INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	1	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**27 de septiembre de 2024**	HASTA EL	**7 de octubre de 2024**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR INICIAL:		VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7/17/2024	6/20/2025	$ 16,496,650.00	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7/17/2024	6/15/2025	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	7/17/2024	12/20/2027	$ 6,598,660.00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	7/17/2024	12/15/2025	$ 55,902,237.00
CALIDAD DEL SERVICIO	12/20/2024	12/20/2029	$ 16,496,650.00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 139,800,593.00
				RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	7/17/2024	12/15/2024	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA					**CONTRATO DE CONSTRUCCION**				
Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ -	$ -	$ 82,483,250	1	$ 699,002,965	$ -	$ -	$ 699,002,965

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Mediante oficio 564-2024-01 se solicito al contratista de obra el envio de las Planillas de afiliacion al sistema de seguridad social del personal vinculado en la ejeucción de la obra, al termino del periodo reportado el contratista no realizó entrega de la documentacion solicitada.

Mediante oficio 564-2024-01 se solicito al contratista de obra el envio del Plan de Gestion de Reiesgos y Seguridad y Salud en el trabajo, al termino del periodo reportado el contratista no realizó la entrega de la documentacion solicitada.

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Mediante oficio 564-2024-01 se solicito al contratista de obra el envio del Plan de Ambiental, al termino del periodo reportado el contratista no realizó la entrega de la documentacion solicitada.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Mediante oficio 564-2024-01 se solicito al contratista de obra el envio de las Hojas de vida y documentos del personal minimo solicitado por la entidad, al termino periodo reportado el contratista realizó la entrega de la documentacion solicitada.

17/09/2024 Se llevo a cabo la socializacion del contrato en la horas de la mañana en el Rancho Milagros, del corregimiento la Reforma, en la que participaron los miembros de la Junta Administradora de Acueducto y Alcantarillado y miembros de la comunidad en general. En horas de la tarde se realizo la socializacion en la caseta comunal La Vorágine, Pance, en la que participaron los miembros de la Junta Administradora de Acueducto y Alcantarillado y miembros de la comunidad en general.

18/09/2024 Se llevo a cabo la socializacion del contrato en las horas de la mañana en el Caseta comunal de La Paz cabecera, en la que participaron los miembros de la Junta Administradora de Acueducto y Alcantarillado y miembros de la comunidad en general.

5.2. COMPONENTE JURIDICO

La ejecucion contractual no presenta desviaciones juridicas.

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Mediante oficio 564-2024-01 se solicito al contratista de obra el envio del Especificaciones Tecnicas, Presupuesto de obra, Balance, APU, Programacion de obra, Mayores y Menores Cantidades e Items no previstos, al termino del periodo reportado el contratista realizó la entrega de la documentacion solicitada.

6.2. CALIDAD

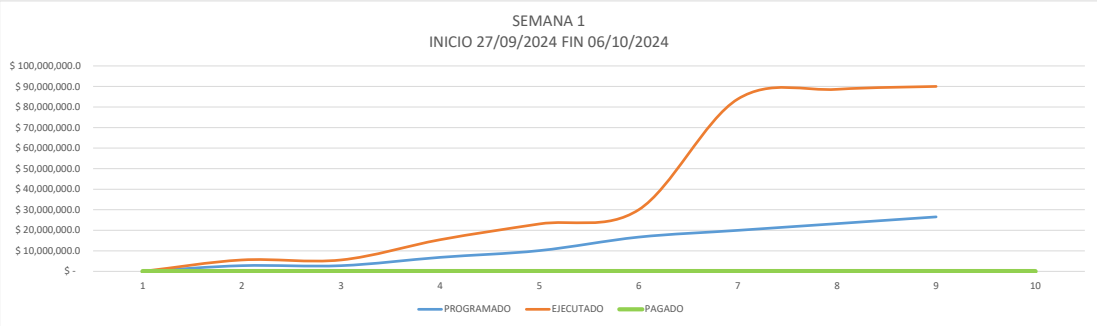
Mediante oficio 564-2024-01 se solicito al contratista de obra el envio del Plan de Calidad, al termino del periodo reportado el contratista realizó la entrega de la documentacion solicitada.

7. EJECUCION

PRELIMINARES
- SOCIALIZACION
- ACTAS DE VECINDAD
- CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2

LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
- LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
- DESCAPOTE Y LIMPIEZA
- EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
- EXCAVACION EN ROCA
- NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
- COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
- TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
- RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista identifico las siguienes actividades no previstas para cada uno de los frentes de trabajo.

9.1. LA VORAGINE

RED DE DISTRIBUCION

PERFORACION DIRIGIDA

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	90,014,819
% EJECUTADO		12.88%
PROGRAMADO	$	26,521,242
% PROGRAMADO		3.79%
DESVIACION		**9.08%**
PAGADO	$	-
% PAGADO		0%
PERIODO		27/09/2024 - 06/10/2024

El procentaje de avance a la fecha es de 12,.88%, frente a un 3,79% programado, lo que demuestra una desviacion positiva en el cumplemiento de la programacion del 9,08%, demostrando un adelanto en la ejecucion de sus obligaciones contractuales, cumpliendo con lo programado.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1	Socialización contrato 564-2024, MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA REFORMA, corregimiento Los Andes



FOTO No.2	Socialización contrato 564-2024, MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA VORAGINE, corregimiento Pance



FOTO No. 3	Socialización contrato 564-2024, MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA PAZ, Cabecera



FOTO No. 4	INSPECCION PTAP LA VORAGINE



FOTO No. 5	REPLANTEO, PTAP La Paz



FOTO No.6	INSPECCION PTAP LA REFORMA

			
FOTO No. 7	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS - LA VORAGINE	FOTO No. 8	EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO - LA VORAGINE
			
FOTO No. 9	NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO - LA VORAGINE	FOTO No.10	COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA - LA VORAGINE

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)