ACTA DE COMITÉ No. 05

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
05	01/10/2024	9:00:00 AM	12:00PM	PALACIO DE JUSTICIA DE PALMIRA Y SEDE DE FAMILIA
		3:00PM	4:30PM	PALACIO DE JUSTICIA CALI-PEDRO ELIAS SERRANO
	07/10/2024	10:00:00 AM	1:00PM	PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA Y EDIFICIO DE TRANSFERENCIA

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	
INICIO DE CONTRATO ESTATAL DE OBRA No 082 de 2024 - MC-2024-09	
RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**
María del Socorro Marín Cataño	**Coordinador Área Administrativa**

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Raúl Alfonso Rojas Hernandez	Firma Contratista	X			
Julio Ricardo Rojas	Director de Obra	X			
Luis Eduardo Ducuara Celis	Jefe de Oficina de Apoyo en Buenaventura	X			
Piedad Lorena Hernández Fernández	Asistente Administrativo DESAJ Valle - Apoyo designado Supervisión	X			
Edwin Reinaldo Cante Cruz	Asistente Administrativo DESAJ Valle - Apoyo designado Supervisión	X			
Cesar Augusto Rendón Diaz	Profesional Universitario DESAJ Valle- Apoyo designado supervisión	X			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
1.Presentación de las partes	Inicio de recorrido	Las partes	10 minutos
2. Recorrido en obra de los inmuebles Palmira	Recorrido en obra para verificar actividades a realizar en la obra	Las partes	3 horas
3. Recorrido en obra inmueble Palacio de Justicia Cali	Recorrido en obra para verificar actividades a realizar en la obra	Las partes	1.5 horas

3. Recorrido inmuebles de Buenaventura	Recorrido en obra para verificar actividades a realizar en la obra	Las partes	3 horas

PALMIRA

1-Presentacion de las partes:

Siendo las 9.00 de la mañana, se da inicio al comité No.5 del contrato 082 de 2024, el cual se realiza en sitio con recorrido en los inmuebles del Municipio de Palmira. Hace presencia personal del equipo de trabajo del señor Julio Ricardo Rojas Hernandez y personal de apoyo a la supervisión por parte de la Entidad.

2. Recorrido inmuebles de Palmira

PALACIO DE JUSTICIA DE PALMIRA

Se dá inicio al recorrido, verificando que las actividades iniciaron en la terraza con rasqueteo del muro perimetral.

Así mismo, se observa que iniciaron la actividad de cubierta, realizando los cortes de la estructura.

Teniendo en cuenta observaciones de la aseguradora para este inmueble, se informa al contratista que nos entregue el apu para cambio de orinales, toda vez que están en mal estado y algunos sin funcionar, para que la supervisión revise y evalué si se realiza a través del contrato.

Se indica al contratista que al iniciar los resanes deben entregar la programación por piso, para socializar ante los despachos judiciales.

SEDE DE FAMILIA: Sin inicio de obra

Cali

PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA- CALI

En recorrido se verifica que los juzgados a intervenir en el piso 6 de la torre B, se encuentran con las adecuaciones para el funcionamiento de los mismos.

Así mismo en la terraza de la torre A están trabajando en la estructura de la cubierta, al cual lleva aproximadamente un 90% de ejecución.

Por otro lado, se tiene la observación del recorrido de la aseguradora respecto a la ubicación del tanque de almacenamiento de combustible, la cual, indican que deberían estar en celdas separadas y no compartir espacio, razón por la cual, se ve viable elevar la ubicación del tanque con la finalidad de crear una separación con la subestación y además haría que el tanque quede más cerca a la puerta de escotilla. Su ubicación seria sobre una losa en

concreto que generaría la barrera entre el espacio del tanque y la subestación, por lo cual se solicita al contratista presentar la propuesta con su respectivo apu.

3-Recorrido inmuebles de Buenaventura

PALACIO NACIONAL

Siendo las 10.00 de la mañana, se da inicio al comité No.5 del contrato 082 de 2024, el cual se realiza en sitio con recorrido en los inmuebles de Buenaventura, se informa que hace presencia personal del equipo de trabajo del señor Julio Ricardo Rojas Hernandez y personal de apoyo a la supervisión por parte de la Entidad.

2- Recorrido en obra Palacio Nacional

En el recorrido se verificó el avance de las cajas sanitarias, se encuentran ejecutando resanes en los pisos superiores.

La Entidad solicita al contratista dar celeridad al desmonte de las tuberías hidrosanitarias con la finalidad que el cuarto de bombas quede libre de estos elementos.

Se identifica que aun no inicia la actividad de mantenimiento de puertas.

EDIFICIO DE TRANSFERENCIA

Se verifica avance en las actividades de fachada, donde ya realizaron rasqueteada, estuco y primera mano de pintura.

En sitio se identifica que la zona externa del edificio se inunda llegando el agua hasta el muro lateral, el cual se está interviniendo, por lo que se debe proteger el inmueble pues no solo afecta fachada sino al interior de este.

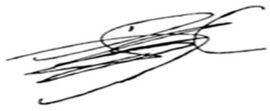
Por lo anterior, se propone realizar una losa (tipo anden) lateral con la finalidad que brinde protección al inmueble, en virtud a ello, se solicito al contratista entregar el apu para revisión por parte de la supervisión.

Se tiene que iniciaron con la limpieza de la cubierta del inmueble.

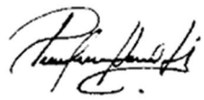
COMPROMISOS			
N°	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1	Entrega de APUS ítems no previstos	Julio Ricardo Rojas	09 de octubre de 2024.

En Constancia firman,

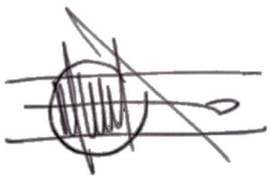
Por parte de la Entidad



Luis Eduardo Ducuara Celis
Jefe de Oficina de Apoyo Judicial
Buenaventura



Piedad Lorena Hernández Fernández
Asistente Administrativo DESAJ Valle
Apoyo designado Supervisión



Cesar Augusto Rendon Diaz
Profesional Universitario DESAJ Valle
Apoyo designado Supervisión



Edwin Reinaldo Cante Cruz
Asistente Administrativo DESAJ Valle
Apoyo designado Supervisión

Por parte de la firma Contratista



Julio Ricardo Rojas
Director de Obra



Raúl Alfonso Rojas
Director proyectos firma Julio Ricardo

Elaboró: P.L.H /A.A