"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial		Final	X

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.				05					
1.2	Período del informe	Del	05	09	2024	Al	08	10	2024	
1.3	Contrato #	FGN-RNO-0024-2024	Fecha	08	05	2024	Tipo de Contrato	Prestación de Servicio		
1.4	Objeto									
PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO CON SUMINISTRO E INSTALACION DE INSUMOS Y BOLSA DE REPUESTOS NUEVOS Y ORIGINALES, PARA NUEVE (9) ASCENSORES MARCA THYSSENKRUPP ELEVADORES UBICADOS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION EN LA CIUDAD DE CUCUTA.									
1.5	Nombre del contratista									
VIA ELEVADORES S.A.S										
1.6	Cédula o NIT					1.7	Correo electrónico			
900.575.590-6						via_elevadores@hotmail.com				
1.8	Dirección					1.9	Teléfono			
Calle 9 No 5-27 Barrio Lomitas, Villa del Rosario						3004062010				
1.10	Fecha de Inicio			15	05	2024				
1.11	Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*									
Acta de Inicio	X	Registro Presupuestal	X							
Aprobación Garantía	X	Suscripción del Contrato	X							
1.12	Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*	Aplica	X	No Aplica		Fecha	15	10	2024	

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*		
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) *(Agregar las filas que se requieran)*		
JONATHAN EDUARDO OLARTE VILLAMIZAR			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

GRUPO SECCIONAL DE APOYO – ADMINISTRACION DE SEDES			607-5784709 EXT. 70804
2.4	**Correo electrónico**		jonathan.olarte@fiscalia.gov.co
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
N/A		N/A	
2.8	**Correo electrónico**	N/A	

3.	**RESUMEN FINANCIERO**				
3.1	**Valor inicial del contrato**				
Es hasta por la suma de	$71.410.429				Pesos M/CTE
3.2	**Vigencias futuras**	**SI**		**NO**	**X**

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
		$
TOTAL		**$**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	**Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal**

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
12824	11/03/2024

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	**Número y fecha de registro presupuestal**

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
187624	**09**	**05**	**2024**
	D	M	A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

3.6 Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
25/05/2024	$ 71.410.429	0	$ 17.197.261,20	$ 54.213.167,80
11/07/2024	$ 71.410.429	$ 17.197.261,20	$ 9.448.362,00	$ 44.764.805,80
14/08/2024	$71.410.429	$ 26.645.623,20	$ 23.958.845,80	$ 20.805.960,00
04/09/2024	$71.410.429	$ 50.604.469,00	$ 5.201.490,00	$15.604.470,00
08/10/2024	$71.410.429	$ 55.805.959,00	$ 5.201.490,00	$ 10.402.980,00

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

4.	OTROS ASPECTOS	
4.1	Acta de liquidación:	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	85,43%
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100		
4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	71,43%

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5 Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	07	10	2024

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Formato Recibo a Satisfacción.
- Informe de Mantenimiento.
- Factura FE 3981
- Certificación de pago de aportes.
- OFICIO No. GSA-31260-20470 No. 0248
- Oficio aceptación por parte VIA ELEVADORES de terminar por Mutuo Acuerdo
- OFICIO No. GSA-31260-20470 No. 0287

Informes anexos	**SI**		**NO**	**X**	**N/A**	
Tipo y detalle del informe:	N/A					

5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**X**	**No Cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

EL CONTRATISTA CUMPLIO CON EL OBJETO DEL CONTRATO FGN-RNO-0024-2024

6.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-RNO-0024-2024

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno	X	N/A	

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

EL CONTRATISTA CUMPLIO CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

En relación al contrato que se surte entre la Fiscalía General de la Nación y VIA ELEVADORES S.A.S cuyo representante legal es FERNANDO SANTANDER ROJAS; con vigencia del 30 de noviembre 2024, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, en mi calidad de supervisor me permito manifestar lo siguiente

Me permito informar que con respecto a la reunión virtual el día 04 de septiembre del 2024 se le paso a la empresa VIA ELEVADORES oficio No. GSA-31260-20470 No. 0248 del 04 de septiembre del 2024, donde se les propone dar por terminado el contrato por Mutuo acuerdo con una vigencia hasta el 15 de Octubre del 2024, con el objetivo de poder realizar un nuevo proceso de contratación y así poder incluir el presupuesto requerido de la bolsa de repuestos.
La empresa VIA ELEVADORES, presenta documento vía correo electrónico el día 6 de septiembre del presente año con la repuesta de que están de acuerdo dar por terminado el presente contrato hasta la fecha del 15 de octubre del 2024.

Por lo anteriormente expuesto, me permito allegar documentación para que se pueda realizar el proceso de terminación de contrato y poder realizar la liberación de saldo de las rutinas que no se realizaron por la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE **($10.402.980)**.

Se anexa oficio No. GSA-31260-20470 No. 0287 Terminación por Mutuo Acuerdo de Contrato FGN-RNO-0024-2024 / VIA ELEVADORES S.A.S y liberación de saldo.

La factura FE 3981 Correspondiente a la rutina # 5 de los 9 Ascensores por valor $ 5.201.490 y esta misma factura especifica en detalle los ítems facturados.

FIRMA RESPONSABLES

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre	Cedula
JONATHAN EDUARDO OLARTE VILLAMIZAR	1.090.374.777

Ciudad	CUCUTA	fecha	09	10	2024

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	JONATHAN EDUARDO OLARTE VILLAMIZAR		09/10/2024

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	Código: FGN-AP06-F-18
	FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Versión: 02
		Página: 1 de 1

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

[X] **CN:** Contrato [ ] **CNA:** Contrato Adicional [ ] **RS:** Resolución [ ] **SPC:** Servicios Públicos [ ] **CM:** Caja Menor

No. FGN-RNO-0024 VIGENCIA 2024

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VIA ELEVADORES S.A.S
CÉDULA O NIT	900.575.590-6
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	via_elevadores@hotmail.com
PERIODO DEL SERVICIO:	05 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE OCTUBRE DE 2024
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO CON SUMINISTRO E INSTALACION DE INSUMOS Y BOLSA DE REPUESTOS NUEVOS Y ORIGINALES, PARA NUEVE (9) ASCENSORES MARCA THYSSENKRUPP ELEVADORES UBICADOS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION EN LA CIUDAD DE CUCUTA.
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2024
CONCEPTO DE PAGO: (Según clausula forma de pago)	**CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO:** La FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: A) Por concepto de prestación del servicio de mantenimiento: Mediante pagos parciales, en proporción a la ejecución del contrato y las rutinas completas realizadas, de conformidad previa presentación de:
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	FE 3981
VALOR A PAGAR:	$ 5.201.490,00

				DD/MM/AA		
APROBACIÓN PÓLIZA	No	460-47-994000074531A NEXO 2 460-97-994000000154 ANEXO 2	Fecha:	15/05/2024		
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	No	187624	Fecha:	09-05-2024	Vr. $	5.201.490,00
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	No.	187624	Fecha:	09-05-2024	Vr. $	71.410.429,00

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	JONATHAN EDUARDO OLARTE VILLAMIZAR		
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	1.090.374.777		
CARGO DEL SUPERVISOR:	TECNICO II		
DEPENDENCIA:	GRUPO DE APOYO - ADMINISTRACIÓN DE SEDES - NORTE DE SANTANDER	TEL. Ext.:	607-5784709 EXT. 70804
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	jonathan.olarte@fiscalia.gov.co		
FIRMA DEL SUPERVISOR		FECHA:	9-oct-24

OBSERVACIONES: _____

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN **No. De Folios** _____

RADICADO:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

OFICIO No. GSA-31260-20470 No. 0248

San Jose de Cúcuta, 04 de Septiembre de 2024

SEÑOR:
FERNANDO SANTANDER ROJAS
C.C. No 88.232.293 de Cúcuta
Gerente General del Grupo VIA ELEVADORES S.A.S – Representante Legal
VIA ELEVADORES S.A.S
NIT: 900.575.590-6
Calle 9 No 5-27 Barrio Lomitas
Villa del Rosario, Norte de Santander

ASUNTO: PROPUESTA DE TERMINACIÓN CONTRATO POR MUTUO ACUERDO.

Respetado Ingeniero Fernando:

Con respeto a la reunión realizada de manera virtual el día hoy 04 de septiembre de 2024, con respecto al contrato FGN-RNO-0024-2024 con objeto "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo técnico integral especializado con suministro e instalación de insumos y bolsa de repuestos nuevos y originales, para nueve (9) ascensores marca Thyssenkrupp elevadores ubicados en la sede principal de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Cúcuta" se manifiesta lo siguiente:

- Se solicita que informe por escrito si está de acuerdo con la propuesta realizada de dar por terminado el contrato por mutuo acuerdo con una vigencia hasta 15 de Octubre del 2024, con el objetivo de poder realizar un nuevo proceso de contratación y así poder incluir el presupuesto requerido de la bolsa de repuestos.
- Se plantea realizar las rutinas mantenimiento de los ascensores de los meses de septiembre y Octubre en la primera semana de cada uno de los meses mencionados para no dejar sin cobertura el contrato FGN-RNO-0024-2024.

.

Gracias por su atención al presente.

Cordialmente;

JONATHAN EDUARDO OLARTE VILLAMIZAR
Administrador de Sede Fiscalía Bunker Cúcuta
Seccional Norte de Santander

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO MEJORA CONTINUA	Código: FGN-SP01-F-06
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Versión: 02
		Página: 1 de 2

INFORMACIÓN BÁSICA					
Ciudad	Cúcuta	**Fecha**	2024	09	04
Lugar	Reunión Virtual – Edificio Sede Fiscalía Bunker Cúcuta				
Hora inicio	10:17 am	**Hora fin**	10:49 am		
Tema de la reunión	**Propuesta de Terminación Contrato por Mutuo Acuerdo FGN-RNO-0024-2024**				
Dependencia que convoca	Administración de sedes				
Secretario (quien transcribe)	Jonathan Eduardo Olarte Villamizar	Técnico II			

IMPORTANTE
1. Diligencie digitalmente (evite su impresión, atendiendo políticas de cero papel)*.
2. Si el acta no es aprobada al finalizar la reunión, el secretario la elabora y remite vía correo electrónico a los asistentes, indicando el tiempo estimado para observaciones. Una vez cumplido el plazo, y si no hay pronunciamiento, ésta se entenderá aprobada.
3. El acta aprobada se envía en formato PDF a los asistentes vía correo electrónico.

* Esta actividad la realiza el Secretario de la reunión.

ASISTENTES**

#	Nombre	Cargo	Dependencia	Correo electrónico
1	Víctor Hugo Abril Álvarez	Profesional de Gestión II	Administración de Sedes	vicabril@fiscalia.gov.co
2	Yolanda Sánchez Navarro	Profesional de Gestión II	Administración de Sedes	yolanda.sanchez@fiscalia.gov.co
3	Jonathan Eduardo Olarte Villamizar	Técnico II	Administración de Sedes	Jonathan.olarte@fiscalia.gov.co
4	Fernando Santander Rojas	Gerente General del Grupo VIA ELVADORES – Representante Legal	Gerencia VIA ELEVADORES	via_elevadores@hotmail.com
5	Karen Santander Rojas	Representante Legal Suplente	Área Comercial – VIA ELEVADORES	karensantander@viaelevadores.com.co
6	Carlos Alberto Granados Monroy	ING. Jefe de Servicio Técnico de Mantenimiento	Área Técnica – VIA ELEVADORES	mantenimiento@viaelevadores.com.co

**Formato control de asistencia (opcional).

ORDEN DEL DÍA	
1	Verificación de asistentes
2	Propuesta de terminación contrato por mutuo acuerdo FGN-RNO-0024-2024
3	Proposiciones y Varios
4	

DESARROLLO

Se realiza reunión de manera virtual con la empresa VIA ELEVADORES S.A.S donde se le propone terminación del contrato por mutuo acuerdo, con el objetivo de poder realizar un nuevo proceso de contratación y así poder incluir el presupuesto requerido de la bolsa de repuestos.

El representante Legal de VIA ELEVADORES S.A.S Fernando Santander expreso que no tenía ningún inconveniente, con respecto a la propuesta planteada por el arquitecto Víctor Hugo Abril de terminar el presente contrato por mutuo acuerdo, siempre y cuando no haya ningún inconveniente con la parte legal.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

DESARROLLO
Además se planteó de realizar las rutinas mantenimiento de los ascensores de los meses de septiembre y Octubre en la primera semana de cada uno de los meses mencionados para no dejar sin cobertura el contrato FGN-RNO-0024-2024, se acordó que la vigencia del presente contrato seria hasta el 15 de octubre del 2024.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha de entrega
1	Enviar Oficio a VIA ELEVADORES manifestando si están de acuerdo a la terminación del contrato por Mutuo Acuerdo hasta el 15 de Octubre del 2024.	Jonathan Eduardo Olarte Villamizar	2024-09-04
2	Realizar las rutinas del mes de Septiembre y Octubre en la primera semana del mes.	VIA ELEVADORES S.A.S	2024-10-07
3			AAAA-MM-DD
4			AAAA-MM-DD

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

KOYO® Elevator

CE TÜV SGS
- ISO9001: 2008
- ISO14001:2004
- OHSAS18001:2007

San José de Cúcuta, septiembre 6 / 2024

SEÑORES:
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
BUNKER SEDE CUCUTA

Cordial saludo,

Por medio de la presente agradecemos la confianza depositada en VIA ELEVADORES S.A.S. para ser sus mantenedores de los NUEVE (9) equipos ascensores en el bunker de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION, sede CÜCUTA. Bajo contrato: FNG-RNO-0024-2024

Con respecto a la reunión del día 4 de Septiembre del año en curso, donde se expresó la necesidad de realizar un nuevo proceso con objetivos de certificación de los equipos ya mencionados, ante tal necesidad y atendiendo la propuesta realizada de finalizar por mutuo acuerdo el contrato existente, sin afectaciones legales para ninguna de las partes; dar por fecha de finalización el día 15 de Octubre y realizar los mantenimientos preventivos del mes de Septiembre y Octubre respectivamente en la primera semana del mes; manifestamos que siempre seremos parte de la SOLUCION y entendemos la necesidad por lo que estamos DE ACUERDO en finalizarlo y también expresamos nuestro interés en participar del próximo proceso.

Atentos a cualquier requerimiento, como se ha venido cumpliendo los días atrás desde la aceptación de la oferta, con total disponibilidad.

Cordialmente,

ING. FERNANDO SANTANDER
GERENTE GENERAL
VIA ELEVADORES S.A.S
NIT: 900.575.590-6
Cel. 300 4062010

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

San José de Cúcuta 08 de octubre del 2024

Doctora
MATILDE GÓMEZ BAUTISTA
Subdirectora Regional Nororiental
Fiscalia General de la Nación
Bucaramanga

REFERENCIA: Terminación por Mutuo Acuerdo de contrato FGN-RNO-0024-2024 / VIA ELEVADORES S.A.S y liberación de saldo

Respetada Dra. Matilde

En relación al contrato que se surte entre la Fiscalía General de la Nación y VIA ELEVADORES S.A.S cuyo representante legal es FERNANDO SANTANDER ROJAS; con vigencia del 30 de noviembre 2024, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, en mi calidad de supervisor me permito manifestar lo siguiente

Me permito informar que con respecto a la reunión virtual el día 04 de septiembre del 2024 se le pasó a la empresa VIA ELEVADORES oficio No. GSA-31260-20470 No. 0248 del 04 de septiembre del 2024, donde se les propone dar por terminado el contrato por Mutuo acuerdo con una vigencia hasta el 15 de Octubre del 2024, con el objetivo de poder realizar un nuevo proceso de contratación y así poder incluir el presupuesto requerido de la bolsa de repuestos.
La empresa VIA ELEVADORES, presenta documento vía correo electrónico el día 6 de septiembre del presente año con la respuesta de que están de acuerdo dar por terminado el presente contrato hasta la fecha del 15 de octubre del 2024.

Por lo anteriormente expuesto, me permito allegar documentación para que se pueda realizar el proceso de terminación de contrato y poder realizar la liberación de saldo de las rutinas que no se realizaron por la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE **($10.402.980)**.

Atentamente,

JONATHAN EDUARDO OLARTE VILLAMIZAR
Técnico II
Administración de sedes – Seccional de Norte de Santander
Gestión de Apoyo Subdirección Regional Nororiental

Proyecto: Jonathan Eduardo Olarte Villamizar –Técnico II
Anexo: Oficio No. GSA-31260-20470 No. 0248
Respuesta de Contratista VIA ELEVADORES S.A.S

VIA ELEVADORES S.A.S.
NIT 900.575.590-6
CALLE 9 # 5-27 BARRIO LOMITAS
Tel: (607) 5735466
Villa Del Rosario - Colombia
via_elevadores@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 3981

Señores	FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL SANTANDER		
NIT	800.187.569-3	**Teléfono**	(607) 6854566 - Ext. 000
Dirección	CR 19 24 61 P 2 BRR ALARCON	**Ciudad**	Bucaramanga - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	07/10/2024, 16:07
Expedición	07/10/2024, 16:07
Vencimiento	31/10/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO, Y CORRECTIVO TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DOS (2) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900 KG, 8 PARADAS, DOBLE ACCESO,VELOCIDAD 105 M/MIN. SEGUN FICHA TECNICA	2.00	590,000.00	1,404,200.00
2	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO, Y CORRECTIVO TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: CINCO (5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900 KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA	5.00	485,000.00	2,885,750.00
3	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO, Y CORRECTIVO TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: UN (1) ASCENSOR CAPACIDAD DE CARGA 900 KG, 6 PARADAS, VELOCIDAD 105 M/MIN.SEGUN FICHA TECNICA	1.00	420,000.00	499,800.00
4	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO, Y CORRECTIVO TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: UN (1) ASCENSOR CAPACIDAD DE CARGA 900 KG, 6 PARADAS, VELOCIDAD 105 M/MIN.SEGUN FICHA TECNICA	1.00	346,000.00	411,740.00

Total items: 4

Total Bruto	4,371,000.00
IVA 19%	830,490.00
Total a Pagar	**5,201,490.00**

Valor en Letras: Cinco millones doscientos un mil cuatrocientos noventa pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-10-31 por $ 5,201,490.00

Observaciones: #$29-01-01-L04;FGN-RNO-0024-2024;jonathan.olarte@fiscalia.gov.co#$

A partir del 01 de Enero de 2021 somos contribuyentes del régimen especial en materia tributaria ZESE (Art. 268 Ley 1955 de 2019). Favor no efectuar Retención en la Fuente.

Autorretenedores de ICA en los Municipios de Cúcuta y Villa del Rosario, por favor no aplicar retenciones por ICA.

Fecha de Matricula Mercantil: Mayo 30 de 2.012

TRANSFERENCIAS O CONSIGNACIONES BANCARIAS A NOMBRE DE:
VIA ELEVADORES S.A.S. NIT: 900.575.590-6
CUENTA DE AHORROS DAVIVIENDA N° 067500186241
CONVENIO DAVIVIENDA 1483320

ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO admin@viaelevadores.com.co / facturacion@viaelevadores.com.co

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764070958433 aprobado en 20240519 prefijo FE desde el número 3501 al 4000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4329 Otras instalaciones especializadas Tarifa
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 42dbcc019009c1c9cf558493f342f7706a43058ef0e6d85d420f68acf4a2f2bc7762d8c54841675928a993c63051cb1d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Monitor Software Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Villa del Rosario, 07 de octubre de 2024

CERTIFICACION DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA PERSONAS JURIDICAS

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, Los suscritos, Representante Legal **FERNANDO SANTANDER ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía C.C. **88.232.293** y **JOHN JAIRO ASTUDILLO GARCIA,** identificado con la cedula de ciudadanía número **88.237.450** de Cúcuta (Norte de Santander) y Revisor Fiscal, con tarjeta profesional número **124904-T** se permiten CERTIFICAR que:

VIA ELEVADORES S.A.S.
Nit 900.575.590-6

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES Y SALARIOS CORRESPONDIENTES Y SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO RELACIONADO CON DICHOS APORTES EN LOS ULTIMOS SEIS (06) MESES.

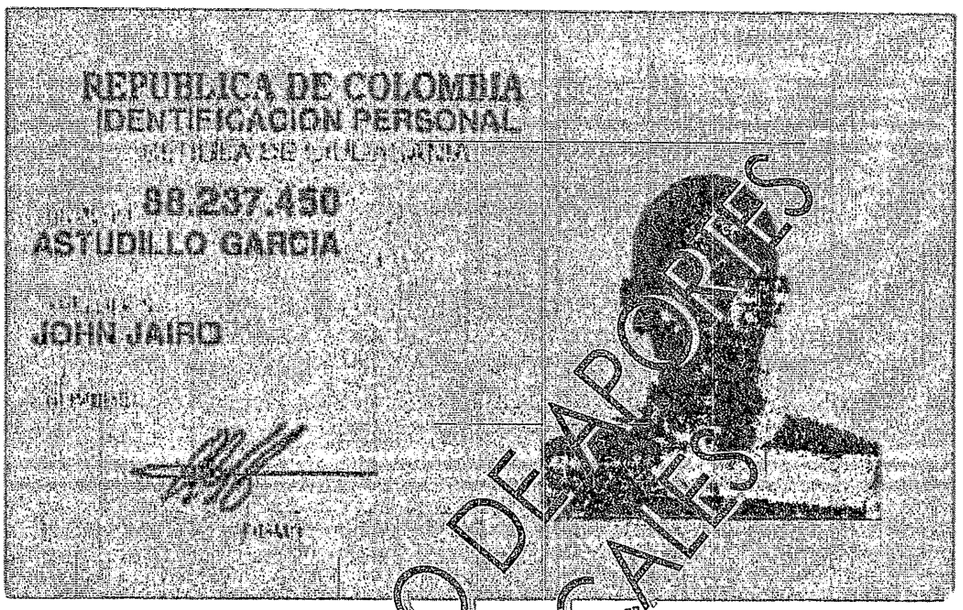
Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

JOHN JAIRO ASTUDILLO GARCIA
REVISOR FISCAL
T.P. No. 124904-T
C.C 88.237.450

FERNANDO SANTANDER ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL VIA ELEVADORES SAS
C.C. 88.232.293

Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 N° 5-27 – Tel: (607) 5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla – Bucaramanga
Ibagué - Bogotá





CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES

Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 Nº 5-27 – Tel: (607) 5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla – Bucaramanga
Ibagué - Bogotá



CERTIFICADO DE APORTES
PARAFISCALES

Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 Nº 5-27 – Tel: (607) 5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla – Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOHN JAIRO ASTUDILLO GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 88237450 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 124904-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 26 días del mes de Agosto de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 N° 5-27 – Tel: (607) 5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla – Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

Villa del Rosario, octubre del 2024.

Señores
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Ciudad
Proceso de Contratación **FGN-RNO-0024-2024**
Objeto del contrato**: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo técnico integral especializado con suministro e instalación de insumos y bolsa de repuestos nuevos y originales, para nueve (9) ascensores marca ThyssenKrupp elevadores ubicados en la sede principal de la fiscalía general de la Nación en la ciudad de Cúcuta".**

Informes número N° 5 correspondientes a fechas desde:
Inicio: 01 de octubre 2024
Fin: 05 de octubre 2024

Cordial saludo:

Para **VIA ELEVADORES S.A.S**, es un placer contar con Clientes como Usted, nuestro objetivo es poder servirle y ofrecerles la mejor asistencia técnica, su respaldo nos hace crecer como organización y aumenta nuestro compromiso con su satisfacción a través de la prestación de nuestros Servicios.

Por ende, es de vital importancia socializar las rutinas realizadas de mantenimiento preventivo y/o correctivos, novedades o falencias encontradas en los equipos de elevación ubicados en las instalaciones de la fiscalía general de la Nación - sede Cúcuta con el fin de dar a conocer las gamas de manteniendo elaboradas durante el mes de octubre.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO GRANADOS
ING. DE SOPORTE Y DESARROLLO
VIA ELEVADORES S.A.S.
NIT: 900.575.590-6
TELÉFONO: 315-8647327

Prestación del servicio de las gamas de mantenimiento.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES : DOS(2) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 8 PARADAS, DOBLE ACCESO, VELOCIDAD 105 M/MIN, SEGUN FICHA TECNICA	2.00
2	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES : CINCO(5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA	5.00
3	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES : UNO(1) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 6 PARADAS, VELOCIDAD 105M/MIN, SEGUN FICHA TECNICA	1.00
4	PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES : UNO(1) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 6 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA	1.00

Indicando la identificación de los equipos a los cuales se les asigno el plan de mantenimiento M-19003 con el fin de garantizar la correcta operación de los equipos y su buen funcionamiento.

La descripción de las gamas de mantenimiento se realiza de acuerdo a planes divididos por secciones o módulos aplicados a cada sistema, con el fin de cubrir el todo de la unidad.

A continuación, se dará un informe detallado de los procedimientos realizados por equipo, teniendo en cuenta las observaciones de algunos componentes que han terminado su vida útil y se observan averiados.

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 1 (145358)	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

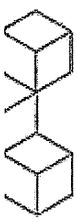
ITEM 3
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: UNO (1) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 6 PARADAS, VELOCIDAD 105M/MIN, SEGUN FICHA TECNICA.

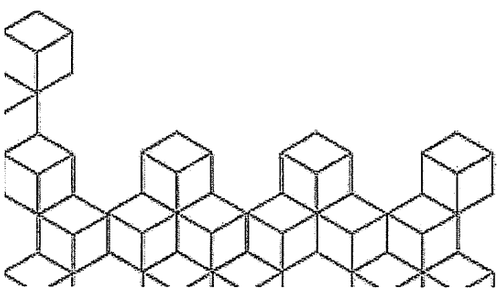
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

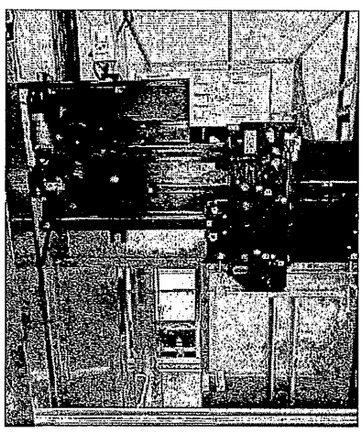
OBSERVACIONES TECNICAS

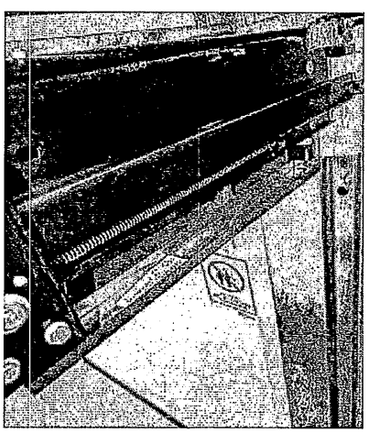
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

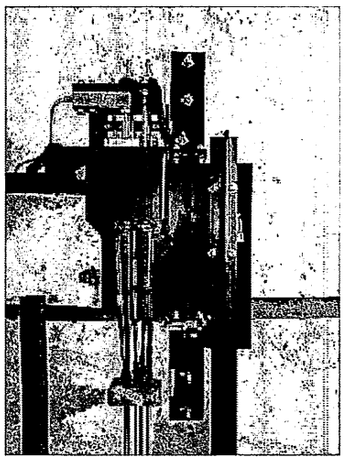
Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra sin accionamiento, se remplazan las baterías sin obtener resultado positivo en la prueba, se procede a inspeccionar los inversores tomando la medida de entrada con el multímetro obteniendo 24V DC a la entrada y a la salida se verifica un voltaje de 48v. un voltaje demasiado bajo para que haya un accionamiento correcto de la bobina del freno ya que este trabaja con una alimentación de excitación de 110v DC ; se puede retirar el inversor con el fin de inspeccionar en laboratorio y observar si algún componente electrónico se encuentra en fallo y ser remplazado o se puede remplazar por uno totalmente nuevo.

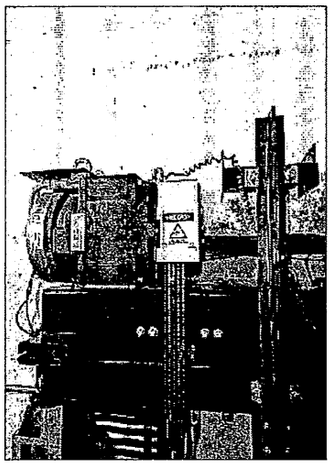
REGISTRO FOTOGRAFICO

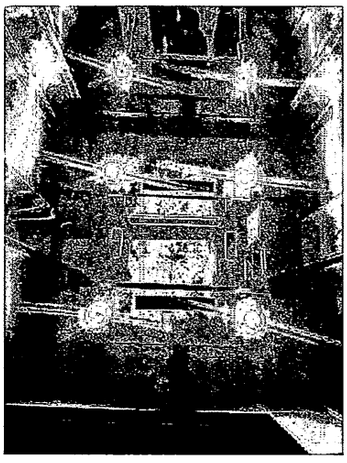


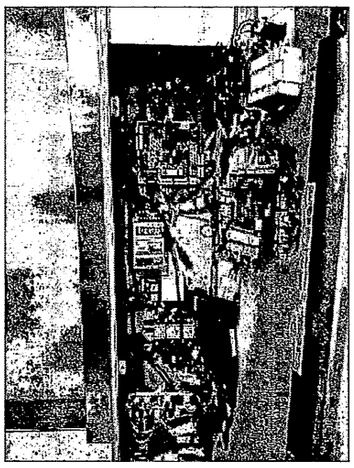


Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com
Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá









Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 2 (145359).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 4

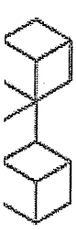
OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: UNO (1) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 6 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA

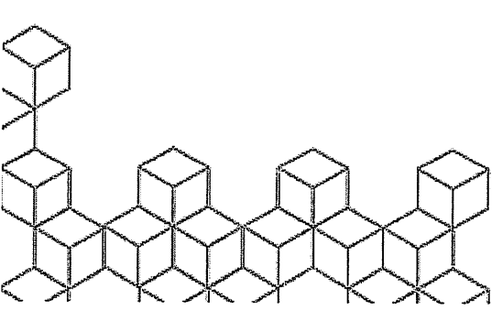
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO.

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

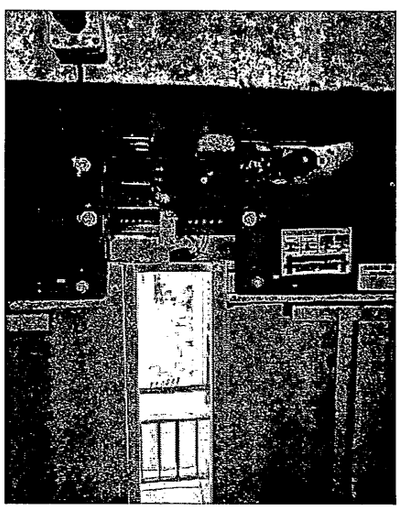
OBSERVACIONES TECNICAS

Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

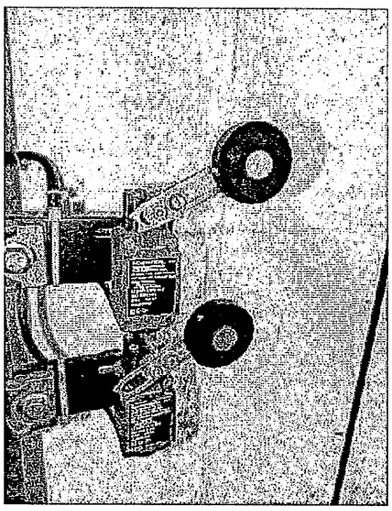
Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra sin accionamiento, se remplazan las baterías sin obtener resultado positivo en la prueba, se procede a inspeccionar los inversores tomando la medida de entrada con el multímetro obteniendo 24V DC a la entrada y a la salida se verifica un voltaje de 48v. un voltaje demasiado bajo para que haya un accionamiento correcto de la bobina del freno ya que este trabaja con una alimentación de excitación de 110v DC ; se puede retirar el inversor con el fin de inspeccionar en laboratorio y observar si algún componente electrónico se encuentra en fallo y ser remplazado o se puede remplazar por uno totalmente nuevo.

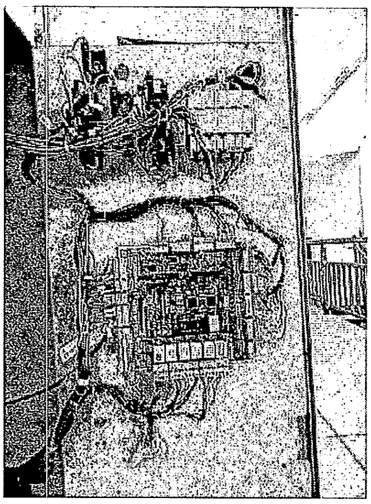
REGISTRO FOTOGRAFICO

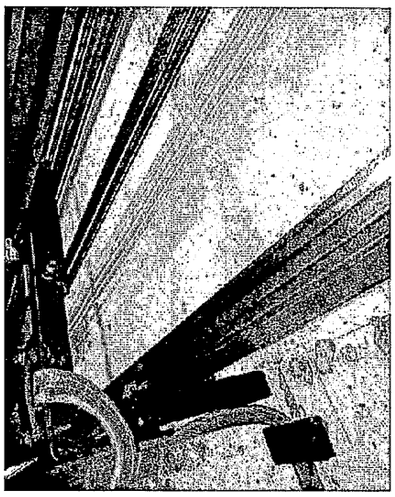


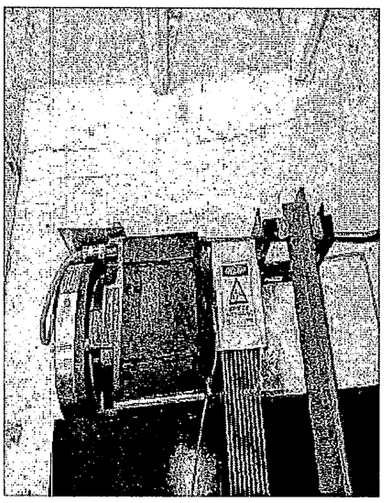


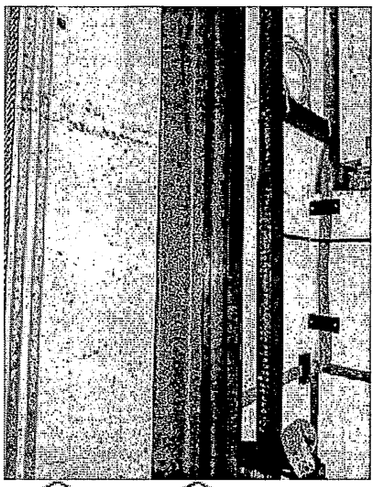
Villa del Rosario – Barrio Lomitas Otras ciudades
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466 Barranquilla - Bucaramanga
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com Ibagué - Bogotá

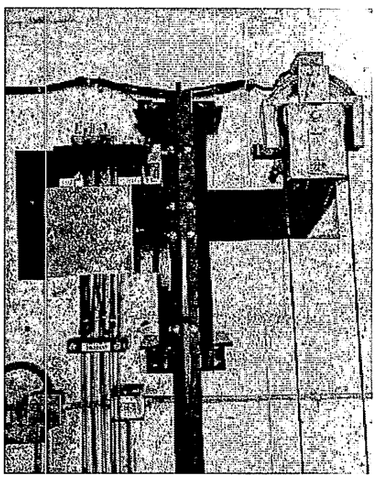












Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 3 (145360).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 1

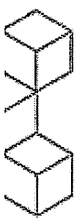
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DOS (2) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 8 PARADAS, DOBLE ACCESO, VELOCIDAD 105 M/MIN, SEGUN FICHA TECNICA.

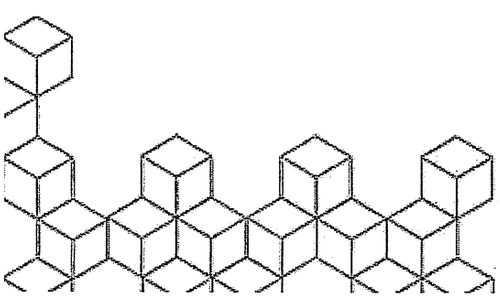
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

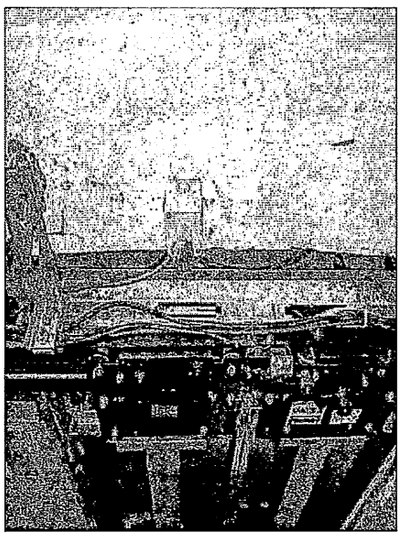
OBSERVACIONES TECNICAS

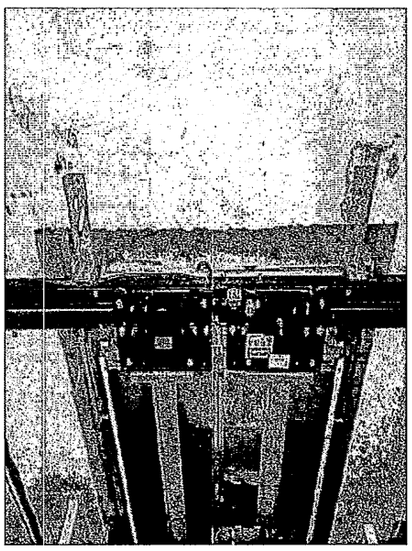
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra accionando el sistema de rescate de manera normal, se ponen a cargar sus baterías y se regresa el interruptor de carga a funcionamiento normal con el fin de tener el sistema habilitado en caso de emergencia.

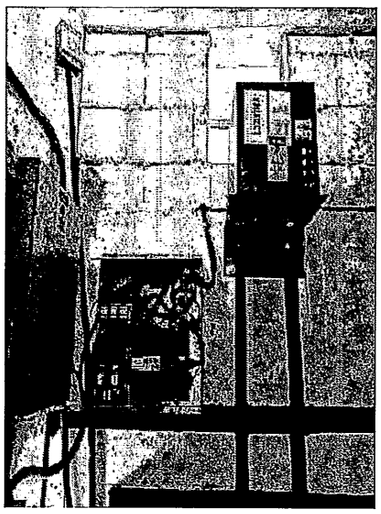
REGISTRO FOTOGRAFICO

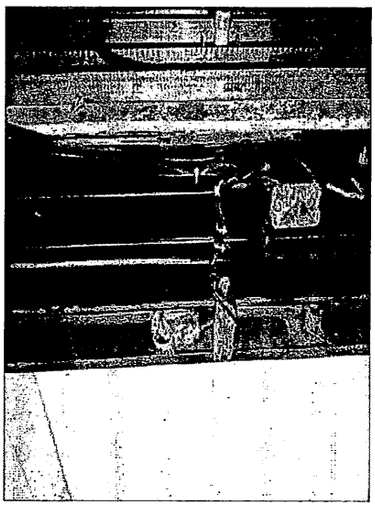


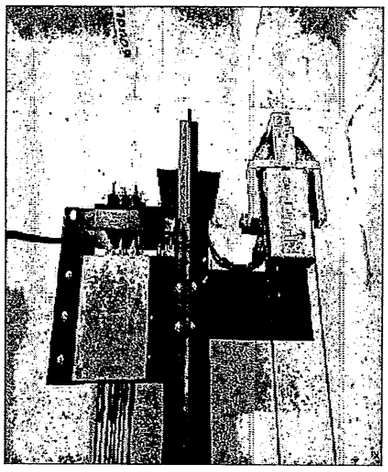


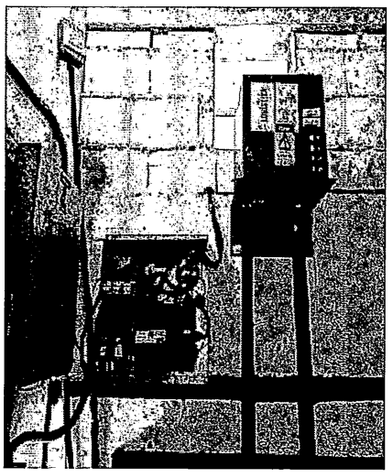
Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

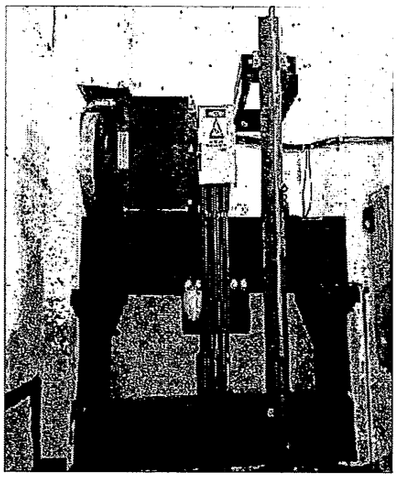












Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 4 (145361).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 2

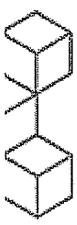
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: CINCO (5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA.

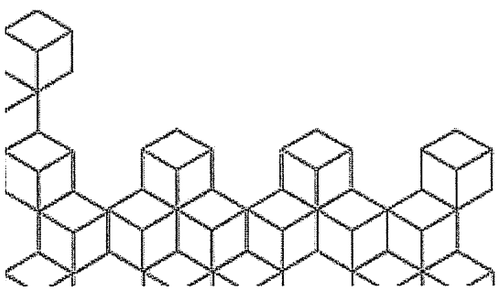
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

OBSERVACIONES TECNICAS

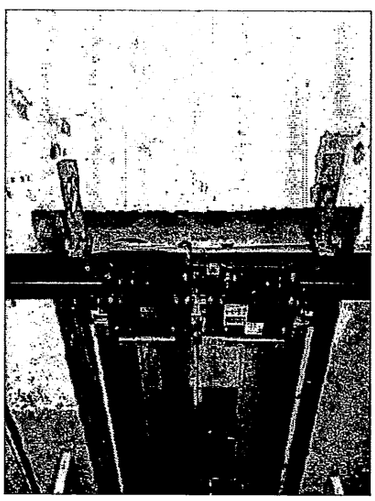
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

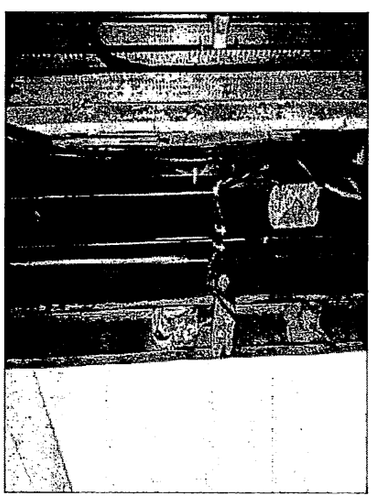
Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra accionando el sistema de rescate de manera normal, se ponen a cargar sus baterías y se regresa el interruptor de carga a funcionamiento normal con el fin de tener el sistema habilitado en caso de emergencia.

Se realiza corrección a lubricadores de cabina, los cuales se encontraban escurriendo aceite en el interior de la cabina. Se ajustan brochas al riel y se ajustan aceiteras.

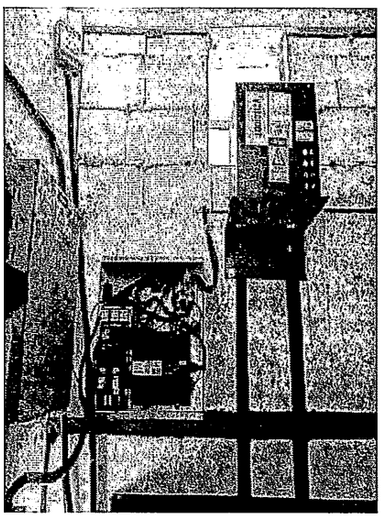
REGISTRO FOTOGRAFICO

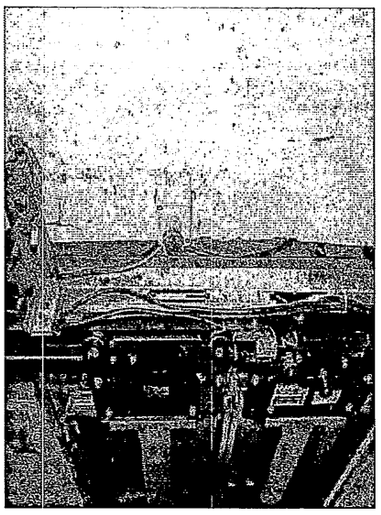




Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 5 (145362).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 2

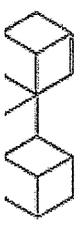
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: CINCO (5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA.

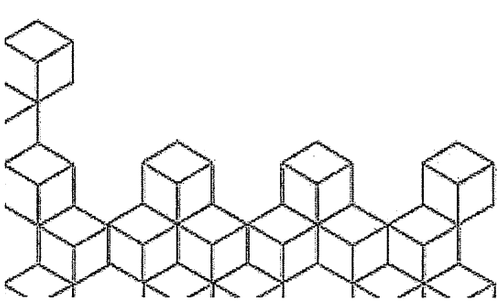
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

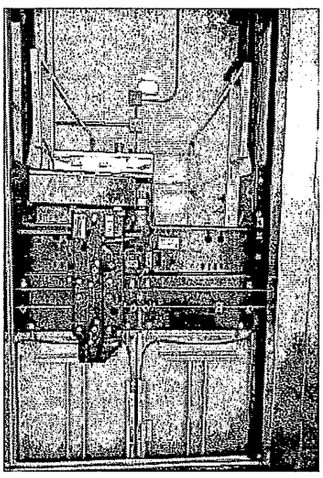
OBSERVACIONES TECNICAS

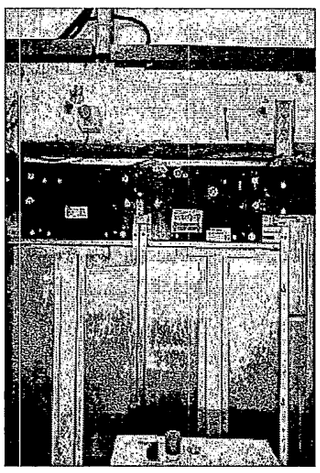
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra sin accionamiento, se remplazan las baterías sin obtener resultado positivo en la prueba, se procede a inspeccionar los inversores tomando la medida de entrada con el multímetro obteniendo 24V DC a la entrada y a la salida se verifica un voltaje de 48v. un voltaje demasiado bajo para que haya un accionamiento correcto de la bobina del freno ya que este trabaja con una alimentación de excitación de 110v DC ; se puede retirar el inversor con el fin de inspeccionar en laboratorio y observar si algún componente electrónico se encuentra en fallo y ser remplazado o se puede remplazar por uno totalmente nuevo.

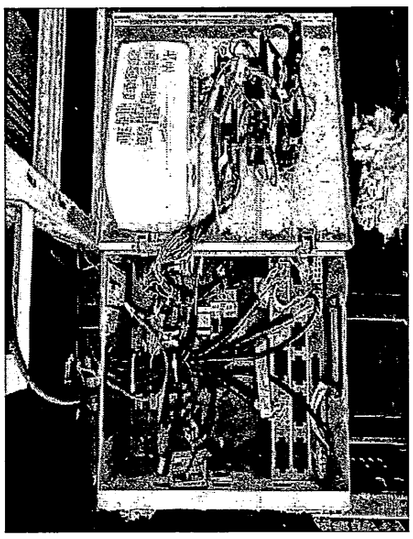
Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

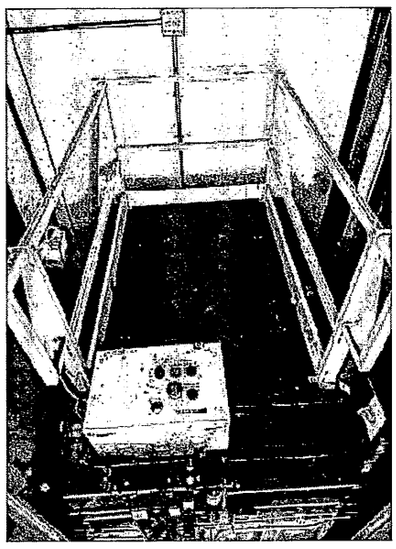
REGISTRO FOTOGRAFICO

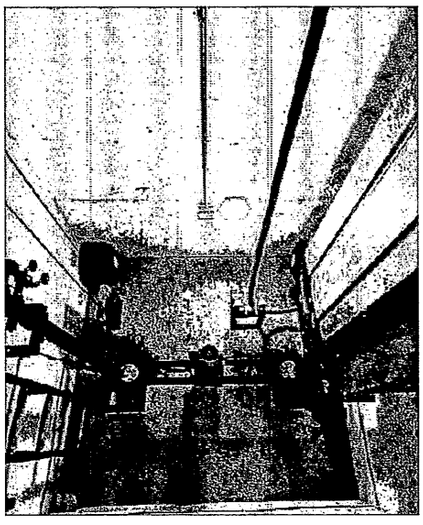


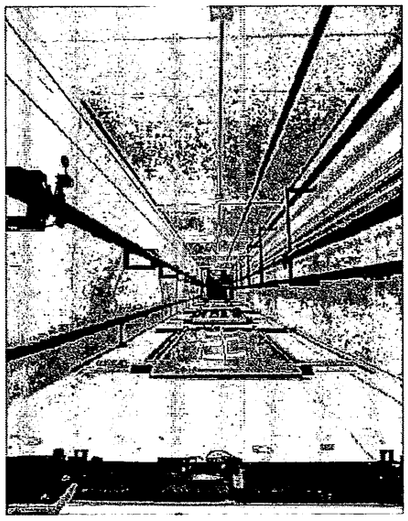


Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com
Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá









Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 6 (145363).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 2

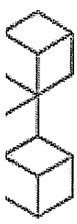
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: CINCO (5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA.

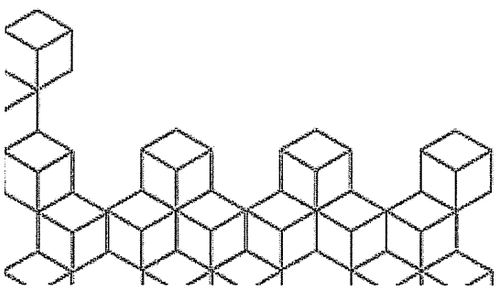
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

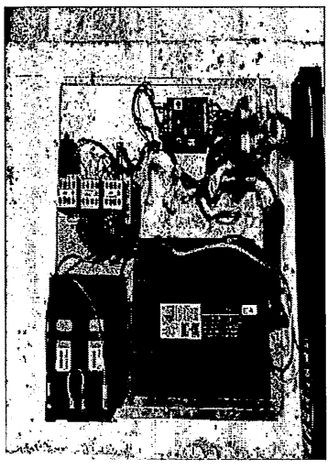
OBSERVACIONES TECNICAS

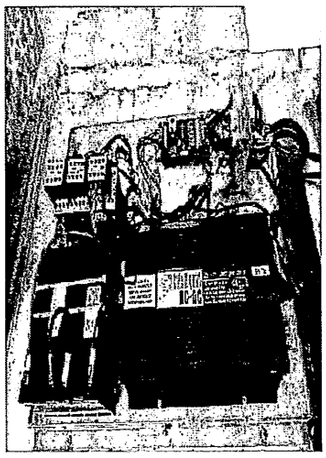
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra sin accionamiento, se remplazan las baterías sin obtener resultado positivo en la prueba, se procede a inspeccionar los inversores tomando la medida de entrada con el multímetro obteniendo 24V DC a la entrada y a la salida se verifica un voltaje de 48v. un voltaje demasiado bajo para que haya un accionamiento correcto de la bobina del freno ya que este trabaja con una alimentación de excitación de 110v DC ; se puede retirar el inversor con el fin de inspeccionar en laboratorio y observar si algún componente electrónico se encuentra en fallo y ser remplazado o se puede remplazar por uno totalmente nuevo.

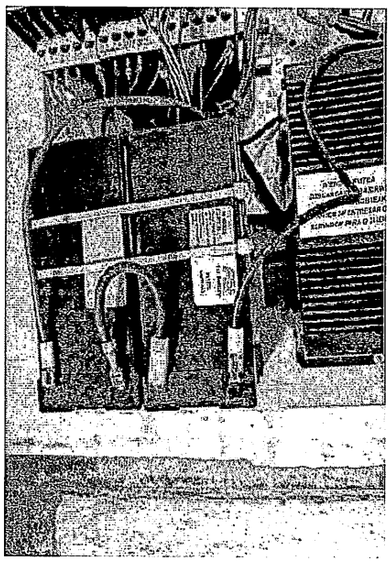
Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

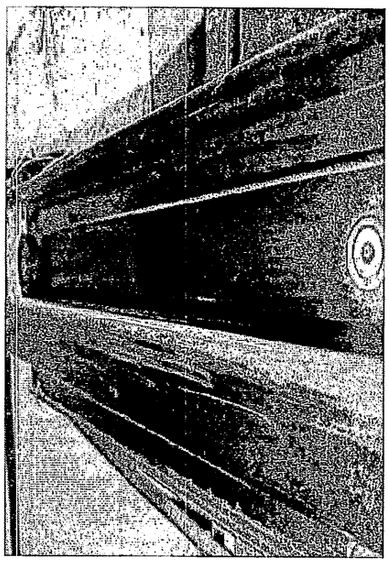
REGISTRO FOTOGRAFICO





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com
Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 7 (145364).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 1

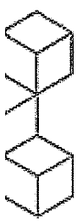
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DOS (2) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 8 PARADAS, DOBLE ACCESO, VELOCIDAD 105 M/MIN, SEGUN FICHA TECNICA.

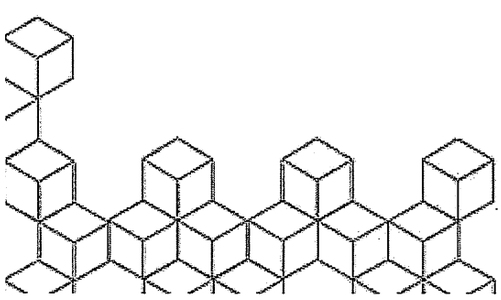
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

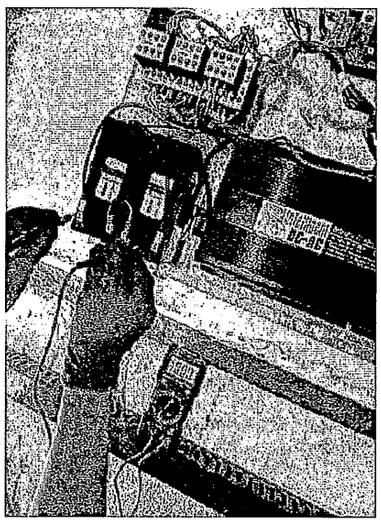
OBSERVACIONES TECNICAS

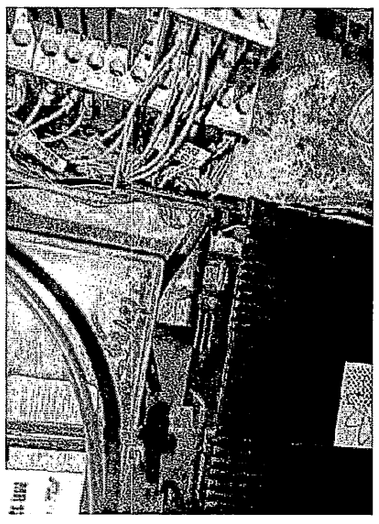
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra sin accionamiento, se remplazan las baterías sin obtener resultado positivo en la prueba, se procede a inspeccionar los inversores tomando la medida de entrada con el multímetro obteniendo 24V DC a la entrada y a la salida se verifica un voltaje de 48v. un voltaje demasiado bajo para que haya un accionamiento correcto de la bobina del freno ya que este trabaja con una alimentación de excitación de 110v DC ; se puede retirar el inversor con el fin de inspeccionar en laboratorio y observar si algún componente electrónico se encuentra en fallo y ser remplazado o se puede remplazar por uno totalmente nuevo.

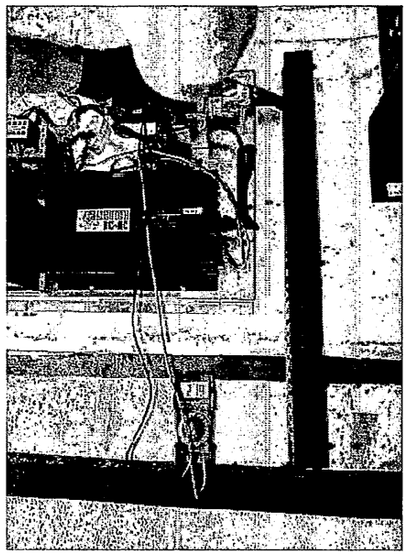
Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

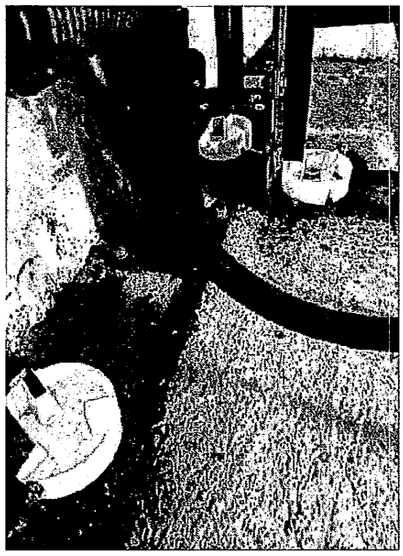
REGISTRO FOTOGRAFICO





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com
Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com

Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 8 (145365).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 2

PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: CINCO (5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA.

PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓

MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

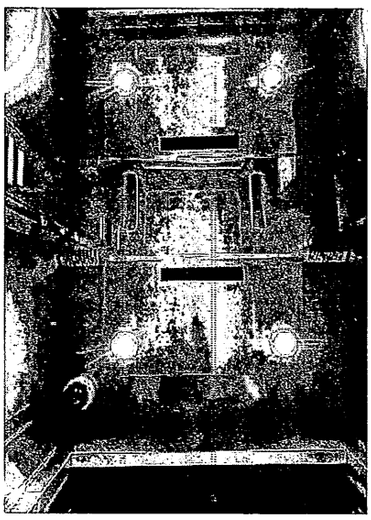
OBSERVACIONES TECNICAS

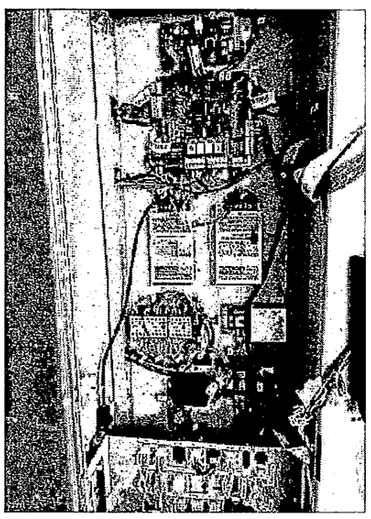
Se realiza verificación de los componentes de la parte superior del ducto en modo de inspección, se realizan viajes aleatorios al equipo con el fin de verificar su funcionamiento y activar la electrónica de potencia con el fin de que no vaya a sufrir deteriores por estados de des energización, igualmente se le da movimiento a la cabina observando el mismo comportamiento anómalo que posee la máquina de tracción este comportamiento genera unas vibraciones que son transmitidas a cabina, desmejorando su confort.

Se deja fuera de servicio el equipo con el fin de prevenir incidentes con los usuarios ya que estos pueden verse afectados por el uso indebido del equipo. Actualmente el equipo puede trabajar con un límite de carga establecido que es inferior a la carga nominal de la cabina con el fin de evitar estados críticos de torque que puedan generar paradas inesperadas de equipo.

De igual manera se realiza la instalación y prueba del sistema de rescate por accionamiento de frenos, observando que el sistema se encuentra sin funcionamiento. Por tal motivo es recomendable realizar la verificación del componente electrónico o que sea remplazado totalmente.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com
Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

VIA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: IEA-F-007
	PROCESO	MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASC 9 (145366).	Fecha: 01/10/2024

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 2

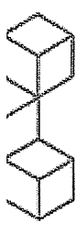
PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL MES DE OCTUBRE 2024 PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TECNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO PARA UN (1) ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA THYSSENKRUPP CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: CINCO (5) ASCENSORES CAPACIDAD DE CARGA 900KG, 7 PARADAS, SEGUN FICHA TECNICA.

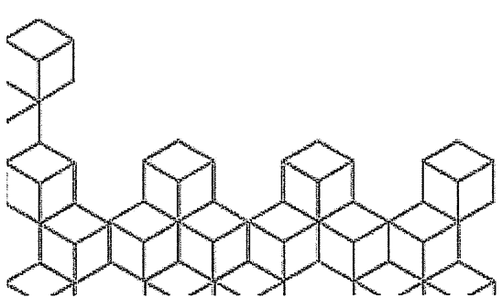
PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

Inspección y verificación de los siguientes componentes:

MRL PARTE SUPERIOR DEL DUCTO	VERIFICACION
MAQUINA DE TRACCION, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PROTECCIONES ELECTRICAS	✓
INSPECCION Y VERIFICACION DE ELEMENTOS BK	✓
INPECCION Y VERIFICACION DE POLEAS EN DESVIOS	✓
VERIFICACION E INSPECCION DE LIMITADOR DE VELOCIDAD	✓
AJUSTE Y VERIFICACION DE SEÑALES Y MANDOS EN CUADRO DE MANIOBRA	✓
SEÑALIZACION DE ELEMENTOS QUE GENEREN PELIGRO	✓
VERIFICACION DE CABLES METALICOS DE TRACCION Y CABLE DE LIMITADOR	✓

MODULO COMPLEMENTARIO ACTIVIDADES COMUNES	VERIFICACION
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERAS DE PASILLO	✓
OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO BOTONERA DE CABINA	✓
PARADAS A NIVEL O DE LLEGADA PISO	✓
CONFORT SEÑALES Y RUIDOS	✓
LUBRICACION DE ELEMENTOS PIVOTEANTES Y RIELES	✓
LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y COMPONENTES DE DUCTO	✓
VERIFICACION DE ALARMA Y CITOFONIA	✓





MATERIALES Y REPUESTOS INSTALADOS

Materiales de limpieza, desengrasante, aromatizante, aceite lubricante, borneras y terminales.

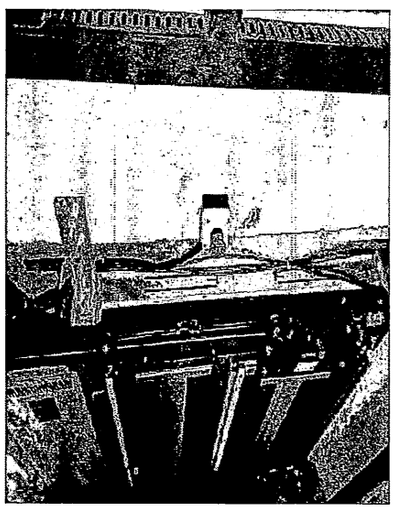
OBSERVACIONES TECNICAS

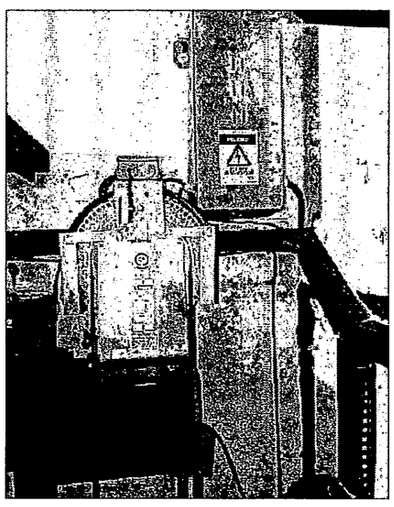
Se realiza verificación a los sistemas que se encuentran en la parte superior del ducto, se inspeccionan y se realiza limpieza y accionamiento a los sistemas de freno, protecciones eléctricas. Limitador de velocidad ajuste de micros y limpieza de trinquete de accionamiento; cuadro de control, verificación de señales y accionamiento de contactores, ajuste de elementos de sujeción eléctrica, toma de potenciales eléctricos, verificación de resistencia de regeneración y sensores de seguridad.

Se realiza prueba de accionamiento del sistema de rescate por apertura de freno, se encuentra sin accionamiento, se remplazan las baterías sin obtener resultado positivo en la prueba, se procede a inspeccionar los inversores tomando la medida de entrada con el multímetro obteniendo 24V DC a la entrada y a la salida se verifica un voltaje de 48v. un voltaje demasiado bajo para que haya un accionamiento correcto de la bobina del freno ya que este trabaja con una alimentación de excitación de 110v DC ; se puede retirar el inversor con el fin de inspeccionar en laboratorio y observar si algún componente electrónico se encuentra en fallo y ser remplazado o se puede remplazar por uno totalmente nuevo.

Operación y funcionamiento del equipo nivelación ruido y confort, aplicar lubricantes de rieles, limpieza y cabina, indicadores de piso alarma y citofonía.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Villa del Rosario – Barrio Lomitas
Calle 9 No 5-27 – Telf.: 607-5735466
Cel: 3158647327 – via_elevadores@hotmail.com
Otras ciudades
Barranquilla - Bucaramanga
Ibagué - Bogotá

CARLOS ALBERTO GRANADOS
ING. DE SOPORTE Y DESARROLLO
VIA ELEVADORES S.A.S.
NIT: 900.575.590-6
TELÉFONO: 315-8647327