COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO DE AVIACIÓN

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2024681006073713**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV25-BETRA- EJEC-29.25

Fuerte Militar de Tolemaida, (Nilo-Cundinamarca), 12 de marzo de 2024

Señor Teniente Coronel
JAIRO ENRIQUE MUÑOZ SUAREZ
Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida
Correo: jairo.munozsu@buzonejercito.mil.co
Fuerte Militar de Tolemaida

Asunto: Informe
Referencia: Contrato No 082-CENACTOLEMAIDA-2023.

Respetuosamente, me permito informar al señor Teniente Coronel Director Central Administrativa y Contable CENAC Tolemaida, que en la actualidad la ejecución del contrato de la referencia no ha presentado ningún avance, aclarando que a la fecha ya se venció el término de la prorroga y no ha sido posible tener comunicación alguna con el contratista. El último acercamiento con el representante Legal de la empresa, señor OSCAR ORLANDO CASTRO ROA &NGECON CONSTRUCCIONES SAS Nit 900781282-5; se realizó en el mes de febrero en las instalaciones del Batallón de Entrenamiento y Reentrenamiento de Aviación (BETRA), en la que se encontraba realizando la auditoria de la obra, el señor Director del CENAC, Gerente del proyecto, Jefe de Contratos, el suscrito Supervisor, y no fue posible concluir la misma, por cuanto el representante legal se retiró sin dar explicación alguna y de manera altanera dijo *"nadie de los que están aquí saben de obras, solicito un ente externo que me reciba la obra"*. De la ejecución del contrato a la fecha se recaban las siguientes observaciones de cada ítem, así:

ítem	Descripción del mantenimiento	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Suministro e instalación de grifería lavamanos monocontrol línea Liquid Alta Mate Black, de material metálico, consumo de agua de 5,7 l/min, con sistema de agua, acabado negro mate, con presión de agua de 120 kg/cm2, con tipo de manija lever, conexión 1/2" caliente / fría (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	6,00	**SI**	

2	Remoción de tubería existente, suministro e instalación a todo costo de kit grifería de ducha sencilla Balta Dalia, de acabado brillante color cromado, consumo de agua de 5,7 l/min, de material de polímero de alta ingeniería, presión de agua de 20 PSI, manija tipo cruz, (Incluye tubería de PVC de 1/2", ducha, válvula de registro de paso, soldadura y limpiador para PVC y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	UND	6,00	**EN PROCESO**	Ya está instalado un kit de grifería de ducha, sin embargo, la manija de este no es tipo cruz.
3	Cambio, suministro e instalación de dispensador de papel higiénico acero inoxidable de diámetro de 27 cm de capacidad de rollo de 250 m de hoja doble o 400 m de hoja sencilla, con llave (Incluye accesorios para su correcto funcionamiento)	UND	3,00	**SI**	
4	Suministro e instalación de cerámica pared Pizarra Negro 33.8 cm x 33.8 cm. Acabado mate, de apariencia rústico/piedra, espesor de 6,8 mm. (Incluye boquilla, biselado, pegante adhesivo y win en aluminio plata brillante tipo español para acabado final en los vértices)	M2	30,00	**SI**	
5	Suministro e instalación de cerámica piso Madeira Dharana gris 20 cm x 90 cm. Acabado mate, de apariencia Cementicias/Rústicas, espesor de 9,9 mm, color gris, textura de superficie esmaltado (Incluye boquilla de color blanco, biselado y pegante adhesivo)	M2	19,00	**NO**	Hay instalados la totalidad en metros cuadrados con enchape que no corresponde con las especificaciones del contrato.
6	Adecuación, suministro e instalación de bloque H5 para 04 laterales de bancas para baño de dimensiones de 0,5 m alto y 0,5 m ancho. (Incluye mortero de pega y limpieza)	M2	1,00	**SI**	

7	Adecuación, suministro e instalación de bloque H5 dimensiones 1,8 mts alto y 1,1 mts ancho. (Incluye mortero de pega y limpieza)	M2	2,00	**SI**	
8	Adecuación, suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado E=0,015 m, para muro de 1,8 mts alto, 1,1 mts ancho y 0,12 m de espesor por ambas caras (Incluye limpieza)	M2	4,70	**SI**	
9	Adecuación, suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado E=0,015 m, para 04 muros laterales de bancas para baño de 0,5 m alto, 0,5 m ancho y 0,12 m de espesor por ambas caras (Incluye limpieza)	M2	2,80	**SI**	
10	Remoción de orinal y grifería existente, suministro e instalación de orinal tipo Gotta con entrada superior con capacidad volumétrica de 91328 litros, dimensiones 49,5 cm de alto y 36 cm de ancho, de color blanco y acabado brillante, con fluxómetro de palanca expuesta tipo institucional, de material metálico, consumo de agua de 0,5 l/min, con sistema de ahorro de agua, acabado cromado brillante, con presión de agua de 80 PSI, con forma de barra con maneral, conexión 1/2" mínimo (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	CONJ	3,00	**EN PROCESO**	Están instalados 03 orinales que no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas en el contrato.
11	Remoción de grifería existente, suministro e instalación de fluxómetro sanitario de palanca expuesta tipo institucional (FLUSHOUT 3,5 Lpf), de material metálico, consumo de agua de 3,5 Lpf - 0,92 Gpf, con sistema de ahorro de agua, acabado cromado brillante, con presión de servicio mínima de 35 PSI y máxima 80 PSI de agua de 80 PSI, con forma de barra con maneral,	UND	3,00	**EN PROCESO**	Están instalados 03 fluxómetros para sanitario que no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas en el contrato.

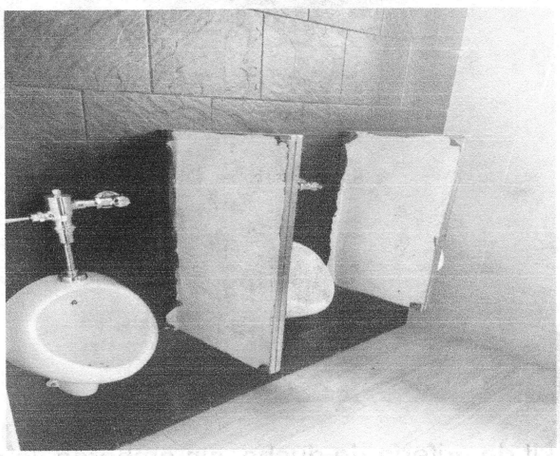
	conexión 1/2" mínimo (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)				
12	Remoción de lavamanos existente, suministro e instalación de lavamanos tipo Cascade Vessel de dimensiones 46 cm de ancho, 37,6 cm de largo y 15 cm de alto, de material de cerámica, con acabado brillante (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3,00	**EN PROCESO**	Están instalados 03 lavamanos que no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas en el contrato.
13	Suministro e instalación de juego accesorios clásico Astro Blanco (jabonera, portarrollos, gancho doble y toallero), material cerámico de color blanco (Incluye silicona antihongos y accesorios necesarios para su perfecta presentación)	JGO	4,00	**NO**	No ha instalado ninguno de los Ítems contratados.
14	Demolición de mesón de lavamanos de 1,94 m de ancho, 0,8 m de largo y 0,08 m de espesor (incluye cargue y retiro de escombros con certificación de destinación final de residuos sólidos)	M2	1,60	**EN PROCESO**	Se cumplió con la demolición del mesón existen, sin embargo, hace falta la disposición final de los residuos sólidos con su respectiva certificación.
15	Demolición de enchape de pared de 2,7 m x 1,76 m (incluye cargue y retiro de escombros con certificación de destinación final de residuos sólidos)	M2	38,00	**EN PROCESO**	Se cumplió con la demolición del enchape de pared existen, sin embargo, hace falta la disposición final de los residuos sólidos con su respectiva certificación y cambiar una cerámica de una pared contigua que se afectó.
16	Preparación e instalación de concreto reforzado para elaboración de mesón de banca para baño de 0,5 m de ancho, 0,5 m de largo y 0,1 m de espesor. Resistencia de concreto de 3000 PSI, acero figurado de No. 4 (Ø1/2") F'y=420 MPa (incluye acabado liso del concreto pulido)	M2	0,26	**SI**	

17	Preparación e instalación de concreto reforzado para elaboración de mesón de banca para baño de 1 m de ancho, 0,4 m de largo y 0,1 m de espesor. Resistencia de concreto de 3000 PSI, acero figurado de No. 4 (Ø1/2") F'y=420 MPa (incluye acabado liso del concreto pulido)	M2	0,42	**SI**	
18	Preparación e instalación de concreto reforzado para elaboración de mesón de lavamanos de 1,94 m de ancho, 0,8 m de largo y 0,08 m de espesor. Resistencia de concreto de 3000 PSI, acero figurado de No. 4 (Ø1/2") F'y=420 MPa (incluye acabado liso del concreto pulido)	M2	1,63	**SI**	
19	Suministro e instalación de mármol negro (la tonalidad a verificar de acuerdo con disponibilidad en el mercado local), dimensiones 1,94 m x 0,15 m, (Incluye el adhesivo para su correcta instalación de perfecta presentación)	M2	1,80	**SI**	
20	Desmonte general de vidriería existente de división de las duchas, suministro e instalación a todo costo de separadores en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, de uso y modelo institucional, las medidas 1,76 m x 1,8 m (Incluye 02 puertas de medidas de 1,8 m de alto x 0,8 m de ancho, accesorios necesarios para su correcta instalación y perfecta funcionalidad).	M2	3,20	**EN PROCESO**	Están instalados los metros cuadrados contratados, pero no está cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas (Es requerido con relleno de poliuretano).

21	Desmonte general de vidriería existente de división de sanitarios, suministro e instalación a todo costo de separadores en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, de uso y modelo institucional, las medidas 2,62 m x 1,6 m (Incluye 03 puertas de medidas de 1,6 m de alto x 0,8 m de ancho, accesorios necesarios para su correcta instalación y perfecta funcionalidad)	M2	10,00	**EN PROCESO**	Están instalados los metros cuadrados contratados, pero no está cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas (Es requerido con relleno de poliuretano).
22	Desmonte general de vidriería existente de división de orinales, suministro e instalación a todo costo de separadores en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, de uso y modelo institucional, las medidas 1,0 m x 0,5 m (Incluye necesarios para su correcta instalación y perfecta funcionalidad).	M2	1,00	**EN PROCESO**	Están instalados los metros cuadrados contratados, pero no está cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas (Es requerido con relleno de poliuretano).
23	Limpieza final de obra en el baño de hombres, con una superficie de tratamiento en construcción, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad, el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza, desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales, eliminación de manchas, restos de yeso, mortero adheridos en el suelo y otros elementos, recogida, retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	M2	16,00	**NO**	No ha realizado el Ítem contratado, considerando que este solo se realiza una vez complete el 100% de los procesos constructivos de los servicios adquiridos.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO**

BATERIA DE BAÑOS



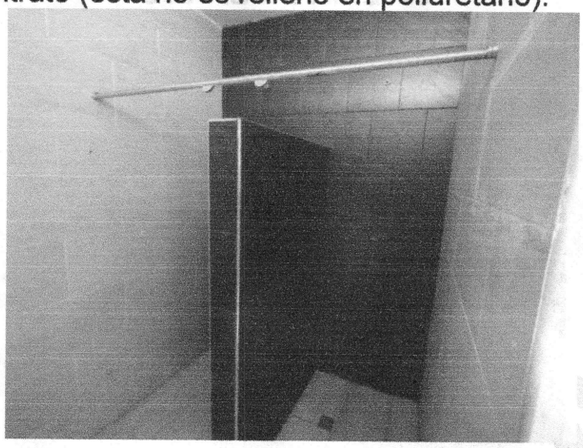
Están instalados 03 orinales que no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas en del contrato



Hay instalados la totalidad en metros cuadrados con enchape que no corresponde con las especificaciones del contrato.



Están instalados los metros cuadrados de la división en acero inoxidable, sin embargo, esta no cumple con la totalidad de las especificaciones técnicas requeridas en el contrato (esta no es relleno en poliuretano).



Ya está instalado un kit de grifería de ducha, sin embargo, la manija de este no es tipo cruz.



Están instalados 03 lavamanos que no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas en el contrato.

Respetosamente,

Teniente Coronel FELIPE ANDRÉS BOTERO BOCANEGRA
Comandante Batallón de Entrenamiento y Reentrenamiento de Aviación
Gerente Contrato No. 082-CENACTOLEMAIDA-2023