

Puerto Rico Caquetá, 20 de agosto de 2024

Ingeniera

MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA

Secretaria de planeación, infraestructura y de las Tic's
infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co

Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio
Puerto Rico Caquetá

Asunto: Cobro parcial No. 1 del contrato de interventoría N° INTV-2024-001 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ".

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito informarle que procederé a presentar el informe de cobro parcial correspondiente a la ejecución del contrato en mención, del periodo 13 de junio de 2024 al 13 de agosto de 2024, donde se detallarán los avances realizados hasta la fecha, los costos incurridos y los saldos pendientes a ejecutar.

Anexo a este oficio encontrará el informe detallado para su revisión y consideración.

Sin otro en particular,

JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
Representante Legal Engineers S.A.S
Interventor

Anexos: Cuenta de cobro No.1 con sus respectivos anexos.



ENGINEERS SAS



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE PUERTO RICO**

INFORME DE COBRO PARCIAL No. 1

**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° INTV-2024-001
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-2023-025**

**CONTRATISTA:
EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
R/L. JHON MAURICIO LÓPEZ CERÓN**

**INTERVENTOR:
ENGINEERS S.A.S.
R/L. JESUS ROBERTO PENAGOS ROA**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA
CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE
PUERTO RICO, CAQUETÁ".**

**PERIODO DEL INFORME:
DEL 13 DE JUNIO DE 2024 AL 13 DE AGOSTO DE 2024
MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ**

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO	4
2.1 LOCALIZACIÓN	4
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO A INTERVENIR.....	5
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.....	5
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	7
3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATISTA	7
3.2 ACTA DE INICIO	9
3.3 SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO	9
3.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS	9
3.4.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9
3.4.2. CERRAMIENTO EN LONA VERDE	9
3.4.3. DESCAPOTE, EXCAVACIÓN, AMPLIACIÓN Y NIVELACIÓN.	10
3.4.4 CONCRETO PARA CAÑUELAS Y ANCLAJES	10
3.4.5. CONCRETO CICLOPEO PARA BORDILLOS PERIMETRALES	10
3.4.6 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO, REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA Y PASADORES DE ACERO.	10
3.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA	11
3.6 RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA ..	11
3.7 CONTROL DE LA INVERSIÓN FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATISTA...	12
3.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE SEGUIMIENTO DE OBRA	12
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.1 PÓLIZAS DEL INTERVENTOR	18
4.2 ACTA DE INICIO	19
5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA.....	19
5.1 INTERVENTORÍA TÉCNICA	19
5.2 ASPECTO AMBIENTAL	20
5.3 INTERVENTORÍA JURÍDICA	21
5.4 SEGUIMIENTO FÍSICO Y FINANCIERO.....	21
5.5 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	21
5.6 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA	22
5.7 RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA	22

5.8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	22
5.8.1 RECOMENDACIONES	22
5.8.2 CONCLUSIONES	23

1. INTRODUCCIÓN

Colombia, en su compromiso por fomentar la igualdad y garantizar el acceso a oportunidades de deporte y recreación para todos sus ciudadanos, ha emprendido diversas iniciativas para fortalecer el tejido social y promover estilos de vida saludables. En este marco, se erige como una gran relevancia realizar obras de construcción para lo mismo, que no solo enriquecerá el entorno deportivo de nuestra comunidad, sino que también contribuirá a la formación integral de niños, jóvenes y adultos.

De acuerdo a lo anterior, La Alcaldía de Puerto Rico Caquetá, ha identificado la necesidad de una Placa deportiva de voleibol, por lo cual decidió invertir en el proyecto para la construcción de las misma, que mediante la Resolución N° 00525 del 09 de octubre de 2023 la Entidad abrió el Proceso de Contratación N° SAMC-2023-016 con el objetivo la "CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", que después de la invitación, por medio de la Resolución N° 00556 del 25 de octubre de 2023, la Entidad adjudicó el Contrato al EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S., quien ahora se denomina como contratista.

Que a su vez la administración municipal mediante la invitación pública bajo la modalidad de mínima cuantía N° MC-2024-012, adjudicó a la empresa ENGINEERS S.A.S. Identificado con NIT No. 900.297.930-4 el contrato de interventoría N° INTV-2024-001 ,cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", con el fin de supervisar directamente las actividades de la obra.

El contenido de este informe tiene como objetivo no solo informar sobre el proceso de las actividades correspondientes a la supervisión del Contrato de Obra cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", sino también presentar el avance de ejecución por parte de la interventoría en cumplimiento a su contrato.

Este proyecto, también se ejecuta bajo los más rigurosos estándares ambientales, por lo que se ha desarrollado con un enfoque integral que considera no solo los aspectos técnicos y constructivos, sino también los impactos ambientales que puedan generarse

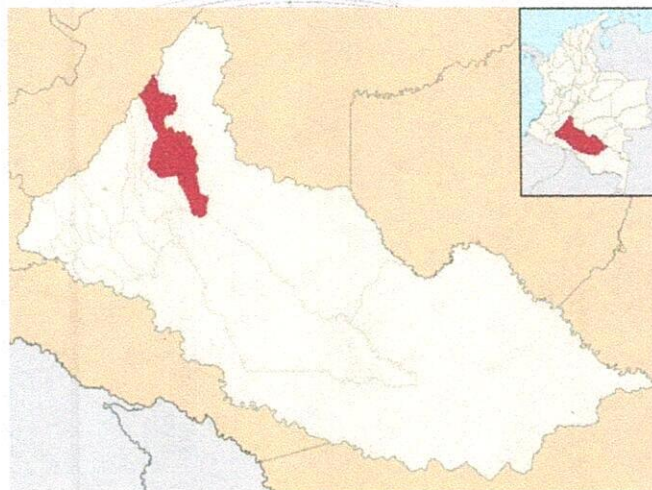
durante su ejecución. En este sentido, se ha manejado parcialmente un plan de manejo ambiental, el cual establece medidas preventivas, de mitigación y seguimiento necesarios para compensar y minimizar cualquier efecto no solo ambiental sino con la comunidad en general.

Dado lo anterior, el presente informe soportará la ejecución del proyecto justificando un avance físico y financiero.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

La obra en ejecución se encuentra localizada en el municipio de Puerto Rico, el cual está ubicado al norte del Caquetá y al nororiente en relación con la ciudad de Florencia, al sur de Colombia.



Fuente: Wikipedia (2012)

Puerto Rico es un municipio de Colombia en el departamento del Caquetá, plantado sobre el piedemonte de la Cordillera Oriental, municipio conocido como la capital arrocera del Caquetá por su alta producción del mismo.

De la misma manera, lugar donde se ejecuta el contrato de interventoría cuyo objeto es "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", más específicamente en el complejo deportivo del municipio como se puede apreciar en el recuadro delineado rojo de la siguiente imagen:



Fuente: Google Earth. (ca. 2023)

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO A INTERVENIR

El terreno que alguna vez albergaba una cancha de voleibol en arena, ahora presenta un aspecto desolado y en total abandono, la arena erosionada por las lluvias y tiempo transcurrido, que a su vez por falta de mantenimiento ha perdido su óptimo estado para esta disciplina.

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

La Placa deportiva de voleibol se construirá en el complejo deportivo del municipio de Puerto Rico, las medidas de dicha placa serán de 17 metros de ancho por 24,48 metros de largo y sus medidas de zona de juego reglamentaria en el área de la placa es de 9 metros de ancho por 18 metros de largo, por lo que son necesarias las siguientes intervenciones:

PRELIMINARES
LOCALIZACION Y REPLANTEO
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,00 m
DESCAPOTE (Inc. retiro de escombros H<=0,20 m)
EXCAVACION MANUALE MATERIAL COMÚN Y CONGLOMERADO
EXCAVACION MECÁNICA PARA NIVELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL TERRENO (Inc. retiro de escombros H<=1.5 m)
RELLENO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO COMPACTADO
ESTRUCTURAS Y CONCRETOS
CONCRETO F'C' 210 kg/cm ² PARA CAÑUELAS Y ANCLAJES

CONCRETO CICLOPEO PARABORDILLOS PERIMETRALES(40% PIEDRA) $F_c=175\text{kg/cm}^2$
PLACA DE CONTRAPISO $E=0,10\text{m}$, EN CONCRETO $F_c'210\text{ kg/cm}^2$
ACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA
ACABADOS Y CARPINTERÍA METÁLICA
DEMARCACIÓN DE CANCHA
PINTURA PARA CANCHAS CON RECUBRIMIENTO ANTIDESLIZANTE
CANCHA (Incluye parales con malla para voleibol)

¿Por qué es importante la Placa deportiva de Voleibol?

Esta placa genera un gran impacto positivo en diversos aspectos a nivel social, así como deportivo:

Fomento del deporte, lo cual ofrece múltiples beneficios para la salud física y mental tales como la mejora del estado cardiovascular, fortalecimiento de músculos, desarrollo de la coordinación y equilibrio, disminución de riesgos de enfermedades como la obesidad, diabetes y cardíacas.

El municipio contempla gran cantidad de aficionados y como instruidos en el deporte de voleibol, lo que podría incentivar a las personas que gusten del mismo no solo para recrearse, sino para quienes quiere entrenarse en busca de mejorar y encontrar oportunidades en el profesionalismo de esta disciplina.

También genera espacios de recreación y sano esparcimiento para la integración de social y comunitaria, donde pueden participar personas de todas las edades, de aquí poder organizar torneos y eventos sociales que promueven la participación ciudadana.

Es importante mencionar que la construcción de la Placa de Voleibol ocasiona un impacto económico positivo en el municipio, debido a que este atrae visitantes fomentando actividades comerciales relacionadas con el deporte.



3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Estado de la obra: en ejecución

CONTRATO No.	COP-2023-025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ
CONTRATISTA	EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
NIT	901.251.558-2
REPRESENTANTE LEGAL	JHON MAURICIO LÓPEZ CERÓN
CEDULA DE CIUDADANIA	83.254.304 DE TESALIA
VALOR INICIAL:	\$197.007.237,44 M/CTE
VALOR ADICIONAL:	\$ 0
PLAZO INICIAL:	Tres (3) meses, una vez firmada el acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL:	N/A

3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

El Contrato se encuentra amparado por las garantías exigidas por Municipio de Puerto Rico, de acuerdo a las pólizas presentadas por el Contratista y expedidas por Aseguradora Solidaria, las cuales contienen la siguiente información:

AMPARO	POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-994000170881	\$ 39,401,447.49	26/10/2023 HASTA 30/07/2024
ANTICIPO	560-47-994000170881	\$ 98,503,618.72	26/10/2023 HASTA 30/07/2024
PAGO DE SALARIOS, RESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	560-47-994000170881	\$ 19,700,723.74	26/10/2023 HASTA 31/07/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	560-47-994000170881	\$ 39,401,447.49	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000031365	\$ 348,000,000.00	26/10/2023 HASTA 31/01/2024
---	---------------------	-------------------	--------------------------------

El contratista hace actualización de pólizas de acuerdo con el acta de inicio:

AMPARO	POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-994000170881	\$ 39,401,447.49	13/06/2024 HASTA 30/03/2025
ANTICIPO	560-47-994000170881	\$ 98,503,618.72	13/06/2024 HASTA 30/03/2025
PAGO DE SALARIOS, RESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	560-47-994000170881	\$ 19,700,723.74	13/06/2024 HASTA 30/09/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	560-47-994000170881	\$ 39,401,447.49	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000031365	\$ 348,000,000.00	13/06/2024 HASTA 30/09/2024

3.2 ACTA DE INICIO

Se procedió a levantar acta de inicio, proyectada y aprobada por la interventoría con fecha del 13 de junio de 2024.

3.3 SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

EL día 20 de junio de 2024 se reunieron las personas interesadas en la socialización del Contrato de Obra pública referencia, el cual se presentó personal de la Secretaría de Planeación, del contratista, interventor y personas de la comunidad. Los últimos, que en parte, son veedores actualmente mediante la Resolución No. 006 del 21 de junio 2024 expedida por la Personería Municipal de Puerto Rico Caquetá.



SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

Es importante resaltar actas derivadas de dicha socialización se encuentran en poder de la Secretaría de Planeación del Municipio.

3.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS

El contratista EABS INGENIERÍA ZOMAC S.A.S ha realizado las siguientes actividades:

3.4.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

Se trasladaron las dimensiones del plano al terreno para garantizar la precisión del replanteo, por ende, se delimitó el área de la construcción para placa deportiva.

3.4.2. CERRAMIENTO EN LONA VERDE

Se realizó en cerramiento perimetral alrededor del área replanteada, por lo que se creó un lugar controlado para la ejecución de los trabajos.

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401

e-mail: engineers01sas@gmail.com

Florencia – Caquetá - Colombia

3.4.3. DESCAPOTE, EXCAVACIÓN, AMPLIACIÓN Y NIVELACIÓN.

- Se retira la capa superficial del terreno, como capa vegetal, rocas superficiales y material orgánico que impedirían la óptima intervención en el terreno.
- Se verificó si el terreno quedo en todas sus partes para la exactitud en la excavación, por lo que se interviene manualmente las irregularidades del suelo.
- Se realiza la excavación mecánica para retirar el material existente con el fin de que quede una base sólida y nivelada.
- Se realiza el relleno con el material de préstamo, así corrigiendo niveles y mejorar las características del suelo, por lo que se da uso de un vibro compactador.

3.4.4 CONCRETO PARA CAÑUELAS Y ANCLAJES

Se realizaron excavaciones para la instalación de las cañuelas. Posteriormente, se construyeron las formaletas con las dimensiones de las cañuelas. Se colocó el acero de refuerzo dentro de las mismas, de esta manera asegurar una buena resistencia.

3.4.5. CONCRETO CICLOPEO PARA BORDILLOS PERIMETRALES

Para los bordillos se ha evidenciado avance de excavación manual, formaletas y a su vez función de ciclópeo, de esta manera dar la forma adecuada en cumplimiento a las especificaciones del contrato de obra.

3.4.6 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO, REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA Y PASADORES DE ACERO.

Se hicieron las formaletas alrededor del perímetro de cada placa, con la altura y dimensiones requeridas, se colocó la malla electrosoldada que actúa como refuerzo para la placa. En los bordes de la misma se insertaron pasadores de varilla de acero. Estos pasadores para unir las diferentes placas entre sí, creando una estructura más resistente, y posteriormente se realizó el vaciado del concreto.

3.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL		
NOMBRE	CEDULA	CARGO
CARLOS MARIO AVENDAÑO MONSALVE	71.610.913 de Medellín	Director de obra
WILLIAM ROJAS SANCHEZ	12.127.481 de Neiva	Residente de obra
CELSO ANDRES ROJAS CLEVES	80.233.290 de Bogotá	Asesor de estructuras
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		
KEVIN EDUARDO GUARNIZO LOSADA	1.003.766.051 de Florencia	Maestro de construcción
LUIS ALBERTO GUARNIZO LOSADA	1.074.809.028 de Florencia	Ayudante de construcción
FABIO ANDRES OROZCO GUTIERREZ	1.117.508.743 de Florencia	Ayudante de construcción
ALBA LUCIA PARRA AGUIRRE	31.178.488 de Palmira	Ayudante de construcción

Se resalta que la mano de obra no calificada pertenece y residen en el municipio de Puerto Rico Caquetá, y el señor Luis Alberto Guarnizo Losada se encuentra incluido en el RUV como desplazado.

3.6 RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA

Relación de pago de Seguridad social mes de Junio/2024				
Planilla		Fecha de pago	Días	Valor pagado
9471351164 aportes en línea		15/08/2024	Tipo E	\$ 1,311,800
Cedula	Afiliados			
12127481	WILLIAM ROJAS SANCHEZ		18	\$ 824,100
71610913	CARLOS MARIO AVENDAÑO MONSALVE		18	\$ 219,100
91488769	CELSO ANDRES ROJAS CLEVES		18	\$ 268,600

Relación de pago de Seguridad social mes de Julio/2024				
Planilla		Fecha de pago	Días	Valor pagado
9471351164 aportes en línea		15/08/2024	Tipo E	\$ 1,311,800
Cedula	Afiliados			
12127481	WILLIAM ROJAS SANCHEZ		30	\$ 824,100
71610913	CARLOS MARIO AVENDAÑO MONSALVE		30	\$ 219,100
91488769	CELSO ANDRES ROJAS CLEVES		30	\$ 268,600
100376605	KEVIN EDUARDO GUARNIZO LOSADA		30	\$ 402,500
1				
107480902	LUIS ALBERTO GUARNIZO LOSADA		30	\$ 402,500
8				
111750874	FABIO ANDRES OROZCO GUTIERREZ		30	\$ 402,500
3				
31178488	ALBA LUCIA PARRA AGUIRRE		30	\$ 402,500

3.7 CONTROL DE LA INVERSIÓN FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATISTA

Una vez verificado los avances en campo y los informes de la obra se pudo comprobar lo siguiente:

	TIEMPO TRANSCURRIDO	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	COBROS REALIZADOS (%)
AVANCE DE OBRA	Dos (2) meses	89,75	89,75	0
VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONAL	VALOR ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
\$ 197.007.237,44	\$ 0	\$ 197.007.237,44	\$ 176.818.123,68	\$ 20.189.113,76
RELACION DE ACTAS		VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO PENDIENTE
ACTA N° 1 (89,75%)		\$ 176.818.123,68	\$ 176.818.123,68	\$ 20.189.113,76

Mencionar que la interventoría ha realizado un informe parcial de supervisión donde se avala el informe presentado ante la interventoría con el objetivo de que el contratista cobre su respectivo avance de obra ante la administración municipal.

3.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE SEGUIMIENTO DE OBRA



ALMACENAMIENTO DE MATERIAL EN BODEGA

ACOPPIO DE GRAVILLA



CERRAMIENTO EN LONA VERDE



DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN DEL TERRENO



DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN



DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN DEL TERRENO



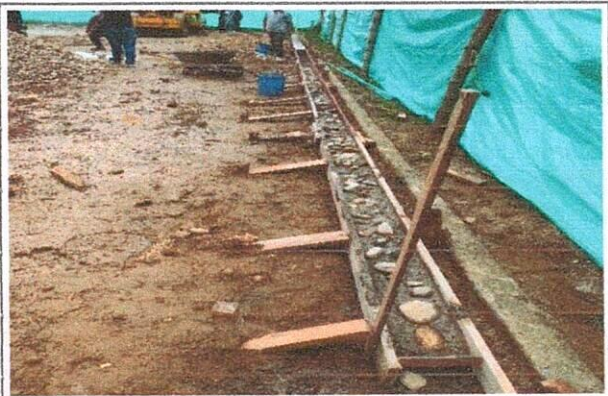
DESCARGUE DE MIXTO DE RÍO



VIBRO-COMPACTACIÓN



CICLÓPEO BORDILLOS



FORMALETAS Y CICLÓPEO



BORDILLOS



FORMAleta DE LAS PLACAS



INICIO DE VACIADO DE MEZCLA



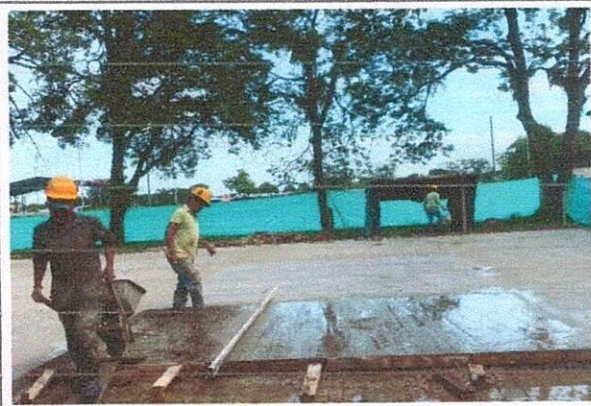
CARGA DE LA MEZCLA



ENGINEERS SAS



FUNDICIÓN DE PLACAS



FUNDICIÓN DE PLACAS



FUNDICIÓN DE PLACAS



FUNDICIÓN DE PLACAS



INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401
e-mail: engineers01sas@gmail.com
Florencia – Caquetá - Colombia



INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA



PLACAS EN CONCRETO, LIMPIEZA



PLACAS EN CONCRETO



TERMINACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO



CHARLAS TÉCNICAS, DE SEGURIDAD Y SALUD.



REFUERZO DE ACERO PARA CAÑUELAS



ENGINEERS SAS



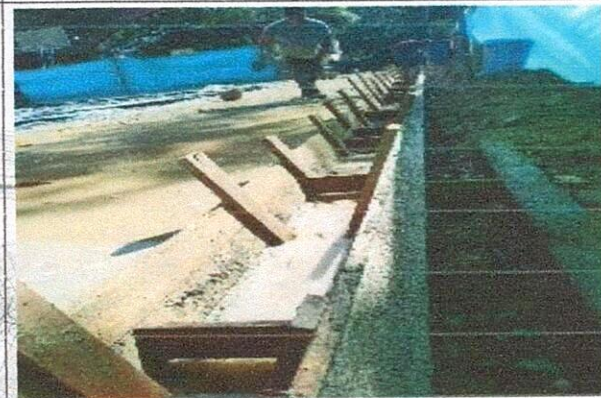
INICIO DE FORMALETA PARA CAÑUELAS



INSTALACIÓN DE REFUERZO EN ACERO DE CAÑUELAS



CONFORMACIÓN DE CAÑUELAS



CONFORMACIÓN DE CAÑUELAS



CONFORMACIÓN DE CAÑUELAS



CAÑUELAS

CRA 5 N° 15-57 BARRIO PORVENIR – Cel: 3115025401

e-mail: engineers01sas@gmail.com

Florencia – Caquetá - Colombia

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	INTV-2024-001
OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ
CONTRATISTA	ENGINEERS S.A.S
NIT	900.297.930-4
REPRESENTANTE LEGAL	JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
CEDULA DE CIUDADANIA	DE 1.117.516.434 de Florencia
VALOR INICIAL:	\$26.553.546
VALOR ADICIONAL:	\$ 0
PLAZO INICIAL:	Tres (3) meses, una vez firmada el acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL:	N/A

4.1 PÓLIZAS DEL INTERVENTOR

El Contrato se encuentra amparado por las garantías exigidas por Municipio de Puerto Rico, de acuerdo a las pólizas presentadas por el Contratista y expedidas por Aseguradora Solidaria, las cuales contienen la siguiente información:

AMPARO	POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	560-47-994000179559	\$ 2,655,354.60	04/06/2024 al 15/03/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	560-47-994000179559	\$ 1,327,677.30	04/06/2024 al 15/09/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	560-47-994000179559	\$ 2,655,354.60	04/06/2024 al 15/03/2025

La póliza anterior se actualizó conforme a la aceptación de la oferta y modificadas con base a la fecha de acta de inicio 13 de junio de 2024, y son expedidas por la Aseguradora Solidaria (Anexo N° 1), así:

AMPARO		POLIZA N°	VR. ASEGURADO	VIGENCIA
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO		560-47-994000179559	\$ 2,655,354.60	13/06/2024 al 30/03/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Y	560-47-994000179559	\$ 1,327,677.30	13/06/2024 al 30/09/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	DEL	560-47-994000179559	\$ 2,655,354.60	13/06/2024 al 30/03/2025

4.2 ACTA DE INICIO

Como interventoría se procedió a la proyección del acta de inicio de fecha 13 de junio de 2024.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

5.1 INTERVENTORÍA TÉCNICA

Desde el inicio de los trabajos, la interventoría ha colaborado en las actividades técnicas desarrolladas en la obra, con el fin de que el contratista ejecute la misma con el debido cumplimiento de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por el municipio. Se ha tenido conocimiento completo del contrato de obra pública lo que se puede constar mediante este informe, se ha evaluado la calidad y cantidad del personal como se puede apreciar en el ítem 3.5. También se inspeccionó de forma constante el trabajo del contratista en su cumplimiento en campo y verificando la calidad de los elementos y materiales a utilizar como se puede evidenciar en el ítem de registro fotográfico y también en el informe de ensayos de laboratorio el cual también fue vigilada por esta interventoría.

Por otra parte, en este seguimiento el contratista manifestó la necesidad de hacer cambios en las cantidades de obra, debido a los gastos físicos y financieros reales que se reflejaron en la obra. Por lo que se hizo una reunión de comité de obra con el fin de avalar las cantidades a modificar. Que a la fecha fueron aprobadas por esta interventoría, las cuales se describen a continuación:

PRESUPUESTO INICIAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VALOR
I	PLACA CANCHA DE VOLEIBOL				\$189.919.536,00		
1	PRELIMINARES				\$57.698.301,00		\$ 63.049.742,55
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	435,03	\$3.829,00	\$1.665.724,00	434,85	\$1.665.055,97
1,2	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,00 m	M	42,38	\$36.756,90	\$1.557.757,00	103,19	\$3.792.972,84
1,3	DESCAPOTE (Inc. retiro de escombros H<=0,20 m)	M2	435,03	\$22.724,58	\$9.885.840,00	434,85	\$9.881.874,51
1,4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y CONGLOMERADO	M3	13,19	\$51.327,12	\$677.165,00	12,23	\$627.743,51
1,5	EXCAVACION MECÁNICA PARA NIVELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL TERRENO (Inc. retiro de escombros H<1.5 m)	M3	655,41	\$49.481,04	\$32.430.354,00	199,35	\$9.863.891,69
1,6	RELLENO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO COMPACTADO	M3	79,95	\$143.615,92	\$11.481.461,00	259,15	\$37.218.204,04
2	ESTRUCTURAS Y CONCRETOS				\$116.426.028,00		\$111.405.813,99
2,1	CONCRETO F'C' 210 kg/cm2 PARA CAÑUELAS Y ANCLAJES	M3	2,28	\$1.833.661,75	\$4.174.331,00	1,35	\$2.468.842,19
2,2	CONCRETO CICLOPEO PARA BORDILLOS PERIMETRALES (40% PIEDRA) Fc=175kg/cm2	M3	8,22	\$1.312.157,62	\$10.780.687,00	8,21	\$10.778.062,72
2,3	PLACA DE CONTRAPISO E = 0,10 m, EN CONCRETO F'C' 210 kg/cm2	M2	416,16	\$198.209,92	\$82.487.040,00	402,72	\$79.823.297,19
2,4	ACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1.300,74	\$14.594,80	\$18.983.970,00	1.256,31	\$18.335.611,89
3	ACABADOS Y CARPINTERÍA METÁLICA				\$15.795.207,00		\$15.463.979,46
3,1	DEMARCACIÓN DE CANCHA	UND	1,00	\$3.431.307,04	\$3.431.307,00	1,00	\$ 3.431.307,04
3,2	PINTURA PARA CANCHAS CON RECUBRIMIENTO ANTIDESLIZANTE	M2	416,16	\$24.646,76	\$10.256.996,00	402,72	\$ 9.925.768,64
3,3	CANCHA MULTIFUNCIONAL (Incluye parales con malla para voleibol)	JUEGO	1,00	\$2.106.903,78	\$2.106.904,00	1,00	\$ 2.106.903,78
	TOTAL COSTO CON AIU				\$189.919.536,00		\$ 189.919.536,00

Es de mencionar que, gracias a la implementación de medidas de aislamiento adecuadas durante toda la obra, se logró culminar el proyecto sin registrar incidentes que afectaran a terceros. Estas acciones demostraron el compromiso de la empresa constructora con la seguridad y el bienestar de la comunidad.

5.2 ASPECTO AMBIENTAL

La interventoría ejerce un riguroso control sobre el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA). A través de verificaciones periódicas y seguimiento constante, se

asegura que las medidas establecidas en el PMA se implementen de manera efectiva, minimizando así los impactos ambientales negativos durante la ejecución del proyecto.

5.3 INTERVENTORÍA JURÍDICA

La interventoría ha llevado a cabo una verificación del cumplimiento del contratista en diversos aspectos. Se ha constatado que el contratista cumple cabalmente con la normatividad aplicable al proceso constructivo, como con los términos y condiciones establecidos en el marco contractual. Asimismo, se ha comprobado el estricto cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, lo cual se evidencia en los informes presentados por el contratista y corroborados por las inspecciones realizadas por la interventoría. Dichos informes se exigieron mensualmente los cuales encuentran anexos al informe de obra.

Respecto a la legalidad ambiental se ha verificado y solicitado para revisión el Plan de Manejo ambiental como se manifiesta en el ítem aspecto ambiental, el cual cumple a cabalidad con las actividades proyectadas por la administración municipal.

5.4 SEGUIMIENTO FÍSICO Y FINANCIERO

En seguimiento de la actividad financiera del contratista se resolvió en el ítem 3.7.

Para el caso de la interventoría se informa lo siguiente,

	TIEMPO TRANSCURRIDO	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	COBROS REALIZADOS (%)
AVANCE INTERVENTORIA	Dos (2) meses	62,59	62,59	0
VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONAL	VALOR ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
\$ 26.553.546,00	\$ 0	\$ 26.553.546,00	\$ 16.620.131,00	\$ 9.933.416,00
RELACION DE ACTAS		VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO PENDIENTE
ACTA N° 1 (62,59%)		\$ 16.620.131,00	\$ 16.620.131,00	\$ 9.933.416,00

5.5 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

La interventoría ha llevado a cabo un seguimiento del contrato de obra pública, mediante la realización de reuniones periódicas con el contratista. Estas reuniones han permitido verificar el cumplimiento del plan operativo y financiero del proyecto, así como la correcta ejecución de los contratos de personal. Además, se ha supervisado el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social de los trabajadores involucrados en la

obra. Lo anterior se puede evidenciar en la relación del personal y los pagos de seguridad social mencionados en este informe.

5.6 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL			
NOMBRE	CEDULA		CARGO
LUIS CARLOS GALVIS VELASCO	91.297.471 Bucaramanga	de	Director de obra
MIGUEL ANGEL SAAVEDRA BORDA	91.488.769 Bucaramanga	de	Residente de obra

5.7 RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Relación de pago de Seguridad social mes de Junio/2024			
Planilla	Fecha de pago	Días	Valor pagado
9471351164 aportes en línea	15/08/2024	Tipo E	\$ 690.000
Cedula	Afiliados		
91297471	LUIS CARLOS GALVIS VELASCO	18	\$ 241,500
91488769	MIGUEL ANGEL SAAVEDRA BORDA	18	\$ 448,500

Relación de pago de Seguridad social mes de Julio/2024			
Planilla	Fecha de pago	Días	Valor pagado
9471320666 aportes en línea	15/08/2024	Tipo E	\$ 404,600
Cedula	Afiliados		
91297471	LUIS CARLOS GALVIS VELASCO	30	\$ 404,600

Relación de pago de Seguridad social mes de Julio/2024			
Planilla	Fecha de pago	Días	Valor pagado
9471177736 aportes en línea	15/08/2024	Tipo E	\$ 747,300
Cedula	Afiliados		
91297471	MIGUEL ANGEL SAAVEDRA BORDA	30	\$ 747,300

5.8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5.8.1 RECOMENDACIONES

- Se le recomienda al contratista que, al no utilizar el recurso del anticipo, presente ante esta interventoría la renuncia al mismo.

- Se ha recomendado al contratista mantener a disposición la maquinaria y equipos establecidos en el contrato para correcta y eficiente ejecución de la obra.
- Se ha recomendado el inicio de programas de prevención y señalización para la protección de los trabajadores y de terceros.
- Se ha recomendado al contratista realizar la actualización de las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil.

5.8.2 CONCLUSIONES

- El contrato de obra cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ" evidencia un avance físico y financiero del 89,75%.
- El contrato de interventoría cuyo objeto es "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS PARA CANCHA DE VOLEIBOL EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ", evidencia un avance físico y financiero del 62,59%.
- Durante la ejecución de la obra se implementaron medidas de mitigación ambiental, como la gestión adecuada de los residuos de construcción y la protección de los recursos naturales, la que ha contribuido a la preservación del entorno.
- El Contratista manifestó por medio del oficio de fecha 22 de julio de 2024 la renuncia del anticipo, por ende, la obra se ejecuta y se finalizará sin uso de este recurso.

Cordialmente,



JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
C.C 1.117.516.434 de Florencia
Rep. Legal ENGINEERS S.A.S



PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

CERTIFICA QUE:

Yo **JESUS ROBERTO PENAGOS ROA**, identificado con 1.117.516.434 de Florencia - Caquetá, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL de la empresa ENGINEERS S.A.S con Nit 900.297.930-4, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Florencia certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación del presente informe y acta parcial. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo **VIVIANA VALENCIA ORREGO**, identificada con 1.083.915.410 de Pitalito, y con Tarjeta Profesional No. 273174-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contadora Pública de ENGINEERS S.A.S identificada con Nit 900.297.930-4, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Florencia, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación del presente informe, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

La presente se expide a solicitud del interesado, a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2024, en el municipio de Puerto Rico Caquetá.

JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
CC: 1.117.516.434 de Florencia
Rep. Legal ENGINEER S.A.S.

VIVIANA VALENCIA ORREGO
CC 1.083.915.410 de Pitalito
CONTADOR PÚBLICO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900297930	4	ENGINEERS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ENGINEERS SAS	Cra 5 No 15-57 Porvenir	FLORENCIA-CAQUETA	4359136	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Fecha		Pago		Valor	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora		
2024-06	2024-07	846763701	9471351164	2024/07/09	2024/08/15	BANCOLOMBIA		\$1,536,800	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																				
EMPLAEO				NOVEDADES						PENSIÓN				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																										
No.	Identificación	Nombre		Ing	Ret	Ed	tae	da	ta	op	co	re	st	in	te	ge	Im	va	co	mp	et	iv	Co	Dias	IBC	Aporte	Co	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																	
SUCURSAL: ENGINEERS SAS (2 Afiliados)																																																				
Centro de Trabajo: PLACA VOLEIBOL PUERTO RICO (2 Afiliados)																																																				
Ciudad: FLORENCIA Depto: CAQUETA (2 Afiliados)																																																				
1	CC 9197471	GALVIS LUIS																																																		
		X																																																		

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900379930	4	ENGINEERS S.A.S.	8 - MENOS DE 200 COTIZANTES	ENGINEERS SAS	Cra 5 No 15-57 Porvenir	FLORENCIA-CAQUETA	4359136	51	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
					2024/08/09	2024/08/15	BANCOLOMBIA	6	\$404,600

[illegible]

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono
NIT 900879730	4	ENGINEERS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ENGINEERS SAS	Cra 5 No 15-57 Ponveritl	FLORENCIA-CAQUIETA	4359136
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION							
Periodo		Clave		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planiila	Limite	Pago	Valor
				E	2024/08/09 2024/08/15	IBANCOLOMBIA	\$404,600

2024-07	2024-08	846975322	9471320666	E	2024/08/15	2024/08/15	2024/08/15		
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$208,000	\$1,000	\$0	\$209,000
COLPENSIONES		25-14	900.336.004	7	1	\$208,000	\$1,000	\$0	\$209,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$90,500	\$500	\$0	\$91,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	840,011,153	6	1	\$90,500	\$500	\$0	\$91,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$52,000	\$300	\$0	\$52,300
COMFACA		CCF13	891,190,047	2	1	\$52,000	\$300	\$0	\$52,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$52,000	\$300	\$0	\$52,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		EPS010	800,088,702	2	1	\$52,000	\$300	\$0	\$52,300
TOTAL					1	\$402,500	\$2,100	\$0	\$404,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																											
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF																			
NIT 900297930	4	ENGINEERS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ENGINEERS SAS	Cra 5 No 15-57 Porvenir	FLORENCIA-CAQUETA	4359136	SI																			
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																											
Periodo	Salud	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Valor																				
2024-07	2024-08	9471177736	9471177736	E	2024/08/09	2024/08/14	BANCO DE BOGOTA	5																			
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																											
EMPLEADO		NOVEDADES					PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS											
No.	Identificación	Nombre	ing-etide	tae	dp	tao	ap	cor	est	sur	lpe	lma	vac	in	vis	Code	Dias	IBC	Aporte	Code	Dias	IBC	Aporte	Tarifa			
SUCURSAL: ENGINEERS SAS (2 Afiliados)																											
Centro de Trabajo: PLACA VOLEIBOL PUERTO RICO (2 Afiliados)																											
Ciudad: FLORENCIA Depto: CAQUETA (2 Afiliados)																											
1	CC	91279471	CARRILLO OMAR												25-14	30	\$1,300,000	EP5002	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF13	30	\$1,300,000	6,960%	\$90,500	
2	CC	9148879	SAVEDRA ANGEL												25-14	30	\$2,412,800	EP5005	30	\$2,412,800	\$96,600	CCF13	30	\$2,412,800	6,960%	\$168,000	
Total Afiliados(2)																	\$3,712,800	\$594,100			\$3,712,800			\$148,600			\$3,712,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE											
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF			
NIT 900297930	4	ENGINEERS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ENGINEERS SAS	Cra 5 No 15-57 Porvenir	FLORENCIA-CAQUETA	4359136	SI			
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION											
Periodo	Salud	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Valor				
2024-07	2024-08	9471177736	9471177736	E	2024/08/09	2024/08/14	BANCO DE BOGOTA	5			
RESUMEN DE PAGO											
RIESGO			CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)						2	\$594,100	\$2,300	\$0	\$596,400	
COLPENSIONES			25-14	900,336,004	7	2	\$594,100	\$2,300	\$0	\$596,400	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)						2	\$258,500	\$1,000	\$0	\$259,500	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS			14-23	860,011,153	6	2	\$258,500	\$1,000	\$0	\$259,500	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)						2	\$148,600	\$600	\$0	\$149,200	
COMFACA			CCF13	891,190,047	2	2	\$148,600	\$600	\$0	\$149,200	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)						2	\$148,600	\$600	\$0	\$149,200	
SALUD TOTAL			EP5002	800,130,907	4	1	\$52,000	\$200	\$0	\$52,200	
SANTITAS			EP5005	800,251,440	6	1	\$96,600	\$400	\$0	\$97,000	
TOTAL						2	\$1,149,800	\$4,500	\$0	\$1,154,300	