ENGINEERS SAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE PUERTO RICO

INFORME MENSUAL N° 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° INTV-2024-001
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-2023-025

CONTRATISTA:
EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
R/L. JHON MAURICIO LÓPEZ CERÓN

INTERVENTOR:
ENGINEERS S.A.S.
R/L. JESUS ROBERTO PENAGOS ROA

OBJETO: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ".

PERIODO DEL INFORME:
DEL 13 DE JUNIO DE 2024 AL 12 DE JULIO DE 2024
MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401
e-mail: engineers01sas@gmail.com
Florencia – Caquetá - Colombia

ENGINEERS SAS

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN 4
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO A INTERVENIR 5
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATISTA 7
3.2 ACTA DE INICIO 8
3.3 SOCIALIZACIÓN DE LA OBRA 8
3.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS 8
3.4.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO 8
3.4.2. CERRAMIENTO EN LONA VERDE 8
3.4.3. DESCAPOTE, EXCAVACIÓN, AMPLIACIÓN Y NIVELACIÓN. 8
3.4.4. CONCRETO CICLOPEO PARA BORDILLOS PERIMETRALES 9
3.5 CONTROL DE LA INVERSIÓN FISICO Y FINANCIERO 9
3.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 9
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
4.1 PÓLIZAS DEL INTERVENTOR 12
4.2 ACTA DE INICIO 13
5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA 13
5.1 INTERVENTORÍA TÉCNICA 13
5.2 ASPECTO AMBIENTAL 13
5.3 INTERVENTORÍA LEGAL 13
5.4 ACTIVIDADES FINANCIERAS 14
5.5 ESTADO DEL TIEMPO 14
5.6 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 14
5.6.1 RECOMENDACIONES 14
5.6.2 CONCLUSIONES 15

1. INTRODUCCIÓN

Colombia, en su compromiso por fomentar la igualdad y garantizar el acceso a oportunidades de deporte y recreación para todos sus ciudadanos, ha emprendido diversas iniciativas para fortalecer el tejido social y promover estilos de vida saludables. En este marco, se erige como una gran relevancia realizar obras de construcción para lo mismo, que no solo enriquecerá el entorno deportivo de nuestra comunidad, sino que también contribuirá a la formación integral de niños, jóvenes y adultos.

De acuerdo a lo anterior, La Alcaldía de Puerto Rico Caquetá, ha identificado la necesidad de una Placa deportiva de voleibol, por lo cual decidió invertir en el proyecto para la construcción de las misma, que mediante la Resolución N° 00525 del 09 de octubre de 2023 la Entidad abrió el Proceso de Contratación N° SAMC-2023-016 con el objetivo la "CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", que después de la invitación, por medio de la Resolución N° 00556 del 25 de octubre de 2023, la Entidad adjudicó el Contrato al EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S., quien ahora se denomina como contratista.

Que a su vez la administración municipal mediante la invitación pública bajo la modalidad de mínima cuantía N° MC-2024-012, adjudicó a la empresa ENGINEERS S.A.S. Identificado con NIT No. 900.297.930-4 el contrato de interventoría N° INTV-2024-001 ,cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", con el fin de supervisar directamente las actividades de la obra.

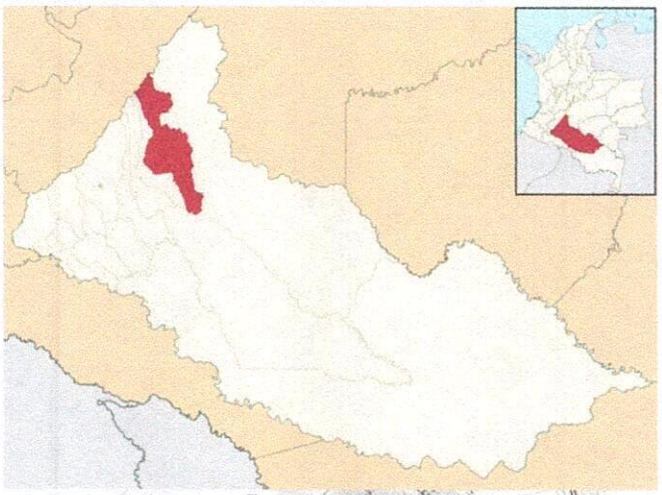
El contenido de este informe tiene como objetivo informar sobre el proceso de las actividades correspondientes a la supervisión del Contrato de Obra cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", durante el primer mes de ejecución de la obra en mención, así dando cumplimiento a la entrega de informes mensuales al contratante.

Este proyecto, también se ejecuta bajo los más rigurosos estándares ambientales, por lo que se ha desarrollado con un enfoque integral que considera no solo los aspectos técnicos y constructivos, sino también los impactos ambientales que puedan generarse durante su ejecución. En este sentido, se ha manejado parcialmente un plan de manejo ambiental, el cual establece medidas preventivas, de mitigación y seguimiento necesarios para compensar y minimizar cualquier efecto no solo ambiental sino con la comunidad en general.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

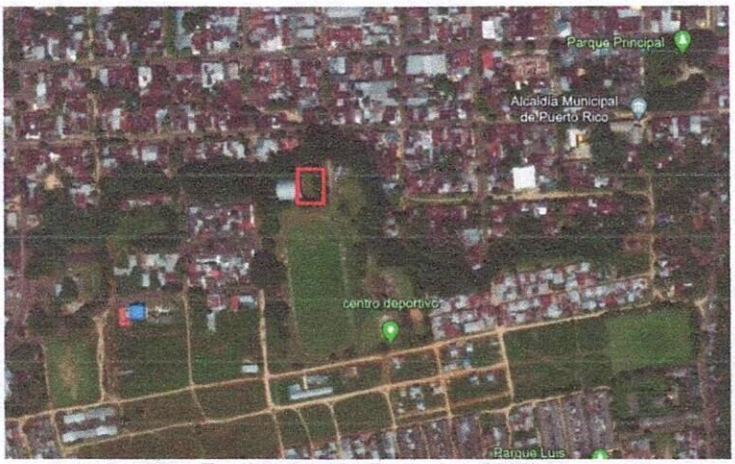
La obra en ejecución se encuentra localizada en el municipio de Puerto Rico, el cual está ubicado al norte del Caquetá y al nororiente en relación con la ciudad de Florencia, al sur de Colombia.



Fuente: Wikipedia(2012)

Puerto Rico es un municipio de Colombia en el departamento del Caquetá, plantado sobre el piedemonte de la Cordillera Oriental, municipio conocido como la capital arrocera del Caquetá por su alta producción del mismo.

De la misma manera, lugar donde se ejecuta el contrato de interventoría cuyo objeto es "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", más específicamente en el complejo deportivo del municipio como se puede apreciar en el recuadro delineado rojo de la siguiente imagen:



Fuente: Google Earth. (ca. 2023)

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO A INTERVENIR

El terreno que alguna vez albergaba una cancha de voleibol en arena, ahora presenta un aspecto desolado y en total abandono, la arena erosionada por las lluvias y tiempo transcurrido, que a su vez por falta de mantenimiento ha perdido su óptimo estado para esta disciplina.

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

La Placa deportiva de voleibol se construirá en el complejo deportivo del municipio de Puerto Rico, las medidas de dicha placa serán de 17 metros de ancho por 24,48 metros de largo y sus medidas de zona de juego reglamentaria en el área de la placa es de 9 metros de ancho por 18 metros de largo, por lo que son necesarias las siguientes intervenciones:

PRELIMINARES
LOCALIZACION Y REPLANTEO
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,00 m
DESCAPOTE (Inc. retiro de escombros H<=0,20 m)
EXCAVACIONMANUALENMATERIALCOMÚNYCONGLOMERADO
EXCAVACION MECÁNICA PARA NIVELACIÓN Y AMPLIACIÓNDEL TERRENO (Inc. retiro de escombros H=<1.5 m)
RELLENO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO COMPACTADO
ESTRUCTURAS Y CONCRETOS
CONCRETO F'C' 210 kg/cm2 PARA CAÑUELAS Y ANCLAJES

CONCRETO CICLOPEO PARABORDILLOS PERIMETRALES(40% PIEDRA) Fc=175kg/cm2
PLACA DE CONTRAPISO E=0,10m, EN CONCRETO F'c'210 kg/cm2
ACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA
ACABADOS Y CARPINTERÍA METÁLICA
DEMARCACIÓN DE CANCHA
PINTURA PARA CANCHAS CON RECUBRIMIENTO ANTIDESLIZANTE
CANCHA (Incluye parales con malla para voleibol)

¿Por qué es importante la Placa deportiva de Voleibol?

Esta placa genera un gran impacto positivo en diversos aspectos a nivel social así como deportivo:

Fomento del deporte, lo cual ofrece múltiples beneficios para la salud física y mental tales como la mejora del estado cardiovascular, fortalecimiento de músculos, desarrollo de la coordinación y equilibrio, disminución de riesgos de enfermedades como la obesidad, diabetes y cardiacas.

El municipio contempla gran cantidad de aficionados y como instruidos en el deporte de voleibol, lo que podría incentivar a las personas que gusten del mismo no solo para recrearse, sino para quienes quiere entrenarse en busca de mejorar y encontrar oportunidades en el profesionalismo de esta disciplina.

También genera espacios de recreación y sano esparcimiento para la integración de social y comunitaria, donde pueden participar personas de todas las edades, de aquí poder organizar torneos y eventos sociales que promueven la participación ciudadana.

Es importante mencionar que la construcción de la Placa de Voleibol ocasiona un impacto económico positivo en el municipio, debido a que este atrae visitantes fomentando actividades comerciales relacionadas con el deporte.



3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Estado de la obra: en ejecución

CONTRATO No.	COP-2023-025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ
CONTRATISTA	EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
NIT	901.251.558-2
REPRESENTANTE LEGAL	JHON MAURICIO LÓPEZ CERÓN
CEDULA DE CIUDADANIA	83.254.304 DE TESALIA
VALOR INICIAL:	$197.007.237,44 M/CTE
VALOR ADICIONAL:	$ 0
PLAZO INICIAL:	Tres (3) meses, una vez firmada el acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL:	N/A

3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

El Contrato se encuentra amparado por las garantías exigidas por Municipio de Puerto Rico, de acuerdo a las pólizas presentadas por el Contratista y expedidas por Aseguradora Solidaria, las cuales contienen la siguiente información:

AMPARO	POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-994000170881	$ 39,401,447.49	26/10/2023 HASTA 30/07/2024
ANTICIPO	560-47-994000170881	$ 98,503,618.72	26/10/2023 HASTA 30/07/2024
PAGO DE SALARIOS, RESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	560-47-994000170881	$ 19,700,723.74	26/10/2023 HASTA 31/07/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	560-47-994000170881	$ 39,401,447.49	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000031365	$ 348,000,000.00	26/10/2023 HASTA 31/01/2024

3.2 ACTA DE INICIO

Se procede a levantar acta de inicio proyectada y aprobada por la interventoría con fecha del 13 de junio de 2024.

3.3 SOCIALIZACIÓN DE LA OBRA

EL día 20 de junio de 2024 se reunieron las personas interesadas en la socialización del Contrato de Obra pública referencia, el cual se presentó personal de la Secretaría de Planeación, del contratista, interventor y personas de la comunidad que en parte son veedores actualmente.

Es importante resaltar actas derivadas de dicha socialización se encuentran en poder de la Secretaría de Planeación del Municipio.

3.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS

El contratista EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S ha realizado las siguientes actividades:

3.4.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

Se trasladaron las dimensiones del plano al terreno para garantizar la precisión del replanteo, por ende se delimitó el área de la construcción para placa deportiva.

3.4.2. CERRAMIENTO EN LONA VERDE

Se realizó en cerramiento perimetral alrededor del área replanteada, por lo que se creó un lugar controlado para le ejecución de los trabajos.

3.4.3. DESCAPOTE, EXCAVACIÓN, AMPLIACIÓN Y NIVELACIÓN.

- Se retira la capa superficial del terreno, como capa vegetal, rocas superficiales y material orgánico que impedían la óptima intervención en el terreno.

- Se verificó si el terreno quedo en todas sus partes para la exactitud en la excavación, por lo que de interviene manualmente las irregularidades del suelo.

-Se realiza la excavación mecánica para retirar el material existente con el fin de que quede una base sólida y nivelada.

-Se realiza el relleno con el material de préstamo, así corrigiendo niveles y mejorar las características del suelo, por lo que se da uso de un vibro compactador.

3.4.4. CONCRETO CICLOPEO PARA BORDILLOS PERIMETRALES

Para los bordillos se ha evidenciado avance de excavación manual, formaletas y a su vez función de ciclópeo, de esta manera dar la forma adecuada en cumplimiento a las especificaciones del contrato de obra.

3.5 CONTROL DE LA INVERSIÓN FISICO Y FINANCIERO

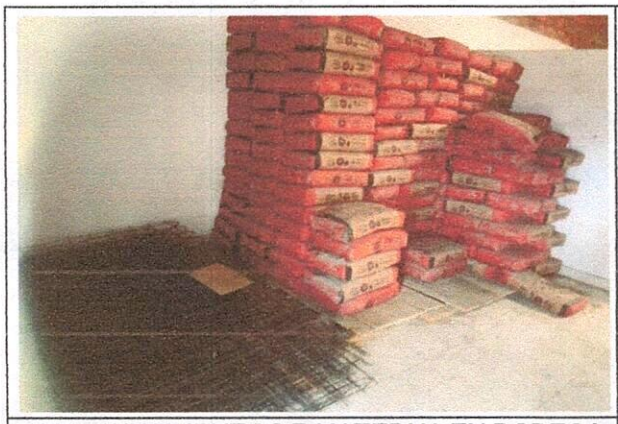
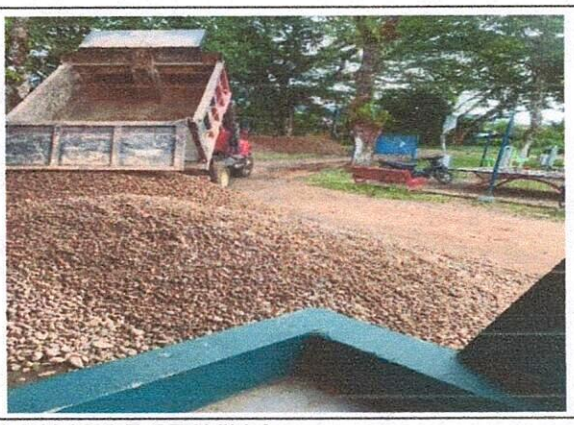
Una vez verificado los avances del proyecto se consta lo siguiente:

	TIEMPO TRANSCURRIDO (MESES)	FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	COBROS REALIZADOS (%)
AVANCE DE OBRA	1	30,3%	30,3%	0
VALOR CONTRATO INICIAL	**VALOR ADICIONAL**	**VALOR TOTAL CONTRATADO**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR NO EJECUTADO**
$ 197.007.237,44	$ 0	$ 197.007.237,44	$ 59.693.192,94	$ 137.314.044,50

Es importante resaltar que el contratista ejecuta la obra sin uso del anticipo, como tampoco ha presentado cuenta de cobro, por ende a la fecha no se registra desembolsos por parte de la administración municipal de Puerto Rico Caquetá.

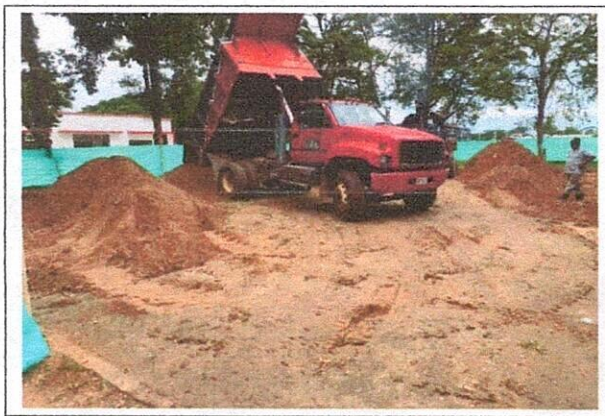
3.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENGINEERS SAS

	
ALMACENAMIENTO DE MATERIAL EN BODEGA	ACOPIO DE GRAVILLA
	
CERRAMIENTO EN LONA VERDE	DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN DEL TERRENO
	
DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN	DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN DEL TERRENO

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401
e-mail: engineers01sas@gmail.com
Florencia – Caquetá - Colombia

ENGINEERS SAS

	
DESCARGUE DE MIXTO DE RIO	VIBRO-COMPACTACIÓN
	
CICLÓPEO BORDILLOS	FORMALETAS Y CICLÓPEO
	
FORMALETA DE LAS PLACAS	

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401
e-mail: engineers01sas@gmail.com
Florencia – Caquetá - Colombia

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	N° INTV-2024-001
OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ
CONTRATISTA	ENGINEERS S.A.S
NIT	900.297.930-4
REPRESENTANTE LEGAL	JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
CEDULA DE CIUDADANIA	1.117.516.434 de Florencia
VALOR INICIAL:	$26.553.546
VALOR ADICIONAL:	$ 0
PLAZO INICIAL:	Tres (3) meses, una vez firmada el acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL:	N/A

4.1 PÓLIZAS DEL INTERVENTOR

El Contrato se encuentra amparado por las garantías exigidas por Municipio de Puerto Rico, de acuerdo a las pólizas presentadas por el Contratista y expedidas por Aseguradora Solidaria, las cuales contienen la siguiente información:

AMPARO	POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	560-47-994000179559	$ 2,655,354.60	04/06/2024 al 15/03/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	560-47-994000179559	$ 1,327,677.30	04/06/2024 al 15/09/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	560-47-994000179559	$ 2,655,354.60	04/06/2024 al 15/03/2025

La póliza anterior se actualizaron conforme a la aceptación de la oferta y modificadas con base a la fecha de acta de inicio 13 de junio de 2024, y son expedidas por la Aseguradora Solidaria (Anexo N° 1), así:

AMPARO	POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	560-47-994000179559	$ 2,655,354.60	13/06/2024 al 30/03/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	560-47-994000179559	$ 1,327,677.30	13/06/2024 al 30/09/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	560-47-994000179559	$ 2,655,354.60	13/06/2024 al 30/03/2025

4.2 ACTA DE INICIO

Como interventoría se procedió a la proyección del acta de inicio de fecha 13 de junio de 2024, cual también fue participe el contratista.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

5.1 INTERVENTORÍA TÉCNICA

Desde el inicio de los trabajos, la interventoría ha colaborado en las actividades técnicas desarrolladas en la obra, con el fin de que el contratista ejecute la misma con el debido cumplimiento de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por el municipio.

En relación al relleno con material de préstamo compactado, la interventoría ha estado en constante verificación del material, como sus características físicas y calidad.

5.2 ASPECTO AMBIENTAL

La interventoría ha estado presente para sugerir el debido proceso de la gestión ambiental para evitar algún impacto apreciable en la comunidad y el medio ambiente, como también vigilando el cumplimiento del plan de maneja ambiental – PMA.

5.3 INTERVENTORÍA LEGAL

Se hace el control y seguimiento de las condiciones contractuales de la obra, así como los procesos y procedimientos legales.

5.4 ACTIVIDADES FINANCIERAS

En seguimiento al contratista se resolvió en el ítem 3.5.

	TIEMPO TRANSCURRIDO (MESES)	FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	COBROS REALIZADOS (%)
AVANCE DE INTERVENTORIA	1	33,33%	33,33%	0
VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONAL	VALOR TOTAL CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	VALOR NO EJECUTADO
$ 26.553.546,00	$ 0	$26.553.546,00	$ 8.851.182	$17.702.364,00

5.5 ESTADO DEL TIEMPO

En el municipio de Puerto Rico, se ha podido apreciar las constantes lluvias pero a la fecha no ha sido un gran obstáculo para el avance de obra.

5.6 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5.6.1 RECOMENDACIONES

- Se le recomienda al contratista que al no utilizar el recurso del anticipo, presente ante esta interventoría la renuncia al mismo.

- Se ha recomendado al contratista mantener a disposición la maquinaria y equipos establecidos en el contrato para correcta y eficiente ejecución de la obra.

- Se ha recomendado el inicio de programas de prevención y señalización para la protección de los trabajadores y de terceros.

- Se ha recomendado al contratista realizar la actualización de las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil.

ENGINEERS SAS

5.6.2 CONCLUSIONES

-En el primer mes de ejecución de la obra ha tenido una avance físico y financiero del 30,3%

-El avance físico y financiero de la interventoría se encuentra en un 33,33%.

-El contratista se encuentra ejecutando la obra sin tomar el recurso del anticipo.

Cordialmente,

JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
C.C 1.117.516.434 de Florencia
Rep. Legal ENGINEERS S.A.S

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401
e-mail: engineers01sas@gmail.com
Florencia – Caquetá - Colombia