COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO DE AVIACIÓN

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado No. **2024681006087913:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV25-BETRA-EJEC-29.25

Fuerte Militar de Tolemaida, (Nilo-Cundinamarca), 13 de marzo de 2024

Señor Teniente Coronel
JAIRO ENRIQUE MUÑOZ SUAREZ
Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida
Correo: jairo.munozsu@buzonejercito.mil.co
Fuerte Militar de Tolemaida

Asunto: Informe
Referencia: Contrato No 072-CENACTOLEMAIDA-2023.

Respetuosamente, me permito informar al señor Teniente coronel Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida, que en la actualidad la ejecución del contrato de la referencia ha presentado avances, pero no se ha cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo a lo solicitado en el contrato, el contratista solicitó que alguien externo revisara la viabilidad de la obra en aspectos técnicos, se solicita respetuosamente autorizar a quien corresponda realizar el trámite de solicitar la persona idónea en el tema con el fin de agilizar el proceso, aclarando que a la fecha ya se venció el término de la prórroga y el contratista, señor OSCAR ORLANDO CASTRO ROA &NGECON CONSTRUCCIONES SAS Nit 900781282-5; solicita que se le reciba a satisfacción la obra. De la ejecución del contrato a la fecha se recaban las siguientes observaciones de cada ítem, así:

Ítem	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Desmonte y reposición de lámparas de iluminación para interiores de sobreponer con tecnología LED de capacidad entre 24W a 48 W de potencia con luz blanca fría, Panel Led 60 x 60, 1800 Lúmenes y/o similar. Incluye alquiler de maquinaria, herramientas necesarias y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	30,00	NO	No ha instalado ninguno de los 30 Ítems contratados.
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble P/T para piso exterior, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	36,00	EN PROCESO	Están instalados los toma corriente con su respectiva red electica, sin embargo, hacen faltan las tapas de protección de los mismos. Y los toma corrientes instalados están por encima del nivel del enchape.
3	Suministro e instalación de tomacorriente doble color blanco con tapa doble plástica para intemperie color gris, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	3,00	NO	No ha instalado ninguno de los 3 Ítems contratados.

4	Suministro e instalación de sanitario accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad)	und	3,00	SI	
5	Suministro e instalación de lavamanos y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	2,00	SI	
6	Suministro e instalación de extractor para pared 17.3 x 17.3 x 8.6 cm, según supervisor de obra, incluye herramientas necesarias, mano de obra y toda la instalación eléctrica para su correcto funcionamiento.	und	3,00	EN PROCESO	Están instalados, pero 01 extractor no cumple con el correcto funcionamiento eléctricamente.
7	Suministro e instalación de orinales y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	3,00	SI	
8	Suministro e instalación de grifería con ducto de desagüe para ducha y accesorios de tipo institucional y/o según requerimiento de supervisor de obra (incluye grifería moderna no inferior a 2019 y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	1,00	SI	
9	Suministro e instalación de canaleta metálica de 12 cm X 5 cm con división para cableado de color blanco y accesorios de instalación y/o según requerimiento de supervisor de obra (todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m	54,00	EN PROCESO	No están instalados los 54 m.
10	Suministro e instalación a todo costo de baldosa tipo cerámica serenity 32,3 x 56 cm enchape para piso, tráfico pesado tipo comercial última generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m2	28,00	SI	

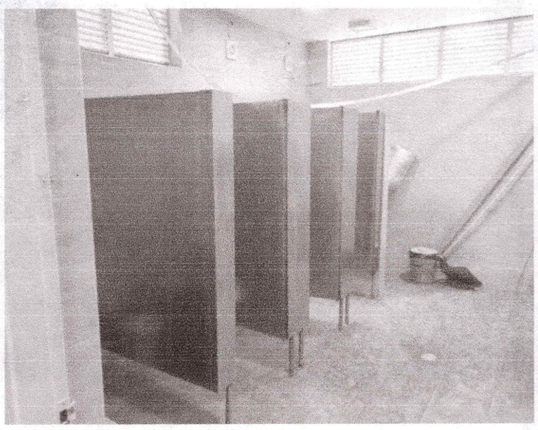
11	Desmonte y reposición a todo costo de enchape para pared de baños color cienfuegos beige 30 x 75 cm tipo cerámica, tráfico pesado tipo comercial última generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	m2	67,00	SI	
12	Mantenimiento y restauración de piso industrial para hangar. Incluye materiales, pulido mecánico, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	30,00	NO	No se ha realizado el proceso constructivo del ítem contratado.
13	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería de madera (puertas de 2,60 m X 1,83 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	19,00	NO	No está realizado el ítem contratado.
14	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería de madera (puertas 0,95 m X 2 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	16,00	NO	No está realizado el ítem contratado.
15	Mantenimiento y restauración a todo costo de carpintería metálica (puertas y ventanas 2,62 m X 1 m) aproximadamente, remover pintura, remover corrosión, reparar daños, aplicar anticorrosivo, aplicar pintura en aceite, soldadura y cambio de cerraduras. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	11,00	NO	No está realizado el ítem contratado.
16	Desmonte y reposición a todo costo de sifón de piso 3" (incluye todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.)	und	2,00	SI	
17	Desmonte y reposición a todo costo de enchape diamante domiti 60 X 60 para piso en las oficinas y aulas tipo porcelanato, tráfico pesado tipo comercial última generación o similar según diseño (incluye boquilla y mortero de pega, materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad).	m2	250,50	SI	

18	Suministro e instalación a todo costo de dispensador de papel higiénico Institucional en acero inoxidable igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	3,00	NO	No están instalados los ítems contratados.
19	Suministro e instalación a todo costo secador eléctrico para manos libres en acero inoxidable satinado tipo accesorios & Acabados Ref. 1 AA igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	1,00	NO	No está instalado el ítem contratado.
20	Suministro e instalación a todo costo de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	2,00	NO	No están instalados los ítems contratados.
21	Suministro e instalación a todo costo de divisiones de sanitarios y orinales en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	m2	8,00	NO	No están instalados los ítems contratados.
22	Suministro e instalación a todo costo de persiana en black out (2,8 m X 1,8 m), igual o mejor. (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	und	6,00	NO	No están instalados los ítems contratados.
23	Mantenimiento y restauración a todo costo de closet en madera (2,60 m X 1,5 m), si es necesario lijar, reparar daños, aplicar base selladora nitrocelulosa y lacado, marcos de puerta, materiales necesarios de cambiar. Incluye materiales, transporte, mano de obra y todo lo necesario para el correcto cumplimiento de esta actividad.	m2	15,60	NO	No está realizado el ítem contratado.
24	Suministro e instalación a todo costo de división oficina con puerta en vidrio de templado 6mm o similar, accesorios en acero inoxidable	m2	20,00	NO	No están instalados los ítems contratados.

De igual forma, fue entregado un gráfico donde están representadas las dimensiones de las divisiones de vidrio templado correspondiente a 20 m2, las cuales se requieren que sean instaladas en la oficina de operaciones de la Unidad. A continuación, se anexan fotografías del estado de la obra actual y las observaciones que se vislumbran

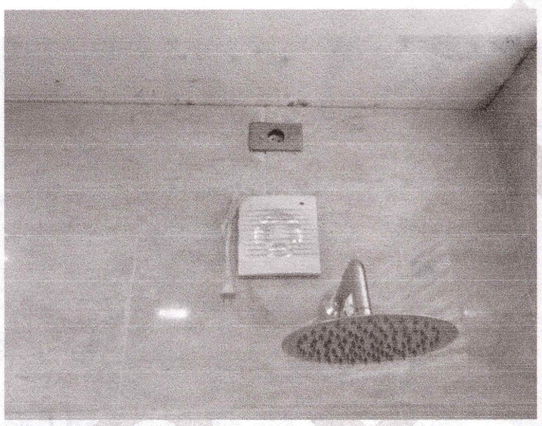
REGISTRO FOTOGRAFICO

BATERIA DE BAÑOS





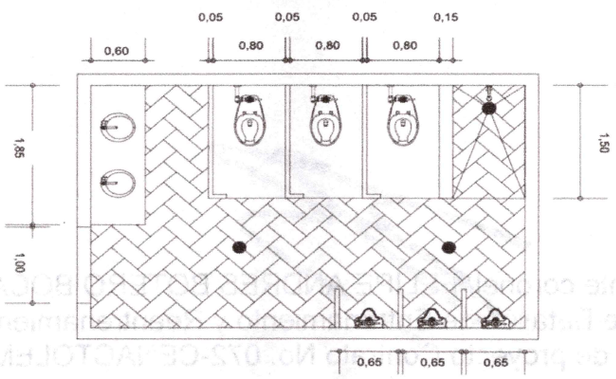
Frente a la instalación de los sanitarios, se deslumbra que no cumple la instalación con las inspecciones técnicas, Además, las dimensiones de instalación no están de acuerdo al plano suministrado por el supervisor, y por último, se recalca que la culminación del proceso constructivo no cumple con la lógica y estética de una obra.





En cuanto a la primera imagen, el extractor de aire quedo con alimentación eléctrica directa, es decir, no hay forma de apagarlo una vez se conecta al toma corriente. En cuanto a la segunda, se evidencia que no cuentan con los acabados de enchape que se realizan con boquilla en las juntas de unión de las baldosas; y hay una separación fuera de lo normal en la parte superior de las cerámicas.

ANEXO IMAGEN PLANO



SALA DE OPERACIONES





En la obra que concierne a la adecuación de la sala de operaciones, se registra que no se ha instalado la división en vidrio templado, adicional la canaleta no ha sido terminada y lo instalado al momento no cumple con el requerimiento de contrato.

AULAS





Las aulas cuentan en general con las mismas observaciones. Las cuales consisten, en que no están instaladas las persianas requeridas, no están instaladas las tapas de protección de los toma corrientes de piso y de igual forma los tomacorrientes no cumplen las especificaciones requeridas por el supervisor, teniendo en cuenta que la calidad del elemento instalado es inferior a la propuesta realizada.

Respetosamente,

Teniente coronel FELIPE ANDRES BOTERO BOCANEGRA
Comandante Batallón de Entrenamiento y Reentrenamiento de Aviación
Gerente de proyecto Contrato No. 072-CENACTOLEMAIDA-2023