SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1324	Del Año:	2024	
CONT RATISTA:	LIZ MARY ARRIETA ESPINOSA			C.C. / C.E. No.:	1047455022		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Marzo 05	2024	Hasta:	Abril 04	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 25800000							
SUPERVISOR	ERNESTO SALEBE BELLO							
CARGO	GERENTE							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	05	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	Garanticé la calidad de la información geográfica catastral mediante la ejecución del diagnostico de los procesos de actualización y conservación del 2023.

2	Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Realicé el control a la información migrada al sistema catastral de la gerencia por medio de validaciones establecidas por los instructivos de control de calidad del IGAC para el diagnóstico de los procesos de actualización y conservación del 2023.
3	Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Realicé validaciones de la Exactitud Temática, Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio, Consistencia Topológica , Consistencia de formato, Exactitud posicional, Validaciones geométricas, Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento, para el diagnóstico de los procesos de actualización y conservación del 2023.
4	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	Se preparó la información catastral a depurar mediante el diagnóstico y la depuración de propietarios de predios para que se disponga al distrito.
5	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Elaboré y unifiqué formatos de Excel con la información del diagnóstico.
6	Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Colaboré con el diligenciamiento del formato oficial del diagnóstico de los procesos de actualización y conservación del 2023.
7	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Se verificó la información relacionada con el proceso de depuración de los propietarios de predios.
8	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Discreción total con la información obtenida de acuerdo con el cumplimiento del objeto contractual.
9	Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG).	Asesoré al grupo de digitalizadores para el proceso de depuración de propietarios de la base catastral.
10	Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	No aplica para el presente informe.
11	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Apliqué los establecido en los manuales, instructivos, metodología y guías para diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.

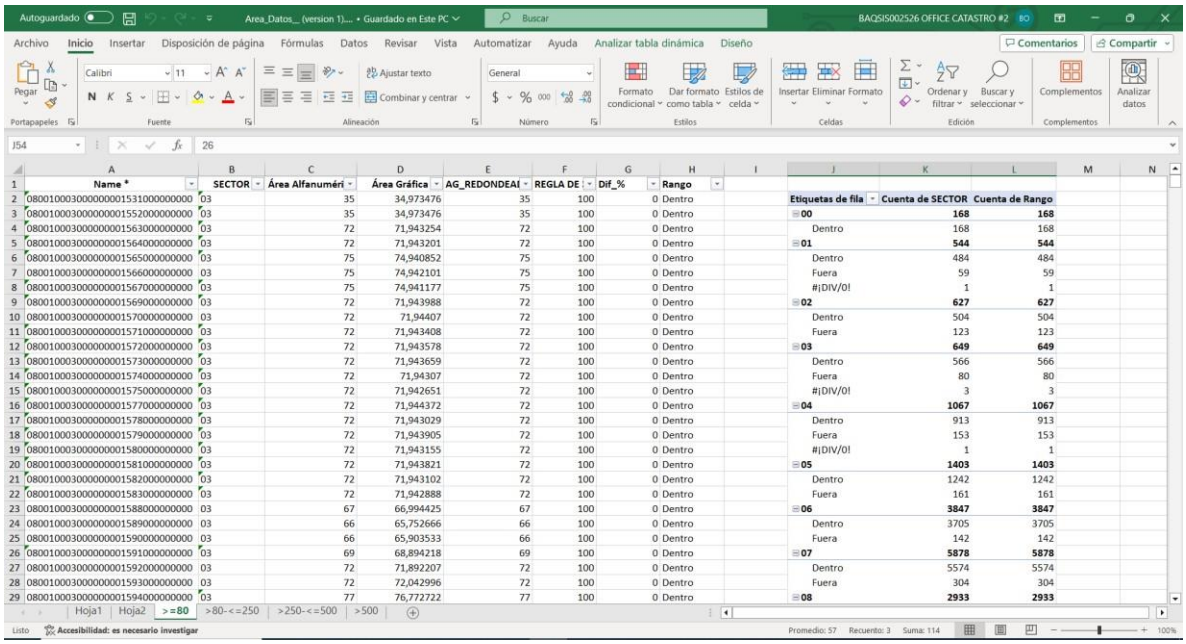
12	Asignar las labores de digitalización y depuración del personal correspondiente.	Se asignaron labores de apoyo para la ejecución del diagnóstico y depuración de propietarios de predios de la base catastral.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 08 de abril de 2024.

Firma Contratista
Nombre: Liz Mary Arrieta Espinosa
Documento de identificación: 104745022.

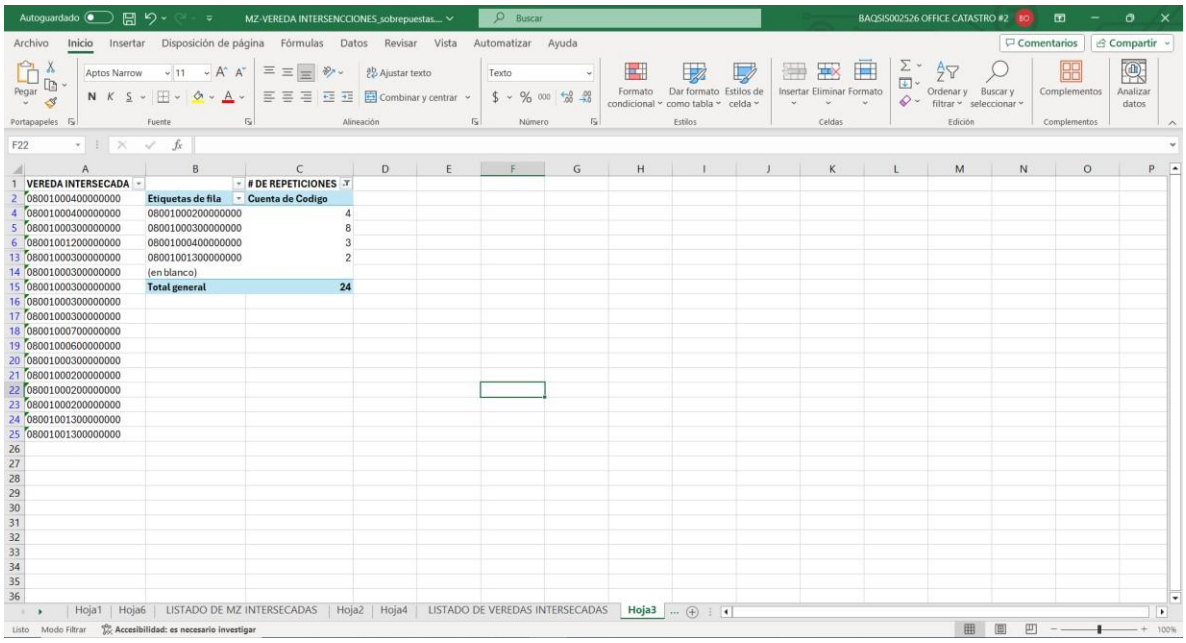
3. ANEXOS:

Evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales número: 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 12.



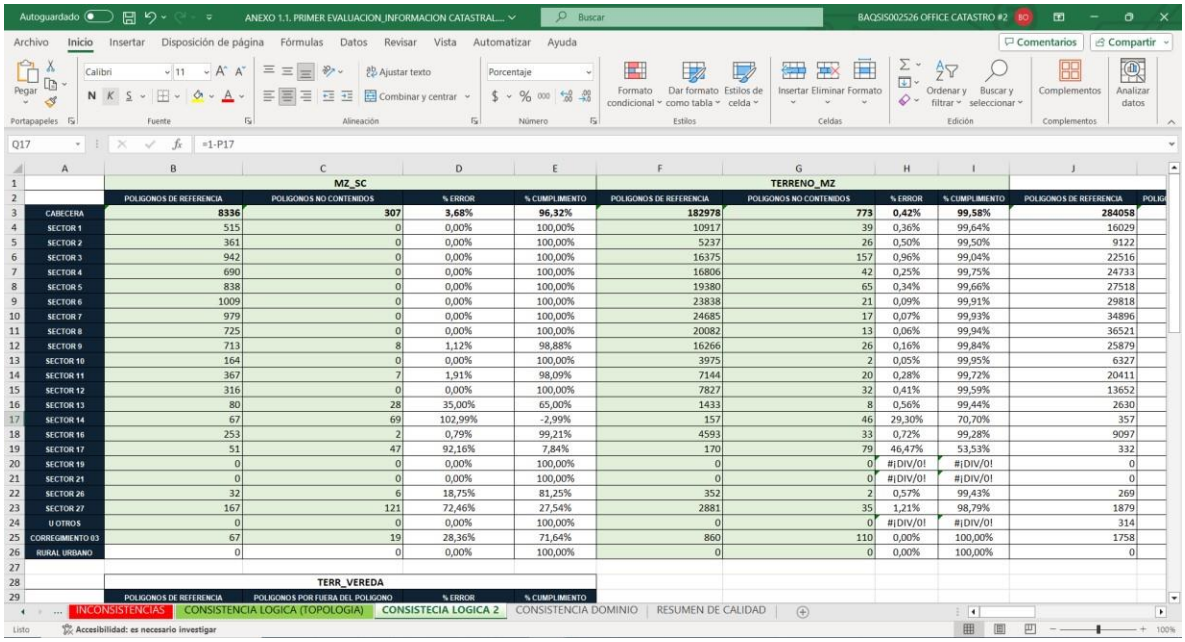
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Name *	SECTOR	Área Alfanumérí	Área Gráfica	AG_REDONDEAI	REGLA DE	Dif_%	Rango						
2	08001000300000000015310000000000	03	35	34,973476	35	100	0	Dentro		Etiquetas de fila	Cuenta de SECTOR	Cuenta de Rango		
3	08001000300000000015520000000000	03	35	34,973476	35	100	0	Dentro		00	168	168		
4	08001000300000000015630000000000	03	72	71,943254	72	100	0	Dentro		Dentro	168	168		
5	08001000300000000015640000000000	03	72	71,943201	72	100	0	Dentro		01	544	544		
6	08001000300000000015650000000000	03	75	74,940852	75	100	0	Dentro		Dentro	484	484		
7	08001000300000000015660000000000	03	75	74,942101	75	100	0	Dentro		Fuera	59	59		
8	08001000300000000015670000000000	03	75	74,941177	75	100	0	Dentro		#¡DIV/0!	1	1		
9	08001000300000000015690000000000	03	72	71,943988	72	100	0	Dentro		02	627	627		
10	08001000300000000015700000000000	03	72	71,94407	72	100	0	Dentro		Dentro	504	504		
11	08001000300000000015710000000000	03	72	71,943408	72	100	0	Dentro		Fuera	123	123		
12	08001000300000000015720000000000	03	72	71,943578	72	100	0	Dentro		03	649	649		
13	08001000300000000015730000000000	03	72	71,943659	72	100	0	Dentro		Dentro	566	566		
14	08001000300000000015740000000000	03	72	71,94307	72	100	0	Dentro		Fuera	80	80		
15	08001000300000000015750000000000	03	72	71,942651	72	100	0	Dentro		#¡DIV/0!	3	3		
16	08001000300000000015770000000000	03	72	71,944372	72	100	0	Dentro		04	1067	1067		
17	08001000300000000015780000000000	03	72	71,943029	72	100	0	Dentro		Dentro	913	913		
18	08001000300000000015790000000000	03	72	71,943905	72	100	0	Dentro		Fuera	153	153		
19	08001000300000000015800000000000	03	72	71,943155	72	100	0	Dentro		#¡DIV/0!	1	1		
20	08001000300000000015810000000000	03	72	71,943821	72	100	0	Dentro		05	1403	1403		
21	08001000300000000015820000000000	03	72	71,943102	72	100	0	Dentro		Dentro	1242	1242		
22	08001000300000000015830000000000	03	72	71,942888	72	100	0	Dentro		Fuera	161	161		
23	08001000300000000015880000000000	03	67	66,994425	67	100	0	Dentro		06	3847	3847		
24	08001000300000000015890000000000	03	66	65,752666	66	100	0	Dentro		Dentro	3705	3705		
25	08001000300000000015900000000000	03	66	65,903533	66	100	0	Dentro		Fuera	142	142		
26	08001000300000000015910000000000	03	69	68,894218	69	100	0	Dentro		07	5878	5878		
27	08001000300000000015920000000000	03	72	71,892207	72	100	0	Dentro		Dentro	5574	5574		
28	08001000300000000015930000000000	03	72	72,042996	72	100	0	Dentro		Fuera	304	304		
29	08001000300000000015940000000000	03	77	76,772722	77	100	0	Dentro		08	2933	2933		

Imagen 1. Excel de la validación de la inconsistencia ÁREAS FUERA DE RANGO de la base catastral de los procesos de actualización y conservación del 2023.



VEREDA INTERSECADA	Etiquetas de fila	# DE REPETICIONES Cuenta de Codigo
08001000400000000	08001000200000000	4
08001000300000000	08001000300000000	8
08001001200000000	08001000400000000	3
08001000300000000	08001001300000000	2
08001000300000000	(en blanco)	
08001000300000000	Total general	24

Imagen 2. Excel de la validación de la inconsistencia elementos sobrepuestos del mismo objeto MANZANA-VEREDA la base catastral de los procesos de actualización y conservación del 2023.



	MZ_SC				TERRENO_MZ					
	POLIGONOS DE REFERENCIA	POLIGONOS NO CONTENIDOS	% ERROR	% CUMPLIMIENTO	POLIGONOS DE REFERENCIA	POLIGONOS NO CONTENIDOS	% ERROR	% CUMPLIMIENTO	POLIGONOS DE REFERENCIA	POLIG
CABECERA	8336	307	3,68%	96,32%	182978	773	0,42%	99,58%	284058	
SECTOR 1	515	0	0,00%	100,00%	10917	39	0,36%	99,64%	16029	
SECTOR 2	361	0	0,00%	100,00%	5237	26	0,50%	99,50%	9122	
SECTOR 3	942	0	0,00%	100,00%	16375	157	0,96%	99,04%	22516	
SECTOR 4	690	0	0,00%	100,00%	16806	42	0,25%	99,75%	24733	
SECTOR 5	838	0	0,00%	100,00%	19380	65	0,34%	99,66%	27518	
SECTOR 6	1009	0	0,00%	100,00%	23838	21	0,09%	99,91%	29818	
SECTOR 7	979	0	0,00%	100,00%	24685	17	0,07%	99,93%	34896	
SECTOR 8	725	0	0,00%	100,00%	20082	13	0,06%	99,94%	36521	
SECTOR 9	713	8	1,12%	98,88%	16266	26	0,16%	99,84%	25879	
SECTOR 10	164	0	0,00%	100,00%	3975	2	0,05%	99,95%	6327	
SECTOR 11	367	7	1,91%	98,09%	7144	20	0,28%	99,72%	20411	
SECTOR 12	316	0	0,00%	100,00%	7827	32	0,41%	99,59%	13652	
SECTOR 13	80	28	35,00%	65,00%	1433	8	0,56%	99,44%	2630	
SECTOR 14	67	69	102,99%	-2,99%	157	46	29,30%	70,70%	357	
SECTOR 16	253	2	0,79%	99,21%	4593	33	0,72%	99,28%	9097	
SECTOR 17	51	47	92,16%	7,84%	170	79	46,47%	53,53%	332	
SECTOR 19	0	0	0,00%	100,00%	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	0	
SECTOR 21	0	0	0,00%	100,00%	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	0	
SECTOR 26	32	6	18,75%	81,25%	352	2	0,57%	99,43%	269	
SECTOR 27	167	121	72,46%	27,54%	2881	35	1,21%	98,79%	1879	
U OTROS	0	0	0,00%	100,00%	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	314	
CORREGIMIENTO 03	67	19	28,36%	71,64%	860	110	0,00%	100,00%	1758	
RURAL URBANO	0	0	0,00%	100,00%	0	0	0,00%	100,00%	0	

TERR_VEREDA			
POLIGONOS DE REFERENCIA	POLIGONOS POR FUERA DEL POLIGONO	% ERROR	% CUMPLIMIENTO

Imagen 3. Excel de la validación de la inconsistencia elementos no contenidos totalmente dentro del objeto que los genera (contiene excepciones): capas validadas: MZ-SC, TERRENO-MZ, UNIDAD-CONSTRUCCIÓN, TERRENO-VEREDA de la base catastral de los procesos de actualización y conservación del 2023.

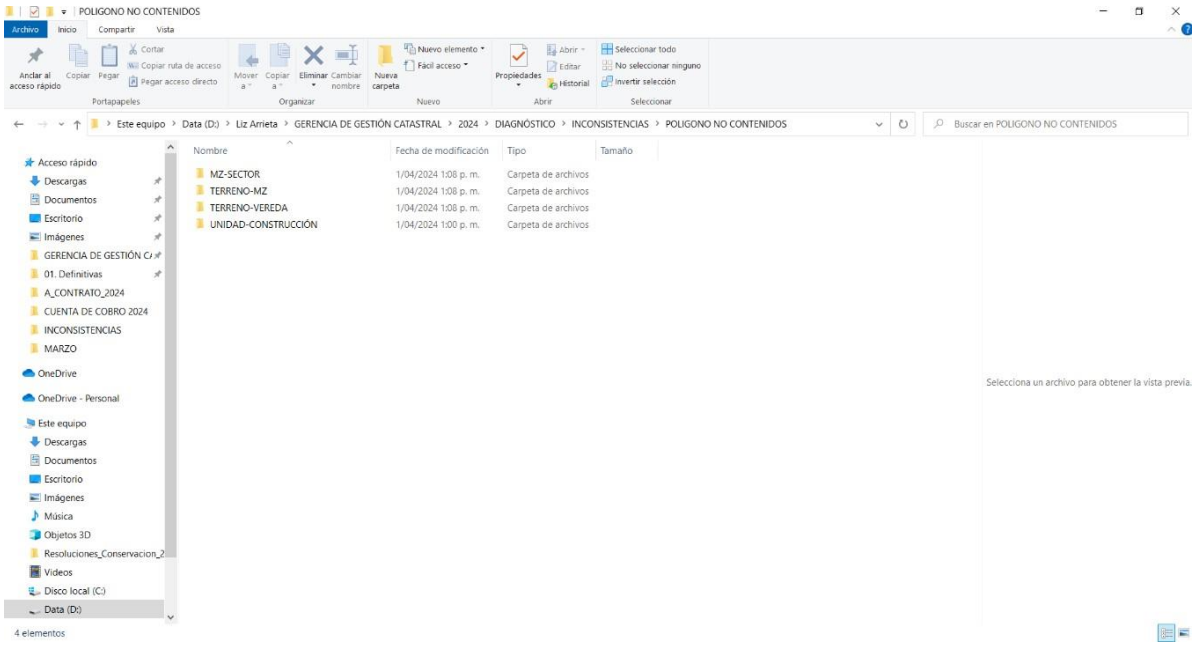


Imagen 4. Carpetas en donde se generaron los SHP (Shapefile) de la inconsistencia elementos no contenidos totalmente dentro del objeto que los genera (contiene excepciones): capas validadas: MZ-SC, TERRENO-MZ, UNIDAD-CONSTRUCCIÓN, TERRENO-VEREDA de la base catastral de los procesos de actualización y conservación del 2023.

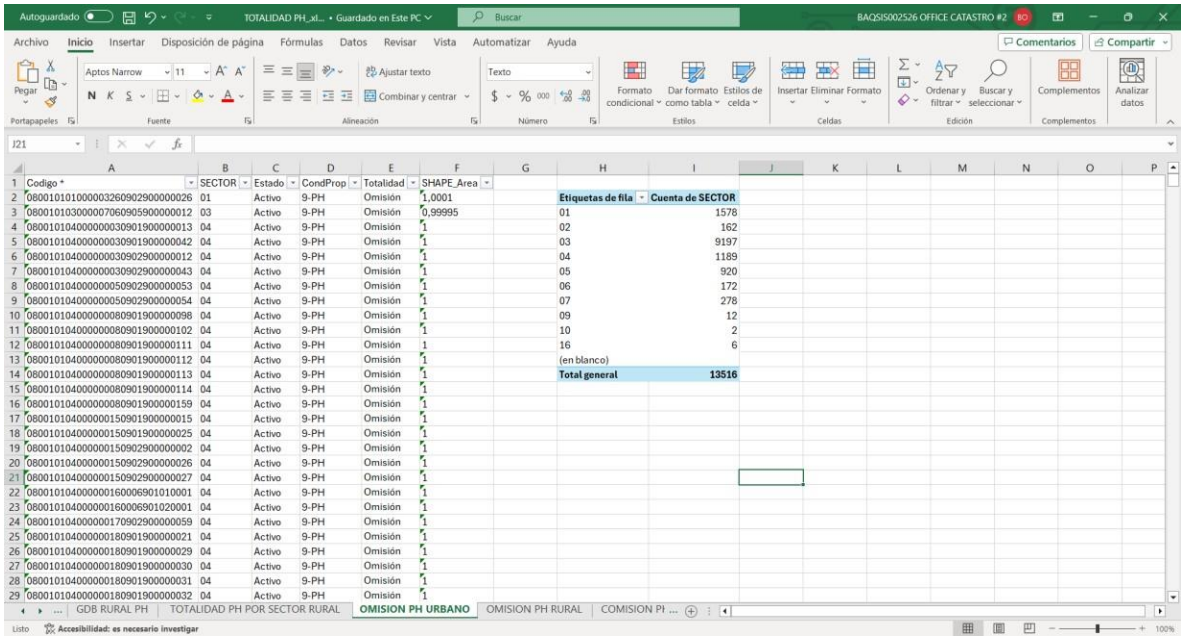
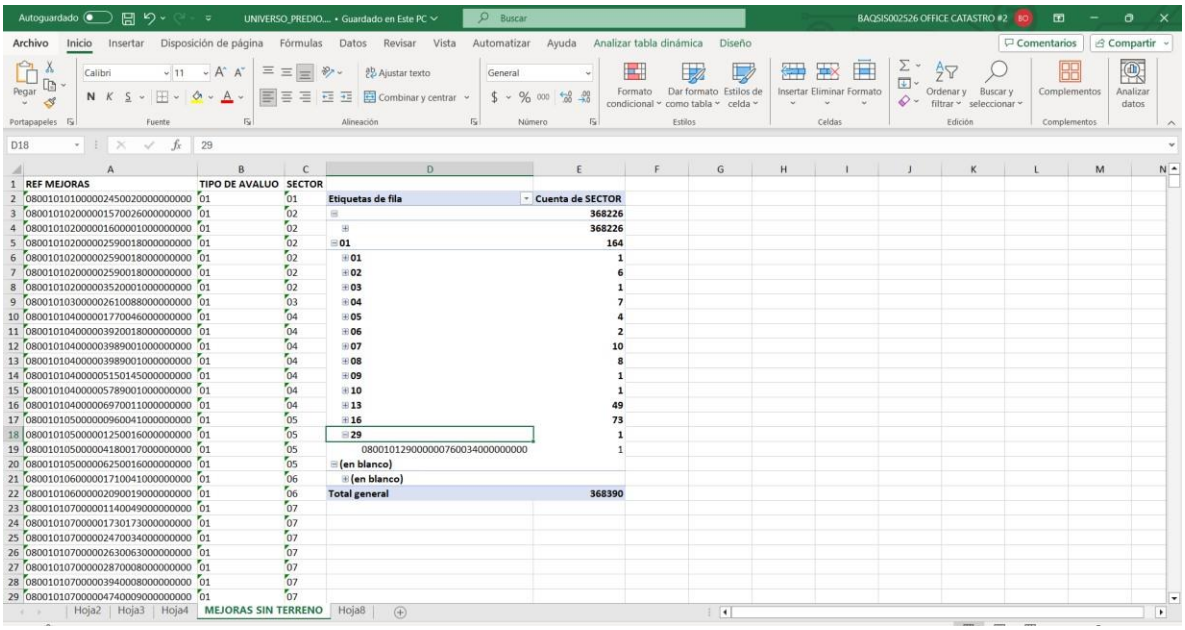


Imagen 5. Excel de la TOTALIDAD, OMISIÓN Y COMISIÓN de las unidades de PH validadas para el diagnóstico de los procesos de actualización y conservación del 2023.



REF MEJORAS	TIPO DE AVALUO	SECTOR
080010101000002450020000000000	01	01
080010102000001570026000000000	01	02
080010102000001600001000000000	01	02
080010102000002590018000000000	01	02
080010102000002590018000000000	01	02
080010102000002590018000000000	01	02
080010102000003520001000000000	01	02
080010103000002610088000000000	01	03
080010104000001770046000000000	01	04
080010104000003920018000000000	01	04
080010104000003989001000000000	01	04
080010104000003989001000000000	01	04
080010104000005150145000000000	01	04
080010104000005789001000000000	01	04
080010104000006970011000000000	01	04
080010105000000960041000000000	01	05
080010105000001250016000000000	01	05
080010105000004180017000000000	01	05
080010105000006250016000000000	01	05
080010106000001710041000000000	01	06
080010106000002090019000000000	01	06
080010107000001140049000000000	01	07
080010107000001730173000000000	01	07
080010107000002470034000000000	01	07
080010107000002630063000000000	01	07
080010107000002870008000000000	01	07
080010107000003940008000000000	01	07
080010107000004740009000000000	01	07

Etiquetas de fila	Cuenta de SECTOR
⊟	368226
⊞	368226
⊟01	164
⊞01	1
⊞02	6
⊞03	1
⊞04	7
⊞05	4
⊞06	2
⊞07	10
⊞08	8
⊞09	1
⊞10	1
⊞13	49
⊞16	73
⊟29	1
080010129000000760034000000000	1
⊟(en blanco)	
⊞(en blanco)	
Total general	368390

Imagen 6. Excel de la validación de la INCONSISTENCIA: MEJORAS SIN TERRENO. para el diagnóstico de los procesos de actualización y conservación del 2023.

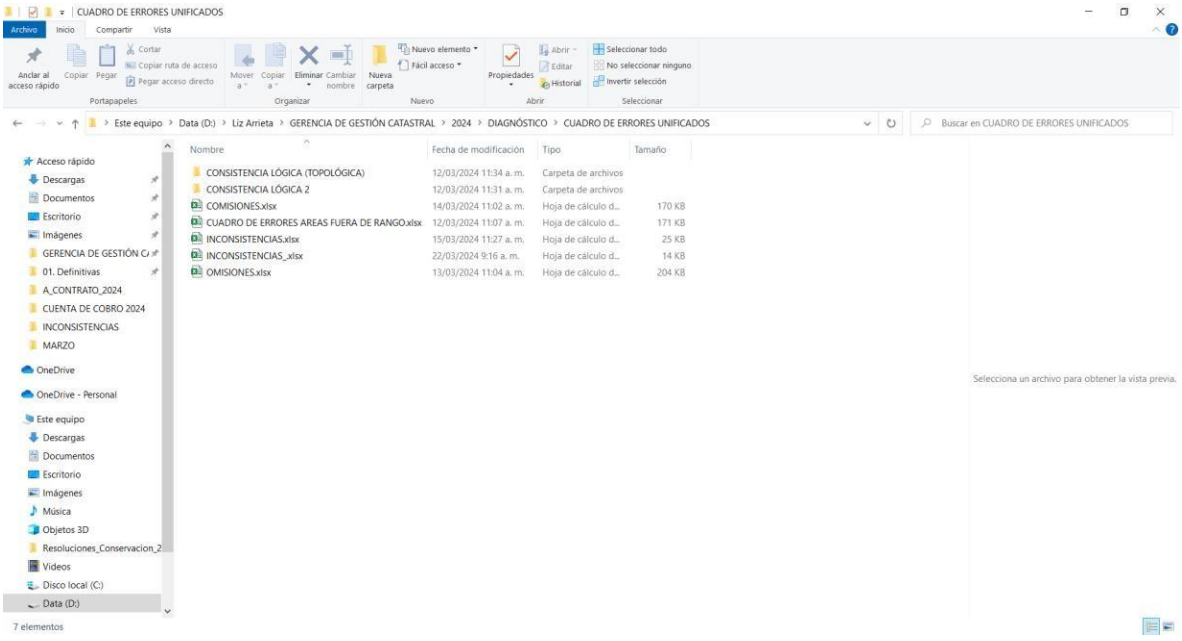


Imagen 7 . Carpetas en donde se unificó toda la información alfanumérica y gráfica del diagnóstico de los procesos de actualización y conservación del 2023.

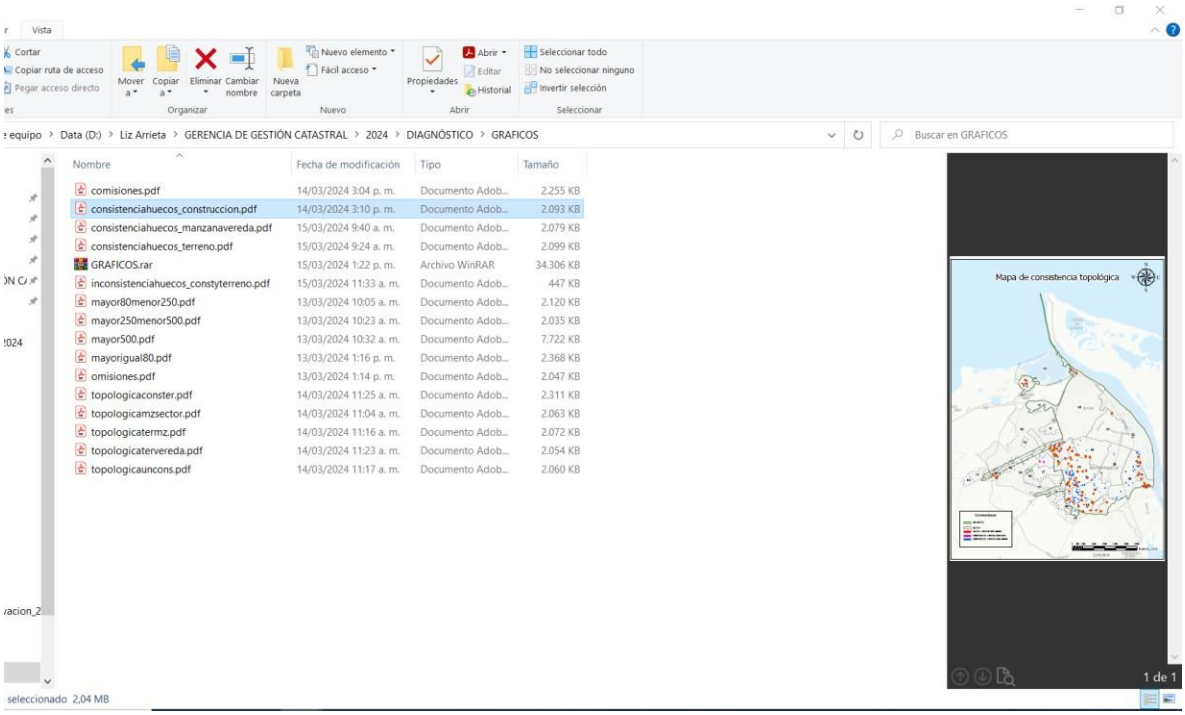
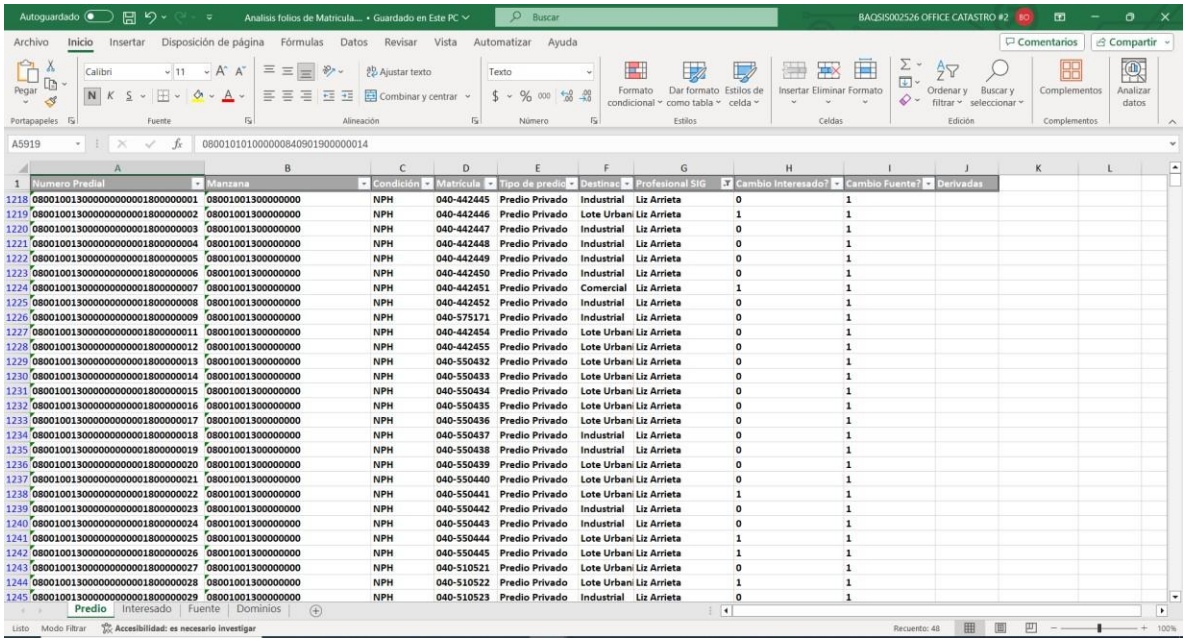


Imagen 6. Carpeta de gráficos generados de la información validada durante el diagnóstico.

Imagen 7. Mapas generados de la información validada durante el diagnóstico.

Evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales número: 7, 9 y 11.



Numero Predial	Manzana	Condición	Matrícula	Tipo de predio	Destinac	Profesional SIG	Cambio Interesado?	Cambio Fuente?	Derivadas
08001001300000000001800000001	0800100130000000	NPH	040-442445	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000002	0800100130000000	NPH	040-442446	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	1	1	
08001001300000000001800000003	0800100130000000	NPH	040-442447	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000004	0800100130000000	NPH	040-442448	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000005	0800100130000000	NPH	040-442449	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000006	0800100130000000	NPH	040-442450	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000007	0800100130000000	NPH	040-442451	Predio Privado	Comercial	Liz Arrieta	1	1	
08001001300000000001800000008	0800100130000000	NPH	040-442452	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000009	0800100130000000	NPH	040-575171	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000011	0800100130000000	NPH	040-442454	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000012	0800100130000000	NPH	040-442455	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000013	0800100130000000	NPH	040-550432	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000014	0800100130000000	NPH	040-550433	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000015	0800100130000000	NPH	040-550434	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000016	0800100130000000	NPH	040-550435	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000017	0800100130000000	NPH	040-550436	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000018	0800100130000000	NPH	040-550437	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000019	0800100130000000	NPH	040-550438	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000020	0800100130000000	NPH	040-550439	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000021	0800100130000000	NPH	040-550440	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000022	0800100130000000	NPH	040-550441	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	1	1	
08001001300000000001800000023	0800100130000000	NPH	040-550442	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000024	0800100130000000	NPH	040-550443	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000025	0800100130000000	NPH	040-550444	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	1	1	
08001001300000000001800000026	0800100130000000	NPH	040-550445	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	1	1	
08001001300000000001800000027	0800100130000000	NPH	040-510521	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	0	1	
08001001300000000001800000028	0800100130000000	NPH	040-510522	Predio Privado	Lote Urbani	Liz Arrieta	1	1	
08001001300000000001800000029	0800100130000000	NPH	040-510523	Predio Privado	Industrial	Liz Arrieta	0	1	

Imagen 8. Excel de seguimiento de la depuración de propietarios de predios de la base catastral con apoyo del VUR.

Noticias Gestion de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

Bienvenido: ALVARO DE JESUS MENDOZA HERRERA

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2023
N° Matrícula Inmobiliaria: 040-375280
Departamento: ATLANTICO
Municipio: BARRANQUILLA
Vereda: BARRANQUILLA

Hora: 09:12 AM
Referencia Catastral: 08001010200000081090190000001
Referencia Catastral Anterior: 08001010200810001901
Cédula Catastral:
Nupre: AFT0021SRSA

No. Consulta: 478391226

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 44 #36-02;36-06;36-12;36-18 Y 36-24 EDIFICIO "CENTRAL PARK" LOCAL 1
Direcciones Anteriores:
- CL 36 # 44 - 19 44 25 Y 44 31 ED CENTRAL PARK LOC 1

Determinacion:
Fecha de Apertura del Folio: 05/12/2003
Estado Folio: ACTIVO
Matricula(s) Matriz:
- 040-122873

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Destinacion economica:
Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Modalidad:
Fecha de Instrumento: 03/12/2003

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Imagen 9. VUR como apoyo a la depuración y validación de propietarios de predios de la base catasral.