1. DATOS DEL CONTRATO/CONVENIO

NÚMERO DE CONTRATO:	CVP-666-2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.
VALOR INICIAL:	$ 717.557.521
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES, o hasta agotar el monto total del contrato, el cual se contará a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA, EL INTERVENTOR y el/la SUPERVISOR/A del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.
FECHA DE INICIO:	16/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/07/2024

2. MODIFICACIONES ANTERIORES

TIPO DE MODIFICACIÓN:	PRÓRROGA 1 y MODIFICACIÓN 1 AL ANEXO TECNICO
FECHA:	9/07/2024
CLÁUSULA MODIFICADA:	Cláusula 5 del contrato de obra No. CVP-CTO666-2023 Numeral 1.2 ALCANCE DE OBJETO del anexo técnico
MODIFICACIÓN REALIZADA:	Prorrogar del plazo de ejecución del Contrato de obra CVP-CTO-666-2023, por el término de dos (2) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el 15 de septiembre de 2024. De igual forma, se modificó el numeral 1.2 ALCANCE DE OBJETO del anexo técnico.

TIPO DE MODIFICACIÓN:	PRÓRROGA 2 y MODIFICACIÓN 2 AL ANEXO TECNICO
FECHA	13/09/2024
CLÁUSULA MODIFICADA:	Cláusula 5 del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023 y Numeral 1.2 ALCANCE DE OBJETO del anexo técnico
MODIFICACIÓN REALIZADA:	Prorrogar del plazo de ejecución del Contrato de obra CVP-CTO-666-2023, por el término de un (1) mes, estableciendo como nueva fecha de terminación el 15 de octubre de 2024. De igual forma, se modificó el numeral 1.2 ALCANCE DE OBJETO del anexo técnico.

3. TIPO DE MODIFICACIÓN A SOLICITAR

Adición_____, Prórroga ___**X**___, Adición y prórroga_____., Suspensión_____, Cesión_____, Otra modificación, _____**X**_____, Terminación_____,

3.1 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

Teniendo en cuenta que el Decreto Distrital 555 de 2021 "*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."* ha establecido en el Parágrafo 5 del Artículo 386 – Acciones para el Reasentamiento:

> *"Parágrafo 5. La Caja de la Vivienda Popular, será la responsable de la operación y direccionamiento del Reasentamiento de Familias y Hogares localizados en alto riesgo no mitigable, para lo cual determinará la reglamentación aplicable para su operación".*

En el mismo sentido, Artículo 387 del mismo Decreto Distrital 555 de 2021 ha establecido en el numeral 1:

> *Artículo 387. Adecuación de zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable. Para evitar la nueva ocupación, garantizar la rehabilitación y el cambio de uso de las zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable, deberán efectuarse las siguientes acciones:*
>
> *1. Adecuación preliminar, demarcación y señalización de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable, por parte de la entidad operadora.*

En cumplimiento de esta competencia otorgada por el Plan de Ordenamiento Territorial vigente en el mes de agosto del 2022, la Caja de la Vivienda Popular a través de la Dirección

de Reasentamientos, en atención a lo establecido en el Decreto 511 de 2010 y del Decreto 330 de 2020 ha adquirido aproximadamente 2.800 predios ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable en varias localidades, recomendados para el proceso de reasentamientos mediante Concepto Técnico emitido por el Instituto Distrital para la Gestión del Riesgo y Cambio Climático -IDIGER. Los inmuebles adquiridos por la entidad requieren ser adecuados, realizando en estos, demolición de las viviendas con cualquier sistema constructivo, ya sea rígido o material liviano o material de recuperación (tejas de zinc, madera, tela asfáltica, plástico entre otros), dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1257 del 2021, referente al manejo de los RCD (Residuos de Construcción y Demolición).

La adecuación y cerramiento de los predios en zonas de alto riesgo no mitigable que la Caja de la Vivienda Popular adquiere a los propietarios o poseedores evitará la reocupación ilegal de los mismos y con ello que otras familias pongan su vida en riesgo. En el mismo sentido, el remover cualquier tipo de construcción sobre los predios definidos permitirá que las entidades competentes como la Secretaría Distrital de Ambiente o el Jardín Botánico adelanten las acciones ambientales y comunitarias para la recuperación de los mismos. Adecuar los predios en alto riesgo adquiridos por la entidad trae consigo beneficios a las comunidades circundantes que permanecerán en el territorio en la medida que con ellos se desarrollen proyectos de carácter comunitario apropiándose de su entorno y así evitar que estos se conviertan en predios abandonados que puedan terminar siendo focos de inseguridad (atracos, violaciones) e insalubridad (botaderos de basura y con ello la presencia de roedores).

En el mismo sentido, la adecuación evita el deterioro progresivo estructural y socioambiental de las viviendas y sectores aledaños a los predios adquiridos, toda vez que dichos espacios de no intervenirlos terminan propendiendo acciones y actividades ilegales, convirtiéndose en lugares de alta vulnerabilidad y focos de inseguridad para la población flotante y local. Aunado a lo anterior, estas actividades previstas a desarrollar permitirán el cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de los lotes al DADEP.

De conformidad a todo lo anterior, la Caja de Vivienda Popular mediante Resolución No. 1139 del 20 de octubre de 2023 dio apertura al Proceso de selección por Licitación de obra pública No. CVP-LP-004-2023, el cual una vez surtidas sus etapas fue adjudicado mediante Resolución No. 1479 del 24 de noviembre de 2023 al proponente INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S., generando el contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023 del 7 de diciembre de 2023.

El Anexo técnico del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023 en su numeral 1.2. ALCANCE DE OBJETO, establece los predios a intervenir dentro de la ejecución del contrato de la siguiente forma:

> *"(…) A continuación, se presenta el cuadro de predios para demolición, sin que esto signifique que el contrato se limite únicamente a estos, sino que en la medida que avance el proceso de entrega del predio en alto riesgo, podrán ser incluidos y reemplazados, conforme con la priorización que se requiera, sin que esto genere mayores cantidades o costos adicionales al valor pactado del contrato.*

Teniendo en cuenta lo anterior, la Caja de Vivienda Popular, establece la necesidad de incorporar para las actividades de adecuación, los predios relacionados a continuación:

No.	IDENTIFICADOR	LOCALIDAD	BARRIO
1	206-4-8731	04-SAN CRISTOBAL	MALVINAS
2	2012-4-14476	04-SAN CRISTOBAL	RAMAJAL
3	2013-Q10-00222	04-SAN CRISTOBAL	VALPARAISO
4	2013-Q10-00510	04-SAN CRISTOBAL	VALPARAISO
5	2015-Q10-01438	04-SAN CRISTOBAL	VALPARAISO
6	2015-Q10-04386	04-SAN CRISTOBAL	LA BELLEZA
7	2017-Q20-14987	04-SAN CRISTOBAL	QUINDIO

Al respecto, es importante mencionar que, una vez realizada la revisión y verificación de cada uno de estos predios por parte del contratista y la validación por parte de la interventoría, mediante comunicación con radicado número 202417000179802, dan su aval, autorización y visto bueno para modificar y ajustar el numeral 1.2. del anexo técnico del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023.

Así las cosas, es pertinente aclarar que de conformidad con el mencionado radicado emitido por la Interventoría y por el contratista, se manifiesta que: "*Dentro de esta solicitud se relaciona un balance con la inclusión de los 7 predios indicados por la CVP, dando como resultado un valor total de $713,747,695, valor que se encuentra dentro de lo establecido contractualmente, y dejando un saldo bajo de $3,809,826.*". Razón por la cual, podemos remitirnos a lo establecido en el técnico del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023 en su numeral 1.2. ALCANCE DE OBJETO, a saber:

> *"(…) en la medida que avance el proceso de entrega del predio en alto riesgo, podrán ser incluidos y reemplazados, conforme con la priorización que se requiera,* ***sin que esto genere mayores cantidades o costos adicionales al valor pactado del contrato****".*

Por otro lado, y toda vez que las modificaciones al anexo técnico planteadas en este escrito requieren ajustes al plazo de ejecución, al cronograma y una verificación topográfica con las fichas de caracterización de las áreas respectivas, acogiéndose a las inclusiones de predios planteada y además teniendo en cuenta que el contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023 vence el próximo 15 de octubre de 2024, la Dirección de Reasentamientos en concordancia con los principios contractuales de economía y eficiencia y con el fin de lograr los propósitos y metas establecidas, estima necesaria la prórroga del plazo inicialmente pactado por un término adicional de un (1) mes, es decir hasta el 15 de noviembre de 2024.

En virtud de lo anterior y una vez analizada la conveniencia de esta modificación, como supervisor del contrato se solicita:

PRIMERO: Modificar el numeral 1.2 ALCANCE DE OBJETO del anexo técnico del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023, el cual quedara de la siguiente manera:

> *(…) A continuación, se presenta el cuadro de predios para demolición, sin que esto signifique que el contrato se limite únicamente a estos, sino que en la medida que avance el proceso de entrega del predio en alto riesgo, podrán ser incluidos y reemplazados, conforme con la priorización que se requiera, sin que esto genere mayores cantidades o costos adicionales al valor pactado del contrato.*

N°	Localidad	ID	Tipo de construcción	Tipo estructura	Placa(s) de concreto	Número de pisos	m2 de construcción	Perímetro en ML
1	San Cristóbal	**2019-Q20-16891**	Rígida	Mampostería Confinada	Si	3	319,739	47,6
2	San Cristóbal	**2019-04-16890**	Demolida	Demolida	No	0	0	62,6
3	San Cristóbal	**2019-04-16950**	Material de recuperación	Material de recuperación	No	1	34,5	43,6
4	San Cristóbal	**2019-04-17132**	Material de recuperación	Material de recuperación	No	1	122,5	63,6
5	Ciudad Bolívar	**2010-19-11751**	Rígida	Confinada	No	0	84,5	41,6
6	Ciudad Bolívar	**2009-19-11269**	Rígida	Mampostería confinada	Si	2	95,5	39,6
7	San Cristóbal	**2009-4-11070**	Material de recuperación	Material de recuperación	No	1	29,5	29
8	San Cristóbal	**2019-04-17047**	Material de recuperación	Material de recuperación	No	1	19,5	41,4
9	Usaquén	**1997-1-2301**	Rígida	Mampostería Confinada	Si	4	155,47	71,4
10	Usaquén	**2023-01-17672**	Rígida	Mampostería Confinada	Si	4	240,46	0
11	Usaquén	**2023-01-17674**	Rígida	Confinada	Si	3	230,7	0
12	Suba	**2018-11-15173**	Rígida	Confinada	Si	3	167,5	35,6
13	Suba	**2018-11-15186**	Rígida	Confinada	Si	2	147,5	35,6
14	Suba	**2018-11-16185**	Rígida	Confinada	Si	2	127,5	71,6
15	San Cristóbal	**2014-Q20-01237**	Rígida	Mampostería confinada	Si	2	62	43
16	San Cristóbal	**2015-Q20-01439**	Rígida	Mampostería confinada	Si	2	136	54
17	San Cristóbal	**2015-Q20-04110**	Rígida	Mampostería confinada	Si	1	57,62	79
18	San Cristóbal	**2017-04-14981**	Rígida	Mampostería confinada	Si	1	51	49,5
19	Ciudad Bolívar	**2018-19-15909**	Rígida	Mampostería confinada	Si	1	78	35
20	Suba	**2018-11-15368**	Rígida	Mampostería confinada	Si	3	238,83	36

21	San Cristóbal	**2013-Q04-00251**	Rígida	Mampostería confinada	Si	1	30,5	47,6
22	Santa Fe	**2011-3-13596**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	30	46
23	San Cristóbal	**La María**	N/A	N/A	N/A	N/A	0	101
24	San Cristóbal	**2013-Q22-00777**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	44,4	28
25	San Cristóbal	**2015-Q22-01429**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	43	26,8
26	San Cristóbal	**2011-4-12914**	Rígida	Mampostería confinada	4	3	149,1	50
27	San Cristóbal	**2015-Q20-01309**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	106,7	32
28	San Cristóbal	**2015-Q20-04133**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	2	124,29	41
29	San Cristóbal	**2015-Q20-04084**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	44,2	71,7
30	San Cristóbal	**2014-Q10-01197**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	75,97	95
31	San Cristóbal	**2014-Q20-01219**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	69,5	52
32	San Cristóbal	**2016-Q10-00038**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	39	25
33	San Cristóbal	**2013-Q10-00523**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	99	26
34	San Cristóbal	**2013000458**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	28,6	21
35	San Cristóbal	**2013000426**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	50,68	30,5
36	San Cristóbal	**2013-Q10-00184**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	66,9	34
37	San Cristóbal	**2013-Q10-00249**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	79,1	34
38	San Cristóbal	**2013000500**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	107,5	48,73
39	San Cristóbal	**2013-Q10-00686**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	52	27
40	Ciudad Bolívar	**2013000396**	Rígida	Parcialmente Demolida	2	2	48	28
41	Ciudad Bolívar	**2015-Q03-03651**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	36	24
42	Ciudad Bolívar	**2013000508**	Rígida	Mampostería confinada	2	2	78	30
43	Ciudad Bolívar	**2016-19-00024**	Rígida	Mampostería confinada	3	3	143,9	34
44	Ciudad Bolívar	**2015-Q03-03428**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	90	36
45	Ciudad Bolívar	**2012-19-14175**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	255	47
46	Ciudad Bolívar	**2013-Q21-00635**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	67.76	35.4
47	Ciudad Bolívar	**2014-Q03-01013**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	39	151.6
48	Ciudad Bolívar	**2014-Q18-00981**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	90.96	42.6

49	Ciudad Bolívar	**2014-Q21-01062**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	66.7	36
50	Ciudad Bolívar	**2014-Q21-01067**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	63.5	0
51	Ciudad Bolívar	**2015-OTR-01497**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	72	36
52	Ciudad Bolívar	**2015-Q03-01450**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	54	36
53	Ciudad Bolívar	**2015-Q03-03334**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	77.7	35.8
54	Ciudad Bolívar	**2013000533**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	0	66	36
55	Ciudad Bolívar	**2015-Q03-03394**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	67.25	36
56	Ciudad Bolívar	**201300400**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	167	41.6
57	San Cristóbal	**2006-4-8731**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	72	36
58	San Cristóbal	**2012-4-14476**	Rígida	Mampostería confinada	1	1	49	36.6
59	San Cristóbal	**2013-Q10-00222**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	154.2	0
60	San Cristóbal	**2013-Q10-00510**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	104.0	53.1
61	San Cristóbal	**2015-Q10-01438**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	149.57	80
62	San Cristóbal	**2015-Q10-04386**	Rígida	Parcialmente Demolida	1	1	0	40.8
63	San Cristóbal	**2017-Q20-14987**	Rígida	Mampostería confinada	1	2	117.6	38.4

SEGUNDO: Modificar la cláusula 5 del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023 de la siguiente manera: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato, en un (1) mes, contado a partir del día siguiente a la fecha de terminación prevista inicialmente, estableciendo como nuevo Plazo de ejecución de 10 meses, es decir que la nueva fecha de terminación será 15 de noviembre de 2024.

TERCERO. El contratista deberá ampliar la vigencia de los amparos de la garantía única de conformidad con la presente prorroga y notificará, tanto al Interventor como a la Caja de la Vivienda Popular al momento de su realización, para su correspondiente validación y aprobación.

CUARTO: Se solicita realizar los ajustes pertinentes frente a la modificación de la fecha de terminación en plataforma SECOP II.

QUINTO: Las demás clausulas y condiciones del del contrato de obra No. CVP-CTO-666-2023, continúan vigentes en todas sus partes mientras no contraríen lo señalado en este documento.

4. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA MODIFICACIÓN

1. Oficio prórroga obra con radicado 202417000179802
2. Documentos establecidos en la Lista de chequeo 208-ABS-Ft-39 numeral VI. Modificaciones contractuales.

5. PUBLICACIÓN DE INFORMES DE EJECUCIÓN

El supervisor del contrato deja constancia que el CONTRATISTA publicará en la plataforma SECOP II los informes de ejecución del contrato una vez se generen y se aprueben.



GERMÁN ALBERTO HERNÁNDEZ PRIETO
DIRECTOR TÉCNICO REASENTAMIENTOS

Elaboró: Hernán David Sanchez Arias - Contratista- Dirección Reasentamientos

Revisó: Julio César Giraldo González - Contratista- Dirección Reasentamientos