Bogotá D.C., 12 De SEPTIEMBRE De 2024

SEÑORES
SUPERVISION DE CONTRATO 1308 DE INTERVENTORIA
Cesar Augusto Burgos Contrera
Grupo de Infraestructura

CON-001-SRNIBAGUE-2024

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2148 de 2024; OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL) AGRUPACION 2"

ASUNTO: VISITA TECNICA DE OBRA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS **(ORIP)** DE LA CIUDAD DE BAGUE - TOLIMA).

OBJETIVO: RECONOCIMIENTO DE LAS ÁREAS QUE SERÁN OBJETO DE INTERVENCIÓN DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA **N° 2151 de 2024** PREVISTO PARA ESTA SEDE.

Respetado Ingeniero:

El día 12 de Septiembre del 2024, en la ciudad de Ibagué - Tolima, se realiza visita técnica de obra entre las partes y los auxiliares de apoyo a la supervisión, en las instalaciones de la oficina de registro de instrumentos públicos (ORIP-IBAGUE).

Los objetivos de esta actividad fueron los siguientes:

- Socializar con los Auxiliares de Apoyo a la Supervisión de instrumentos públicos de IBAGUE - TOLIMA, **(ARQUITECTOS: GILLAND LOPEZ Y LUIS CHAPARRO)**, la presentación del personal profesional que estará a cargo de la ejecución y supervisión de las actividades de mantenimiento programadas para esta sede en el contrato de obra n° 2151 de 2024.

- Verificación del estado físico actual de cada una las áreas que serán objeto de intervención según lo programado el presupuesto de mantenimiento aprobado para esta sede (contrato de obra n°**2151 de 2024**).

- Evaluar el alcance presupuestal destinado para la ejecución de las actividades de mantenimiento en esta sede, identificar cuáles son las actividades no prevista que son necesarias para avanzar en las contractuales y también aquellas que consideren las partes son esenciales para la puesta en servicio de la edificación y que no están contempladas en el presupuesto contractual.

DESARROLLO DE LA VISITA TÉCNICA:

La visita técnica de obra inicio con la socialización del personal profesional que estará a cargo de la ejecución y supervisión del contrato, posteriormente se realizó el reconocimiento general de la edificación y de las áreas que serán objeto de intervención durante las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento programadas para esta sede en los 3 pisos, incluyendo sótano y cubierta.

Estas áreas son:

- Mantenimiento, adecuación y mejoramiento Fachada principal.
- Mantenimiento, adecuación y mejoramiento oficinas de los 3 niveles de la edificación, incluyendo pasillos principales, salón de atención al público y zonas de acceso. (Ejecutando los ítems contratados y aprobados para cada zona)
- Sótano de Parqueadero, Cuarto de planta de Emergencia Eléctrica, Cuarto de Computo.(Ejecutando Ítems contratados y aprobados para cada zona)

Seguidamente se realizó la evaluación física del estado en que se encuentran cada una de las áreas objeto de intervención y se relacionaron las actividades previstas en el presupuesto de obra para cada una de ellas.

Como resultado del ejercicio de observaciones en el recorrido de la visita a las instalaciones de la edificación, se deja constancia en el acta de visita No 1, las actividades no programadas que son necesarias para avanzar en los ítems contractuales y las que son también necesarios para poner en servicio la edificación que no estaban contempladas, las cuales se recomienda sean incluidas en el balance presupuestal de esta sede.

VERIFICACIÓN DEL ESTADO FÍSICO ACTUAL DE CADA UNA LAS ÁREAS QUE SERÁNOBJETO DE INTERVENCIÓN EN LA SEDE ORIP-IBAGUE:

FACHADAS

La fachada principal de esta sede, está conformada por muros de ladrillo a la vista y concreto abujardado pintado. También tiene un sistema de láminas en acero inoxidable perforada con estructura metálica de soporte.

Realizando la inspección de esta, se determinan las siguientes observaciones:

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

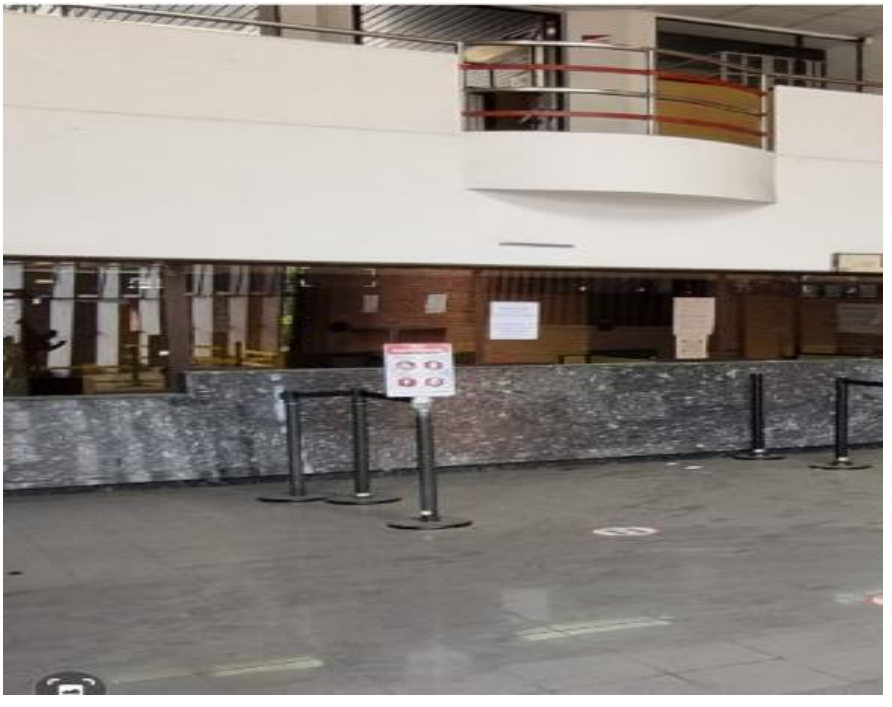
- Lavado total de fachadas
- Revisión y tratamiento control de humedades

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Borrar grafitis
- Detallar anclajes o perforaciones existentes en ladrillo a la vista
- En circulaciones externas arreglar sectores de piso en gravilla
- Retirar sector de cerramiento en malla
- Demolición de antepecho y columnetas existentes
- Reconstruir el cerramiento en muro de ladrillo similar al sector existente, tener en cuenta elementos de confinamiento

- En este muro en la parte superior instalación de tubos y colocación de alambre de púas.

PRIMER PISO



Este nivel de la edificación está conformado por el salón principal de ventanillas de atención al público, escaleras y rampas de acceso al sótano y nivel 2, pasillo principal que comunica a las oficinas internamente, cuarto de cómputo, patio fachada posterior, cocineta, salón de archivo y enfermería (se encuentra con seguro la puerta). Se evidencia y se toma registro fotográfico por las partes, de su estado actual y como lo entrega la entidad. . La interventoría da autorización para proceder a ejecutar las actividades y cantidades de obra contractuales.

Con base al recorrido realizado por las partes, se hizo una evaluación de las actividades de obra contractuales y aquellas que no estaban programadas pero que son indispensables para avanzar en las ya contractuales. También se visualizó la existencia

de actividades de obra esenciales que no están contratadas, pero son de importancia para poner en servicio este nivel de la edificación.

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Desmonte de cielorraso e instalación del nuevo cielorraso incluidos todos los trabajos previos como desmonte de lámparas y otros.

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Limpieza y pintura de la estructura metálica que soporta el cerramiento en lámina perforada
- Rejilla en vidrio tipo persiana. se propone que se evalúe y se cotice para solucionar el ingreso de aguas lluvias en estos sectores.
- Desmonte de lámparas. revisar si se requiere el desmonte de lámparas en sector salón de usuarios, ante la nueva modulación del cielorraso que se instalará
- En baños, cambiar sanitarios por ahorradores
- Dar mantenimiento a la puerta metálica en sector salón de usuarios, revisar tema de dilataciones en mortero que delimita el marco.
- Resanes pañetes bajo placa en baños
- En sector del acceso principal, estudiar tratamiento del refuerzo expuesto en muro abujardado
- En sector cocina se debe reformar, creando un cuarto pequeño de aseo con su poceta y el restante será un depósito. Se crearán las puertas que se requieran.(Definir Si se puede Definir el muro)
- En baños se cambiarán los aparatos sanitarios, cambio de divisiones metálicas, mantenimiento de carpintería metálica.
- En baños no se cambiarán los aparatos o equipos en acero inoxidable, solo se desmontarán dando mantenimiento antes de volver a montar.
- En baño existe una lámina metálica de acceso al ducto de tuberías. Esta lámina se debe desmontar, dar mantenimiento y pintura y volver a montar la misma.
- Al espejo desmontar, limpieza y montar nuevamente.
- En el espacio del centro de cómputo, se debe estudiar el arreglo de pisos, en sector que existe tapete cambiar por pisos en vinisol, incluidos la adecuación previa del mortero de base.
- En el espacio gestión documental, se debe revisar la humedad que se observa en el muro y proponer solución. Referente a pisos, se cambia tapete por pisos en vinisol.
- En general realizar la revisión de redes sanitarias e hidráulicas.
- Realizar desmonte de los ductos del aire acondicionado existente con el fin de poder realizar la instalación del cielo raso y luminarias sin inconvenientes.

OTROS

- Manifiesta el arquitecto Gilland, en relación al sistema de cámaras y seguridad que estos equipos no se tocaran para nada.

- El contratista expresa que al momento de avanzar con las obras, probablemente se requiera desmontar o mover algunas cámaras, por lo que se debe tratar este tema con la empresa encargada de seguridad.

- Manifiesta el arquitecto Gilland, que en el espacio de enfermería no se adentrará ningún trabajo, y en sector de archivo solo se realizará pintura.

SEGUNDO PISO

Este nivel de la edificación está conformado por escaleras y rampas de acceso al nivel 1 y 3, pasillo principal que comunica a las oficinas, cocineta, cuarto de archivo (se encuentra con seguro la puerta). Se evidencia y se toma registro fotográfico por las partes, de su estado actual y como lo entrega la entidad. La interventoría da autorización para proceder a ejecutar las actividades y cantidades de obra contractuales.

Con base al recorrido realizado por las partes, se hizo una evaluación de las actividades de obra contractuales y aquellas que no estaban programadas pero que son indispensables para avanzar en las ya contractuales. También se visualizó la existencia de actividades de obra esenciales que no están contratadas pero son de importancia para poner en servicio este nivel de la edificación.

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Desmonte de cielorraso e instalación del nuevo cielorraso incluidos todos los trabajos previos como desmonte de lámparas y otros

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Limpieza y pintura de la estructura metálica que soporta el cerramiento en lámina perforada
- En oficina de registrado realizar mantenimiento a puertas y revisar afectaciones por humedad.
- Estudia y proponer tratamiento para asegurar la impermeabilización de las diferentes terrazas en este sector.
- En sector cocina, arreglar poyo existen del mueble, cambiar pisos y enchape muros
- En cocina, instalar en dos espacios de ventana, un lámina perforada similar a la existente en el sector.

OTROS

- Manifiesta el arquitecto Gilland que, en la oficina de registrado no se cambiarán los aparatos sanitarios.
- Se solicita que se identifique en todos los sectores, los puntos por los que está ingresando murciélagos y otros animales y se dé solución al ingreso de estos vectores.
- Para el acceso a Archivo Administrativo, se debe coordinar con tiempo para poder acceder.
- En rampas se retiran lámparas existentes y se instalarán tipo tortuga.
- En terraza estudiar o revisar estado de impermeabilización y dar mantenimiento. Los equipos existentes de aire acondicionado no se tocarán para nada.

TERCER PISO

Este nivel de la edificación está conformado por escaleras y rampas de acceso al nivel 2, escalera tipo Gato para acceso a cubierta, pasillo principal que comunica a las oficinas, cocina. Se evidencia y se toma registro fotográfico por las partes, de su estado actual y como lo entrega la entidad. La interventoría da autorización para proceder a ejecutar las actividades y cantidades de obra contractuales.

Con base al recorrido realizado por las partes, se hizo una evaluación de las actividades de obra contractuales y aquellas que no estaban programadas pero que son indispensables para avanzar en las ya contractuales. También se visualizó la existencia de actividades de obra esenciales que no están contratadas pero son de importancia para poner en servicio este nivel de la edificación.

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Desmonte de cielorraso e instalación del nuevo cielorraso incluidos todos los trabajos previos como desmonte de lámparas y otros.

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Ampliar dos ventanas existentes en este nivel, por lo que se debe definir tamaño y elementos no estructurales a construir para su confinamiento.
- Desmonte de drywall existente

- En baños revisar desagües y cambiar los aparatos sanitarios de dirección administrativa.
- Pulida de pisos

CUBIERTA

En la cubierta al verificar entre las partes se puede evidenciar rastros de empozamiento de agua en la placa, manto asfaltico afectado por la intemperie, Domo presenta vidrios con pegues defectuosos, alfajías perimetrales se encuentran con dilataciones y fisuras, entre otros.

Se evidencia y se toma registro fotográfico por las partes, de su estado actual y como lo entrega la entidad. La interventoría da autorización para proceder a ejecutar las actividades y cantidades de obra contractuales.

Con base al recorrido realizado por las partes, se hizo una evaluación de las actividades de obra contractuales y aquellas que no estaban programadas pero que son indispensables para avanzar en las ya contractuales.

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Suministro e instalación del manto en toda el área de cubiertas incluidos borde de muros

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Limpieza del domo existente en vidrio, revisar estructura de soporte y empalmes de vidrios
- Tratamiento de pañetes y dilataciones en antepechos para asegurar la impermeabilización

- Suministro e Instalación de anclajes.
- Para garantizar el correcto funcionamiento de la impermeabilización de la cubierta, se recomienda el desmonte total y retiro del existente, antes de proceder a la instalación del nuevo manto.

SOTANO PARQUEADERO

Con base al recorrido realizado por las partes, se hizo una evaluación de las actividades de obra contractuales y aquellas que no estaban programadas pero que son indispensables para avanzar en las ya contractuales.

Se evidencia y se toma registro fotográfico por las partes, de su estado actual y como lo entrega la entidad. La interventoría da autorización para proceder a ejecutar las actividades y cantidades de obra contractuales.

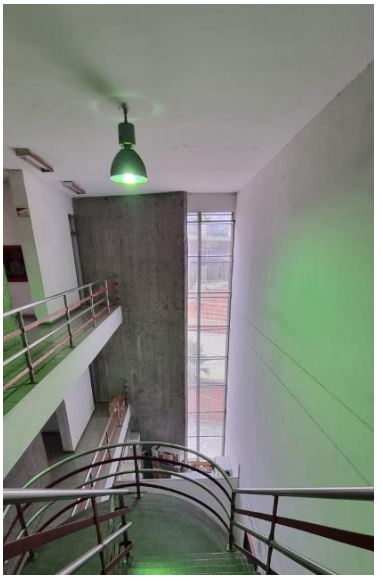
ACTIVIDADES PRIORITARIAS

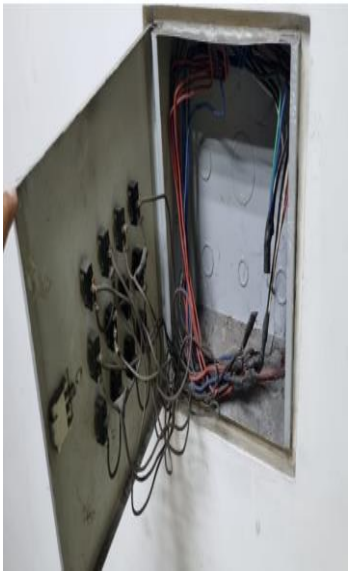
- Revisión y tratamiento control de humedades

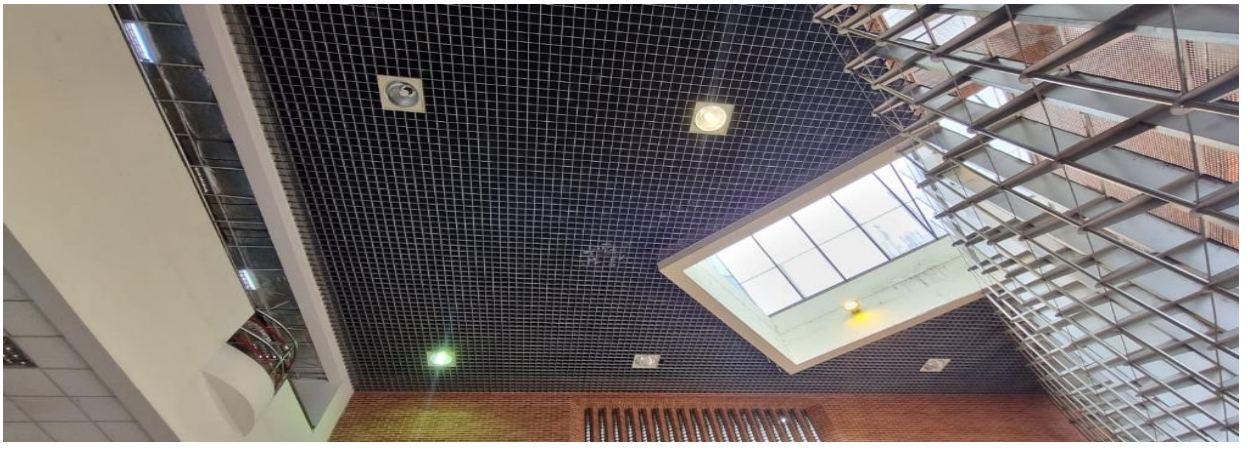
OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Revisar el estado de las bombas con un especialista, y si es el caso proponer el cambio de las mismas.
- En el sector de la planta eléctrica de emergencia, revisar placa de cubierta y filtraciones para corregir. Prioridad cambiar el sistema de iluminación de este espacio.
- En el acceso vehicular, hacer mantenimiento del portón
- Demoler sector de losa de piso y construir nueva losa en la vía de acceso al sótano, sector externo (3.40m x 4.80m)
- Demolición de Placa existente en el cuarto de la planta eléctrica.

AREA ELECTRICA







Debido al análisis que realiza el contratista con respecto a lo que pudo observar en su recorrido, manifiesta las siguientes inquietudes:

- Se evidencia que sistema de cableado de la iluminación es demasiado obsoleto y no garantiza las condiciones mínimas de seguridad y normatividad actual.

- Al momento de instalar o reemplazar las luminarias existentes no se podría garantizar los niveles óptimos de iluminación y adicionalmente su correcto funcionamiento, ya que las lámparas existentes son totalmente diferentes a las contratadas contractualmente y que se encuentran en el presupuesto.

- Actualmente no se cuenta con los planos del nuevo mobiliario de las oficinas lo que impide garantizar que la distribución con las nuevas lámparas garantice el Confort visual y una adecuada visibilidad para llevar a cabo el trabajo diario de los funcionarios. Se debe realizar un informe o un estudio de iluminación.

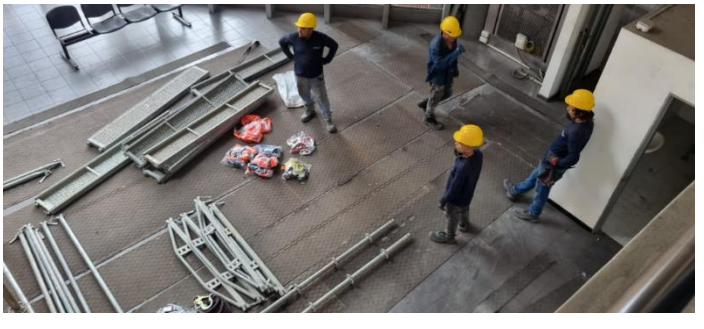
- Se realizó unas pruebas a las lámparas que se encuentras en el área de ventanillas de atención al público y se evidencio solo están funcionando dos lámparas. El asesor eléctrico del contratista recomienda realizar el cambio de dichas lámparas teniendo en cuenta que por la antigüedad no se consiguen los repuestos. Se propone cambiarlas por un sistema de iluminación moderno y óptico y que no genere tanto consumo de energía.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

La interventoría una vez termina la visita en todos los puntos de la edificación a intervenir, da las recomendaciones al contratista sobre el cumplimiento al SG-SST, señalización y demarcación de la obra e identificar los puntos de mayor riesgo para los empleados contrarrestándolo con acciones de cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo, como de trabajo en alturas.

Se recomienza cerrar los pasillos del segundo y tercer piso y evitar el mayor tránsito de retiro de materiales por las escaleras, todo el retiro de material sobrante se debe realizar por las rampas de acceso.

Al momento de realizar los trabajos de impermeabilización de cubierta, se debe realizar la instalación de un tipo de escaleras que garantice la seguridad del empleado y evite una posible caída al soltarle de los escalones, al igual se debe garantizar un retiro seguro de los escombros.



PÁGINA:	1	**DE:**	1	**ACTA No.** 01

CONTRATO:	2151 del 2024
FECHA:	12 de septiembre del 2024
HORA DE INICIO:	10: 00 AM
HORA DE TERMINACIÓN:	05: 00 PM
SITIO DE REUNIÓN:	Avenida Ferrocarril NO 42-111

TEMAS TRATADOS:

Actividades de obra contractuales y No Prevista pero que son necesarias para avanzar en las que están ya contratadas, las cuales se dividieron de la siguiente manera:

- Fachada
- Primer piso
- Segundo piso
- Tercer piso
- Cubierta
- sótano

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se adelanta recorrido al sitio de las obras, en donde los representantes de la entidad SNR, manifiestan por cada nivel y espacio la prioridad de obras a ejecutar. Así mismo se identifican preliminarmente, nuevas actividades que se requieren dentro del proceso constructivo. Los aspectos mencionados se consignan a continuación de acuerdo a cada nivel.

PÁGINA:	1	**DE:**	2	**ACTA No.** 01	

PRIMER PISO

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Desmonte de cielorraso e instalación del nuevo cielorraso incluidos todos los trabajos previos como desmonte de lámparas y otros.

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Limpieza y pintura de la estructura metálica que soporta el cerramiento en lámina perforada
- Rejilla en vidrio tipo persiana. se propone que se evalúe y se cotice para solucionar el ingreso de aguas lluvias en estos sectores.
- Desmonte de lámparas. revisar si se requiere el desmonte de lámparas en sector salón de usuarios, ante la nueva modulación del cielorraso que se instalará
- En baños, cambiar sanitarios por ahorradores
- Dar mantenimiento a la puerta metálica en sector salón de usuarios, revisar tema de dilataciones en mortero que delimita el marco.
- Resanes pañetes bajo placa en baños
- En sector del acceso principal, estudiar tratamiento del refuerzo expuesto en muro abujardado

- En sector cocina se debe reformar, creando un cuarto pequeño de aseo con su poceta
- el restante será un depósito. Se crearán las puertas que se requieran. (Definir Si se puede Definir el muro)
- En baños se cambiarán los aparatos sanitarios, cambio de divisiones metálicas, mantenimiento de carpintería metálica.
- En baños no se cambiarán los aparatos o equipos en acero inoxidable, solo se desmontarán dando mantenimiento antes de volver a montar.
- En baño existe una lámina metálica de acceso al ducto de tuberías. Esta lámina se debe desmontar, dar mantenimiento y pintura y volver a montar la misma.
- Al espejo desmontar, limpieza y montar nuevamente.
- En el espacio del centro de cómputo, se debe estudiar el arreglo de pisos, en sector que existe tapete cambiar por pisos en vinisol, incluidos la adecuación previa del mortero de base.
- En el espacio gestión documental, se debe revisar la humedad que se observa en el muro y proponer solución. Referente a pisos, se cambia tapete por pisos en vinisol.
- En general realizar la revisión de redes sanitarias e hidráulicas.

- Realizar desmonte de los ductos del aire acondicionado existente con el fin de poder realizar la instalación del cielo raso y luminarias sin inconvenientes.

OTROS

- Manifiesta el arquitecto Gilland, en relación al sistema de cámaras y seguridad que estos equipos no se tocaran para nada.

  El contratista expresa que al momento de avanzar con las obras, probablemente se requiera desmontar o mover algunas cámaras, por lo que se debe tratar este tema con la empresa encargada de seguridad.

- Manifiesta el arquitecto Gilland, que en el espacio de enfermería no se adentrará ningún trabajo, y en sector de archivo solo se realizará pintura

SEGUNDO PISO

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Desmonte de cielorraso e instalación del nuevo cielorraso incluidos todos los trabajos previos como desmonte de lámparas y otros

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Limpieza y pintura de la estructura metálica que soporta el cerramiento en lámina perforada

- En oficina de registrado realizar mantenimiento a puertas y revisar afectaciones por humedad.
- Estudia y proponer tratamiento para asegurar la impermeabilización de las diferentes terrazas en este sector.
- En sector cocina, arreglar poyo existen del mueble, cambiar pisos y enchape muros
- En cocina, instalar en dos espacios de ventana, un lámina perforada similar a la existente en el sector.

OTROS

- Manifiesta el arquitecto Gilland que, en la oficina de registrado no se cambiarán los aparatos sanitarios.
- Se solicita que se identifique en todos los sectores, los puntos por los que está ingresando murciélagos y otros animales y se dé solución al ingreso de estos vectores.
- Para el acceso a Archivo Administrativo, se debe coordinar con tiempo para poder acceder.
- En rampas se retiran lámparas existentes y se instalarán tipo tortuga.
- En terraza estudiar o revisar estado de impermeabilización y dar

- mantenimiento. Los equipos existentes de aire acondicionado no se tocarán para nada.

TERCER PISO

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Desmonte de cielorraso e instalación del nuevo cielorraso incluidos todos los trabajos previos como desmonte de lámparas y otros

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Ampliar dos ventanas existentes en este nivel, por lo que se debe definir tamaño y elementos no estructurales a construir para su confinamiento.
- Desmonte de drywall existente
- En baños revisar desagües y cambiar los aparatos sanitarios de dirección administrativa.
- Pulida de pisos

CUBIERTA

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Suministro e instalación del manto en toda el área de cubiertas incluidos borde de muros

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Limpieza del domo existente en vidrio, revisar estructura de soporte y empalmes de vidrios
- Tratamiento de pañetes y dilataciones en antepechos para asegurar la impermeabilización
- Suministro e Instalación de anclajes.
- Para garantizar el correcto funcionamiento de la impermeabilización de la cubierta, se recomienda el desmonte total y retiro del existente, antes de proceder a la instalación del nuevo manto.

SOTANO PISO

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Revisión y tratamiento control de humedades
-

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Revisar el estado de las bombas con un especialista, y si es el caso proponer el cambio de las mismas.
- En el sector de la planta eléctrica de emergencia, revisar placa de cubierta y filtraciones para corregir. Prioridad cambiar el sistema de iluminación de este espacio.

- En el acceso vehicular, hacer mantenimiento del portón
- Demoler sector de losa de piso y construir nueva losa en la vía de acceso al sótano, sector externo (3.40m x 4.80m)
- Demolición de Placa existente en el cuarto de la planta eléctrica.

FACHADAS

ACTIVIDADES PRIORITARIAS

- Lavado total de fachadas
- Revisión y tratamiento control de humedades

OBRAS NO CONTEMPLADAS Y QUE SE DEBE ESTUDIAR PARA SU EJECUCIÓN

- Borrar grafitis
- Detallar anclajes o perforaciones existentes en ladrillo a la vista
- En circulaciones externas arreglar sectores de piso en gravilla
- Retirar sector de cerramiento en malla

- Demolición de antepecho y columnetas existentes
- Reconstruir el cerramiento en muro de ladrillo similar al sector existente, tener en cuenta elementos de confinamiento
- En este muro en la parte superior instalación de tubos y colocación de alambre de púas.

PÁGINA:	1	**DE:**	9	**ACTA No.** 01

OBSERVACIONES DEL AREA ELECTRICA

El contratista manifiesta las siguientes inquietudes:

- Se evidencia que sistema de cableado de la iluminación es demasiado obsoleto y no garantiza las condiciones mínimas de seguridad y normatividad actual.
- Al momento de instalar o reemplazar las luminarias existentes no se podría garantizar los niveles óptimos de iluminación y adicionalmente su correcto funcionamiento, ya que las lámparas existentes son totalmente diferentes a las contratadas contractualmente y que se encuentran en el presupuesto.
- Actualmente no se cuenta con los planos del nuevo mobiliario de las oficinas lo que impide garantizar que la distribución con las nuevas lámparas garantice el Confort visual y una adecuada visibilidad para llevar a cabo el trabajo diario de los funcionarios. Se debe realizar un informe o un estudio de iluminación.
- Se realizó unas pruebas a las lámparas que se encuentras en el área de ventanillas de atención al público y se evidencio solo están funcionando dos lámparas. El asesor eléctrico del contratista recomienda realizar el cambio de dichas lámparas teniendo en cuenta que por la antigüedad no se consiguen los repuestos. Se propone cambiarlas por un sistema de iluminación moderno y óptico y que no genere tanto consumo de energía.

OBSERVACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Se debe realizar toda la señalización de la obra e identificar los puntos de mayor riesgo para los empleados.

Se recomienza cerrar los pasillos del segundo y tercer piso y evitar el mayor tránsito de retiro de

Materiales por las escaleras, todo el retiro de material sobrante se debe realizar por las rampas de acceso.

Al momento de realizar los trabajos de impermeabilización de cubierta, se debe realizar la instalación de un tipo de escaleras que garantice la seguridad del empleado y evite una posible caída al soltarle de los escalones, al igual se debe garantizar un retiro seguro de los escombros.

Siendo las 5:10 pm, se da por terminada la presente reunión a los doce (12) días del mes de septiembre de 2024 y en constancia firman los que en ella intervinieron

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
◆ Realizar ajuste al balance de obra con las cantidades de obra Reales y dar alcance presupuestal a aquellas que no están programadas sin aumentar los costos y sostener el precio de obra contratada.	CONTRATISTA INTERVENTORIA
◆ Realizar visita por parte de los Profesionales Eléctricos de las partes y la entidad, estableciendo estado real de sistema eléctrico del edificio.	CONTRATISTA INTERVENTORIA ENTIDAD
◆ Realizar visita por parte de los profesionales expertos en impermeabilización para el tema de Balcones y muros fachada e interiores.	CONTRATISTA

◆ Implementar en la obra todas las normativas de seguridad y salud en el trabajo, apartir de la fecha.	CONTRATISTA INTERVENTORIA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
ING. MAICOL ANDRES RONCANCIO LOZANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	
ING. YAIR FERNANDO GARCIA PRADA	RESIDENTE INTERVENTORIA	
ARQ.. GUILLAND LOPEZ SANTAMARIA	APOYO A LA SUPERVISION	
ARQ.. LUIS CHAPARRO RODRIGUEZ	APOYO A LA SUPERVISION	
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES	R/L Consorcio SYOC-GT	
ING. ISABEL CRISTINA MORALES GARZON	Directora de Obra	
ING ANDRES BASTO BLANCO	Residente de obra	

PÁGINA:	1	**DE:**	12	**ACTA No.** 01

ING. WILLIAM ALBA GUZMAN	ING ELE TRICO OBRA	

ACTA DE VISITA

LUGAR: Avenida Ferrocarril No 42 – 111

FECHA: 12 de septiembre del 2024

ASUNTO: visita Inicial para recibir las instalaciones de la oficina de registro de instrumentos públicos ORIP. IBAGUE y hacer un recorrido entre las partes y los funcionarios de la entidad para dar inicio a la ejecución de las actividades de obra contractuales.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ARQ: GUILLAND LOPEZ SANTAMARIA
ARQ: LUIS CHAPARRO

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. Gustavo Adolfo Torres Duarte

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Director: Maicol Andrés Roncancio Lozano
Residente: Yair Fernando García Prada

OBSERVACIONES:

Verificación de actividades de obra contratadas y aquellas No previstas Necesarias para avanzar en la ejecución de las Contractuales

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

_____	_____
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO	**FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA**
_____	_____
CONTRATISTA O DELEGADO	**INTERVENTORIA O DELEGADO**

CONCLUSION

Es de importancia avanzar en las actividades contractuales existentes, mientras Se hace el ajuste del balance del presupuesto del contrato, esto para ir dando cumplimiento a la programación inicial planteada.

Se evidencia ítem de obras no previstos, los cuales son necesarios para el avance de los contractuales,

La situación eléctrica de la edificación en general, presenta características de deterioro en algunos sectores en donde su tubería y cableado han tenido afectaciones por humedad en las placas entre pisos ya sea por filtraciones de aguas lluvias o por daños en la tubería hidrosanitaria. Esto es un tema sensible para las partes ya que representa las responsabilidades de garantía de las iluminarias nuevas a instalar.

Priorizar temas esenciales para el funcionamiento en general del edificio los cuales son: impermeabilizaciones, Red y aparatos hidrosanitarios, red y componentes del circuito Eléctrico, cuarto de planta de emergencia eléctrica, cerramiento perimetral del edificio, estudio de distribución de Iluminarias para cumplir con normas de salud visual.

Realizar balance de acta de mayores y menores, con los ítems no previstos, sin afectar el valor del presupuesto contractual.

Cordial Saludo,

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

Z:\022 CONTRATOS\CONTRATOS 2024\SUPERNOTARIADO\Correspondencia\CON-001-SRNIBAGUE-2024- Revision Hojas De Vida.doc

Elaboro: Ing. Maicol Roncancio- Director De Proyectos