INFORME DE ACTIVIDADES PROCESO CMC-SPOT-029-2024

ITEM	FECHA	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
1	16/07/2024	Reunión presencial con el secretario de planeación y el alcalde sobre el proceso de avalúos y ejecución del mismo.	COMPLETADA
2	17/07/2024	Reunión virtual con el ingeniero Rodrigo Morales y el secretario de planeación con el fin de solicitar los documentos necesarios para la ejecución del contrato.	COMPLETADA
3	19/07/2024	Revisión consolidado cartografía y certificados de tradición de los predios objeto de avalúo y estudio de títulos.	COMPLETADA
4	25/07/2024	Revisión de certificados de usos del suelo expedido por el secretario de planeación y Ordenamiento Territorial.	COMPLETADA
5	29/07/2024	Visita a los predios identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 025 - 8578 y 025 - 39360 ubicados en suelo rural del corregimiento de San Pablo.	COMPLETADA
6	29/07/2024	Visita a los predios identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 025-6569, 025-10005, 025-5517, 025-24050, 025-16764, 025-7061 y 025 - 11844 ubicados en zona urbana del municipio de Santa Rosa de Osos.	COMPLETADA

7	8/08/2024	Reunión con el secretario de planeación para llevar a cabo un OTROSI al contrato sobre el proceso Nro. CMC-SPOT-029-2024 solicitando ampliación del contrato hasta el 31 de agosto del 2024.	COMPLETADA
8	8/08/2024	Se firmó el documento OTROSI al contrato sobre el proceso Nro. CMC-SPOT-029-2024 solicitando ampliación del contrato hasta el 31 de agosto del 2024.	COMPLETADA
9	9/08/2024	Fueron enviados los informes de avalúos de los predios identificados con FMI Nro. 025-6569, 025-10005, 025-7061, 025-11844.	COMPLETADA
10	12/08/2024	**Modificación alcance objeto contractual OTOROSI y PRORROGA:** Se realizó cambio un cambio de predio el cual se identificaba con FMI Nro. 025 - 005517 a el predio identificado con FMI 025 - 25013.	COMPLETADA
11	27/08/2024	Visita realizada al predio identificado con FMI 025-8578 ubicado en el corregimiento de San Pablo y el predio identificado con FMI 025-25013 ubicado en el municipio de Santa Rosa de Osos y fue entregada documentación restante (escrituras públicas y/o sentencias) requeridas para la realización del estudio de títulos.	COMPLETADA

12	3/09/2024	Solicitud OTROSI al contrato sobre el proceso Nro. CMC-SPOT-029-2024 solicitando ampliación del contrato hasta el 16 de septiembre del 2024 teniendo en cuenta que la visita a los predios faltantes identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 025-8578 y 025 –25013 fueron realizadas el día 27 de agosto del 2024, motivo por el cual se retrasó el avance y hasta la fecha de la visita no se había suministrado la totalidad de documentos requeridos para la realización de estudio de títulos.	COMPLETADA
13	16/09/2024	Envío de informes de avalúo y estudio de títulos derivados del contrato que hace parte del proceso de mínima cuantía Nro. CMC-SPOT-029-2024 de los predios que se mencionan a continuación: 025-6569 025-10005 025-25013 025-24050 025-16764 025-8578 025-39360 025-7061 025-11844	COMPLETADA
14	16/09/2024	Se consolidan los valores definitivos y se concluye: 025-6569: $ 1,359,992,540 025-10005: $ 357,455,400 025-25013: $ 71,989,916 025-24050: $ 836,119,817 025-16764: $ 836,119,817 025-8578: $ 46,446,466 025-39360: $ 61,526,308 025-7061: $ 355,662,600	COMPLETADA

		025-11844: $ 174,060,000	
15	18/09/2024	De acuerdo a la solicitud sostenida con el secretario de Planeación, se adjunta informe de avalúo del predio identificado con FMI 025-8578 ubicado en el corregimiento de San Pablo y sobre el cual se solicitó modificar el área de compra parcial inicialmente enviada que correspondía a un área de 0,03748 ha y fue modificada a 0,1111 ha.	COMPLETADA



Catalina Henao Gutiérrez
Analista de Proyectos
proyectos@valores.com.co
+57 604 2028880