor para pared 17.3 x 17.3 x 8.6 cm, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	3,00	SI	

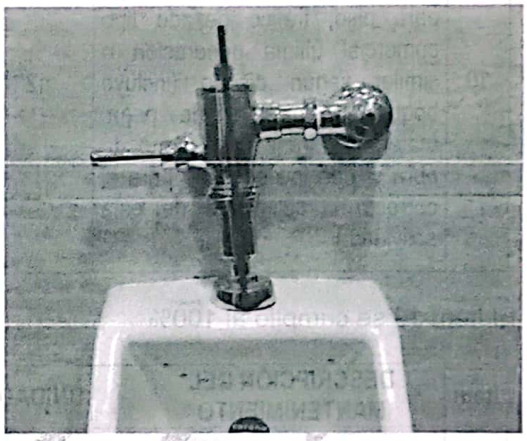
El ítem 6 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
7	Suministro e instalación de orinales y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	3,00	EN PROCESO	No proceso constructivo no cumple técnicamente.

Powered by CamScanner

De acuerdo con el ítem 7, el contratista instaló los aparatos sanitarios requeridos, sin embargo, la instalación de estos no cumple técnica y estéticamente, recalcando que, las dimensiones de la instalación finales no fueron requeridas en el paquete técnico, a continuación, se anexa una imagen donde se representa lo anteriormente mencionado, así:





Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
8	Suministro e instalación de grifería con ducto de desagüe para ducha y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	1,00	SI	

El ítem 8 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
9	Suministro e instalación de canaleta metálica de 12 cm X 5 cm con división para cableado de color blanco y accesorios de instalación y/o según requerimiento de supervisor de obra (todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m	54,00	SI	

Powered by CamScanner

El ítem 9 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
10	Suministro e instalación a todo costo de baldosa tipo cerámica serenity 32,3 x 56 cm enchape para piso, tráfico pesado tipo comercial última generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m2	28,00	SI	

El ítem 10 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
11	Desmonte y reposición a todo costo de enchape para pared de baños color cienfuegos beige 30 x 75 cm tipo cerámica, tráfico pesado tipo comercial última generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m2	67,00	SI	

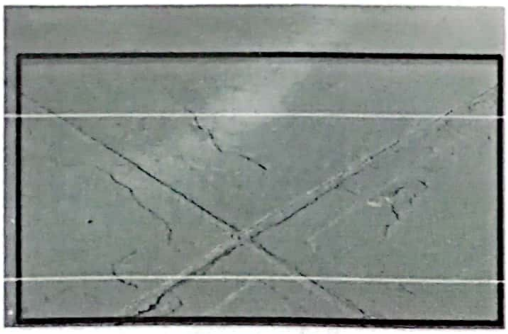
El ítem 11 se cumplió al 100%

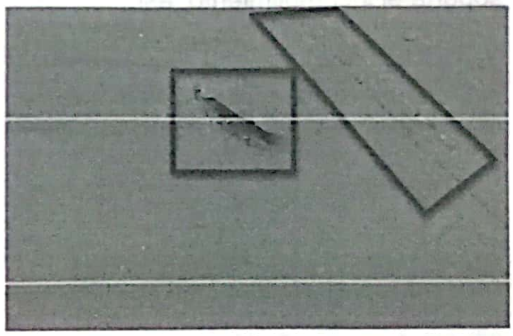
Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
12	Mantenimiento y restauración de piso industrial para hangar. Incluye materiales, pulido mecánico, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	30,00	NO	No cumplió técnicamente con lo requerido.

De acuerdo con el ítem 12, el contratista aplicó un recubrimiento en la superficie de la plataforma de hangar, recalcando que, este no cumplió con los requerimientos técnicos especificados en la descripción del mantenimiento del ítem en mención (se debía efectuar un pulido mecánico, esto con el propósito de eliminar cualquier impureza en la pintura existente. Además, para que la pintura se adhiera perfectamente a la superficie). Efectuando hincapié que, el recubrimiento

Powered by CamScanner

suministrado fue aplicado encima del existente, a continuación, se anexan imágenes donde se representa lo anteriormente mencionado, así:





Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
13	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería de madera (puertas de 2,60 m X 1,83 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	19,00	NO	No está realizado el ítem contratado.

De conformidad con la descripción del mantenimiento del ítem 13, el contratista no dio cumplimiento a lo requerido, a continuación, se anexan imágenes donde se soporta el incumplimiento, así:



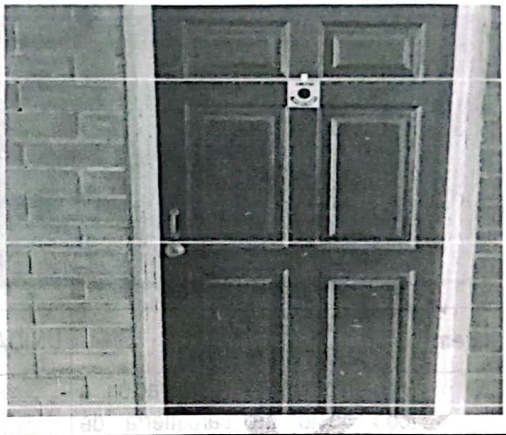


Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
14	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería de madera (puertas 0,95 m X 2 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	16,00	NO	No está realizado el ítem contratado.

Powered by CamScanner

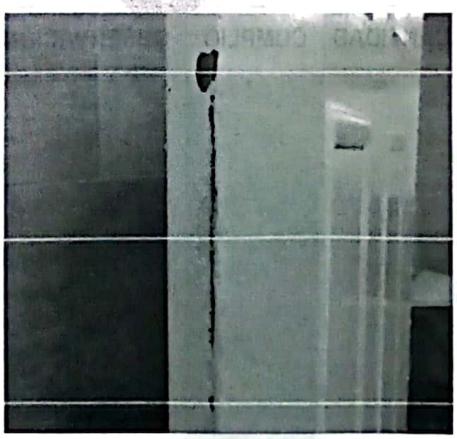
De conformidad con la descripción del mantenimiento del ítem 14, el contratista no dio cumplimiento a lo requerido, a continuación, se anexan imágenes donde se soporta el incumplimiento, así:

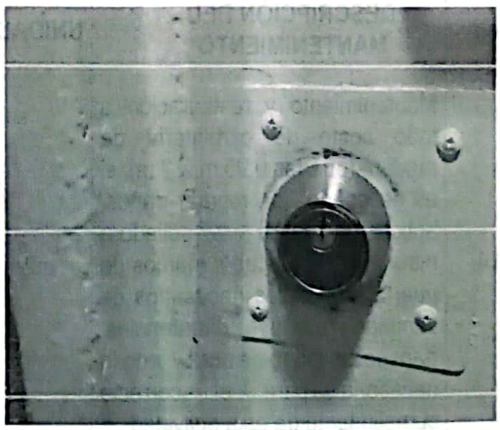




Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
15	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería metálica (puertas y ventanas 2,62 m X 1 m) aproximadamente, remover pintura, remover corrosión, reparar daños, aplicar anticorrosivo, aplicar pintura en aceite, soldadura y cambio de cerraduras. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	11,00	NO	

Frente al ítem 15, el contratista solo aplicó pintura a base de aceite encima de la pintura existente de los elementos de carpintería metálica, sin ejecutar las actividades previas, así como describió en la necesidad, es decir, se debía remover pintura, remover corrosión, reparar daños, aplicar anticorrosivo, aplicar pintura en aceite, soldadura y cambio de cerraduras. Reiterando que, las cerraduras no fueron reemplazadas, a continuación, se anexan imágenes donde se soporta lo mencionado anteriormente, así:





Powered by CamScanner

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
16	Desmonte y reposición a todo costo de sifón de piso 3" (incluye todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	2,00	SI	

El ítem 16 se cumplió al 100%

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
17	Desmonte y reposición a todo costo de enchape diamante domiti 60 X 60 para piso en las oficinas y aulas tipo porcelanato, tráfico pesado tipo comercial última generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad).	m2	250,50	SI	

El ítem 17 se cumplió al 100%

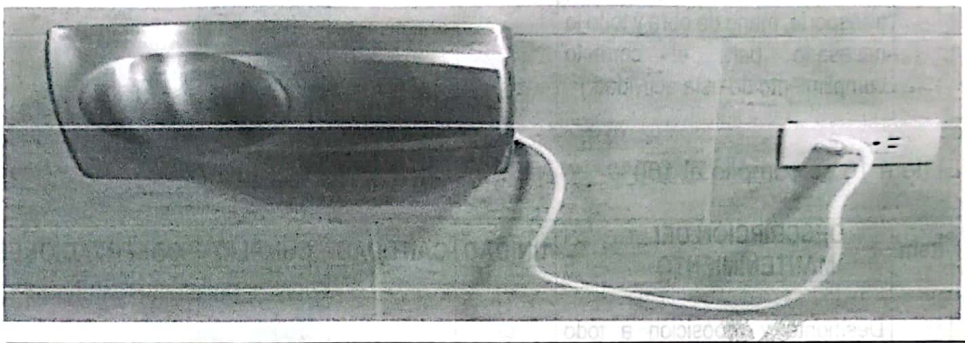
Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
18	Suministro e instalación a todo costo de dispensador de papel higiénico Institucional en acero inoxidable igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	3,00	NO	No están instalados los ítems contratados.

De conformidad con la descripción del mantenimiento del ítem 18, el contratista no dio cumplimiento a lo requerido.

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
19	Suministro e instalación a todo costo secador eléctrico para manos libres en acero inoxidable satinado tipo accesorios & Acabados Ref. 1 AA igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	1,00	EN PROCESO	

Powered by CamScanner

Teniendo en cuenta el ítem 19, el contratista instaló un secador eléctrico, sin embargo, el terminado de la instalación no cumple técnicamente y menos estéticamente. Además, no se solicitó que el fuera el acabado de este fuera así, es decir, en el proceso de instalación quedó la conexión eléctrica a la vista, recalcando que, este es un conocimiento implícito en el desarrollo de las tareas de ingeniería. A continuación, se anexa una imagen donde se soporta lo mencionado anteriormente, así:



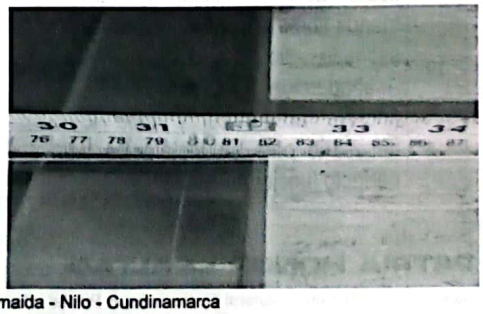
Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
20	Suministro e instalación a todo costo de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	2,00	NO	No están instalados los ítems contratados.

Frente a la descripción del mantenimiento del ítem 20, el contratista no dio cumplimiento a lo requerido.

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
21	Suministro e instalación a todo costo de divisiones de sanitarios y orinales en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	m2	8,00	NO	No se instalaron 6,68 m² de la división en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22 con relleno en poliuretano.

Teniendo presente el ítem 21, el contratista instaló solo instaló 1.32 m2 (1.63 m X 0.81 m) de acero inoxidable, este corresponde a la puerta de la ducha del baño. Vale la pena mencionar que, el contratista no ha entregado una certificación donde garantice las especificaciones técnicas solicitadas (acero inoxidable 304 en lamina calibre 22 y relleno en poliuretano). A continuación, se anexa una imagen donde se soporta lo mencionado anteriormente, así:





Powered by CamScanner

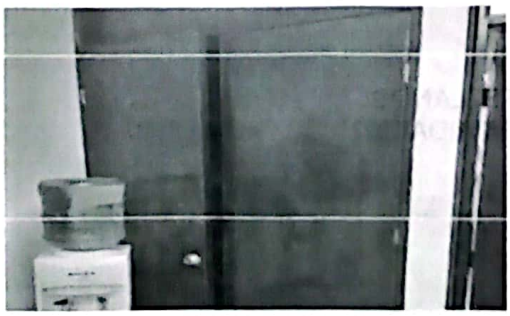
Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
22	Suministro e instalación a todo costo de persiana en black out (2,8 m X 1,8 m), igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	6,00	NO	No están instalados los ítems contratados.

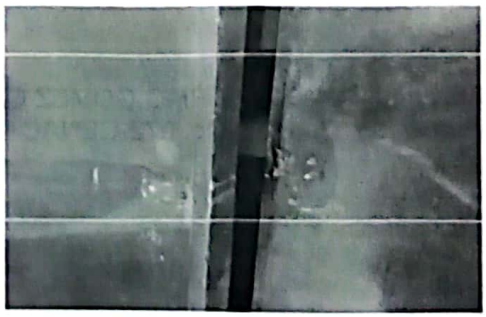
Teniendo en consideración el ítem 21, el contratista no dio cumplimiento a lo requerido. A continuación, se anexa una imagen donde se soporta lo mencionado anteriormente, así:



Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
23	Mantenimiento y restauración a todo costo de closet en madera (2,60 m X 1,5 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	15,60	NO	No está realizado el ítem contratado.

De conformidad con la descripción del mantenimiento del ítem 23, el contratista no dio cumplimiento a lo requerido, a continuación, se anexan imágenes donde se soporta el incumplimiento, así:

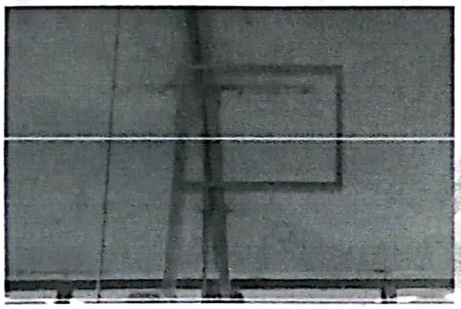


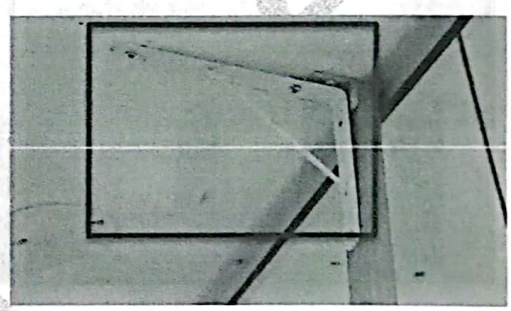


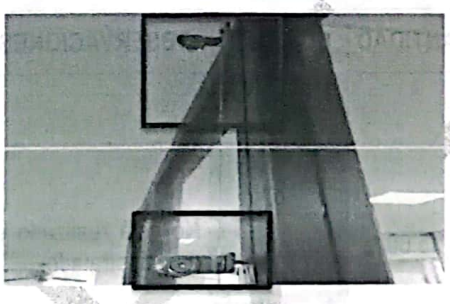
Powered by CamScanner

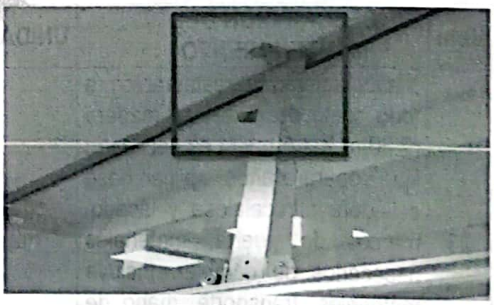
Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
24	Suministro e instalación a todo costo de división oficina con puerta en vidrio de templado 6mm o similar, accesorios en acero inoxidable	m2	20,00	EN PROCESO	

De acuerdo con el ítem 24, el contratista instaló la división en vidrio templado de 6mm de espesor en la oficina de operaciones de la Unidad, sin embargo, los acabados y los detalles fueron lamentables, considerando que, la intensión de la instalación de esos elementos era elevar la presentación de las instalaciones, a continuación, se anexa una imagen donde se representa lo anteriormente mencionado, así:









Respetosamente,

Mayor. JUAN GUILLERMO GOMEZ CASTELLANOS
Supervisor Contrato No. 072-CENACTOLEMAIDA-2023

Powered by CamScanner