NUMERO DEL INFORME: 1

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (19/SEPTIEMBRE/2024) AL (30/SEPTIEMBRE/2024)

TABLA DE CONTENIDO:

1. **Información General de la Obra Pública**
   - **1.1.** Descripción general de la Obra Pública
   - **1.2.** Localización de la Obra Pública
   - **1.3.** Información básica de los contratos
     - **1.3.1.** Contrato de Obra
     - **1.3.2.** Contrato de Interventoría

2. **Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de Obra Pública**
   - **2.1.** Control de ejecución
     - **2.1.1.** Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
   - **2.2.** Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos
   - **2.3.** Seguimiento al estado del tiempo
   - **2.4.** Control del material en obra
   - **2.5.** Control de ensayos de laboratorio
   - **2.6.** Control de equipos en obra
   - **2.7.** Control de entrega y cambios de estudios y diseños

3. **Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública**
   - **3.1.** Informe social
     - **3.1.1.** Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública
     - **3.1.2.** Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato
     - **3.1.3.** Consolidado de la gestión social
     - **3.1.4.** Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública.

   - **3.2.** Informe ambiental
     - **3.2.1.** Programas del Plan de Acción ambiental de la Obra Pública
     - **3.2.2.** Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas
     - **3.2.3.** Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores)
     - **3.2.4.** Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente)

3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública

3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.

3.3. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST

3.3.1. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (contratista de obra)

3.3.1.1. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente de salud y seguridad en el trabajo de su contrato de ejecución de obra pública

3.3.2. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra)

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública

4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral

4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra

4.5. Correspondencia enviada y recibida

4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable

5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra

5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra

5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)

5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones.

5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados.

6. Informe Jurídico

6.1. Relación de reclamaciones

6.2. Relación de sanciones

6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

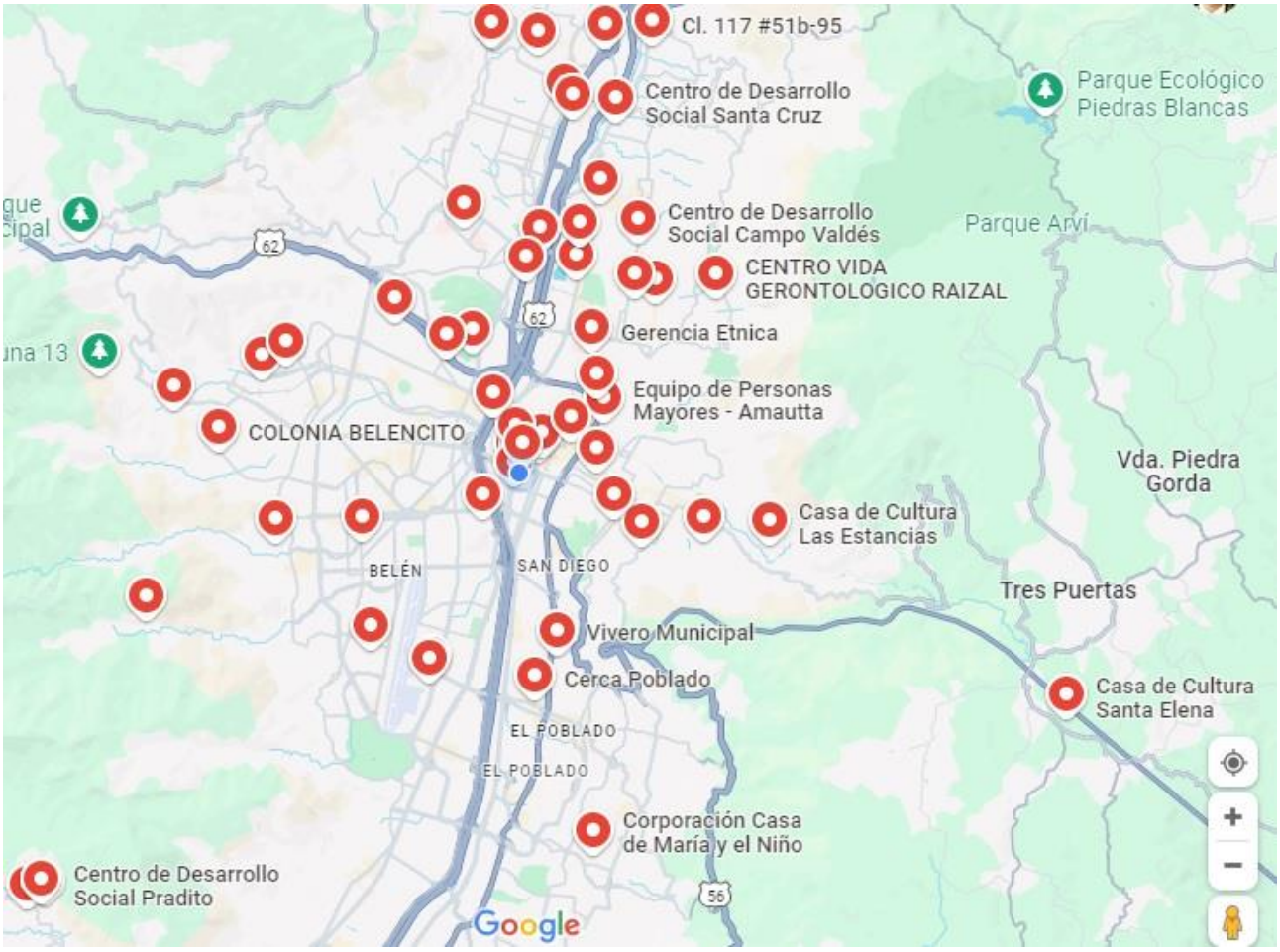
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

CONTRATO DE OBRA Nº4600102572 de 2024

CONTRATANTE:	Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Suministros y servicios
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	UT COINSI FEXXA 09-2021
NIT:	901864856-3
REPRESENTANTE LEGAL:	Juan David Ossa Hoyos
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.128.422.621
OBJETO:	Mantenimiento y renovación de obras eléctricas y electromecánicas en las sedes propias del Distrito.
VALOR INICIAL:	Cuatro mil doscientos cincuenta y seis millones doscientos treinta y cinco mil novecientos sesenta pesos ($4.256.235.960) incluido A.I.U
DURACIÓN INICIAL:	Ciento cincuenta (150) días, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	30 de septiembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2024

(…)"El Centro Administrativo Distrital # CAD y las sedes propias externas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, requieren y presentan necesidades diarias de mantenimiento y adecuaciones para el funcionamiento de las mismas, en sus componentes eléctricos y electromecánicos como lo son: redes eléctricas, redes de voz y datos, aire acondicionado, subestaciones, plantas de respaldo, iluminación, sistemas de bombeo, sistemas de extracción, entre otros; dichos sistemas y equipos requieren para su sostenimiento y operación de materiales, equipos, herramientas, transporte y personal calificado, que desborda las capacidades operativas de la entidad el cual no cuenta con el Personal suficiente y calificado para atender dichas necesidades. Por esta razón es necesario suscribir contratos que tengan por objeto el mantenimiento y renovación de obras eléctricas y electromecánicas en las sedes propias del distrito, que permita atender las necesidades que lleguen a presentarse en el componente eléctrico y electromecánico."

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:





Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102572
OBJETO:	Mantenimiento y renovación de obras eléctricas y electromecánicas en las sedes propias del Distrito.
CONTRATISTA:	UT COINSI FEXXA 09-2021
CÉDULA O NIT:	901864856-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	Juan David Ossa Hoyos
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Cl. 25 # 52-20, Guayabal, Medellín, Antioquia.
TELÉFONOS DE CONTACTO:	(604) 444 95 81
EMAIL:	coordinadordistrito.coinsi@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	30 de septiembre de 2024.
PLAZO INICIAL:	Ciento cincuenta y un (150) días, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024.
AMPLIACIONES A LA FECHA:	No Aplica.
SUSPENSIONES A LA FECHA	No Aplica.
PLAZO ACTUAL:	Ciento cincuenta (150) días, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2024.
VALOR INICIAL:	Cuatro mil doscientos cincuenta y seis millones doscientos treinta y cinco mil novecientos sesenta pesos ($4.256.235.960) incluido A.I.U
ADICIONES A LA FECHA:	No Aplica.
VALOR ACTUAL:	Cuatro mil doscientos cincuenta y seis millones doscientos treinta y cinco mil novecientos sesenta pesos ($4.256.235.960) incluido A.I.U
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	No aplica.

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102558
OBJETO:	Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras eléctricas y electromecánicas en las sedes propias del Distrito.
CONTRATISTA:	MATTUR S.A.S
CÉDULA O NIT:	901.205.192-5
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	Manuela Duque Gómez
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Calle 61 № 41C-38
TELÉFONOS DE CONTACTO:	(604) 531 42 05
EMAIL:	gerenciamattur@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	19 de septiembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Ciento cincuenta (150) días, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024.
AMPLIACIONES A LA FECHA:	No aplica.
SUSPENSIONES A LA FECHA	No aplica.
PLAZO ACTUAL:	Ciento cincuenta (150) días, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2024.
VALOR INICIAL:	Ochocientos setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y un mil nueve pesos m.l. ($ 873.481.009) incluido IVA.
ADICIONES A LA FECHA:	No aplica.
VALOR ACTUAL:	Ochocientos setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y un mil nueve pesos m.l. ($ 873.481.009) incluido IVA.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	No aplica

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

Dado que el contrato #4600102572, inicio el día 30 de septiembre de 2024, para el periodo que compete al presente informe, el contratista UT COINSI FEXXA 09-2021, no ha ejecutado ninguna labor. Sin embargo, por parte de la interventoría en cuanto a los componentes eléctrico y electromecánico se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Presentación del equipo de Supervisión al equipo de Interventoría:
  Se expone las condiciones de intervención y operación del contrato obra 4600102572.
  Se plantean algunos requerimientos para cumplimiento por parte del contratista.
- ✓ Revisión y estudio de pliego de condiciones y anexos.
- ✓ Aprobación documentación para certificación de profesionales y técnicos por parte del contratista:
- ✓ Revisión de hojas de vida: certificados de estudio, laborales, tarjetas profesionales, certificados CONTE.
- ✓ Revisión y Análisis de APU, de presupuesto de obra.
- ✓ Revisión del alcance de las actividades programadas por sedes, conforme a los tiempos de ejecución y presupuesto.
- ✓ Comité interno de interventoría.
- ✓ Carnetización.
- ✓ Inducción corporativa.

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se hizo necesario gestionar licencias y permisos otorgados (EPM, AMVA, Movilidad; Seguridad, Contraloría; Salud; ICANH…Etc.).

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se registraron visitas y/o requerimientos efectuados por los funcionarios de las entidades o dependencias que por

su misión deban ejercer algún grado de acompañamiento o control en la ejecución del contrato.

2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que requirieran seguimiento de las condiciones meteorológicas, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que requirieran control del material en obra dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se hizo necesario realizar control de ensayos de laboratorio.

2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que requirieran control de equipos en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

2.7. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se hizo necesario realizar control de entrega y cambios de estudios y diseños.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

3.1. INFORME SOCIAL:

3.1.1. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se hizo necesario realizar verificación monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.1.2. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se hizo necesario realizar actividades relacionadas con la ejecución del componente social, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.1.3. CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																						
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Mes 1																						
Mes 2																						
Mes 3																						

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en cuanto a la gestión social, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.1.4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no se realizaron recomendaciones y conclusiones, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.2. INFORME AMBIENTAL:

3.2.1. PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Actividades de obra del periodo:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no actividades, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para el control de emisiones atmosféricas	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para la protección del suelo	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para la gestión de la fauna y flora	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe Mensual del Contratista		
Automotores utilizados en obra		
Consumo de agua y energía		
Control de sustancias químicas		
Maquinaria y equipo		
Planillas de escombro		
Planilla de residuos sólidos		
Registro de Capacitaciones		
Registro de tala y trasplante		
Suministro de material de construcción		
Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		
Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que generaran calificación de su gestión y desempeño, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		

3.2.2. PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo capacitaciones e inducciones, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.2.3. PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que alimentaran los indicadores de monitoreo y seguimiento, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.2.4. SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que requirieran el seguimiento al presupuesto ambiental, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

3.2.5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Se recomienda al contratista UT COINSI FEXXA 09-2021, entregar la versión 03 del PASAO, para realizar su respectiva revisión, y proceder con la aprobación; de esta manera poder dar inicio de las actividades de obra, y el cual debe contar con una programación en las áreas social y ambiental.

Se recomienda al contratista UT COINSI FEXXA 09-2021 dar cumplimiento con la normatividad ambiental vigente durante la ejecución de las obras, con el fin de tener desarrollo sostenible y amigable con el ambiente.

3.2.6. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

Durante el periodo comprendido entre el 19 al 30 de septiembre, el área ambiental de la interventoría del proyecto; “INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS Y ELECTROMECÁNICAS EN LAS SEDES PROPIAS DEL DISTRITO”, realizo la revisión del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra (PASAO), entregado por el contratista UT COINSI FEXXA 09-2021, a tal documento se le realizaron sus respectivas observaciones las cuales le fueron enviadas; posteriormente se realizó una segunda revisión al documento, presentando las siguientes observaciones:

- El programa DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL está conformado por tres ítems:

    1. Conformación del grupo de gestión ambiental.
    2. Capacitaciones ambientales.
    3. Cumplimiento de requerimientos legales.

En este último, se debe presentar los documentos legales en el área ambiental de los proveedores.

No presentaron la licencia ambiental del Ministerio Civil.

- Presentaron un plan de manejo ambiental, el cual corresponde a la Alcaldía de Girardota y las licencias son emitida por las CARS.

- Debieron presentar los documentos legales ambientales de las empresas que van a realizar la disposición final de los residuos PELIGROS Y RCD, generados en el marco del contrato #4600102572.
- En el tema social, se deben realizar socializaciones puntuales en las sedes previo al inicio de las actividades.

Las anteriores observaciones fueron entregadas al contratista UT COINSI FEXXA 09-2021, por escrito a través del comunicado E-CME.2024-0058.04, que se encuentra en el anexo N°2, del presente informe.

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Para el periodo de septiembre 2024, la Interventoría MATTUR S.A.S evidencia que contratista UT COINSI FEXXA 0921, a un no ha implementado controles a la las actividades del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo, no se ha dado cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, ya que no se han iniciados las actividades en las diferentes sedes del contrato y entre otros. De acuerdo con lo anterior se relaciona en los siguientes ítems:

3.3.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

DATOS GENERALES	
Contratista: UT COINSI FEXXA 09-2021	**Contrato de Obra:** 4600102572
Interventoría: MATTUR S.A.S	**Contrato de Interventoría:** 4600102558
Periodo reportado: Mes: septiembre Año**:** 2024	
Objeto del Proyecto: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS Y ELECTROMECÁNICAS EN LAS SEDES PROPIAS DEL DISTRITO. **ACTIVIDADES EN OBRA:** Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Medicina preventiva y del trabajo	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Entrega de dotación y elementos de protección personal	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Programa de Inspecciones	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Orden y aseo frentes de trabajo	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.		
Afiliaciones sistema Seguridad Social	✓ La UT COINSA FEXXA 09--2021 notifica a la Interventoría los ingresos de personal al proyecto dando cumplimiento a los siguientes lineamientos legales y contractuales: ✓ Se evidencia el cumplimiento de afiliaciones pagos de seguridad social a sus colaboradores vinculados al Sistema General de Seguridad Social Integrada; ésta se encuentra vigente y con cobertura de atención, en ARL, EPS, AFP y Caja de compensación familiar de la región, tanto personal administrativo y operativo de obra. ✓ Para el ingreso se solicita los siguientes documentos: • Cedula • ARL • EPS • AFP • Caja de Compensación	Hojas de vida, certificados de afiliación a EPS, Fondo de pensiones y caja de compensación familiar.	***Anexo N°1. Documentación personal administrativo.***

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Protocolo de Bioseguridad COVID - 19	No aplica		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VERIFICACIÓN MENSUAL
REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS

N° del contrato:	**4600102572**	**Empresa Contratista:**	**UT COINSI FEXXA S.A.S 09-2021**
Objeto de contrato:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS Y ELECTROMECÁNICAS EN LAS SEDES PROPIAS DEL DISTRITO.		
Nombre del Responsable:			
Fecha de verificación:	30-09-2024	**N° Licencia en SST:**	

Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)**			
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**		**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**5**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota:			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				

En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				

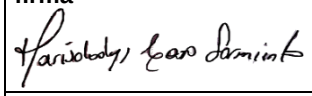
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				

El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

				actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572				

				inició el 30 de septiembre de 2024.				
Actividades post retiro de personal								
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.			**5**	Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades en obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				

Puntaje Obtenido			***160***			
PUNTAJE FINAL	**160**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**100%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE
Nombre del Interventor SST **Marisoledys Caro Sarmiento**			**Nombre del Contratista o Responsable** **UT COINSI FEXXA 09-2021**			
cc **1047377866** **firma** 			**cc** **firma**			
Fecha: 5 de octubre de 2024						

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.3.1.1. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Se recomienda al contratista enviar a esta interventoría MATTUR S.A.S.

- Evaluaciones medicas ocupacionales
- Contratos laborales.
- Enviar las recomendaciones detalladas del PASAO.

3.3.2 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

Para el seguimiento al Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo para el mes de septiembre de 2024, el contratista no realizo actividades en las diferentes sedes, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Se presentara en el siguiente periodo					

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que requirieran revisión del pago de seguridad social, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

En la siguiente tabla nos permitimos presentar las fechas de afiliación del personal administrativo del contratista UT COINSI FEXXA 09-2021, a su respectiva EPS, Fondo de pensiones, ARL y caja de compensación familiar, las cuales fueron revisadas y validadas por la interventoría Mattur S.A.S.

Nombre	Cargo	EPS	Fecha certificado afiliación EPS	Pensiones	Fecha certificado afiliación Pensiones	ARL	Fecha certificado afiliación ARL	Caja compensanción familiar	Fecha certificado afiliación CCF
José Julián Toro Castaño	Coordinador Residente de obra	SURA	30/09/2024	Colpensiones	30/09/2024	AXA	27/09/2024	Comfama	30/09/2024
Luis Efren Ayala Quintero	Residente de obra Ing. Electricista	Nueva EPS	30/09/2024	Colpensiones	30/09/2024	AXA	27/09/2024	Comfama	30/09/2024
Germán Serrano Carballo	Residente de obra Ing. Electromecánico	Nueva EPS	30/09/2024	Porvenir	30/09/2024	AXA	27/09/2024	Comfama	30/09/2024
Elkin Erasmo Tamayo Bedoya	Profesional Ambiental	Salud Total	30/09/2024	Porvenir	30/09/2024	AXA	27/09/2024	Comfama	30/09/2024
Mildrey Danelly Zuluaga Castaño	Profesional en SST	SURA	30/09/2024	Porvenir	30/09/2024	AXA	27/09/2024	Comfama	30/09/2024
Jennifer Andrea Paez Bernal	Técnico Administrativo	SURA	30/09/2024	Colpensiones	30/09/2024	AXA	27/09/2024	Comfama	30/09/2024

4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades que requirieran control del cumplimiento de las responsabilidades frente a la subcontratación, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, el contratista no llevó a cabo actividades representaran la materialización de riesgos previsibles y su mitigación, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se llevaron a cabo comités de obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se relaciona a continuación la correspondencia enviada.

FECHA	#OFICIO	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
26-09-2024	E-CME.2024-0045.01	Interventoría Mattur S.A.S	Secretaría de Suministros y Servicios	Revisión documentación contrato de obra # 4600102572
26-09-2024	E-CME.2024-0045.02	Interventoría Mattur S.A.S	Secretaría de Suministros y Servicios	Respuesta a solicitud de cambio de perfil técnico administrativo.
27-09-2024	E-CME.2024-0058.03	Interventoría Mattur S.A.S	Secretaría de Suministros y Servicios	Entrega plan de trabajo de Interventoría contrato #4600102558 de 2024.
27-09-2024	E-CME.2024-0058.04	Interventoría Mattur S.A.S	Secretaría de Suministros y Servicios	Observaciones al documento PASO entregado por el contratista UT COINSI FEXXA 09-2021.
27-09-2024	E-CME.2024-0058.05	Interventoría Mattur S.A.S	Secretaría de Suministros y Servicios	Condiciones para inicio de contrato #4600102572, primer acercamiento con contratista UT COINSI FEXXA 09-2021.

Anexo N°2. Oficios enviados durante el periodo cubierto por el presente informe.

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se diligencio bitácora de obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- Relación de la Imputación del gasto SAP ZMMPUR027C

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	73300000	2320202008	200228	4000117091	70007623	5100008499
110070124	71300000	2320202008	200095	4000117101	70007623	5100008500
110090124	72200000	2320202008	200223	4000116944	70007623	5100008501
110000124	73200000	2320202008	200281	4000117178	70007623	5100008502
110070124	74300000	2320202008	200422	4000116903	70007623	5100008503
110000124	76200000	2320202008	200242	4000117235	70007623	5100008504
110070124	70600000	2320202008	200192	4000116600	70007623	5100008505
	72100000				70007623	5100008506
110070124	70700000	2320202008	200367	4000116566	70007623	5100008507
110000124	71100000	2320202005	200409	4000117005	70007623	5100008508
110070124	74200000	2320202008	200343	4000116366	70007623	5100008509
110070124	71200000	2320202008	200252	4000117197	70007623	5100008510

Para el presente periodo no se presentaron reservas o cambios presupuestales

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se realizaron pagos, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.				

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos SAP:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102572	5100008499	221	DAGRED	200228	Fortalecimiento del manejo y atención de desastres Medellín	366.071.429	0	366.071.429
4600102572	5100008500	219	Cultura Ciudadana	200095	Mantenimiento y dotación de equipamientos culturales Medellín	140.155.551	0	140.155.551
4600102572	5100008501	203	Incl.Social y Flia	200223	Asistencia técnica a la gestión de las estrategias sociales Medellín	947.245.296	0	947.245.296

4600102572	5100008502	222	Seguridad	200281	Administración del espacio público para el disfrute de la ciudadanía Medellín	40.000.000	0	40.000.000
4600102572	5100008503	206	Movilidad	200422	Mejoramiento de la sede de la secretaría de movilidad Medellín, Antioquia, occidente	998.361.619	0	998.361.619
4600102572	5100008504	233	Gest y ContrTerrit	200242	Servicio de información catastral Medellín	30.000.000	0	30.000.000
4600102572	5100008505	234	Gest Hum yServ Ciu	200192	Fortalecimiento del servicio para mejorar la experiencia del ciudadano Medellín	20.000.000	0	20.000.000
4600102572	5100008506	217	Salud			13.663.237	0	13.663.237
4600102572	5100008507	235	Suministros y Serv	200367	Administración integral de bienes muebles e inmuebles de propiedad del municipio Medellín	1.428.714.286	0	1.428.714.286
4600102572	5100008508	207	Educación	200409	Fortalecimiento institucional para la gestión educativa Medellín	248.554.968	0	248.554.968
4600102572	5100008509	218	Medio Ambiente	200343	Construcción y mantenimiento en la infraestructura física del sistema hidrográfico Medellín	10.076.717	0	10.076.717
4600102572	5100008510	210	Participación Ciud	200252	Mejoramiento de la infraestructura de innovación social – centros de participación zonal Medellín	13.392.857	0	13.392.857

Cuadro con la relación de las cantidades pagadas por cada una de las actas:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se realizaron pagos, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA # 1		ACTA # N		Acumulado a la fecha		Restante a la Fecha	
		Cantidad	Vr. Unitario	Vr total	Cantidad	Vr total	Cantidad	Vr total	Cantidad	Vr total	Cantidad	Vr total
CONTRATO INICIAL												
1,1												
1,2												
1,3												
OBRA EXTRA PACTADA												
OE 1.xx												
OE 2.xx												
OE 3.xx												
TOTAL COSTO DIRECTO												
AU												
TOTAL												

5.2 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se presentaron obligaciones en materia de impuestos y contribuciones, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

5.3 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se presentaron imprevistos, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

6 INFORME JURÍDICO:

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se presentaron reclamaciones, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

6.2 RELACION DE SANCIONES:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se presentaron sanciones, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-44-101233279	Estabilidad	17/09/2024	17/09/2029	25/09/2024	$425.623.798
		Responsabilidad civil frente a terceros	17/09/2024	31/12/2024	25/09/2024	$520.000.000
		Cumplimiento	17/09/2024	30/06/2025	25/09/2024	$425.623.596
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	17/09/2024	31/12/2027	25/09/2024	$212.811.798

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se realizó registro fotográfico del avance de obra, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, no se realizan recomendaciones ni conclusiones, dado que el contrato N°4600102572 inició el 30 de septiembre de 2024.

Atentamente,

Edisson Mesa

EDISSON ALBERTO MESA GIRALDO
Coordinador de Interventoría.
Matricula profesional: AN205-76445
Fecha de elaboración: 10 de octubre de 2024.